



Locatieprofiel

Sporthal de Kievit, Geldrop

*Indoor en buitenruimte sportcomplex
Gemeente Geldrop-Mierlo*

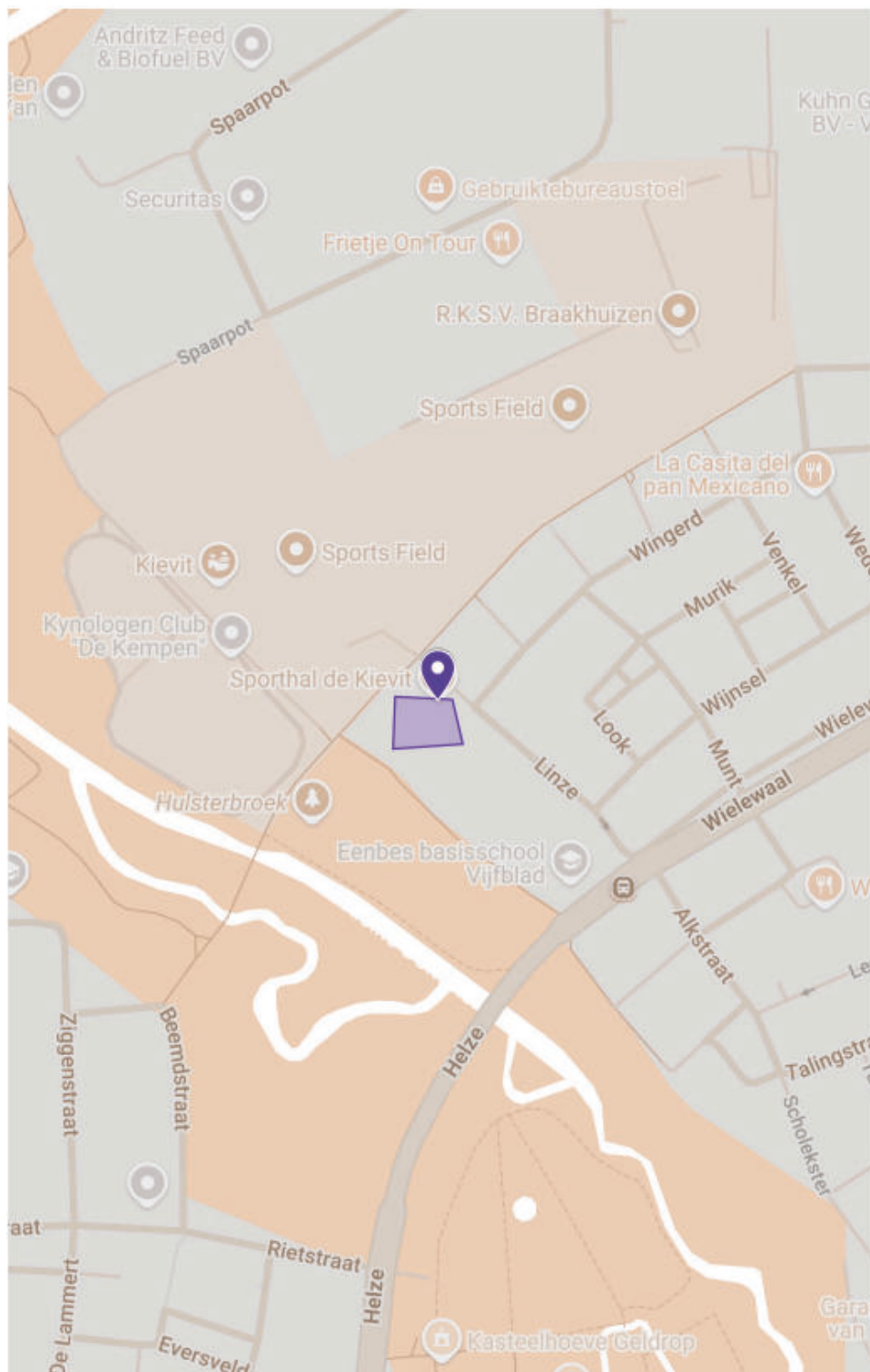
Concept – ter vaststelling door college

26



Omgevingskaart

Sporthal de Kievit



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

- A.** Algemeen kader
- B.** Informatie locatie
- C.** Locatiespecifieke kaders
- D.** Samenvatting
- E.** Procedure

