Locatieprofiel
Sporthal De Coevering Geldrop.

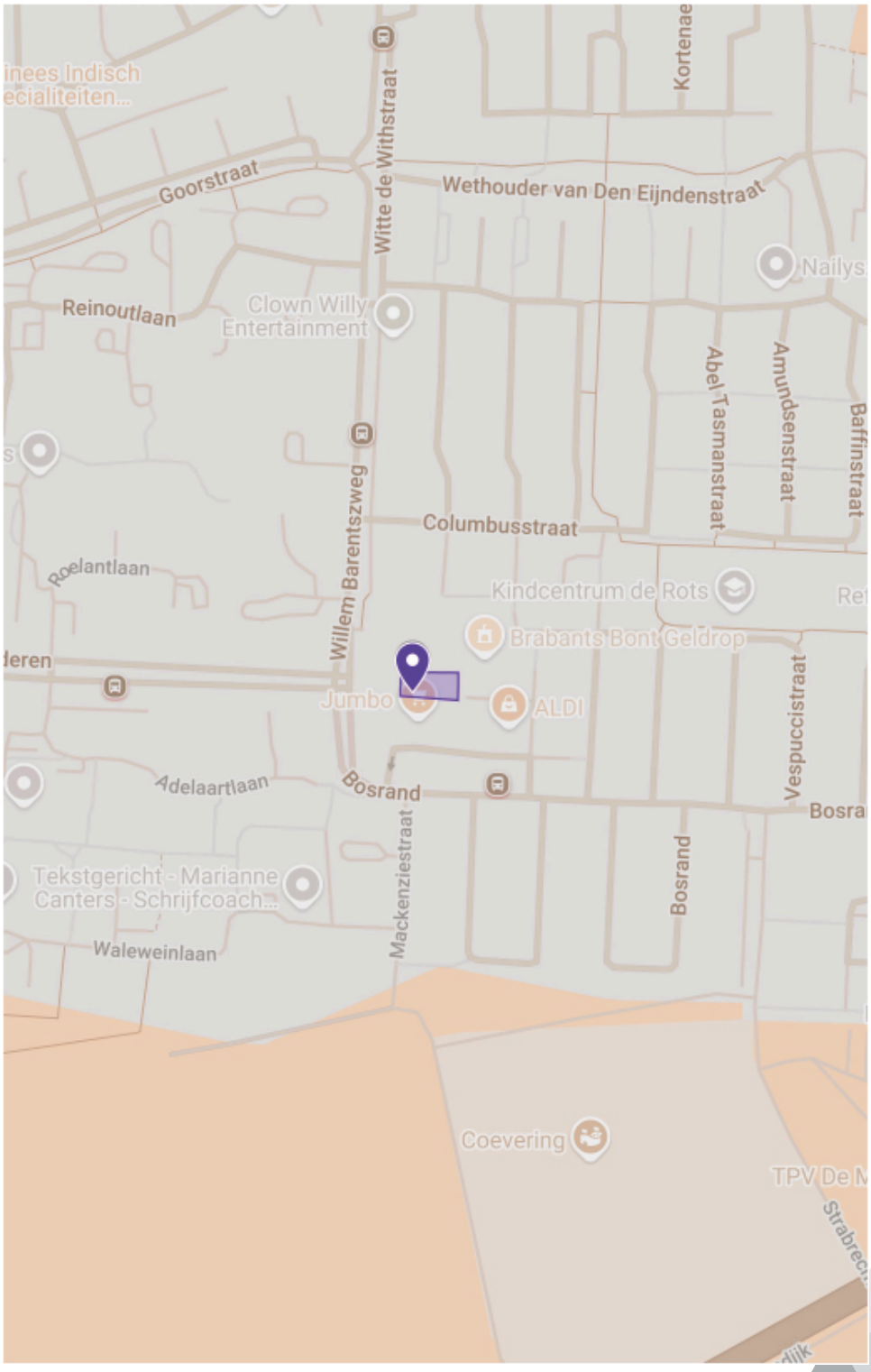
Wijkgerichte sport- en ontmoetingslocatie.
Gemeente Geldrop-Mierlo

'26



Omgevingskaart

Sporthal de Coevering



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie

Sporthal De Coevering ligt bij winkelcentrum Coevering in de wijk De Coevering in Geldrop. De locatie bestaat uit een overdekte sporthal en een parkeerterrein dat bij gelegenheid wordt gebruikt voor evenementen.

Het terrein is eigendom van de gemeente en wordt beheerd door de gemeente.
Totale bruikbare evenementenoppervlakte (binnen en buiten): circa 6.000 m².
De exacte zone voor gebruik wordt per aanvraag vastgesteld in overleg met het vergunningverlening / Coördinatieteam Evenementen (CTE) en de beheerder.

Het gebied als geheel is echter beschreven in een ander locatieprofiel. Dit locatieprofiel omvat alleen de evenementen die in de sporthal gehouden mogen worden.

