



Gebiedsvisie Goorsedijk e.o.

25 september





Welkom

- Waarom deze gebiedsvisie?
- Doel van de visie
- Proces komende maanden
- Wat zijn de kwaliteiten en kenmerken van het gebied?
- De vragen voor vanavond





Waarom een gebiedsvisie?

- Proces voor flexwoningen waar veel weerstand tegen was
 - Zorgen over drukte, verkeersveiligheid, landschap, woonkwaliteit
- Regelmatig vragen vanuit het gebied voor nieuwe ontwikkelingen
- Mix aan functies en kwaliteiten in het gebied.
 - Zonder plan kan het gebied rommelig worden





Doel van het gebiedsproces

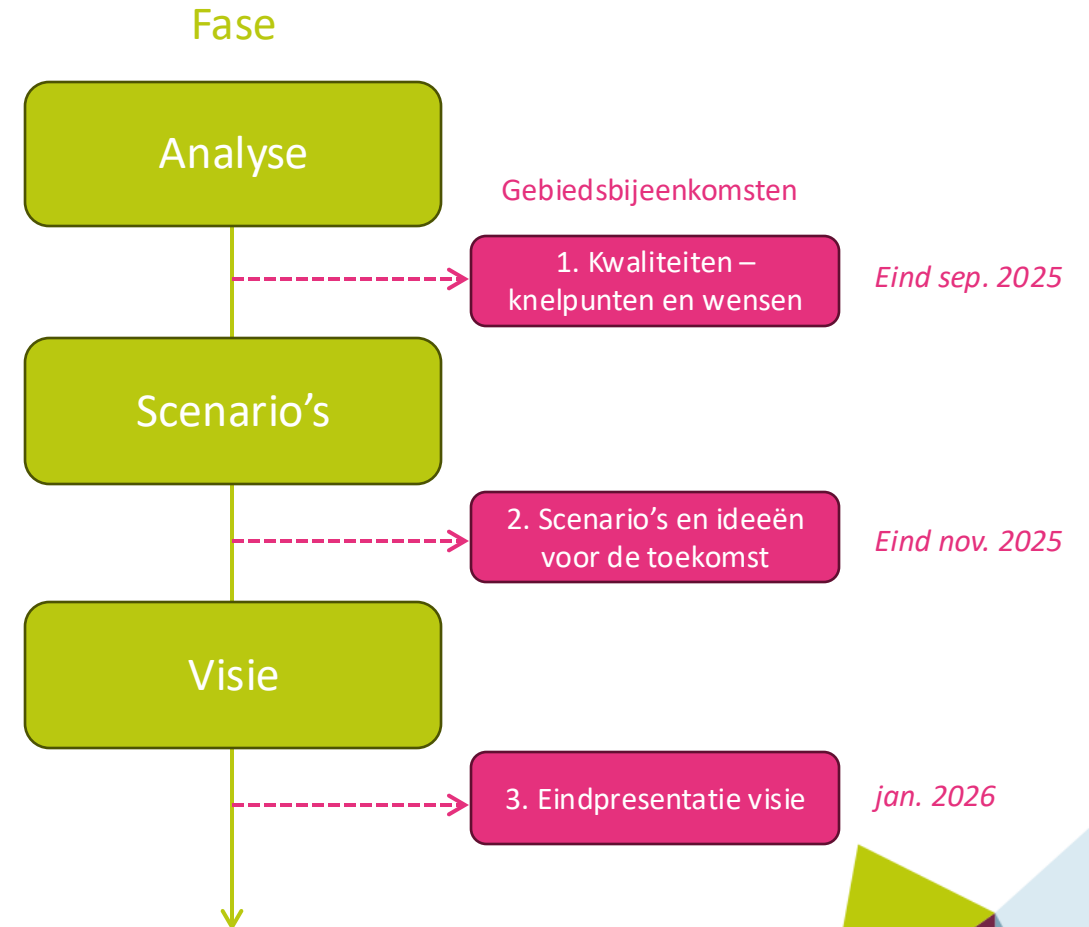
- Visie voor de ontwikkeling op (middel)lange termijn
- Kader voor toekomstige initiatieven
 - Integrale afweging voor de toekomst van het gebied
 - Nieuwe functies moeten bijdragen aan de doelen van het gebied





Proces voor de komende maanden

- Zorgvuldig proces, goed te onderbouwen keuzes waar zoveel mogelijk draagvlak voor is
- Te beginnen vanuit een goed beeld van wat de kwaliteiten en kenmerken van het gebied zijn.



