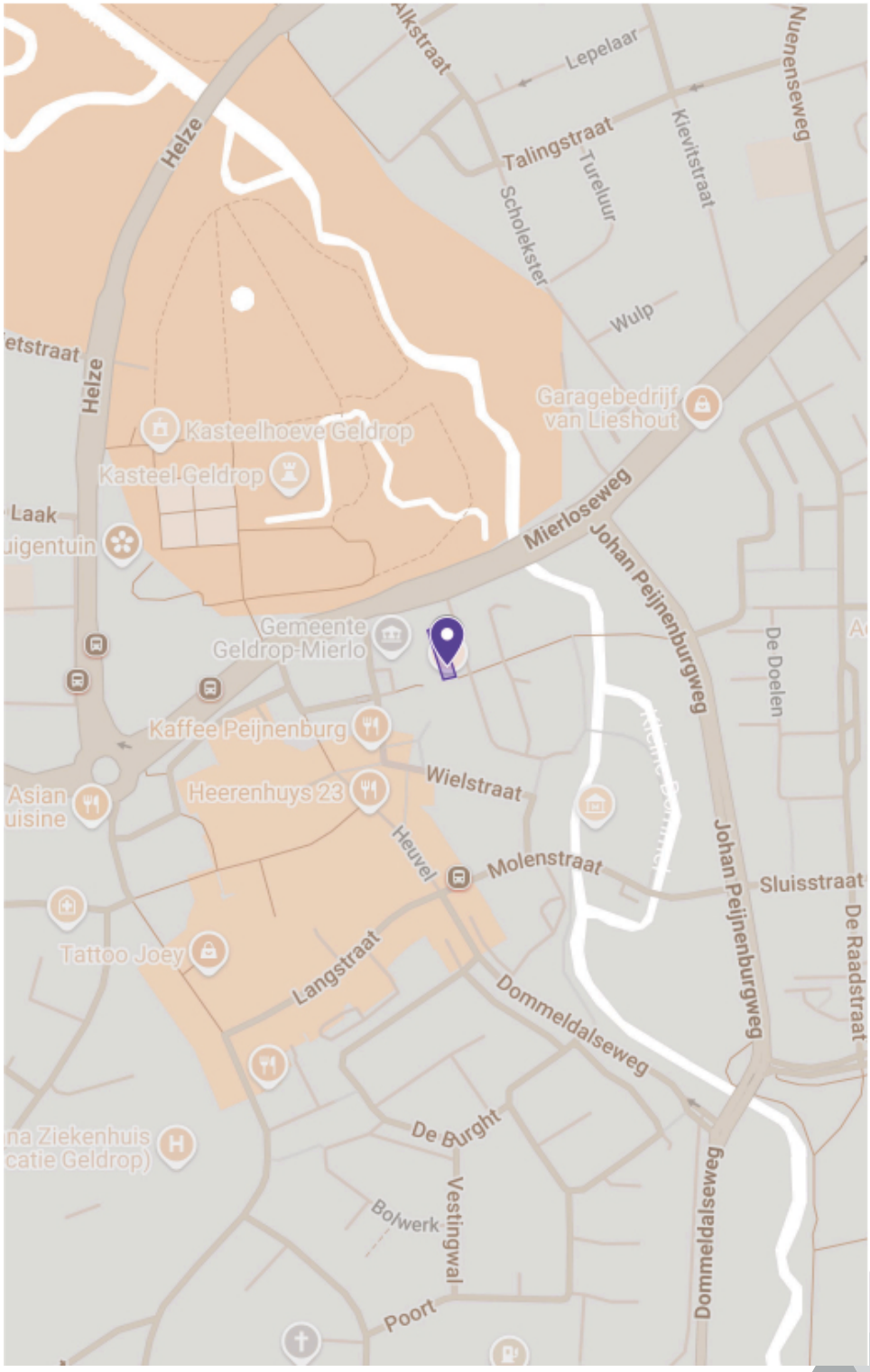
Locatieprofiel
De Meent, Geldrop

Gebied rond De Meent Gemeentehuis
Gemeente Geldrop-Mierlo

'26

Omgevingskaart
De Meent



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie

Het gebied omvat het openbare plein, toegangszone, parkeergebied en directe buitenruimte rondom het gemeentehuis aan De Meent 2 te Geldrop. De zone omvat:
- het voorplein en hoofdentree,
- de parkeervakken en aangrenzende voetpaden,
- de open ruimte tussen gemeentehuis en aangrenzende bebouwing.

