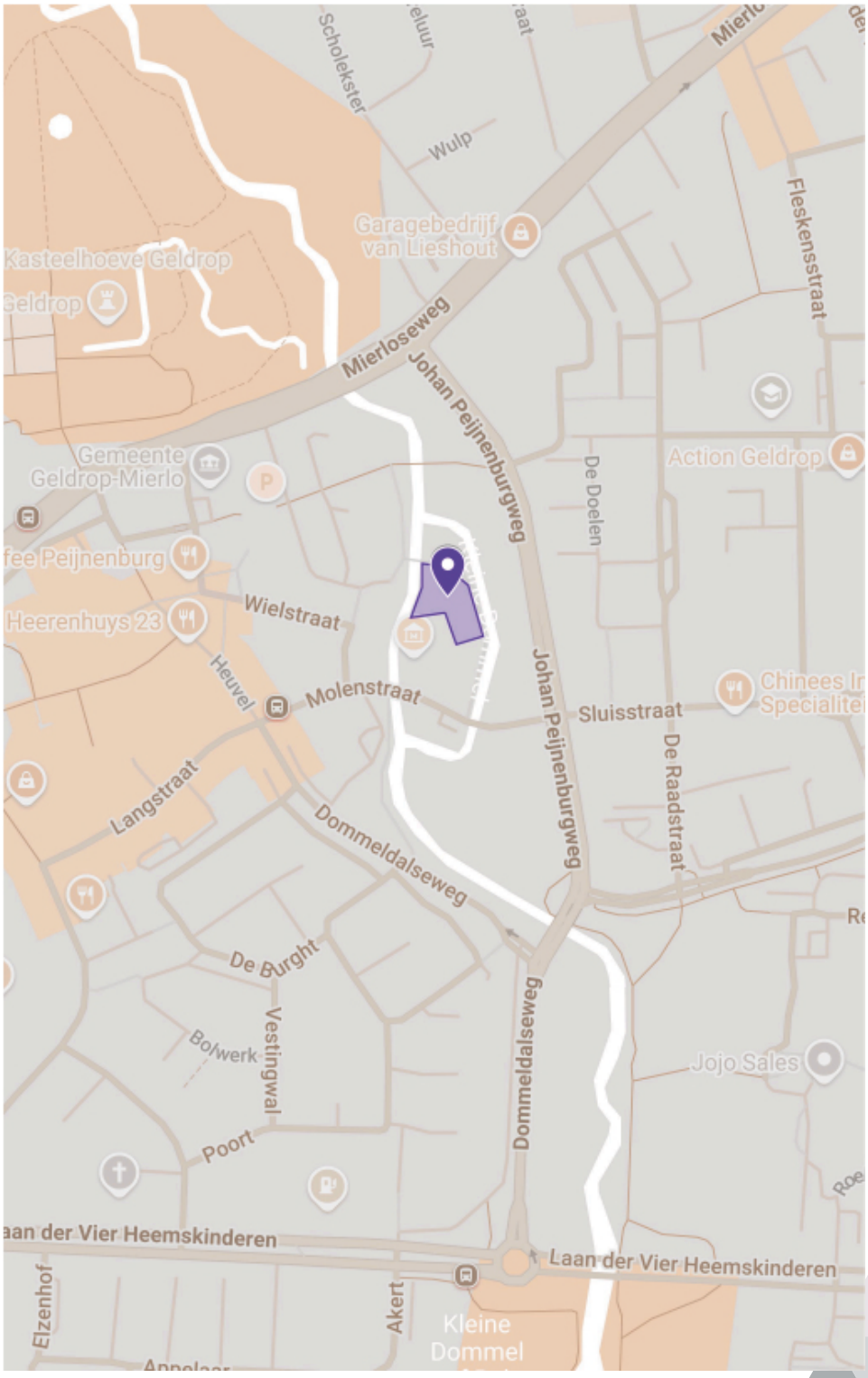
Locatieprofiel
Weeffabriek, Geldrop

Plein Molenstraat / Achter de Weeffabriek
Gemeente Geldrop-Mierlo

'26

Omgevingskaart

Achter de Weeffabriek



Algemene Informatie

Locatieprofiel Gemeente Geldrop-Mierlo

Dit locatieprofiel is een praktische uitwerking van het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo. In het uitvoeringsprogramma zijn de algemene beleidskaders en regels vastgelegd.

