

## PERSBERICHT

### Bestemmingsplan Grote Bos definitief, woningbouw kan doorgaan

**GELDROP – De ontwikkeling van 73 appartementen op de voormalige locatie van het Strabrecht College aan Grote Bos in Geldrop kan doorgaan. De Raad van State heeft de beroepen tegen het bestemmingsplan 'Grote Bos, Geldrop' ongegrond verklaard. Daarmee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.**

Tegen het bestemmingsplan was beroep ingesteld door omwonenden. Zij maakten onder meer bezwaar vanwege de verwachte gevolgen voor hun woon- en leefklimaat, verkeer en parkeren, privacy en de omvang van het appartementengebouw.

#### Zorgvuldig afgewogen

De Raad van State oordeelt dat de gemeenteraad de verschillende belangen zorgvuldig heeft afgewogen en binnen de beleidsruimte is gebleven. Ook is de ruimtelijke onderbouwing volgens de hoogste bestuursrechter voldoende. Het appartementengebouw is stedenbouwkundig aanvaardbaar en de gekozen bouwhoogte en omvang zijn voldoende gemotiveerd.

Ook de bezwaren over verkeer en parkeren zijn verworpen. Volgens de uitspraak heeft de gemeente voldoende aangetoond dat de bestaande infrastructuur de extra verkeersbewegingen kan verwerken en dat met de geplande parkeeroplossing voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is.

#### Voldoende privacy

Verder oordeelt de Raad van State dat de gevolgen voor de privacy van omwonenden niet onevenredig zijn. Daarbij weegt mee dat er voldoende afstand is tussen de woningen en dat de aanwezige groenstructuur en bomenrij zorgen voor afscherming. Tot slot ziet de Raad geen aanleiding om te concluderen dat de voorbereiding van het bestemmingsplan onzorgvuldig is geweest. De wettelijke procedure is correct doorlopen en de gemeenteraad mocht de ruimtelijke onderbouwing baseren op de gebiedsvisie.

“We begrijpen dat een ontwikkeling als deze impact heeft op de directe omgeving en dat omwonenden zorgen hebben geuit. Die signalen hebben we gedurende het proces serieus meegewogen. De uitspraak van de Raad van State bevestigt dat de belangen zorgvuldig zijn afgewogen. Tegelijkertijd is dit een belangrijke stap om nieuwe woningen toe te voegen op een locatie die daarvoor geschikt is. Daarmee leveren we een bijdrage aan de woningbouwopgave én ontstaat er eindelijk duidelijkheid voor iedereen die bij dit project betrokken is”, aldus wethouder Fiona Bijl.

Met deze uitspraak is het bestemmingsplan definitief. De gemeente kan nu verder met de voorbereiding en realisatie van het woningbouwproject, waarmee 73 nieuwe appartementen kunnen worden gerealiseerd.



**Dit is een uitgave van de gemeente Geldrop-Mierlo.**

**Voor meer informatie:** Eveline van de Ven, afdeling Ondersteuning / team Communicatie, gemeente Geldrop-Mierlo, tel. 040 289 31 03 / 06 237 81 437.