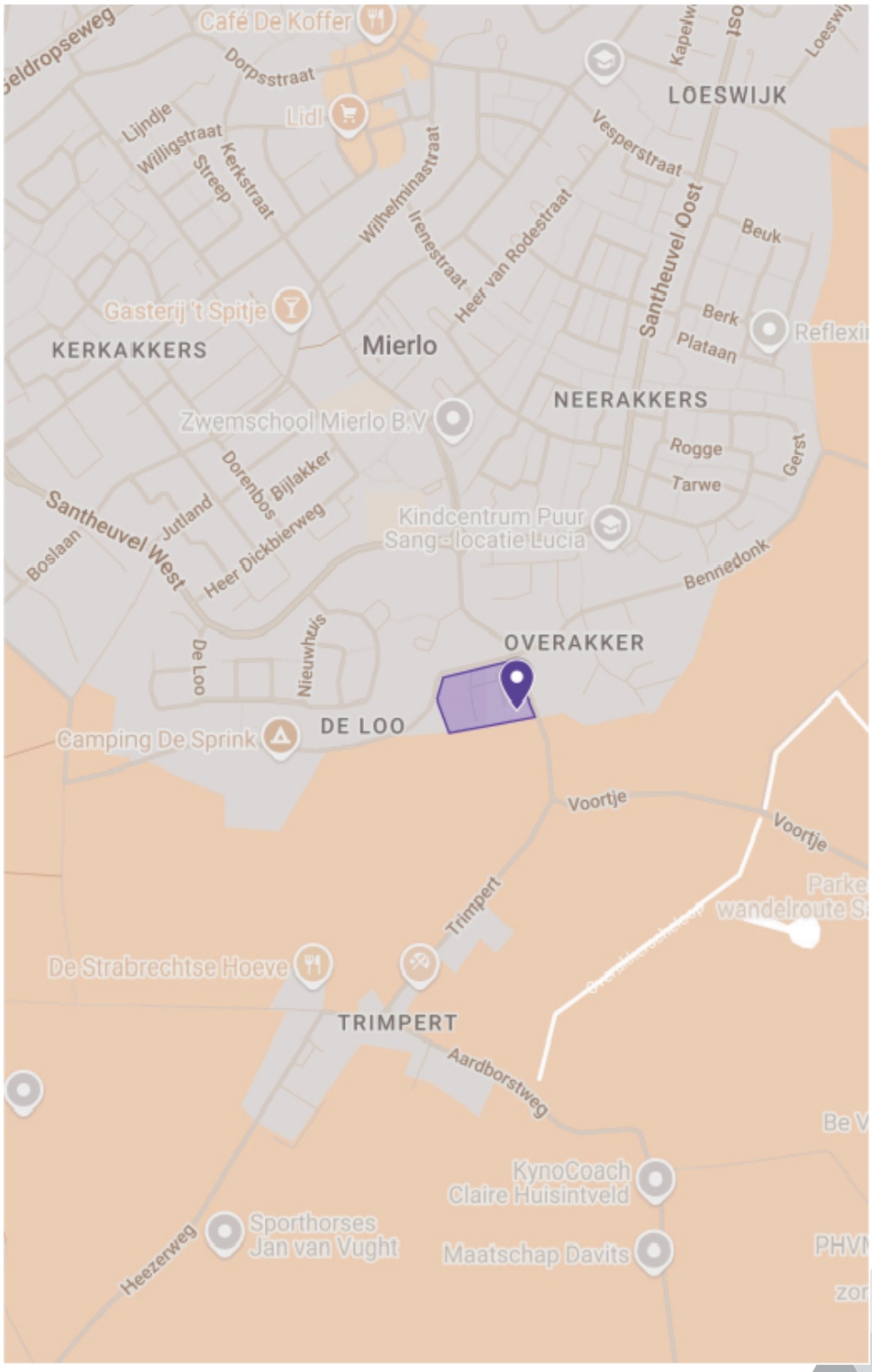
Locatieprofiel
Gebied Kasteelweg /
Heer de Heuschweg Mierlo.

