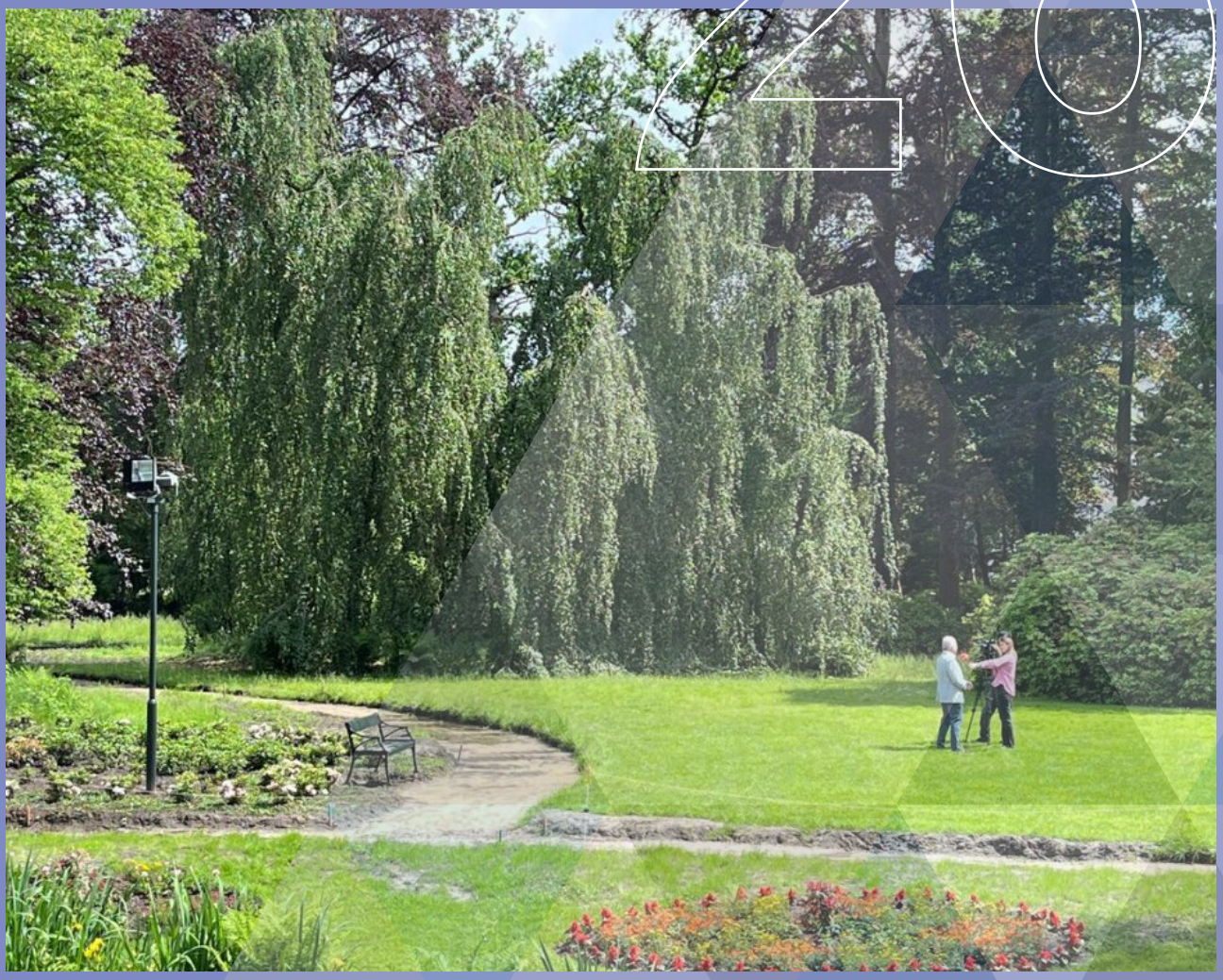
