



Geldrop-Mierlo

VERSLAG

BEWONERSAVOND 25 JUNI 2025 | GEMEENTE GELDROP-MIERLO |

10-07-2025

Ged
groen

behoud
uitsicht
vanuit
Hertogenlaan 48-66

Versterking
kerkplein
zo veel mogelijk
opheffen.

School
moestuin
samen met
ouders.

- * school behouden
- * behoud van groen en liefst uitbreiden
- * Dilpe Vaart verkeerster maken
- * Kerk behouden
- * woningen voor ouders/jongeren!

klimaat
bestendig
heid!

Water
Beving
Vyver-
wadi's

Water
doorlaat
baven

bestuiving

Behoud
versterking
groen

- * gezinnen combi
- * geen hoogbouw!!
- * niet alleen sociale bouw!
- * kerkplein zo blijven maar wel meer aankleden. Veel meer groen.

Beperking
verheers overlast

Veel Rode
voemen
→ geeft
ruimte

Ruimte waar
niet
same
uom

+ Voorziening

groen
en steen bij Kerkplein



- Wanneer? 25 juni 2025
- Locatie: gemeentehuis
- Aanwezig: groep 1 (direct aanwonenden), ca 75 personen
groep 2 (bewoners), ca 75 personen
voornamelijk 40+ en senioren
- Gesprekken: per ronde 9 tafels
- Hoofdvragen: *Wat maakt de kern van Zesgehuchten bijzonder?*
Wat heeft deze buurt nodig?
Op welke manier wilt u meedoen?

Er staat veel te gebeuren in Zesgehuchten: de verouderde woningen aan het Josephinehof en de Jozefschool maken plaats voor nieuwbouw. Deze ontwikkelingen zijn aanleiding om, samen met bewoners, breder te kijken naar de buurt en kansen te verkennen voor verbetering van de leefomgeving.

Wethouder Mathil Sanders opent de avond met een pleidooi voor het bouwen aan gemeenschappen: “We moeten het samen doen. En Zesgehuchten kan dat.” Projectleider Vincent Rovers licht het verloop van de avond en het proces van de visie toe. Daarna stelt Peter Sloots zich voor namens Stichting Toekomstvisie Zesgehuchten (STKZ), gevolgd door een toelichting op de opgave en ruimtelijke analyse door stedenbouwkundige Teske de Ruijter (Verhoeven | De Ruijter). De avond eindigt met tafelgesprekken in kleine groepjes.

Download de presentatie via:
<https://www.geldrop-mierlo.nl/ruimtelijke-visie-zesgehuchten>

Uit alle gesprekken die we voerden met bewoners van Zesgehuchten komt een duidelijk en gedeeld beeld naar voren. Mensen willen een wijk die groen en logisch ingericht is, met veilig verkeer een ruimte voor ontmoeting, vertrouwdsheid en kleinschalige woonvormen. Het dorpse karakter wordt breed gewaardeerd en moet behouden blijven. Tegelijk leeft er het verlangen naar vernieuwing, mits die zorgvuldig gebeurt en past bij de sfeer van de wijk.