In dit locatieprofiel worden deze kaders – waar relevant – herhaald en geconcretiseerd voor deze specifieke locatie. Dit maakt het voor organisatoren, inwoners en betrokken partners mogelijk om in één oogopslag inzicht te krijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden per locatie.

Dit profiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen van dit profiel zijn alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.

Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor op dit locatieprofiel.

Legenda onderdelen profiel

Inhoudsopgave

A. Algemeen kader

B. Informatie locatie

C. Locatiespecifieke kaders

D. Samenvatting

E. Procedure

A/B

Deel A: Algemeen Kader

Voor alle evenementen gelden de uniforme uitgangspunten zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma evenementen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Het algemeen kader in het uitvoeringsprogramma omvat de onderwerpen:
- vergunningen
- geluid bij evenementen
- duurzaamheid
- gezondheid
- inclusie / toegankelijkheid
- ondersteuning door de gemeente
- toezicht en handhaving

Dit locatieprofiel vormt een toetsingskader voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk op basis van een gemotiveerde afweging door het bevoegd gezag en worden vastgelegd in de vergunning.
Bij strijdigheid gaan wettelijke regels, het omgevingsplan en vergunningvoorschriften altijd voor.

Deel B: Informatie Locatie

1. Afbakening locatie
Het Pleintje gelegen direct achter de Weeffabriek, betreft een compact, volledig verhard plein in het centrumgebied van Geldrop. Het gebied wordt begrensd door aan de oostelijke zijde door de Kleine Dommel, aangrenzende bebouwing, creatieve functies en kleinschalige horeca. Woningen liggen aan de andere zijde van de Johan Peijnenburgweg en ter hoogte van de Weeffabriek
De exacte afbakening wordt vastgesteld bij vergunningverlening, passend bij aard, omvang en ruimtelijke behoefte van het evenement.

2. Omschrijving en karakter.
Het plein heeft een intiem, stenig en kleinschalig karakter, gericht op culturele, wijkgerichte en creatieve activiteiten. De nabijheid van de Weeffabriek maakt het een ideale plek voor kunst, cultuur en sociale evenementen. Door omliggende woningen is het een gevoelige eventlocatie met beperkte geluids- en logistieke ruimte.

3. Ruimtelijke context en omgeving.
- Ligging: centrum Geldrop
- Directe omgeving: woningen, ateliers, horeca, Weeffabriek
- Openbare ruimte: verhard, beperkte zichtlijnen, smalle straten
- Parkeerdruk: verhoogd in piekmomenten
- De Kleine Dommel, gelegen nabij de locatie, vormt een ecologisch waardevolle watergang en onderdeel van de ecologische structuur. Bij evenementen dient rekening te worden gehouden met mogelijke verstoring van natuurwaarden, met name ten aanzien van licht en geluid. Indien nodig kan een ecologische beoordeling worden verlangd.

Deel C: LOCATIESPECIFIEKE KADERS.

1.Geschiktheid.

De locatie is geschikt voor kleinschalige culturele evenementen, optredens, bijeenkomsten en activiteiten die aansluiten bij het karakter van de Weeffabriek.
Evenementen met versterkte muziek zijn toegestaan tot een maximum van vier per kalenderjaar.
Hierbij gelden onverkort de vastgestelde geluidsnormen.

2. Capaciteit.

Het terrein omvat 1800 m2. De capaciteit van het aantal bezoekers wordt afgestemd op de planvorming en is mede afhankelijk van inrichting en veiligheidsmaatregelen van het terrein. De indicatieve capaciteit bedraagt circa 1.800 tot 3.000 bezoekers, afhankelijk van de inrichting, veiligheidsmaatregelen en benodigde voorzieningen. De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen, vluchtwegen en veiligheidszones. De definitieve capaciteit wordt vastgesteld bij vergunningverlening. Uitgangspunt hierbij is een dichtheid van circa 1–2 personen per m².

