



Gebiedsvisie Goorsedijk e.o.

2 december





Welkom

- Waarom deze gebiedsvisie?
- Doel van de visie
- Waar zitten we in het proces?
- Terugkoppeling: wat is er opgehaald?
- Hoe gaat vanavond in zijn werk?





Waarom een gebiedsvisie?

- Proces voor flexwoningen waar veel weerstand tegen was
 - Zorgen over drukte, verkeersveiligheid, landschap, woonkwaliteit
- Regelmatig vragen vanuit het gebied voor nieuwe ontwikkelingen
- Mix aan functies en kwaliteiten in het gebied.
 - Zonder plan kan het gebied rommelig worden





Doel van het gebiedsproces

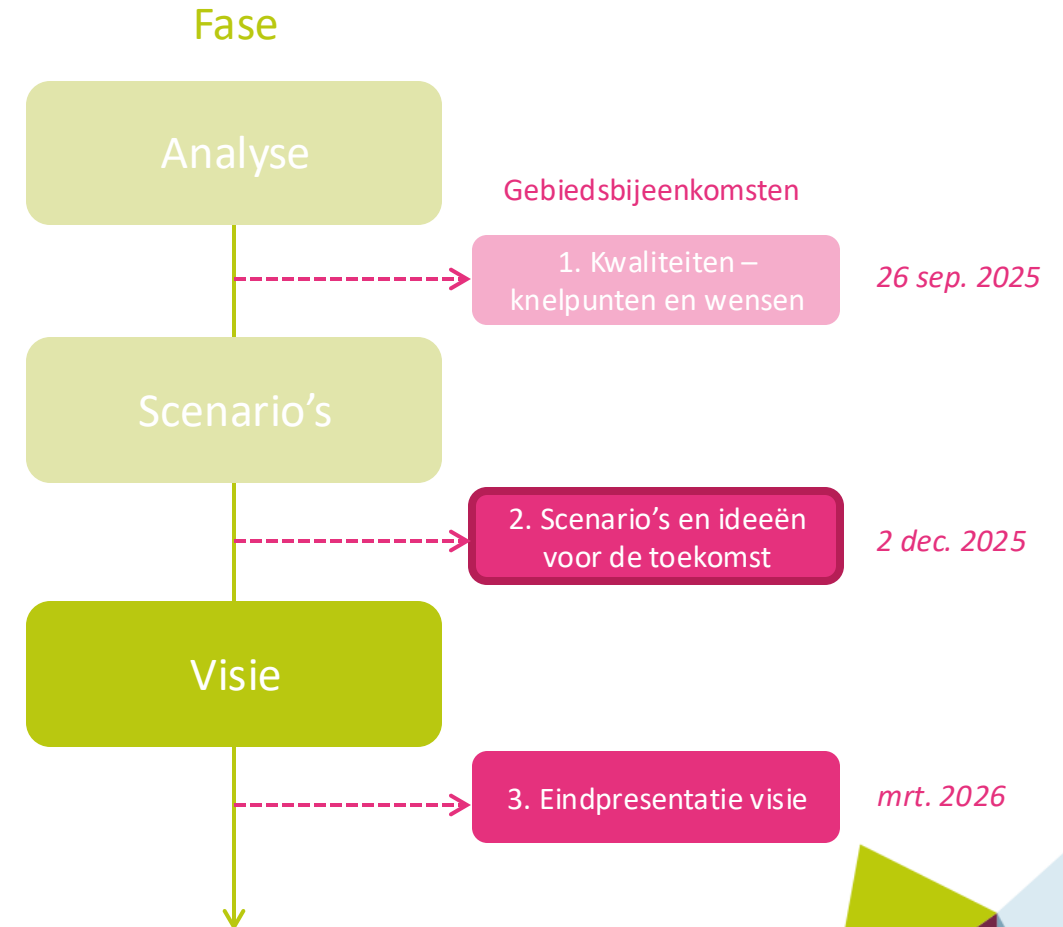
- Visie voor de ontwikkeling op (middel)lange termijn
- Kader voor toekomstige initiatieven
 - Integrale afweging voor de toekomst van het gebied
 - Nieuwe functies moeten bijdragen aan de doelen van het gebied





Waar zitten we in het proces?

- Kwaliteiten en kenmerken van het gebied zijn opgehaald
- Deze zijn vertaald naar uiteenlopende varianten





Terugkoppeling: wat is er opgehaald?

Thema: wonen

Input vanuit 1^e avond:

Kwaliteit:
organische
groei

Wens: versterken
landelijk wonen

Dilemma:
clusteren of
spreiden



Vertaling naar uitgangspunten:

- *Doorontwikkelen landelijk gebied*
- *Bouwen voor met name jongeren/ouderen*
- *Ruimte voor bijzondere woonvormen*





Terugkoppeling: wat is er opgehaald?

Thema: landschap en recreatie

Input vanuit 1^e avond:

Kwaliteit: diverse elementen als houtsingels, lanen etc.

