



KICKSTAD

Verslag participatie wijk Akert

Toekomst wijk Akert

Oktober 2025

Wat vooraf ging & leeswijzer

Aanleiding

Dit participatieverslag beschrijft de opbrengsten van het participatietraject tot nu toe rondom twee sloop-nieuwbouwlocaties in de wijk Akert in Geldrop: de huurwoningen van Woonbedrijf aan de Appelaar en het voormalige woonzorgcomplex De Akert van Anna Zorggroep. In juni 2025 stelde de gemeente Geldrop-Mierlo de Nota van Uitgangspunten vast voor beide locaties. Deze nota vormde het vertrekpunt voor het participatieproces. Het participatieproces is in september en oktober 2025 uitgevoerd.

Het verslag bestaat daarnaast uit een weergave van de opbrengsten ten aanzien van de gezamenlijke aanpak verbonden Wijk, waarin de drie partijen samen met bewoners en partners werken aan een toekomstbestendige en verbonden wijk. De inbreng uit straatgesprekken, de Toekomstmarkt, de ideeënbus en digitale vragenlijst is gebundeld in dit verslag.

In dit gebundelde verslag leest u:

1. Wat we hebben gedaan (pagina 4)
2. Wat we hebben gehoord (pagina 7)



Samenvatting

Aanleiding

In het kader van de herontwikkeling van twee locaties in de wijk Akert - de huurwoningen van Woonbedrijf aan de Appelaar en het voormalige woonzorgcomplex van Anna Zorggroep - is een participatietraject uitgevoerd. Dit traject is gekoppeld aan de gezamenlijke aanpak Verbonden Wijk en heeft input opgeleverd via straatgesprekken, een toekomstmarkt, digitale vragenlijst en een ideeënbus. In totaal hebben ca. 250 inwoners van de wijk op een manier inbreng geleverd.

Algemeen beeld van de wijk

De Akert wordt gewaardeerd als een groene, rustige en sociale wijk met een sterke gemeenschapszin. Er is waardering voor de wijkvereniging, Kastanjehof en de ontmoetingsplekken. Tegelijkertijd maken bewoners zich zorgen over de afnemende sociale cohesie, verkeersveiligheid, parkeerdruk, geluidsoverlast van buurtbewoners en afvalproblematiek. De wens om gehoord te worden en mee te kunnen denken is breed aanwezig.

Herontwikkeling Appelaar

Bewoners zijn positief over het feit dat er iets gebeurt, maar hebben zorgen of ideeën over:

- Toename parkeerdruk, vooral icm ziekenhuisbezoekers
- Afvaloverlast en onderhoud van bestaande woningen
- Doelgroepkeuze: zorgen over overlast bij sociale huur
- Wens voor doorstroming: voorrang voor bewoners uit de wijk
- Groene uitstraling: behoud van groen, groene gevels en daken

- Veiligheid: verlichting en rust in de binnentuinen

Herontwikkeling voormalig zorgcomplex de Akert

Er is veel belangstelling voor woonzorgconcepten, maar ook zorgen en ideeën over:

- Onzekerheid en vragen over wat er komt in de tijdelijke situatie
- Bouwhoogte: 9 lagen wordt als te hoog ervaren
- Toekomst van tijdelijke bewoners (AMV'ers)
- Communicatie en inspraak: behoefte aan duidelijkheid en betrokkenheid

Wijkbrede wensen en ideeën

Uit de ideeënbus en straatgesprekken kwamen aanvullende wensen naar voren:

- Voorzieningen: buurtsuper, koffiehuis, mini-bieb, openbaar toilet
- Verkeer en parkeren: meer parkeerplekken, laadpalen, buurtbus, verkeersveiligheid
- Zorg en ondersteuning: ICT-hulp, maatschappelijk werker, spreekuur boa
- Groen en buitenruimte: behoud van groen, bankjes & speelplekken

Kortom: de wijk Akert is een plek waar mensen zich thuis voelen, maar waar ook zorgen leven over de huidige situatie en de toekomst. De herontwikkeling van Appelaar roept gemengde gevoelens op: hoop op verbetering, maar ook angst voor verlies. Wat bewoners vooral vragen is: luister naar ons, en behoud het karakter van onze wijk.