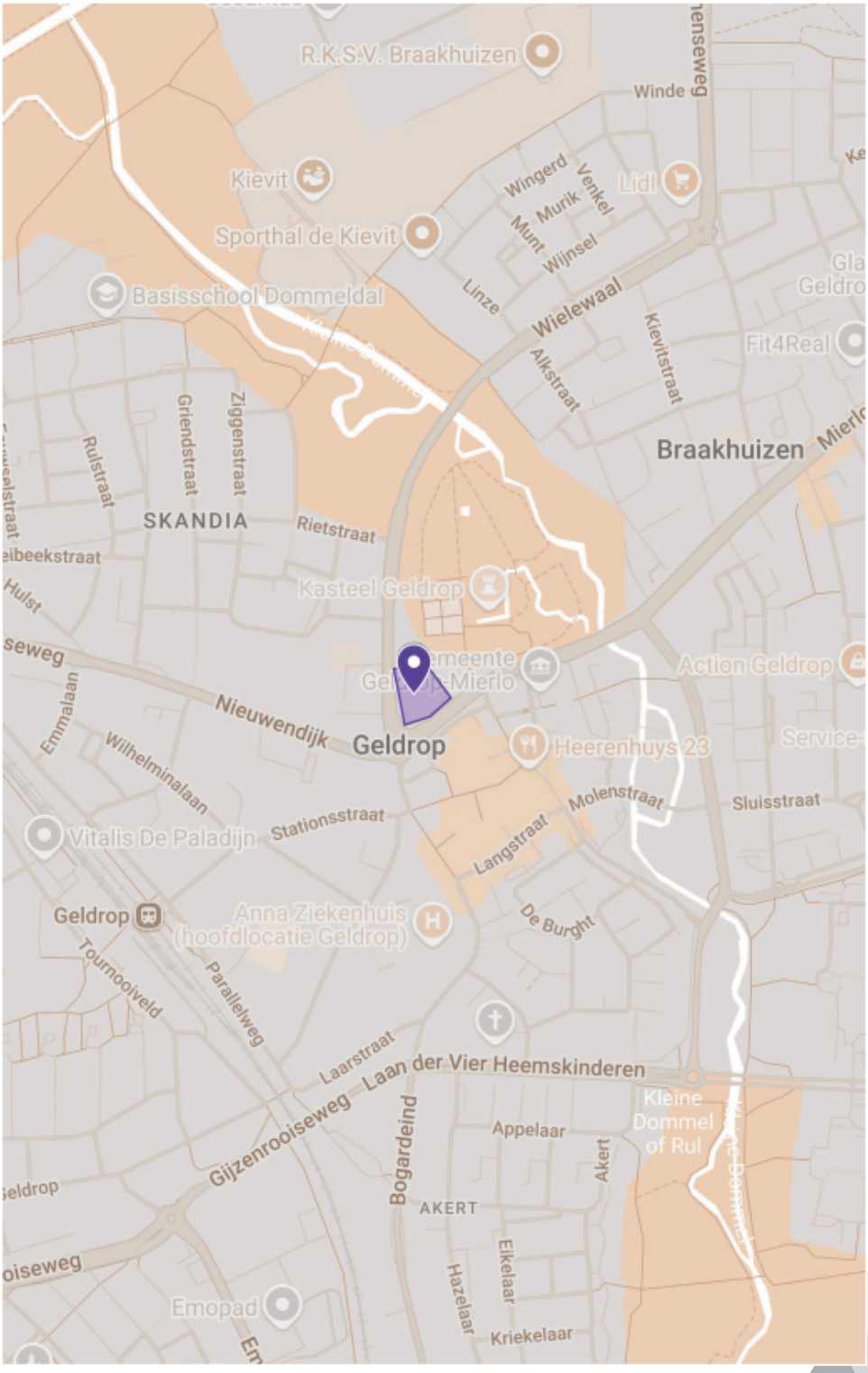
Locatieprofiel
Kasteeltuin,Geldrop