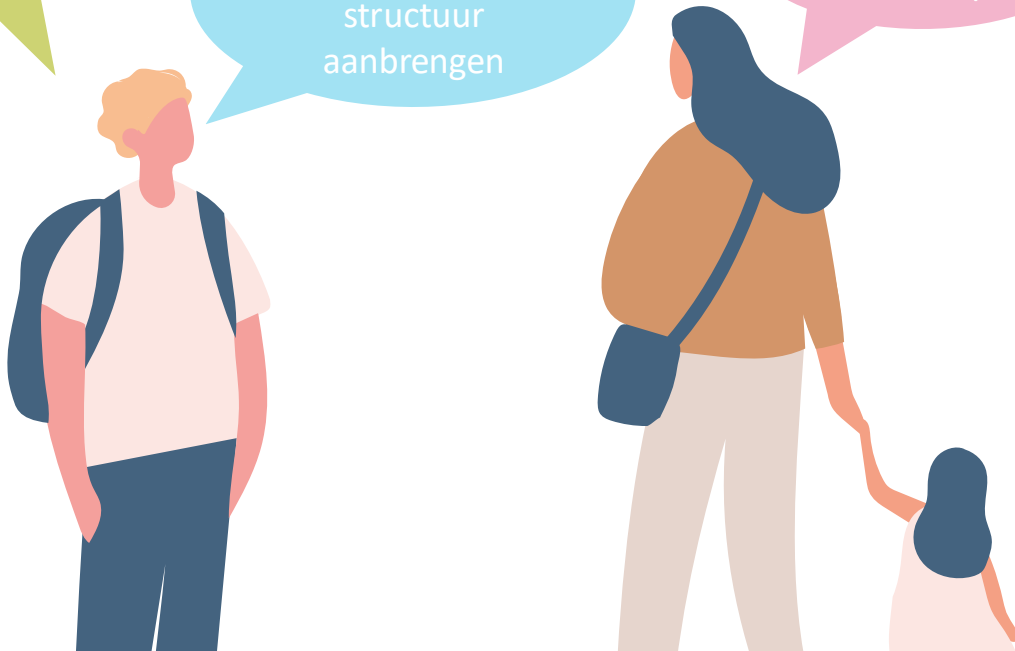
Wens: meer routes, zowel voor het gebied als uitloop van het dorp

Wens: landschap versterken en structuur aanbrengen

Dilemma: meer variatie in open en besloten landschap?

Vertaling naar uitgangspunten:

- *Versterken landschap*
- *Structuur aanbrengen*
- *Meer variatie door inrichtingselementen*
- *Aansluiten op waterhuishouding*
- *Meer recreatieve ommetjes/routes en een duidelijk startpunt met informatie*





Terugkoppeling: wat is er opgehaald?

Thema: Voorzieningen

Input vanuit 1^e avond:

Kwaliteit:
levendig
gebied

Wens: behouden en
doorontwikkelen

Wens:
compact
houden

Dilemma: hoe
ontsluiting fietsers
en auto's op elkaar
afstemmen

Vertaling naar uitgangspunten:

- *Behouden en doorontwikkelen*
- *Compact houden*
- *Beter ontsluiten*





Terugkoppeling: wat is er opgehaald?

Thema: Verkeer en veiligheid

Input vanuit 1^e avond:



Vertaling naar uitgangspunten:

- *Goorsedijk ontlasten -> verkeer scheiden*
- *Aandacht voor (gevaarlijke) kruisingen*
- *Inzetten op dubbelgebruik (bij parkeren)*





Hoe gaat vanavond in zijn werk?

- Vrij rondlopen, 5 posters verdeeld over de ruimte.

Landschap
als basis

Bouwstenen en
toepassing in
het gebied

Analyse
wonen

Analyse
woonvormen en
-typen en
bouwstenen

Scenario's

3 uiteenlopende
scenario's omtrent
wonen, verkeer en
omgang met
nieuwe
voorzieningen

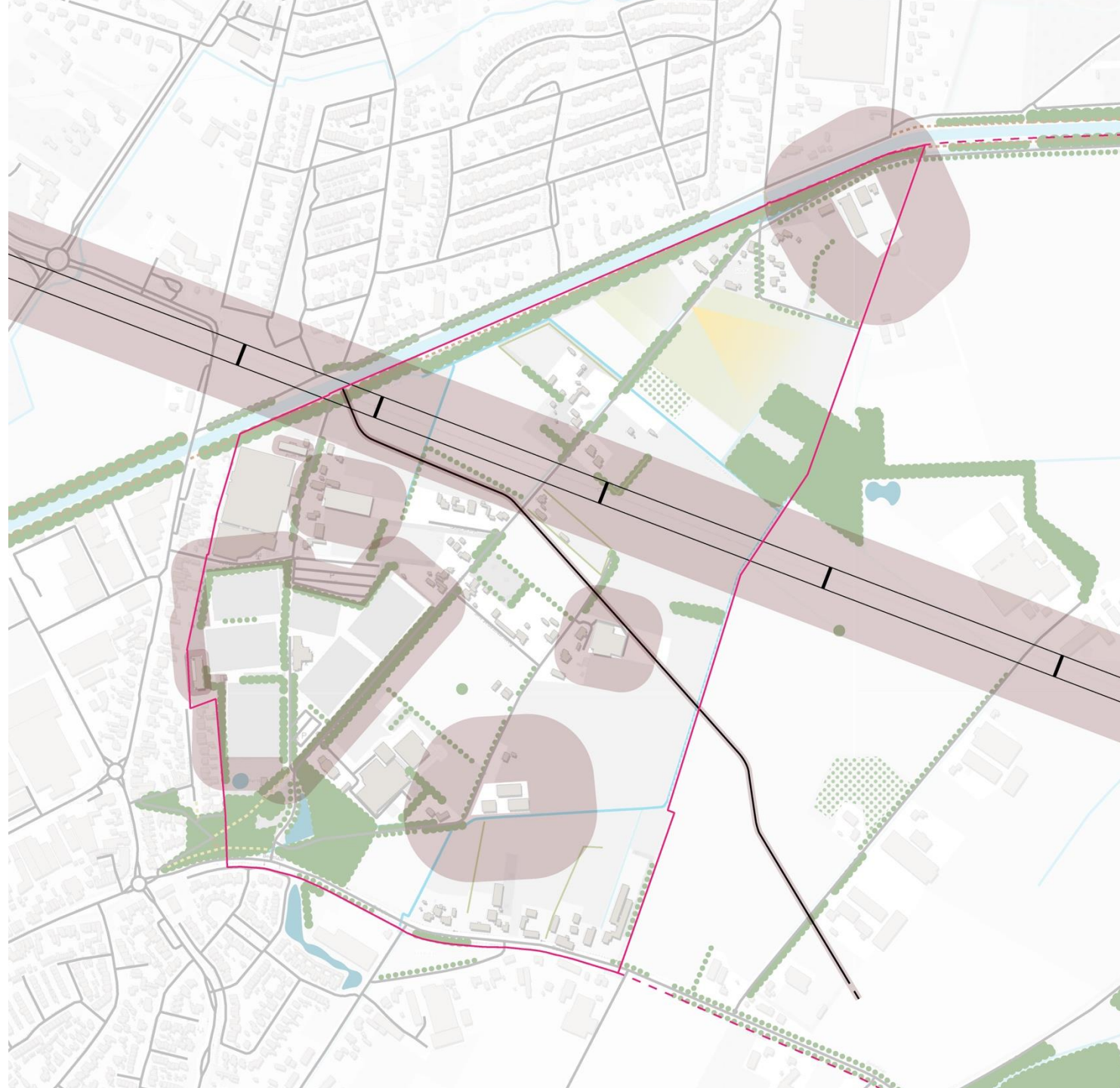
- Geef uw mening! – wat vind u goed/minder goed en waarom?



