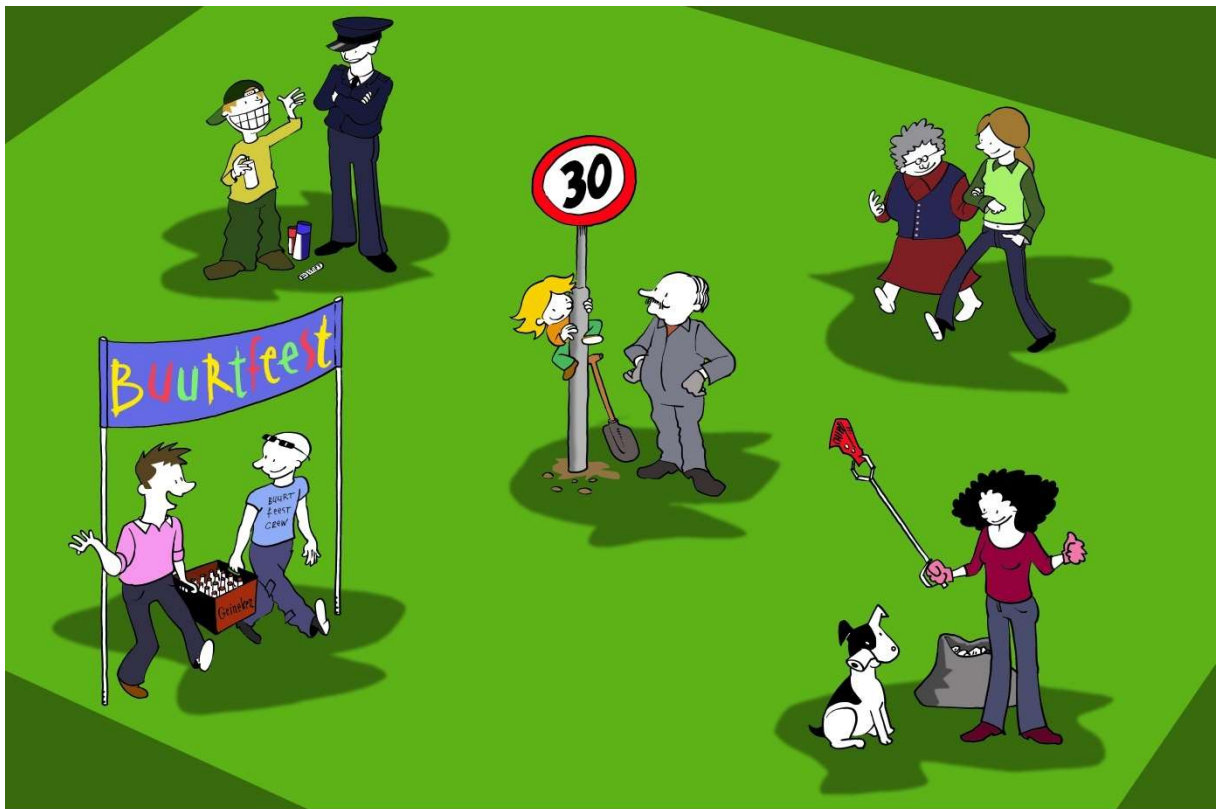


# Concept

## Uitvoeringsplan

### Wijkontwikkelingsplan

#### Skandia-Hulst



Augustus 2020

## Inhoud:

1. Wist u dat...
2. Beantwoorde vragen.
3. Kleine aanpassingen in de openbare ruimte
4. Grote projecten
5. Buurtactiviteiten en individuele opties
6. Keuze-projecten

## 1. Wist u dat....

- **Skandia-Hulst een gebiedsregisseur heeft?**  
Haar naam is Karen Denton. Zij kan u onder andere ondersteuning bieden bij een goed idee of initiatief voor de wijk. U kunt haar bereiken via e-mail [k.denton@geldrop-mierlo.nl](mailto:k.denton@geldrop-mierlo.nl) of via telefoonnummer 0611398704. Op datzelfde nummer kunt u haar ook een Whatsapp bericht sturen.
- **De wijkagent Bram Scholte heet?**
- **Ook de LEV Groep actief is in de wijk?**  
De LEV-medewerkers zijn te bereiken via telefoonnummer 0492-59 89 89.
- **Deze drie personen/partijen regelmatig contact hebben met elkaar om zaken af te stemmen.**
- **Er ongeveer 100 gezinnen uit de wijk lid zijn van de buurtvereniging Hulst-Skandia?**  
Deze buurtvereniging organiseert heel veel activiteiten voor jong en oud, zoals tienerdisco, halloween en hooipop. Het volledige programma is te vinden op <https://www.onsplatform.tv/bvhsgeldrop>. Grote activiteiten worden ook via de aankondigingsborden van de buurtvereniging en van de gemeente aangekondigd.
- **Skandia Hulst ook een volkstuinvereniging heeft?**  
De vereniging organiseert 1 keer per jaar een open dag. U kunt hier een hele tuin, een halve tuin of een kennismakingstuin huren. De kennismakingstuin is voor maximaal 1 jaar, en u kunt in dat jaar rekenen op hulp, steun, coaching en leengereedschap. Ook zonder tuin bent u welkom bij Volkstuin "De Kleine Dommel" voor een kopje koffie of een praatje. Zij hebben een eigen website: <http://www.volkstuindekleinedommel.nl>.
- **Automaatje (een initiatief van de ANWB / LEV groep) ook draait in Geldrop-Mierlo?**  
Daarnaast is er ook het initiatief Burenhulp vervoer. Beiden draaien op vrijwilligers die andere mensen die een vervoersprobleem hebben op de plaats van bestemming brengen. Voor meer informatie zie <https://www.levgeldrop-mierlo.nl/lokaal-aanbod/zorgen-voor-elkaar/anwb-automaatje>.
- **Er een Buurtbus is die over de Helze rijdt?**  
Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.geldrop-mierlo.nl/routeverlenging-buurtbus-260-succesvol>.
- **Geldrop-Mierlo een speciale taxibus regeling heeft voor haar inwoners van 65 jaar en ouder?**  
Inwoners komen in aanmerking voor een pas. U betaalt € 1,35 als opstaptarief en € 1,35 per gereisde zone. Meer informatie vindt u op: <http://www.taxibus.nl/eindhoven-eo/taxibus/meest-gestelde-vragen>.
- **Er in Skandia – Hulst AED's hangen?**  
U vindt ze op de voorgevel van winkelcentrum Beneden Beekloop 28, op de garage tegenover Leemkuijlen 50 en op de voorgevel van Pijnenburg Nieuwendijk 45. Kijk ook eens op de website <http://www.hartvoorenhart.nl/>.
- **U op de website <https://www.voorelkaar.geldrop-mierlo.nl/> een hulpvraag of een hulpaanbod kunt plaatsen?**  
Dit van alles kan zijn zoals bijvoorbeeld groenonderhoud, samen wandelen, taalondersteuning of een klusjes doen. Neem eens een kijkje op de website.
- **U uw gebruikte spullen of diensten aan kunt bieden via NextDoor?**  
<https://nextdoor.nl/>