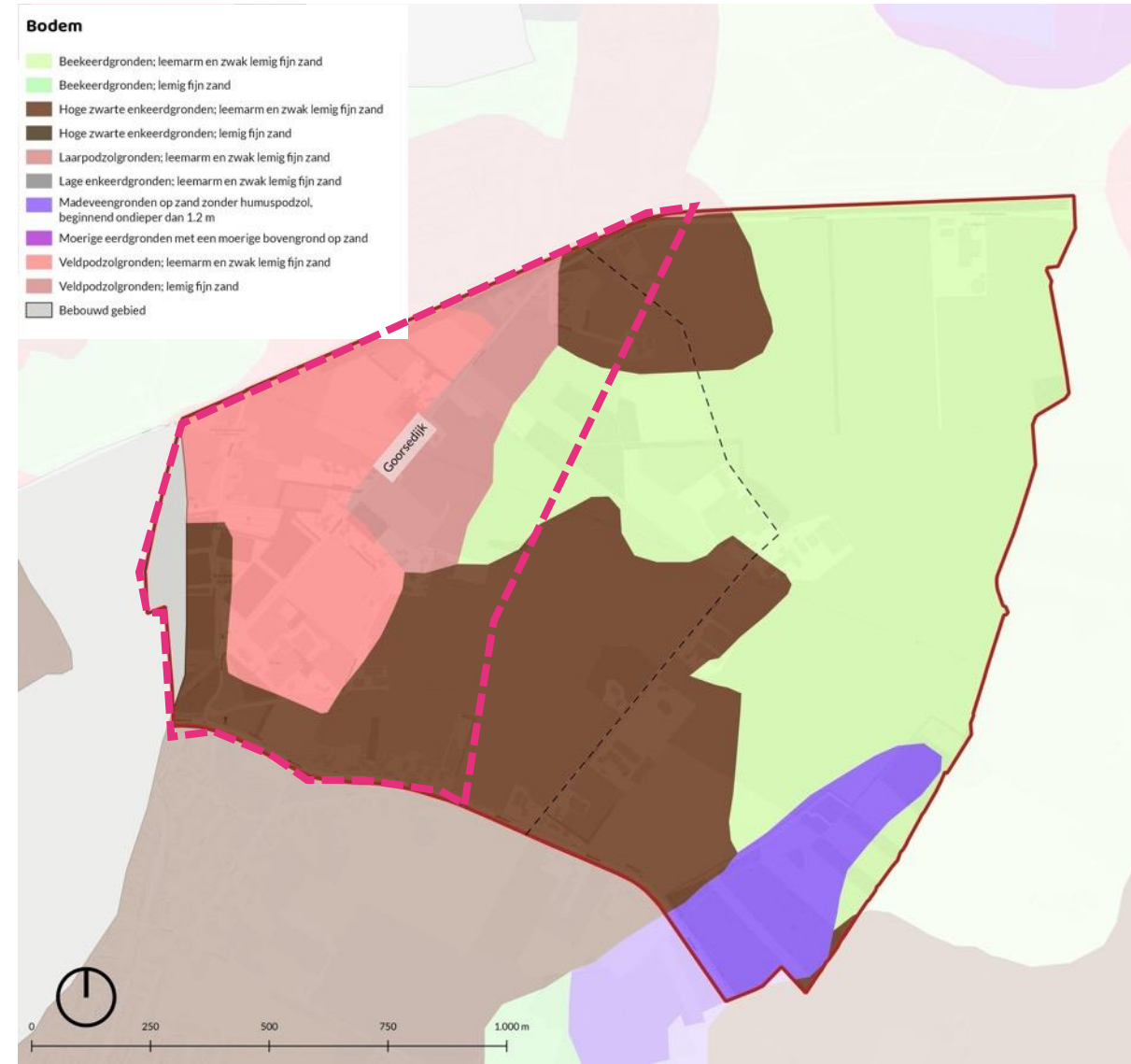
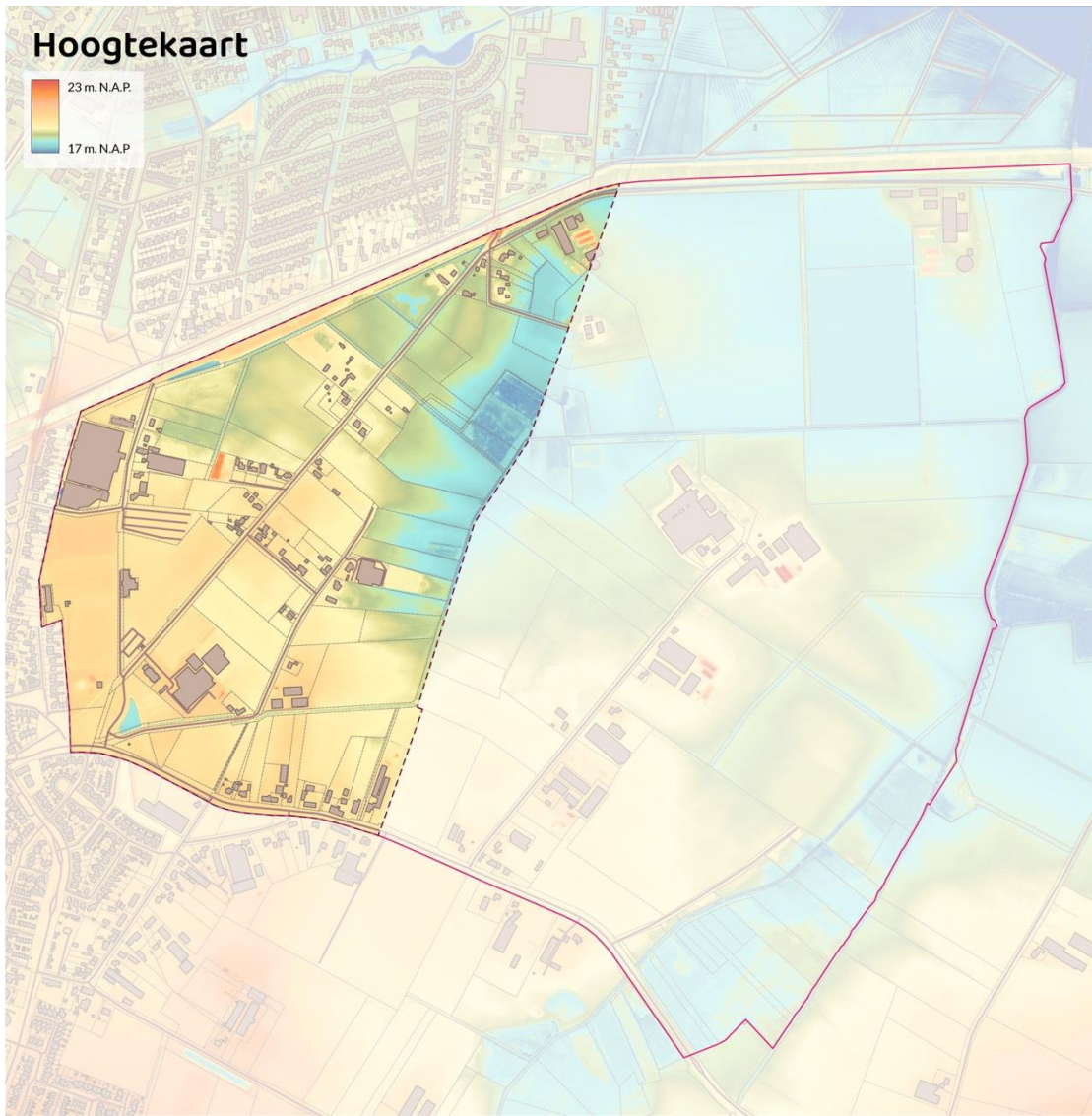
Kwaliteiten en kenmerken van het gebied

