

## **Gemeente vraagt opnieuw subsidie aan voor woningbouw Appelaar**

**De gemeente Geldrop-Mierlo heeft opnieuw een subsidie aangevraagd voor de herontwikkeling van de Appelaar. Het gaat om een bijdrage uit de zogenoemde Beethovengelden: een regeling van het Rijk om de woningbouw in de regio te versnellen. Met deze aanvraag wil de gemeente, samen met woningcorporatie Woonbedrijf, de bouw van nieuwe woningen mogelijk maken én sneller realiseren.**

Uit onderzoek van Woonbedrijf blijkt dat de 82 huidige woningen in de wijk Appelaar niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn verouderd en kunnen niet op een goede manier worden gerenoveerd of verduurzaamd. Daarom is het plan om de bestaande woningen te slopen en te vervangen door ongeveer 160 nieuwe woningen.

### **Financieel tekort**

De bouw van deze nieuwe woningen brengt hoge kosten met zich mee, waardoor er een financieel tekort ontstaat. Via de subsidieregeling voor vastgoedprojecten (VEX), die onderdeel is van de Beethovendeal, kan de gemeente een bijdrage aanvragen om dit tekort deels op te vangen. Met deze steun kan de bouw sneller van start gaan.

### **Kans toekenning groter**

Eerder vroeg de gemeente ook al subsidie aan voor dit project. Toen werd de aanvraag niet toegekend, omdat er in de hele regio veel aanvragen waren en het project Appelaar nog minder ver in de planning zat. Inmiddels zijn de plannen verder uitgewerkt en komt de start van de bouw dichterbij. Daarom verwacht de gemeente dat de kans op toekenning nu groter is.

### **Volgende ronde**

Tegelijkertijd blijft er concurrentie: ook deze subsidieronde kan weer overtekend raken. Mocht dat gebeuren, dan dient de gemeente de aanvraag opnieuw in bij een volgende ronde. Het geld uit de Beethovendeal voor de regio blijft namelijk beschikbaar. De beoordeling van de subsidieaanvraag duurt naar verwachting ongeveer 12 weken. Zodra er meer duidelijkheid is, informeert de gemeente inwoners over het vervolg van de plannen.