



Geldrop-Mierlo



VERSLAG BEWONERSAVOND 21 APRIL 2026
TOEKOMST DORPSSTRAAT 210 | GEMEENTE GELDROP-MIERLO | 29-04-2026



Op dinsdag 21 april 2026 vond in 't Patronaat in Mierlo de eerste bewonersavond plaats over de toekomst van Dorpsstraat 210. In totaal namen 25 bewoners, ondernemers, vertegenwoordigers van verenigingen en raadsleden deel. Het doel van de avond was om bewoners te informeren over de ontwikkelingen, de opgave en de relevante beleidskaders en het Programma van Eisen, zodat duidelijk is wat vaststaat en waar nog ruimte is om mee te denken. Daarnaast verzamelden we zorgen, wensen, ideeën en kansen aan de hand van de hoofdvraag:

Wat kan de herontwikkeling van Dorpsstraat 210 toevoegen aan de dorpskern van Mierlo?

De avond bestond uit een welkomstwoord door wethouder Godfried van Gestel, een inleiding door gemeentelijk projectleider Dionne Melskens en een toelichting op de opgave door stedenbouwkundige Teske de Ruijter van Verhoeven | De Ruijter. Daarna volgden tafelgesprekken in kleine groepen, begeleid door gespreksleiders van de gemeente en Verhoeven | De Ruijter. Themabladen met referentiebeelden hielpen om concreet te maken wat deelnemers wenselijk en niet wenselijk vinden.

Spijtig... Door een fout in het aanmeldsysteem hadden vier deelnemers zich voor een later tijdstip aangemeld en kwamen daardoor vergeefs. De gemeente heeft hiervoor excuses aangeboden en deze deelnemers alsnog in de gelegenheid gesteld hun inbreng te leveren. Drie van hen hebben hiervan gebruik gemaakt. Hun input is verwerkt in dit verslag.

De gesprekken aan de vijf tafels en nagestuurde opmerkingen laten een consistent beeld zien: Dorpsstraat 210 wordt gezien als een kansrijke plek om het centrum van Mierlo aantrekkelijker, groener en levendiger te maken. Over sommige onderwerpen zijn deelnemers verdeeld. Hieronder leest u de conclusies en op de volgende pagina's lichten we deze per thema toe. tot slot gaan we kort in op het vervolgproces.

Breed gedeelde wensen

- **Aantrekkelijke plint met horeca en ontmoeting:** Horeca, dag-horeca, een terras en ruimte voor ontmoeting worden door vrijwel alle tafels genoemd. Dit wordt gezien als aanjager voor levendigheid in het centrum.
- **Meer groen en een vriendelijk plein:** Alle tafels noemen vergroening als belangrijke kwaliteit. Groen moet bijdragen aan verblijfskwaliteit.
- **Wonen voor jong en oud:** Zowel betaalbare woningen voor jongeren als grotere appartementen voor senioren worden breed genoemd. Beide doelgroepen worden als belangrijk gezien voor doorstroming en levendigheid.
- **Tijdelijke invulling die levendig en netjes is:** Deelnemers willen geen leegstand; tijdelijke functies zoals creatieve werkplekken, ontmoetingsruimtes of een pop up worden positief genoemd.

Belangrijke accenten

- **Esthetische kwaliteit en identiteit van het gebouw:** Een aansprekend gebouw dat past bij het dorp en waar Mierlonaren trots op kunnen zijn, wordt door meerdere tafels genoemd.
- **Maatschappelijke functies:** Ruimte voor verenigingen, activiteiten voor ouderen en jongeren, en kleinschalige zalen worden als waardevol gezien.
- **Een terras aan de zonzijde** wordt als kans gezien.