1. Wat we hebben gedaan

In dit hoofdstuk leest u welke activiteiten zijn georganiseerd voor het gesprek met inwoners van de wijk.

2. Wat we hebben gedaan

Een mix aan participatieactiviteiten (1/2)

Niet iedereen wil op dezelfde manier participeren. Sommige mensen laten zich graag informeren via een nieuwsbrief, anderen willen in gesprek tijdens een fysieke bijeenkomst. In participatietrajecten onderscheiden we vier hoofddoelgroepen (toeschouwer, reageerder, bezoeker en kenner). Bij de toeschouwer is de behoefte aan participeren lager dan bij de kenner, maar het is belangrijk dat zij allemaal mee kunnen doen. Bij iedere groep passen andere manieren van participeren. De set aan doelgroepen en participatieactiviteiten noemen we de participatiemix.

Stakeholder- en straatgesprekken

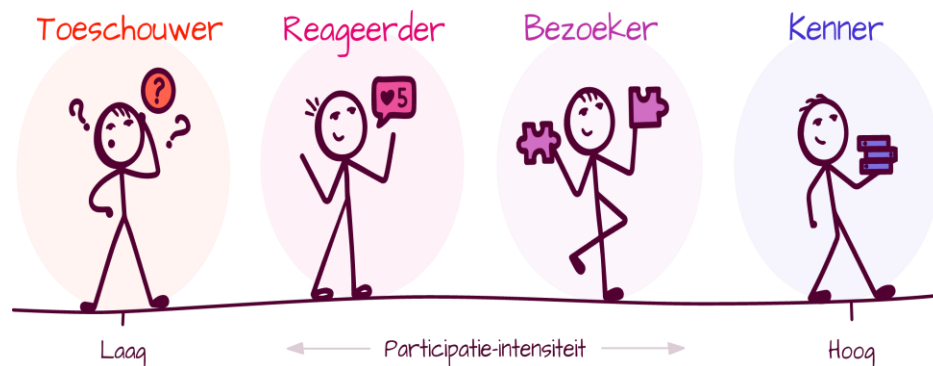
In september hebben we informele straatgesprekken gevoerd in de wijk. Hiermee hebben we op laagdrempelige wijze meningen, dromen en zorgen opgehaald die leven in de Akert. Deze gesprekken droegen niet alleen bij aan het ophalen van input, maar zorgden ook voor zichtbaarheid van de verschillende projecten en herkenbaarheid van de initiatiefnemers in de wijk. Op advies van de gemeentelijke gebiedsregisseur en het kernteam zijn daarnaast drie aanvullende stakeholdergesprekken gevoerd: met de gebiedsregisseur van Woonbedrijf, de LEV-groep en de wijk-GGD'er. Deze gesprekken hielpen om sleutelfiguren en bestaande netwerken in kaart te brengen en te betrekken bij de ontwikkelingen.

Toekomstmarkt

De Toekomstmarkt vormde een bundeling van verschillende activiteiten op één moment en locatie. Tijdens dit evenement konden bewoners en betrokkenen informatie krijgen over de lopende projecten in de wijk, waaronder de nieuwbouw van Woonbedrijf en Anna Zorggroep en konden zij hun mening over hun wijk geven ten behoeve van de aanpak Verbonden Wijk.

Digitale vragenlijst

Om input op te halen bij een brede groep bewoners en betrokkenen is een digitale vragenlijst uitgezet. Deze laagdrempelige methode maakte het mogelijk om wensen, zorgen en ideeën te verzamelen vanuit een diverse doelgroep; ook de mensen die liever vanaf de bank hun mening geven over de plannen.



