Geachte raadsleden,

Als stuurgroep Stadteland Initiatievenfonds hebben wij de bespreking van ons voorstel in uw raad op maandag 12 oktober met belangstelling gevolgd. Wij waarderen de tijd en aandacht die u eraan heeft besteed. Tegelijk zijn wij verrast door een aantal signalen uit die discussie. Met deze brief reageren wij daarop, zodat u ons perspectief kunt meewegen in uw verdere besluitvorming.

Wat ons het meest heeft getroffen, is het ontbreken van een inhoudelijke discussie over de opgaven waar het fonds een antwoord op is. De bespreking ging vooral over vorm, draagvlak en randvoorwaarden. Wat wij misten, is een gedeeld gevoel van urgentie.

Geen kers op de taart, maar het hoofdgerecht

Wij zien de start van het Stadteland Initiatievenfonds als een noodzaak, gezien de lage organisatiegraad in Geldrop-Mierlo. Het fonds is geen kers op de taart. Het is zelfs niet de taart. Het is het hoofdgerecht.

Geldrop-Mierlo staat voor veel complexe en urgente opgaven. Om die aan te pakken zijn een sterke organisatiegraad en een stabiele investeringspositie broodnodig, juist om te werken aan ons vestigingsklimaat. Het rapport van Blaauwberg schetst dit ook: zonder fonds gaan veel kansen verloren en verliezen we onze concurrentiepositie in de regio.

Bedrijven vestigen zich daar waar ze kunnen rekenen op de juiste randvoorwaarden: veilige bedrijventerreinen, een dynamische arbeidsmarkt, een uitstekend onderhouden omgeving, toegang tot energie, goede mobiliteitsoplossingen en sterke ondernemersnetwerken. Een plek waar het niet alleen goed investeren is, maar waar ook het personeel graag woont en recreëert en waar klanten met plezier naartoe gaan.

Wat er zonder fonds wegvalt of niet van de grond komt

Dit is geen abstract verhaal. Zonder stabiele financiële positie en bijbehorende organisatiegraad zien wij concrete zaken wegvallen of niet van de grond komen:

Bedrijventours. Geen tours waar lokale leerlingen en bewoners kennismaken met het lokale bedrijfsleven.

Stages. Geen lokaal stageplatform dat bedrijven en organisaties verbindt met leerlingen en studenten.

Energie. Geen lokale oplossingen voor het overbelaste stroomnet: geen energyhubs, geen gezamenlijke opwek, geen opslag in batterijen. Het gebrek aan oplossingen en netcapaciteit zorgt er nu al voor dat investeringen aan Geldrop-Mierlo voorbijgaan.

Sport en preventie. Minder activiteiten in het kader van de sport- en preventieakkoorden. Zoals de sportraad aangeeft, valt de rijksfinanciering weg en is er nog geen alternatieve dekking.

Veiligheid. Meer onveiligheid op onze bedrijventerreinen, meer risico op ondermijnende activiteiten en geen aanvullend toezicht, terwijl onze buurgemeenten hier wél in investeren.

Vestigingsklimaat. Een zwakker vestigingsklimaat dan in buurgemeenten die wel een fonds hebben of er nu een opzetten, juist om te investeren in hun vestigingsklimaat. Helmond, Laarbeek, Deurne en Meierijstad hebben een fonds; Someren en Asten zijn met de opzet bezig.

Terreinnetwerken. Geen netwerken op bedrijventerreinen waarmee de gemeente kan samenwerken als er iets speelt: een plan voor revitalisering, een infrastructurele vraag, een ambitie om te vergroenen of een crisissituatie. De gemeente is dan telkens op zichzelf teruggeworpen, zonder aanvullende private investeringen en zonder communicatiekanaal waarop alle ondernemers zijn aangesloten.

Nieuwe activiteiten. Minder nieuwe activiteiten en evenementen die bijdragen aan het woon- en recreatieklimaat in Geldrop-Mierlo.

Bestaande activiteiten. Activiteiten die bij gebrek aan financiering en bereik een stap terug moeten doen of zelfs helemaal verdwijnen, zoals de Sterrenslag.

Een voorbeeld uit de praktijk

De voorbeelden liggen voor het oprapen. Tijdens een van onze stuurgroepbijeenkomsten kwam kort ter sprake dat veel jongeren uit het azc graag willen werken, en dat er mogelijk een verbinding te leggen is met het lokale bedrijfsleven. Nu is dat, met alle goede wil, een vraag die in de marge aan een paar ondernemers en vertegenwoordigers wordt gesteld. Natuurlijk doen wij ons best om zo'n signaal serieus te nemen en door te koppelen.

Maar eigenlijk wil je dat zulke vragen direct professioneel en structureel worden opgepakt. Denk aan een vermelding op een website, een bericht in een nieuwsbrief, een overzicht van functieprofielen, heldere uitleg over het wettelijk kader (wat kan wel en wat niet) en een bijeenkomst waar ondernemers en potentiële werkkrachten met elkaar kunnen speeddaten. Precies dat maakt een fonds met een professionele werkorganisatie mogelijk.

Draagvlak en representativiteit

De vraag naar draagvlak onder bedrijven en organisaties begrijpen wij. Tegelijk benadrukken wij dat wij als netwerken samen enkele honderden bedrijven en organisaties vertegenwoordigen. Wij hebben dit initiatief, met alle voor- en nadelen die erbij horen, serieus en meermaals besproken binnen onze netwerken. Daarop hebben wij vooral positieve reacties ontvangen.

De suggestie dat er veel ondernemers tegen zijn, kunnen wij niet direct plaatsen. Op enkelingen na weten wij niet wie die tegenstanders zijn. Wij kennen hun argumenten niet en weten niet in hoeverre zij daadwerkelijk op de hoogte zijn van de inhoud van het voorstel.

Bovenal hebben wij in de bespreking niet gehoord hoe die tegenstand zich verhoudt tot de opgaven die er liggen. Zijn er alternatieven aangedragen? Worden de opgaven erkend? Willen deze partijen zelf investeren in het vestigingsklimaat? En kunt u als gemeente bij hen aankloppen wanneer u een verduurzamingsopgave heeft, wilt vergroenen, een stagenetwerk wilt opzetten, wilt investeren in veiligheid of een plan wilt maken voor crisissituaties zoals stroomuitval of een massale internetstoring?

Daarnaast vinden wij het geen teken van vertrouwen dat de stem van de collectieven door enkelen zo snel terzijde wordt geschoven. Wat heeft het voor zin om je te organiseren, als de politiek bij een voorstel als eerste vraagt wat 'de rest' ervan vindt? Representativiteit, waarbij enkelen spreken namens een grote groep, zou juist in de lokale democratie een erkend en vertrouwd beginsel moeten zijn.

Vrijwilligers en een professionele werkorganisatie

Terecht kwam de vraag aan de orde of er voldoende vrijwilligers zijn om met het fonds aan de slag te gaan. Het gebrek aan vrijwillige krachten is voor ons juist een van de aanleidingen om te streven naar een professionele werkorganisatie.

Tegelijk bouwt het fonds voort op bestaande collectiviteit. De collectieven in de stuurgroep zetten zich actief in voor het fonds, in eerste instantie via de gebiedsbesturen. Gemini, OVM en de twee centrumfondsen hebben al toegezegd een rol te willen nemen in de aansturing van een gebied. Het Strabrecht College heeft formatie vrijgemaakt om namens het onderwijs actief de vertegenwoordigende rol in te vullen.

Sponsoring

Er waren vragen over sponsoring en de samenloop met het fonds. Blaauwberg heeft al aangegeven dat sponsoring in de praktijk elders in het land niet afneemt na de komst van een fonds. Wij onderschrijven die analyse. Sponsoring komt voort uit een heel ander motief: de zichtbaarheid van het eigen bedrijf en het uitdrukken van lokale betrokkenheid. Dat is iets heel anders dan een gezamenlijke investeringspositie die naar een breed palet aan zaken gaat.

Ook de komst van de centrumfondsen heeft destijds niet geleid tot minder sponsoring door de betrokken bedrijven. Sterker nog: wij denken dat er eerder méér sponsoring uit is voortgekomen, omdat er meer activiteiten en evenementen werden georganiseerd waaraan bedrijven zich graag verbinden.

Tot slot

Wij vragen u het vervolg van de discussie te voeren aan de hand van de opgaven waar Geldrop-Mierlo voor staat. De kernvraag is wat ons betreft niet of een fonds wenselijk is, maar hoe wij deze opgaven zonder fonds het hoofd bieden. Wij gaan graag met u in gesprek en lichten ons voorstel desgewenst nader toe.

Met vriendelijke groet,

Stuurgroep Stadteland Initiatievenfonds

Toon van Dijk	Ondernemersvereniging Mierlo Gemini
Victor Buit	Ondernemersverenging Mierlo (OVM)
Frank Brouwers	Strabrecht College
Yvar de Weerd	Sportraad Geldrop-Mierlo
Jos Reloe	ZLTO de Peel
Leonidas Tsatsos	KHN afdeling Dommeldal
René Ploegmakers	Centrummanagement Geldrop
Arno Saassen	Saasen Groep
Ton van Houtum	Stichting Centrum- en Lintenmanagement Mierlo
Vincent van Rijssel	GNT International B.V.
Wim Mandigers	Ondernemersverenging Mierlo (OVM)
Jac van Stratum	Bedrijventerrein De Hooge Akker
Rob Bogman	CCE Co-creatie

Reitseplein 1
Postbus 90154
5000 LG Tilburg
Telefoon 013 205 0001
E-mail claassens@vnoncwbrabantzeeland.nl
Internet www.vnoncwbrabantzeeland.nl

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. Leden van de Gemeenteraad

per email griffie@geldrop-mierlo.nl

Ref.: 20261104
Ond.: Steunbetuiging Ondernemersfonds
Bijl.: --

Tilburg, 4 november 2026

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Namens VNO-NCW Brabant Zeeland spreken wij graag onze steun uit voor het initiatief om te komen tot een gemeentebreed ondernemersfonds in Geldrop-Mierlo.

Slechts twee procent van de oppervlakte van Brabant bestaat uit bedrijventerreinen. Tegelijkertijd wordt op deze terreinen een belangrijk deel van onze regionale welvaart verdiend. Het is dan ook van groot belang dat deze bedrijventerreinen aantrekkelijk en toekomstbestendig blijven. Een omgeving die schoon, heel en veilig is, vormt daarvoor een belangrijke basis. Daarnaast is een goede samenwerking tussen ondernemers essentieel om gezamenlijke uitdagingen aan te pakken en kansen te benutten.