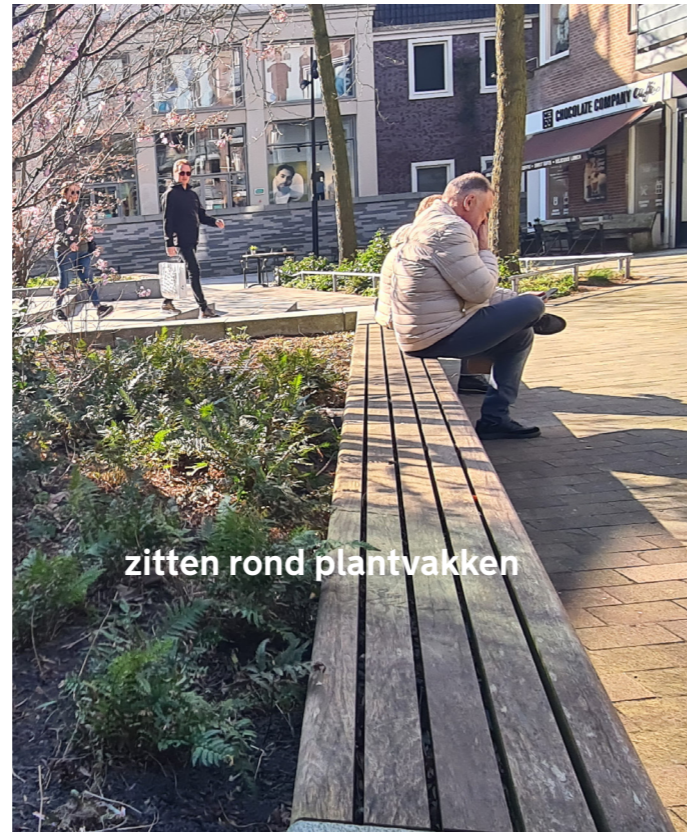
Spanningsvelden

Parkeren

- Meerderheid bewoners: parkeren hoort op het Molenplein of uit het zicht.
- Ondernemers + enkele bewoners: parkeren is essentieel voor bereikbaarheid.
- Hoe voldoende, vindbaar en uit het zicht parkeren te organiseren?

Evenementen

- Ondernemers en verenigingen: evenementen zijn cruciaal voor levendigheid.
- Enkele bewoners: geluidsoverlast; liever minder evenementen op deze plek.
- Breed gedeeld: grotere evenementen horen op het Molenplein; Dorpsstraat 210 vooral voor kleinschalige reuring.



Openbare ruimte en groen | Deelnemers zien vergroening als een belangrijke kans om Dorpsstraat 210 aantrekkelijker te maken. Groen moet bijdragen aan verblijfskwaliteit, maar niet ten koste gaan van flexibiliteit voor evenementen.

Breed gedeeld

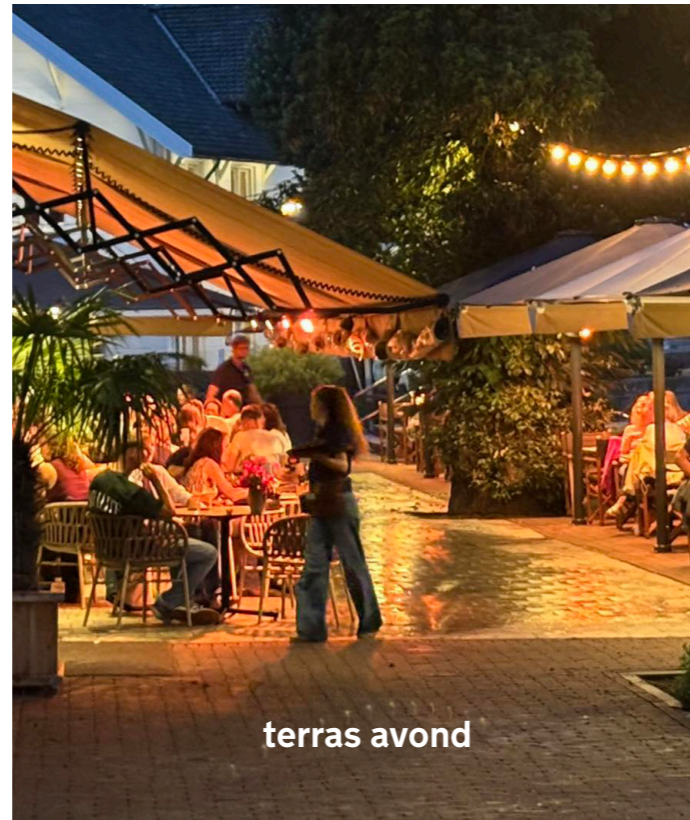
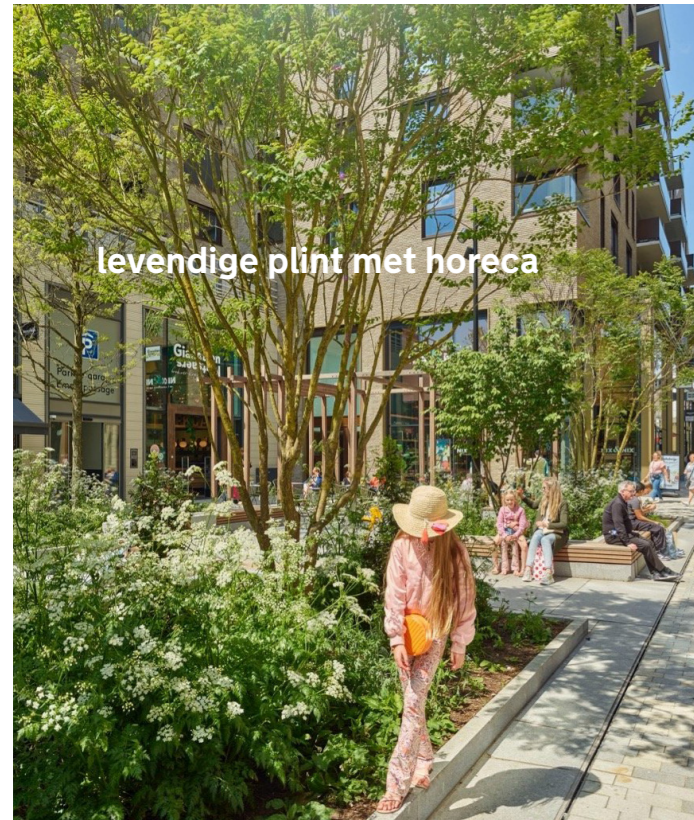
- Meer groen in het gebied, omdat het nu kaal en stenig is.
- Verplaatsbaar groen (boombakken, plantenbakken) om flexibel te blijven bij evenementen.
- Zitplekken en bankjes voor ontmoeting en verblijf.
- Dorpse inrichting die past bij de schaal van Mierlo.
- Gevelgroen en vergroenen van bebouwing voor een vriendelijke uitstraling.