Exacte afbakening wordt per aanvraag vastgesteld, afhankelijk van opstelling, veiligheid en benodigde voorzieningen.

2. Omschrijving en karakter.

Het gebied is een representatieve, formele en openbare locatie, geschikt voor:
- ceremoniële bijeenkomsten,
- gemeentelijke activiteiten,
- ontvangsten, herdenkingen,
- kleinschalige culturele of maatschappelijke evenementen.

Het is niet ingericht als muziek- of festivalterrein.
De nabijheid van het gemeentehuis en de verkeersfunctie maakt het een gevoelige locatie wat betreft geluid, veiligheid en toegankelijkheid.

3. Ruimtelijke context en omgeving.

- Overwegend omgeven door gemeentelijke gebouwen, kantoren en nabijgelegen woonstraten.
- Veel verharding (parkeerplaats, trottoirs, plein).
- Beperkte groenstroken rondom het terrein.
- Toenemende verkeersdrukte op De Meent tijdens kantooruren.
- Reguliere bezoekersstromen van personeel en bezoekers van het gemeentehuis.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

De Meent is geschikt voor een breed scala aan evenementen die passen binnen het karakter van de locatie en de directe omgeving. Het betreft een centrale, goed bereikbare locatie die zich met name leent voor evenementen met een lokaal of wijkgericht karakter". De ligging binnen de bebouwde omgeving maakt de locatie geschikt voor evenementen zoals buurtactiviteiten, culturele bijeenkomsten, kleinschalige markten en sportieve of maatschappelijke evenementen. Hierbij geldt dat de inrichting, schaal en programmering van evenementen afgestemd dienen te worden op de aanwezige functies in de omgeving, waaronder wonen en verkeer. Evenementen met een hogere geluidsbelasting of een grote publieksstroom zijn in beginsel minder passend bij deze locatie, tenzij aantoonbaar kan worden voldaan aan de geldende geluidsnormen en overige randvoorwaarden. De Meent biedt ruimte voor een gevarieerd en divers aanbod aan evenementen, mits deze zorgvuldig worden ingepast en rekening houden met de draagkracht van de omgeving.

Men dient rekening te houden met de plannen van herinrichring, welke de mogelijkheden voor evenementen vergroot.

2. Capaciteit.

De capaciteit van de locatie is afhankelijk van de opstelling, de benodigde voorzieningen, de inrichting van het terrein en de borging van veiligheid, waaronder vluchtwegen en hulpdienstenbereikbaarheid.
Maximale bezoekerscapaciteit afhankelijk van planvorming en indeling terrein. De maximale bezoekerscapaciteit wordt bepaald op basis van het netto bruikbaar oppervlak en de bezettingsgraad (personen per m²). Aangezien een deel van de locatie wordt ingenomen door voorzieningen, opstellingen en calamiteitenroutes, wordt doorgaans uitgegaan van circa 60–70% van de totale oppervlakte als publieksruimte.

Als richtlijn geldt:
- 0,5 – 1 persoon per m²: rustige bezetting
- 1 – 2 personen per m²: gemiddelde bezetting
- 2 – 3 personen per m²: hoge bezetting

De uiteindelijke capaciteit wordt per evenement vastgesteld en is afhankelijk van de inrichting, bezoekersstromen en veiligheidsvereisten.

3. Frequentie en typering.

Categorieën
A-evenementen: onbeperkt.
B-evenementen: maximaal 6 B-evenementen met versterkt geluid per kalenderjaar"
C-evenementen: niet toegestaan
NB. Deze locatie is 1 van de kermislocaties.