Op steeds meer bedrijventerreinen zien we daarom parkmanagement ontstaan.
Dit biedt ondernemers een organisatorisch en financieel kader om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit, veiligheid en toekomstbestendigheid van hun werkomgeving.

Om dergelijke samenwerking structureel mogelijk te maken, worden in steeds meer gemeenten ondernemersfondsen opgericht. Een gemeentebreed ondernemersfonds kan zorgen voor een solide financiële basis en biedt ondernemers de mogelijkheid om gezamenlijk verantwoordelijkheid te nemen voor een aantrekkelijk en sterk lokaal ondernemersklimaat.

Daarbij zijn lokaal draagvlak en maatwerk wat ons betreft onmisbaar. Een ondernemersfonds kan alleen succesvol zijn wanneer het aansluit bij de wensen en behoeften van de lokale ondernemers en zij zich betrokken voelen bij de totstandkoming en uitvoering ervan.

Wij vinden het een positieve ontwikkeling dat dit proces inmiddels ook in Geldrop-Mierlo in gang is gezet. VNO-NCW Brabant Zeeland onderschrijft het belang van dit initiatief en spreekt hiervoor haar steun uit.

Wij vertrouwen erop dat de gemeenteraad het belang van een sterk en toekomstbestendig ondernemersklimaat onderschrijft en dit initiatief positief tegemoet treedt.

Met vriendelijke groet,
namens VNO-NCW Brabant Zeeland,

4-11-26

Max Heerkens,
kringvoorzitter VNO-NCW Helmond – de Peel

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. de gemeenteraad
De Meent 2
5664 GC GELDROP

Datum: 22 oktober 2026

Betreft: Steun van CLOK inzake oprichting Ondernemersfonds Geldrop-Mierlo

Beste dames en heren van de gemeenteraad,

Ondernemers en gemeenten staan voor grote opgaven. Voor veel transities. Het is onmogelijk voor individuele bedrijven die alleen op te pakken. Daarvoor is een sterke ondernemersvereniging en een goed bestuur van ondernemers noodzakelijk. Op grote terreinen en op kleinere. Alleen gezamenlijk, en met de gemeente, kunnen de opgaven opgepakt worden.

En nu is er het initiatief te komen tot een ondernemersfonds. Stadteland.

Een ondernemersfonds is een ondernemers investeringsfonds ter bevordering van het ondernemersklimaat in de gemeente Geldrop-Mierlo. En het fonds werkt daarin nauw samen met de gemeente. Wij zien uit onze ervaring dat dit bij nagenoeg alle gemeenten via Economische Zaken/Accountmanagement loopt. En we zien ook dat het versterken van het organiserend vermogen niet eenvoudig is. het vereist veel doorzettingsvermogen van in de eerste plaats de ondernemers en van de gemeente.

Het aantal ondernemersfondsen neemt nog elke maand toe. Of het nu de variant is van een gemeentebreed fonds, of een BIZ of een fonds op basis van reclamebelasting. Het zijn ondernemersvriendelijke instrumenten.

Het Stadteland-Initiatievenfonds in Geldrop-Mierlo is waardevol omdat het werkt met het ophalen van ideeën /voorstellen en die gaat omzetten in een investeringsprogramma gericht op activiteiten die niet in het (basis) pakket van de gemeente zitten. De ondernemers versterken met hun extra investeringen de bedrijventerreinen, de winkelgebieden en de lokale economie in de gemeente aanvullend op de investeringen van de gemeente zelf.

CLOK steunt actief het oprichten en versterken van fondsen omdat deze het bedrijfsleven en de gemeente economisch versterken.

Met vriendelijke groet,



Herman Timmermans

Stichtingsvoorzitter/Projectleider/-adviseur

Aan de gemeenteraad Geldrop Mierlo

GELDROP, 24-09-2026

ONDERWERP: Ondersteuningsbrief Stadteland Initiatievenfonds

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens SILFO spreken het Strabrecht College, Basisschool De Ganzenbloem en Basisschool Beneden Beekloop graag hun steun uit voor het Stadteland Initiatievenfonds.

Als onderwijsinstellingen zien wij dagelijks het belang van een sterke verbinding tussen onderwijs, samenleving en leefomgeving. Initiatieven die inwoners, organisaties, ondernemers en onderwijs met elkaar verbinden, dragen bij aan een vitale gemeenschap en bieden tegelijkertijd waardevolle kansen voor de ontwikkeling van kinderen en jongeren.

Het Stadteland Initiatievenfonds creëert ruimte voor innovatieve initiatieven die de leefbaarheid, samenwerking en betrokkenheid binnen de regio versterken. Juist deze doelstellingen sluiten goed aan bij de maatschappelijke opdracht van het onderwijs. Door leerlingen in contact te brengen met lokale vraagstukken en initiatieven ontstaat betekenisvol leren dat verder reikt dan het klaslokaal.

Voor het onderwijs biedt het fonds onder andere meerwaarde doordat het:

- leerlingen actief betrekt bij hun eigen leefomgeving;
- burgerschapsvorming en maatschappelijke betrokkenheid stimuleert;
- mogelijkheden creëert voor praktijkgericht en onderzoekend leren;
- samenwerking tussen onderwijs, maatschappelijke organisaties en inwoners bevordert;
- leerlingen laat ervaren hoe zij zelf kunnen bijdragen aan maatschappelijke vraagstukken;
- de verbinding tussen onderwijssectoren en de lokale gemeenschap versterkt.

Wij geloven dat de initiatieven die vanuit het Stadteland Initiatievenfonds worden ondersteund niet alleen bijdragen aan een sterke en toekomstbestendige regio, maar ook aan de ontwikkeling van onze leerlingen tot betrokken, verantwoordelijke en actieve burgers.

Vanuit SILFO ondersteunen wij daarom de doelstellingen van het Stadteland Initiatievenfonds van harte en kijken wij uit naar kansen om, waar mogelijk, gezamenlijk op te trekken in initiatieven die onderwijs en samenleving met elkaar verbinden.

Met vriendelijke groet,

Namens SILFO
Strabrecht College
Basisschool De Ganzenbloem
Basisschool Beneden Beekloop

Grote Bos 2 • 5666 AZ Geldrop • **T:** 040 286 77 15
Postbus 117 • 5660 AC Geldrop • **E:** info@strabrecht.nl
www.strabrecht.nl

Reactie Sportraad op introductie Stadteland Initiatievenfonds

Inleiding

De Sportraad Geldrop-Mierlo maakt deel uit van de stuurgroep Stadteland Initiatievenfonds. Samen met de andere leden van de stuurgroep hebben wij een goede inhoudelijke discussie gevoerd die geleid hebben tot kaders waarmee het aan u voorgedragen voorstel voor de introductie van het Stadteland Initiatievenfonds is uitgewerkt.

Beeldvorming Sportraad Geldrop-Mierlo

De Sportraad Geldrop-Mierlo ondersteunt de komst van het Stadteland Initiatievenfonds. De Sportraad Geldrop-Mierlo ziet hiermee kansen om verenigingen, ondernemers en maatschappelijke organisaties sterker met elkaar te laten verbinden.

Nieuwe initiatieven op gebied van sport en bewegen konden in de afgelopen 5 jaar rekenen op steun uit de landelijke regeling Lokaal Sportakkoord. Deze regeling komt te vervallen op 31 december 2026. Met de komst van het Stadteland Initiatievenfonds kan deze ondersteuning mits het valt binnen de kaders van het fonds worden voortgezet.

Verenigingen hebben te maken met uitdagingen zoals vinden van vrijwilligers, teruglopende ledenaantallen, onderhoud accommodaties en continuïteit binnen besturen. Door samen aan tafel te zitten met de ondernemers kunnen we met ondersteuning van het fonds een stap voorwaarts maken in het toekomst bestendig maken van onze verenigingen.
Dit sluit aan bij de Visie Geldrop-Mierlo 2044;

- Verenigingen waar mogelijk toekomstbestendig maken door samenwerking, verbreden aanbod en facilitering
- Vitaal leven binnen de gemeente ondersteunen

Namens Sportraad Geldrop-Mierlo

Yvar de Weerd
Voorzitter Sportraad Geldrop-Mierlo

Stadteland Initiatievenfonds Geldrop-Mierlo

Aan: Gemeenteraad van Geldrop-Mierlo
Van: Ondernemersvereniging Mierlo (OVM)
Datum: 24-9-2026
Betreft: Steun voor de oprichting van het Stadteland Initiatievenfonds Geldrop-Mierlo

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Ondernemersvereniging Mierlo steunen wij de start van het Stadteland Initiatievenfonds Geldrop-Mierlo op 1 januari 2027. Wij hebben het conceptrapport van 16 september 2026, de leeswijzer en de managementsamenvatting gelezen en zijn betrokken geweest bij de stuurgroep. Volgens ons is het fonds een goede manier om de samenwerking in de hele gemeente te verbeteren. Het helpt ook om plannen beter te regelen en samen te investeren.

Met het fonds kunnen lokale partijen hun geld samen gebruiken. Zo kunnen zij ook extra geld aanvragen bij de provincie, het Rijk, Brainport en Europa.
Dat is belangrijk voor onderwerpen die ondernemers en organisaties niet alleen kunnen aanpakken. Bijvoorbeeld duurzame energie, problemen door een vol stroomnet, hergebruik van materialen, werk en opleiding, digitale ontwikkelingen, nieuwe ideeën en een fijne en actieve gemeente.

Het fonds kan ook zorgen voor een betere en blijvende samenwerking tussen ondernemers, scholen en maatschappelijke organisaties.

Wij vinden het goed dat 85% van het geld beschikbaar blijft voor de verschillende gebieden. Lokale groepen bepalen welke projecten het beste bij hun gebied passen. Zo kan Mierlo geld besteden aan eigen wensen en kansen. Centrum Mierlo en Mierlo Wijkeconomie krijgen ieder een apart budget. Een deskundige kan de gebieden helpen met het aanvragen van subsidies en ander extra geld. De voorgestelde rol van OVM in de groep Mierlo Wijkeconomie past bij wat wij doen. Wij brengen ondernemers bij elkaar, helpen bij plannen en zorgen voor steun in Mierlo.