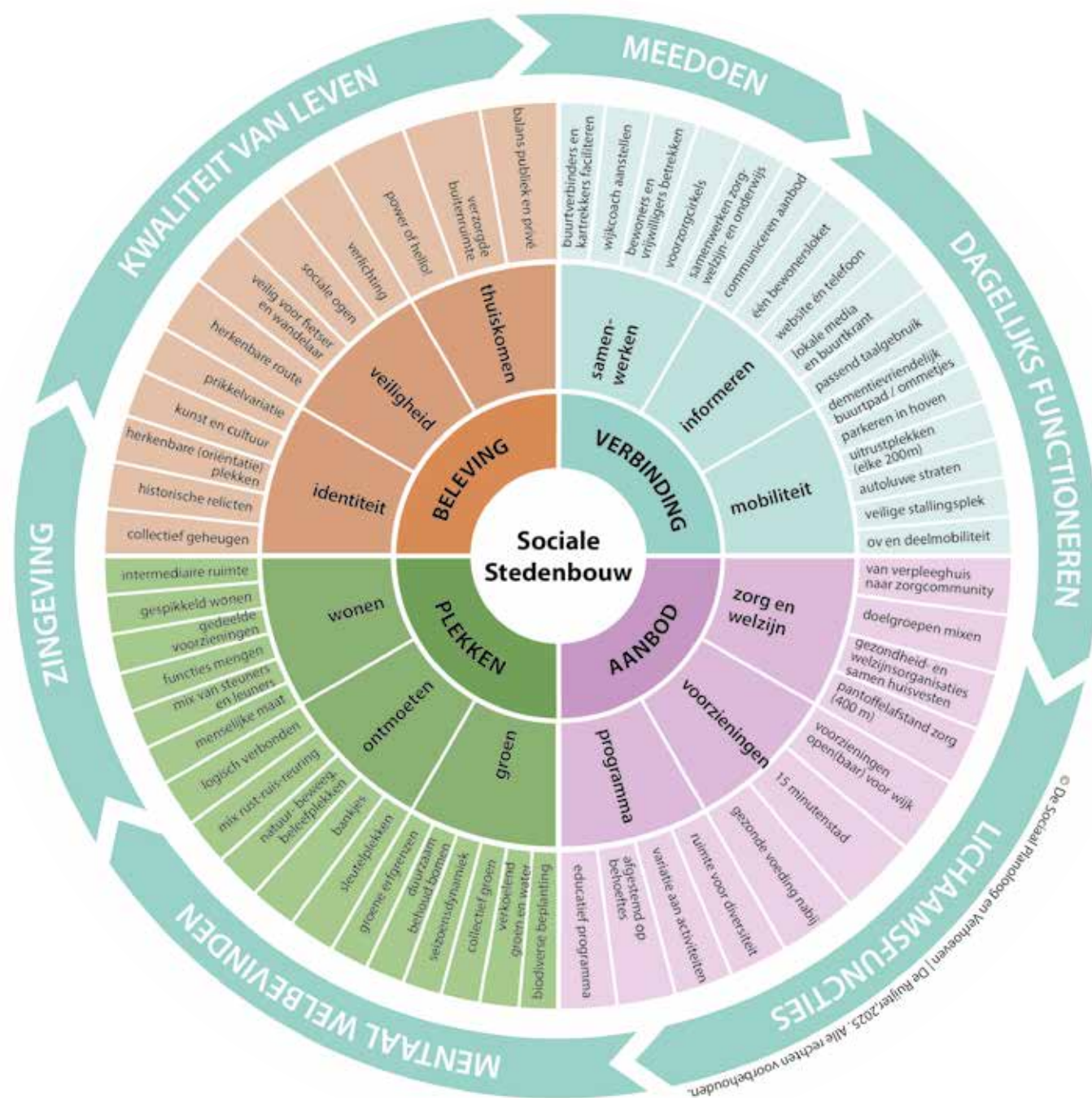
Kerk, school, Josephinehof en het gemeenschapshuis worden vaak genoemd als plekken van betekenis. Bewoners zien hier volop kansen: voor ontmoeting, gemengd wonen, zorg dichtbij en een levend dorpshart. Denk aan een knarrenhofje op het Josephinehof, een open kerktuin of een heringericht kerkplein. Het buurtcontactpunt (BCP) wordt gewaardeerd als plek van verbinding en laagdrempelige zorg, en verdient een vaste plek in de toekomstplannen. Bijzonder is dat bewoners openstaan voor het herschikken van functies – zoals het uitwisselen van school en wonen – als dat de kwaliteit en samenhang in de wijk versterkt. Ze zien mogelijkheden om het gebied opnieuw vorm te geven, mét behoud van karakter. Dat zegt veel over de veerkracht en denkkraft van deze gemeenschap.

Verkeersveiligheid, vooral rond de school en op straten als Papenvoort en Hoog Geldrop, is een gedeelde zorg. Ontmoeting is een breed gedeeld verlangen – informeel, laagdrempelig en dichtbij. Mensen noemen het belang van een bankje, een koffieruimte of een bekend gezicht. Ook het behouden en versterken

“Een verbonden, herkenbare wijk waar mensen elkaar kennen en naar elkaar omkijken.”

van voorzieningen, kleinschalige nieuwbouw, het groen in de wijk en voldoende parkeergelegenheid worden vaak genoemd. Aanwonenden benadrukken daarbij het belang van privacy en aandacht voor bestaande bebouwing.

