Locatieprofiel
De Coevering, Geldrop

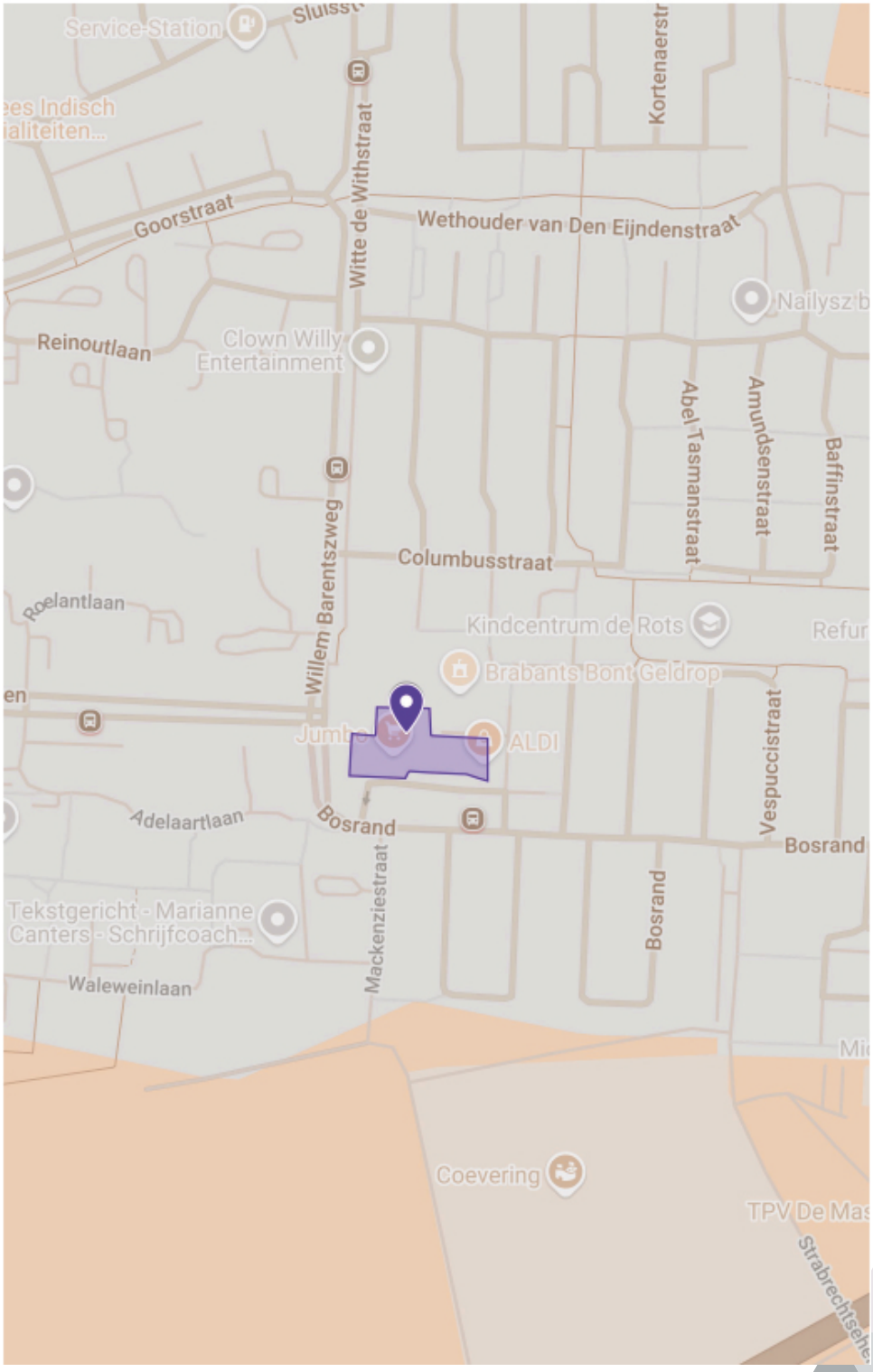
Wijkgericht plein- en parkgebied
Gemeente Geldrop-Mierlo

'26



Omgevingskaart

Parkeerterrein De Coevering



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie
Het gebied De Coevering ligt in het zuidoostelijk deel van Geldrop en omvat meerdere groene en verharde wijkruimten, waaronder winkelcentrum Coevering en omliggende grasvelden.

