

Tweede planwijziging Franekeradeel-Harlingen

Eindversie
Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân
Februari 2016

Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Inhoud**
- 3. Kosten**
- 4. Procedure en planning**

Bijlagen:

1. Kaart met wijzigingen
2. Herziene prognosekaart bodemdaling
3. Kaarten correcties kadastrale intekening blokgrens wettelijke herverkaveling

1. Inleiding

Voor u ligt de eindversie van de Tweede planwijziging voor het Inrichtingsplan Franekeradeel-Harlingen, verder ook als Tweede planwijziging genoemd.

Die is nodig, omdat er een verschil is geconstateerd tussen de prognosekaart voor de bodemdaling bij het Inrichtingsplan Franekeradeel-Harlingen en de prognose kaart bij vergunning van Frisia Zout BV. Volgens de kaart bij de vergunning mag er enige centimeters meer bodemdaling optreden dan volgens de kaart bij het Inrichtingsplan. Er is onderzocht hoe dat doorwerkt op de planmaatregelen en welke aanpassing er nodig is. De bestuurscommissie heeft op grond van die resultaten een tweede planwijziging gemaakt.

De bestuurscommissie heeft op 30 juni 2015 ingestemd met deze ontwerp-planwijziging. Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân (GS) heeft die ter inzage gelegd van 5 september t/m 19 oktober 2015. Er is één zienswijze ingediend die geen aanleiding voor aanpassingen vormde, omdat die inhoudelijk niet betrekking had op de tweede planwijziging. Er is ambtshalve een wijziging aangebracht voor de kadastrale intekening van de blokgrens voor de wettelijke herverkaveling. De Tweede planwijziging en de beantwoording van de zienswijze zijn aan GS ter definitieve vaststelling voorgelegd. Na vaststelling is er tegen die genoemde correcties beroep mogelijk bij de Raad van State, omdat tegen wijzigingen van de blokgrens volgens de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG) beroep mogelijk is.

2. Inhoud

De vergunning van Frisia Zout BV biedt iets meer ruimte voor dalingen dan waarmee in het Inrichtingsplan rekening is gehouden. De bestuurscommissie heeft daarvoor een set van aanvullende maatregelen afgesproken. Daarmee zullen de gevolgen van die dalingen afdoende gecompenseerd worden. Dit vertaalt zich in de volgende wijzigingen:

- het areaal zoekgebied voor overloop wordt ongeveer 5 hectare groter dan in de vorige planwijziging is opgenomen. Dit is op de kaart (bijlage 1) aangeduid;
- het areaal af te waarden gronden in het zoekgebied voor overloop wordt ongeveer 40 hectare groter dan in de eerste planwijziging is vermeld. Daarin staat dat het om ongeveer 110 hectare zal gaan; nu komt daar ongeveer 40 hectare bij;
- er komt een peilverlaging van 10 cm in het peilvak zuidelijk van Dongjum (peilvak nr. 616). Dit is op de kaart (bijlage 1) aangeduid;
- er kan ongeveer 400 hectare meer drainage aangelegd worden dan eerder in het Inrichtingsplan was voorzien. Daarin was ongeveer 1100 hectare drainage opgenomen. De bestuurscommissie komt in het najaar van 2015 met een plan van aanpak naar buiten waaruit blijkt waar drainage aangelegd kan worden en welke werkwijze daarbij gevolgd wordt;
- in een aantal percelen buiten het zoekgebied voor overloop zal de drooglegging in de randen meer afnemen dan eerder in het Inrichtingsplan was voorzien. Deze randen liggen verspreid in het gebied. Er is door de bestuurscommissie bepaald dat in die situaties waarbij die randen 20 of meer meter breed zijn, er in overleg met de betrokken grondeigenaren en/ of – gebruikers oplossingen geregeld worden. Dit kan bijvoorbeeld gaan om het ophogen met grond van lage randen in een perceel en/ of het aanleggen van drainage. Het aanpassen van die randen zal volgens planning in de periode 2016-2017 gaan plaatsvinden. Hierbij horen ook maatregelen om de verminderde drooglegging van ongeveer 9 hectare grond in Schalsum te compenseren;
- een herziene prognosekaart einddaling bodem 2021 (bijlage 2);
- een herziene planbegroting. In paragraaf 3 staat een samenvattend overzicht van de extra kosten.