Type evenementen.
De Meent biedt, door haar omvang en open karakter, ruimte voor een breed en divers aanbod aan evenementen. De locatie is geschikt voor uiteenlopende activiteiten met verschillende bezoekersaantallen en publieksprofielen, waarbij flexibiliteit in inrichting en gebruik centraal staat.

Passend binnen het karakter van de locatie zijn onder meer culturele evenementen, sportieve activiteiten, festivals, markten en sociale bijeenkomsten.
De uiteindelijke geschiktheid en omvang van evenementen worden per aanvraag beoordeeld, waarbij rekening wordt gehouden met de belasting voor de omgeving, de aard van het evenement en de organisatorische kwaliteit.

4. Verkeer en bereikbaarheid.

- Drukbezocht gebied, vooral tijdens werkuren
- Verkeersregelaars inzetbaar bij grotere opkomst
- Fietsers kunnen worden omgeleid via omliggende paden
- Parkeerdruk kan aanzienlijk stijgen → maatwerk nodig

- Doorgaande toegang tot gemeentehuis moet gegarandeerd blijven
- Verkeersplan onderdeel van vergunning vanaf B evenement

5. Geluid en leefomgeving.

Vanwege de ligging vlak naast bebouwing is het beperken van geluidsoverlast essentieel. Evenementen moeten voldoen aan de geldende geluidsnormen.
Aandacht is nodig voor reflectie van geluid en nabijheid van woningen.
Voor evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme gemeentelijke geluidsnorm zoals vastgelegd in het uitvoeringsprogramma evenementen:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid

Bij klachten of risicovolle evenementen kunnen geluidsmetingen worden uitgevoerd. De organisator is verantwoordelijk voor naleving van de geluidsnormen.
De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening

6. Veiligheid.

De organisator is verantwoordelijk voor een veilig verloop van het evenement. Afhankelijk van aard en omvang van het evenement is bij B-evenementen een veiligheidsplan verplicht. Bij B-evenementen omvat dit in beginsel ten minste crowd management, calamiteitenroutes en de bereikbaarheid voor hulpdiensten.
Calamiteitenroutes moeten te allen tijde vrij en bereikbaar blijven voor hulpdiensten.

- Minimaal twee vluchtwegen richting openbare weg
- Brandveiligheidsvoorzieningen in overleg met VRBZO
- EHBO verplicht bij >150 bezoekers
- Geen blokkades van hoofdentree gemeentehuis
- Vrije doorgang hulpdiensten 3,5 m breed verplicht
- Veiligheidsplan verplicht bij >1.000 personen

7. Inrichting en gebruik.

De inrichting van het evenemententerrein moet zodanig zijn dat:

- De inrichting past binnen de setting van het terrein.
- Er een veilige doorstroming van bezoekers gewaarborgd is
- Objecten volgens richtlijnen worden geplaatst.
- Vluchtroutes vrij blijven
- Hulpdiensten toegang hebben
- De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen en veiligheidszones.
- De uitgangspunten van INCLUSIE / TOEGANKELIJKHEID zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma worden nageleefd.
- Parkeerplaatsen kunnen tijdelijk worden afgezet
- Kabels via rubbermatten of kabelbruggen
- Geen grote tentconstructies zonder rijplaatondersteuning

De gemeente toetst de inrichting op veiligheid, leefbaarheid en bescherming van de openbare ruimte.

8.Openbare ruimte.

De organisator is verantwoordelijk voor:

- het voorkomen van schade aan groen en verharding
- het schoon en netjes opleveren van de locatie
- het herstellen van eventuele schade
- indeling terrein afhankelijk van passende planvorming

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- Vrijdag en zaterdag: einde muziek en drank 01.00 uur. einde evenement met uitloop 01.30 uur
- Doordeweeks en zondag: einde muziek en drank 23.30 uur, einde evenement met uitloop 00.00 uur.

Uitzonderingen:
Op Zondag (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen daar waar aan de orde op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

10.Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve geluidbelasting en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt dat evenementen met versterkte muziek niet in twee opeenvolgende weekenden op dezelfde locatie mogen plaatsvinden.