*Groene wijklocatie met verblijfs-
en cultuurfunctie.Gemeente Geldrop-Mierlo*

'26

Omgevingskaart
Kasteelweg



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie
Het gebied Kasteelweg / Heer de Heuschweg ligt aan de zuidelijke rand van het centrum van Mierlo, in de groene overgangszone tussen de woonwijk en het omliggende landschap.

De evenementenruimte omvat:
- het open grasveld langs de Heer de Heuschweg;
- de verblijfszone nabij de Kasteelweg;
- wandel- en fietsverbindingen richting centrum en buitengebied.

Totale oppervlakte evenementenlocatie: ca. 6.000 – 7.000 m².

De exacte begrenzing wordt per evenement vastgesteld door het Coördinatieteam Evenementen (CTE) in overleg met de afdeling beheer openbare ruimte.

2. Omschrijving en karakter.
Het gebied vormt een groene en rustige wijklocatie met een open karakter en een duidelijke functie voor ontmoetingen, wandelen en kleinschalige buurtactiviteiten.

Kenmerkend:
- open grasvlaktes afgewisseld met bomen en wandelpaden;
- rustige woonomgeving met beperkte verkeersdruk;
- veel gebruikt door buurtbewoners;
- geschikte plek voor kleinschalige tot middelgrote cultuur-, muziek- en foodactiviteiten;
- sociale en laagdrempelige uitstraling.

De locatie is aantrekkelijk voor buurtfeesten, openluchtactiviteiten en dagprogramma's, maar vraagt om zorgvuldige omgang met omwonenden.

3. Ruimtelijke context en omgeving.
Situatie en omgeving:
- Woonbebouwing op 40–120 meter afstand;
- Nabij wandelroutes richting het buitengebied;
- Groenstructuren, grasvelden en kleine boomgroepen;
- Lage verkeersintensiteit;
- Geen horeca direct aan het terrein; horeca in centrum op 5

Contexttabel

Aspect	Toelichting
Woonomgeving	Direct aangrenzende woningen → geluidgevoelig.
Groenstructuur	Licht glooiend grasveld, bomen aan randen.
Verkeer	Rustige wijkwegen, beperkt geschikt voor verkeersintensieve activiteiten.
Parkeren	Beperkt, vooral straatparkeren.
Natuur	Faunazone in groenranden, mogelijk broedactiviteit.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

De locatie Kasteelweg / Heer de Heuschweg in Mierlo betreft een groene en ruim opgezette locatie in de nabijheid van het kasteel en het omliggende landgoed, met een combinatie van open ruimte en landschappelijke structuren. De ligging en ruimtelijke opzet maken de locatie geschikt voor publieksgerichte evenementen in een groene en dorpse setting.

De locatie leent zich voor een divers aanbod aan evenementen, waarbij de beschikbare ruimte en de afstand tot direct omliggende bebouwing mogelijkheden bieden voor activiteiten met een bredere publiekswerking. Tegelijkertijd vraagt de ligging in een groene en deels kwetsbare omgeving om een zorgvuldige inpassing van evenementen.

Evenementen dienen passend te zijn binnen het landschappelijke karakter van de locatie en mogen geen onevenredige belasting vormen voor de omgeving, het groen en de verkeersstructuur. Met name bij grotere bezoekersaantallen of intensieve programmering zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk op het gebied van mobiliteit, geluid en inrichting.

De uiteindelijke geschiktheid wordt per aanvraag beoordeeld, waarbij onder meer de aard van het evenement, de ruimtelijke inpassing, de bereikbaarheid en de impact op de omgeving bepalend zijn.

2. Capaciteit.

De locatie Kasteelweg / Heer de Heuschweg in Mierlo betreft een ruim opgezette buitenlocatie met een variërende inrichting en een deels onverharde ondergrond. Het bruto inzetbare oppervlak bedraagt indicatief circa 6000-7000 m², afhankelijk van de exacte afbakening en bescherming van kwetsbare zones.

