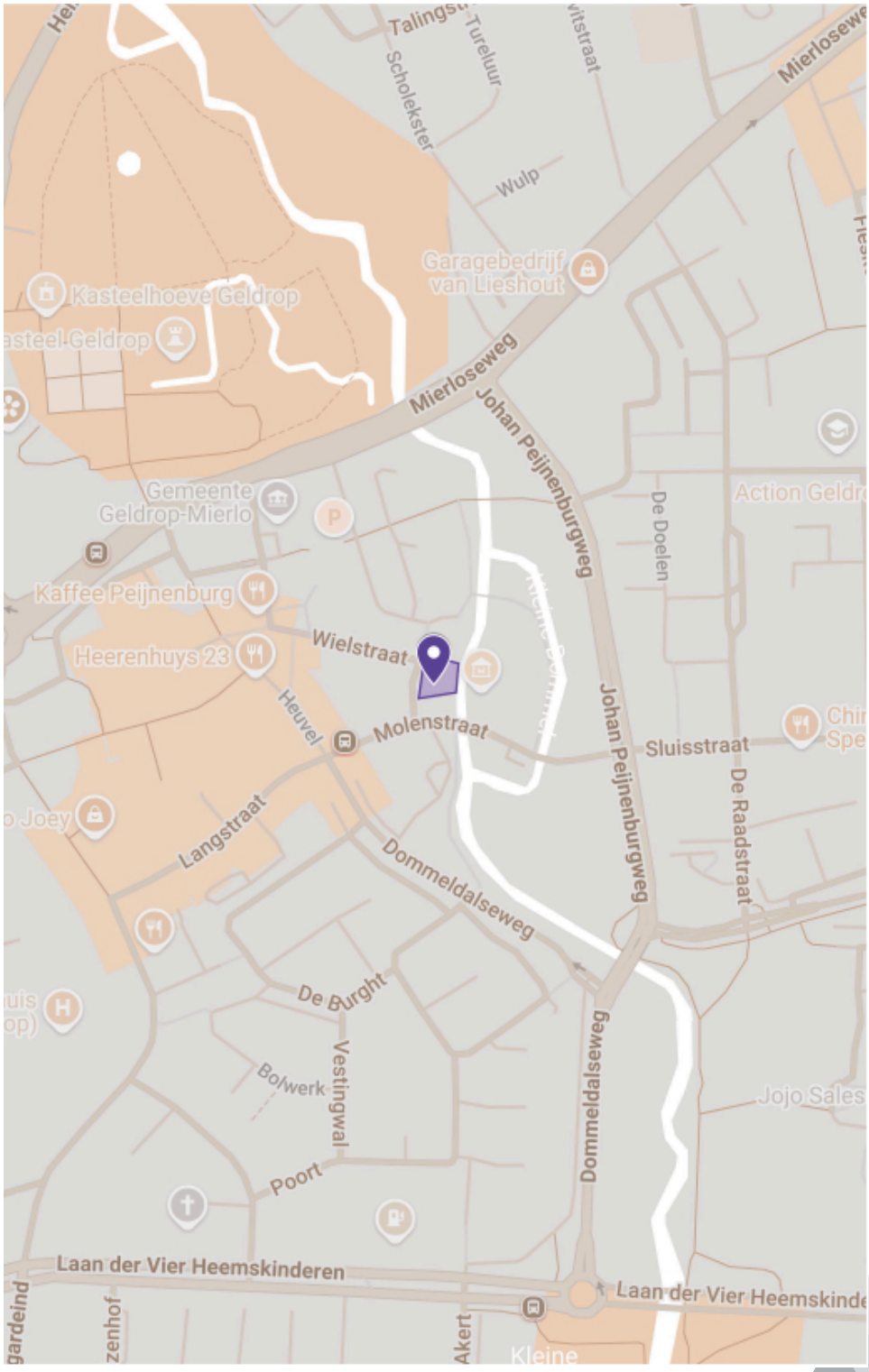
Locatieprofiel
Cultuurplein De Bleek Geldrop.