2. Omschrijving en karakter.

De sporthal en directe omgeving hebben een wijkgerichte functie en worden regelmatig gebruikt voor sportieve, sociale en culturele activiteiten.
De locatie is geschikt voor evenementen zoals beurzen, jeugdactiviteiten, sportdagen, buurtfeesten of voorstellingen.
Het karakter van deze locatie is laagdrempelig, verbindend en maatschappelijk gericht.
Door de ligging midden in een woonwijk geldt wel een verhoogde aandacht voor geluid, verkeer en parkeeroverlast.

3. Ruimtelijke context en omgeving.

- Omgeven door woonbebouwing op circa 75–100 meter afstand;
- Horeca aangrenzend;
- Aanliggende voorzieningen: basisschool, wijkcentrum, sportvelden en winkelcentrum;
- Parkeerplaatsen direct beschikbaar;
- Fiets- en wandelpaden ontsluiten het terrein naar omliggende wijken.

De directe woonomgeving maakt dat deze locatie vooral geschikt is voor overdag- en avondactiviteiten met beperkte geluidsbelasting.
De nabijheid van scholen biedt kansen voor samenwerking bij sportieve en educatieve evenementen.

C

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

Dit profiel ziet uitsluitend op evenementen in en direct rondom de sporthal.
Sporthal De Coevering is een wijkgerichte sport- en ontmoetingslocatie, gelegen in een woonomgeving, en daarmee primair geschikt voor evenementen met een maatschappelijk, sportief of cultureel karakter.

De combinatie van een overdekte sporthal, aanwezige basisvoorzieningen en een aangrenzend parkeerterrein maakt de locatie functioneel en flexibel inzetbaar voor uiteenlopende activiteiten.
De locatie is met name geschikt voor evenementen zoals sporttoernooien, beurzen, buurtfeesten, voorstellingen en informatieve bijeenkomsten. Door de ligging in een woonwijk en de nabijheid van gevoelige functies, zoals woningen en scholen, zijn evenementen met een beperkte geluidsbelasting en een overwegend dag- en avondprogramma het meest passend.

Evenementen met een intensief geluidsprofiel, een uitgesproken nachtelijk karakter of een grootschalige publieksfunctie passen minder goed bij de schaal en het karakter van de omgeving en worden daarom niet passend geacht voor deze locatie. De inzet van de locatie vraagt steeds om een zorgvuldige afweging tussen levendigheid en leefbaarheid, waarbij aandacht voor geluid, verkeer en parkeeroverlast essentieel is.

2. Capaciteit.

Sporthal De Coevering beschikt over een binnenruimte van circa 1.344 m² (42 × 32 meter) en een tribune met circa 220 zitplaatsen . In combinatie met het aangrenzende parkeerterrein en de buitenruimte bedraagt de totale bruikbare evenementoppervlakte circa 6.000 m².

Voor evenementen wordt, afhankelijk van de inrichting en veiligheidsvoorwaarden, uitgegaan van een maximale bezoekerscapaciteit van 1.500 personen (binnen en buiten gezamenlijk).

Deze capaciteit wordt per evenement nader bepaald op basis van onder andere:
- de inrichting van het terrein
- publieksstromen en vluchtwegen
- aanwezigheid van voorzieningen
- aard en risicoprofiel van het evenement

Gelet op de ligging in een woonomgeving en de schaal van de locatie is de capaciteit primair passend tot max een B evenement.

3. Frequentie en typering.

Aantal evenementen:
- A: onbeperkt toegestaan (mits niet strijdig met regulier gebruik)
- B: maximaal 6 per jaar met versterkt geluid
- C: niet toegestaan

Geschikt voor:
- sporttoernooien
- beurzen en markten
- film- en theateravonden
- buurtfeesten
- informatieve bijeenkomsten

Niet geschikt voor:
- dance-evenementen
- evenementen met een intensief geluidsprofiel
- nachtfestivals

C

4. Verkeer en bereikbaarheid.

- OV: bushalte Coevering op 250 m
- auto: parkeren op eigen terrein en omliggende voorzieningen
- fiets: ruimte voor tijdelijke stallingen

Verplicht:

- verkeersregelaars bij > 800 bezoekers
- verkeersplan bij afsluitingen of gebruik openbare weg

5. Geluid en leefomgeving.

Uniforme basisnorm

Voor alle evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme geluidsbasisnorm, ongeacht het type locatie of de duur van het evenement:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid.

Deze basisnorm geldt voor:

- alle locatieprofielen;
- eendaagse en meerdaagse evenementen;
- alle dagen van het evenement, tenzij expliciet anders bepaald in dit hoofdstuk.

De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening.

