

Jaarschijf 2026 prestatieafspraken Geldrop-Mierlo 2026-2030

Thema	Subthema	Actie	Specificatie concrete acties:	Status
Beschikbaarheid	Bouwen	2	Er vinden in 2026 drie overleggen plaats waarbij de voortgang van de woningbouw aan de hand van de lijst wordt besproken. In dit overleg wordt actief geformuleerd waarmee partijen aan de slag gaan.	
Beschikbaarheid	Versnellen	5	In 2026 voeren de gemeente en Compaen een pilot parallel plannen uit in Luchen-Oost.	
Beschikbaarheid	Versnellen	6	Gemeente en corporaties zoeken kansen om nieuwbouwwontwikkelingen te versnellen.	
Beschikbaarheid	Veerkrachtige wijken	9	Corporaties delen in het eerste kwartaal van 2026 zowel hun portefeuille strategie met de gemeente als gegevens over hun bezit. Daarbij gaat het concreet in ieder geval om de volgende gegevens: <ul style="list-style-type: none"> • Waar staan de woningen? • Wat voor woningen? • Hoe veel woningen? • Plannen voor de toekomst? • Netto huur • Doelgroep • Leeftijdsopbouw van woningen • Mutatiehuur • Energielabel Gemeente vult deze gegevens in het tweede kwartaal van 2026 aan met sociale kenmerken.	
Beschikbaarheid	Beter benutten	12	Corporaties en gemeente zetten zich in het eerste kwartaal van 2026 in om gemeentebreed kansen te identificeren voor concrete verdichtingsprojecten. Nadat de kansen zijn geïdentificeerd, wordt in het tweede kwartaal van 2026 door de partijen een streefaantal projecten afgesproken om binnen de periode van de meerjarige afspraken op te starten.	
Beschikbaarheid	Beter benutten	13	In 2026 brengt de gemeente in beeld welke regelgeving die van invloed is op beter benutten versoepeld kan worden in 2027 en later. De gemeente inventariseert wat nodig is om tot versoepeling te komen (bv onderzoek parkeerdruk, effect kostendelersnorm, kansen in beeld krijgen).	
Betaalbaarheid	Nieuwbouw	14	Corporaties en gemeente vullen de lijst (actie 1) aan met woningtype en doelgroep.	
Betaalbaarheid	Nieuwbouw	15	Gemeente en corporaties maken in 2026 afspraken over het aantal uit te ponden woningen.	
Leefbaarheid	Vitale, verbonden wijk	22	Partijen stellen ‘coalities voor de wijk’ in, met daarin gemeente, corporaties, zorg- en welzijnspartijen, huurdersbelangen en inwoners. De eerste coalitie wordt opgezet voor de Coevering, aansluitend bij het lopende wijkprogramma.	
Leefbaarheid	Zachte landing in de wijk	23	Gemeente en corporaties spreken in 2026 met zorgpartijen over mogelijkheden om buurtintegratie onderdeel uit te laten maken van de ambulante begeleiding die kwetsbare bewoners ontvangen (na uitstroom).	
Leefbaarheid	Zachte landing in de wijk	24	Partijen maken in 2026 binnen de ‘coalitie voor de wijk’ per wijk nadere afspraken over de aanpak van onbegrepen gedrag en hoe daar met de buurt over te communiceren.	
Leefbaarheid	Openbare ruimte	26	In overleg tussen gemeente, corporaties en huurders wordt er een aanpak uitgewerkt hoe de participatie rondom verbetering van de openbare ruimte het beste kan worden ingericht.	
Wonen en zorg	Passende woonvormen	27	Corporaties en gemeente geven op de lijst (actie 1) aan met welke gerealiseerde projecten al is bijgedragen aan het invullen van deze opgave en houden bij wat de resterende opgave is.	
Wonen en zorg	Passende woonvormen	29	De gemeente betreft Wooninc. bij het invullen van de uitbreidingsopgave ten aanzien van het aantal woonwagens/standplaatsen. Aanvullend werken beide partijen aan een actueel toewijzingsbeleid voor deze doelgroep en gaan partijen met elkaar in overleg om knelpunten op het gebied van beheer van de locatie Rielseheideweg inzichtelijk te maken. Vervolgens worden actiepunten opgesteld om de knelpunten op te lossen.	
Wonen en zorg	Prettig oud worden	30	Gemeente en corporaties organiseren in het tweede kwartaal van 2026 samen een kennissessie over het tot stand komen van huisvestingsprojecten wonen met zorg. Daarbij kijken partijen naar voorbeelden van andere gemeenten. De huurdersbelangenverenigingen wonen deze kennissessie bij.	
Wonen en zorg	Woonzorgzones	31	De gemeente brengt in kaart welke bestaande (zorg)voorzieningen er in wijken aanwezig zijn.	
Wonen en zorg	Woonzorgzones	33,34	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties bevorderen het openstellen van hun ontmoetingsruimtes voor zorgdoelgroepen en reguliere bewoners van omliggende woningen. • Gemeente inventariseert mogelijkheden om bestaande ontmoetingsruimtes van andere partijen open te stellen voor omwonenden. 	
Wonen en zorg	Preventie en veiligheid	35	We organiseren in 2026 2 sessies rondom het verbeteren van vroege signalering van overlast en schuldhulp. Gemeente plant deze sessies en nodigt corporaties en zorgpartijen uit.	
Wonen en zorg	Preventie en veiligheid	36	Gemeente, corporaties en huurdersbelangenverenigingen publiceren een informatieoverzicht op hun website over bestaande meldpunten voor overlast, onveiligheid en criminaliteit.	
Wonen en zorg	Sleutelwoningen	37, 38	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente brengt in overleg met zorgpartijen de behoefte van eigen inwoners aan sleutelwoningen in beeld. • Gemeente en corporaties brengen de gevolgen van het beschikbaar stellen van sleutelwoningen voor reguliere woningzoekenden uit Geldrop-Mierlo in kaart. • De behoefte en de verwachte gevolgen zullen alvorens er een besluit wordt genomen worden besproken in een overleg tussen de gemeente, corporaties en huurdersbelangenverenigingen. 	
Duurzaamheid	Aardgasvrij wonen	43	Gemeente en corporaties delen de meest actueel (publiek bekende) plannen rondom aardgasvrij maken van de gemeente met huurders.	
Duurzaamheid	Aardgasvrij wonen	43	In het tweede kwartaal van 2026 brengen partijen in beeld of er een probleem is met blokverwarming en zo ja, wat dit probleem behelst.	
Duurzaamheid	Addendum	45	In 2026 maken de partijen aanvullende afspraken binnen het thema duurzaamheid.	