Belemmeringen voor ontwikkelingen

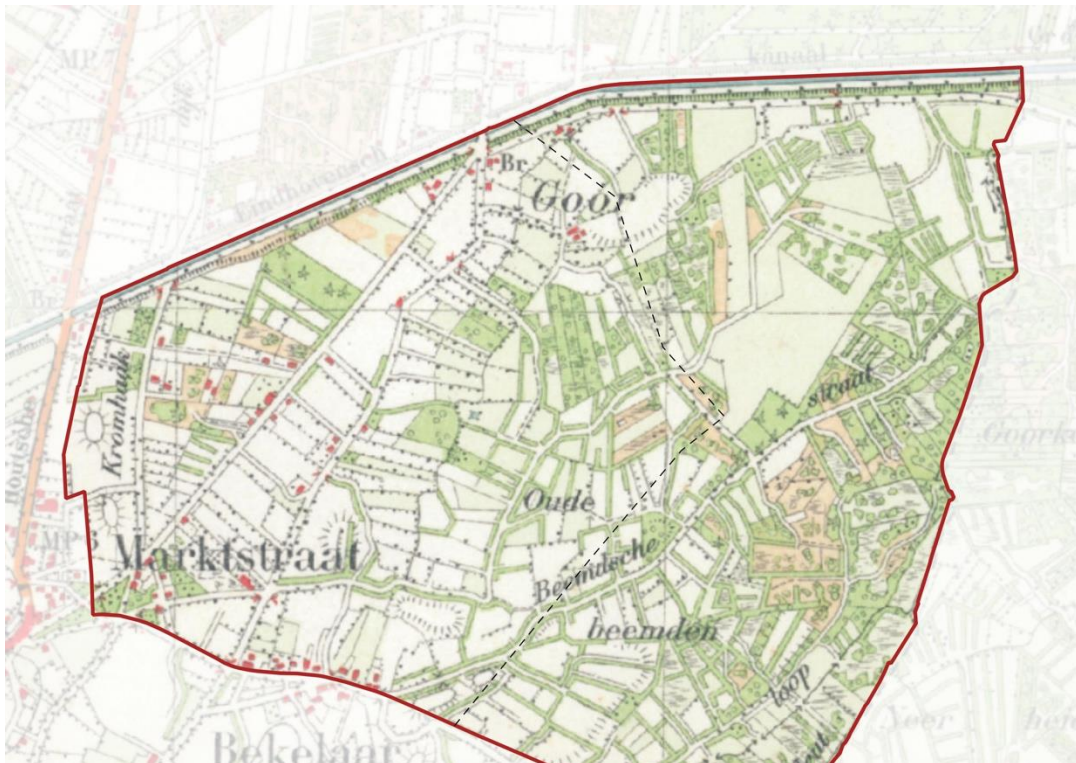
Niet overal kan op korte termijn worden gebouwd door:

- Hindercontouren vanwege geluid, geur en gevaar
- Beperkte capaciteit van de riolering



Landschappelijke basis

- Bodem als basis
- Situatie 1930 -> herkenbare landschappen met landschapselementen



Landschappelijke basis

- Open zichten
- Hagen
- Houtwallen
- Natuurvriendelijke oevers
- Recreatieve routes