- U alle nieuws en ontwikkelingen over het wijkplan Skandia-Hulst kunt vinden op de website van gemeente Geldrop-Mierlo <https://www.geldrop-mierlo.nl/wijkontwikkeling-skandia-hulst?>
- U op de website van de gemeente ook overlast kunt melden <https://burgerloket.geldrop-mierlo.nl/aanvraag?schema=meldingopenbareruimte&productsleutel=1689?>

## 2. Gestelde vragen

### Thema sport en spelen

Er wordt dit jaar alleen op veiligheid onderhoud gedaan aan de speeltoestellen in de wijk. Daarnaast start er een project in relatie tot het Speelruimteplan om in kaart te brengen welke behoefte er is in de wijk qua speelruimte. De invulling hiervan wordt samen met kinderen (en ouders) uit de wijk verder opgepakt. Hierbij wordt ook met bewoners besproken of zij zelf iets willen betekenen in het onderhoud van de speeltuin. Zie voor meer informatie over het Speelruimteplan hoofdstuk 4.

Aan de Leemkuylen is een braakliggend veldje. Dat zou een mooie plek zijn om sporttoestellen te plaatsen in het kader van samen bewegen in de openbare ruimte. Bij de uitvoering van het Speelruimteplan zal bekeken worden of dit mogelijk is op deze locatie.

### Thema vervoer

De buurtbus richting de wijk Hulst wordt gemist. Tijdens een van de bijeenkomsten gaf iemand aan dat er wel een buurtbus rijdt. Hoe zit dit nu precies?

Of is het mogelijk om een Hop-on Hop off ronde te realiseren in de wijk?

Een alternatief is het Automaatje. Automaatje is een initiatief van de ANWB / LEV groep, dat draait in Geldrop-Mierlo. Tevens is er ook het initiatief Burenhulp vervoer. Dat is wat kleiner. Beide initiatieven draaien op vrijwilligers die andere mensen die een vervoersprobleem hebben op plaats van bestemming brengen.

Buurtbus: op onze site staat hierover het volgende:

<https://www.geldrop-mierlo.nl/routeverlenging-buurtbus-260-succesvol>

Deze buurtbus bestaat dus nog, maar rijdt alleen langs de wijk over de Helze, niet door de wijk.

Daarnaast bestaat er ook nog een "speciale" taxibus regeling die Geldrop-Mierlo voor zijn inwoners heeft: <http://www.taxbus.nl/eindhoven-eo/taxibus/meest-gestelde-vragen>

In de gemeente Geldrop-Mierlo kunnen mensen van 65 jaar en ouder in aanmerking komen voor een pas en zij betalen € 1,35 als opstaptarief en € 1,35 per gereisde zone.

(dit geldt voor iedere inwoner van 65 jaar en ouder en dit valt buiten de WMO, is ook een ander tarief dan wanneer mensen via de WMO in aanmerking komen voor de Taxibus)

Op sommige plekken, zoals in Eindhoven, zie je bij de bushalte hoe lang het nog duurt voordat de volgende bus komt. In Geldrop staan deze borden niet en het is aan de busmaatschappij zelf om deze borden te plaatsen. Het is echter een erg dure oplossing en aangezien de 9292-app ook aangeeft of

een bus wellicht vertraging heeft is de kans erg klein dat er real-time borden in Geldrop geplaatst zullen worden.

## Thema verkeer

Er zijn mensen die vanaf de Helze doorsteken door de wijk richting de Eindhovense weg. Het verkeerslicht aan de Helze staat zodanig afgesteld dat er maar weinig verkeer naar de wijk kan afslaan. Er is ondertussen gecheckt of de lussen nog goed werken zodat de verkeerslichten ook op motorfietsen reageren.

De noodontsluiting in Hulst is voorzien van paaltjes zodat deze route niet gebruikt kan worden als sluiproute. Je komt namelijk via de noodontsluiting op het fietspad terecht. De paaltjes zullen hier blijven staan. Wel zal er (in 2022) worden onderzocht in hoeverre een tweede echte ontsluiting van de wijk mogelijk is. Dit is echter een onzeker traject aangezien er dit met meerdere grondeigenaren zal moeten worden bekeken.

Bij de hoofdtoegangswegen van het dorp worden spandoeken opgehangen wanneer de scholen weer beginnen. Dit zijn plekken waar specifiek een vergunning is verleend hiervoor. Op de Hulsterweg is geen aangegeven plek om een dergelijk spandoek op te hangen. Het spandoek mag niet tussen enkele bomen worden opgehangen.

## Thema groen en water in de wijk

Op sommige plaatsen in de wijk wordt vrij rigoureuus gesnoeid. Af en toe is dit wel de bedoeling om zo te voorkomen dat bepaalde bomen echt te groot worden.

Afgelopen jaar is er ook door de storm(en) een aantal bomen weggehaald in de wijk. Deze stonden te dicht op elkaar of er was kans op schade aan de omgeving. Er wordt nog een aantal bomen terug geplant in de wijk, de plekken hiervoor moeten nog worden bepaald.

In 2019 was er veel overlast van de processierups. Dit jaar is de gemeente al vroeg begonnen met het preventief behandelen van eikenbomen met biologische bestrijdingsmiddelen. Het gaat hierbij om 6650 bomen. Daarnaast zijn er gratis vogelhuisjes ter beschikking gesteld om meer koolmeesjes in de buurt te krijgen die de kleine processierupsen eten voor ze die vervelende haartjes krijgen.

Tot slot is het belangrijk dat u als bewoner niet zelf bomen gaat inpakken met folie of plakstrips. Deze helpen niet tegen de processierups, maar zijn wel schadelijk voor allerlei andere dieren en de bomen zelf.

Een imker die zich in de wijk (in het groen ten noorden van de wijk) zou willen vestigen is zeker welkom. Wanneer een imker een locatie voor ogen heeft, dan kan hij hierover contact opnemen met de gemeente om te bekijken of die locatie geschikt is voor het plaatsen van bijenkasten.

Het groene gebied tussen Hulst en het kanaal is een belangrijk onderdeel van de ecologische verbindingzone Kleine Beekloop (die het gebied Gijzenrooi verbindt met het dal van de Kleine Dommel) en zal haar natuurfunctie behouden. Er loopt nu een struinpad doorheen, wat het beste past bij een dergelijk natuurgebied. Dit struinpad kan best nat zijn en wat lastig begaanbaar. In dergelijke situaties kan beter gebruik worden gemaakt van het bestaande verharde pad, wat tussen de wijk en het natuurgebied loopt. Een extra wandelpad in dit gebied is niet wenselijk om de natuur niet verder te verstoren.

Naar aanleiding van de aanleg van drainage in het noordoosten van de wijk worden de grondwaterstanden uiteraard gemonitord. We zijn nu een jaar of vijf verder en hebben redelijk wat meetgegevens om iets over het effect van de drainage te zeggen. Op de website van de gemeente zal hier nog een pagina aan gewijd worden. De meetgegevens zijn voor iedereen ook zelf op te zoeken via DINOloket.nl, maar die site is nogal ontoegankelijk.