Groene cultuur- en publiekslocatie.
Gemeente Geldrop-Mierlo

'26



Omgevingskaart
Kasteeltuin



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie
De Kasteeltuin Geldrop maakt deel uit van het historische landgoed bij Kasteel Geldrop, gelegen aan de Mierlose weg 1.

Het betreft een parkachtig terrein met gazons, vijvers, wandelpaden, boomlanen en nabijgelegen bijgebouwen (waaronder de Kasteelhoeve en het Theehuis).

Kenmerk	**Waarde**
Totale oppervlakte	ca. 25.000 m²
Gebiedsfunctie	Historische tuin / cultuur- en natuurzone
Gebruik	Beperkt aantal evenementen
Eigendom	Gemeente Geldrop-Mierlo
Afstemming	Stichting Landgoed Kasteel Geldrop + gemeente

De exacte afbakening wordt per vergunning vastgesteld op basis van ecologische bescherming, veiligheid en terreinontwerp.

2. Omschrijving en karakter.
De Kasteeltuin is een geliefde, hoogwaardige cultuur- en recreatielocatie met een unieke combinatie van historie, natuur en rust.
Het terrein wordt gebruikt voor culturele festivals, kunstmarkten, concerten en maatschappelijke evenementen.

Het karakter is:
- groen en landschappelijk,
- rustig en kwalitatief,
- cultuurhistorisch waardevol,
- gericht op beleving, kunst en ontmoeting.

3. Ruimtelijke context en omgeving.
- Gelegen aan de noordzijde van het centrum van Geldrop
- Woongebieden Helze/Molenstraat op 150–200 m
- Monumentale bomen en ecologische zones rondom
- Kleine Dommel grenst aan westzijde
- Kasteelhoeve, Theehuis en stallen binnen het landgoed

Aspect	Waarde
Omgevingstype	Historisch park & natuurzone
Geluidgevoeligheid	Hoog (natuur), middel (woningen op afstand)
Visuele kwaliteit	Hoogwaardig, beschermd groen
Ruimtelijke draagkracht	Geschikt voor selectieve evenementen

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

De Kasteeltuin in Geldrop is een bijzondere en beeldbepalende locatie met een groen en cultuurhistorisch karakter. De locatie kenmerkt zich door een parkachtige inrichting, de aanwezigheid van monumentale elementen en een hoge verblijfskwaliteit. Hierdoor vormt de Kasteeltuin een unieke setting voor evenementen met een recreatief, cultureel en sfeervol karakter.

De locatie leent zich voor een breed en divers aanbod aan publieksgerichte evenementen, waarbij de nadruk ligt op beleving, kwaliteit en uitstraling. Tegelijkertijd vraagt de kwetsbaarheid van het terrein en de cultuurhistorische waarde om een zorgvuldige omgang met de locatie.

Evenementen dienen passend te zijn binnen het karakter van de Kasteeltuin en mogen geen onevenredige belasting vormen voor het groen, de bodem, de aanwezige structuren en de directe omgeving. Met name bij intensief gebruik, zware opbouw of langdurige belasting zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk.
De uiteindelijke geschiktheid wordt per aanvraag beoordeeld, waarbij aspecten zoals natuur, erfgoed, geluid, draagkracht van de bodem en impact op de omgeving bepalend zijn.

De beheerder heeft aangegeven in principe de 2 bestaande evenementen die er nu plaatsvinden aan te willen houden maar geen uitbreiding te willen.

2. Capaciteit.

De Kasteeltuin in Geldrop betreft een parkachtige en grotendeels onverharde locatie met een variërende inrichting en beperkte draagkracht van de bodem. Het bruto oppervlak dat voor evenementen kan worden benut bedraagt indicatief circa 25.000 m2 afhankelijk van de exacte afbakening en bescherming van kwetsbare zones.

Het netto bruikbaar oppervlak is afhankelijk van de inrichting van het terrein, waarbij rekening wordt gehouden met looproutes, beschermingsmaatregelen voor groen en erfgoed, en veiligheidsvoorzieningen. Uitgaande van een benutting van circa 40–50% van het terrein kan indicatief worden uitgegaan van een bezoekerscapaciteit van circa 3.000 tot 5.000 bezoekers.

3. Frequentie en typering.

De uiteindelijke capaciteit wordt per evenement vastgesteld en is afhankelijk van de inrichting, bezoekersstromen en veiligheidsvereisten.

De Kasteeltuin in Geldrop is, gezien het groene en cultuurhistorische karakter, met name geschikt voor publieksgerichte evenementen met een nadruk op beleving, kwaliteit en uitstraling.

Passend binnen de locatie zijn onder meer:
- culturele en artistieke evenementen
- muziek- en podiumactiviteiten
- festivals en thematische evenementen
- markten en (ambachtelijke) braderieën
- sportieve en recreatieve activiteiten
- seizoensgebonden evenementen

Evenementen dienen aan te sluiten bij het parkachtige karakter en de cultuurhistorische waarde van de locatie. Daarbij geldt dat het gebruik van de Kasteeltuin zorgvuldig moet plaatsvinden, met aandacht voor de bescherming van groen, bodem en aanwezige structuren.