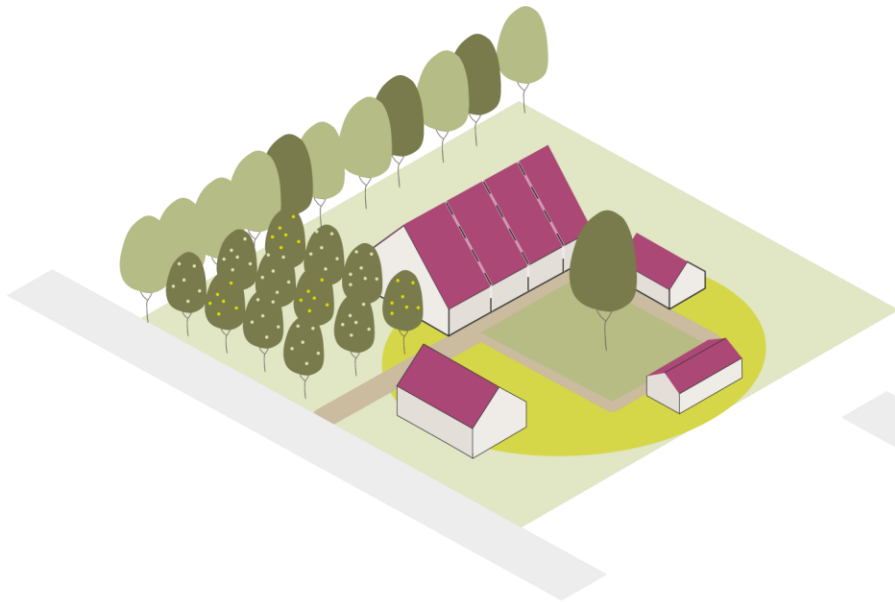
Analyse wonen

Type	1900-1930			
	Boerderij	Bungalow (1 (+ kap))	1 laag met kap	2 lagen met kap
1900-1930				
	Arkweg 36	Goorsedijk 63	St. Sebastiaanweg 7	St. Sebastiaanweg 21
1930-1945				
	Goorsedijk 25	Hogtsedijk 10	Goorsedijk 50	
1945-1960				
	Bekelaar 23	Bekelaar 37	Goorsedijk 30	Goorsedijk 33
1960-1975				
	Hogtsedijk 18	Goorsedijk 29	Arkweg 30	Arkweg 42
1960-1975				
	Goorsedijk 53	Goorsedijk 58	St. Sebastiaanweg 23	Hogtsedijk 16
1960-1975				
	Lungendonksebaan 6	Goorsedijk 39	St. Sebastiaanweg 12	
1960-1975				
	Bekelaar 29	Bekelaar 21		
1975-1985				
	Bekelaar 33	Bekelaar 19	Arkweg 28	
1985-1995				
	St. Sebastiaanweg 14	Goorsedijk 52	Goorsedijk 57	Goorsedijk 41
1995-2005				
	Arkweg 38	St. Sebastiaanweg 8	St. Sebastiaanweg 19	Goorsedijk 45
>2005				
	St. Sebastiaanweg 15	Goorsedijk 61		