2. Wat we hebben gedaan

Een mix aan participatieactiviteiten (1/2)

Brievenbussen

Tijdens de Toekomstmarkt op 7 oktober is de ideeënbus gelanceerd. Na de Toekomstmarkt op 7 oktober zijn ideeënbussen geplaatst bij de wijkvereniging en bij de Projecthub van Woonbedrijf aan de Appelaar. Hiermee kregen inwoners de mogelijkheid om op een laagdrempelige manier, in hun eigen tijd, ideeën en zorgen te delen over de toekomst van De Akert. Dit kon tot en met 31 oktober.

Communicatie

De drie initiatiefnemers van de drie ontwikkelingen (nieuwbouw Woonbedrijf, nieuwbouw Anna Zorggroep en het PvA Verbonden Wijk) vinden het belangrijk om vanuit één helder verhaal bewoners te betrekken. Daarom hebben de drie initiatiefnemers bewust vanuit één mond gecommuniceerd: in de uitnodigingen, in de toelichting tijdens bijeenkomsten en in de gesprekken met bewoners. Deze gezamenlijke benadering draagt bij aan een eenduidig verhaal over de toekomst van de wijk, waarin zichtbaar wordt hoe de verschillende initiatieven elkaar versterken en wat dit oplevert voor de wijk. Aan communicatie is concreet het volgende gedaan:

- De straatgesprekken en Toekomstmarkt zijn aangekondigd met huis-aan-huis brieven

- Tijdens de Toekomstmarkt zijn ansichtkaarten uitgedeeld met een qr-code naar de website en een aankondiging van de fysieke ideeënbussen in de straat
- Na de Toekomstmarkt is huis-aan-huis een bedankkaart gestuurd, met de link naar de website
- Sinds september is de website geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert in de lucht. Hier staat informatie over de ontwikkelingen en verslaglegging van de participatiemomenten.

Deel uw ideeën over de toekomst van de wijk Akert met ons!

De gemeente Geldrop-Mierlo, woningcorporatie Woonbedrijf en Anna Zorggroep werken samen met de bewoners aan de toekomst van de wijk.
Wij horen graag hoe u denkt over de wijk!

- ✓ Vul tot 31 oktober de vragenlijst in op de website. Scan hiervoor de QR-code hiernaast of kijk op: www.geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert



- ✓ Of deel tot 31 oktober uw ideeën op papier. Bij de Wijkvereniging (adres: Eikelaar 2a) en het Woonbedrijf (adres: Appelaar 23) staan brievenbussen waar u uw ideeën kunt achter laten.



WOONinc.



KICKSTAD

2. Wat we hebben gehoord

In dit hoofdstuk leest u welke inbreng we hebben opgehaald tijdens het participatieproces tot nu toe.

2. Wat hebben we gehoord tijdens de straatgesprekken

Straatgesprekken 3 en 4 september 2025 (1/2)

Op 3 en 4 september is Kickstad de straat op gegaan om te horen hoe inwoners van Akert over hun wijk denken. Van ca. 09:00 tot ca. 13:30 stond Kickstad bij de wijkvereniging, schoolplein en Kastanjehof. Er zijn ca. 50 gesprekken gevoerd. Op deze pagina leest u een samenvatting van de opbrengst van de gesprekken. De gesprekken gingen met name over de openbare ruimte, voorzieningen, woningen en verkeer en parkeren.

Wat vinden inwoners goed in de wijk?

1. Veel groen en bomen in de wijk
2. Ontmoetingsplekken, zoals wijkvereniging en Kastanjehof
3. Over het algemeen is er goed contact met burenen, hoge mate van sociale controle en omzien naar elkaar
4. De wijkvereniging en de activiteiten die daar worden georganiseerd, worden hoog gewaardeerd
5. Rustige en veilige omgeving voor kinderen om te spelen

Wat kan er beter?