Evenementen die leiden tot een onevenredige belasting van het terrein, met name door zware opbouw, intensieve bodembelasting of langdurig gebruik, zijn niet passend zonder aanvullende maatregelen.

De uiteindelijke inpasbaarheid wordt per aanvraag beoordeeld, waarbij onder meer de aard van het evenement, de belasting van de locatie en de impact op de omgeving bepalend zijn.

Categorie	**Toegestaan**
A	Onbeperkt
B	Max. 3 reeds bestaande evenementen per jaar
C	Niet toegestaan

De beheerder beslist over de evenementen die men wil toe staan op het terrein. De gemeente is vervolgens het bevoegd gezag op de aanvraag voor de vergunning.

4. Verkeer en bereikbaarheid.

- OV: station Geldrop 800 m
- Fiets: stallingen bij Helze en Weverijmuseum
- Auto: parkeren op P-terreinen parkeerterrein aan de Heuvel en het gemeentehuis aan de Meent
- Verkeersregelaars verplicht bij > 1.000 bezoekers
- Mobiliteitsplan verplicht voor categorie B
- Geen doorgaand verkeer tijdens op-/afbouw toegestaan.

5. Geluid en leefomgeving.

Geluidsnormen:
Uniforme basisnorm (alle locatieprofielen).
Voor alle evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme geluidsbasisnorm, ongeacht het type locatie of de duur van het evenement:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid.

Deze basisnorm geldt voor:
- alle locatieprofielen;
- eendaagse en meerdaagse evenementen;
- alle dagen van het evenement, tenzij expliciet anders bepaald in dit hoofdstuk.

De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening.

Uitzonderingen:
1. Verruiming van de geluidsnorm is bij deze locatie mogelijk. Verruiming tot maximaal 80 dB(A) en 95 dB(C) kan worden toegestaan. Bij deze verruimde geluidsnorm (80 dB(A) / 95 dB(C) op deze buitenlocatie geldt dat de eindtijd van het evenement 1 uur eerder ligt dan de reguliere eindtijd.
2. Zondag / nabij kerk (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

6. Veiligheid.

De organisator is verantwoordelijk voor een veilig verloop van het evenement. Afhankelijk van aard en omvang van het evenement is bij B-evenementen een veiligheidsplan verplicht. Bij B-evenementen omvat dit in beginsel ten minste crowd management, calamiteitenroutes en de bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Calamiteitenroutes moeten te allen tijde vrij en bereikbaar blijven voor hulpdiensten.

- Veiligheidsplan verplicht bij >1.000 bezoekers
- Calamiteitenroute via Helze
- VRBZO adviseert over brandveiligheid
- EHBO-post en blusmiddelen verplicht
- Open vuur/pyro alleen met ontheffing

7. Inrichting en gebruik.

De inrichting van het evenemententerrein moet zodanig zijn dat:

- De inrichting past binnen de setting van het terrein.
- Er een veilige doorstroming van bezoekers gewaarborgd is
- Objecten volgens richtlijnen worden geplaatst.
- Vluchtroutes vrij blijven
- Hulpdiensten toegang hebben
- De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen en veiligheidszones.
- De uitgangspunten van INCLUSIE / TOEGANKELIJKHEID zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma worden nageleefd.

De gemeente toetst de inrichting op veiligheid, leefbaarheid en bescherming van de openbare ruimte.

8.Openbare ruimte.

De organisator is verantwoordelijk voor:

- het voorkomen van schade aan groen en verharding
- het schoon en netjes opleveren van de locatie
- het herstellen van eventuele schade

Onverhard terrein – aanvullende voorzieningen

Bij locaties met een overwegend onverharde ondergrond dient de organisator aanvullende voorzieningen te treffen om veiligheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid van het terrein te waarborgen.

De organisator is verplicht te voorzien in:

- voldoende stabiele en begaanbare hoofdlooproutes (bijvoorbeeld rijplaten of tijdelijke verharding);
- toegankelijke bereikbaarheid van podia, publieksvoorzieningen, EHBO en sanitaire voorzieningen;
- passende maatregelen bij natte weersomstandigheden ter voorkoming van moddervorming en verzakkingen;
- een veilige en goed begaanbare inrichting van nood- en vluchtroutes.

