



Locatieprofiel

Sporthal De Weijer, Mierlo

*Wijk- en dorpsgerichte sport- en
evenementenlocatie
Gemeente Geldrop-Mierlo*

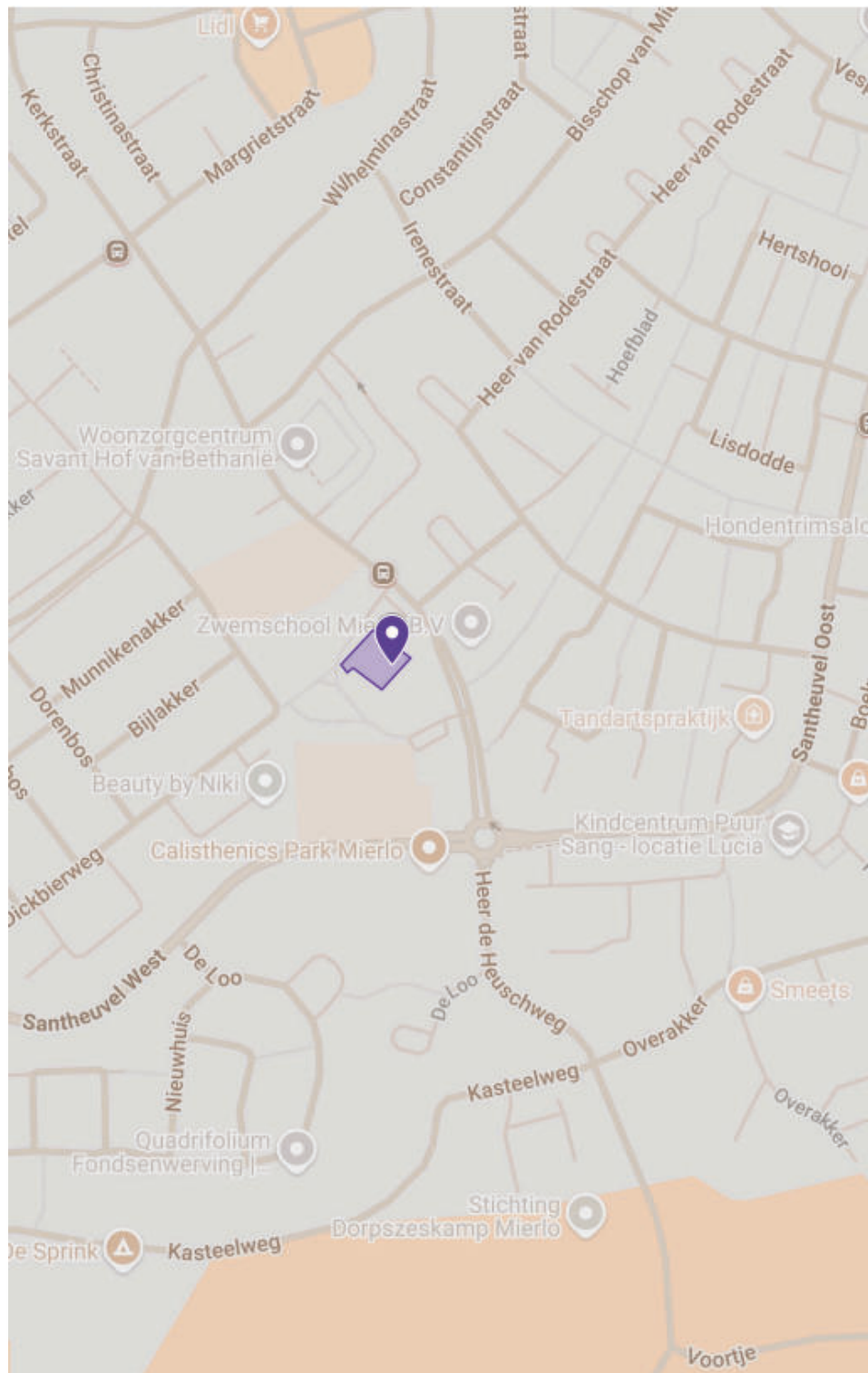
Concept – ter vaststelling door college

426



Omgevingskaart

Sporthal de Weijer



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

- A.** Algemeen kader
- B.** Informatie locatie
- C.** Locatiespecifieke kaders
- D.** Samenvatting
- E.** Procedure

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:

- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie

Sporthal De Weijer ligt aan de Heer van Scherpenzeelweg in Mierlo, centraal in de kern Mierlo.