De meest genoemde verbeterpunten zijn

1. Onderhoud van het groen in de openbare ruimte, en bij de tuinen van bewoners.
2. De gemeenschapszin lijkt minder te worden dan voorheen, bewoners zien dat graag terugkomen
3. Behoeftte aan woningen voor senioren en starters, om doorstroming mogelijk te maken
4. Op sommige plekken is parkeerdruk hoog, voornamelijk bij de school rond halen brengtijden, en bij de woningen aan de

Akert

5. Op sommige plekken zijn onoverzichtelijke verkeerssituaties, zoals de bocht bij de Akert en de Hazelaar.
6. Er wordt door sommige bewoners van de Kastanjehof geluidsoverlast van de opvanglocatie bij het voormalig Woonzorgcomplex De Akert
7. Afvaloverlast rondom de woningen aan de Appelaar

Waar hebben mensen vragen over?

Veel bewoners zijn nieuwsgierig naar of bezorgd over:

- Toekomstplannen Woonbedrijf en Anna Zorggroep: doelgroep, hoogte, type woningen, planning, mogelijke overlast bouwwerkzaamheden.
- Wat gebeurt er met de bewoners die nu tijdelijk wonen? Waar gaan de AMV'ers straks naartoe?
- Hoe ziet de dagbesteding van de jongeren op de opvanglocatie eruit?
- Communicatie en inspraak: uitnodiging voor de straatgesprekken was onduidelijk, in algemene zin voelt men zich niet gehoord of serieus genomen, met klachten wordt weinig gedaan en onduidelijk waarover wel en niet meegedacht kan worden.

2. Wat hebben we gehoord tijdens de straatgesprekken

Straatgesprekken 3 en 4 september (2/2)

Specifieke plekken waar iets moet veranderen, volgens inwoners:

- Olmenhof/Mispelaar: boom vervangen
- Berkenhof: parkeerdruk
- Appelaar: vuiloverlast
- Hazelaar & de Akert: sluijverkeer/onveilige verkeerssituaties. Bij voorkeur wordt dit eenrichtingsverkeer
- Eikelaar: overlast door bomen
- Queensvenpad: verbeteren van verlichting, tegengaan van overlast door hangjongeren
- Skatepark: geluidsoverlast
- Kastanjehof: hoge parkeerdruk, verlichting op sensor is vervelend, ontmoetingsplek onvoldoende benut
- Beukenlaan: bomen bij speelveld goed onderhouden



2. Wat we hebben gehoord tijdens de toekomstmarkt

Toekomstmarkt 9 oktober 2025

Op 9 oktober 2025 organiseerde Woonbedrijf, Anna Zorggroep en de gemeente Geldrop-Mierlo een bijeenkomst om met inwoners van Akert over de toekomst van de wijk te praten. Er kwamen ca. 100 mensen op de bijeenkomst af.

Opzet

De Toekomstmarkt was opgezet als inloopbijeenkomst. Tussen 17:00 – 20:00 uur konden inwoners van de wijk Akert en andere geïnteresseerden binnenlopen om zich te laten informeren over de plannen voor de wijk, én te delen welke dingen zij daarin belangrijk vinden. Bezoekers werden welkom geheten en daarna konden zij langs vijf verschillende stands lopen:

1. Welkom & kennismaking.

Kickstad stond bij de ingang klaar om bezoekers op te vangen en te informeren over de opzet van de avond. Om te weten wie we hebben gesproken, hebben we kennism gemaakt met bewoners via het welkomstpaneel. Op deze plek was ook de gebiedsregisseur aanwezig, om ideeën op te halen voor de wijk via de ideeënbus.

2. Stand van de gemeente Geldrop Mierlo

De gemeente was aanwezig om te horen wat er speelt in de wijk. Daarbij is voortgebouwd op de opbrengsten van de straatgesprekken. Daarnaast informeerde de gemeente over het proces rondom de twee ontwikkelingen aan de Appelaar en de

Akert.

3. Stand van Woonbedrijf

Woonbedrijf informeerde over de plannen voor de woningen aan de Appelaar en gaf een eerste toelichting op de ideeën en het schetsontwerp.

4. Stand van Anna Zorggroep

Anna Zorggroep vertelde over de toekomst van het voormalig woonzorgcomplex aan de Akert, en het voornemen om dit te verkopen aan Wooninc, zodat Wooninc het gebouw kan herontwikkelen. Met de wensboom werden er wensen voor de toekomstige ontwikkeling opgehaald.