Het netto bruikbaar oppervlak is afhankelijk van de inrichting van het terrein, waarbij rekening wordt gehouden met looproutes, veiligheidszones, voorzieningen en de bescherming van groen en omgeving. Uitgaande van een benutting van circa 50–60% van het terrein kan indicatief worden uitgegaan van een bezoekerscapaciteit van circa 2.500 tot 6.000 bezoekers.

De uiteindelijke capaciteit wordt per evenement vastgesteld en is afhankelijk van de aard van het evenement, de inrichting van het terrein, de verkeersafwikkeling en de impact op de omgeving.

Als richtlijn geldt:
- 0,5 – 1 persoon per m²: rustige bezetting
- 1 – 2 personen per m²: gemiddelde bezetting
- 2 – 3 personen per m²: hoge bezetting

De uiteindelijke capaciteit wordt per evenement vastgesteld en is afhankelijk van de inrichting, bezoekersstromen en veiligheidsvereisten.

3. Frequentie en typering.

Categorieën

A-evenementen: in afstemming met de eigenaar van het terrein.
B-evenementen: in afstemming met de eigenaar van het terrein indicatief maximaal 6 met versterkt geluid verspreid over het jaar.
C-evenementen: onder voorwaarden en afhankelijk van planvorming toegestaan.

Type evenementen.
De locatie biedt, door haar omvang en open karakter, ruimte voor een breed en divers aanbod aan evenementen. De locatie is geschikt voor uiteenlopende activiteiten met verschillende bezoekersaantallen en publieksprofielen, waarbij flexibiliteit in inrichting en gebruik centraal staat.

Passend binnen het karakter van de locatie zijn onder meer culturele evenementen, sportieve activiteiten, festivals, markten en sociale bijeenkomsten. De ruimte en situering maken het mogelijk om verschillende doelgroepen te bedienen en een gevarieerd programma te faciliteren.

De uiteindelijke geschiktheid en omvang van evenementen worden per aanvraag beoordeeld, waarbij rekening wordt gehouden met de belasting voor de omgeving, de aard van het evenement en de organisatorische kwaliteit.

4. Verkeer en bereikbaarheid.

OV	Bushalte Mierlo-Dorp op 400 m..
Auto	Parkeerdruk hoog → verwijzen naar centrum
Fiets	Tijdelijke stalling op gras mogelijk.
Verkeersregelaars	Verplicht bij >1.000 bezoekers.
Mobiliteitsplan	Verplicht bij categorie B.

Toegang voor hulpdiensten via beide wegen gegarandeerd.

Bij de inrichting van het evenement dient expliciet aandacht te worden besteed aan een veilige en duidelijke routing tussen het evenemententerrein en de dorpskern.

5. Geluid en leefomgeving.

Geluidsnormen:
Uniforme basisnorm (alle locatieprofielen).

Voor alle evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme geluidsbasisnorm, ongeacht het type locatie of de duur van het evenement:
- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid.

Deze basisnorm geldt voor:
- alle locatieprofielen;
- eendaagse en meerdaagse evenementen;
- alle dagen van het evenement, tenzij expliciet anders bepaald in dit hoofdstuk.

De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening.

Uitzonderingen:
1. Verruiming van de geluidsnorm is bij deze locatie mogelijk. Verruiming tot maximaal 80 dB(A) en 95 dB(C) kan worden toegestaan. Bij deze verruimde geluidsnorm (80 dB(A) / 95 dB(C) op deze buitenlocatie geldt dat de eindtijd van het evenement 1 uur eerder ligt dan de reguliere eindtijd.
2. Zondag / nabij kerk (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

6. Veiligheid.

De organisator is verantwoordelijk voor een veilig verloop van het evenement. Afhankelijk van aard en omvang van het evenement is bij B-evenementen een veiligheidsplan verplicht. Bij B-evenementen omvat dit in beginsel ten minste crowd management,

calamiteitenroutes en de bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Calamiteitenroutes moeten te allen tijde vrij en bereikbaar blijven voor hulpdiensten.
- Veiligheidsplan verplicht bij >1.000 personen
- VRBZO adviseert bij constructies, gasinstallaties, tenten.
- Calamiteitenroute Kasteelweg moet volledig vrijblijven.
- Vluchtroutes richting woonwijk en open groen verplicht.
- Brandblusmiddelen verplicht.