De locatie bestaat uit:

- de overdekte sporthal (1.300 m² vloeroppervlak)
- het buitenplein rondom de entree
- het parkeerterrein (ca. 80 plaatsen)
- aangrenzende groenstroken (geen vaste evenementenfunctie, wel ondersteunend)

Totale benutbare evenementenruimte: ± 6.500 m² (binnen + buiten)

De exacte zone wordt per aanvraag vastgesteld in overleg met:

- Coördinatieteam Evenementen (CTE)
- beheerder sporthal
- politie / VRBZO (indien risicovoller programma)

2. Omschrijving en karakter.

De Weijer is een belangrijke sport- en ontmoetingslocatie binnen Mierlo.

De accommodatie wordt veel gebruikt door:

- sportverenigingen
- scholen (gym en sportdagen)
- wijk- en dorpsactiviteiten
- jeugdactiviteiten
- culturele en informatieve evenementen

Karakter: laagdrempelig, sociaal, sportief, wijkgericht en functioneel.

Het terrein is geschikt voor evenementen die passen binnen:

- de sportieve functie
- een maatschappelijk/cultureel karakter
- melding, A of B evenementen waaronder ook muziek-evenementen

Geluidsintensieve evenementen, zoals muziek- of dance-evenementen met versterkt geluid op hogere geluidsniveaus en/of met een avond- of nachtkarakter, passen vanwege de ligging van de locatie in een woonomgeving minder goed bij het ruimtelijke en functionele karakter van de omgeving.

Ter bescherming van het woon- en leefklimaat zijn dergelijke evenementen op deze locatie beperkt of slechts onder strikte voorwaarden toegestaan.

3. Ruimtelijke context en omgeving.

Kenmerken omgeving:

- woonbebouwing op 50–120 meter
- Horeca in de vorm van kantinefunctie aanwezig
- nabij basisschool, wijkcentrum en speelvoorzieningen, tennisvereniging, woonvoorzieningen senioren
- groene randen langs parkeerterrein en wandelzone
- beperkt ruimtebeslag in de openbare ruimte
- hoofdzakelijk wijkverkeer (30 km-zone) 'grenzend' aan rondweg/ Santheuvel

Contexttabel

Aspect	Toelichting
Woonomgeving	Hoog; bewoners dichtbij
Geluid	Gevoelige locatie -> strikte normering
Verkeer	Rustige woonstraten, beperkt draagvlak voor verkeerspieken
Samenwerking	Scholen en verenigingen liggen dichtbij en werken vaak mee

Gelet op de ligging van de locatie in een woonomgeving en de nabijheid van geluidsgevoelige functies is Sporthal De Weijer niet geschikt voor evenementen die plaatsvinden in de dag- en vroege avondperiode. Activiteiten in de late avond en nachtperiode zijn vanuit het oogpunt van bescherming van het woon- en leefklimaat minder passend en worden beperkt toegestaan.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1. Geschiktheid.

Dit profiel ziet uitsluitend op evenementen in en direct rondom de sporthal.

Sporthal De Weijer is een wijk- en dorpsgerichte sport- en ontmoetingslocatie, gelegen in de kern Mierlo, en daarmee primair geschikt voor evenementen met een maatschappelijk, sportief of cultureel karakter. De combinatie van een overdekte sporthal, aanwezige basisvoorzieningen en een aangrenzend terrein maakt de locatie functioneel en flexibel inzetbaar voor uiteenlopende activiteiten.