## Thema openbare ruimte

Wanneer de tegels van de stoep scheef komen te liggen waardoor een bepaald deel van de stoep niet meer goed toegankelijk is voor rolstoelgebruikers of minder validen dan kun je dit melden bij de gemeente. De stoep wordt dan weer recht getrokken.

## Thema duurzaamheid

De gemeente is begonnen aan een informatiefolder en website over duurzaamheidsmogelijkheden. Met regelmaat verschijnt er een artikel over duurzaamheid in de middenstandsbelangen of volgen er tips op sociale media. Op de website [www.geldrop-mierlo.nl/duurzaamheid](http://www.geldrop-mierlo.nl/duurzaamheid) zullen meerdere tips komen te staan. Wanneer bewoners zelf ook informatie en tips hebben voor anderen, of bepaalde informatie missen op de website dan kunnen ze aanleveren voor de website via [samenduurzaam@geldrop-mierlo.nl](mailto:samenduurzaam@geldrop-mierlo.nl)

Ook is de gemeente aangesloten bij het regionale energieloket. Hier is ook veel informatie te vinden: <https://energieloket-zuidoostbrabant.nl/gemeente/geldrop-mierlo/#>

Bijvoorbeeld over welke bedrijven er in de buurt zijn: <https://energieloket-zuidoostbrabant.nl/aanbieders/>

### Subsidie afkoppelen hemelwater

De gemeente is bezig met het opstellen van een subsidieregeling voor het bergen van hemelwater op eigen terrein. Deze zal waarschijnlijk gelden voor het afkoppelen van hemelwater en voor het aanleggen van groene daken. De kans is momenteel groot dat deze in 2021 beschikbaar zal komen.

Met betrekking tot het stoken van houtkachels kan er op dit moment alleen worden gehandhaafd bij overlast en is het bij nieuwe woningen niet meer toegestaan om een open haard in te bouwen. Bepaalde houtkachels zijn nog wel toegestaan en alleen door het verstrekken van informatie aan stokers zou het stoken van houtkachels wellicht verminderd kunnen worden. Er wordt nog wel bekeken in hoeverre de nieuwe omgevingswet met nieuwe regels hier een rol in kan spelen.

Het idee om pakketdiensten hun pakketten elektrisch in de wijk te laten bezorgen kan niet verplicht worden. Dat begint al bij de DHL en PostNL. Niet alle bezorgdiensten hebben al een elektrische bus. Als bewoner kunt u er wel voor zorgen dat een bezorgdienst geen twee keer hoeft te rijden met jouw pakje.

## Thema afval

Wanneer er afval wordt gestort/gedumpt in de wijk dan is het mogelijk om dit te melden via de website/klantenservice van Cure. Zijn er pekken waar de overlast heel erg groot is dan kan het gemeld worden bij de gemeente.

Plastic zakken kunnen eventueel worden opgehangen aan een afvalring. Die wordt dan rond een lantaarnpaal bevestigd. Wanneer er in de wijk behoefte is aan meer afvalringen dan kan een straat

dat zelf aanvragen bij de gemeente. Uiteraard is het hierbij niet de bedoeling dat de zakken er de hele week hangen. De zakken kunnen worden aangeboden de avond of ochtend voordat de ophaaldag is.

Ook wanneer containers te lang buiten staan dan kan hier een melding van gemaakt worden zodat er op gehandhaafd kan worden. De algemene regel is dat de container pas wordt buitengezet op de dag dat deze ook geleegd wordt en diezelfde dag weer wordt binnengehaald. Wanneer het ophalen vroeg in de ochtend gebeurt dan is het toegestaan de container de avond van te voren vast buiten te zetten.

Het vegen van de straten door de veegwagens gebeurt op basis van een beeld-bestek met een afgesproken norm door een aannemer. De aannemer dient aan de norm te voldoen en daardoor kan het zijn dat sommige straten vaker geveegd moeten worden dan andere straten omdat deze eerder vervuild raken. Ook is het zo dat in bepaalde tijden van het jaar soms vaker geveegd moet worden dan in andere perioden. De aannemer bepaald dus zelf wanneer en hoe vaak hij komt vegen. Hierdoor is het erg lastig om dit van te voren aan te geven. Er zal wel aan de aannemer gevraagd worden of zij zelf hier een idee voor hebben.

## Thema vergunningen

Op 22 oktober 2019 is omgevingsvergunning 20180863 verleend voor de bouw van 3 woningen (Hulst 39, 41 en 41A) met garages (Vlier 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E en 2F). De vergunning is verleend voor de activiteiten 'bouwen' en 'uitrit aanleggen of veranderen'. Niets wijst erop dat in een of meerdere woningen sprake is van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf. We hebben geen omgevingsvergunning verleend voor een bedrijf in een van de nieuw te bouwen woningen aan de Hulst en de omvang van een bedrijf zoals omschreven, is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. In theorie is het mogelijk om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning. Bij een dergelijke aanvraag zal altijd een belangenafweging plaatsvinden.

Wanneer iemand een parkeerplaats wil realiseren op eigen terrein dan is dat in principe toegestaan. Een afdak maken boven deze parkeerplaats aan de voorzijde van de woning is echter vaak omgevingswet-vergunningplichtig en op veel plaatsen niet gewenst.

Per locatie/straat kan het dus verschillen of een inrit in de voortuin mogelijk is.

Dit hangt af van voorwaarden die worden gesteld aan zichtlijnen, (openbaar) groen, verkeersveiligheid en stedenbouw. Ook is het niet zo dat parkeren in de voortuin automatisch het parkeerprobleem op straat oplost, want het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte neemt dan juist af.

Indien er tevens een oprit moet worden gemaakt door de gemeente is hiervoor een aanlegvergunning nodig. Ook deze kan worden geweigerd. De aanlegkosten zijn meestal voor eigen rekening.

## Thema overlast

Handhaving op geluidsoverlast en snelheidsovertredingen, zoals bijvoorbeeld het racen op het nabij gelegen bedrijventerrein, kan alleen gedaan worden door politie. Dit verzoek kan bij politie worden neergelegd maar het maximaal haalbare is dan een eenmalige actie.

Ook overlast van bijvoorbeeld Café de Muis of bij andere situaties kunt u melden bij de politie.

## Thema: Spoor, stuwen en 5G

Met betrekking tot het spoorgeluid zijn er hoogte van de Waterpoort geluidschermen en/of raildempers voorzien in de toekomst. Hoe en wanneer dit precies wordt uitgevoerd staat nog niet vast. De sanering van het spoorweglawaai is een taak van Prorail. Afhankelijk van de geluidbelasting worden alle saneringsprojecten geprioriteerd en dan uitgevoerd.