Cultureel plein aan de Dommel.
Gemeente Geldrop-Mierlo

'26

Omgevingskaart

De Bleek Geldrop



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie
Het Cultuurplein De Bleek bevindt zich tussen de Molenstraat en Hofdael grenzend aan de Wielstraat, in het overgangsgebied tussen het centrum van Geldrop en de groenrijke Dommelzone.
Het betreft een deels verhard plein dat eigendom is van de gemeente Geldrop-Mierlo.
- Begrenzing per vergunning afhankelijk van opstelling, podia en bezoekersstromen
- Totale oppervlakte: ± 5.000 m²

De locatie is flexibel inzetbaar en vormt een schakel tussen het centrum en de Kleine Dommel.

2. Omschrijving en karakter.
Het Cultuurplein vormt een cultureel-stedelijke ontmoetingsruimte met open karakter en zicht op de Dommel.
Het terrein is geschikt voor:
- muziekoptreden/evenementen max 2 per jaar.
- kunst- en cultuurmarkten.
- openluchtfilms.
- kleinschalige cultuur- en publieksactiviteiten.

Het karakter is laagdrempelig, cultureel en gezinsvriendelijk.
De Bleek dient als podium voor creatieve en maatschappelijke initiatieven die passen bij het culturele profiel van Geldrop.

3. Ruimtelijke context en omgeving.
De locatie grenst aan:

Richting	Element	Afstand
Oost	Johan Peijnenburgweg	Direct
West	Appartementen	Direct
Noord	Appartementen Hofdael	Direct
Zuid	Weverijmuseum	Direct

De omgeving is half-stedelijk, met aanwezigheid van natuur en enkele woonfuncties.

Geluid en verkeersdruk moeten beperkt blijven, maar de plek is geschikt voor cultuur en dag/avond-evenementen.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

De locatie is geschikt voor kleinschalige culturele evenementen, optredens, bijeenkomsten en activiteiten die aansluiten bij het karakter van de Weeffabriek.
Evenementen met versterkte muziek zijn toegestaan tot een maximum van 2 per kalenderjaar.
Hierbij gelden onverkort de vastgestelde geluidsnormen.

2. Capaciteit.

• Totale oppervlakte: ca. 1.000 m²
• Maximale capaciteit: ± 2.500 bezoekers

3. Frequentie en typering.

• A onbeperkt
• B max. 2 per jaar waaronder Pride
• C niet toegestaan

Geschikte evenementtypen als voorbeeld:

- culturele optredens (licht versterkt)
- kunst-/ambachtsmarkten
- presentaties en wijkgerichte activiteiten
- creatieve activiteiten gekoppeld aan Weeffabriek
- kleinschalige muziekevenementen.

Onder kleinschalige muziekevenementen worden muziekactiviteiten verstaan met een beperkte publieksomvang en geluidsbelasting, passend binnen de geluidsnorm van maximaal 75 dB(A) en 90 dB(C) op de gevel van geluidsgevoelige bebouwing en zonder onevenredige impact op de woon- en leefomgeving.

4. Verkeer en bereikbaarheid.

- OV in directe nabijheid , op 300 m.
- Parkeren centrum.
- Verkeersregelaars bij >1.000 bezoekers.
- Mobiliteitsplan verplicht bij B.

C

5. Geluid en leefomgeving.

Vanwege de ligging nabij bebouwing is het beperken van geluidsoverlast essentieel. Evenementen moeten voldoen aan de geldende geluidsnormen.
Aandacht is nodig voor reflectie van geluid en nabijheid van woningen.
Voor evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme gemeentelijke geluidsnorm zoals vastgelegd in het uitvoeringsprogramma evenementen:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid

Bij klachten of risicovolle evenementen kunnen geluidsmetingen worden uitgevoerd. De organisator is verantwoordelijk voor naleving van de geluidsnormen.
De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening
Locatie werkt als klankkast waardoor geluid sneller als overlast wordt ervaren.

6. Veiligheid.

De organisator is verantwoordelijk voor een veilig verloop van het evenement. Afhankelijk van aard en omvang van het evenement is bij B-evenementen een veiligheidsplan verplicht. Bij B-evenementen omvat dit in beginsel ten minste crowd management, calamiteitenroutes en de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Calamiteitenroutes moeten te allen tijde vrij en bereikbaar blijven voor hulpdiensten.