De locatie is geschikt voor sportieve, maatschappelijke en wijkgerichte evenementen en activiteiten die passen binnen de sportfunctie en het karakter van de woonomgeving.

Door de centrale ligging in de kern en de nabijheid van woningen en andere gevoelige functies, zijn evenementen met een beperkte geluidsbelasting en een overwegend dag- en avondprogramma het meest passend.

Evenementen met een intensief geluidsprofiel, een uitgesproken nachtelijk karakter of een grootschalige publieksfunctie passen minder goed bij de schaal en het karakter van de omgeving en worden daarom niet passend geacht voor deze locatie. De inzet van de locatie vraagt steeds om een zorgvuldige afweging tussen levendigheid en leefbaarheid, waarbij aandacht voor geluid, verkeer en parkeeroverlast essentieel is.

2. Capaciteit.

Sporthal De Weijer beschikt over een ruime binnenaccommodatie en een aangrenzend buitenterrein dat ondersteunend kan worden ingezet bij evenementen. In combinatie met de beschikbare voorzieningen bedraagt de totale bruikbare evenementoppervlakte circa 6.000 tot 7.000 m² (binnen en buiten gezamenlijk).

Oppervlakte & capaciteit

Onderdeel	Aantal
Binnenruimte (sportvloer)	± 1.300 m ²
Buitenplein	± 1.500 m ²
Parkeerterrein	± 3.700 m ² (deelbaar in zones)
Max. bezoekersaantal totaal	ca. 1.500 personen

Voor evenementen wordt, afhankelijk van de inrichting en veiligheidsvoorwaarden, uitgegaan van een maximale bezoekerscapaciteit van circa 1.500 personen (binnen en buiten gezamenlijk). Deze capaciteit wordt per evenement nader bepaald op basis van onder andere:

- de inrichting van het terrein
- publieksstromen en vluchtwegen
- aanwezigheid van voorzieningen
- aard en risicoprofiel van het evenement

Totale capaciteit circa 1.500 bezoekers. Het maximaal aantal personen op basis van de gebruiksvergunning kan lager zijn dan 1.500.

3. Frequentie en typering.

Evenementen mogen de reguliere bedrijfsvoering en het reguliere gebruik van de sporthal niet belemmeren.

Aantal evenementen:

- A: onbeperkt
- B: maximaal 6 per jaar met versterkt geluid
- C: niet toegestaan

Geschikt voor:

- sporttoernooien
- indoor markten
- wijkfeesten
- presentaties en beurzen
- sport-, jeugd- en maatschappelijke activiteiten

Niet geschikt voor:

- dance- of nachtevenementen
- hoge geluidsbelasting
- geluidsintensieve evenementen.

Een voorbeeld van een geluidsintensiever evenement dat op deze locatie heeft plaatsgevonden is het muziekfestival 'Turn Back Time', een avond- en nachtevenement met versterkte muziek, live optredens en DJ's. Dergelijke evenementen kennen een hogere geluidsbelasting en een grotere impact op de woonomgeving en zijn daarom niet meer toegestaan.

4. Verkeer en bereikbaarheid.

Modaliteit	Toelichting
OV	Bushalte op ± 350 m
Auto	Parkeren op eigen terrein (80 plaatsen) + wijkparkeren zeer beperkt
Fiets	Volop ruimte voor mobiele fietsenrekken
Verkeersregelaars	Verplicht bij > 800 bezoekers

Parkeren en bereikbaarheid bij grotere evenementen

Bij evenementen met een grotere publieksaantrekkingskracht dient de organisator aantoonbaar te voorzien in een passende oplossing voor de te verwachten parkeerdruk. De reguliere parkeercapaciteit in en rondom de locatie is in dergelijke gevallen onvoldoende om de extra bezoekersstromen op te vangen.

Als uitgangspunt geldt dat de organisator maatregelen treft om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan het inzetten van pendelbussen van en naar externe parkeerlocaties, het benutten van parkeerterreinen op afstand en het actief sturen van bezoekersstromen.