Tussen twee evenementen met versterkte muziek dient minimaal één weekend (7 dagen) zonder versterkte muziek te liggen.

11.Voorzieningen en nuts.

- Geen vaste toiletten → mobiele toiletten verplicht
- Water via tijdelijke voorzieningen
- Elektra beperkt aanwezig → bijverbruik via duurzame aggregaten

Voorziening	Aanwezig	Opmerking
Elektriciteit	Ja	Aanwezigheid van een elektriciteitskast
Water	Nee	Mobiele voorziening
Riool	Nee	Mobiel sanitair vereist
Verharding	ja	Terrein is volledig verhard
Verlichting	Beperkt	Tijdelijke verlichting nodig
Nutsbeheer	n.v.t.	Tijdelijke voorzieningen

NB. Een mindervaliden toilet is alleen aanwezig in het gemeentehuis.
Deze is niet beschikbaar in avonduren en weekenden.

12. Op- en afbouw.

- Opbouw toegestaan vanaf 09:00 uur
- Afbouw uiterlijk 22:00 uur (vr/za 23:00)
- Geluid tijdens op- en afbouw tot een minimum beperken
- Laden/lossen uitsluitend via de Meentzijde of in afstemming met de medewerker verkeer welke de beste route is
- Lichte voertuigen toegestaan
- Rijplaten verplicht bij zware materialen
- Calamiteitenroute vrijhouden
- Geen aggregaten/opslag binnen 10 m van bomen/water
- Herstel van schade = verplicht.
- Tijdens kantooruren: extra beveiliging/afzetting verplicht

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.

Dit profiel is juridisch verankerd in:

- APV Geldrop-Mierlo
- Omgevingsplan
- Beleidsregels Geluid
- Uitvoeringsprogramma Evenementen
- Beleidskader Inclusie en Toegankelijkheid
- Regionale handreiking Veiligheid

Afwijken van dit profiel is uitsluitend mogelijk via een gemotiveerde belangenafweging belangenafweging

14. Flora & Fauna

De Meent is gelegen binnen de bebouwde omgeving van Geldrop en kent een overwegend groen ingerichte openbare ruimte met beperkte ecologische waarden. Bij de organisatie van evenementen dient rekening te worden gehouden met aanwezige flora en fauna, met name in relatie tot het broedseizoen en het gebruik van groenstructuren door vogels en kleine fauna.

Evenementen en bijbehorende opbouw- en afbouwactiviteiten mogen geen onnodige schade toebrengen aan groenvoorzieningen en aanwezige beplanting. Indien werkzaamheden plaatsvinden in of nabij groenstroken dient verstoring van eventuele broedplaatsen te worden voorkomen, conform de geldende natuurwetgeving.

Door een zorgvuldige inrichting en planning van evenementen kan de impact op flora en fauna beperkt blijven en blijft de ecologische kwaliteit van de locatie behouden.

15. Verantwoordelijkheid.

De organisator is primair verantwoordelijk voor de naleving van alle geldende regels en vergunningvoorschriften. De gemeente houdt toezicht op naleving.

De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen zoals electra, sanitair en afvalverwerking, passend bij de schaal van het evenement.

D

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	Kernpunten De Meent (gemeentehuis)
Type locatie	Formele en openbare voorpleinlocatie
Capaciteit	Afhankelijk van planvorming
Geluidsnormen	75 dB(A) / 90 dB(C),
Geschikt voor	Meldingen, A en B evenementen , C niet toegestaan.
Niet geschikt voor	Dance, grote podia, zware muziek
Eindtijden	Ma–zo 00.00, vr/za 01.00
Op/afbouw	09:00–22:00
Bereikbaarheid	Druk, logistiek beperkt, verkeersregelaars bij >300
Veiligheid	Vluchtwegen, EHBO vanaf 150 bezoekers
Inclusie	Toegankelijk, prikkelarm, duidelijke info
Duurzaamheid	Afvalscheiding, duurzame aggregatenelektra aanwezig
Voorzieningen	Mobiele toiletten, beperkte stroom

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement op De Meent is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• De organisator dient minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.