In Geldrop-Mierlo lopen twee spoortrajecten: Eindhoven – Venlo + Eindhoven – Roermond. In het Basisnet zijn risicoplafonds opgenomen voor alle relevante spoorlijnen met betrekking tot externe veiligheid en transport van gevaarlijke stoffen. In de praktijk is gebleken dat enkele risicoplafonds worden overschreden, omdat er meer transporten van (bepaalde soorten) categorieën worden overschreden. De betrokken gemeenten zijn van het bovenstaande op de hoogte.

De Brabantse gemeenten hebben hun zorgen geuit bij de staatssecretaris en een oproep gedaan om deze overschrijding teniet te doen. Het Ministerie is momenteel bezig met een herijking van het Basinet. De Brabantse gemeente volgen de herijking op de voet.

Met betrekking tot de stuwtjes in de Dommel langs de wijk ligt de verantwoordelijkheid bij Waterschap de Dommel. Wanneer er vragen over zijn of problemen zijn met een stuw kan een ieder dit zelf doorgeven aan het Waterschap met de exacte vermelding om welke stuw het gaat.

5G in Geldrop-Mierlo; De invloed van de lokale overheid op inzet en uitrol van draadloze communicatienetwerken is zeer beperkt. In de Telecomwet en het landelijke antenneconvenant heeft de Rijksoverheid bepaald dat voor het plaatsen van zendmasten in de woonomgeving geen vergunning noodzakelijk is, omdat er geen omgevingseffecten te verwachten zijn. Antennes op gebouwen mogen ook zonder vergunning worden geplaatst, zolang de antenne niet hoger is dan 5m.

## Thema inbraak

Voor wat betreft inbraakbeveiliging ligt de eerste verantwoordelijkheid bij de bewoner van de woning. Deze kan er zelf voor zorg dragen dat de woning niet inbraakgevoelig is. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen kan hierbij helpen, zie hiervoor [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl), waar veel informatie te vinden is over dit keurmerk en over de PKVW-beveiligingsadviseurs. Het keurmerk is voor woningen die voldoen aan de eisen op het gebied van inbraakpreventie en sociale veiligheid. Op deze website is ook informatie te vinden over preventietips waar bewoners gebruik van kunnen maken. Voor een toelichtingsavond hierover kan er contact opgenomen worden met de PKVW-bedrijven en – adviseurs.

Wanneer er sprake is van een toename van woninginbraken (in een bepaald gebied) of wanneer een bepaalde inbraakmethode vaker wordt toegepast, publiceren wij daar samen met de politie over en geven bijvoorbeeld preventietips.

## Thema wonen

Om kleinere levensloopbestendige (huur)woningen aan de wijk toe te voegen is het belangrijk dat er een geschikte locatie gevonden kan worden waar deze gebouwd zouden kunnen worden. In de wijk is er niet veel ruimte voor nieuwbouw. Mogelijk dat in de toekomst bepaalde gebouwen in de wijk kunnen worden getransformeerd naar dit soort woningen. Dit zal echter gedaan moeten worden door een ontwikkelende partij of een groep mensen die dit als CPO-project willen oppakken. Als iemand een geschikte locatie op het oog heeft dan kan de gemeente helpen met het doorlopen van



de ruimtelijke procedures.

Het idee is niet onrealistisch, maar de gemeente is in dit soort trajecten niet zelf de initiatiefnemer. Pas als er een initiatief is dan zal de gemeente beoordelen op welke manier een plan wel/niet gerealiseerd kan worden.

De verwachting is wel dat er in Skandia-Hulst enkele plekken zijn die in de toekomst zullen worden getransformeerd naar woningen en dan zal de gemeente zich hard maken om hier levensloopbestendige woningen van te maken.

### 3. Wijkschouw

Op 30 juni en 6 juli heeft er een wijkschouw plaatsgevonden in de wijk. Hier volgt een kort overzicht van de besproken punten en de acties die worden uitgevoerd.

Het kruispunt van de Griendstraat, Ziggenstraat en Nieuw Erfseweg wordt als onoverzichtelijk ervaren en gevaarlijk bij begin- en eindtijden van de school. Bij de aanleg van de nieuwbouw zal er bekeken worden hoe de route en het parkeren om en bij de school verbeterd kan worden zodat ook in de omgeving de veiligheid verbeterd.

Enkele speeltuinen in de wijk waren niet goed onderhouden, met name op het gebied van groenonderhoud en het groen tussen de bestrating. Door de overgang van dit onderhoud van aannemer naar gemeente zijn er dit jaar een paar speeltuinen vergeten. Deze speeltuinen worden alsnog aangepakt.

Nieuwe speelvoorzieningen worden meegenomen in het project van het Speelruimteplan.

Het groen in de wijk, en ook het borstelen van het wegdek, wordt normaal volgens een beeldbestek uitgevoerd. Dit is vaak soberder dan wanneer u dat zelf zou doen. Wanneer het echt te erg wordt met het onkruid dan kan dat gemeld worden.

In de straat Hulst en de Beneden Beekloop worden komend jaar snelheidsremmende maatregelen genomen in de vorm van plateau's. In de Rietstraat zou er met een Smiley gekeken kunnen worden naar de snelheid.

Bij het Beekpad is een bordje geplaatst dat daar de hond niet uitgelaten mag worden. Tevens is er een hondenzakjesdispenser geplaatst zodat mensen direct de hondendrollen kunnen opruimen.

Het bankje aan de Heibeekstraat/Hulst wordt opgeknapt.

De inrit ter hoogte van Hulst 72 zou kunnen worden omgezet naar parkeervakken. In 2021 zal bij verkeer worden uitgezocht of dit mogelijk is en zo ja, dan wordt dit direct uitgevoerd.

Voor de buurt Hulst zijn er veel aangegeven problemen die zullen worden meegenomen bij de herinrichting Hulst. Deze worden hier nu niet allemaal genoemd.

De bocht in de Ganseboom en Hulst is vervelend, maar wel bewust aangelegd om juist de snelheid uit het verkeer te halen. Voor het vrachtverkeer is er een verbod. Het aanpassen van deze locatie wordt op dit moment niet meegenomen in het wijkontwikkelingsplan.

Voor het kruispunt Elsbroekpad en Hulst is er in de keuzeprojecten van het wijkontwikkelingsplan een mogelijkheid om hier waarschuwingsverlichting aan te brengen en de verlichting te verbeteren.

Bij de Leemkuylen 82 – 122 wordt bekeken of een fietssluishekje mogelijk is. Indien deze doorgang echter ook gebruikt wordt door mensen om bij hun eigen terrein te komen of dat er onderhoudswagens doorheen moeten, dan is het plaatsen van een dergelijk hekje niet mogelijk.

Bij de Leemkuylen 79 zal bekeken worden op welke manier hier de situatie van het pad en het electriciteitskastje verbeterd kan worden.

De speeltuin tegenover Leemkuylen 10 zal worden opgeheven en als gazon worden ingericht.

Het fietspad ter hoogte van Leemkuylen 29 zal niet worden verhard. In feite is dit de toegangsweg van maar één perceel en wordt het verder door fietsers uit de wijk als short-cut gebruikt. De kosten van onderhoud aan een fietspad zijn erg hoog en dit is een niet noodzakelijke verbinding.

