

PERSBERICHT

Beethovensubsidie geeft impuls aan bouw van 160 woningen in de Appelaar in Geldrop

De gemeente Geldrop-Mierlo ontvangt een subsidie van bijna € 1,4 miljoen euro uit de regeling Beethoven Wonen voor de herontwikkeling van de Appelaar. Dankzij deze bijdrage kan de gemeente samen met woningcorporatie Woonbedrijf de plannen voor de bouw van ongeveer 160 nieuwe sociale huurwoningen versneld uitvoeren.

Woonbedrijf ontvangt in totaal €1,8 miljoen uit de VEX-regeling (Financiële Bijdrage Woningbouwversnelling Beethoven Vastgoedexploitatie Metropoolregio Eindhoven). Deze regeling is bedoeld om woningbouwprojecten in de regio te versnellen.

De bijdrage bestaat uit €1,4 miljoen aan subsidie en €0,4 miljoen aan cofinanciering van de gemeente. Met deze middelen wordt het financiële tekort als gevolg van de hoge kosten van de herontwikkeling (deels) opgevangen.

Van 82 naar 160 woningen

In de Appelaar staan momenteel 82 verouderde duplexwoningen. Uit onderzoek van Woonbedrijf blijkt dat deze woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd en niet op een verantwoorde manier kunnen worden gerenoveerd of verduurzaamd. Daarom worden de bestaande woningen vervangen door ongeveer 160 nieuwe woningen. Daarmee levert het project een belangrijke bijdrage aan de woningbouwopgave in Geldrop-Mierlo.

Belangrijke stap

Wethouder Godfried van Gestel: "Deze subsidie is een enorme stimulans voor de herontwikkeling van de Appelaar. Dankzij deze bijdrage kunnen we vaart maken met de bouw van ongeveer 160 nieuwe woningen. Dat is goed nieuws voor woningzoekenden en voor de toekomst van de wijk. We zetten hiermee een belangrijke stap in het vergroten van het woningaanbod in Geldrop-Mierlo."

In zijn laatste week als wethouder benadrukt Van Gestel het belang van het project: "Het is mooi om mijn periode als wethouder te kunnen afsluiten met dit soort concrete resultaten. De Appelaar laat zien wat er mogelijk is als gemeente, corporatie en Rijk samenwerken. Dit project gaat echt verschil maken voor huidige en toekomstige bewoners."

Positieve beoordeling



De gemeente diende eerder al een subsidieaanvraag in voor het project. Destijds werd de aanvraag niet toegekend, onder meer doordat er veel concurrentie was van andere projecten in de regio en de plannen nog minder ver waren uitgewerkt. Inmiddels zijn de voorbereidingen verder gevorderd en is de uitvoering dichterbij gekomen. Dat heeft geleid tot een positieve beoordeling en toekenning van de subsidie.

Tempo maken

Roy Beijnsberger, algemeen directeur/bestuurder van Woonbedrijf: “Ik ben erg blij met deze bijdrage. Het helpt ons om samen met de gemeente écht tempo te maken in de Appelaar. Juist nu is dat van groot belang. Zo kunnen we sneller inspelen op de enorme vraag naar betaalbare woningen en meer mensen een fijn thuis bieden.”

De komende periode werken de gemeente en Woonbedrijf de plannen verder uit. Bewoners en omwonenden worden betrokken bij de vervolgstappen en geïnformeerd over de verdere planning van het project. Meer informatie is te vinden op www.geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert.

Dit is een uitgave van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Voor meer informatie: Eveline van de Ven, afdeling Ondersteuning / team Communicatie, gemeente Geldrop-Mierlo, tel. (040) 289 31 03 of (06) 237 81 437.