Regelmatig genoemd

- Bomenstructuur langs de Dorpsstraat voor herkenbaarheid en entreebeleving.
- Open plein met verplaatsbare elementen zodat het gebied multifunctioneel blijft.
- Groen dat zicht op plintfuncties niet belemmert (vooral ondernemers).

Enkele deelnemers

- Terras op de zonzijde als logische plek voor verblijf.
- Hagenstructuren maken het lastig om van parkeerplaats naar winkelentree te lopen.



De plint wordt door veel deelnemers gezien als kans voor levendigheid. Horeca, daghoreca en kleinschalige voorzieningen passen goed bij deze plek.

Breed gedeeld

- Horeca in de plint, inclusief daghoreca (koffie, broodjes, lunch).
- Terras, ook in de avond, als belangrijke trekker.
- Ontmoetingsplek in de plint voor verschillende doelgroepen.
- Geen supermarkt, geen medisch centrum, omdat deze functies al aanwezig zijn.

Regelmatig genoemd

- Ruimte voor lokale ondernemers en speciaalzaken.
- Verplaatsing of uitbreiding van bestaande horeca als kans voor het centrum.
- Ruimte voor ouderen voor activiteiten dichtbij voorzieningen
- Ruimte voor jeugd (poolen, darten, informele ontmoetingsplek).

Enkele deelnemers

- Traiteur of andere speciaalzaak als aanvulling op het aanbod.
- Kleine evenementenzaal gekoppeld aan horeca.
- Huisvesting voor de heemkundekring



verhard plein voor evenementen met intieme groene borders



uitrusten of een praatje maken

bankjes



veel ruimte voor parkeren en verplaatsbare boombakken



ruimte voor dorpse evenementen

Evenementen worden gezien als belangrijk voor de levendigheid van Mierlo. Deelnemers zien Dorpsstraat 210 vooral als plek voor kleinschalige activiteiten, in combinatie met het Molenplein.

Breed gedeeld

- Kleinschalige evenementen op Dorpsstraat 210 (optredens, terrasactiviteiten, verenigingsactiviteiten).
- Grotere evenementen op het Molenplein, dat hiervoor beter is ingericht.
- Open plein met verplaatsbare elementen zodat activiteiten mogelijk blijven.
- Ruimte voor verenigingen zoals muziek, zang, jeugdactiviteiten.

