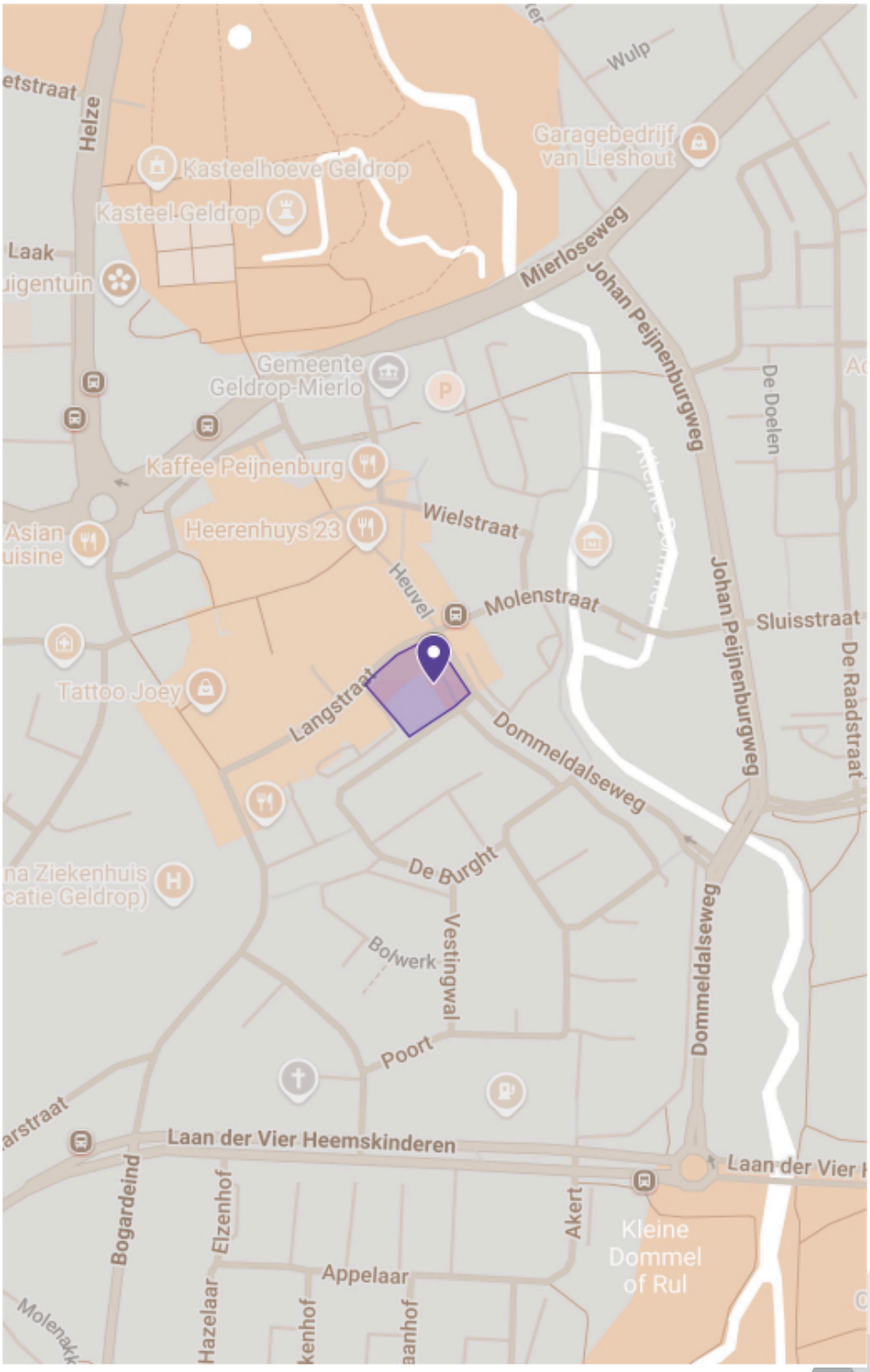
Locatieprofiel
Dommeldalseweg, Geldrop

Multifunctioneel evenemententerrein
Gemeente Geldrop-Mierlo

'26

Omgevingskaart
Dommeldalseweg



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie

Het terrein aan de Dommeldalseweg in Geldrop betreft een open, multifunctioneel terrein dat in de toekomst na de herinrichting kan worden gebruikt voor evenementen, markten en kermisactiviteiten.
De precieze begrenzing wordt bij elke vergunningverlening vastgesteld, afhankelijk van de omvang en aard van het evenement.