5. Stand afval

Omdat uit de straatgesprekken bleek dat afval belangrijk thema was voor veel mensen in de wijk was er ook een team aanwezig om voorlichting te geven over afval.

De sfeer was gemoedelijk, positief en open. Er was ruimte voor gesprekken, ook kritische geluiden werden geuit en gehoord.

2. Wat hebben we gehoord tijdens de toekomstmarkt

Over de wijk algemeen (1/2)

De Akert wordt door bewoners gewaardeerd als een groene, rustige en sociale wijk. Er is veel waardering voor de wijkvereniging, Kastanjehof, en de ontmoetingsplekken. Mensen voelen zich over het algemeen veilig en ervaren een goede sociale controle. Tegelijkertijd zijn er zorgen over de afnemende gemeenschapszin, verkeersveiligheid, en afvalproblematiek.

Groen als hart van de wijk

Het groen in de wijk Akert wordt breed gewaardeerd. Bewoners spraken hun waardering uit voor de bestaande bomen en plantsoenen, en benadrukten het belang van behoud. Tegelijkertijd leeft de wens voor méér groen, betere verlichting en zitgelegenheden. Ook werd geopperd om bewoners te stimuleren hun eigen tuinen te vergroenen. Het groen wordt gezien als essentieel voor de leefbaarheid en identiteit van de wijk.

Veiligheid

Over veiligheid zijn de meningen verdeeld. Sommigen ervaren de wijk als veilig, anderen maken zich zorgen over verkeersveiligheid en overlast. Er wordt te hard gereden, vooral door fatbikes en motoren rond het Kastanjehof en de skatebaan. De aanwezigheid van jongeren bij de AMV-locatie roept bij sommigen een gevoel van onveiligheid op. Verzoeken om betere verlichting en meer handhaving zijn veelvuldig geuit.

Voorzieningen

De basisvoorzieningen – zoals de school, kinderopvang en nabijheid van het ziekenhuis – worden gewaardeerd. Toch leeft er een sterke wens voor een buurtsuper en een modernere ontmoetingsplek, zoals een koffiehuis. Ook zijn er ideeën voor een klusjesdienst, meer sportmogelijkheden en betere openbaar vervoer. De behoefte aan voorzieningen die ontmoeting en zorg combineren is duidelijk aanwezig.



Over de wijk algemeen (2/2)



Ontmoeting en sociale cohesie

De wijkvereniging en het buurthuis worden gezien als belangrijke pijlers van ontmoeting. Er is waardering voor het bestaande aanbod, maar ook een duidelijke roep om meer activiteiten voor jongeren en extra ontmoetingsplekken. Bewoners benadrukken dat ontmoeting ook vraagt om eigen initiatief: "Je moet zelf openstaan voor contact."

Aandacht voor elkaar

Veel bewoners ervaren goed contact met hun directe burens, maar signaleren tegelijkertijd dat de algemene verbondenheid in de wijk is afgenomen. Eenzaamheid wordt genoemd als groeiend probleem. Er is behoefte aan meer verbinding tussen jong en oud, bijvoorbeeld door gezamenlijke activiteiten of gedeelde buitenruimtes. Initiatieven vanuit scholen en vrijwilligerswerk worden gezien als kans om de onderlinge band te versterken.

Openbare ruimte: onderhoud en toegankelijkheid

Het onderhoud van de openbare ruimte is een terugkerend thema. Bewoners noemen achterstallig onderhoud aan groen, stoepen en speeltuinen, en ergeren zich aan zwerfafval en de afvalinzameling. Hoewel sommigen tevreden zijn, vragen anderen om betere infrastructuur, zoals bredere wegen en liftjes in flats. Ook wordt gepleit voor nieuwbouw die qua hoogte en uitstraling past bij de bestaande bebouwing.