Wij steunen het fonds alleen als de afspraken uit het voorstel goed worden nagekomen. Het bestuur moet onafhankelijk zijn. Het moet duidelijk zijn hoe besluiten worden genomen en waaraan het geld wordt besteed. Dat moet ook goed gecontroleerd kunnen worden. Het fonds is bedoeld voor gezamenlijke projecten, niet voor het voordeel van één bedrijf. De gemeente mag haar gewone taken niet bij het fonds neerleggen. Ook moet voor iedereen duidelijk zijn wat het fonds kost en wat het oplevert. Lokale ondernemers moeten betrokken blijven. Na drie jaar moet het fonds tussentijds worden beoordeeld zoals voorgesteld. De uitkomsten moeten worden gebruikt om het fonds zo nodig te verbeteren.

Daarom vragen wij de gemeenteraad om akkoord te gaan met de oprichting van het Stadteland Initiatievenfonds Geldrop-Mierlo. Het fonds begint als een proef van vijf jaar. OVM wil samen met ondernemers en andere lokale partners helpen om het fonds in Mierlo snel en met brede steun op te zetten.

Met vriendelijke groet,

Namens Ondernemersvereniging Mierlo (OVM)
Victor Buit
Voorzitter

Aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo

Betreft: Positief advies Stadteland Initiatievenfonds

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Stichting Centrummanagement Geldrop Centrum spreken wij onze steun uit voor de oprichting van het Stadteland Initiatievenfonds.

Binnen ons centrummanagement werken ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokkenen samen aan een aantrekkelijk, gastvrij, veilig en toekomstbestendig centrum. Vanuit verschillende werkgroepen zetten wij ons in voor onder meer centrumontwikkeling, aankleding, activiteiten en veiligheid. Onze ervaring is dat deze gezamenlijke inzet meer mogelijk maakt dan ieder afzonderlijk kan bereiken.

Wij zien het Stadteland Initiatievenfonds als een kans om deze samenwerking verder te versterken en te verbreden naar de hele gemeente. Het fonds kan ruimte bieden voor gezamenlijke initiatieven en verbindingen leggen tussen ondernemers, vastgoedeigenaren, maatschappelijke organisaties en de verschillende gebieden binnen Geldrop-Mierlo.

Ook tussen de centrummanagementorganisaties van Geldrop en Mierlo bestaat al samenwerking, bijvoorbeeld rond de bloembakken en de positionering van beide centra. Een gemeentebreed fonds kan dergelijke samenwerking ondersteunen en nieuwe initiatieven mogelijk maken die bijdragen aan de uitstraling, leefbaarheid en economische vitaliteit van onze gemeente.

Bij de uitwerking vinden wij een stabiele en sterke bestuurlijke organisatie essentieel om te komen tot uitvoering en een transparante verdeling van de middelen. Hierbij dient te worden gekeken naar voldoende zeggenschap voor de betrokken gebieden en aansluiting bij bestaande organisaties. Zo kan het fonds voortbouwen op wat er al is en inspelen op de behoeften en eigen identiteit van ieder gebied.

Daarbij vinden wij het een belangrijk uitgangspunt dat de verantwoordelijkheid en de kosten voor het reguliere beheer en onderhoud van de openbare ruimte bij de gemeente blijven liggen. De middelen uit het fonds zijn bedoeld voor aanvullende initiatieven en mogen niet dienen ter vervanging van gemeentelijke onderhoudsbudgetten.

Met deze uitgangspunten adviseren wij u positief te besluiten over de oprichting van het Stadteland Initiatievenfonds. Vanuit Centrummanagement Geldrop Centrum denken en werken wij graag mee aan een praktische invulling die ten goede komt aan ondernemers, inwoners en bezoekers.
Met vriendelijke groet,

René Ploegmakers Voorzitter
Namens het bestuur van Stichting Centrummanagement Geldrop Centrum

Stichting Centrum- en Lintenmanagement Mierlo
Postbus 130
5730 AC MIERLO
www.mierlo-centrum.nl
info@mierlo-centrum.nl
IBAN NL19 RABO 0134 1167 63
BTW 852582882
KVK 57445095

Betreft: Ondersteuning Stadteland Initiatievenfonds

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als Stichting Centrum- en Lintenmanagement Mierlo zijn wij al jaren een ondernemersfonds waarin de betrokken ondernemers samenwerken om ons centrumgebied mooier, aantrekkelijker en veiliger te maken. Samenwerking is hierbij een belangrijk uitgangspunt, want alleen gaan we sneller, maar samen komen we verder!

Als bestaand ondernemersfonds zien wij dat een gemeenschappelijk belang en het delen van de kosten zorgt voor betrokkenheid en meer daadkracht. Wij zien dan ook kansen in een gemeentebreed fonds: naast de financiële middelen die beschikbaar komen vanuit ondernemers en vastgoedeigenaren, biedt een gezamenlijk fonds ook een platform voor overleg, voor nieuwe initiatieven en voor samenwerking, zowel binnen de verschillende trekkingsgebieden als met de andere trekkingsgebieden in onze gemeente (en misschien ook nog wel met fondsen van andere gemeentes).

Het gemeenschappelijke belang staat immers voorop en dit kan ons als Centrum- en Lintenmanagement ook ondersteunen om samen ons centrum en onze gemeente mooi, aantrekkelijk en veilig te maken en te houden.

Met vriendelijke groet,

Ton van Houtum
Voorzitter

Stichting Centrum- en Lintenmanagement Mierlo

Arno Saasen
Algemeen directeur Saasen Groep
Bijenkorf 17
5731 ST MIERLO

Mierlo, 13-10-2026

Aan de gemeenteraad
Van de gemeente Geldrop – Mierlo
De Meent 2
5664 GC Geldrop

Betreft: Stadteland initiatievenfonds

Beste leden van de raad,

Al enkele decennia ben ik als ondernemer actief in Mierlo. Ons bedrijfje is als eenmanszaak begonnen. Momenteel werken er meer dan 35 mensen. In al die jaren heb ik de uitdagingen voor de ondernemers alleen maar groter zien worden. Daar waar je vroeger vrij eenvoudig zelf een oplossing mocht verzinnen, zien we vandaag de dag dat veel uitdagingen best wel complex zijn.

De plaats van het bedrijfsleven in de maatschappij is ook veranderd. Meer en meer wordt het ondernemen als een “goed vaderschap” neergezet. Dat betekent dat de ondernemer steeds meer maatschappelijke problematiek in zijn bedrijf kijkt.

Daarnaast hebben actuele problemen als bijvoorbeeld personeelstekorten, netcongestie, veiligheid, stikstof en klimaatverandering meer en meer invloed op het beleid van een bedrijf. Problematieken die je als bedrijf niet alleen meer kunt oplossen.

Ik ondersteun daarom het idee om te komen tot een nauwere samenwerking tussen de lokale bedrijven in onze gemeente. Alleen gaat misschien sneller, maar samen kom je verder.

Het feit dat de gemeente, het verenigingsleven en het bedrijfsleven SAMEN de problemen van nu en de toekomst gaan oplossen, spreekt mij zeer aan.

Het Stadteland initiatievenfonds zou wel eens het vliegwiel kunnen worden waarmee wij onze gemeente een stap verder in de toekomst kunnen brengen.

Met vriendelijke groet,

Arno Saasen
Betrokken ondernemer en inwoner van onze gemeente.

Hand out….

Informatie namens de ondernemersverenigingen OVM en GEMINI m.b.t. het "Stadteland initiatievenfonds"[1]

Inleiding

De gemeenteraad van Geldrop-Mierlo staat aan de vooravond van besluitvorming omtrent de instelling van een ondernemersfonds. In Geldrop-Mierlo hebben we er voor gekozen om dit het "Stadteland initiatievenfonds" (hierna: "het fonds") te noemen. Immers, het fonds geldt voor alle niet-woningen en is dus breder van opzet dan (alleen) de ondernemers.

Inmiddels zijn de nodige rapportages aangereikt en maken de raadsleden zich op voor de finale besluitvorming. Enkele raadsleden hebben zich ook afgevraagd, althans bij ondergetekende, hoe het staat met "het draagvlak" onder de ondernemers. Zij zouden immers het meest gaan betalen voor het fonds. Deze notitie is bedoeld om een beeld te schetsen met een andere bril op; namelijk, hoe zou het draagvlak onder de ondernemers zijn als er géén fonds zou komen.

Vooraf

Het zijn roerige en moeilijke tijden voor ondernemers in Nederland. Er zijn tal van uitdagingen en veelal los je die niet in je eentje. Reden waarom binnen GEMINI (de ondernemersvereniging voor de Nijverheid en Industrie > 60 leden) enige tijd geleden een lijst is samengesteld van inhoudelijke thema's. Deze onderwerpen wilden we graag -middels een prioriteringlijst- inhoudelijk oppakken. Ter informatie de prioriteringslijst:

1. Innovatie/toekomst 2. Personeel of automatisering 3. Persoonlijke en professionele ontwikkeling 4. Cyber security 5. Omgeving 6. Praktische vaardigheden 7. Strategie en groei 8. Opvolging 9. Laaggeletterdheid/governance.

Na vaststelling van de onderwerpen zijn we begonnen met nummer 1 (innovatie). Het is ons gelukt om een samenwerkingsverband aan te gaan met de Technische Universiteit Eindhoven. Leden van GEMINI kunnen daar terecht indien zij vragen of challenges hebben op het gebied van innovatie. Daarentegen kan een bepaald bedrijf klankbord van de TU/e zijn indien daar een onderzoek geëntameerd wordt en dat onderzoek raakvlakken heeft bij een bepaald bedrijf.

Al snel liepen we er tegenaan dat -als je knelpunten écht bij de koop wil pakken- je met meerdere bedrijven een goede sparringpartner van de TU/e kan zijn. Echter, als je écht wil doorpakken (onderzoek) kost dat geld en moet je breder georganiseerd zijn. In feite geldt dat voor alle thema's van de prioriteringslijst. Kortom, met een fonds heb je meer

[1] Het Stadteland Initiatievenfonds geldt voor meerdere segmenten (onderwijs, welzijn/zorg, sport, enz.). Het betreft hier sec informatie gezien vanuit de "ondernemersbril".

slagkracht en kan je thema's oppakken die nu (helaas) blijven liggen. Vanaf de volgende pagina sommen we een aantal onderwerpen op (met een korte toelichting).