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:

- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie

Sporthal De Kievit ligt aan de Linze in Geldrop en bestaat uit:

- een overdekte sportaccommodatie
- een eigen parkeerterrein
- een aangrenzend grasveld

Bruikbare buitenruimte voor evenementen: $\pm 5.000 \text{ m}^2$.

Binnenruimte: $\pm 1.200 \text{ m}^2$.

De exacte zones worden vastgesteld in overleg met organisatie en beheerder.

2. Omschrijving en karakter.

Sporthal De Kievit is een sport- en wijkaccommodatie die inzetbaar is voor:

- sporttoernooien
- jeugdactiviteiten
- beurzen
- informatiemarkten
- indoor optredens met beperkt geluid

Karakter: maatschappelijk, sportief, wijkgericht, veilig en beheersbaar.

Door binnen en buiten te combineren is het terrein flexibel inzetbaar.

3. Ruimtelijke context en omgeving.

- noordzijde Geldrop
- gemengd gebied met woningen, scholen en sportvelden
- woonbebouwing op 100–150 meter afstand
- parkeren op eigen terrein
- groenbuffers beperken geluidsuitstraling
- geen horeca aanpalend, wel kantinefaciliteiten

Geschikt voor wijkgerichte en sportgerelateerde evenementen met beperkte hinder.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1. Geschiktheid.

Sporthal De Kievit is een wijkgerichte sport- en ontmoetingslocatie, gelegen in een woonomgeving, en daarmee primair geschikt voor evenementen met een sportief, maatschappelijk of cultureel karakter.

De combinatie van een overdekte sporthal, een aangrenzend buitenterrein en aanwezige basisvoorzieningen maakt de locatie functioneel en flexibel inzetbaar voor uiteenlopende activiteiten.

De locatie is met name geschikt voor evenementen zoals sporttoernooien, jeugdactiviteiten, beurzen, buurtgerichte evenementen en voorstellingen. Door de ligging nabij woonbebouwing en andere gevoelige functies zijn evenementen met een beperkte geluidsbelasting en een overwegend dag- en avondprogramma het meest passend.

Evenementen met een intensief geluidsprofiel, een nadrukkelijk nachtelijk karakter of een grootschalige publieksfunctie passen minder goed bij de schaal en het karakter van de omgeving en worden daarom niet passend geacht voor deze locatie. De inzet van de locatie vraagt steeds om een zorgvuldige afweging tussen levendigheid en leefbaarheid, waarbij aandacht voor geluid, verkeer en parkeeroverlast essentieel is.

2. Capaciteit.

Sporthal De Kievit beschikt over een overdekte sportaccommodatie en een aangrenzend buitenterrein dat ondersteunend kan worden ingezet bij evenementen. In combinatie met de beschikbare voorzieningen bedraagt de totale bruikbare evenementoppervlakte circa 5.000 tot 6.000 m² (binnen en buiten gezamenlijk). Voor evenementen wordt, afhankelijk van de inrichting en veiligheidsvoorwaarden, uitgegaan van een maximale bezoekerscapaciteit van circa 1.500 personen (binnen en buiten gezamenlijk).