De locatie is in eigendom van de gemeente Geldrop-Mierlo en maakt deel uit van de openbare ruimte.
Het terrein heeft een oppervlakte van circa 6.000 m² en bestaat grotendeels uit verhard terrein met omliggende groenstroken. De ligging biedt voldoende afstand tot directe woonbebouwing om middelgrote evenementen te kunnen faciliteren, mits er passende geluidsbeperkingen worden toegepast.

2. Omschrijving en karakter.

De Dommeldalseweg is een centrale verkeersader in het hart van Geldrop, gelegen nabij de winkelstraat Langstraat. De straat is goed bereikbaar en biedt ruimte voor het organiseren van grotere evenementen.
In het kader van de herontwikkeling van het centrum is de Dommeldalseweg aangewezen als alternatieve locatie voor grootschalige evenementen, aangezien het marktplein mogelijk wordt verkleind ten behoeve van woningbouw en andere functies.

De Dommeldalseweg vormt een van de weinige locaties in Geldrop die geschikt is voor grotere evenementen met een gemengd karakter: van jaarmarkten en braderieën tot kermis,culturele manifestaties en muziekevenementen.

De ligging aan de rand van het centrum maakt de locatie goed bereikbaar, zonder dat de verkeersdruk in de kern toeneemt.

Het terrein heeft een flexibel gebruiksprofiel: het wordt niet permanent ingericht als evenemententerrein, maar kan snel en efficiënt worden klaargemaakt voor tijdelijk gebruik.

De uitstraling is functioneel, zonder permanente bebouwing, met ruimte voor creatieve inrichting per evenement.

3. Ruimtelijke context en omgeving.

De locatie ligt aan de zuidzijde van het centrum van Geldrop, grenzend aan woonstraten, groenstroken en een doorgaande verkeersroute.
Aan de westzijde bevindt zich een gemengd stedelijk gebied met woningen en kleine bedrijven; aan de oostzijde sluit het terrein aan op groenvoorziening langs de Dommel.
De omgeving is gevoelig voor geluid en verkeer, waardoor goede afstemming met bewoners essentieel is.
Het terrein vormt echter een logische plaats voor centrumgerichte activiteiten, mede vanwege de bestaande infrastructuur.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

De Dommeldalseweg is, met een oppervlakte van circa 6.000 m², een multifunctionele locatie die geschikt is voor een breed en divers aanbod aan evenementen.

De locatie leent zich voor publieksgerichte activiteiten zoals markten, kermissen, culturele evenementen, sportieve activiteiten en muziekgerelateerde evenementen.

De locatie is geschikt voor evenementen met verschillende bezoekersaantallen, binnen de kaders van dit profiel. Evenementen met een zware ruimtelijke impact of verhoogde geluidsbelasting zijn mogelijk, mits beheersmaatregelen worden getroffen en de belasting voor de omgeving aanvaardbaar blijft.
De uiteindelijke geschiktheid wordt per aanvraag beoordeeld, waarbij geluid, verkeer, veiligheid en leefbaarheid bepalend zijn.

2. Capaciteit.

- Oppervlakte: ± 6.000 m²
- Indicatieve maximale capaciteit: circa 2.500 – 4.000 bezoekers

Gelet op het feit dat dit een nieuw terrein is en er nog niet eerder evenementen hebben plaatsgevonden dient eerst onderzoek te worden gedaan naar de maximale capaciteit.

De maximale bezoekerscapaciteit is afhankelijk van de inrichting en planvorming.
Bij de bepaling van de capaciteit wordt uitgegaan van het netto bruikbaar oppervlak (circa 60–70% van de totale oppervlakte) en de bezettingsgraad (personen per m²):

- 0,5 – 1 persoon per m²: rustige bezetting
- 1 – 2 personen per m²: gemiddelde bezetting
- 2 – 3 personen per m²: hoge bezetting

De definitieve capaciteit wordt per evenement vastgesteld op basis van inrichting, bezoekersstromen en veiligheidsvereisten.