Onderwerp:	Toelichting:
Netcongestie	Wie de media volgt merkt al snel dat het met de nieuwbouw van woningen al problematisch wordt; laat staan voor de industrie! Recent onderzoek (op De Spaarpot) heeft data opgeleverd waarmee we snel verder willen om te kijken óf en hoe we minder afhankelijk kunnen worden van de netwerkbeheerder. Een nieuw project naar zelfvoorzienendheid (of in groepen bedrijven) staat in de steigers maar de fondsen ontbreken nog. Dat terwijl er dringende behoefte is aan uitbreidingen en sommige aansluitingen hélemaal tegen de maximale aansluiting aanschuren. Er zijn Geldrop-Mierlose bedrijven die door deze problematiek serieus overwegen hun productie te verplaatsen naar elders.
Grondstoffenrotonde	Binnen de Brainportregio zijn inmiddels verkennende onderzoeken om grondstoffen (afval) van bedrijven gecoördineerd in te zamelen en naar één bepaalde verwerker af te voeren. Nu nog heeft elk bedrijf een afzonderlijk contract voor afval. De grondstoffenrotonde draait het om; welk bedrijf heeft welk afvalproduct dat nog goed verwerkbaar is? Behalve kosten kan dit project óók een duit in het zakje doen voor het milieu. Via een fonds zou een breder/nader onderzoek bij de bedrijven mogelijk worden.
Bedrijfscontinuïteit	Bedrijfscontinuïteit is van groot belang voor een aantrekkelijk en vitaal ondernemersklimaat. Ondernemers moeten kunnen rekenen op een veilige, schone en goed bereikbare omgeving waarin klanten, medewerkers en leveranciers zonder belemmeringen zaken kunnen doen. Verstoringen zoals leegstand, criminaliteit, achterstallig onderhoud of een gebrek aan promotie kunnen direct invloed hebben op het functioneren en de toekomstbestendigheid van bedrijven. Het fonds kan hierbij een belangrijke rol spelen. Door gezamenlijk financiële middelen beschikbaar te maken, kunnen ondernemers investeren in collectieve voorzieningen en projecten die individuele bedrijven vaak niet alleen kunnen realiseren.
Weerbaarheid	Weerbaarheid is essentieel voor ondernemers en ondernemingsgebieden om adequaat te kunnen omgaan met veranderingen, risico's en onverwachte gebeurtenissen. Denk hierbij aan economische tegenwind, cybercriminaliteit, ondermijning, personeelskrapte of

	andere ontwikkelingen die de bedrijfsvoering kunnen beïnvloeden (bijvoorbeeld als “alles uitvalt”). Een weerbare ondernemersgemeenschap is beter in staat om uitdagingen tijdig te herkennen, gezamenlijk op te pakken en zich aan te passen aan veranderende omstandigheden. Het fonds kan de weerbaarheid van een gebied aanzienlijk versterken door collectieve initiatieven mogelijk te maken. Door gezamenlijk te investeren in bewustwording, preventie, veiligheid, digitale weerbaarheid en onderlinge samenwerking ontstaat een sterker netwerk van ondernemers. Kennisdeling, trainingen, gezamenlijke veiligheidsmaatregelen en intensievere samenwerking met gemeente, politie en andere partners dragen bij aan een veerkrachtige en toekomstbestendige ondernemersomgeving waarin bedrijven beter zijn voorbereid op risico’s en kansen.
Communicatie	Goede communicatie is een belangrijke voorwaarde voor een sterk en goed georganiseerd ondernemersgebied. Heldere en tijdige informatievoorziening zorgt ervoor dat ondernemers op de hoogte zijn van ontwikkelingen, kansen, activiteiten en eventuele knelpunten in hun omgeving. Daarnaast bevordert goede communicatie de betrokkenheid van ondernemers en versterkt het de samenwerking tussen bedrijven, gemeente en andere stakeholders. Cross-overs komen eenvoudiger tot stand! Helaas ontbreekt het momenteel (nog) aan goede communicatie tussen ondernemers onderling. Hoewel de ondernemersverenigingen ook daarin behoorlijk actief zijn lukt het (nog) niet álle ondernemers te bereiken. Het fonds kan bijdragen aan een professionele en structurele communicatieaanpak. Gezamenlijke middelen maken het mogelijk om te investeren in nieuwsbrieven, digitale platforms, informatiebijeenkomsten, social media en andere communicatiemiddelen. Hierdoor worden ondernemers beter geïnformeerd, ontstaat meer onderlinge verbinding en kunnen gezamenlijke belangen effectiever worden behartigd.
Professionele krachten/ acquisitie	Om met name bovenstaande thema’s beter te kunnen aanvliegen is het goed dat er binnen het Stadteland Initiatievenfonds professionele krachten worden aangesteld. Immers, nu worden de verengingen geleid door vrijwilligers die bijvoorbeeld niet altijd tijd hebben om aan acquisitie doen.

Professionele krachten/initiëren projecten	Je krijgt pas muziek uit een draaiorgel als er iemand aan staat te draaien. Dat geldt met name voor het initiëren van een project. Voor het schrijven van een projectplan en/of onderzoeken naar mogelijke samenwerkingsverbanden is nu, door vrijwilligers, onvoldoende tijd en kennis. Met een professional die op zoek gaat naar mogelijkheden voor verbeteringen kunnen er nieuwe projecten worden aangeboord.
Professionele krachten/cofinanciering	Daar waar andere ondernemersfondsen al actief zijn is gebleken dat de betreffende fondsen een deel van bepaalde projectkosten kunnen (mee)financieren. Soms zullen de gelden uit zo'n fonds niet kostendekkend zijn. Er zijn echter tal van mogelijkheden die kunnen leiden tot cofinanciering. Een professionele kracht kan daar nadrukkelijk(er) naar op zoek dan de huidige vrijwilligers.
Veiligheid	Een typisch voorbeeld waar ondernemers, bijvoorbeeld op een industrieterrein, elkaar kunnen vinden is het onderwerp veiligheid. Sommige bedrijven hebben momenteel beveiligingscamera's geplaatst, zijn aangesloten bij (verschillende) brandmeld-/beveiligingscentrales en/of laten surveillance toepassen. Het zou goed zijn onderzoek te doen naar de mogelijkheden een en ander collectief aan te pakken. Dat kan pas als de betreffende bedrijven georganiseerd zijn. Het fonds is een prima instituut om te werken aan een onderzoek omtrent samenwerking voor dit onderwerp.
Bereikbaarheid	Op onze industrieterreinen zijn ondernemingen gevestigd die een aantrekkelijke werkgever willen zijn. Daarbij past óók een goede bereikbaarheid. Helaas blijkt dat onze industrieterreinen slecht bereikbaar zijn met het OV. Uiteraard geldt hierbij óók dat door een hogere organisatiegraad er stevigere stappen kunnen worden gezet om onderzoek te (gaan) doen om de bereikbaarheid mogelijk te gaan verbeteren.
Opleidingen	Het fonds kan bijdragen aan de ontwikkeling van kennis en vaardigheden binnen aangesloten bedrijven door gezamenlijke opleidingen en voorlichtingsbijeenkomsten te organiseren. Denk hierbij aan trainingen over de Wet arbeid vreemdelingen (Wav), arbeidsrecht, cyberveiligheid, bedrijfshulpverlening (BHV), preventie van ondermijning, agressie en geweld, of andere actuele wet- en regelgeving. Door deze activiteiten collectief in te kopen of samen te organiseren, kunnen de kosten worden verlaagd en wordt deelname voor ondernemers en medewerkers toegankelijker.
	Kunstmatige intelligentie kan de productiviteit van MKB-ondernemingen aanzienlijk verhogen door routinematige

	administratieve taken, klantenservice en gegevensverwerking te automatiseren. AI maakt het mogelijk om sneller en beter onderbouwde beslissingen te nemen op basis van realtime data en voorspellende analyses. In verkoop en marketing kan AI helpen bij klantsegmentatie, leadopvolging en gepersonaliseerde communicatie. Ook in productie, logistiek en onderhoud biedt AI kansen door processen te optimaliseren en storingen te voorspellen. De toepassing blijft echter achter door een gebrek aan kennis, tijd, investeringsruimte en praktische implementatieondersteuning binnen het MKB. Een gerichte stimuleringsregeling, gekoppeld aan advies- en implementatievouchers, kan deze drempels verlagen. Daarnaast zijn regionale AI-kenniscentra, voorbeeldprojecten en sectorgerichte best practices belangrijk om ondernemers vertrouwd te maken met de mogelijkheden. Scholing van management en medewerkers is daarbij essentieel. Ondersteuning vanuit het fonds kan helpen AI toegankelijk, betaalbaar en praktisch toepasbaar te maken, waardoor het MKB in Geldrop-Mierlo zijn concurrentiekracht, innovatievermogen en arbeidsproductiviteit kan versterken.
Het collectief	Het fonds versterkt het collectief van ondernemingen door samenwerking en gezamenlijke ambitie om te zetten in concrete resultaten. In een gemeente binnen de Brainport-regio biedt dit ondernemers de mogelijkheid om gezamenlijk in te spelen op de kansen en uitdagingen van een sterk groeiende en innovatieve economische omgeving. Door als collectief op te trekken ontstaat meer slagkracht, worden belangen krachtiger vertegenwoordigd en kunnen ondernemers beter profiteren van de economische dynamiek die de regio kenmerkt. Hierdoor wordt niet alleen de positie van individuele bedrijven versterkt, maar ook de concurrentiekracht en aantrekkelijkheid van de gehele gemeente.

Nog een laatste voorbeeld

Op dit moment is GEMINI aan het inventariseren of er in Geldrop-Mierlo bedrijven zijn die elektrische (vracht)auto's hebben (of aan willen schaffen) die 's-nachts bij het betreffende bedrijf niet (voldoende) kunnen laden. Een onderneming zou wellicht op één plek op een industrieterrein willen investeren in een grotere batterij welke geladen wordt door eigen opgewekte zonne-energie. Er zou dan mogelijk een centraal "elektrisch oplaadpunt" voor vrachtwagens kunnen ontstaan. Nu (nog) wordt die inventarisatie -

door een vrijwilliger- gedaan binnen het netwerk van GEMINI. Bij het “Stadteland Initiatievenfonds” kan zo’n initiatief veel breder worden opgezet/aangepakt.

Afrondend

We hebben in deze notitie getracht te schetsen wat we allemaal kunnen (gaan) doen als het fonds er zou komen. Dat betekent echter óók dat die kansen grotendeels wegvallen indien het fonds er niet zou komen.