Door bezoekers zijn een aantal concrete ideeën aangedragen:

- Afvalvoorzieningen verbeteren
- Inspraak bij verkeersmaatregelen, zoals bij een overweging om eenrichtingsverkeer te realiseren
- Parkeerproblemen aanpakken en in de toekomst voorkomen

2. Wat hebben we gehoord tijdens de toekomstmarkt

Over de Appelaar (1/2)



De gesprekken over de Appelaar waren gevarieerd. Er is waardering voor het feit dat er iets gebeurt, maar er zijn ook zorgen geuit over sociale huur, overlast, parkeren en afval. Dat laatste had met name betrekken op de huidige situatie.

Huidige situatie

- Afval rondom de Appelaar wordt op dit moment als probleem ervaren: er is overlast door PBD zaken die lang blijven hangen
- De (gemeenschappelijke) tuinen worden slecht onderhouden volgens omwonenden
- Er wordt geluidsoverlast ervaren van eerdere bewoners die elkaar in de hoven ontmoeten, met name in de zomer

Toekomstige situatie

- Over het algemeen waren veel bezoekers positief over het feit dat er iets gaat gebeuren op deze plek. Zij zien het als een verbetering ten opzichte van de huidige situaties, en zijn positief over de komst van meer woningen.
- Er zijn door sommige omwonenden zorgen geuit over de beoogde hoogte van de nieuwe woningen (3-6 lagen), met name vanuit bewoners die in de hoven direct achter de ontwikkeling wonen.
- Er is aandacht gevraagd voor de doelgroep van de nieuwe woningen. Sociale huur wordt door een deel van de bezoekers geassocieerd met overlast en een eenzijdige doelgroep.
- Toename van parkeerdruk is breed gedeelde zorg, vooral in combinatie met ziekenhuisbezoekers en bestaande appartementen
- Een vaak gehoorde wens is dat er voorrang wordt gegeven aan de huidige buurtbewoners bij het toewijzen van een woning, inclusief bewoners van koopwoningen.
- Inwoners zien graag ruimte voor ontmoeting ten behoeve van contact onderling en het voorkomen van eenzaamheid. Zij zien in het ontwerp van deze ontwikkeling kansen om hieraan bij te dragen.

2. Wat hebben we gehoord tijdens de toekomstmarkt

Over de Appelaar (2/2)



Er zijn een aantal concrete ideeën voor de nieuwbouw meegegeven door de bezoekers:

- Verlichting aan de buitenzijde van het nieuwe gebouw voor een veiligheidsgevoel
- Groene uitstraling gewenst: groene gevels, groene daken, mos
- Het wordt belangrijk gevonden dat er genoeg groen is, maar bezoekers zijn huiverig voor een ontmoetingsplek in het binnenhof. Deze zorg lijkt gebaseerd op de huidige overlast die wordt ervaren van ontmoeting die plaatsvindt tussen de huidige bewoners van de woningen aan de Berkenhof en Plataanhof, en die tot geluidsoverlast leidt.
- Ruimtelijk gevoel behouden in het ontwerp, passend bij het karakter van de Akert
- Houtbouw zou mooi zijn!

2. Wat hebben we gehoord tijdens de toekomstmarkt

Over voormalig Woonzorgcomplex De Akert

De herontwikkeling van het voormalige woonzorgcomplex de Akert wordt over het algemeen als positief ervaren: met name over de komst van een woonzorgconcept waren bezoekers enthousiast. Er waren wel vragen over de doelgroep, bouwhoogte, en tijdelijke bewoners. We hoorden:

- Woonzorg en seniorenwoningen zijn een breed gedragen wens in de wijk
- Er zijn enkele zorgen over wijkverandering, waarbij met name is genoemd dat men bang is voor het verlies van het rustige karakter van de wijk vanwege de komst van extra bewoners.
- Enkele bewoners van de Kastanjehof hebben zorgen geuit over bouwhoogte (9 lagen wordt als te hoog ervaren)
- Vragen over AMV'ers: waar gaan ze naartoe als de opvanglocatie hier stopt, hoe ziet hun dagbesteding eruit?
- Communicatie: behoefte aan duidelijke informatie en inspraakmogelijkheden

Naast gesprekken over de nieuwe ontwikkeling, heeft Anna Zorggroep informatie opgehaald over hoe inwoners van de wijk Akert contact hebben met elkaar. Hieruit bleek dat bezoekers het over het algemeen fijn vinden om contact te hebben met hun medewijkbewoners, bijvoorbeeld door een kopje koffie te drinken. Er lijkt een grote bereidheid te zijn om elkaar te ondersteunen waar nodig. Een aantal bezoekers gaf aan graag meer verbinding te zien en te voelen in de wijk. Sommige bezoekers hebben het gevoel dat dat gevoel de laatste tijd is afgenomen, mede door de komst van verschillende doelgroepen in de wijk.