3. Frequentie en typering.

Categorieën:

- Categorie A: onbeperkt
- Categorie B: maximaal 6 per jaar
- Categorie C: maximaal 2 per jaar

De Dommeldalseweg is geschikt voor diverse grootschalige evenementen, zoals:

- (Jaar-)Markten en braderieën
- Kermissen
- Muziekfestivals en optredens
- Culturele en sportieve evenementen
- Foodtruckfestival

Niet geschikt voor evenementen met nachtelijke geluidsbelasting.

4. Verkeer en bereikbaarheid.

De locatie is goed bereikbaar via de Dommeldalseweg en omliggende routes.
• Voetgangers: duidelijke routing verplicht bij grote evenementen.
• Parkeren deels op omliggende straten en tijdelijke terreinen.
• Fietsparkeren in principe aan oostzijde via tijdelijke rekken. Dit is echter afhankelijk van aard evenement en indeling terrein dus nader te bepalen.
• Openbaar vervoer: bushalte “Laan der Vier Heemskinderen ” op 250 m loopafstand.
• Mobiliteitsplan verplicht bij >3.000 bezoekers.

Bij evenementen met verwachte verkeersimpact worden verkeersregelaars en omleidingsroutes verplicht gesteld.

Een verkeersplan beschrijft hoe verkeer, vervoer, parkeren en verkeersveiligheid worden geregeld vóór, tijdens en na het evenement, zodat bereikbaarheid, doorstroming en veiligheid
De locatie beschikt over voldoende ruimte voor calamiteitenroutes en nooduitgangen.
Vanaf de categorie B evenement is een veiligheidsplan verplicht.

Het veiligheidsplan beschrijft alle maatregelen om de veiligheid van bezoekers, medewerkers, omwonenden en hulpdiensten te waarborgen tijdens het evenement.

Hierin wordt onder meer opgenomen:
• aanrijroutes voor hulpdiensten;
• verzamelplaatsen bij evacuatie;
• afspraken met brandweer en politie;
• communicatie- en noodprocedures.
• Hoofdtoegang: via Dommeldalseweg (noordzijde).
• Hulpdiensten: toegang via Langstraat en Laan der Vierkinderen.
• Voetgangers- en fietsbereikbaarheid: uitstekend; aansluitend op dorpscentrum.
• Nood- en evacuatieroutes: minimaal twee richtingen verplicht (noord en west).
• Afsluiting: tijdelijke verkeersmaatregelen (Verkeersbesluit vereist).
Verkeersregie en afsluitplan worden vooraf afgestemd met team Verkeer & Veiligheid.

De Veiligheidsregio beoordeelt het plan vooraf.
Toezicht wordt proportioneel ingericht: gemeentelijke toezichthouders aanwezig bij opbouw en piekuren.
Vanaf een B-evenement is ook een zorgplan verplicht. Een zorgplan beschrijft hoe de gezondheid, medische zorg en publieksveiligheid tijdens een evenement worden gegarandeerd en gewaarborgd zijn.

5. Geluid en leefomgeving.

Vanwege de ligging nabij bebouwing is het beperken van geluidsoverlast essentieel. Evenementen moeten voldoen aan de geldende geluidsnormen.

Aandacht is nodig voor reflectie van geluid en nabijheid van woningen.

Voor evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme gemeentelijke geluidsnorm zoals vastgelegd in het uitvoeringsprogramma evenementen:
• maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
• maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid

Bij klachten of risicovolle evenementen kunnen geluidsmetingen worden uitgevoerd.
De organisator is verantwoordelijk voor naleving van de geluidsnormen.
De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening

6. Veiligheid.

De organisator is verantwoordelijk voor een veilig verloop van het evenement.
Bij evenementen vanaf categorie B is een veiligheidsplan verplicht, met onder meer:
• crowd management
• calamiteitenroutes
• bereikbaarheid hulpdiensten
• communicatie- en noodprocedures

Daarnaast geldt:
- minimaal twee vlucht- en evacuatieroutes
- EHBO en zorgvoorzieningen verplicht
- afstemming met hulpdiensten en veiligheidsregio

7. Inrichting en gebruik.

De inrichting van het terrein moet zodanig zijn dat:
- een veilige doorstroming van bezoekers gewaarborgd is
- objecten volgens richtlijnen worden geplaatst
- vluchtroutes vrij blijven
- hulpdiensten toegang hebben

De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen en veiligheidszones.
De uitgangspunten voor inclusie en toegankelijkheid worden toegepast.