De locatie wordt vooral gebruikt voor wijkgerichte evenementen, buurtfeesten, sportactiviteiten en kleinschalige culturele manifestaties.

De totale oppervlakte van de beschikbare evenementenruimte bedraagt circa 4.200 m².
De exacte zone wordt bij iedere aanvraag vastgesteld, afhankelijk van de aard van het evenement, verkeersmaatregelen en veiligheidsplan.

2. Omschrijving en karakter.
De Coevering is een wijkgericht, multifunctioneel woongebied met een sterk sociaal karakter.
Het gebied kent verharde pleinen omringd voor winkels en sporthal, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende wijkactiviteiten.

Het karakter is laagdrempelig, verbindend en gezinsgericht, met nadruk op participatie van bewoners en scholen.

De locatie wordt hoofdzakelijk gebruikt voor buurtinitiatieven, schoolactiviteiten en sociale evenementen die bijdragen aan leefbaarheid en ontmoeting binnen de wijk.

3. Ruimtelijke context en omgeving.
• De locatie wordt omgeven door:
- woonbebouwing
- sporthal De Coevering
- basisschool
- winkels en horeca
- wijkcentrum De Dreef
- groenstroken en speelvelden

Daarnaast beschikt de locatie over:
- goede wandel- en fietsverbindingen
- parkeervoorzieningen aan de randen van het gebied
- goede bereikbaarheid voor hulpdiensten

Vanwege de sterke woonfunctie zijn geluid, verlichting en verkeer belangrijke aandachtspunten.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

De Coevering is, met een oppervlakte van circa 4.200 m², een multifunctionele locatie die geschikt is voor een breed en divers aanbod aan evenementen.

Door de situering in een woonwijk en de aanwezigheid van voorzieningen in de directe omgeving leent de locatie zich met name voor publieksgerichte activiteiten zoals markten, sportieve evenementen, culturele activiteiten en wijkgerichte bijeenkomsten.

De locatie is geschikt voor evenementen met verschillende bezoekersaantallen, binnen de kaders van dit profiel. Evenementen met een hoge geluidsbelasting of een zware ruimtelijke impact zijn niet passend binnen de woonomgeving.

De uiteindelijke geschiktheid wordt per aanvraag beoordeeld, waarbij geluid, verkeer, veiligheid en leefbaarheid bepalend zijn.

2. Capaciteit.

- Oppervlakte: ± 4.200 m²
- Indicatieve maximale capaciteit: circa 2.500 bezoekers

De maximale bezoekerscapaciteit is afhankelijk van de inrichting en planvorming.
Bij de bepaling van de capaciteit wordt uitgegaan van het netto bruikbaar oppervlak (circa 60–70% van de totale oppervlakte) en de bezettingsgraad (personen per m²):
- 0,5 – 1 persoon per m²: rustige bezetting
- 1 – 2 personen per m²: gemiddelde bezetting
- 2 – 3 personen per m²: hoge bezetting

De definitieve capaciteit wordt per evenement vastgesteld op basis van inrichting, bezoekersstromen en veiligheidsvereisten.