Namens de Stuurgroep Stadteland Initiatievenfonds,

Mede namens OVM	Mede namens GEMINI
Victor Buit VZ	Toon van Dijk VZ

Samen sterker: vijf perspectieven op het Stadteland Initiatievenfonds

Sinds januari werkt een stuurgroep aan de verkenning van het Stadteland Initiatievenfonds. In deze groep zitten ondernemers van verschillende bedrijventerreinen, vertegenwoordigers van sport, horeca, bedrijfsleven en centrummanagementorganisaties.

Een aantal leden van de stuurgroep geven hieronder aan wat zij vinden van het fonds en waar zij de meerwaarde zien. Daarnaast deelt een ondernemer die niet in de stuurgroep zit, maar het initiatief wel van harte ondersteunt, waarom hij achter het fonds staat.

Arno Saasen, Saasen groep

"Ondernemers in Geldrop-Mierlo werken al goed samen, ook met de gemeente in het Economisch Platform. Maar er komen steeds grotere uitdagingen aan. Denk aan klimaatverandering, personeelstekort en netcongestie. Dat vraagt om professionele oplossingen en samenwerking. Ondernemers en maatschappelijke organisaties worden ook steeds meer van elkaar afhankelijk. Sportverenigingen en culturele organisaties kunnen bijvoorbeeld bijdragen aan gezondheid, persoonlijke ontwikkeling en werkplezier van medewerkers. Ik zie veel mogelijkheden en kansen om goed samen te werken. Wel is het belangrijk dat duidelijk blijkt wat de voordelen zijn van zo'n fonds."

"Als eerste gezamenlijke project zie ik meer veiligheid op bedrijventerreinen als een goede stap. In omliggende gemeenten gebeurt dat al. Ik wil voorkomen dat ongewenste activiteiten zich verplaatsen naar onze gemeente. Een ander voorbeeld is het personeelstekort, daar hebben we bijna allemaal last van. Hoe maken wij Geldrop-Mierlo tot 'the place to be' als het gaat om persoonlijke ontplooiingsmogelijkheden, een plek waar je goed kunt werken en waar het ook buiten het werk goed toeven is? Zo kun je medewerkers behouden en ook aantrekken. Daarnaast is het belangrijk dat ondernemers elkaar beter leren kennen. Wat de één tekortkomt, heeft een ander misschien juist in overvloed. Samen kunnen we meer bereiken. Soms ligt de oplossing voor je deur."

Yvar de Weerd, voorzitter Sportraad

"Ik zie kansen om verenigingen, ondernemers en maatschappelijke organisaties sterker met elkaar te verbinden. Verenigingen beginnen elkaar steeds meer te vinden, maar hebben ook te maken met uitdagingen zoals het vinden van vrijwilligers, teruglopende ledenaantallen en onderhoud van accommodaties. Een Ondernemersfonds kan helpen om die uitdagingen samen aan te pakken. Door onze krachten te bundelen kunnen we Geldrop-Mierlo bovendien nog beter op de kaart zetten, zowel ondernemend als sportief en cultureel."

"Kansrijke projecten zijn bijvoorbeeld bedrijfssporten, gezamenlijke evenementen en een betere samenwerking tussen sport, zorg en onderwijs. Ook kan het fonds verenigingen praktisch ondersteunen, bijvoorbeeld op het gebied van administratie

en communicatie. Een ander idee is een open bedrijvendag waarbij bedrijven samenwerken met sport- en cultuurverenigingen. Tijdens zo'n dag kunnen verenigingen clinics, workshops en demonstraties verzorgen bij lokale bedrijven."

Lars van der Hoorn, Van der Hoorn buigtechniek

Als lokale ondernemer ben ik enthousiast over de komst van een ondernemersfonds. Ik geloof dat we door samen te werken, kennis te delen en gezamenlijk te investeren veel meer kunnen bereiken voor Geldrop-Mierlo.
Een sterk ondernemersklimaat ontstaat niet vanzelf. Daar moeten we samen in investeren. Een ondernemersfonds is wat mij betreft een mooie stap in de juiste richting.
Ondernemen doe je zelf, maar een sterk ondernemersklimaat creëren we samen. Met een ondernemersfonds kunnen we de schouders eronder zetten en mooie initiatieven realiseren die anders misschien niet van de grond komen.
Ik geloof in de kracht van lokale ondernemers. Een ondernemersfonds brengt ons dichter bij elkaar, stimuleert samenwerking en zorgt ervoor dat we gezamenlijk kunnen bouwen aan een ondernemend Geldrop-Mierlo.

Vincent van Rijssel, GNT International B.V.

“Eerlijk is eerlijk: als bedrijf gaan wij er zelf niet direct op vooruit. Wij zijn niet afhankelijk van aanloop in het centrum of van een gezamenlijke marketingcampagne. Toch staan we achter het Stadteland Initiatievenfonds. Waar we nu nog vaak ieder voor zich werken, ontstaat met dit fonds een structuur waarin ondernemers en andere partijen elkaar makkelijker vinden en samen dingen van de grond krijgen. Die kans op betere samenwerking is wat ons betreft de echte meerwaarde. Daarnaast vinden we dat een bedrijf als het onze midden in de gemeenschap hoort te staan. Wij werken hier, onze mensen wonen hier, en dan hoor je bij te dragen aan een sterke en levendige gemeente. Daarom doen we mee vanuit maatschappelijke betrokkenheid en steunen we dit initiatief. Wel verwachten we dat het geld zichtbaar en zorgvuldig wordt besteed, zodat iedere ondernemer kan zien wat het fonds oplevert."

Leonidas Tsatsos, horecawerkgroep Geldrop-Mierlo

Energietransities/ net congestie: veel horecagelegenheden in Geldrop en Mierlo hebben nog veel apparaten die op gas werken als deze in de komende jaren vervangen gaan worden voor elektrische apparaten. Zal de energievraag oplopen en de meterkasten uitgebreid moeten worden, iets wat nu niet mogelijk is en wat je als MKB'er alleen niet kan oplossen. Eigen zonnepanelen en batterijen is niet voldoende om circulair te worden, daar zullen gezamenlijke initiatieven voor nodig zijn.

Cofinanciering: om deze gezamenlijke initiatieven te kunnen bewerkstelligen is cofinanciering nodig. Grote vraagstukken zoals energie hubs kan je niet alleen vanuit het budget van het Initiatievenfonds doen, hiervoor wil je aanspraak maken op

regionale of nationale subsidies. En hier maak je als verenigde organisatie eerder aanspraak op.

Werkgelegenheid: Wij als horeca hebben natuurlijk te maken met personeelstekorten en zijn opzoek naar personeelsleden. Als je een collectieve arbeids-/stagemarkt hebt waar potentiële werknemers en gevers in Geldrop/Mierlo op vindbaar zijn.

Digitalisering: door de personeelstekorten zullen we steeds meer hulpmiddelen moeten gaan gebruiken om goede omzetten te kunnen draaien met minder personeel. Dit kunnen misschien lokalen bedrijven zijn die zich door een goed ondernemersklimaat kunnen vestigen en ontwikkelen.

Cybersecurity: als bedrijf ben je door de jaren heen ook heel erg afhankelijk geworden van een internetverbinding en veilige werkomgeving. Als bijvoorbeeld een kassasysteem eruit ligt of het internet niet werkt, dan kan je geen pinbetalingen doen of zijn alle werkzaamheden ontregeld. Als je events organiseert over cybersecurity, kun je ondernemers en bedrijven helpen in informatievoorziening en in contact brengen met partijen die oplossingen hiervoor bieden.

Sociaal en maatschappelijk: Dat horecagelegenheden naast sponsoringen van verenigingen ook maatschappelijk/sociale activiteiten zouden kunnen stimuleren en ondersteunen. En een fonds kan daar wel de springplank van zijn.

Ik denk dat het initiatievenfonds ook voor ideeën van toepassing zou kunnen zijn die we nog niet kunnen bedenken maar wel nog op ons pad gaan komen.

(1)

Bergerhof Beheer B.V.

Gemeente Geldrop-Mierlo
T.a.v. Afd. Strategie en Beleid Ruimte
De Meent 2, 5664 GC GELDROP

Mierlo, 29-10-2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de gemeentelijke brief van 26 oktober 2026, kenmerk 2741592, maken wij onze bezwaren kenbaar tegen de voorgestelde financiering van het Stadteland Initiatievenfonds via een verplichte opslag op de OZB voor niet-woningen.

Wij zijn eigenaar van de panden Industrieweg 9 en Wilhelminastraat 78 te Mierlo. Daarnaast huren wij het pand aan de Nijverheidsweg 37 te Mierlo van een andere eigenaar. Het voorstel raakt ons daardoor op meerdere locaties, als eigenaar en als huurder/gebruiker.

Wij verzoeken u niet in te stemmen met de voorgestelde verplichte financiering. Onze bezwaren zijn de volgende.

1. Verplichte betaling zonder instemming

Wij vinden het onwenselijk dat ondernemers en vastgoedeigenaren automatisch moeten bijdragen aan een fonds waar zij niet zelf voor kiezen. Deelname van vertegenwoordigers aan een stuurgroep toont nog niet aan dat de afzonderlijke eigenaren en gebruikers het voorstel steunen. Wij vragen daarom vóór besluitvorming om een onafhankelijk en inzichtelijk draagvlakonderzoek onder alle beoogde betalers.

2. Opeenstapeling van lasten bij meerdere panden

Door onze betrokkenheid bij drie panden kunnen de bijdragen voor ons aanzienlijk optellen. Wij verzoeken u de financiële gevolgen voor ondernemers met meerdere locaties expliciet te betrekken bij uw afweging. Graag ontvangen wij ook een berekening per genoemd pand, met onderscheid tussen het eigenaarsdeel en het gebruikersdeel en vermelding van de gehanteerde WOZ-waarde.

3. Onvoldoende concrete onderbouwing van noodzaak en verdeling

De genoemde maatschappelijke doelen zijn breed. Voor ons is onvoldoende duidelijk waarom juist eigenaren en gebruikers van niet-woningen hiervoor een aanvullende verplichte bijdrage moeten betalen. Wij vragen om een concrete onderbouwing van het benodigde budget, het voorgestelde tarief en de verdeling van de lasten en middelen.