3. Frequentie en typering.

A-evenementen zijn passend.
B-evenementen zijn beperkt mogelijk, mits passend binnen schaal en omgeving. Max 6 per jaar, waarbij rekening wordt gehouden met spreiding over het jaar en rustperiodes.
C-evenementen zijn niet passend.
Geschikte evenementtypen als voorbeeld:

- culturele optredens (licht versterkt)
- kunst-/ambachtsmarkten
- presentaties en wijkgerichte activiteiten
- creatieve activiteiten gekoppeld aan Weeffabriek
- kleinschalige muziekevenementen.

Onder kleinschalige muziekevenementen worden muziekactiviteiten verstaan met een beperkte publieksomvang en geluidsbelasting, passend binnen de geluidsnorm van maximaal 75 dB(A) en 90 dB(C) op de gevel van geluidsgevoelige bebouwing en zonder onevenredige impact op de woon- en leefomgeving.

4. Verkeer en bereikbaarheid.

- Bereikbaar via smalle Molenstraat → logistiek beperkt
- Geen doorgaande routes te blokkeren
- Fietsparkeren aan randen plein
- Geen busopstelplaatsen
- Inzet Verkeersregelaars afhankelijk van planvorming.
- De locatie heeft beperkte ruimte voor verkeer en parkeren.
- Bezoekersstromen moeten zorgvuldig worden geleid.
- Bereikbaarheid voor hulpdiensten moet te allen tijde gewaarborgd zijn.

C

5. Geluid en leefomgeving.

Vanwege de ligging nabij bebouwing is het beperken van geluidsoverlast essentieel. Evenementen moeten voldoen aan de geldende geluidsnormen.
Aandacht is nodig voor reflectie van geluid en nabijheid van woningen.
Voor evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme gemeentelijke geluidsnorm zoals vastgelegd in het uitvoeringsprogramma evenementen:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid

Bij klachten of risicovolle evenementen kunnen geluidsmetingen worden uitgevoerd. De organisator is verantwoordelijk voor naleving van de geluidsnormen.
De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening

6. Veiligheid.

De organisator is verantwoordelijk voor een veilig verloop van het evenement. Afhankelijk van aard en omvang van het evenement is bij B-evenementen een veiligheidsplan verplicht. Bij B-evenementen omvat dit in beginsel ten minste crowd management, calamiteitenroutes en de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Calamiteitenroutes moeten te allen tijde vrij en bereikbaar blijven voor hulpdiensten.

7. Inrichting en gebruik.

De inrichting van het evenemententerrein moet zodanig zijn dat:

- De inrichting past binnen de kleinschalige setting
- Er een veilige doorstroming van bezoekers gewaarborgd is
- Objecten volgens richtlijnen worden geplaatst.
- Vluchtroutes vrij blijven
- Hulpdiensten toegang hebben

De netto bruikbare ruimte wordt bepaald na aftrek van objecten, voorzieningen en veiligheidszones.

- De uitgangspunten van INCLUSIE / TOEGANKELIJKHEID zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma worden nageleefd.

De gemeente toetst de inrichting op veiligheid, leefbaarheid en bescherming van de openbare ruimte.

8.Openbare ruimte.

De organisator is verantwoordelijk voor:

- het voorkomen van schade aan groen en verharding
- het schoon en netjes opleveren van de locatie
- het herstellen van eventuele schade

9.Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- Vrijdag en zaterdag: einde muziek en drank 01.00 uur. einde evenement met uitloop 01.30 uur
- Doordeweeks en zondag: einde muziek en drank 23.30 uur, einde evenement met uitloop 00.00 uur.

Uitzonderingen:
Op Zondag (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen daar waar aan de orde op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

C

10.Rustperiode versterkte muziek.