De gekozen maatregelen worden, afhankelijk van de aard en omvang van het evenement, uitgewerkt in een mobiliteits- of verkeersplan en maken onderdeel uit van de vergunningverlening. Afsluiting van toegangswegen alleen in overleg met gemeente.

5. Geluid en leefomgeving.

Uniforme basisnorm

Voor alle evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme geluidsbasisnorm, ongeacht het type locatie of de duur van het evenement:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid.

Deze basisnorm geldt voor:

- alle locatieprofielen;
- eendaagse en meerdaagse evenementen;

De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening

1. Zondag / nabij kerk (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen op zondag af met het betreffende kerkbestuur. De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning

6. Veiligheid.

- Veiligheidsplan verplicht bij > 500 bezoekers, De afspraak met de VRBZO is dat advies moet worden gevraagd voor een B-evenement of wanneer een tent wordt geplaatst van meer dan 250m² waarin meer dan 500 pers. gelijktijdig verblijven.

- VRBZO-advies verplicht bij:
 - o 500 bezoekers
 - o gebruik gasinstallaties
 - o tentconstructies
 - o open vuur / foodtrucks
- EHBO-post verplicht bij B-evenementen
- Calamiteitenroutes duidelijk gemarkeerd en vrijgehouden

Alle vluchtwegen moeten voldoen aan bouw- en brandveiligheidsregels.

Voor veiligheid, beveiliging en medische zorg wordt verder verwezen naar het veiligheidskader zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma evenementen.

7. Inrichting en gebruik.

- binnenhal: vrij indeelbaar, vaste nooduitgangen
- buiten: tenten, foodtrucks en stands toegestaan
- tijdelijke toiletten verplicht bij > 500 bezoekers
- verlichting moet voldoen aan NEN-normen

De combinatie van binnen- en buitenruimte maakt het terrein flexibel inzetbaar, maar de inrichting moet steeds passen binnen de sportfunctie, de veiligheidsvoorschriften en het gebruik van hal en buitenruimte.

Gebruik van ISO-gecertificeerde vloerbescherming verplicht.

8. Openbare ruimte.

Binnenruimte

- Vrij indeelbaar
- Vaste nooduitgangen en brandvoorzieningen
- Ideaal voor beurzen, voorstellingen en binnenevenementen

Buitenruimte

- Tenten en stands toegestaan
- Tijdelijke toiletten verplicht bij > 500 bezoekers
- Verlichting alleen richting evenemententerrein
- Naleving VRBZO-richtlijnen verplicht.
- laden en lossen buiten piekuren
- rijplaten verplicht bij zware materialen
- calamiteitenroute via hoofdentree vrijhouden
- opslag binnen alleen met toestemming van beheerder
- schadeherstel is verantwoordelijkheid van de organisator

Aanvullend geldt dat gebruik van ISO-gecertificeerde vloerbescherming een eis is. De organisator is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade aan sportvloer, grasvelden, verharding en overige voorzieningen.

9. Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- vrijdag en zaterdag: einde evenement 01.30 uur; einde muziek en drank 01.00 uur
- doordeweeks en zondag: einde evenement 00.00 uur; einde muziek en drank 23.30 uur

Daarnaast geldt:

- planning moet worden afgestemd met sportcompetities

10. Rustperiode versterkte muziek.

Minimaal 7 dagen tussen evenementen met versterkt geluid.

11. Voorzieningen en nuts.

Voorziening	Aanwezig	Toelichting
Stroom	Ja	Via sporthal, extra aggregaat toestaan (geluidsarm)
Water	Ja	Aansluiting via gebouw
Sanitair	Ja	Extra mobiel sanitair verplicht bij >500 bezoekers
Afval	Nee (vast)	Mobiele inzamelpunten verplicht
Verharding	Ja	Buiten deels verhard, deels gras
Verlichting	Ja	Extra terreinverlichting toegestaan tot 23.00 uur

NB Mindervalide toilet is aanwezig

Gebruik bestaande voorzieningen sporthal

Bij evenementen op of rondom sporthallen kan gebruik worden gemaakt van de bestaande voorzieningen in de sporthal en op het aangrenzende parkeerterrein, waaronder sanitaire voorzieningen, mindervalidentoiletten en aanwezige parkeerplaatsen.