De feitelijke capaciteit wordt per evenement nader bepaald op basis van onder andere:

- de inrichting en afbakening van het terrein
- publieksstromen en vluchtwegen
- aanwezigheid en spreiding van voorzieningen
- aard en risicoprofiel van het evenement

3. Frequentie en typering.

Aantal evenementen:

- A: onbeperkt, mits niet strijdig met regulier gebruik van sportverenigingen
- B: maximaal 6 per jaar met versterkt geluid
- C: niet toegestaan

Geschikt voor:

- sporttoernooien
- indoor markten
- wijkfeesten
- presentaties en beurzen
- sport-, jeugd- en maatschappelijke activiteiten

Niet geschikt voor:

- dance- of nachtevenementen
- hoge geluidsbelasting

4. Verkeer en bereikbaarheid.

- OV: halte op 300 meter
- Auto: ± 100 parkeerplaatsen op eigen terrein en op parkeerplaatsen bij de Kervel
- Fiets: rekken en uitbreidbare zones
- Verkeersregelaars verplicht bij > 800 bezoekers
- Verkeersplan verplicht bij categorie B

Bezoekers voor de sporthal moeten worden verwezen via de Spaarpot en niet via de wijk om overlast voor omwonenden te voorkomen. De parkeerplaatsen zijn bij evenementen buiten niet als één parkeerterrein te gebruiken. Niet het gehele parkeerterrein is via de Linze bereikbaar. Het parkeerterrein is opgedeeld met een vast hekwerk ertussen. Het andere deel is via de Kervel en Spaarpot te bereiken. Goede aanrijroutes voor hulpdiensten via de hoofdentree blijven noodzakelijk.

5. Geluid en leefomgeving.

Voor alle evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme geluidsbasisnorm, ongeacht het type locatie of de duur van het evenement:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid

Deze basisnorm geldt voor:

- alle locatieprofielen
- eendaagse en meerdaagse evenementen

De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening. ODZOB meet bij klachten of signalen.

6. Veiligheid.

- Veiligheidsplan verplicht bij > 1.000 bezoekers
- EHBO-post aanwezig en extra middelen verplicht
- VRBZO adviseert bij gasinstallaties, open vuur en tijdelijke bouwwerken
- calamiteitenroute permanent vrijhouden
- politie en BOA's houden toezicht in piekuren

Voor veiligheid, beveiliging en medische zorg wordt verder verwezen naar het veiligheidskader zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma evenementen.

7. Inrichting en gebruik.

- binnenhal: vrij indeelbaar, vaste nooduitgangen
- buiten: tenten, foodtrucks en stands toegestaan
- tijdelijke toiletten verplicht bij > 500 bezoekers
- verlichting moet voldoen aan NEN-normen
- Aanvullend geldt dat gebruik van ISO-gecertificeerde vloerbescherming een eis is.

De organisator is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade aan sportvloer, grasvelden, verharding en overige voorzieningen.

8. Openbare ruimte.

- geen opslag in groenstroken
- geen schade aan speeltoestellen of inrichting
- terreinbescherming verplicht
- schadeherstel voor rekening organisator
- De combinatie van binnen- en buitenruimte maakt het terrein flexibel inzetbaar, maar de inrichting moet steeds passen binnen de sportfunctie, de veiligheidsvoorschriften en het gebruik van hal en buitenruimte.

9. Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- vrijdag en zaterdag: einde evenement 01.30 uur; einde muziek en drank 01.00 uur
- doordeweeks en zondag: einde evenement 00.00 uur; einde muziek en drank 23.30 uur

10. Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve belasting geldt tussen B-evenementen met versterkt geluid een rustperiode van minimaal 7 dagen. Deze rustperiode wordt mede afgestemd op het reguliere gebruik door sportverenigingen en sportcompetities.

11. Voorzieningen en nuts.

Voorziening	Aanwezig	Toelichting
Binnenhal	V	Vrij indeelbaar, sportvloer, nooduitgangen
Buitenruimte	V	Grasveld + plein
Elektriciteit	V	Via hal, uitbreiding mogelijk
Water	V	Via accommodaties
Sanitair	V	Binnen, extra mobiele toiletten mogelijk
Parkeerterrein	V	± 100 plaatsen
Verharding	V deels	Plein + parkeervakken
Verlichting	V	Binnen goed, buiten beperkt
Fietsparkeren	V	Uitbreidbaar
Nutsvoorzieningen	V	Via hal, aggregaat buiten toegestaan

In de sporthal zelf is geen mindervalidentoilet aanwezig. Indien beschikbaar kan gebruik worden gemaakt van voorzieningen in de directe omgeving, mits hierover vooraf afspraken zijn gemaakt met de beheerder.

