

Voorwaarden prijsvraag *Nije fitaliteit troch âlde pleatsen* *- nieuwe vitaliteit door oude boerderijen -*

1. Algemeen

- 1.1 Doel van de prijsvraag is om de leefbaarheid van het platteland van Noardwest Fryslân te stimuleren door herbestemming van leegkomende boerderijen. Door financieel bij te dragen aan het relatief dure dakherstel van een boerderij wordt de financiële last van een reeds uitgevoerde of nog uit te voeren herbestemming, verminderd. De provincie heeft hiervoor in het kader van het Leader-programma Noardwest-Fryslân een subsidie-aanvraag ingediend waarvoor een subsidiebeschikking is ontvangen.
- 1.2 De 10 beste plannen ontvangen een subsidie van maximaal € 25.000,--, te besteden aan technisch noodzakelijk dakherstel van de boerderij voor 50% van de kosten. Voor het ontvangen van de prijs dient een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten waarbij provincie en eigenaar overeenkomen dat het dakherstel door de eigenaar wordt uitgevoerd.
- 1.3 De prijsvraagprocedure bestaat uit 4 fases:
 - a. indieningsfase
 - b. toekenningsfase
 - c. samenwerkingsovereenkomst en
 - d. uitvoeringsfase
- 1.4 Uitsluitend privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen die eigenaar zijn van een boerderij kunnen deelnemen aan de prijsvraag.
- 1.5 Er kunnen alleen herbestemmingsplannen voor karakteristieke boerderijen worden ingediend die één van de volgende statussen hebben:
 - a. rijksmonument;
 - b. gemeentelijk monument;
 - c. aangegeven op de Cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân op de kaartlaag "karakteristieke bouwwerken (niet-woningen)";
 - d. karakteristiek in bestemmingsplan.
- 1.6 De boerderij is herbestemd of wordt herbestemd voor de volgende niet-agrarische doeleinden:
 - a. wonen met minimaal twee zelfstandige woningen met eigen postadres of overige woonvormen zoals groepswonen;
 - b. zorgfuncties of overige maatschappelijke functies;
 - c. verblijfsrecreatieve of dagrecreatieve functies;
 - d. creatieve, ambachtelijke of overige niet-milieubelastende bedrijven;
 - e. kantoor of dienstverlening;al of niet als nevenfunctie in combinatie met een blijvende agrarische functie.
- 1.7 De herbestemming dient betrekking te hebben op het karakteristieke hoofdgebouw of eventueel aanvullend, op karakteristieke bijgebouwen, behorende bij de boerderij.
- 1.8 Er is sprake van een dak dat in een matige of slechte staat is op grond van de normen van de Monumentenwacht (Handboek Inspecties, zie toelichting onderaan de voorwaarden) of herstel is wenselijk om niet traditionele dakbedekking zoals golfplaten of asbestplaten te vervangen door traditionele dakbedekking in pannen of riet of een combinatie daarvan.
- 1.9 Waardevolle karakteristieke waarden van het karakteristieke pand worden zoveel mogelijk behouden en benut bij de herbestemming en bij het herstel van het dak.
- 1.10. De subsidie voor het dakherstel mag alleen aan de volgende materiaalkosten met bijbehorend arbeidsloon worden besteed;
 - a. Dakbedekking, riet of pannen met hulpstukken;
 - b. Stopriet;
 - c. Uilenbord;
 - d. Pan- of rietlatten;
 - e. Juffers/sporen.
- 1.11 Het herstel dient plaats te vinden met historisch verantwoorde oorspronkelijke dakbedekking. Dat betekent dat:
 - a. de uitvoering in overeenstemming is met architectuurhistorische techniek en materiaal uit de oorspronkelijke bouwperiode van de boerderij.
 - b. bij de restauratie, herstel of aanbrengen van een rieten dakbedekking gebruik wordt gemaakt van natuurriet.
 - c. bij het onderhoud, herstel of aanbrengen van een traditioneel pannendak gebruik wordt