8.Openbare ruimte.

Het terrein heeft een open en vlak karakter met mogelijkheden voor flexibele inrichting.
Toepasbaar voor:
- tijdelijke podia en tenten;
- marktkramen en foodtrucks;
- kermisattracties of mobiele installaties.

De gemeente stelt bij vergunningverlening eisen aan het herstel van het terrein en het verwijderen van afval, restmateriaal of schade.

Vaste voorzieningen worden bewust beperkt om flexibiliteit te behouden.

De organisator is verantwoordelijk voor:
- het voorkomen van schade aan verharding en groen
- het schoon opleveren van de locatie
- herstel van eventuele schade

Indien voorzieningen tijdelijk niet bruikbaar zijn, dient de organisator passende alternatieven te realiseren.

Verhard terrein – gebruik en borging voorzieningen

Bij locaties met een overwegend verharde ondergrond geldt dat de basisvoorzieningen voor toegankelijkheid in beginsel aanwezig zijn. De organisator dient echter te waarborgen dat de inrichting van het evenement deze toegankelijkheid niet belemmert.

De organisator is verplicht:
- bestaande verhardingen en looproutes vrij en obstakelvrij te houden;
- mindervalideparkeerplaatsen en toegankelijke routes bereikbaar te laten blijven;
- kabels, slangen en tijdelijke constructies veilig af te werken;
- te voorkomen dat door plaatsing van podia, tenten of objecten bestaande voorzieningen onbruikbaar worden.

Indien door de inrichting van het evenement bestaande voorzieningen tijdelijk niet bruikbaar zijn, dient de organisator passende alternatieven te realiseren.

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:
- Vrijdag en zaterdag: einde evenement 01.30 uur; einde muziek en drank 01.00 uur.
- Doordeweeks en zondag: einde evenement 00.00 uur; einde muziek en drank 23.30 uur.

Uitzonderingen:
1. Bij verruimde geluidsnorm (80 dB(A) / 95 dB(C) op aangewezen buitenlocaties) geldt dat de eindtijd van het evenement 1 uur eerder ligt dan de reguliere eindtijd.

2. Zondag / nabij kerk (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

Maximale duur van evenementen 3 dagen. Op de kermis is deze maximale duur niet van toepassing.

10.Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve geluidbelasting en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt dat evenementen met versterkte muziek niet in twee opeenvolgende weekenden op dezelfde locatie mogen plaatsvinden.

Tussen twee evenementen met versterkte muziek dient minimaal één weekend (7 dagen) zonder versterkte muziek te liggen.

11.Voorzieningen en nuts.

Elektriciteit: aansluitpunt in overleg met gemeente (32A).
• Water: op aanvraag mogelijk via nabijgelegen tappunt.
• Sanitair: door organisator te plaatsen.
• Afvalinzameling: verplicht gescheiden (glas, plastic, rest).
• Aggregaten: alleen toegestaan met geluidsarm type en lekbak.

De organisator is verantwoordelijk voor het aanvragen, aansluiten en veilig gebruiken van nutsvoorzieningen.

Voorziening	**Aanwezig**	**Toelichting**
Elektriciteit	Gedeeltelijk	Aansluitpunten gemeente aanwezig; aanv Aanvullend aggregaat bij groot verbruik
Water	Beperkt	Mobiele aansluiting mogelijk via brandkraan (in overleg)
Riool	Nee	Mobiele sanitaire units vereist
Verharding	Ja	Asfalt / klinkerbestrating
Beheervoorziening	Nee	Tijdelijke opbouw vereist

Nb Afhankelijk van ‘zwaartepunt’ evenement zou toilet in de Weeffabriek gebruikt kunnen worden, maar niet ideaal.
• Sanitair: door organisator te verzorgen
• Afvalinzameling: gescheiden en verplicht

De organisator is verantwoordelijk voor aanleg, gebruik en veiligheid van voorzieningen.