2. Wat hebben we gehoord via de digitale vragenlijst

Digitale vragenlijst 7-31 okt 2025 (1/2)

55 mensen hebben de digitale vragenlijst ingevuld. 25 van hen waren tussen 46-65 jaar, 20 mensen 66+ en 10 tussen 26-45 jaar.

Beleving van de wijk

Veel bewoners omschrijven Akert als een groene, rustige wijk met een prettige ligging. Ze waarderen het uitzicht op de Dommelvallei, de aanwezigheid van bomen en het gevoel van ruimte. “*Het vele groen tussen de appartementen en de ruime mogelijkheden voor parkeren*” wordt genoemd als iets dat de wijk aantrekkelijk maakt. Sommigen spreken zelfs van “een mooie wijk” en “een fijne gemeenschap”. Toch klinkt er ook bezorgdheid. Meerdere bewoners geven aan dat de wijk aan het verloederen is. “Geen reden meer om blij te zijn door ontwikkelingen van de laatste jaren,” schrijft iemand. Een ander noemt “enorme geluidsoverlast van de skateramps” en “hangjongeren in de avond”. Er is frustratie over het onderhoud van groen en stoepen, en over het gedrag van sommige medebewoners: “Mensen moeten plastic afvalzak niet te vroeg buiten hangen.”

Wat kan er beter

- **Onderhoud van de openbare ruimte:** stoepen, groenstroken en verlichting worden vaak genoemd.
- **Verkeersveiligheid:** vooral rondom scholen en op smalle straten.

fijn zijn, vooral voor ouderen.”

- **Overlast en leefbaarheid:** zorgen over zwerfvuil, drukte en het gedrag van tijdelijke bewoners.

Betrokkenheid en contact in de buurt

20 bewoners geven aan bereid zijn om burens te helpen of actief te zijn in de wijk. Toch is er ook een groep die aangeeft weinig contact te hebben, en ook deze behoefte niet te voelen. De gegeven redenen zijn vaak leeftijd, gezondheid of drukte.

Ontwikkeling Appelaar

De grootste zorg is dat de herontwikkeling leidt tot verlies van het groene en rustige karakter van de wijk. Veel bewoners vrezen hoogbouw, toename van sociale huurwoningen, en overlast. Sommigen zijn bang dat de plannen “worden doorgedruwd zonder inspraak”.

Tegelijkertijd zien bewoners ook mogelijkheden. Er is veel steun voor seniorenwoningen, zodat ouderen kunnen doorstromen en hun eengezinswoningen vrijkomen voor jonge gezinnen. Ook wordt gemengd wonen genoemd als kans om de sociale cohesie te versterken. “Een ontmoetingsplek is altijd goed voor toekomstige bewoners.”

2. Wat hebben we gehoord via de vragenlijst

Digitale vragenlijst 7-31 okt 2025 (2/2)

Ontwikkeling de Akert

Ook hier zijn de zorgen gericht op verkeersdrukte, verlies van privacy, en blijvende aanwezigheid van het AZC.

De kansen liggen volgens bewoners in het creëren van ontmoetingsplekken, zorgvoorzieningen, en betaalbare woningen voor starters. Er klinkt hoop dat de wijk weer een plek wordt "waar jong en oud in harmonie samenleven".