6. Veiligheid.

- veiligheidsplan verplicht bij > 1.000 bezoekers
- EHBO-post verplicht
- blusmiddelen en nooduitgangen conform regelgeving
- VRBZO adviseert bij open vuur en tijdelijke constructies
- calamiteitenroute vrijhouden

7. Inrichting en gebruik.

- binnenruimte vrij indeelbaar
- vaste nooduitgangen aanwezig
- buitenruimte geschikt voor tenten en stands
- klein podium toegestaan (max. 6 × 8 m)
- toiletten verplicht bij > 500 bezoekers
- verlichting gericht op terrein

Gebruik van ISO-gecertificeerde vloerbescherming verplicht.

8.Openbare ruimte.

- geen opslag in groenstroken
- geen schade aan speeltoestellen of inrichting
- terreinbescherming verplicht
- schadeherstel voor rekening organisator

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

• Vrijdag en zaterdag: einde evenement 01.30 uur; einde muziek en drank 01.00 uur.
• Doordeweeks en zondag: einde evenement 00.00 uur; einde muziek en drank 23.30 uur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

In schoolperioden wordt in overleg met omliggende scholen gepland om verkeersdruk te beperken.

10.Rustperiode versterkte muziek.

• Minimaal 7 dagen tussen evenementen met versterkt geluid. Afstemming met scholen verplicht dagen.

11.Voorzieningen en nuts.

- Vaste stroom- en watervoorzieningen via sporthal;
- Aggregaten toegestaan buiten (geluidsarm, lekbak verplicht);
- Toiletten binnen aanwezig; extra sanitair bij grote evenementen;
- Afvalinzameling door organisator.

In sporthal de Coevering en in wijkcentrum de Dreef is een mindervalidetoilet aanwezig

Gebruik bestaande voorzieningen sporthal

- Bij evenementen op of rondom sporthallen kan gebruik worden gemaakt van de bestaande voorzieningen in de sporthal en op het aangrenzende parkeerterrein, waaronder sanitaire voorzieningen, mindervalidentoiletten en aanwezige parkeerplaatsen.

- De organisator dient hierover tijdig afstemming te zoeken met de sporthalbeheerder en schriftelijke afspraken te maken over beschikbaarheid, openingstijden, toezicht, schoonmaak, eventuele kosten en gebruik tijdens evenementuren. Bestaande voorzieningen mogen uitsluitend worden ingezet indien deze daadwerkelijk beschikbaar en toegankelijk blijven gedurende het evenement.

12. Op- en afbouw.

- Toegang via parkeerterrein sporthal;
- Laden/lossen buiten piekuren;
- Rijplaten verplicht bij zware materialen;
- Calamiteitenroute via hoofdingang en zijpad blijft vrij;
- Geen opslag binnen groenstroken of bij speeltoestellen.
- Opbouw: maximaal 1 dag vooraf;
- Afbouw: binnen 1 dag na afloop. De organisator is aansprakelijk voor herstel van schade

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.

Kader	**Relevante bepalingen.**
Omgevingswet / Omgevingsplan toegestaan onder	Functie sport- en verblijfsgebied, evenementen voorwaarden.
APV	Artikel 2:25 – evenementenvergunningplicht.
Beleidsregel geluid evenementen geluid.	Van toepassing op evenementen met versterkt
BBL tijdelijke bouwwerken.	Brandveilig gebruik van de sporthal en
ODZOB ecologie.	Toezicht op geluid, milieu en waar nodig

(Exacte artikelen worden bij vergunningverlening in de motivering betrokken.)

C

14. Flora & Fauna

- geen beschermde natuur in directe omgeving
- voorzichtig omgaan met groenranden
- geen verlichting richting bomen
- geen activiteiten in broedseizoen zonder vrijstelling
- alleen biologisch afbreekbare materialen toegestaan

15. Verantwoordelijkheid.

De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen, inzet van tijdelijke voorzieningen, veiligheid, afstemming met de beheerder, bescherming van sportvloer en buitenruimte en het herstel van eventuele schade. Tevens is de organisator verantwoordelijk voor naleving van alle regels en vergunningvoorschriften.

D

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	Kernpunten Sporthal de Coevering
Type locatie	Wijkgerichte sport- en ontmoetingslocatie in woonwijk
Capaciteit	tot maximaal 1500 bezoekers (binnen + buiten).
Voorzieningen	goede binnenvoorzieningen, buiten aanvullend tijdelijk.
Geschikt voor	sporttoernooien, beurzen, buurtfeesten, voorstellingen.
Aandachtspunten	geluid, verkeer, parkeerdruk, planning schooltijden.
Eindtijden	00.00 /01.30 uur
Rol	Belangrijke functie voor sociale cohesie in De Coevering
Beheerder	Gemeente Geldrop Mierlo + sportstichting

Conclusie:
Sporthal De Coevering is een wijkgerichte evenementenlocatie die sport, ontmoeting en maatschappelijke activiteiten combineert. De locatie biedt ruimte voor verbinding en activiteit, zolang geluid, verkeer en leefbaarheid zorgvuldig worden bewaakt.

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement in Sporthal De Coevering is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• Het is raadzaam om minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38.