Een hondenlosrenterrein in de wijk is eigenlijk niet mogelijk. Wanneer bewoners zelf een goede locatie weten en dit zelf goed afstemmen met alle omwonenden dan kan hierover verder worden nagedacht.

Het fietspad door de kleine spoortunnel en dan de afslag richting Hulst ligt vaak onder water. Een deel van dit terrein (incl. spoorloot en duiker) zijn van Prorail. Vanuit de afdeling water en riolering zal komend najaar bekeken worden wat het probleem is, in overleg met Prorail en wat er gedaan kan worden.

Bij de bushalte aan de Eindhovenseweg zal bekeken worden of er nog extra Tulips geplaatst kunnen worden om fietsen te stallen. Er staan nog enkele Tulips op de werf, dus er zijn geen extra kosten aan verbonden (2020).

Aan de randen van de wijk zal er een bredere mix van planten en wilde bloemen worden geplant/gezaaid. Dit zal gebeuren in het voorjaar van 2021.

## 4. Grote projecten

### Ontmoetingsplek in de wijk en het schoolgebouw.

In het voorjaar 2020 is de ontmoetingsplek in de wijk realiteit geworden doordat Buurtvereniging Hulst-Skandia heeft kunnen intrekken in de aula van basisschool Dommeldal. De keuken is ondertussen gevestigd en op deze plek kan de buurtvereniging de komende tijd verschillende activiteiten gaan uitvoeren. De aula is echter ook nog in gebruik bij de school, maar voor de komende tijd is dit een mooie oplossing.

Het idee is dat in de toekomst de twee basisscholen in de wijk en de naschoolse-opvang samen in één gebouw gehuisvest gaan worden. Dit is een lopend project. Op dit moment wordt in dit project nagedacht over het programma van wensen en eisen voor het gebouw en worden de eerste financiële berekeningen gemaakt.

Het idee is dat in dit gebouw ook plek komt voor de buurtvereniging al dan niet door dubbelgebruik van bepaalde ruimtes samen met de school en/of naschoolse opvang. In 2020/2021 zal nader worden onderzocht of het ruimtelijk en financieel mogelijk is om voor de buurtvereniging een eigen lokaal te realiseren in dit nieuwe gebouw zodat er een ontmoetingsplek ontstaat die ook tijdens schooluren voor ontmoeting en activiteiten in te zetten is.

### Het scholenproject

Voor dit schoolproject zijn nog enkele ideeën aangedragen om ook bewuster om te gaan met verkeer in de wijk. Er wordt aandacht gevraagd voor de aanrijdroutes, parkeren en het halen en brengen van leerlingen. Zo is er geopperd om bijvoorbeeld de school meer aan de rand van de wijk te leggen zodat er minder auto's door de wijk hoeven te rijden. Een alternatief voor dit idee is om het parkeren in elk geval meer aan de rand te leggen zodat leraren en/of ouders die kinderen komen brengen dan een stukje moeten lopen.

In de directe omgeving van de school kan tevens nog worden nagedacht over extra leuke zebrapaden die tevens opvallender zijn, zoals bijv. 3D-zebrapaden zodat langzaam rijden daar extra gestimuleerd wordt. Deze ideeën worden meegegeven aan het schoolproject.

### Herinrichting van het wijkje Hulst

In 2016 is er een enquête geweest in de wijk Hulst over de inrichting van de wijk. Hieruit zijn veel suggesties gekomen over extra parkeerplaatsen, andere bomen, opknappen van het speelterrein, het paadje bij de Leemkuylen dat het elektriciteitskastje raakt, etc.

Veel van deze suggesties zijn ook weer ter sprake gekomen tijdens de bijeenkomsten van het Wijkontwikkelingsplan en de wijkschouw die gehouden is.

In het najaar van 2020 zal er gestart worden met een werkgroep waar bewoners zich voor hebben kunnen opgeven om op basis van een eerste schets (die al gemaakt is) te gaan bekijken wat er nog meer zou moeten gebeuren.

De herinrichting van het wijkje Hulst wordt aan de gemeenteraad voorgelegd in relatie tot de begroting om hier in de periode 2022-2024 geld voor vrij te maken, zodat dan de uitvoering kan plaatsvinden.

Eén van de vragen was ook of het wijkje Hulst een tweede ontsluiting kan krijgen. Dit is een vrij complex vraagstuk wat om extra studie vraagt. Hier zal een lange termijn visie voor opgesteld

moeten worden waarbij meerdere aspecten en grondeigenaren betrokken zijn. De verwachting is dat er met deze visie gestart kan worden in 2022.

### Hulst en Beneden Beekloop

Voor zowel de straat Hulst als de Beneden Beekloop is er overleg tussen de bewoners en medewerker Verkeer van de gemeente. Binnen dit overleg wordt afgestemd over mogelijke oplossingen voor het hardrijden en het vele verkeer in deze straten.

In de straat Hulst zijn het afgelopen jaar snelheidsmetingen gedaan.

Op dit moment wordt er in beide straten overwogen om drempels of plateau's aan te leggen.

Bij de Beneden Beekloop is dit in het wegvak tussen de Eindhovenseweg en de Neerlandstraat.

De uitvoering hiervan kan plaatsvinden in 2021, mits de Raad instemt met het benodigde budget.

### Speelruimteplan.

In het najaar van 2020 zal er in Skandia-Hulst gestart worden met het Speelruimteplan. Dit betekent dat er in de wijk bekeken zal worden waar er behoefte aan is mbt spelen en bewegen. Op basis daarvan zal bepaald worden welke speelplekken heringericht zullen gaan worden.

Hierbij is niet alleen aandacht voor het spelen voor kinderen, maar ook voor beweegtoestellen voor ouderen. Ook de aanleg van een jeu de boulesbaan is ter sprake gekomen.

Vanuit de wijk is aangegeven dat er behoefte is aan uitdagend spelen, avontuurlijk spelen en bewegen voor volwassenen. Het avontuurlijk spelen zou bijvoorbeeld kunnen in de vorm van een speelbos. Belangrijk is vooral dat kinderen zelf kunnen meedenken over de inrichting van het spelen, bijvoorbeeld via de scholen.

Ten behoeve van ontmoeting tussen jong en oud wordt tot slot geopperd om het spelen voor kinderen en de beweegtoestellen voor ouderen in de nabijheid van elkaar te plaatsen.

### Dommelvisie en uitvoering

De Dommelvisie bestaat uit een visie met meerdere projecten die over het hele dommeldal gaan. Dit wordt uitgevoerd in samenwerking met o.a. het waterschap. De bedoeling is dat de Dommel meer ruimte krijgt en de natuur rondom de Dommel daardoor beter kan floreren.