	Ontwikkeling Appelaar	Ontwikkeling de Akert
Zorgen	- Verlies van het groene karakter - Overlast door hoogbouw en parkeerdruk - Toename van sociale huurwoningen - Gebrek aan inspraak - Verloedering en sociale onveiligheid	- Blijvend azc of tijdelijke bewoners - Verkeersdrukte en parkeerproblemen - Verlies van privacy en rust - Verloedering van de openbare ruimte
Kansen	- Doorstroming van ouderen naar kleinere woningen - Versterking sociale cohesie - Verduurzaming van de wijk - Gemengde woonvormen - Aantrekkelijke entree van de wijk	- Verfraaiing van de wijk - Ontmoetingsplekken voor jong en oud - Betaalbare woningen - Zorgvoorzieningen en kleinschalige woonvormen
Wensen	- Zorgvoorzieningen - Betaalbare woningen - Ontmoetingsplekken - Groene buitenruimte - buurtwinkel	- Ontmoetingsplek voor jong en oud - Gemengde woonvormen - Speeltuin of park - Zorgvoorzieningen - seniorenwoningen

2. Wat hebben we gehoord via de ideeënbus

Ideeënbus 9-31 okt 2025

Tijdens de bijeenkomst op 9 oktober is de "ideeënbus" gelanceerd. De ideeënbus heeft daarna tot 31 oktober op twee locaties in de wijk gestaan. De volgende ideeën zijn opgehaald:

- Buurtsuper
- Meer parkeerplakken (Kastanjehof)
- Meer laadplekken voor auto's
- Appelaar veel last van hondenpoep, meer paaltjes?
- Mensen helpen in de wijk met ICT 1 x per week
- Koffiehuis (t perron Heeze als voorbeeld)
- Waar moet ik zijn? 1 x per week een maatschappelijk werker in de wijk
- Een openbaar toilet
- inwoners vooruithelpen
- mini bieb
- groen behouden (blij met het huidige groen)
- ondergrondse container voor plastic
- gezamenlijk eten
- bochten in de weg de Akert levensgevaarlijk
- Ruime 55 plus woning
- geen vrachtverkeer
- meer bomen
- meer plekken voor kinderen om te spelen
- Spreekuur van de boa
- Geen eenrichtingsverkeer (Hazelaar)
- Eenrichtingsverkeer (Hazelaar)
- Speelplein school open na schooltijden
- School niet uitbreiden, ivm geluids- en verkeersoverlast
- Meer parkeerplekken
- Mensen helpen in de wijk met ICT 1 x per week
- Buurtbus
- meer bankjes
- bankjes route
- meer parkeerplekken
- huidige bankjes schoonmaken

3. Aanpak vervolg

Aanpak vervolg

Waar mogelijk wordt de inbreng van de straatgesprekken, de Toekomstmarkt, de ideeënbus en de digitale vragenlijst verwerkt in de plannen.

We vroegen bezoekers hoe zij het liefst betrokken worden bij de Toekomst van de wijk Akert. Bezoekers gaven aan dat een bijeenkomst als deze goed voor hen werkt, ze vonden het fijn om in gesprek te kunnen met de mensen die de plannen maken. Daarnaast gaven veel bezoekers aan dat ze het fijn vinden om een fysieke nieuwsbrief te ontvangen.

Uit de vragenlijst blijkt dat bewoners vooral via huis-aan-huis brieven en digitale nieuwsbrieven geïnformeerd willen worden. Fysieke bijeenkomsten en een toegankelijke website worden ook gewaardeerd. Er is minder behoefte aan social media of kleine groepsgesprekken.

Terugkoppeling

In het voorjaar van 2026 komen de drie initiatiefnemers terug bij de inwoners van de Akert. Dan wordt onder andere het schetsontwerp voor de Appelaar verder toegelicht. Ook zal er dan toelichting gegeven worden op wat er is gedaan met alle inbreng die tijdens dit participatietraject is gegeven. Via de vragenlijst hebben mensen zich aan kunnen melden voor de mailinglijst. Via deze mailinglijst worden de geïnteresseerden op de hoogte gehouden als er nieuws is. Aanmelden kan via de website geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert.



Wat is uw favoriete plek in de Akert?