Regelmatig genoemd

- Combinatie van Dorpsstraat 210 en Molenplein bij grotere evenementen.
- Plek moet ook buiten evenementen aantrekkelijk zijn (zitplekken, groen).

Enkele deelnemers

- Behoud van open karakter zodat evenementen niet worden beperkt.
- Ijsbaantje als optie, mits parkeerdruk wordt meegenomen.
- Grote zaal als wens voor gemeenschapsactiviteiten.



Parkeren is het meest verdeelde onderwerp van de avond. Deelnemers verschillen duidelijk in hun voorkeuren, afhankelijk van hun perspectief (bewoner, ondernemer, gebruiker).

Breed gedeeld

- Parkeren liever uit het zicht, bijvoorbeeld op het Molenplein of onder het gebouw
- Veilige routes voor fietsers en voetgangers.
- Doorsteekjes behouden voor routing tijdens evenementen.
- Huidige hagen bij parkeervakken zijn onhandig en blokkeren de loop.

Regelmatig genoemd

- Parkeren moet goed vindbaar zijn, ook als het elders ligt.
- Ondergronds parkeren als optie voor bewoners van nieuwe appartementen.
- Groene parkeervakken als dorpse oplossing.
- Aandacht voor parkeerdruk door nieuwe functies en bezoekers van buitenaf.

Verdeeld beeld / Spanningsveld

- Meerderheid bewoners: geen parkeren op Dorpsstraat 210.
- Ondernemers + enkele bewoners: parkeren op of bij Dorpsstraat 210 is essentieel voor bereikbaarheid.
- Enkele deelnemers: extra laadpaal gewenst.



Wonen kwam in bijna alle gesprekken terug, vooral over doelgroepen en de rol van wonen in het centrum.

Breed gedeeld

- Betaalbare woningen voor jongeren die in Mierlo willen blijven.
- Grotere appartementen voor senioren om doorstroming te stimuleren.
- Mix van doelgroepen (jong en oud).
- Wonen in combinatie met voorzieningen in de plint.

Regelmatig genoemd

- Zorggeschikte woningen als onderdeel van de mix.
- Woningen in het hogere segment (lofts, luxe appartementen) als aanvulling op het aanbod.

Enkele deelnemers

- Gebouw mag groter worden als dat ruimte biedt voor meer woningen.
- Waarom niet alleen woonfunctie?

De bewonersavond laat zien dat er veel gedeelde ambities zijn. Sommige onderwerpen vragen nog om nadere afweging, met name parkeren en de ruimte voor evenementen. De uitkomsten van de avond worden, samen met de uitkomsten van de straatgesprekken die de gemeente heeft gevoerd, gedeeld met het college en de gemeenteraad. Zodat zij richting kunnen geven aan de keuzes.

Daarna volgt een verkeersonderzoek, zodat duidelijk wordt hoeveel parkeerplekken nodig zijn en hoe de omgeving nu wordt gebruikt. Op basis daarvan werken Verhoeven | De Ruijter en de gemeente verschillende scenario's uit in een modellenstudie. Marktpartijen en andere betrokkenen denken mee. Dit leidt tot concrete kaders en richtlijnen (ontwikkeltaal) voor de ontwikkeling van Dorpsstraat 210.

In het najaar van 2026 koppelen we de uitkomsten terug aan de deelnemers. Datum en vorm volgen later.

Eind dit jaar komt het pand van Dorpsstraat 210 leeg te staan. Het pand zal daarna tijdelijk gebruikt kunnen worden door ondernemers. De planning is dat in 2026 de ontwikkelcriteria worden opgesteld. Daarna start in 2027 de planontwikkeling, waarbij in 2028 de ruimtelijke procedure wordt opgestart. De sloop en start van de bouw staat gepland wanneer de ruimtelijke procedure is afgerond.

Hartelijk dank aan iedereen die de tijd heeft genomen om deel te nemen aan de bewonersgesprekken!

Blijf op de hoogte via de projectwebsite van de gemeente, <https://www.geldrop-mierlo.nl/dorpsstraat-210>

Voor vragen neem contact op met:
Dionne Melskens, d.melskens@geldrop-mierlo.nl