7. Inrichting en gebruik.

De inrichting van het evenemententerrein moet zodanig zijn dat:

- De inrichting past binnen de kleinschalige setting
- Er een veilige doorstroming van bezoekers gewaarborgd is
- Objecten volgens richtlijnen worden geplaatst.
- Vluchtroutes vrij blijven
- Hulpdiensten toegang hebben

De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen en veiligheidszones.
De uitgangspunten van INCLUSIE / TOEGANKELIJKHEID zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma dienen te worden nageleefd.
De gemeente toetst de inrichting op veiligheid, leefbaarheid en bescherming van de openbare ruimte.

8.Openbare ruimte.

De organisator is verantwoordelijk voor:

- het voorkomen van schade aan groen en verharding
- het schoon en netjes opleveren van de locatie
- het herstellen van eventuele schade

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- Vrijdag en zaterdag: einde muziek en drank 01.00 uur. einde evenement met uitloop 01.30 uur
- Doordeweeks en zondag: einde muziek en drank 23.30 uur, einde evenement met uitloop 00.00 uur.

Uitzonderingen:
Op Zondag (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen daar waar aan de orde op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

10.Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve geluidbelasting en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt dat evenementen met versterkte muziek niet in twee opeenvolgende weekenden op dezelfde locatie mogen plaatsvinden.

Tussen twee evenementen met versterkte muziek dient minimaal één weekend (7 dagen) zonder versterkte muziek te liggen.

11.Voorzieningen en nuts.

- Geen vaste toiletten → mobiele toiletten verplicht
- Water via tijdelijke voorzieningen
- Elektra beperkt aanwezig → bijverbruik via duurzame aggregaten
- Electra 32A aanwezig.
- Aanvulling: gebruik voorzieningen Weeffabriek mogelijk (sanitair, MIVA, parkeren) na afstemming en afspraken.

Nb. In de weeffabriek is een mindervalide toilet aanwezig en er zijn ook op de parkeerplaats parkeerplaatsen voor minder valide beschikbaar.

12. Op- en afbouw.

- Opbouw toegestaan vanaf 09:00 uur
- Opbouw: max. 2 dagen vooraf

Afbouw: max. 1 dag na afloop

- Afbouw uiterlijk 22:00 uur (vr/za 23:00)
- Geluid tijdens op- en afbouw tot een minimum beperken
- Laden/lossen uitsluitend via Aanvoer via Dommeldalseweg / Molenstraat / Wielstraat.

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.

Dit profiel is juridisch verankerd in:

- APV Geldrop-Mierlo
- Omgevingsplan
- Beleidsregels Geluid
- Uitvoeringsprogramma Evenementen
- Beleidskader Inclusie en Toegankelijkheid
- Regionale handreiking Veiligheid

Afwijken van dit profiel is uitsluitend mogelijk via een gemotiveerde belangenafweging

14. Aanvulling op gebruik bestaande voorzieningen Weeffabriek.

• Bij evenementen op of rondom de Weeffabriek kan gebruik worden gemaakt van de bestaande voorzieningen in de Weeffabriek en op het aangrenzende parkeerterrein, waaronder sanitaire voorzieningen, mindervalidentoiletten en aanwezige parkeerplaatsen.

• De organisator dient hierover tijdig afstemming te zoeken met de beheerder en schriftelijke afspraken te maken over beschikbaarheid, openingstijden, toezicht, schoonmaak, eventuele kosten en gebruik tijdens evenementuren. Bestaande voorzieningen mogen uitsluitend worden ingezet indien deze daadwerkelijk beschikbaar en toegankelijk blijven gedurende het evenement.

D

15. Verantwoordelijkheid.
De organisator is primair verantwoordelijk voor de naleving van alle geldende regels en vergunningvoorschriften. De gemeente houdt toezicht op naleving.
De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen zoals electra, sanitair en afvalverwerking, passend bij de schaal van het evenement.

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	Cultureel plein tussen centrum en Dommel
Type locatie	± 2.500 bezoekers
Capaciteit	Culturele festivals, openluchtfilms, kunstmarkt
Geschikt voor	00.00-01.30 uur afhankelijk van dag
Eindtijden	Geluid
Aandachtspunt	APV 2:25 + Omgevingsplan 22.26
Juridische basis	

Conclusie:
De Bleek is een cultuur- en natuurvriendelijke locatie voor kleinere intieme evenementen.
Met duidelijke randvoorwaarden blijft de balans tussen levendigheid en leefbaarheid.

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement op Cultuurplein De Bleek is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• Het is raadzaam om minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.