Voor Skandia is het meest relevant dat in het Dommeldal direct ten noorden van de wijk de komende jaren wordt geprobeerd 4ha grond, wat nu vooral agrarische in gebruik (akkers, weiland, paardenweides) te verwerven in het kader van de afspraken (t.b.v. het realiseren van de provinciale natuuropgave) die zijn gemaakt in het regionale project 'Dommeldal uit de verf 2.0'. Pas als deze grond verworven is kan, in samenspraak met de buurtbewoners en de omgeving gewerkt worden aan de natuurdoelen voor het gebied. Als het even kan willen we ook andere doelen / wensen op het gebied van recreatie en beleving hierin meenemen, zoals een plek voor volkstuinenvereniging de Kleine Dommel, avontuurlijk spelen en struinen. .

## 5. Buurtactiviteiten en individuele opties

### Algemeen / communicatie

Er zijn vele activiteiten die in de wijk plaatsvinden, maar het is niet voor alle bewoners even duidelijk waar de informatie te vinden is. Verschillende opties zijn genoemd in het overzicht 'Wist u dat...'

Op de site OnsPlatform.tv zal een overzicht worden gegeven van welke websites er bestaan en welke informatie op welke website te vinden is, zoals o.a.:

- De gemeentelijke website met algemene informatie
- De website van Buurtvereniging Hulst-Skandia over de buurtactiviteiten.
- Nextdoor waarop buurtbewoners diensten kunnen aanbieden of vragen kunnen stellen
- OnsPlatform.tv zelf, wat hier ook voor gebruikt kan worden.
- Voorelkaar GeldropMierlo waar vrijwilligers gezocht kunnen worden (gemeentebreed)

Naast de website stuurt de BVH-S elke 3 maanden is er een flyer met informatie. Bij het flyeren in de wijk nemen we ook nog een stukje Braakhuizen-Noord mee. Voor grote activiteiten worden er posters gebruikt, de aankondigingsborden van de gemeente en van de wijkvereniging en de eigen facebookgroep BVH-S Geldrop.

Via het kopje wijknieuws kan de BVH-S ook verzoeken om vrijwilligers plaatsen. Bijvoorbeeld wanneer een buurtbewoner een activiteit wil organiseren en daar hulp bij nodig heeft.

Zoekt u in uw buurt iemand die u kan helpen met uw tuinonderhoud, hulp bij het boodschappen doen, of wilt u graag een maatje om samen mee te koken, koffie te drinken, te breien of iemand die af en toe op uw hond of kat wil passen? Doe dan een oproep via Nextdoor, OnsPlatform.tv of hang een briefje op bij het 'vraag en aanbod-bord' bij de buurtvereniging.

Daarnaast kan er natuurlijk per straat of buurt een whatsappgroep of Facebookgroep worden opgezet. Veel straten hebben bijvoorbeeld al een buurtpreventie-whatsappgroep of een whatsappgroep om sociale afspraken te maken.

### Buurtvereniging BVH-S Geldrop

Er wordt door de buurtvereniging al veel gedaan aan activiteiten en aan het werven van vrijwilligers. Op dit moment zijn er ca. 70 vrijwilligers actief. De vaste taken voor organisatie zijn al goed verdeeld. Er zijn ook veel activiteiten die een k er per jaar zijn (Hooipop, Halloween) waar u ook bij aan kunt sluiten. U kunt u altijd opgeven als vrijwilliger voor activiteiten en mee datgene organiseren waar u enthousiast van wordt.

Er zijn daarnaast ook veel nieuwe idee en aangeleverd die op sociaal maatschappelijk vlak de buurt kunnen helpen. Activiteiten om de saamhorigheid verder te bevorderen, om eenzaamheid te bestrijden, langer in de wijk te kunnen blijven wonen en vooral om mensen te leren kennen en vlak bij huis samen iets leuks te kunnen doen.

Voor veel van deze activiteiten heeft de Buurtvereniging Hulst-Skandia aangegeven dat zij hier best een rol in willen spelen, maar alleen wanneer duidelijk is dat er ook mensen zijn die de activiteit graag komen doen. En zoals gezegd is er dan altijd behoefte aan extra vrijwilligers, bijvoorbeeld om

een website te onderhouden, bij te springen bij bestaande activiteiten of deze nieuwe activiteiten op te pakken.

Hieronder volgt een opsomming van (nieuwe) activiteiten en ideeën waar de buurtvereniging een rol in zou willen spelen en waar ook u aan mee kunt doen of bij kunt helpen.

Geef op de bijgevoegde lijst aan:

1. of u zou willen mee doen aan een van deze activiteiten en
  2. bij welke activiteit u zou willen helpen om deze te organiseren.
- Samen eten in de wijk. Er is ondertussen een eetpunt gerealiseerd in het nieuwe wijkgebouw (aula van basisschool Dommeldal) en er wordt binnenkort geëxperimenteerd met de eerste etentjes.
  - Afval prikken: Er is een groep bewoners die een paar keer jaar de wijk doorlopen en het zwerfafval wegprikken. Wil jij ook bijdragen aan een schonere wijk?
  - Het opzetten van de biljartavonden met bijbehoren
  - Het organiseren van dansavonden (voor jong en/of voor oud)
  - Computerhulp voor ouderen
  - Jeugdactiviteiten zoals een vrijdagavond-lounge
  - Opzetten van een fiets- of wandelgroepje, juist samen fietsen of wandelen is gezellig en zeker in de avond ook veiliger.
  - Het verzamelen van wandelkaarten voor wandelingen in de omgeving, gemeente kan hierin helpen.
  - Samen voetbal kijken (of naar een wedstrijd toe)
  - Het organiseren van een kleding- of speelgoedmarkt
  - Het opzetten van een informatiepunt voor groen-advies in de wijk, over planten in je eigen tuin en duurzaam onderhoud

Met betrekking tot het duurzaam omgaan met voedsel ziet de buurtvereniging er wel iets in om eventueel overtollige groenten van deelnemers van de volkstuinten over te nemen. Daarnaast wordt er ook sponsoring bij de AH gezocht.

Het bestuur van de volkstuintenvereniging heeft geconcludeerd dat zijn hier momenteel (nog) niet op zijn ingericht. Er is (nog) geen organisatievorm om inzicht te krijgen over het aanbod en de kwaliteit van het aanbod, terwijl er wel voldaan zal moeten worden aan de regels van de Warenwet.

In gezamenlijk overleg zal er nog een keer bekeken worden wat er wel mogelijk is.

### Overige buurtactiviteiten / individuele opties

Daarnaast zijn er nog allemaal zaken bedacht waar u persoonlijk mogelijk wat mee kan of wat op straatniveau belangrijk kan zijn. Heeft u hier interesse in dan kun je altijd contact opnemen met de gebiedsregisseur om hierover van gedachten te wisselen:

#### a. Straatambassadeur

Wat zou het fijn zijn wanneer er in elke straat iemand is die weet wie er nieuw is in de straat en deze nieuwe bewoners wat wegwijs kan maken in de wijk, kan attenderen op de BVHS en eventueel op een komend straatfeest. Samen met de buurtvereniging en de gebiedsregisseur kan de straatambassadeur een informatiepakketje samenstellen voor (nieuwe) bewoners in

zijn of haar straat.