4. Zeggenschap en controle

Verplichte financiering vraagt om duidelijke waarborgen voor de invloed van degenen die betalen. Wij vragen vooraf helderheid over de benoeming van het stichtingsbestuur,

Veronique van der Zee

Van: Veronique van der Zee
Verzonden: maandag 2 november 2026 15:11
Aan: Griffie Geldrop-Mierlo
CC: Mano Andriessen; Frans Stravers
Onderwerp: RE: Reactie tegen voorgestelde verplichte OZB-opslag Stadteland Initiatievenfonds – kenmerk 2741592

Beste collega's van de griffie,

Onderstaande mail heb ik zojuist doorgestuurd naar de heer Bergerhof. In mijn reactie aan hem, heb ik een overzicht van de bedragen gegeven maar die heb ik in deze versie, vanwege de privacy-voorschriften weggelaten. Kunnen jullie mijn reactie ter informatie ook naar de gemeenteraad sturen?

Betreft: Ontvangstbevestiging en reactie op uw brief over het Stadteland Initiatievenfonds

Beste heer Bergerhof,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw brief over het voorgenomen Stadteland Initiatievenfonds. Wij zullen deze reactie, uiteraard zonder gebruik van onderstaande bedragen, ook ter informatie naar de gemeenteraad sturen.

Dank voor het delen van uw zorgen en aandachtspunten.
Wij begrijpen dat de voorgestelde bijdrage, zeker wanneer u meerdere panden bezit, een merkbare kostenpost kan vormen. Ook begrijpen wij dat u duidelijkheid wilt over de onderbouwing van de bijdrage, de verdeling van de middelen, de zeggenschap en de financiële controle.

Uw financiële bijdrage
De voorgestelde bijdrage bedraagt € 65 per € 100.000 WOZ-waarde per jaar. Voor uw drie panden betekent dit, op basis van de toepasselijke WOZ-waarden, met peildatum 1-1-2026, het volgende:

- Pand 1: WOZ-waarde € xxxx – jaarlijkse bijdrage € xxxx**
- Pand 2: WOZ-waarde € xxxx – jaarlijkse bijdrage € xxxx*
- Pand 3: WOZ-waarde € xxxx – jaarlijkse bijdrage € xxxx**

*gebruiker
** gebruiker en eigenaar

Het voorgestelde tarief van € 65 per € 100.000 WOZ-waarde is voortgekomen uit de verkenning door de stuurgroep. Daarbij is gezocht naar een balans tussen voldoende financiële middelen om betekenisvolle collectieve initiatieven mogelijk te maken en een bijdrage die betaalbaar blijft.

Waarom dit fonds?
Wij realiseren ons dat niet iedereen staat te springen om een extra bijdrage te betalen. Tegelijkertijd zien wij het fonds als een middel om gezamenlijk opgaven aan te pakken waar ondernemers en vastgoedeigenaren voor staan en die individuele partijen niet altijd zelfstandig kunnen oplossen.
De verrekening via de OZB voor niet-woningen zorgt ervoor dat de bijdrage naar rato van de WOZ-waarde wordt verdeeld. Ook kleinere ondernemers kunnen hierdoor profiteren van collectieve initiatieven, zonder dat de omvang van hun eigen onderneming bepalend is voor de toegang tot het fonds.
Het uitgangspunt is dat de middelen die binnen een trekkingsgebied worden opgebracht, ook beschikbaar blijven voor initiatieven binnen dat gebied. Niet bestede middelen blijven gereserveerd voor het betreffende trekkingsgebied en kunnen in een later jaar worden ingezet.

Draagvlak en besteding

Bij de verkenning van het fonds kiezen wij voor een kwalitatieve meting: het ophalen en beoordelen van behoeften, ideeën, ervaringen en aandachtspunten van ondernemers en andere betrokkenen. Wij kiezen niet voor een kwantitatieve draagvlakmeting waarbij het aantal voor- en tegenstanders doorslaggevend is. Het doel is om inzicht te krijgen in de gezamenlijke opgaven en de mogelijkheden om deze met het fonds aan te pakken. De middelen zijn bedoeld voor collectieve initiatieven en niet voor het overnemen van reguliere gemeentelijke taken. Dit wordt ook vastgelegd in de overeenkomst. Aanvragen moeten voldoen aan vooraf vastgestelde criteria en zijn gericht op een gezamenlijk belang. De beoordeling vindt plaats door een onafhankelijk fondsbestuur en de gemeente heeft hier ook geen zeggenschap in. Bij de verdere inrichting worden ook de samenstelling van het bestuur, het voorkomen van belangenverstrengeling en de financiële controle en verantwoording uitgewerkt.
Het gemeentebrede deel, waarvoor circa 15% van de opbrengst is voorzien, vraagt eveneens om een heldere onderbouwing van de kosten en de beoogde inzet. Dit punt nemen wij mee in de verdere uitwerking van het fonds.

Pilot en evaluatie
Het fonds wordt voorgesteld als een pilot voor vijf jaar, met een evaluatie na drie jaar. Daarbij wordt gekeken naar de werking van het fonds, de besteding van de middelen en de resultaten. Als uit de ervaringen of tussentijdse ontwikkelingen blijkt dat aanpassing nodig is, kan dat worden overwogen. Ook wanneer blijkt dat het fonds onvoldoende succesvol is, kan worden besloten de voortzetting ervan opnieuw te beoordelen.
Wij begrijpen dat u vooraf duidelijkheid wilt over de inrichting en werking van het fonds. Uw vragen zijn daarom waardevol voor de verdere uitwerking en de besluitvorming door de gemeenteraad.

Vervolg
U kunt zich aanmelden om in te spreken tijdens de commissievergadering van 30 november. Aanmelden kan tot 12.00 uur op de dag van de vergadering via de griffie, griffie@geldrop-mierlo.nl, onder vermelding van uw naam, adres, telefoonnummer en het onderwerp.
Daarnaast nodigen wij u nogmaals graag uit voor een persoonlijk gesprek. Wij kunnen dan uw vragen nader bespreken en samen met u kijken naar de mogelijkheden die het fonds kan bieden voor de opgaven waar u als pandeigenaar en ondernemer mee te maken heeft.
Wij danken u voor uw betrokkenheid en vertrouwen erop u hiermee een eerste toelichting te hebben gegeven.

Met vriendelijke groeten,

Véronique van der Zee
Accountmanager bedrijven en economie

Met vriendelijke groeten,

Véronique van der Zee
Accountmanager bedrijven en economie

Geldrop-Mierlo

E-mail: v.vanderzee@geldrop-mierlo.nl | Telefoon: 06-46167765
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop
www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: Griffie Geldrop-Mierlo <griffie@geldrop-mierlo.nl>
Verzonden: maandag 2 november 2026 12:32

(3)

Veronique van der Zee

Van: Bergerhof Mobiliteitsgroep B.V. - Martijn Bergerhof <martijn@bergerhof.nl>
Verzonden: dinsdag 3 november 2026 10:32
Aan: initiatievenfondsGM
CC: Bergerhof Mobiliteitsgroep B.V. - Anthony Bergerhof; Mano Andriessen
Onderwerp: Vervolgreactie Stadteland Initiatievenfonds – kenmerk 2741592

Bergerhof.nl TOURS B.V.

Geachte mevrouw Van der Zee,

Dank voor uw reactie. Uw toelichting neemt ons principiële bezwaar niet weg: wij willen niet verplicht worden om via een OZB-opslag bij te dragen aan dit fonds. Het feit dat wij voorstellen kunnen indienen of mogelijk voordeel hebben van projecten, verandert dat standpunt niet.

Wij zullen niet deelnemen aan de commissievergadering of een persoonlijk gesprek. Wij hebben onze bezwaren schriftelijk uiteengezet en verzoeken u deze schriftelijk te beantwoorden. Wij verwachten dat onze reactie volwaardig wordt betrokken bij de besluitvorming, ook zonder onze aanwezigheid.

Daarnaast ontvangen wij graag duidelijkheid over de initiatiefnemers en de betrokken personen:

1. Wie heeft het oorspronkelijke initiatief genomen voor dit fonds en de financiering via een verplichte OZB-opslag?
2. Wie maken deel uit van de stuurgroep en eventuele andere teams die het voorstel voorbereiden? Graag ontvangen wij hun namen, functies en de organisaties die zij vertegenwoordigen.
3. Hoe zijn deze personen geselecteerd, door wie zijn zij benoemd en op welke basis vertegenwoordigen zij de beoogde betalers?
4. Welke rol heeft adviesbureau Blaauwberg, wie heeft het bureau opdracht gegeven en welke kosten zijn met deze opdracht gemoeid?
5. Wie heeft het tarief van € 65 per € 100.000 WOZ-waarde en de verdeling van de middelen voorgesteld? Graag ontvangen wij de bijbehorende onderbouwing en beschikbare verslagen.

Wij begrijpen uit uw antwoord dat niet wordt onderzocht hoeveel eigenaren en gebruikers vóór of tegen de verplichte bijdrage zijn. Wij vinden het onwenselijk om deze financiële verplichting in te voeren zonder inzichtelijk te maken hoeveel draagvlak daarvoor bestaat onder degenen die moeten betalen.

Wij handhaven daarom ons verzoek aan de gemeenteraad om niet in te stemmen met de voorgestelde verplichte financiering. Wilt u deze vervolgreactie eveneens aan alle raadsleden beschikbaar stellen en onze vragen vóór de besluitvorming schriftelijk beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

Veronique van der Zee

Van: initiatievenfondsGM
Verzonden: woensdag 4 november 2026 16:31
Aan: 'Bergerhof Mobiliteitsgroep B.V. - Martijn Bergerhof'
CC: Mano Andriessen; Griffie Geldrop-Mierlo
Onderwerp: RE: Vervolgreactie Stadteland Initiatievenfonds – kenmerk 2741592

Beste heer Bergerhof,

Hartelijk dank voor uw vragen over de totstandkoming en voorbereiding van het Stadteland Initiatievenfonds Geldrop-Mierlo. Hieronder beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1.Wie heeft het oorspronkelijke initiatief genomen voor dit fonds en de financiering via een verplichte OZB-opslag?
Het initiatief om de mogelijkheden van een ondernemersfonds te onderzoeken, is voortgekomen uit de bijeenkomsten van het Economisch Platform. Dit is een overlegorgaan waarin de gemeente en vertegenwoordigers van ondernemers samenkomen om economische ontwikkelingen en gezamenlijke uitdagingen te bespreken. Tijdens deze bijeenkomsten werd duidelijk dat de opgaven waarvoor ondernemers en organisaties de komende jaren staan, steeds omvangrijker worden. Het realiseren van oplossingen en gezamenlijke initiatieven is voor individuele organisaties steeds moeilijker zelfstandig op te brengen. Vanuit die gedachte is het idee ontstaan om de mogelijkheden van een ondernemersfonds te onderzoeken.
In 2025 is het initiatief besproken d.m.v. een presentatie aan de gemeenteraad. Daarbij is de gemeenteraad gevraagd financiële middelen beschikbaar te stellen voor een onderzoek naar de mogelijkheden van een ondernemersfonds voor Geldrop-Mierlo. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd.