3. Frequentie en typering.

Categorieën:
- Categorie A: onbeperkt
- Categorie B: maximaal 6 per jaar (circa 1 per 2 maanden)
- Categorie C: niet toegestaan

Geschikt voor:
- buurt- en wijkactiviteiten
- schoolactiviteiten
- sport- en spelevenementen
- markten
- wijkconcerten

Niet geschikt voor:
- evenementen met zwaar versterkt geluid
- nachtelijke evenementen
- evenementen met een grote ruimtelijke of verkeerskundige impact
- kermisactiviteiten (deze worden in het centrumgebied gefaciliteerd)

C

4. Verkeer en bereikbaarheid.

- OV: bushalte Coevering op circa 200 m
- Parkeren op wijkparkeerplaatsen
- Fietsparkeren langs het plein

Verkeersregelaars zijn verplicht bij evenementen met meer dan 1.000 bezoekers.

Een verkeersplan is verplicht bij afsluitingen of verhoogde verkeersbelasting.

Bij evenementen met een bovenwijkse aantrekkingskracht dient de impact op parkeren en verkeer aantoonbaar te worden gemitigeerd. De grootste wijkparkeerplaats is het evenemententerrein. Bij wijkgerichte evenementen wordt geen significante extra parkeerdruk verwacht.

5. Geluid en leefomgeving.

Vanwege de ligging nabij bebouwing is het beperken van geluidsoverlast essentieel.
Evenementen moeten voldoen aan de geldende geluidsnormen.

Aandacht is nodig voor reflectie van geluid en nabijheid van woningen.
Voor evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme gemeentelijke geluidsnorm zoals vastgelegd in het uitvoeringsprogramma evenementen:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid

Bij klachten of risicovolle evenementen kunnen geluidsmetingen worden uitgevoerd. De organisator is verantwoordelijk voor naleving van de geluidsnormen.
De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening

6. Veiligheid.

De organisator is verantwoordelijk voor een veilig verloop van het evenement.
Bij evenementen met meer dan 1.000 bezoekers is een veiligheidsplan verplicht, met onder meer:

- crowd management
- calamiteitenroutes
- bereikbaarheid hulpdiensten

Calamiteitenroutes moeten te allen tijde vrij blijven.

Daarnaast gelden:

- EHBO-post verplicht
- brandveiligheidsvoorzieningen verplicht
- advies VRBZO bij risicovolle activiteiten
- geen voertuigen op het terrein tijdens publieksuren

7. Inrichting en gebruik.

De inrichting van het terrein moet zodanig zijn dat:

- een veilige doorstroming van bezoekers gewaarborgd is
- objecten volgens richtlijnen worden geplaatst
- vluchtroutes vrij blijven
- hulpdiensten toegang hebben

De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen en veiligheidszones.

De uitgangspunten voor inclusie en toegankelijkheid worden toegepast
De gemeente toetst de inrichting op veiligheid, leefbaarheid en bescherming van de openbare ruimte.

8.Openbare ruimte.

De organisator is verantwoordelijk voor:

- het voorkomen van schade aan groen en verharding
- het schoon opleveren van de locatie
- herstel van eventuele schade

Bestaande voorzieningen moeten bereikbaar blijven.
Indien voorzieningen tijdelijk niet bruikbaar zijn, dient de organisator passende alternatieven te realiseren.

Verhard terrein – gebruik en borging voorzieningen

Bij locaties met een overwegend verharde ondergrond geldt dat de basisvoorzieningen voor toegankelijkheid in beginsel aanwezig zijn. De organisator dient echter te waarborgen dat de inrichting van het evenement deze toegankelijkheid niet belemmert.

De organisator is verplicht:

- bestaande verhardingen en looproutes vrij en obstakelvrij te houden;
- mindervalideparkeerplaatsen en toegankelijke routes bereikbaar te laten blijven;
- kabels, slangen en tijdelijke constructies veilig af te werken;
- te voorkomen dat door plaatsing van podia, tenten of objecten bestaande voorzieningen onbruikbaar worden.

Indien door de inrichting van het evenement bestaande voorzieningen tijdelijk niet bruikbaar zijn, dient de organisator passende alternatieven te realiseren.

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- Vrijdag en zaterdag: einde muziek en drank 01.00 uur. einde evenement met uitloop 01.30 uur
- Doordeweeks en zondag: einde muziek en drank 23.30 uur, einde evenement met uitloop 00.00 uur.