gemaakt van dakpannen die wat betreft het type, de dikte, het formaat en de kleur met de (eventueel nog aanwezige,) oorspronkelijke dakpannen (van vóór 1940) van de boerderij, overeenkomen. Daarom zijn uitgesloten pantypen die na de Tweede Wereldoorlog zijn ontwikkeld, zoals de (niet keramische) groot formaat of sneldekpannen en de Opnieuw Verbeterde Hollandse (OVH-)pan. Hergebruik verdient de voorkeur, maar ook het gebruik van tweedehandse pannen van pantypen van vóór 1940 is toegestaan.

- 1.12 De subsidie voor het dakherstel mag worden gecombineerd met provinciale subsidies mits dit niet voor dezelfde werkzaamheden (bv. hetzelfde dakvlak) is.
- 1.13 Gedeputeerde Staten stelt een onafhankelijke jury in die bestaat uit een deskundige erfgoed, een deskundige leefbaarheid, een deskundige maatschappelijk verantwoord ondernemen en een ambtelijk secretaris (zonder stem).
- 1.14 Er zullen communicatieactiviteiten plaatsvinden tijdens de start en einde van elke fase om de (tussentijdse) projectresultaten en de werkwijze uit te dragen.

2. Indieningsfase

- 2.1 De inzending voor de prijsvraag kan vanaf 5 september tot en met **uiterlijk 3 oktober 2022** worden ingediend bij de provincie Fryslân per post of persoonlijk afgeven bij de balie op het provinciehuis. Inzendingen voor of na bovengenoemde data kunnen niet meedoen met de prijsvraag. De inzending dient volledig te zijn met alle gevraagde bijlagen.
- 2.2 Voor vragen over de prijsvraag en ondersteuning bij herbestemming kunnen eigenaren en initiatiefnemers een beroep te doen op het Kenniscentrum Herbestemming Noord. Eerstelijns ondersteuning kan van deskundigen worden gekregen omtrent herbestemming, exploitatie, monumentale waarden en wettelijke procedures.
- 2.3 De volgende stukken dienen te worden ingediend voor de prijsvraag:
 - a. een door de eigenaar ondertekende aanbiedingsbrief met daarin naam en adres van de eigenaar, adres van de boerderij en de status van de boerderij: rijksmonument, gemeentelijk monument of een karakteristiek pand op grond van het bestemmingsplan of de kaartlaag “karakteristieke bouwwerken (niet-woningen)” van de provinciale cultuurhistorische kaart.
 - b. een omschrijving van de gerealiseerde of te realiseren herbestemming;
 - c. schetsen, tekeningen met gevelaanzichten en plattegronden van de situatie van voor en na de herbestemming;
 - d. een uitgewerkte offerte voor het dakherstel waaruit het gebruik van de vereiste materialen en noodzakelijke werkzaamheden dient te blijken;
 - e. foto’s van exterieur, interieur en het dak in de bestaande situatie en in het geval een herbestemming al is uitgevoerd, zo mogelijk, van de situatie van voor de herbestemming;
 - f. onderbouwing van de volgende onderwerpen die voor de beoordeling en puntentelling door de jury van belang zijn:

Onderwerpen beoordeling prijsvraag <i>Nije fitaliteit troch âlde pleatsen</i>	punten
<i>a. Bijdrage leefbaarheid</i> - Wat is het effect op de leefbaarheid in de omgeving? - Hoeveel werkgelegenheid of nieuwe bewoners levert de herbestemming op? - - Hoe was/is de betrokkenheid vanuit de omgeving bij de herbestemming?	1-5
<i>b. Kwaliteit erfgoed en omgevingskwaliteit</i> - Wat is de historische kwaliteit van de uit te voeren of uitgevoerde herbestemming waaronder het behoud en benutting van waardevolle onderdelen? - Wat is het effect voor de omgevingskwaliteit en ruimtelijke uitstraling - Wordt de ruimtelijke uitstraling verbeterd door het vervangen van niet passende dakbedekking zoals golf- of asbestplaten, door traditionele dakbedekking (pannen/riet)?	1-5
<i>c. Overige maatschappelijke doelen en uitvoerbaarheid</i> - Hoe is de aandacht voor duurzaamheid bij de herbestemming (isolatie, energie) - Wordt of is er gelegenheid geboden om bij de werkzaamheden leerlingen voor het restauratieambacht of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten? - Hoe wordt de economische uitvoerbaarheid en procedurele uitvoerbaarheid (omgevingsvergunningen) ingeschat? - Worden er nog andere maatschappelijke doelen bereikt of nagestreefd?	1-5
<i>Totaal</i> (maximaal aantal punten)	15

3. Toekenningsfase

- 3.1 Het Kenniscentrum Herbestemming Noord toetst of er sprake is van noodzakelijk herstel zoals bedoeld onder punt 1.8.
- 3.2 De onafhankelijke jury beoordeelt de ingediende plannen op de volgende wijze:
 - a. toets aan de voorwaarden zoals genoemd onder onderdeel 1 waarbij een plan afvalt indien het niet aan de voorwaarden voldoet;
 - b. beoordeelt op basis van de indieningsvereisten en de criteria inclusief een puntentoekening zoals deze onder 2.3 zijn genoemd.
- 3.3 De onafhankelijke jury adviseert in een juryrapport op basis van een onderbouwde puntentelling een rangorde van de beste plannen.
- 3.4 Het Kenniscentrum Herbestemming Noord berekent hoeveel subsidie er maximaal gegeven kan worden.
- 3.5 Op basis van de rangorde uit het juryrapport en de toets en berekening van Kenniscentrum Herbestemming Noord, stellen Gedeputeerde Staten de maximaal beschikbare subsidie per plan vast. Zij verdelen daarbij de beschikbare middelen over de plannen totdat het maximum van € 250.000 is bereikt zodat er tenminste 10 prijswinnaars zijn.
- 3.6 De hoogst scorende inzendingen worden gepresenteerd op een publieksmarkt als voorproefje van de Landschapstriënnale Dynamische Delta 2023. Hier wordt ook de uitslag van de prijswinnaars bekend gemaakt.
- 3.7 Gedeputeerde staten delen de uitslag van de prijsvraag en de beschikbare bijdrage per plan uiterlijk december 2022 schriftelijk mee aan de deelnemers van de prijsvraag en stellen de eigenaren van de gehonoreerde plannen in de gelegenheid om tot een samenwerkingsovereenkomst voor het dakherstel te komen.

4. Samenwerkingsovereenkomstfase

- 4.1 De samenwerkingsovereenkomst met de eigenaar wordt uiterlijk 1 februari 2023 ondertekend door de eigenaar.
- 4.2 In de overeenkomst wordt het volgende opgenomen:
 - a. de voorwaarden voor de subsidie zoals benoemd onder punt 1;
 - b. de voorwaarden voor de uitvoering zoals benoemd onder punt 5;
 - c. het dakherstel mag niet worden uitgevoerd voordat alle van overheidswege vereiste vergunningen voor de herbestemming en het dakherstel zijn verkregen.
 - d. het herbestemmingsplan wordt uitgevoerd overeenkomstig het ingediende plan voor de prijsvraag
 - e. de werkzaamheden worden pas gestart na een startoverleg met het Kenniscentrum Herbestemming Noord.
 - f. Het dak dient tenminste 10 jaar in stand te worden gehouden
 - g. de provincie is penvoerder van het project en de prijswinnaars stemmen ermee in dat zij voor hun boerderij mede aanvrager/begunstigden worden, hetgeen leidt tot een wijzigingsbeschikking van Leader waarbij provincie penvoerder blijft.
- 4.3 Er wordt geen ongeoorloofde staatsteun verstrekt.