Zou u die straatambassadeur willen zijn voor uw straat: Meld u dan aan bij de LEV-groep.

b. Burendag of straatfeest

Dit kan door de straat zelf worden georganiseerd. Voor het organiseren van een burendag of straatfeest is subsidie beschikbaar via de gemeente. Deze kan worden aangevraagd via de gebiedsregisseur. Bent u degene die in 2021 weer een straatfeest wil organiseren, zoek dan wat burens en denk samen ook goed na over de manier waarop dit weer zou kunnen en wat voor activiteit je samen kunt doen ter verbetering van jullie woon- en leefomgeving.

c. Bijzondere activiteiten

Er zijn leuke ideeën ontstaan die op straatniveau georganiseerd kunnen worden of die kleinschalig in de wijk opgezet kunnen worden. Denk hierbij o.a. aan:

- Het opzetten van een klussendienst / repaircafe / gereedschaps-uitleen service / gezamenlijk gereedschap aanschaffen.
- Het bouwen van een pizza- of koffiekar om daarmee op bepaalde plekken in de wijk lokale ontmoeting te organiseren.
- Een vrijwilligerspool voor taxi-vervoer in de wijk. Zijn er mensen die zouden willen chauffeurs voor een kleine, kostendekkende, bijdrage om zo buurtbewoners te brengen en te halen? Wanneer er voldoende belangstelling is kan er gekeken worden of er subsidie is om hier een goede website aan te koppelen om zo vraag- en aanbod te matchen.

De LEV-groep is bereid om bij bepaalde activiteiten te helpen vanuit opbouwwerk om het te organiseren en de klussendienst van de LEV-groep kan helpen bij het bouwen van bijv. een pizza- of koffiekar.

d. Pluktuin

Een aantal bewoners hebben enige jaren geleden al een keer het initiatief genomen om een pluktuin voor kruiden en eventueel bloemen, fruit of noten te realiseren. Dat is destijds niet van de grond gekomen, maar het idee bestaat nog steeds. Bij voldoende belangstelling kan dit initiatief weer opgepakt worden (eventueel in samenwerking met de volkstuintvereniging). Met de gemeente kan dan een locatie bepaald worden waar deze tuin kan komen.

e. Onderhoud van speeltuin en/of plantsoen

Het opzetten van een groepje mensen dat wil helpen om speeltuinen of plantsoentjes netjes te houden. Kent u een plek in de wijk waarvan u vindt dat deze mooier kan worden, of netter kan worden bijgehouden? Dan is het mogelijk om dit met een paar buurtgenoten zelf te doen. De gemeente heeft niet meer budget om vaker onderhoud te doen, maar wil graag afspraken maken met mensen die het zelf nog mooier willen maken in de wijk.

f. Ruil-boekenkast

Heeft u veel boeken in de kast staan waarvan u vindt dat ook anderen die moeten lezen (en u vindt het niet erg wanneer er af en toe eentje verdwijnt), begin dan een ruil-boekenkast. Een klein boekenkastje in uw tuin waar mensen boeken kunnen lenen en eventueel ook zelf boeken in terug kunnen plaatsen. De gebiedsregisseur wil hier graag met u over sparren en u op weg helpen.

g. Langer thuis wonen

De vrijwilligers van Activerend Huisbezoek kunnen een check doen wat er nodig is om langer in huis te kunnen wonen. Zij geven dan tips en adviezen om uw woning hiervoor te optimaliseren.

Is er veel belangstelling voor het langer thuis wonen dan kan er een pilot Wonen met Gemak worden gestart, samen met de Stichting Seniorenbelangen. Hiervoor zal in de loop van 2021 een interesse-peiling worden gehouden in de wijk.

h. Duimpjes systeem

Een eenvoudige manier om een oogje in het zeil te houden met oudere mensen is het 'duimpjes-systeem'. Door middel van het verplaatsen van een plantje of het omdraaien van een 'duimpje' op de vensterbank kan iemand laten weten of het goed gaat met hem of haar. Zo kunnen de burens zien of ze zich zorgen moeten maken en wellicht even moeten komen checken. De LEV-groep wil helpen met het opzetten van een 'duimpjes-systeem' en bekijken hoe dit ook digitaal kan via OnsPlatform.tv.

i. Duurzaamheid

Wat kunt u zelf al allemaal doen om uw woning duurzamer te maken, duurzamer te leven en te zorgen voor meer biodiversiteit? Denk hierbij aan:

- Groene daken, waterberging in regentonnen, operatie steenbreek in de tuin.
- Isoleren of zonnepanelen
- Veelzijdige beplanting met meer insecten
- Besparingstips op het gebied van energie, water, voedingsmiddelen, etc

j. Buurtteams verduurzamen woning

Ziet u kansen voor meer zonnepanelen of betere isolatie in jullie buurt? Zou u dat niet alleen voor uzelf, maar ook meteen voor uw buurtgenoten willen onderzoeken en regelen? Dan is een buurtteam misschien interessant voor u. Zo'n team bestaat uit mensen die voor hun buurt een collectief aanbod gaan regelen voor het verduurzamen van hun woningen. Een team wordt begeleid door Buurkracht ([www.buurkracht.nl](http://www.buurkracht.nl)) en krijgt een eigen buurtbegeleider die helpt met het maken van een buurtplan en het aanvragen van de offertes. Ook krijgt u eigen materialen om uw burens te enthousiasmeren om met jullie mee te doen. Van idee tot realisatie binnen 10 weken. Begin oktober zal waarschijnlijk de eerste bijeenkomst plaatsvinden voor geïnteresseerden. Daarna gaan we buurtteams vormen.

k. Energyparty's

Wilt u uw energieverbruik verminderen? Op een gezellige manier, samen met uw burens? Dat kan met een EnergyParty. U nodigt zelf burens, straatgenoten en/of vrienden uit. Een gespreksleider van Buurkracht ([www.buurkracht.nl](http://www.buurkracht.nl)) begeleidt een gesprek over energiebesparende maatregelen. Na zo'n party besparen bijna alle deelnemers op hun energielasten. Buurkracht wil de eerste party's vanaf oktober gaan organiseren. De party's zullen waarschijnlijk digitaal plaatsvinden.