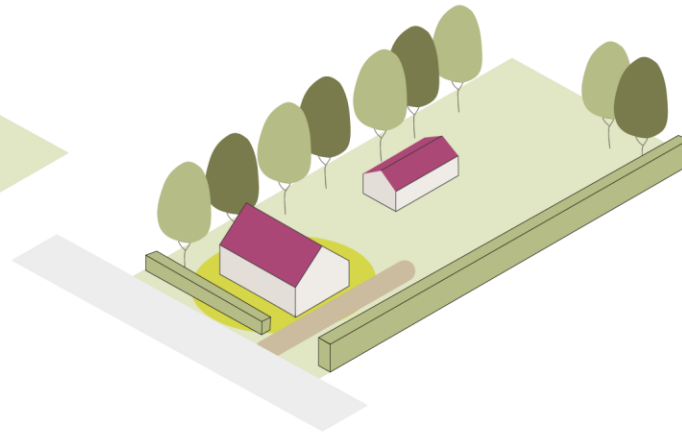




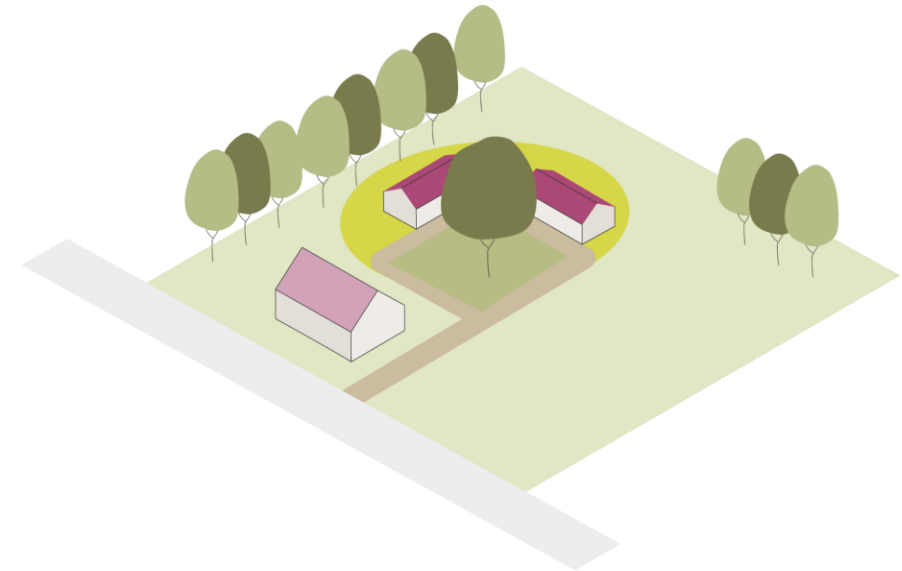
Analyse wonen



Nieuw erf



Nieuwe woning
aan het lint

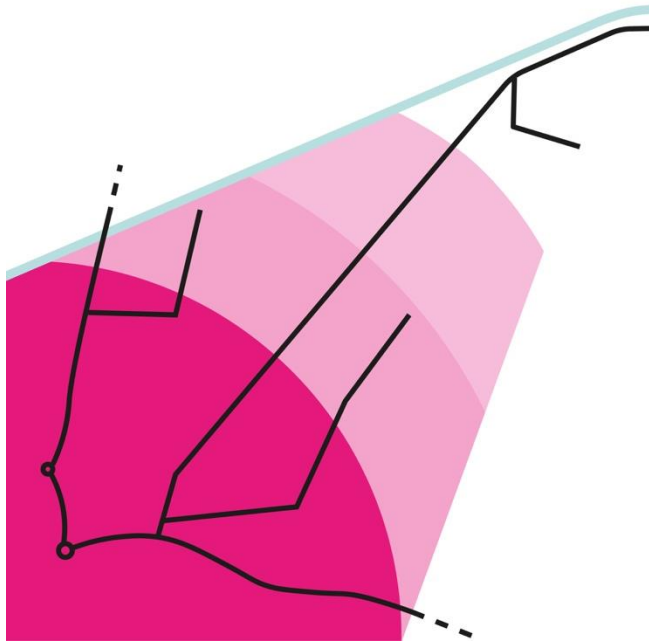


'Bijgebouw' achter
bestaande woning

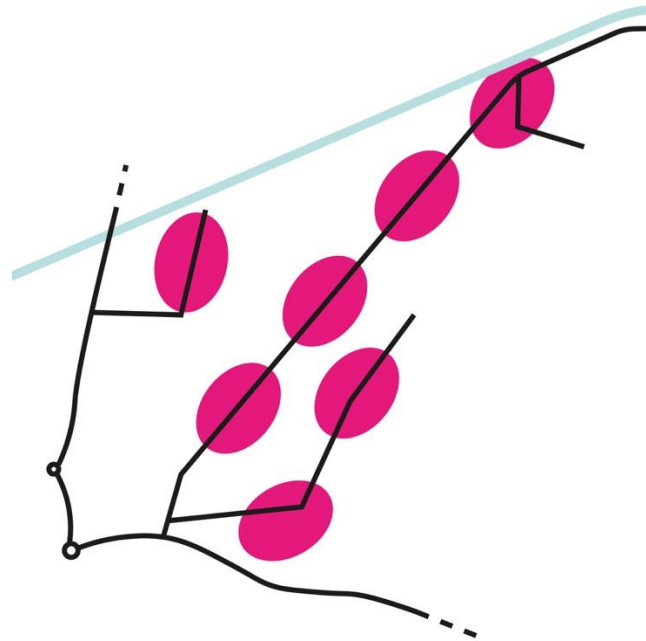




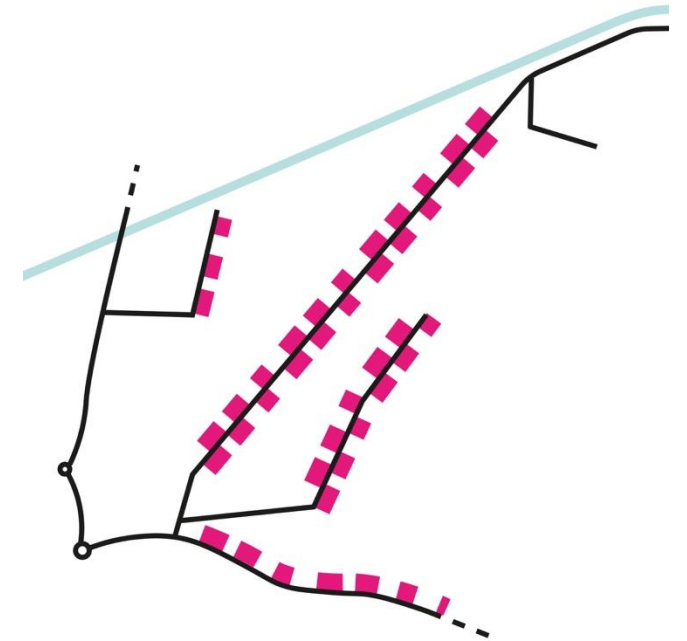