De organisator dient hierover tijdig afstemming te zoeken met de sporthalbeheerder en schriftelijke afspraken te maken over beschikbaarheid, openingstijden, toezicht, schoonmaak, eventuele kosten en gebruik tijdens evenementen. Bestaande voorzieningen mogen uitsluitend worden ingezet indien deze daadwerkelijk beschikbaar en toegankelijk blijven gedurende het evenement.

12. Op- en afbouw.

- Opbouw: max. 1 dag vooraf
- Afbouw: binnen 1 dag na afloop
- Bij schoolperiodes afstemmen met school en verkeersdrukte
- Toegang via de Prinses Margrietlaan
- Laden/lossen buiten school- en piekuren
- Rijplaten verplicht op graszones
- Calamiteitenroutes (hoofdingang + zijpad) altijd vrij
- Geen opslag onder bomen of in groen

Organisator is verantwoordelijk voor:

- veiligheid tijdens opbouw
- ISO gecertificeerde vloerbescherming aan te brengen
- schadeherstel
- correcte afzettingen

Schadeherstel is verantwoordelijkheid van de organisator. Planning en gebruik moeten worden afgestemd met sportverenigingen en beheerder.

13. Juridische verankering.

Kader:

- Omgevingswet / Omgevingsplan: Sport- en verblijfsgebied – art. 5.1 lid 2 jo. 22.26
- APV: artikel 2:25 – evenementenvergunning
- Beleidsregel geluid evenementen: van toepassing
- BBL: brandveiligheid tijdelijke bouwwerken
- ODZOB: geluid, milieu en ecologie

14. Flora & Fauna

De locatie ligt niet binnen een beschermde natuurzone, maar kent wel groenstroken en buitenruimte die zorgvuldig moeten worden gebruikt. Daarom geldt:

- geen evenementen tijdens het broedseizoen met extra verlichting buiten
- geen harde muziek op groenstroken
- geen opslag onder bomen
- biologisch afbreekbare materialen verplicht

Natuur- en omgevingsaspecten:

- natuur/flora: geen beschermingsgebied, wel groenstroken
- broedseizoen: extra voorwaarden bij maart–juli
- bodem: gras en verharding, rijplaten verplicht bij druk
- water: geen oppervlaktewater direct grenzend
- archeologie: geen waarden bekend

15. Verantwoordelijkheid.

De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen, inzet van tijdelijke voorzieningen, veiligheid, afstemming met de beheerder, bescherming van sportvloer en buitenruimte en het herstel van eventuele schade. Tevens is de organisator verantwoordelijk voor naleving van alle regels en vergunningvoorschriften.

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	Kernpunten Sporthal de Weijer
Type locatie	Wijk- en dorpsgerichte sport- en ontmoetingslocatie
Capaciteit	Tot maximaal 1.500 bezoekers
Voorzieningen	Stroom en sanitair aanwezig; extra nodig bij grotere aantallen
Geschikt voor	Sport, cultuur, jeugd, beurzen, buurtactiviteiten
Aandachtspunten	Geluid, verkeer, woonomgeving
Toepassing	Centrale multifunctionele locatie voor Mierlo
Eindtijd	00.00 uur/01.30 uur

Conclusie:

Sporthal De Weijer is een functionele, toegankelijke en sociaal belangrijke evenementenlocatie voor Mierlo. De locatie is geschikt voor wijk-, sport- en maatschappelijk gerichte evenementen, mits wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden voor geluid, bereikbaarheid en leefbaarheid.”

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

- Voor het organiseren van een evenement op het Sportpark Ziggenstraat is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.
- Het is raadzaam om minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38.