Voor meer info over veiligheid, beveiliging en medische zorg wordt verwezen naar het veiligheidskader zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma evenementen.

7. Inrichting en gebruik.

De inrichting van het evenemententerrein moet zodanig zijn dat:
- De inrichting past binnen de setting van het terrein.
- Er een veilige doorstroming van bezoekers gewaarborgd is
- Objecten volgens richtlijnen worden geplaatst.
- Vluchtroutes vrij blijven
- Hulpdiensten toegang hebben
- De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen en veiligheidszones.
- De uitgangspunten van INCLUSIE / TOEGANKELIJKHEID zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma worden nageleefd.

De gemeente toetst de inrichting op veiligheid, leefbaarheid en bescherming van de openbare ruimte.

8.Openbare ruimte.

De organisator is verantwoordelijk voor:
- het voorkomen van schade aan groen en verharding
- het schoon en netjes opleveren van de locatie
- het herstellen van eventuele schade

Verhard terrein – gebruik en borging voorzieningen

Bij locaties met een overwegend onverharde ondergrond dient de organisator aanvullende voorzieningen te treffen om veiligheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid van het terrein te waarborgen.
De organisator is verplicht te voorzien in:
- voldoende stabiele en begaanbare hoofdlooproutes (bijvoorbeeld rijplaten of tijdelijke verharding);
- toegankelijke bereikbaarheid van podia, publieksvoorzieningen, EHBO en sanitaire voorzieningen;
- passende maatregelen bij natte weersomstandigheden ter voorkoming van moddervorming en verzakkingen;
- een veilige en goed begaanbare inrichting van nood- en vluchtroutes.

Indien in de directe omgeving geen vaste sanitaire of parkeervoorzieningen aanwezig zijn, dient de organisator zelf in voldoende tijdelijke voorzieningen te voorzien.

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:
- Vrijdag en zaterdag: einde evenement 01.30 uur; einde muziek en drank 01.00 uur.
- Doordeweeks en zondag: einde evenement 00.00 uur; einde muziek en drank 23.30 uur.

Uitzonderingen:

3. Bij verruimde geluidsnorm (80 dB(A) / 95 dB(C) op aangewezen buitenlocaties) geldt dat de eindtijd van het evenement 1 uur eerder ligt dan de reguliere eindtijd.

4. Zondag / nabij kerk (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

Evenementen in het broedseizoen (15 maart-15 juli) vereisen extra ecologische toetsing

10.Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve geluidbelasting en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt dat evenementen met versterkte muziek niet in twee opeenvolgende weekenden op dezelfde locatie mogen plaatsvinden.

Tussen twee evenementen met versterkte muziek dient minimaal één weekend (7 dagen) zonder versterkte muziek te liggen.

11.Voorzieningen en nuts.

Voorziening	Aanwezig	Opmerking
Stroom	Nee	Aggregaat verplicht, geluidsarm + lekbak
Water	Nee	Eventueel mobiele voorziening
Sanitair	Nee	Mobiel vereist bij elk evenement >250
Verharding	Beperkt	Voornamelijk gras
Verlichting	Ja (openbare verlichting)	Extra licht tijdelijk toegestaan
Riool	Nee	Alleen tijdelijke units

1) In de directe omgeving is geen mindervalidentoilet aanwezig.
2) Emissievrije energievoorziening is het uitgangspunt. Gebruik van verbrandingsmotoren is slechts toegestaan indien geen redelijk alternatief beschikbaar is.