Bouwstenen wonen > 3 concepten



Uitwaaieren



Clusteren



Linten versterken

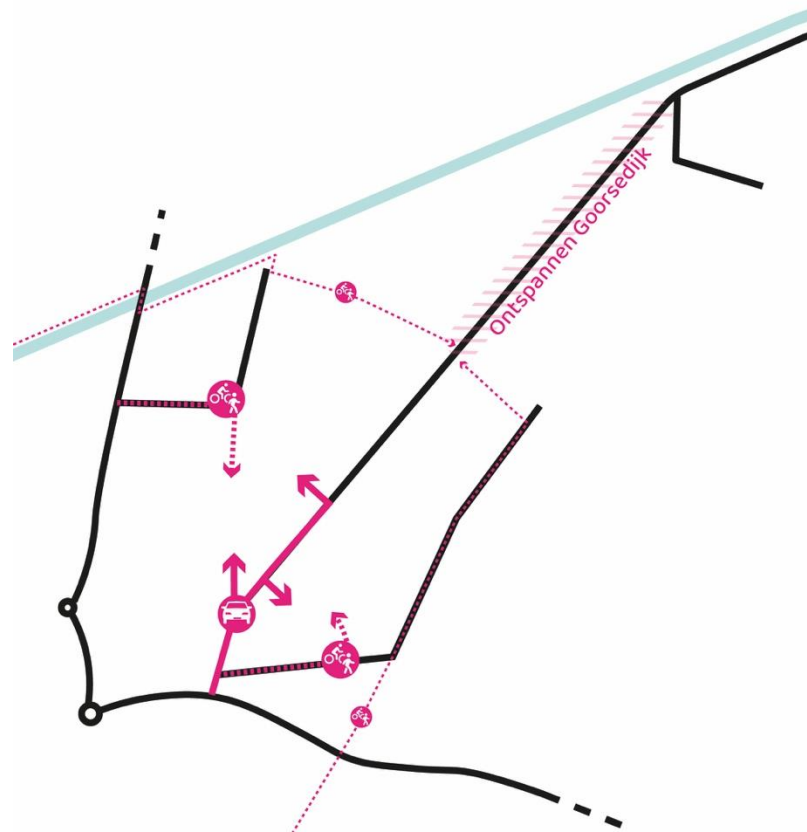




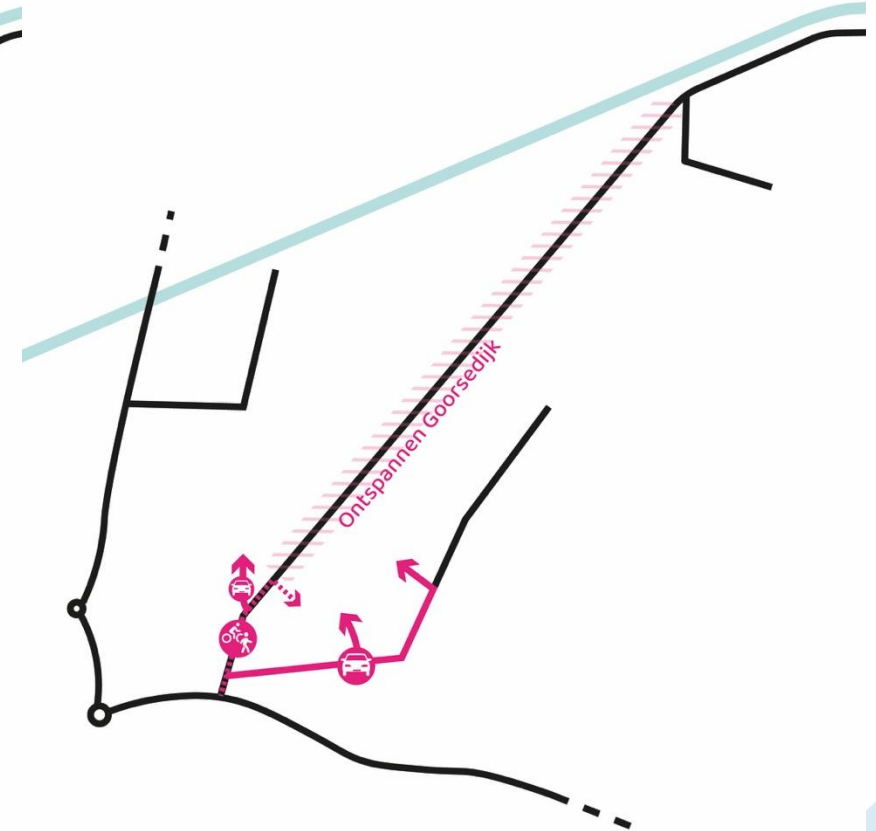
Bouwstenen verkeer > 2 concepten

Uitgangspunten:

- Ontlasten Goorsedijk
- Voetbalvereniging bereikbaar houden
- Geen overdruk op de Arkweg
- Versterken wandelen en fietsen