Ook kan er eerst een voorlichtingsavond georganiseerd worden. De gemeente, IVN en wellicht enkele bewoners kunnen dan alvast tips delen. Alle tips die die avond ter sprake komen kunnen vervolgens ook worden gedeeld op de duurzame website van de gemeente. Bij voldoende belangstelling wil de gemeente zeker ondersteunen om dit te organiseren. Denk hierbij aan een avond over waterdoorlatende tegels, vergroenen van voortuinen, biodiversiteit, besparen van water en besparing van energie en voedsel.

l. Voorlichtingsfilmpjes

Vind u het belangrijk dat meer mensen weten waar je de hond kan uitlaten zodat bijv. kinderen niet onder de hondenpoep thuis komen? Zou u willen meewerken om een voorlichtingsfilmpje te maken? Een filmpje wat helemaal past bij de buurt waar u woont? Of misschien is een filmpje over veilig oversteken of het opruimen van afval in de buurt meer iets voor u? In elk geval: heeft u een goed idee voor een voorlichtingsfilmpje over een onderwerp wat in uw buurt speelt dan kunt u daarover contact opnemen met de gebiedsregisseur. Samen gaan jullie dan bekijken wat de boodschap moet worden en hoe het filmpje gemaakt kan worden. En dit kan dan geplaatst worden op alle verschillende communicatie-kanalen.

m. Veilig oversteken

Op bepaalde punten in de wijk waren vroeger klaar-overs om kinderen te helpen oversteken. Het idee is geopperd om dit opnieuw te organiseren met bijv. enkele ouders en kinderen uit de hoogste klassen van de basisschool. Dit kan alleen wanneer er ook vrijwilligers zijn die als klaar-over willen functioneren. Is dat het geval dan kan dit samen met de school georganiseerd worden.

## 6. Keuze projecten

### 1. Oversteekplek Elsbroekpad en straat Hulst.

Er zijn vele ideeën geopperd om hier signalering aan te brengen om zo de oversteekplek veiliger te maken voor fietsers (ook al hebben deze al voorrang).

Een systeem dat automobilisten waarschuwt wanneer er een fietser op het fietspad aankomt wordt gezien als de beste aanvulling voor de verkeersveiligheid aldaar. Hierbij wordt gedacht aan bijvoorbeeld het systeem BikeScout of een systeem wat hierop lijkt. Ledlampjes in het wegdek lichten dan op en waarschuwen de automobilist dat er een fietser aankomt. De kosten hiervan zijn ongeveer €35.000,- .

Aanvullend kunnen de vier aanwezige armaturen worden vervangen om zo de verlichting op dit punt verder te optimaliseren. De kosten hiervan bedragen ca. €1.500,- .

### 2. Verlichting verbeteren Elsbroekpad tussen spoor en straat Hulst.

Dit fietspad is momenteel al verlicht, maar het is wel mogelijk om de bestaande armaturen te verduurzamen door ze te vervangen door LED-verlichting. Dit zijn 9 armaturen, de kosten bedragen dan ca. €3.500,-.

### 3. Pad langs het spoor achter Hulst (duurzaam) verlichten.

Het pad achter Hulst wordt gebruikt als hondenuitlaatstrook, wandelstrook en fietsers rijden hier als short-cut naar huis. Dit pad heeft momenteel geen verlichting en in het kader van sociale veiligheid is het idee geopperd om deze strook te voorzien van lichtmasten. Het verlichten van deze strook van in totaal 450 meter betekent dat er 18 lichtmasten en een netwerkaansluiting geplaatst moeten worden. Deze kunnen worden voorzien van LED-verlichting. De kosten in totaal zijn ca. €17.000,-.

### 4. De blikvanger langs het fietspad.

Om afvalverspreiding langs het fietspad tegen te gaan is er geopperd om een blikvanger te plaatsen, al dan niet met een ludieke vorm. Het plaatsen van een blikvanger langs het fietspad kost zo'n €2.000,-. Een locatie van een blikvanger zal door bewoners samen in overleg bepaald moeten worden. Een blikvanger vangt soms namelijk niet alleen het klein afval, maar kan door mensen ook gezien worden als een plek om groot afval te dumpen.

### 5. Parkeren in Eeuwselstraat / Rietstraat aanpassen.

Er is een grote parkeerdruk in de Rietstraat en Eeuwselstraat. Een van de geopperde ideeën is om hier in plaats van langsparkeren haaks parkeren te realiseren. Haaks parkeren heeft geen voorkeur vanuit veiligheidsoverwegingen. Doordat de auto dan meestal achteruit een parkeervak uit rijdt is de kans op aanrijdingen met fietsers groter aangezien deze dan minder goed zichtbaar zijn. Langs parkeren is de veiliger optie.

Daarnaast staan er de groenstrook van de Eeuwselstraat grote bomen. Deze hebben dus ook een groot wortelpakket. Wordt haaks parkeren serieus overwogen dan is het (5a) mogelijk om tussen de bomen enkele haakse parkeerplaatsen aan te leggen, maar dit brengt een aanzienlijke investering met zich mee en gaat ten koste van deze groenstrook. (5b) Zouden er bomen worden weggehaald dan zijn er meer parkeerplaatsen mogelijk. De kans wordt klein geacht dat daarmee

ingestemd zal worden bij de benodigde vergunning-aanvraag. Dit zou betekenen dat dan bijna al het groen in de straat verdwijnt.

6. Eénrichtingsverkeer Griendstraat en Ziggenstraat

Dit zou een mogelijkheid kunnen zijn in de Griendstraat en de Ziggenstraat. Dit zijn smalle straten met een hoge parkeerdruk. Aan de ene zijde wordt in de parkeerstrook geparkeerd en aan de andere zijde op de rijbaan, waardoor er met name 's avonds en 's nachts nog maar een halve rijbaan beschikbaar blijft. Op die momenten is elkaar passeren in de straat niet mogelijk en zou het instellen van éénrichtingsverkeer een verbetering kunnen zijn.

Dit betekent wel dat het aantal verkeersbewegingen langs de school dan zal toenemen doordat je dan niet meer, voordat je bij de school bent kunt keren en via de andere zijde terug kan rijden. Op korte termijn kan er éénrichtingsverkeer worden gerealiseerd door het aanpassen van de bebording. Daarna zal echter, voor de duidelijkheid, de hele rijbaan aangepast moeten worden en aan twee zijden worden voorzien van een parkeerstrook. Hiervoor is op korte termijn geen budget beschikbaar, dus dit is dan pas over een paar jaar mogelijk.

7. Plaatsen van extra bankjes in de wijk, niet zijnde bij speelveldjes.

Het is mogelijk om nog extra bankjes in de wijk te plaatsen. Bijvoorbeeld op looproutes naar de bushalte, of bij het groen in de wijk. In het kader van het speelruimteplan zal er bij enkele speelvelden bekeken worden of een nieuw bankje nodig is. Maar daarnaast is het mogelijk om extra bankjes te plaatsen. Kosten ca. € 700,- per bankje met afvalbak.

Een bankje kan goed dienen als ontmoetingsplek, de keerzijde van een ontmoetingsplek is dat een bankje ook wel wordt gebruikt door jongeren als hangplek, wat niet door iedereen als positief wordt ervaren. De locatie van een bankje zal dan ook door bewoners samen in overleg bepaald moeten worden.

8. Schelpenpad omzetten naar echt fietspad

Er loopt een short-cut van achter Hulst naar het fietspad langs het Eindhovens Kanaal. Er is als idee ingebracht om hier een definitief fietspad van te maken. Een nadeel hiervan is dat er redelijk wat bomen groeien die ook zorgen voor wortelstuwing en een gewoon fietspad waarschijnlijk snel zal worden beschadigd door deze wortels. De onderhoudskosten van een gewoon fietspad zijn vrij hoog.