Ter voorkoming van cumulatieve geluidbelasting en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt dat evenementen met versterkte muziek niet in twee opeenvolgende weekenden op dezelfde locatie mogen plaatsvinden.
Tussen twee evenementen met versterkte muziek dient minimaal één weekend (7 dagen) zonder versterkte muziek te liggen.

11.Voorzieningen en nuts.

- Geen vaste toiletten → mobiele toiletten verplicht
- Water via tijdelijke voorzieningen
- Elektra beperkt aanwezig → bijverbruik via duurzame aggregaten

Nb. In de weeffabriek is een mindervalide toilet aanwezig en er zijn ook op de parkeerplaats parkeerplaatsen voor minder valide beschikbaar.

12. Op- en afbouw.

- Opbouw toegestaan vanaf 09:00 uur
- Afbouw uiterlijk 22:00 uur (vr/za 23:00)
- Geluid tijdens op- en afbouw tot een minimum beperken
- Laden/lossen uitsluitend via Molenstraat

De opbouw van evenementen vindt verder plaats binnen de toegestane tijdsvensters zoals vastgelegd in de vergunning. Tijdens de opbouw worden tijdelijke voorzieningen geplaatst en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waarbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

13. Juridische verankering.

Dit profiel is juridisch verankerd in:

- APV Geldrop-Mierlo
- Omgevingsplan
- Beleidsregels Geluid
- Uitvoeringsprogramma Evenementen
- Beleidskader Inclusie en Toegankelijkheid
- Regionale handreiking Veiligheid

Afwijken van dit profiel is uitsluitend mogelijk via een gemotiveerde belangenafweging

14. Aanvulling op gebruik bestaande voorzieningen Weeffabriek.

- Bij evenementen op of rondom de Weeffabriek kan gebruik worden gemaakt van de bestaande voorzieningen in de Weeffabriek en op het aangrenzende parkeerterrein, waaronder sanitaire voorzieningen, mindervalidentoiletten en aanwezige parkeerplaatsen.
- De organisator dient hierover tijdig afstemming te zoeken met de beheerder en schriftelijke afspraken te maken over beschikbaarheid, openingstijden, toezicht, schoonmaak, eventuele kosten en gebruik tijdens evenementuren. Bestaande voorzieningen mogen uitsluitend worden ingezet indien deze daadwerkelijk beschikbaar en toegankelijk blijven gedurende het evenement.

15. Verantwoordelijkheid.

De organisator is primair verantwoordelijk voor de naleving van alle geldende regels en vergunningvoorschriften. De gemeente houdt toezicht op naleving.
De organisator is verantwoordelijk voor voorzieningen zoals electra, sanitair en afvalverwerking, passend bij de schaal van het evenement.

D

Deel D: Samenvatting

Onderdeel	Kernpunten Pleintje Molenstraat / Achter de Weeffabriek
Type locatie	Kleinschalig centrumplein in woonomgeving
Capaciteit	Indicatief ca. 1.800–3.000 bezoekers, afhankelijk van inrichting en planvorming
Geluidsnormen	75 dB(A) / 90 dB(C)
Geschikt voor	Kunst, cultuur, lichte muziek, wijkgericht
Niet geschikt voor	Dance, grootschalige events, zware opbouw
Eindtijden	Ma–do 00.00 • Vr/za 01:30 • Zo 00:00
Op/afbouw	09:00–22:00 (vr/za 23:00)
Bereikbaarheid	Beperkt – Molenstraat, geen zware logistiek
Veiligheid	2 vluchtwegen, EHBO + veiligheidsplan bij B, inclusief crowd management
Inclusie	Rolstoeltoegankelijk, prikkelarm, duidelijke info
Duurzaamheid	Afvalscheiding, herbruikbare bekers, gebruik HVO100 aggregaten
Voorzieningen	MIVA toilet in Weeffabriek, MIVA parkeerplekken aanwezig, beperkt elektra aanwezig

DEEL E. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN.

• Voor het organiseren van een evenement op het pleintje Achter de Weeffabriek is het noodzakelijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

• De organisator dient minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.