

# **Vierde planwijziging Franekera- deel-Harlingen**

**Gedeputeerde Staten van de provin-  
cie Fryslân**

**11 juli 2017**

## Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Aanleiding voor derde en vierde planwijziging**
- 3. Inhoud vierde planwijziging**
- 4. Kosten vierde planwijziging**
- 5. Procedure en planning vierde planwijziging**
- 6. Communicatie en ter inzage legging vierde planwijziging**

### Bijlage:

1. Kaart met aanpassing plangrens en zoekgebied voor overloop

## 1. Inleiding

Voor u ligt de vierde planwijziging voor het Inrichtingsplan Franekeradeel-Harlingen, hier verder vierde planwijziging genoemd.

Na vaststelling van het Inrichtingsplan in juli 2013 zijn er twee planwijzigingen gemaakt en vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân (februari 2015 en februari 2016). Er is inmiddels een ontwerp voor een derde planwijziging gemaakt. Die komt apart in procedure.

## 2. Aanleiding voor derde en vierde planwijziging

Het maken van een derde en vierde planwijziging is nodig om onderstaande kwesties te regelen:

### Derde planwijziging

1. Er vindt nabij Herbaijum en Franeker een grotere bodemdaling plaats dan in 2008 werd verwacht. Die ontstaat door vroegere gaswinning en duurt tot 2050. Dit heeft – anders dan eerder bij de vaststelling van het Inrichtingsplan in 2013 verondersteld werd - effect op de huidige planmaatregelen van het Inrichtingsplan. Dit vergt aanpassing van in dat plan afgesproken maatregelen en ook extra maatregelen;
2. Een deel van het Waddenglasproject wordt niet uitgevoerd. De eerder geplande kassen in het zogenaamde fase 2 en 3 gebied komen er niet. In dit gebied nabij Sexbierum ontstaat bodemdaling door vroegere gaswinning en de huidige zoutwinning. Voor de compensatie van de schade daarvan worden er vanuit Waddenglasproject geen maatregelen meer uitgevoerd. Maar er komen wel vervangende maatregelen in de derde planwijziging, zodat die schade wordt gecompenseerd;
3. Er zijn aanvullende maatregelen voor een beperkt aantal percelen met verminderde drooglegging bepaald.
4. Er zijn een aantal kleine wijzigingen nodig (bijvoorbeeld een gewijzigde situering van een stuw, etc). Het gaat om technische correcties.
5. De toelichting van maatregel 45 is herzien. Binnen die maatregel is het mogelijk om perceelranden op te hogen als daar periodiek water overloopt (inundatie).
6. De waterhuishouding in het gebied ten zuiden van rijksweg A31 (het Herbaijum – systeem) is verbeterd. Dit staat los van de bodemdalingen. Er zijn hiervoor aanvullende, waterhuishoudkundige maatregelen opgenomen.

### Vierde planwijziging

7. Een beperkt deel van de maatregelen in de tweede planwijziging moet in de gemeente Het Bildt uitgevoerd worden. Dat vergt een plangrenscorrectie. Bij de vaststelling van de tweede planwijziging is verondersteld dat die maatregelen nog binnen het grondgebied van de gemeente Franekeradeel zouden vallen. Dat blijkt niet zo te zijn. Daarom is er een aanpassing van de plangrens nodig.
8. In 2013 is bij de vaststelling van het Inrichtingsplan geconstateerd dat er een zoekgebied voor overloop (tijdelijke waterberging) buiten het plangebied nodig is, namelijk in de gemeente het Bildt. In dat plan zijn wel de middelen afgesproken, maar is de plangrens niet aangepast. Deze aanpassing staat nu in deze vierde planwijziging.

De blokgrens voor de wettelijke herverkaveling wijzigt niet. Zowel het extra gebied in de gemeente Het Bildt als het gebied Waddenglas wordt dus niet toegevoegd aan het verkavelingsblok.

Er is bewust voor twee planwijzigingen gekozen. Door een aantal wijzigingen in de derde planwijziging op te nemen, kan namelijk bereikt worden dat de vertraging van de planuitvoering tot ongeveer 1 jaar beperkt kan blijven. Het gaat daarbij specifiek om de wettelijke herverkaveling. Alleen het tijdpad van deze verkaveling is kritisch in de totale planning van de planuitvoering.

Als alle wijzigingen wel in één planwijziging zouden worden opgenomen, dan zou er een vertraging van minimaal 1,5 jaar kunnen ontstaan.