- correcties op de kadastrale intekening van de blokgrens voor de wettelijke herverkaveling. Dat is nodig om betrokken grondeigenaren en –pachters op juiste wijze aan de wettelijke herverkaveling te laten deelnemen. Uit contróle bleek dat er zeer geringe tekenfoutjes zijn gemaakt. Deze correcties vallen onder de ambtshalve wijzigingen. De WILG biedt de mogelijkheid om onzorgvuldigheden zoals ambtelijke fouten in de kaartlegenda of redactie van teksten zo aan te passen. Dat kan alleen als die fouten geen rechtsgevolgen hebben voor rechtshebbenden.

3. Kosten

De partijen in de bestuurscommissie hebben afspraken gemaakt over de betaling van de extra kosten voor maatregelen in deze planwijziging.

In onderstaand overzicht zijn de huidige en nieuwe bijdragen per partij, de verschillen en het totaal beschikbare bedrag vermeld.

Partij	Huidige bijdragen	Nieuwe bijdragen	Vershil agv 2 ^e planwijziging
Provincie Fryslân	€ 10.830.347	€ 10.847.897	€ 17.550
Gemeente Harlingen	€ 231.255	€ 231.255	
Gemeente Franekeradeel	€ 3.713.602	€ 3.713.602	
Wetterskip Fryslân	(**) € 9.127.347	€ 9.618.836	€ 43.550
Frisia	€ 16.512.625	€ 17.310.191	€ 797.565
Vermilion	(*) € 3.442.099	€ 3.468.434	€ 26.335
Contante bijdrage particulieren en instanties	€ 1.805.000	€ 1.805.000	
Provinciale voorfinanciering gezamenlijke eigenaren	€ 1.932.891	€ 1.932.891	
Totaal	€ 48.043.106	€ 48.928.106	(***) € 885.000

Toelichting op de tabel:

(*) Bijdrage van Vermilion is ten opzichte van de (eerste) planwijziging (GS 17 februari 2015) veranderd. Vermilion heeft afgekocht en er kan dus geen extra bijdrage gevraagd worden. De verwachting is dat dit bedrag inderdaad kan worden. Als dat niet lukt, zal de beschikbare risico-opslag van Vermilion gebruikt worden voor de betaling;

(**) Wetterskip Fryslân moet volgens de aangepaste planbegroting € 9.618.836,- bijdragen. Het Wetterskip heeft echter € 9.127.347,- beschikbaar en mist nu een extra benodigd bedrag van € 491.489,-. Het gaat om een tekort in de kosten voor maatregelen van het Wetterskip. Als blijkt dat er geen besparingen of inderdienmogelijkheden zijn gedurende de looptijd van de uitvoering, dan zal het Wetterskip besluiten om haar eigen maatregelen te versoberen of extra middelen beschikbaar te stellen;

(***) Het totaal van de nieuwe bijdragen is € 885.000,- hoger dan het totaal van de bijdragen zoals afgesproken in de planbegroting van de eerste planwijziging (GS 17 februari 2015).

4. Procedure en Planning

Deze ontwerp-planwijziging doorloopt de volgende procedure en planning:

1. Opstellen ontwerp-Planwijziging	april – juni 2015
2. Vaststellen door Bestuurscommissie	30 juni 2015
3. Vaststelling t.b.v. ter inzage legging (GS)	eind augustus 2015

4. Ter inzage legging	september- oktober 2015
5. Beantwoording zienswijze (Reactienota)	oktober –november 2015
6. Vaststellen Reactienota / Planwijziging Bestuurscommissie	november 2015
7. Vaststelling GS	februari 2016