12. Op- en afbouw.

- Toegang via Kasteelweg
- Laden en lossen buiten school- en piekuren
- Rijplaten verplicht bij zware installaties
- Calamiteitenroutes vrijhouden
- Geen opslag binnen boomzones of op wortelplaten
- Aggregaten alleen op verharding of met bodembescherming
  Organisator is volledig verantwoordelijk voor herstel.
- Opbouw: in overleg met eigenaar
- Afbouw: in overleg met eigenaar

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.

Dit profiel is juridisch verankerd in:

- APV Geldrop-Mierlo
- Omgevingsplan
- Beleidsregels Geluid
- Uitvoeringsprogramma Evenementen
- Beleidskader Inclusie en Toegankelijkheid
- Regionale handreiking Veiligheid

Afwijken van dit profiel is uitsluitend mogelijk via een gemotiveerde belangenafweging .

14. Flora & Fauna

Het gebied bevat natuurlijke zones en groenranden.

Regels:

- Ecologische quickscan verplicht bij categorie B-evenementen
- Geen verlichting op bomen en struiken
- Geen activiteiten binnen 10 meter van boomzones

- Alleen biologisch afbreekbare confetti, vuurwerk in overleg met provincie .
- Alleen afbreekbare materialen toegestaan

Natuur / stikstof	Geen Natura-2000, wel lokale fauna
Water	Geen waterloop direct naast terrein
Bomen	Wortelzones beschermd
Beheer	Afstemming nodig met gemeentelijke groenbeheerder

Binnen de locatie dient rekening te worden gehouden met de bescherming van flora en fauna. In de periode waarin vogels broeden (globaal van maart tot en met juli) geldt dat verstoring van broedende vogels en hun leefomgeving moet worden voorkomen.

Evenementen kunnen in deze periode plaatsvinden, mits vooraf wordt beoordeeld of er sprake is van (mogelijke) verstoring. Indien nodig wordt een ecologische toets uitgevoerd. Activiteiten die geen verstoring veroorzaken, zoals evenementen op bestaande verharde delen of op afstand van groenstructuren, zijn in beginsel mogelijk.

Bij aanwezigheid van broedgevallen of geschikte broedlocaties kunnen aanvullende maatregelen worden vereist, zoals het instellen van beschermingszones, het aanpassen van de inrichting, het beperken van geluidsbelasting of het verplaatsen van onderdelen van het evenement.

De organisator is verantwoordelijk voor het naleven van de geldende natuurwetgeving en het treffen van passende maatregelen om verstoring te voorkomen.

15. Verantwoordelijkheid

De organisator is primair verantwoordelijk voor de naleving van alle geldende regels en vergunningvoorschriften. De gemeente houdt toezicht op naleving.

De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen zoals electra, sanitair en afvalverwerking, passend bij de schaal van het evenement.

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	**Kernpunten Kasteelweg**
Type locatie	Groen, rustig, wijkgericht.
Capaciteit	Max. indicatie 6500 bezoekers.
Geluidsnormen	
Geschikt voor	Meldingen A, B en C evenementen.
Aandachtspunten	Groen, geluid, leefbaarheid.
Eindtijden	01.30 uur
Voorzieningen	Geen vaste nutsvoorzieningen.
Juridische Basis	APV + Omgevingsplan.
Beheerder	

Conclusie:
De locatie is in feite geschikt voor alle soorten evenementen. Voorkeur van evenementen ligt bij evenementen die passen bij de identiteit van Mierlo en het karakter van de woonomgeving.

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement op de Kasteelweg / Heer de Heuschweg Mierlo is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• De organisator dient minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.

• Organisator dient vooraf contact op te nemen met de eigenaar van het terrein voor toestemming. Zonder een schriftelijke en ondertekende toestemming, nemen wij geen vergunningsaanvragen in behandeling.

• Afstemming met beheer groen en verkeer verplicht