Indien in de directe omgeving geen vaste sanitaire of parkeervoorzieningen aanwezig zijn, dient de organisator zelf in voldoende tijdelijke voorzieningen te voorzien.
Herstel van schade is voor rekening van de organisator.

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- Vrijdag en zaterdag: einde evenement 01.30 uur; einde muziek en drank 01.00 uur.
- Doordeweeks en zondag: einde evenement 00.00 uur; einde muziek en drank 23.30 uur.

Uitzonderingen:

3. Bij verruimde geluidsnorm (80 dB(A) / 95 dB(C) op aangewezen buitenlocaties) geldt dat de eindtijd van het evenement 1 uur eerder ligt dan de reguliere eindtijd.
4. Zondag / nabij kerk (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

10.Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve geluidbelasting en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt dat evenementen met versterkte muziek niet in twee opeenvolgende weekenden op dezelfde locatie mogen plaatsvinden.

Tussen twee evenementen met versterkte muziek dient minimaal één weekend (7 dagen) zonder versterkte muziek te liggen.

11.Voorzieningen en nuts.

Voorziening	Aanwezig	Opmerking
Elektriciteit	32A	Uitbreiding via aggregaat mogelijk
Water	Ja	Via tappunt Kasteelhoeve
Sanitair	Nee (tijdelijk vereist)	Mobiel sanitair verplicht
Verlichting	Beperkt	Tijdelijke verlichting toegestaan
Nutsbeheer	Gemeente	In overleg plaatsing

Een mindervalidentoilet is aanwezig bij de kinderboerderij, maar niet beschikbaar in de avonduren.

12. Op- en afbouw.

- Laden/lossen via hoofdentree Helze of via Mierloseweg
- Zware voertuigen beperkt toegestaan
- Rijplaten verplicht op zachte ondergrond
- Geen opslag op wortelzones van monumentale bomen
- Calamiteitenroutes vrijhouden
- Afstemming met terreinbeheer verplicht

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.

Kader	Relevante bepalingen
Omgevingswet / Omgevingsplan	Groen- en verblijfsgebied, art. 5.1 lid 2 jo. 22.26
APV	Art. 2:25 Evenementenvergunning
Beleidsregel geluid	Van toepassing (cat. B/C)
BBL	Brandveilig gebruik tijdelijke bouwwerken
ODZOB / ecologie	Advies en toezicht verplicht

14. Flora & Fauna

De tuin grenst direct aan ecologisch waardevolle Dommelzones.
Vereisten:

- Ecologische quickscan verplicht (cat. B/C)
- Geen evenementen binnen 25 m van waterloop
- Geen werkzaamheden tijdens broedseizoen zonder vrijstelling
- Verlichting mag niet op bomen/vijvers gericht zijn
- Alleen biologisch afbreekbare materialen

Aspect	Toelichting
Water & natuur	Grenst aan Dommel
Flora/fauna	Hoogwaardige ecologische waarden
Broedseizoen	15 maart – 15 juli
Ecologische verplichting	Quickscan B/C

D

15. Verantwoordelijkheid.
De organisator is primair verantwoordelijk voor de naleving van alle geldende regels en vergunningvoorschriften. De gemeente houdt toezicht op naleving.
De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen zoals electra, sanitair en afvalverwerking, passend bij de schaal van het evenement.

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	**Kernpunten Heuvel / Marktplein**
Type locatie	Historische, groene cultuur- en publiekslocatie
Capaciteit	3.000 tot 5.000 bezoekers
Geluidsnormen	
Geschikt voor	Kunst, cultuur, markten, openluchtconcerten
Aandachtspunten	Natuur & erfgoed beschermen
Eindtijden	00.00 of 01.30 uur
Op/afbouw	
Juridische Basis	APV, Omgevingsplan, BBL
Beheerder	Stichting Landgoed Kasteel Geldrop + gemeente

Conclusie:
De Kasteeltuin is een zorgvuldig te benutten cultuurhistorische en ecologische toplocatie. Selectieve en kwalitatieve evenementen zijn passend, mits natuur, rust en historische uitstraling worden beschermd.

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement in de Kasteeltuin is tijdige afstemming met de beheerder / Stichting Landgoed Kasteel Geldrop vereist en vervolgens is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• Het is raadzaam om minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.