De gesprekken waren open, kritisch en betrokken. Bewoners denken graag mee, maar willen goed geïnformeerd blijven en het gevoel hebben dat hun inbreng ertoe doet. Niet iedereen voelt zich al vertegenwoordigd door STKZ of weet wat de plannen precies inhouden. Tegelijk klinkt er vertrouwen dat dit kan groeien, als het proces helder en zorgvuldig wordt ingericht. Wat bewoners verbindt, is hun gedeelde wens voor een leefbare, toegankelijke en zorgzame wijk.



Hoe bouw je een buurt waar mensen naar elkaar omkijken?

Door een sociale én ruimtelijke structuur te maken die werkt. De gemeente Geldrop-Mierlo past deze integrale werkwijze toe via de methodiek ‘Sociale Stedenbouw’, ontwikkeld door Verhoeven | De Ruijter en sociaal planoloog Hilke Huysinga.

Deze aanpak is opgebouwd uit bouwstenen die gaan over hoe de wijk is verbonden, welke voorzieningen en activiteiten er zijn, over wonen, groen, ontmoetingsplekken én hoe mensen hun buurt beleven. De indeling sluit aan bij het gedachtengoed van Positieve Gezondheid, en helpt ons om breed te kijken naar wat mensen nodig hebben om prettig en gezond te kunnen leven.

Alles wat tijdens de bewonersavond is gezegd, is geordend en geanalyseerd aan de hand van deze bouwstenen. Dat geeft houvast in de veelheid aan opmerkingen, en helpt om straks alle belangrijke elementen een plek te geven in de gebiedsvisie.

Op de volgende pagina’s lichten we de thema’s één voor één toe.



Buurtcontactpunt moet ergens een plaats krijgen

Er zijn mensen nodig. Buurtverbinders en organiserend vermogen nodig.

Meer verbinding tussen oud en jong

een wandelpad tussen kerkplein en station

Samenwerken

- Wens om jong en oud meer met elkaar in contact te brengen
- Behoeftte aan buurtverbinders en kartrekkers voor organiserend vermogen (bv Sterrenslag)
- Wens voor gemeenschapsvorming
- Kansen om horeca, buitenruimte en maatschappelijke functies slim te combineren, bijvoorbeeld op het kerkplein of bij gezamenlijke binnentuinen.

Informeren

- Veel bewoners kennen STKZ (nog) niet of voelen zich er niet door vertegenwoordigd.
- Behoeftte aan helderheid over tijdspad en besluitvorming ontwikkeling
- Betere zichtbaarheid huisarts en voorzieningen in/achter gemeenschapshuis

Mobiliteit

- Verkeersveiligheid is een zorg: met name bij school, Papenvoort en de fietsaansluiting Rielsedijk / Kerkplein
- Zorg over toekomstige verkeersdruk bij extra woningbouw
- Verbinden van ontmoetingsplekken via logische wandel- en fietsroutes en zichtlijnen is gewenst
- Een wandelroute tussen kerkplein en station wordt gemist, is nu enkel fietspad



*De school zorgt voor
"Onschuldig leven
in ons leven"*

*Er is nu niets meer
voor de jeugd.*

*Het was heel fijn
dat er destijds een
apotheeker was.*

*Zorg en welzijn dichtbij is
belangrijk, zodat bewo-
ners in de wijk kunnen-
blijven wonen.*

Zorg en welzijn

- Bewoners willen in de wijk kunnen blijven wonen, ook met een toenemende zorgvraag
- Combinatie wonen en zorg, ondersteuning dichtbij
- Behoud en versterking van eerstelijnszorg zoals huisarts en wens om aanvulling apotheek

Voorzieningen

- Basisschool hoort in kern, eventueel op een andere plek
- Wens voor kleinschalige voorzieningen: koffieplek, inloopplek, kleine winkels. Twijfel over economische haalbaarheid terugkeer detailhandel.
- Het Buurtcontactpunt (BCP) en plekken zoals het gemeenschapshuis behouden én beter toegankelijk maken.
- Behoeftte aan grotere, gedeelde ruimtes, zoals het gemeenschapshuis die je kan huren voor buurtactiviteiten

Programma

- Voor jongeren meer activiteiten en plekken om samen te komen
- Terugbrengen en versterken gezamenlijke activiteiten voor ouderen zoals koken of bewegen
- Combinaties van functies en leeftijden: sport met ontmoeting, bibliotheek met koffieplek, of school met buurtactiviteit.
- Kansen voor levendigheid op het plein: markt, evenement, programmering door bewoners



groen!
eekhoortjes!