Bij evenementen op of rondom sporthallen kan gebruik worden gemaakt van de bestaande voorzieningen in de sporthal en op het aangrenzende parkeerterrein, waaronder sanitaire voorzieningen, mindervalidentoiletten en aanwezige parkeerplaatsen. De organisator dient hierover tijdig afstemming te zoeken met de sporthalbeheerder en schriftelijke afspraken te maken over beschikbaarheid, openingstijden, toezicht, schoonmaak, eventuele kosten en gebruik tijdens evenementuren. Bestaande voorzieningen mogen uitsluitend worden ingezet indien deze daadwerkelijk beschikbaar en toegankelijk blijven gedurende het evenement.

12. Op- en afbouw.

- aan- en afvoer via de Linze
- laden en lossen buiten piekuren
- rijplaten verplicht bij zware materialen
- calamiteitenroute via hoofdentree vrijhouden
- opslag binnen alleen met toestemming van beheerder
- gebruik van iso gecertificeerde vloerbescherming is een eis.

Schadeherstel is verantwoordelijkheid van de organisator. Planning en gebruik moeten worden afgestemd met sportverenigingen en beheerder.

13. Juridische verankering.

Kader:

- Omgevingswet / Omgevingsplan: Sport- en verblijfsgebied – art. 5.1 lid 2 jo. 22.26
- APV: artikel 2:25 – evenementenvergunning
- Beleidsregel geluid evenementen: van toepassing
- BBL: brandveiligheid tijdelijke bouwwerken
- ODZOB: geluid, milieu en ecologie

14. Flora & Fauna

De locatie ligt niet binnen een beschermde natuurzone, maar kent wel groenstroken en buitenruimte die zorgvuldig moeten worden gebruikt.

Daarom geldt:

- geen evenementen tijdens het broedseizoen met extra verlichting buiten
- geen harde muziek op groenstroken
- geen opslag onder bomen
- biologisch afbreekbare materialen aanbevolen

Natuur- en omgevingsaspecten:

- natuur/flora: geen beschermingsgebied, wel groenstroken
- broedseizoen: extra voorwaarden bij maart–juli
- bodem: gras en verharding, rijplaten verplicht bij druk
- water: geen oppervlaktewater direct grenzend
- archeologie: geen waarden bekend

15. Verantwoordelijkheid.

De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen, inzet van tijdelijke voorzieningen, veiligheid, afstemming met de beheerder, bescherming van sportvloer en buitenruimte en het herstel van eventuele schade. Tevens is de organisator verantwoordelijk voor naleving van alle regels en vergunningvoorschriften.

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	Kernpunten Sporthal de Kievit
Type locatie	Indoor sporthal + buitenruimte
Capaciteit	± 1.500 bezoekers
Voorzieningen	Goed binnen, beperkt buiten
Geschikt voor	Sport, buurtfeesten, markten, presentaties
Aandachtspunten	Afstemming sportagenda; geluid; verkeerssturing
Eindtijden	00.00 /01.30 uur
Juridische basis	APV 2:25 + Omgevingsplan
Beheerder	Gemeente Geldrop Mierlo + sportstichting

Conclusie:

Sporthal De Kievit is een compacte, goed uitgeruste locatie voor sportieve, maatschappelijke en wijkgerichte evenementen. De combinatie van binnen- en buitenruimte maakt het terrein flexibel inzetbaar, waarbij goede afstemming met beheer en bewoners essentieel is.

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

- Voor het organiseren van een evenement bij of in de sporthal De Kievit is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.
- Het is raadzaam om minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.