5. Uitvoeringsfase

- 5.1 Het dakherstel wordt uitgevoerd tot uiterlijk 1 juli 2024.
- 5.2 Na uitvoering van (deel van de) werkzaamheden en het indienen van de facturen met betaalbewijs van het uitgevoerde werk wordt het subsidiebedrag door de provincie aan de eigenaar uitgekeerd. Toets van de facturen aan de voorwaarden van de prijsvraag door Kenniscentrum Herbestemming Noord. Laatste facturen dienen uiterlijk 3^e kwartaal 2024 bij de provincie te worden ingediend. Latere facturen kunnen niet meer worden uitbetaald.
- 5.3 Provincie rekent de subsidie van het totale project af met SNN in het 4^e kwartaal van 2024.

6. Planning

10 juni	Voorbereiding indieningsfase met Openbare bekendmaking prijsvraag waarin eigenaren worden opgeroepen mee te doen. Eigenaren worden geïnformeerd en gestimuleerd door belangenstichtingen of dorpen uitgenodigd om aan de prijsvraag mee te doen
juni-sept '22	Kenniscentrum Herbestemming Noord ondersteunt eigenaren
uiterlijk sept '22	Benoeming onafhankelijke jury door Gedeputeerde Staten
5 sep. t/m 3 oktober '22	Indiening plan door eigenaar
4 okt '22	Start toekenningsfase met: - beoordeling door onafhankelijke jury - technische en financiële toets door Kenniscentrum Herbestemming Noord
dec '22	Besluit Gedeputeerde Staten en uitslag prijsvraag tijdens publieksevenement in het kader van de voorbereiding van de Landschapstriënnale 2023. Schriftelijke uitslag met het aanbieden van de samenwerkingsovereenkomst door Gedeputeerde Staten
1 jan '23 t/m 2 ^e kwartaal '24	Start samenwerkingsovereenkomstfase en uitvoeringsfase Ondertekenen overeenkomst door prijswinnaars voor 1 februari 2023 Aanvraag wijzigingsbeschikking voor 1 maart 2023 Uitvoering dakherstel door eigenaar na startoverleg met Kenniscentrum Herbestemming Noord
3 ^e kwartaal '24	Uiterlijke indiening facturen van het uitgevoerde werk bij de provincie en daarna uitbetaling door de provincie van de subsidie
4e kwartaal 2024	Afrekening totale prijsvraagproject bij SNN

Toelichting staat van onderhoud

De criteria om de staat van het casco, zelfstandige bouwkundige eenheid of een zelfstandig onderdeel van het monument te kunnen bepalen staan in het Inspectie Handboek van de Monumentenwacht. In het handboek zijn er kwaliteitsomschrijvingen per onderdeel van het monument, beelden uit alle paragrafen 2.2 die per onderdeel van het monument zijn omschreven. Deze zijn ingedeeld in "goed", "redelijk", "matig" of "slecht" en richten zich op zowel onderhoud als restauratie. Aan de hand van deze kwaliteitsomschrijvingen kan vervolgens, op grond van de onderstaande criteria een kwalificatie worden gegeven of de staat van het casco onder goed, redelijk, matig of slecht valt. Wij volgen bij de indeling van de staat van het casco de volgende richtlijnen:

Goed: als met normaal onderhoud het monument bijgehouden kan worden.

Redelijk: als op een beperkt aantal onderdelen uitgevoerd moet worden.

Matig: als een partiële restauratie noodzakelijk is.

Slecht: als een totale restauratie noodzakelijk is.

Het is geen vereiste dat er een inspectierapport van de Monumentenwacht wordt overlegd. Voor meer informatie kan het Inspectie Handboek gedownload worden. Hiervoor zijn inloggegevens nodig, welke opvraagbaar zijn bij de provincie Fryslân of bij de Monumentenwacht, zie voor de laatste: www.monumentenwacht.nl