Visboer en pizzabus met
banken is een leuke ontmoetingsplek! Meer van dit!

een knarrenhofje in
het Josephinehof

Groene oase mag
niet verloren gaan
aan de woningbouw

Wonen

- Breed gedragen wens menselijke maat: geen hoogbouw; twee lagen wordt als passend gezien, drie wordt al spannend
- Gemengd woonprogramma voor ouderen, starters, gezinnen en bijzondere woonvormen zoals hofjes, levensloopbestendig
- Josephinehof goede plek voor kleinschalige, zorgzame woonvormen. Gedachtengoed Harrie van Vlerken!

Ontmoeten

- Kerkplein nu versteend, onveilig en ongezellig - maar heeft veel potentie als ontmoetingsplek
- Meer bankjes, groen, en ruimte voor spontaan contact voor alle leeftijden
- Plekken zoals viskraam, pastorietuin en de Beekweide beter benutten.
- Gemeenschapshuis mist ontmoetingsfunctie; is weinig zichtbaar en niet wijkgericht

Groen en water

- Groen in de wijk behouden of versterken
- Vergroen versteende plekken zoals schoolplein, parkeerplaats gemeenschapshuis en kerkplein.
- Terugbrengen van waterlopen of natuurlijke elementen zoals wadi's.
- Gezamenlijke binnentuinen, beleefbaar groen
- Wateroverlast wordt genoemd op de Diepe Vaart, Papenvoort en Smuldersstraat, met name bij hevige regenval en in kelders.



Kan het gedachtengoed en de doelgroep van Harrie van Vlerken terugkomen?

Als ik vanuit het station onder het tunneltje fiets denk ik altijd: 'Nu ben ik thuis. Rust.'

We wonen hier 'op Zesgehuchten'.

Het bakkertje op Hoog Geldrop is zo schattig en ouderwets

Thuisvoelen

- Mensen wonen 'op Zesgehuchten': de buurt voelt als een eenheid
- Wens om elkaar meer te leren kennen
- Aandacht voor verzorgde buitenruimte

Veiligheid

- Aandacht voor verkeerssituaties rondom school en op smalle straten (Papenvoort, Diepe Vaart, Gildestraat)
- Behoeftte aan sociale ogen en verlichting rond paden en ontmoetingsplekken verdient aandacht

Identiteit

- Waardering voor dorpse karakter, klooster, kerk en verhalen van bewoners zoals Harrie van Vlerken
- Identiteit moet zichtbaar blijven in plannen en architectuur.
- School, kerk en gemeenschapshuis horen bij elkaar.
- Herinrichting kan de samenhang en herkenbaarheid versterken

Maar liefst 45 bewoners hebben het kaartje ingevuld om actief betrokken te blijven en bij te dragen!



VISIE KERN ZESGEHUCHTEN
IK WIL GRAAG ACTIEF BETROKKEN BLIJVEN EN/OF BIJDAGEN!

NAAM: _____
E-MAIL ADRES: _____
OPMERKINGEN: _____



De komende periode werken we stap voor stap verder aan de visie. Deze zomer denken we samen met STKZ na over een passende vorm van betrokkenheid: hoe kunnen bewoners goed meedenken en meedoen?

Na de zomer informeren we u via mail en de website over de vorm en inhoud van de volgende bewonersbijeenkomst.

Nabranders, ideeën of vragen?

Stichting Toekomstvisie Kern Zesgehuchten
stkz.2025@gmail.com

Gemeente Geldrop-Mierlo, Vincent Rovers
V.rovers@geldrop-mierlo.nl