12. Op- en afbouw.

Tijdens de op- en afbouwfase moeten verkeers- en veiligheidsmaatregelen worden genomen:
• Calamiteitenroutes blijven te allen tijde vrij.
• Laden/lossen uitsluitend via aangewezen toegangswegen.
• Gebruik van zware voertuigen uitsluitend op verhard terrein of met rijplaten.
• Opbouw en afbouw zijn alleen toegestaan tussen 07.00 en 21.00 uur.

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.
Dit profiel is verankerd in:
- APV Geldrop-Mierlo
- Omgevingsplan
- Beleidsregels geluid
- Uitvoeringsprogramma evenementen
- Besluit bouwwerken leefomgeving
- relevante veiligheids- en milieuregels

14. Flora & Fauna
De locatie ligt niet in een beschermd natuurgebied, maar grenst aan de Dommelzone, waar flora- en faunawaarden aanwezig kunnen zijn.

Bij evenementen van categorie B en C is een ecologische scan verplicht, uitgevoerd door of namens de ODZOB.

Maatregelen:
- Geen gebruik van chemische middelen of niet-afbreekbare confetti.
- Verlichting moet zodanig worden geplaatst dat fauna niet wordt verstoord.
- Geen evenementen in de directe broedperiode (15 maart – 15 juli) zonder natuurtoets.
- Beperking van geluids- en lichtoverlast voor omwonenden
- Afvalbeheer en schoonmaak na afloop van evenementen
- Beperking van verkeers- en parkeeroverlast

Aspect	**Toelichting**
Natuur en stikstof	Geen Natura-2000 in directe nabijheid; geen vergunningplicht Wet natuurbescherming verwacht
Bodem en water	Geen kwetsbare bodem; waterafvoer via rioolstelsel.
Luchtkwaliteit	Geen belemmeringen bij incidenteel gebruik.
Archeologie / cultuurhistorie	Geen archeologische waarden bekend.
Flora- en faunaonderzoek	Niet verplicht bij incidenteel gebruik.

15. Verantwoordelijkheid.
De organisator is primair verantwoordelijk voor de naleving van alle geldende regels en vergunningvoorschriften. De gemeente houdt toezicht op naleving.

De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen zoals electra, sanitair en afvalverwerking, passend bij de schaal van het evenement.

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	**Kernpunten Dommeldalseweg**
Type locatie	Multifunctioneel straat- en pleingebied binnen bebouwde kom
Capaciteit	± 6.000 bezoekers
Bijzonderheden	Verkeersbesluit vereist bij afsluiting
Geschikt voor	Kermis, braderie, muziek
Aandachtspunten	Geluid en verkeer
	00.00 uur /010.00 uur afhankelijk van dag
	Gedeeltelijk aanwezig

Eindtijden

Voorzieningen

Beoordeling geschiktheid (samenvattende legenda)

Aspect	Score	Toelichting
Ruimtelijke inpassing	Goed	Past binnen gemengd stedelijk gebied
Bereikbaarheid	Goed	Centrale ligging, goede ontsluiting
Geluidssituatie	Matig	Woningafstand beperkt; maatwerk nodig
Veiligheid	Goed	Noodroutes en hulpdiensttoegang aanwezig
Milieu / natuur	Goed	Geen beperkingen bekend

Gebruikscategorie grootschalig, multifunctioneel. Geschikt voor alle type evenementen

Conclusie:
De Dommeldalseweg is een prima multifunctionele kernlocatie voor evenementen en een flexibel inzetbaar evenemententerrein geschikt voor middelgrote tot grote activiteiten (categorie A/B/C afhankelijk van omvang).

Belangrijke aandachtspunten zijn geluid, verkeersafsluiting, en tijdelijke voorzieningen (sanitair, elektriciteit). Het profiel biedt duidelijke randvoorwaarden en creëert balans tussen levendigheid en leefbaarheid. Door toepassing van ecologische zorg, verkeersmaatregelen en heldere communicatie kan de locatie duurzaam worden benut voor de toekomst. Bij toepassing van beheers- en mobiliteitsmaatregelen is de locatie structureel geschikt binnen het gemeentelijke evenementenbeleid.

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement op de Dommeldalseweg is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• De organisator dient minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.