De laatst genoemde vertraging wordt voorkomen door een deel van de wijzigingen in de vierde planwijziging op te nemen. De vierde planwijziging moet door Provinciale Staten vastgesteld worden en vergt een wat langere procedure dan die van GS voor de derde planwijziging. De wijzigingen die in de vierde planwijziging staan, kunnen na behandeling in Provinciale Staten (PS) uitgevoerd worden. Daarmee wordt de periode voor planuitvoering (2014-2022) niet overschreden.

De bestuurscommissie heeft op 2 maart 2017 ingestemd met het ontwerp van de vierde planwijziging. Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân (GS) heeft dat ontwerp ter inzage gelegd van 1 april tot en met 15 mei 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat het ontwerp ongewijzigd als definitieve versie door GS vastgesteld kan worden.

De vierde planwijziging moet- zoals genoemd- daarna door PS vastgesteld worden. Dit heeft te maken met de medefinanciering van maatregelen door PS in het extra toegevoegde gebied in de gemeente het Bildt.

Na vaststelling van de vierde planwijziging door GS is er geen beroep mogelijk bij de Raad van State. Dat komt, omdat tegen de voorgestelde wijzigingen volgens de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG) geen beroep mogelijk is.

De verdere tekst *in deze vierde planwijziging* gaat uitsluitend over de vierde planwijziging. In de derde planwijziging komen andere wijzigingen aan de orde. Die zullen in een afzonderlijk document vastgelegd worden.

### **3. Inhoud vierde planwijziging**

Alle maatregelen voor het grondgebied van de gemeente het Bildt zijn al vastgesteld in het Inrichtingsplan (juli 2013) en in de tweede planwijziging (februari 2016). Ook de financiering is reeds eerder geregeld en vastgelegd. Echter, maatregelen in het kader van de gebiedsontwikkeling kunnen alleen uitgevoerd worden als ze binnen het plangebied liggen. Daarom is in deze vierde planwijziging een aanpassing van de plangrens nodig. Het gaat om realisering van de volgende maatregelen:

1. realisatie van ca. 20 hectare zoekgebied voor overloop (tijdelijke waterberging) waarvoor in het Inrichtingsplan van 2013 middelen zijn afgesproken. De ligging van het zoekgebied is nu voor het eerst op de kaart aangegeven. Dat kon in 2013 niet, omdat het zoekgebied buiten de plangrens viel. Dit zoekgebied heeft toen uiteraard ook niet ter inzage gelegen. Hiervoor kon een zienswijze ingediend worden;
2. drainage op een areaal van ca. 146 hectare. Dit is onderdeel van de tweede planwijziging en heeft eerder al ter inzage gelegen en is als onderdeel van de tweede planwijziging al definitief vastgesteld. Hiervoor kon daarom geen zienswijze ingediend worden;
3. ophogen van ca. 2 hectare laaggelegen stroken grond die, met een kans van één maal per 50 jaar, inunderen (van toepassing voor stroken binnen 5 cm bodemdalingscontourlijn). Dit is onderdeel van de tweede planwijziging en heeft eerder al ter inzage gelegen en is als onderdeel van de tweede planwijziging al definitief vastgesteld. Hiervoor kon daarom geen zienswijze ingediend worden.

De bestuurscommissie zal contact opnemen met de betrokken grondeigenaren of – pachters over de uitvoering van de maatregelen. De mogelijkheden voor een bijdrage voor aanleg van drainage (2) staan na de PS vaststelling op de website [www.gofraha.frl](http://www.gofraha.frl). Aanvragen voor drainage kunnen na de verwachte vaststelling van dit plan door Provinciale Staten op 22 november 2017 ingediend worden.

#### **4. Kosten vierde planwijziging**

Er zijn geen extra kosten verbonden aan de uitvoering van de maatregelen in deze planwijziging. De huidige planbegroting volstaat.

#### **5.Procedure en planning vierde planwijziging**

De vierde planwijziging doorliep/ doorloopt de volgende procedure en planning:

1.Opstellen ontwerp-Planwijziging	april 2016 – februari 2017
2.Vaststellen door Bestuurscommissie	2 maart 2017
3.Vaststelling t.b.v. ter inzage legging (GS)	28 maart 2017
4.Ter inzage legging	1 april t/m 15 mei 2017 (*)
5.Beantwoording zienswijze (Reactienota)	niet van toepassing
6.Vaststelling planwijziging GS	18 juli 2017
8.Vaststelling planwijziging PS	22 november 2017

(\*) Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **6. Communicatie**

De vaststelling van deze planwijziging door GS en de behandeling daarvan in de vergadering van PS op 22 november 2017 zal bekend gemaakt worden in het Friesch Dagblad en de Leeuwarder Courant en op de website: [www.gofraha.frl](http://www.gofraha.frl).