

## **Verslag 3e bijeenkomst klankbordgroep opvanglocatie De Spaarpot**

### **d.d. 14 juli 2026**

**Aanwezig:** Francien, Henk, Rian, Ruud, Peter, Mart en Marlène, Etienne (CS&CO), Beja (COA), Wilma (gemeente) en Martie (gemeente).

**Afwezig:** Simone, Angelique (COA), Caroline (COA), Eveline (gemeente) en Harold (gemeente).

#### **1. Welkom en vaststellen agenda**

Martie opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom, in het bijzonder Marlène, die voor het eerst aansluit en Etienne die namens CS&CO aanwezig is. Beja sluit vanavond digitaal aan.

#### **2. Vaststellen verslag bijeenkomst op 23 juni 2026**

Het verslag van de tweede bijeenkomst is besproken en vastgesteld. Het wordt gepubliceerd op de webpagina van de opvanglocatie.

#### **3. Stand van zaken en planning voorbereiding opvanglocatie**

Vanwege de nieuwe ontwikkelingen op de Spaarpot t.a.v. de tussenvoorziening is er een addendum – een bijlage – geschreven met een paar aanvullende afspraken tussen COA en gemeente. Dit stuk wordt nu door de juristen van beide partijen beoordeeld en gaat vervolgens ter vaststelling door naar het college en het bestuur van het COA. Zodra beide partijen akkoord zijn kunnen de bestuursovereenkomst met bijlagen en het addendum worden ondertekend.

De gemeente heeft een concept huurovereenkomst opgesteld, die wordt voorgelegd aan de juristen van het COA.

De procedure vergunningaanvraag voor de tijdelijke opvanglocatie – dus niet de tussenvoorziening – loopt gewoon door. En dat geldt uiteraard ook voor de aanvraag voor de nutsvoorzieningen (elektra en water).

#### **4. Toelichting op het realiseren van de tussenvoorziening.**

De aanleiding voor deze extra bijeenkomst is de ontwikkeling van een tijdelijke tussenvoorziening op De Spaarpot voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's), vooruitlopend op de definitieve tijdelijke opvanglocatie. Zoals eerder al aangegeven heeft de zoektocht naar een tussenoplossing in de gemeente en regio geen positief resultaat opgeleverd. COA en gemeente hebben besloten alsnog de optie te onderzoeken, om een tussenvoorziening op de Spaarpot te realiseren. Hiervoor is CS&CO ingeschakeld, de organisatie die ook in 2024 de noodopvang op De Spaarpot heeft verzorgd. De jongeren kunnen hierdoor vanaf 1 september 2026 op De Spaarpot worden opgevangen.

Namens CS&CO geeft Etienne van der Elzen een toelichting op de inrichting van het terrein en de geplande woonunits. De units worden aan de voorzijde van het terrein geplaatst. Aan de straatzijde komt tijdelijk een schutting, die wordt verwijderd zodra de definitieve opvanglocatie gereed is. Voor de realisatie van de tussenvoorziening wordt ¼ van het totale terrein gebruikt. Het resterende gedeelte is bestemd om in een later stadium de tijdelijke opvanglocatie te realiseren.

De leden van de klankbordgroep hebben verschillende aandachtspunten meegegeven voor de verdere uitwerking:

- Er is aandacht gevraagd voor de parkeerdruk op De Spaarpot, mede vanwege mogelijke aanwezigheid van kermiswagens begin september. De gemeente zal deze situatie verder bekijken en daar indien nodig actie op ondernemen.
- De klankbordgroep heeft aandacht gevraagd voor het beperken van bouwoverlast voor omwonenden en bedrijven. Daarbij is verzocht de bouwactiviteiten zoveel mogelijk op het terrein zelf uit te voeren en het gebruik van de openbare weg tot een minimum te beperken. CS&CO neemt dit mee in de uitvoering.
- Omwonenden hebben gevraagd het aggregaat niet direct aan de weg te plaatsen. Volgens CS&CO is dit niet haalbaar. Het aggregaat komt mogelijk in de buurt van het trafohuisje. De definitieve locatie wordt nog bekeken, waarbij zoveel als mogelijk rekening wordt gehouden

met de omgeving. Ook wordt er gewezen op de mogelijkheid van een “spanningsdip”. Volgens CS&CO hoeft de buurt geen problemen te verwachten ten aanzien van de stroomvoorziening.

- Het toepassen van zonnepanelen voor de tussenvoorziening wordt voor de korte gebruiksduur niet haalbaar geacht, maar kan mogelijk later worden meegenomen bij de tijdelijke opvanglocatie.

## **5. Vervolgafspraken/ planning volgende bijeenkomst.**

CS&CO heeft de planning op hoofdlijnen toegelicht. De werkzaamheden starten met grondwerkzaamheden in de week van 22 juli. Na de bouwvak volgt de opbouw en inrichting van de voorziening. De streefdatum voor oplevering is 29 augustus 2026, zodat de locatie op 1 september in gebruik kan worden genomen.

### Communicatie en vervolg

Afgesproken is dat de klankbordgroep en de directe omgeving tussentijds worden geïnformeerd over de planning en voortgang van de werkzaamheden zodra hierover meer duidelijkheid bestaat. Ook wordt de webpagina van de opvanglocatie regelmatig bijgewerkt met actuele informatie.

Daarnaast wordt er op **woensdag 22 juli om 19.00 uur** een extra informatiebijeenkomst georganiseerd waarin CS&CO verdere uitleg geeft over de uitvoering van de werkzaamheden. Daarbij wordt ook de voorzitter van ondernemersvereniging Gemini uitgenodigd.

*(Note MJ: door omstandigheden kan deze bijeenkomst niet bij vv Geldrop plaatsvinden. De familie Stokmans is bereid ons te ontvangen op Spaarpot 46).*

De volgende reguliere bijeenkomst van de klankbordgroep blijft gepland op **10 september 2026** en zal naar verwachting plaatsvinden op de opvanglocatie onder voorzitterschap van het COA

## **6. Rondvraag en sluiting**

Tijdens de rondvraag zijn vragen gesteld over de noodzaak van de tussenvoorziening en het beëindigen van de opvanglocatie in De Akert. Toegelicht is dat de bestaande afspraken en contracten op 1 september 2026 aflopen en door de betrokken partijen worden gerespecteerd.

Martie bedankt iedereen voor de bijdrage en sluit de vergadering.