Fiets buitenom

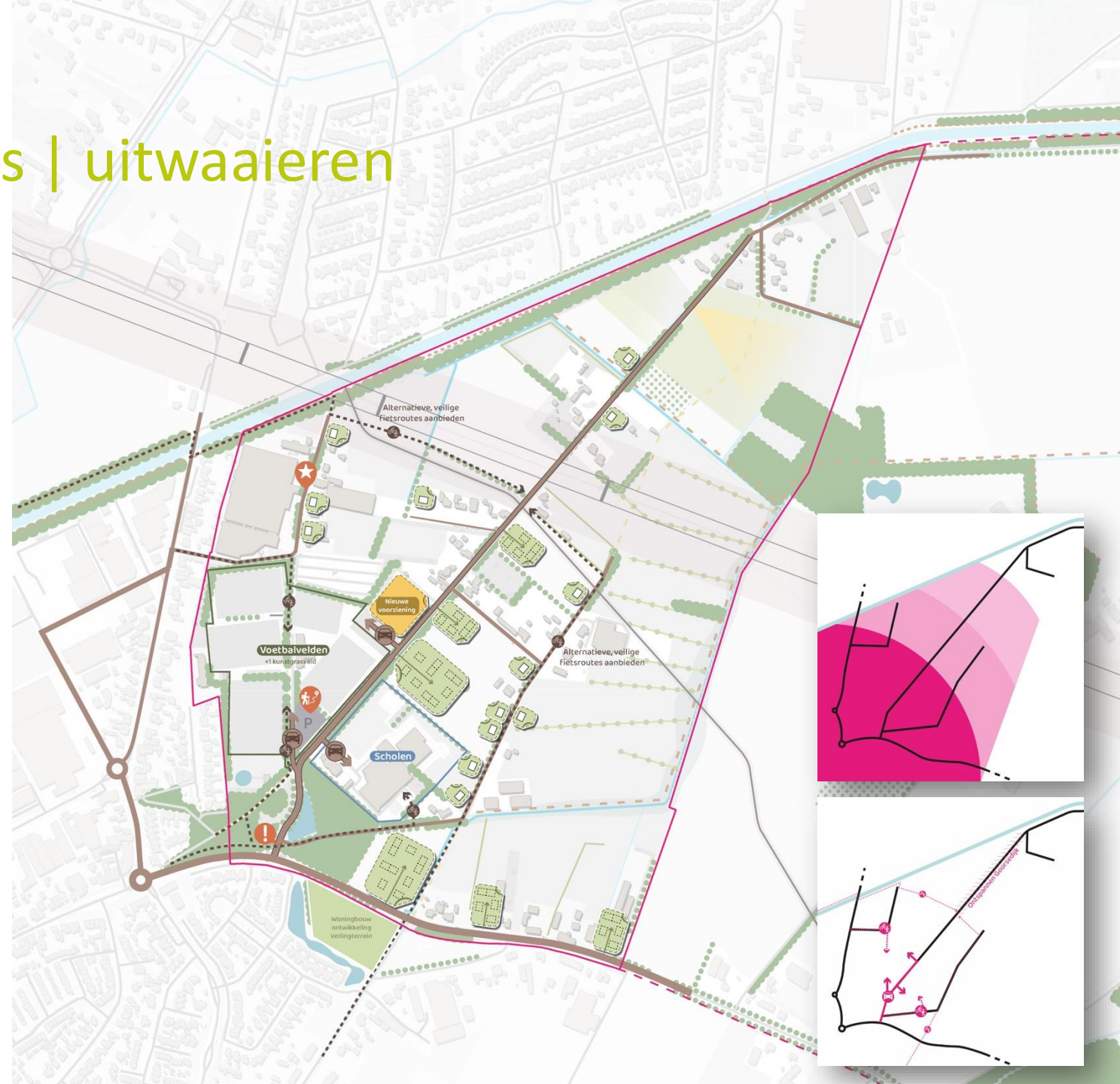


Auto buitenom



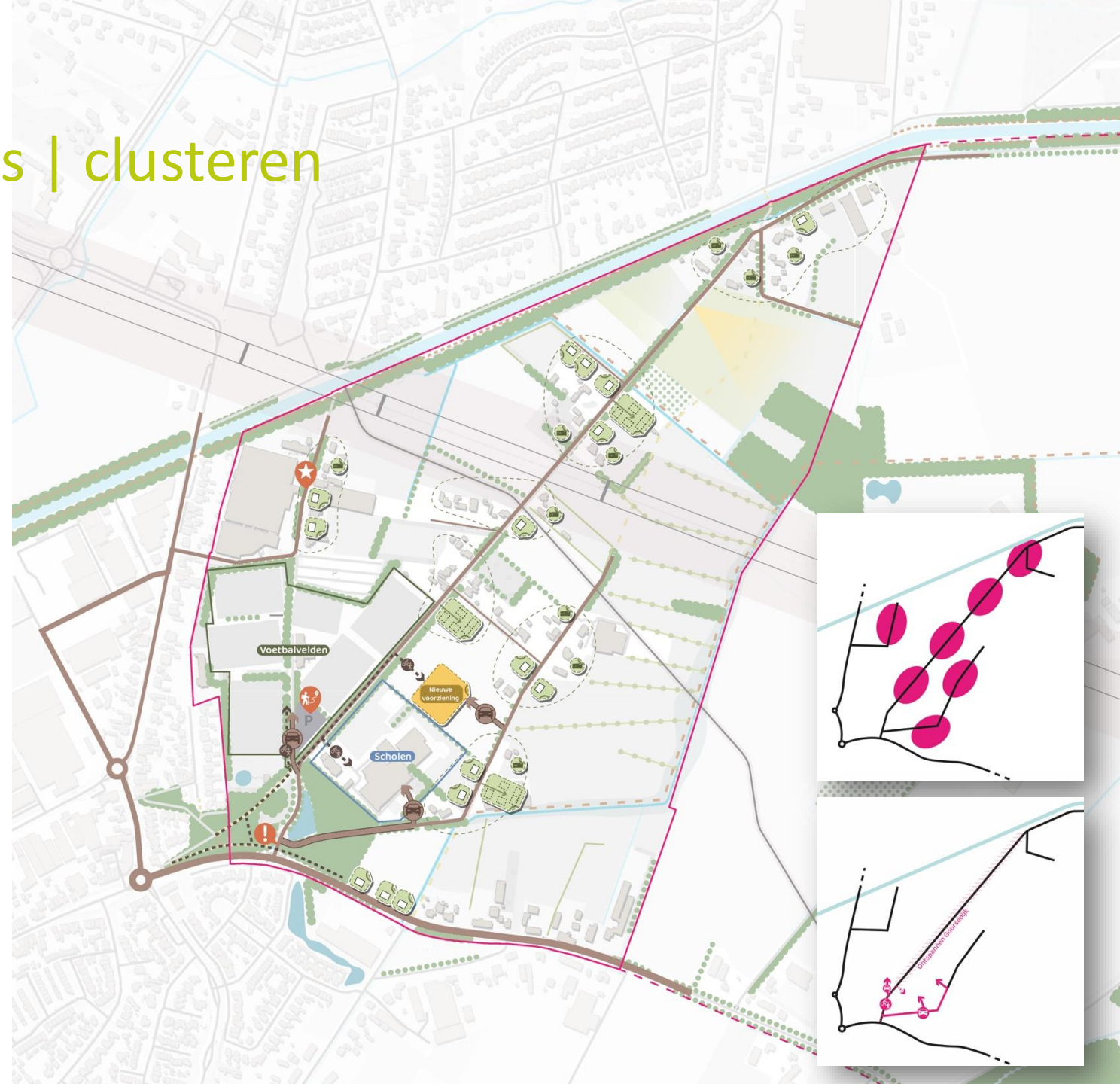
Vertaling naar 3 scenario's | uitwaaieren

- Uitwaaieren = zo dicht mogelijk bouwen richting de Bekelaar
- Auto over 1^e deel Goorsedijk
- Veilig alternatief fietsers via Arkweg, langs kanaal en Sint Sebastiaanweg
- Nieuwe voorziening aan Goorsedijk op plek van 1 voetbalveld = extra kunstgrasveld