2. Wie maken deel uit van de stuurgroep en eventuele andere teams die het voorstel voorbereiden? Graag ontvangen wij hun namen, functies en de organisaties die zij vertegenwoordigen.
In het rapport van adviesbureau Blaauwberg is opgenomen welke organisaties vertegenwoordigd zijn in de stuurgroep. Het rapport is momenteel nog als concept beschikbaar op de website van de gemeente. Vanaf volgende week wordt hier de definitieve versie gepubliceerd.

3. Hoe zijn deze personen geselecteerd, door wie zijn zij benoemd en op welke basis vertegenwoordigen zij de beoogde betalers?
Op advies van adviesbureau Blaauwberg is een aantal personen gevraagd om deel te nemen aan de stuurgroep. Het gaat hierbij voornamelijk om vertegenwoordigers van bestaande samenwerkingsverbanden en ondernemersorganisaties binnen Geldrop-Mierlo. Bij de samenstelling is gekeken naar een zo breed mogelijke vertegenwoordiging van de verschillende gebieden en belangen binnen de gemeente.

4. Welke rol heeft adviesbureau Blaauwberg, wie heeft het bureau opdracht gegeven en welke kosten zijn met deze opdracht gemoeid?
Adviesbureau Blaauwberg begeleidt gemeenten bij het onderzoeken, ontwikkelen en opzetten van ondernemersfondsen. Inmiddels heeft het bureau ruim vijftig gemeenten hierbij ondersteund. Blaauwberg heeft het zogenoemde Leidse model voor ondernemersfondsen ontwikkeld, waarbij de financiering via een opslag op de OZB wordt georganiseerd.
Nadat de gemeenteraad had ingestemd met het beschikbaar stellen van middelen voor het onderzoek, is de opdracht aan Blaauwberg verstrekt. De kosten voor het onderzoek worden betaald uit het door de raad beschikbaar gestelde budget.

5. Wie heeft het tarief van € 65 per € 100.000 WOZ-waarde en de verdeling van de middelen voorgesteld? Graag ontvangen wij de bijbehorende onderbouwing en beschikbare verslagen.
Het voorgestelde tarief van € 65 per € 100.000 WOZ-waarde is in overleg met de stuurgroep vastgesteld. Daarbij is gezocht naar een goede balans tussen enerzijds voldoende financiële middelen om betekenisvolle collectieve initiatieven mogelijk te maken en anderzijds een bijdrage die voor de betrokken partijen betaalbaar blijft.

De verdeling van de middelen over de verschillende trekkingsgebieden is gebaseerd op de WOZ-waarde en de daaruit voortvloeiende OZB-opbrengsten. Dit betekent dat de middelen die binnen een bepaald trekkingsgebied worden opgehaald, ook beschikbaar blijven voor initiatieven en activiteiten binnen datzelfde gebied.

Wij zullen zowel uw vragen als onze beantwoording ter kennisname aan de gemeenteraad voorleggen.

Ik hoop u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven en uw vragen naar tevredenheid te hebben beantwoord. Mocht u toch nog behoefte hebben aan een nadere toelichting of een persoonlijk gesprek, dan maak ik uiteraard graag een afspraak met u.

Met vriendelijke groeten,

Véronique van der Zee
Accountmanager bedrijven en economie

Geldrop-Mierlo

E-mail: v.vanderzee@geldrop-mierlo.nl | Telefoon: 06-46167765
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Gemeenteraad: leden commissie Algemene Zaken

Bijdrage Stadtelandfonds

We willen met een aantal agrarische ondernemers reageren op het voornemen een Stadtelandfonds op te richten.

Er is bij ons niet de overtuiging dat dit fonds meerwaarde heeft voor de agrarische sector. Waarom is er geen onderzoek verricht in het buitengebied of er draagvlak is voor dit fonds. Diegene die we gesproken hebben voelen daar weinig voor. Dit alles heeft ook te maken met de diversiteit van de bedrijven. Bedrijven die op dit moment actief zijn melkveebedrijven , varkensbedrijf , vollegrondtuinbouwers , akkerbouw , paarden – maneges en hoveniersbedrijven. Deze bedrijven hebben weinig onderwerpen van een gezamenlijk belang. Bijdrage aan een fonds is voor hen ook weer een kostenpost van 20% opslag op de OZB. De meeste bedrijven hebben de komende jaren te maken met de nodige andere uitdagingen omtrent het stikstofbeleid en zitten niet op te wachten op het fonds. Ook zien wij in het voorstel weinig aanknopingspunten die meerwaarde hebben voor de ondernemers. Ervaringen in de gemeente Helmond heeft geleerd dat er weinig gedaan wordt voor de bijdrage die wordt opgebracht door de agrarische bedrijven. Er is een keer een reclamefolder gemaakt voor 3 bedrijven en verder niets. Dit is bepaald geen stimulans om het initiatief te steunen. Ook is het geen goed idee om de agrarische sector onder te brengen bij bedrijven. Het buitengebied staat los daarvan. Dit zou een aparte trekkingsrecht moeten zijn. Wie zien in dit voorstel dat er professionele ondersteuning wordt gezocht wat natuurlijk betaald moet worden uit het fonds. Je kunt je afvragen wat er dan nog overblijft voor degene die hieraan moeten bijdrage. De hoogte van de bijdrage is in Helmond en Laarbeek 40 euro per 100.000 euro OZB waarde. Ook vragen we ons af, als er geen initiatieven zijn, naar de mogelijkheid om gebruik te kunnen maken van het trekkingsrecht er de inbreng terug te vragen.

Namens een aantal agrarische ondernemers:

Fam. van den Boogaard eendenpoel14

Fam. van de Wittenboer eendenpoel16

Aan de wethouder F. Stravers
Gemeente Geldrop - Mierlo
De Meent 2
5664 GC GELDROP

Raad van bestuur

Secretariaat
040-2864481
raad.van.bestuur@st-anna.nl

dr. T. Sijbesma
drs. A.J. van der Put

Per email: f.stravers@geldrop-mierlo.nl

Geldrop, 23 juli 2026
Betreft: reactie op voornemen Stadteland Initiatievenfonds
Kenmerk: AvdP/LS/26.07225

Geachte wethouder Stravers, beste Frans,

Zoals wij op 21 juli met elkaar hebben besproken, heeft onze manager Facilitaire Bedrijf, Edith Arendsen, meerdere malen bij de heer Manders van bureau Blaauwberg onder de aandacht gebracht dat de mogelijke bijdrage aan het Stadteland Initiatievenfonds voor de Anna Zorggroep substantieel zou zijn. Op basis van onze vastgoedportefeuille gaat het om een jaarlijkse bijdrage van circa € 45.000.

Hoewel wij het streven naar gezamenlijke maatschappelijke en economische ontwikkeling binnen Geldrop-Mierlo onderschrijven, moeten wij constateren dat een bijdrage van deze omvang voor onze organisatie financieel niet op te brengen is. Ik verwijs ook naar de ontwikkelingen die we in ons gezamenlijk bestuurlijk overleg met B&W van 23 juni jl. hebben geduid.
Daarnaast past deelname voor ons ook niet binnen de voorgestelde systematiek van trekkingsrechten, aangezien de verhouding tussen de verplichte bijdrage en de voor ons reëel beschikbare middelen onvoldoende in evenwicht is. Om die redenen zullen Anna Ouderenzorg en het Anna Ziekenhuis niet meewerken aan de invoering van deze constructie.

Ik geef dit signaal nu alvast aan je door, zodat hiermee geen rekening meer hoeft te worden gehouden in de verdere formele stukken en de Anna Zorggroep uit de verdere uitwerking en deelname kan worden verwijderd.

Met vriendelijke groet,
namens de raad van bestuur

drs. A.J. van der Put – van der Vlugt
lid raad van bestuur

CC: E. Arendsen, manager Facilitair Bedrijf

(2)

Veronique van der Zee

Van: Arendsen, Edith <E.Arendsen@st-anna.nl>
Verzonden: vrijdag 16 oktober 2026 18:49
Aan: Veronique van der Zee
CC: Kolsters, Paul; Put - van der Vlugt, Astrid van der; Frans Stravers; 'sandydewit@blaauwberg.nl'; Mano Andriessen
Onderwerp: RE: Stadtelandfonds Anna Zorggroep

Beste Veronique,

Bedankt voor je uitgebreide reactie en voor de aanvullende informatie en voorbeelden die je hebt gedeeld.

Goed om te lezen dat ons eerdere gesprek ook door jullie als constructief en prettig ervaren is. Wij waarderen de tijd en moeite die door jullie gestoken is in het verder toelichten van de achtergrond, opzet en mogelijkheden van het Stadtelandfonds.

Binnen de Anna Zorggroep zijn we op dit moment bezig met een aantal grote strategische opgaven en keuzes. Daarnaast staan we voor belangrijke uitdagingen om de toegankelijkheid, kwaliteit en continuïteit van zorg in ons adherentiegebied ook in de toekomst te kunnen blijven waarborgen.

Gezien de financiële uitdagende opgave waar de Anna Zorggroep voor staat, is het noodzakelijk om onze financiële ruimte zorgvuldig te bewaken en scherpe keuzes te maken in de inzet van onze middelen.

Ook dank voor het aanbod van wethouder Frans Stravers en Rob Bogman om op bestuurlijk niveau verder van gedachten te wisselen. Enkele maanden geleden hebben wethouder Frans Stravers en onze bestuurder Astrid van der Put hierover al telefonisch contact gehad. Het is goed om te weten dat de bereidheid er is om hierover ook in de toekomst met elkaar in gesprek te blijven indien nodig.

Heel fijn dat jullie onze inbreng meenemen in de verdere uitwerking van de rapportage.

Met vriendelijke groet,

Edith Arendsen
Manager Facilitair Bedrijf

ANNA ZORGGROEP

Anna Zorggroep

Bogardeind 2 | 5664 EH Geldrop
Postbus 90 | 5660 AB Geldrop

T: 06-466 03 646

www.annazorggroep.nl

|*

Gemeente Geldrop-Mierlo - 08-10-2026 - Inkomend

GEMEENTE
GELDROP - MIERLO
Ingek. 08 OKT. 2026
No
Afd
Kopie weth./Afd.

