

Provincie Fryslân- Besluit GS tot vaststelling correctiefactor voor de wettelijke herverkaveling Franekeradeel-Harlingen

Besluit: 1 juli 2025

Kenmerk: 02387329

Inlichtingen bij: Klantcontactcenter (KCC), provincie Fryslân, telefoon 058-292 5925

Kennisgeving

Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân,

delen mee:

Gelet op artikel 13.9, vijfde lid, Omgevingswet,

gelet op artikel 5.2, Vangnetregeling Omgevingswet,

de correctiefactor voor de wettelijke herverkaveling Franekeradeel-Harlingen vast te stellen op 1

Toelichting

Een deel van de plankosten van het gebiedsontwikkelingsproces komt voor rekening van de gezamenlijke eigenaren (grondeigenaren in het gebied). Die plankosten worden aan hen toegerekend voor het verkregen nut (voordeel) dat zij hebben door de verbeterde verkaveling en / of de verbeterde waterbeheersing in het gebied. Het nut dat een grondeigenaar door verkaveling en / of waterbeheersing krijgt, wordt in punten uitgedrukt op basis van verschil tussen de situatie vóór en na de verkaveling dan wel vóór en na de verbetering van de waterbeheersing. Door de plankosten voor de gezamenlijke eigenaren te delen door het totaal aantal toegekende punten aan de gezamenlijke eigenaren ontstaat een puntwaarde.

Door de financiële gevolgen van de al ontvangen besluiten van de rechtbank Noord Nederland én de hogere plankosten zou de definitieve puntwaarde hoger worden dan de voorlopige puntwaarde, en daarmee tot hogere kosten voor de eigenaren leiden. Daar is niet voor gekozen.

De definitieve puntwaarde is namelijk op verzoek van de bestuurscommissie Franekeradeel-Harlingen gelijk gesteld aan de voorlopige puntwaarde (€ 10,50/ punt). De correctiefactor (*) is derhalve op 1 vastgesteld. Hiermee blijft de definitieve bijdrage in de kosten een eigenaar gelijk (**) aan de bij de ontwerp LGR vastgestelde bijdrage. Dit is zo besloten, omdat de bestuurscommissie hogere kosten voor de grondeigenaren ongewenst vindt en zij die hogere kosten daarom voor haar rekening neemt.

NB (*) De correctiefactor is de verhouding tussen de voorlopige berekende kosten en de definitieve kosten.

NB (**) Op grond van de beschikkingen van de rechtbank Noord Nederland zijn de toegekende punten en kosten voor een aantal gegronde beroepen gewijzigd, en zal overeenkomstig met betrokken grondeigenaren verrekend worden.

Stukken (digitaal) inzien

U kunt de stukken van Franekeradeel-Harlingen die behoren bij dit besluit zes weken inzien, van 7 juli 2025 tot en met 15 augustus 2025. Dit kan tijdens kantooruren op de volgende locatie: Provinciehuis Fryslân, Tweebaksmarkt 52, 8911 KZ Leeuwarden (bezoekadres).

De stukken liggen van 7 juli 2025 tot en met 15 augustus 2025 eveneens digitaal ter inzage, deze vindt op: www.fryslan.frl/gofraha

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u binnen de bovengenoemde periode bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. U kunt uw bezwaar per post sturen naar: Provinciehuis Fryslân, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, met vermelding van: t.a.v. de heer H. van Straten.

Leeuwarden, 1 juli 2025

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

drs. Ing. J.J. Algra, secretaris