Uitzonderingen:
Op Zondag (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen daar waar aan de orde op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

10.Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve geluidbelasting en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt dat evenementen met versterkte muziek niet in twee opeenvolgende weekenden op dezelfde locatie mogen plaatsvinden.

Tussen twee evenementen met versterkte muziek dient minimaal één weekend (7 dagen) zonder versterkte muziek te liggen.

11.Voorzieningen en nuts.

Voorziening	Aanwezig	Toelichting
Elektriciteit verplicht	Nee	Aggregaten toegestaan, geluidsarm + lekbak
Water	Nee	Organisator regelt mobiele voorzieningen
Sanitair bezoekers	Nee	Tijdelijke toiletten verplicht bij >500
Verharding	Deels	Verhard plein en omliggende paden
Afvalinzameling	Geen vast	Organisator verantwoordelijk

In sporthal de Coevering en in wijkcentrum de Dreef zijn MIVA toiletten aanwezig

C

12. Op- en afbouw.

- Opbouw vanaf 09.00 uur
- Afbouw uiterlijk 22.00 uur (vr/za 23.00 uur)
- Maximaal 1 dag op- en afbouw

Voorwaarden:

- laden en lossen buiten piekuren
- rijplaten bij zware voertuigen
- calamiteitenroute vrijhouden
- geen opslag nabij bomen of speeltoestellen

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.

Dit profiel is juridisch verankerd in:

- APV Geldrop-Mierlo
- Omgevingsplan
- Beleidsregels Geluid
- Uitvoeringsprogramma Evenementen
- Beleidskader Inclusie en Toegankelijkheid
- Regionale handreiking Veiligheid

Afwijken van dit profiel is uitsluitend mogelijk via een gemotiveerde belangenafweging

14. Flora & Fauna

De locatie grenst aan wijkgroen met ecologische waarde.

Maatregelen en eisen:

- Bij categorie B-evenementen kan, afhankelijk van de aard en impact van het evenement, een ecologische quickscan worden vereist.
- Geen evenementen binnen 10 m van waterlopen of bomen
- Verlichting gericht van bomen en woningen af
- Geen evenementen tijdens broedseizoen zonder vrijstelling
- Gebruik van biologisch afbreekbare materialen verplicht

15. Verantwoordelijkheid

De organisator is primair verantwoordelijk voor de naleving van alle geldende regels en vergunningvoorschriften. De gemeente houdt toezicht op naleving.

De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen zoals electra, sanitair en afvalverwerking,
passend bij de schaal van het evenement.

D

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	Kernpunten De Coevering
Type locatie	Wijkgericht plein- en parkgebied
Capaciteit	± 2.500 bezoekers
Geluidsnormen	
Geschikt voor	Buurt- en wijkevenementen, sport, cultuur
Aandachtspunten	Geluid en woonomgeving
Eindtijden	Zo-do 00.00 uur, vr-zat 01.30 uur
Voorzieningen	Beperkte nutsvoorzieningen.
Juridische Basis	APV + Omgevingsplan.
Bijzonderheden	Schoolomgeving → afstemming vereist

Conclusie:
De Coevering is een geschikte en goed ontsloten locatie voor het organiseren van kleinschalige tot middelgrote evenementen. Door de aanwezige infrastructuur, de ligging binnen de bebouwde omgeving en de mogelijkheden om het terrein efficiënt in te richten, kunnen evenementen op een veilige en beheersbare wijze plaatsvinden. Hierbij blijft het van belang dat rekening wordt gehouden met de directe woonomgeving, onder andere door het beperken van geluidsoverlast, het waarborgen van bereikbaarheid en het treffen van passende verkeers- en veiligheidsmaatregelen. Mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden en vergunningseisen, kan De Coevering verantwoord worden ingezet als evenemententerrein.

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement op de Coevering is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• De organisator dient minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.