Gemeenteraad Geldrop-Mierlo

Postbus 10101

5660 GA Geldrop.

040 76 00 464
040 76 00 454
info@informanagement.nl
informanagement.nl

informanagement

Aan:
Gemeenteraad van Geldrop-Mierlo
Postbus 10101
5660 GA Geldrop

Kopie aan: College van burgemeester en wethouders
Per e-mail: gemeente@geldrop-mierlo.nl
Onderwerp: Zienswijze tegen voorgenomen Stadteland Initiatievenfonds en financiering via OZB niet-woningen

Geldrop-Mierlo, 8 oktober 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Informanagement bv, gevestigd aan de Mierloseweg 30b te Geldrop, maken wij hierbij onze ernstige bezwaren kenbaar tegen de voorgenomen invoering van het Stadteland Initiatievenfonds en in het bijzonder tegen de financiering daarvan door middel van een opslag op de onroerendezaakbelasting voor niet-woningen.

Wij verzoeken u het voorstel in de huidige vorm niet vast te stellen. Naar ons oordeel ontbreekt een voldoende concrete, evenwichtige en aantoonbaar gedragen onderbouwing voor deze structurele lastenverhoging.

1. Geen aantoonbaar draagvlak

Vooralsnog is niet aangetoond dat onder de ondernemingen en overige OZB-plichtigen voor niet-woningen voldoende representatief draagvlak bestaat. Deelname aan informatie- of inspraakbijeenkomsten kan niet zonder meer worden beschouwd als instemming met het fonds.

De mededeling dat een stuurgroep of een aantal belangenorganisaties bij de voorbereiding betrokken is, bewijst evenmin dat de brede en zeer diverse groep belastingplichtigen het voorstel steunt. Wij verzoeken de raad daarom om voorafgaand aan enige besluitvorming een onafhankelijke, transparante en representatieve draagvlakmeting te laten uitvoeren onder alle eigenaren en gebruikers van niet-woningen.

2. Feitelijk een gedwongen lastenverhoging

Hoewel het voorstel wordt gepresenteerd als een gezamenlijk investeringsfonds, is de financiering niet vrijwillig. De bijdrage wordt via een opslag op de OZB opgelegd en is daarmee feitelijk een gedwongen gemeentelijke lastenverhoging.

Volgens de gepubliceerde plannen bedraagt de bijdrage € 65 per € 100.000 WOZ-waarde. Voor een niet-woning met een WOZ-waarde van € 1.000.000 betekent dit een extra last van € 650 per jaar. Daarbij is nog onvoldoende duidelijk of en hoe de opslag wordt verdeeld over eigenaren en gebruikers en hoe stapeling van lasten wordt voorkomen.

Ondernemers hebben bovendien al te maken met stijgende kosten voor energie, personeel, financiering, verzekeringen en overige lokale heffingen. Tegen die achtergrond moet een nieuwe structurele belastingverhoging zwaarwegend en concreet worden gemotiveerd. Die motivering ontbreekt naar onze mening.

3. Onduidelijke besteding en onvoldoende tegenprestatie

De tot nu toe genoemde doelen - zoals samenwerking, evenementen, promotie, vergroening, bereikbaarheid en veiligheid - zijn breed en algemeen geformuleerd. Niet duidelijk is:

- welke concrete prestaties tegenover de extra belastingheffing staan;
- welk deel van de opbrengst beschikbaar komt voor iedere categorie betalers;
- wie projecten mag indienen en aan welke voorwaarden deze moeten voldoen;
- volgens welke objectieve criteria aanvragen worden beoordeeld;
- hoeveel geld aan bestuur, advies, communicatie en administratie wordt besteed;
- hoe belangenverstrengeling wordt voorkomen;
- welke afdwingbare rechten individuele betalers hebben;
- welke resultaten jaarlijks moeten worden behaald;
- wat er gebeurt met niet-bestede middelen.

Een verwijzing naar toekomstige initiatieven of mogelijke subsidies is onvoldoende om een structurele, verplichte bijdrage te rechtvaardigen. Eerst moet duidelijk zijn welk probleem wordt opgelost, welke concrete resultaten worden nagestreefd en waarom bestaande ondernemersverenigingen of reguliere gemeentelijke budgetten daarvoor niet volstaan.

4. Ongelijke verdeling van de lasten

De gekozen financieringswijze leidt tot een onevenwichtige verdeling. Ondernemers en organisaties die eigenaar of gebruiker zijn van een niet-woning betalen verplicht mee. Ondernemingen zonder zakelijk onroerend goed - bijvoorbeeld vanuit huis werkende ondernemers, bepaalde zelfstandigen en ondernemingen met een andere huisvestingsconstructie - dragen niet of niet rechtstreeks bij, terwijl zij mogelijk wel van de activiteiten profiteren.

Ook binnen de groep OZB-plichtigen bestaan grote verschillen. Een hoge WOZ-waarde betekent niet automatisch dat een onderneming meer profijt heeft van promotie, evenementen of andere projecten. Kapitaalintensieve ondernemingen met grote gebouwen of terreinen kunnen relatief zwaar worden belast, zonder dat daar een evenredig voordeel tegenover staat.

Daarnaast worden niet alleen ondernemers geraakt, maar ook onder meer onderwijs-, zorg-, sport- en culturele instellingen. Het is onvoldoende duidelijk waarom deze zeer uiteenlopende groepen via dezelfde heffingsgrondslag voor hetzelfde fonds moeten betalen.

5. Onvoldoende verband tussen bijdrage en profijt

De omvang van de bijdrage wordt uitsluitend gekoppeld aan de WOZ-waarde. Er is geen noodzakelijk verband tussen die waarde en het belang dat een betaler bij activiteiten van het fonds heeft.

Een onderneming met een kostbaar pand kan weinig of geen voordeel hebben van centrumactiviteiten of evenementen. Omgekeerd kan een onderneming zonder eigen bedrijfspand daarvan wel profiteren zonder rechtstreeks bij te dragen. Het werken met zes trekkingsgebieden neemt dit fundamentele verschil niet weg, zolang niet vaststaat welk bedrag in elk gebied beschikbaar blijft en betalers geen reële zeggenschap hebben over de besteding daarvan.

6. Onduidelijke governance en democratische controle

Het fonds zou door een onafhankelijke stichting worden beheerd. Daarmee worden publieke middelen feitelijk op afstand geplaatst. Nog niet voldoende duidelijk is hoe het bestuur wordt benoemd, welke groepen daarin zijn vertegenwoordigd, hoe besluiten worden gecontroleerd en hoe individuele betalers invloed kunnen uitoefenen.

Wij verzoeken minimaal om openbaarmaking van:

- de conceptstatuten en reglementen van de stichting;
- de bestuurssamenstelling en benoemingsprocedure;
- de subsidie- of uitvoeringsovereenkomst met de gemeente;
- de begroting, inclusief beheers- en organisatiekosten;
- de aanvraag- en beoordelingscriteria;
- de verdeling over de zes trekkingsgebieden;
- de regels voor toezicht, verantwoording en belangenverstrengeling;
- de evaluatie-, uitstap- en beëindigingsvoorwaarden.

Zonder deze stukken kan de gemeenteraad naar onze mening geen zorgvuldig en controleerbaar besluit nemen.

7. Geen duidelijke restitutie- of vrijstellingsregeling

Voor zover ons bekend is geen adequate regeling gepubliceerd voor organisaties die aantoonbaar geen belang bij het fonds hebben, al collectief investeren via een andere organisatie of principieel niet willen deelnemen.

Wij verzoeken daarom duidelijk te maken of een restitutie-, vrijstellings- of opt-outregeling wordt overwogen. Een dergelijke regeling moet objectief, toegankelijk en voor vergelijkbare gevallen gelijk worden toegepast. Selectieve terugbetaling aan bepaalde groepen kan bovendien juridische problemen opleveren wegens verboden tariefdifferentiatie en ongelijke behandeling. In eerdere rechtspraak is een regeling waarbij sommige groepen per saldo hun OZB-opslag terugkregen kritisch beoordeeld. Gerechtshof Den Haag

8. Noodzaak en alternatieven zijn onvoldoende onderzocht

Het voorstel maakt onvoldoende duidelijk waarom een gemeentebreed, verplicht fonds noodzakelijk is. Evenmin blijkt dat minder belastende alternatieven serieus zijn onderzocht, zoals:

- vrijwillige bijdragen;
- projectfinanciering door direct belanghebbenden;

- bijdragen via ondernemersverenigingen;
- gebiedsgerichte samenwerking;
- een Bedrijveninvesteringszone met een formele draagvlakmeting;
- gemeentelijke cofinanciering uit bestaande budgetten;
- een tijdelijke pilot in plaats van een structurele gemeentebrede heffing.

Het evenredigheidsbeginsel verlangt dat wordt onderzocht of het doel ook met een minder belastend middel kan worden bereikt. Zonder vergelijking van alternatieven is niet aangetoond dat een algemene OZB-opslag noodzakelijk en proportioneel is.

9. Verzoek aan de gemeenteraad

Op grond van het voorgaande verzoeken wij de gemeenteraad:

1. het Stadteland Initiatievenfonds in de voorgestelde vorm niet in te voeren;
2. geen OZB-opslag voor niet-woningen vast te stellen zolang nut, noodzaak, draagvlak en besteding niet onafhankelijk zijn aangetoond;
3. vooraf een representatieve draagvlakmeting onder alle betrokken belastingplichtigen te houden;
4. alle financiële, organisatorische en juridische stukken vóór besluitvorming openbaar te maken;
5. inzichtelijk te maken welke ondernemingen en instellingen betalen, welke groepen niet betalen en wie van het fonds kan profiteren;
6. alternatieve, vrijwillige en gebiedsgerichte financieringsvormen te onderzoeken;
7. een heldere restitutie- of vrijstellingsregeling te onderzoeken, met inachtneming van het gelijkheidsbeginsel;
8. indien toch tot invoering wordt besloten, deze te beperken tot een tijdelijke pilot met een financieel plafond, jaarlijkse openbare verantwoording en een bindend evaluatiemoment;
9. deze brief bij de raadsstukken te voegen en inhoudelijk op alle aangevoerde punten te reageren.

Wij verzoeken u de ontvangst van deze zienswijze schriftelijk te bevestigen en ons te informeren over de verdere besluitvorming.

Hoogachtend,

Jan Wanders
Directeur
Informanagement bv
Mierloseweg 30b
5666KA Geldrop
jan.wanders@informanagement.nl
040-7600464