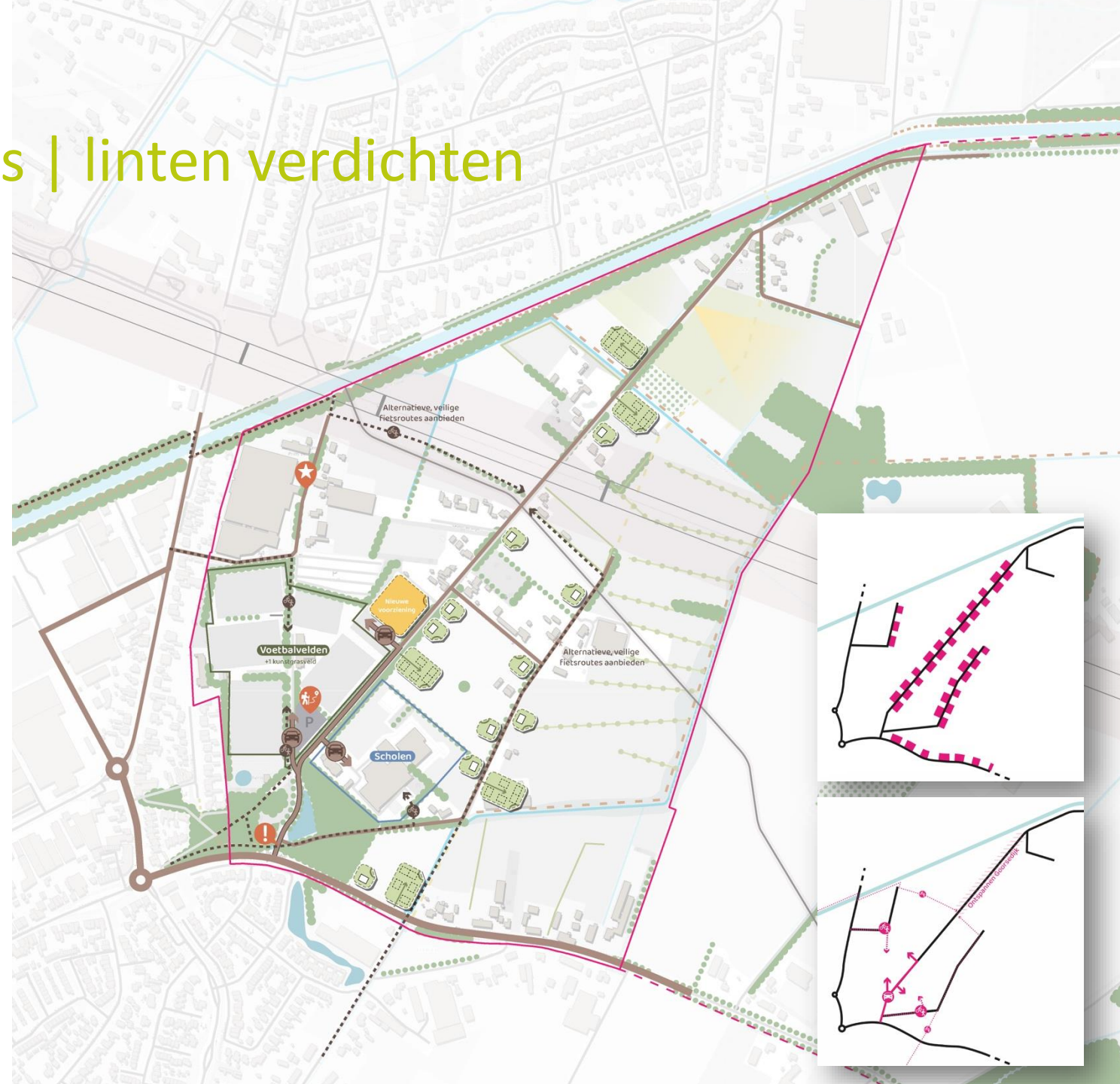
Vertaling naar 3 scenario's | clusteren

- Clusteren = bestaande clusters verdichten
- Ontlasten Goorsedijk
- Ontsluiting voorzieningen via de Sint Sebastiaanweg
- Nieuwe voorziening tussen de Goorsedijk en de Sint Sebastiaanweg.



Vertaling naar 3 scenario's | linten verdichten

- Linten verdichten = zo direct mogelijk aan de linten bouwen, verspreiden
- Auto over 1^e deel Goorsedijk
- Veilig alternatief fietsers via Arkweg, langs kanaal en Sint Sebastiaanweg
- Nieuwe voorziening aan Goorsedijk op plek van 1 voetbalveld = extra kunstgrasveld





Wat doen wij met de uitkomsten?

- Argumenten voor en tegen -> aanscherpen van de varianten

Hoe wegen wij uw inbreng?

- Wij zetten uw argumenten op een rij (niet alleen WAT, maar vooral WAAROM u iets vindt)





Wat gaan we vanavond doen?

- Argumenten voor en tegen -> aanscherpen van de varianten

Hoe wegen wij uw inbreng?

- Wij zetten uw argumenten op een rij (niet alleen WAT, maar vooral WAAROM u iets vindt)





Hoe wordt u de volgende keer betrokken?

Volgende bijeenkomst:

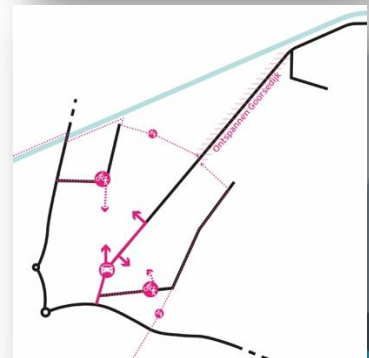
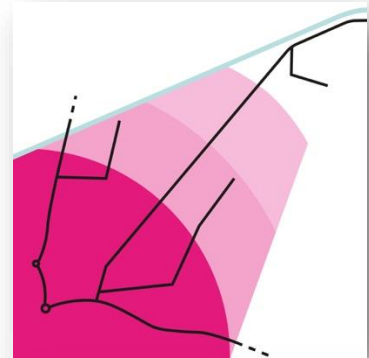
- Terugkoppeling van uw inbreng
- Concept visie met nieuwe voorkeursvariant





Vertaling naar 3 scenario's | uitwaaieren

- Uitwaaieren = zo dicht mogelijk bouwen richting de Bekelaar
- Auto over 1^e deel Goorsedijk
- Veilig alternatief fietsers via Arkweg, langs kanaal en Sint Sebastiaanweg
- Nieuwe voorziening aan Goorsedijk op plek van 1 voetbalveld = extra kunstgrasveld







Vertaling naar 3 scenario's | linten verdichten

- Linten verdichten = zo direct mogelijk aan de linten bouwen, verspreiden
- Auto over 1^e deel Goorsedijk
- Veilig alternatief fietsers via Arkweg, langs kanaal en Sint Sebastiaanweg
- Nieuwe voorziening aan Goorsedijk op plek van 1 voetbalveld = extra kunstgrasveld

