Zo werkt het Stadteland Initiatievenfonds

Samen investeren in óns mooie Geldrop-Mierlo — een vitaal, ondernemend en leefbaar Geldrop-Mierlo, vóór en dóór ondernemers en maatschappelijke organisaties.

Stadteland Initiatievenfonds Geldrop-Mierlo

MEER INFORMATIE:

stadtelandinitiatievenfonds.nl

Waar investeren we in?

Energietransitie en circulariteit
- verduurzaming bedrijventerreinen
- energiehubs
- circulaire projecten

Maatschappelijke verbondenheid
- sterke centra en dorpen
- onderwijs, zorg, sport en cultuur
- veilig en leefbaar

Kennis, innovatie en digitalisering
- scholing en arbeidsmarkt
- digitalisering en veiligheid
- innovatie en samenwerking

Sterke economie en cofinanciering
- ondernemersvereniging
- betere organisatiegraad
- provinciale, rijks- en Europese subsidies benutten

Resultaat: een sterker Geldrop-Mierlo

- ✓ Sterkere lokale economie
- ✓ Leefbare en aantrekkelijke kernen en wijken
- ✓ Duurzame, toekomstbestendige gemeente
- ✓ Innovatie en samenwerking
- ✓ Meer maatschappelijke betrokkenheid

Van bijdrage naar impact in zes stappen

1 Bijdrage via de OZB

Eigenaren en gebruikers van niet-woningen betalen een toeslag op de OZB: € 65 per € 100.000 WOZ-waarde.

Eigenaar · 55%	Gebruiker · 45%
€ 35,75	**€ 29,25**

per € 100.000 WOZ-waarde, per jaar

2 Gemeente draagt alles over

De gemeente int de toeslag alleen via de OZB en draagt de volledige opbrengst integraal over aan de stichting.

Non-interventie **Non-substitutie**

Geen sturing door de gemeente en geen afwenteling van publieke taken op het fonds.

3 Onafhankelijke stichting beheert

Stichting Stadteland Initiatievenfonds Geldrop-Mierlo werkt volgens een statuut. Het bestuur:

- is onafhankelijk en deskundig
- vertegenwoordigt geen afzonderlijke sector
- beslist over de toekenning van middelen
- beheert het fonds

4 Budget per gebied

Het budget wordt verdeeld over zes trekkingsgebieden. Een gemeentebreed aandeel gaat naar fondsbeheer en gezamenlijke thema's.

Zie de verdeling hieronder ↓

5 Lokale collectieven maken plannen

In elk gebied werken ondernemers en maatschappelijke organisaties samen in een collectief, zoals wijkmanagement, centrummanagement of een ondernemersvereniging. Zij bepalen de prioriteiten en dienen plannen in.

6 Toetsing, toekenning en uitvoering

Het bestuur toetst het plan aan vaste criteria en kent bij een positief oordeel het bedrag toe. Het collectief voert uit; de stichting bewaakt de besteding en vraagt een eenvoudige verantwoording.

Wat in een trekkingsgebied is opgehaald, blijft beschikbaar voor het gebied.

Toetsingscriteria — een plan:

- ✓ past binnen de doelstellingen van het fonds
- ✓ draagt bij aan het gebied en/of de hele gemeente
- ✓ is uitvoerbaar en realistisch
- ✓ heeft maatschappelijke meerwaarde
- ✓ sluit aan bij economie, leefbaarheid, duurzaamheid en innovatie

Verdeling over de gebieden

Centrum Geldrop	€ 28.000
Geldrop-Oost	€ 42.000
Geldrop-West	€ 75.000
Centrum Mierlo	€ 16.000
Mierlo Wijkeconomie	€ 48.000
Bedrijventerreinen & Landbouw	€ 166.000
Gemeentebreed aandeel	€ 66.000
Fondsbeheer en gezamenlijke thema's	
Totaal	**€ 444.000***

* Alle bijdragen afgerond op € 1.000,-

Wat betaalt u gemiddeld per jaar?

€ 380 gemiddeld, alle betalers

Bedrijven

Bedrijventerrein Mierlo	Bedrijventerrein Geldrop	Horeca en recreatie	Kantoren en winkels
€ 300	**€ 595**	**€ 350**	**€ 240**

Cultuur, sport en onderwijs — 87 organisaties betalen OZB voor niet-woningen

Gemiddeld per organisatie	Alleen gebruikersdeel (47)	Gebruikers- en eigenaarsdeel (40)
€ 215	**€ 105**	**€ 250**

Indicaties op basis van BSOB-gegevens, WOZ-prijspeil 1-1-2025. Niet-woningen lopen sterk uiteen: van bedrijfspanden tot zendmasten.

Rekenvoorbeelden: indicatieve bijdrage per jaar

Op basis van € 65 per € 100.000 WOZ-waarde, verdeeld over eigenaar (55%) en gebruiker (45%).

BEDRIJVEN

Type	WOZ-waarde	Eigenaar	Gebruiker	Totaal
Klein bedrijf	€ 570.000	€ 204	€ 167	**€ 371**
Groot bedrijf	€ 4.000.000	€ 1.430	€ 1.170	**€ 2.600**
Klein kantoor	€ 365.000	€ 130	€ 107	**€ 237**
Groot kantoor	€ 880.000	€ 315	€ 257	**€ 572**
Agrarisch bedrijf	€ 1.290.000	€ 461	€ 377	**€ 838**
Kleine winkel*	€ 120.000	€ 43	€ 35	**€ 78**
Grote winkel*	€ 550.000	€ 197	€ 161	**€ 358**

MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES

Type	WOZ-waarde	Eigenaar	Gebruiker	Totaal
Volkstuincomplex	€ 85.000	€ 30	€ 25	**€ 55**
Culturele organisatie	€ 375.000	€ 134	€ 110	**€ 244**
Clubhuis/vereniging	€ 140.000	€ 50	€ 41	**€ 91**
Sportaccommodatie	€ 525.000	€ 187	€ 154	**€ 341**
Kinderopvanglocatie	€ 585.000	€ 209	€ 171	**€ 380**
Wijk-/buurtcentrum	€ 530.000	€ 190	€ 155	**€ 345**

* Voor de ondernemers in de centra wordt de huidige reclamebelasting bij de invoering van het Stadteland Initiatievenfonds aangepast, zodat een evenwichtige verdeling tussen de lasten van gebruiker en eigenaar ontstaat.

FONDS PER JAAR
€ 444.000
voor initiatieven (WOZ 1-1-2025)

START
1 januari 2027
Experiment voor vijf jaar

EVALUATIE
Na drie jaar
Eindevaluatie in jaar vijf

BESLUIT GEMEENTERAAD
14 december 2026
Begrotingsvergadering

GELDROP

stadtelandinitiatievenfonds.nl

MIERLO