- Meerdere (open) lintbebouwingen
- Paar natuurgebiedjes en bosstroken
- Diversiteit aan functies:
 - Meerdere (agrarische) bedrijven
 - Woningen
 - Sport, manege
 - Hotel
 - IVN





Kwaliteiten en kenmerken van het gebied

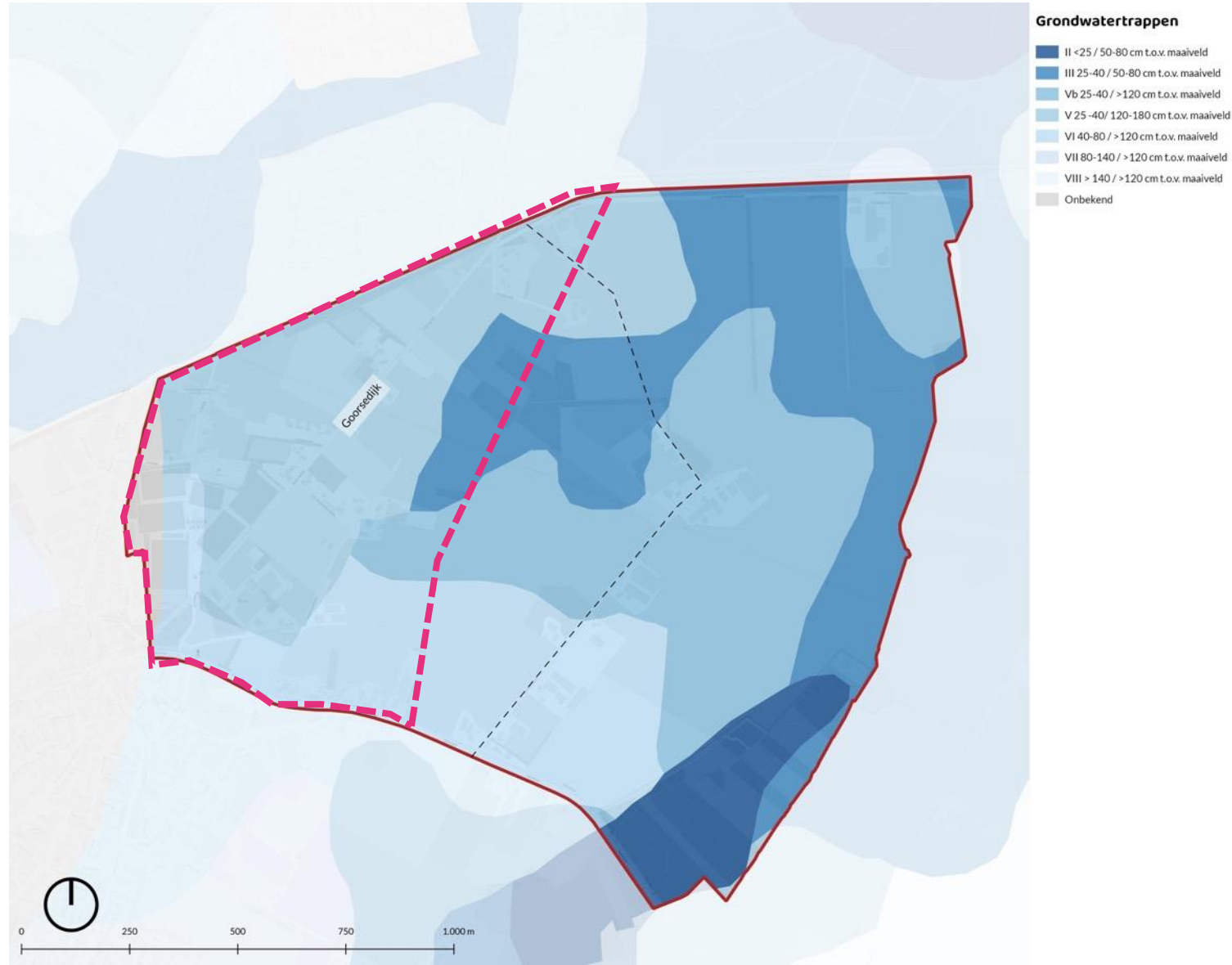


Kwaliteiten en kenmerken van het gebied

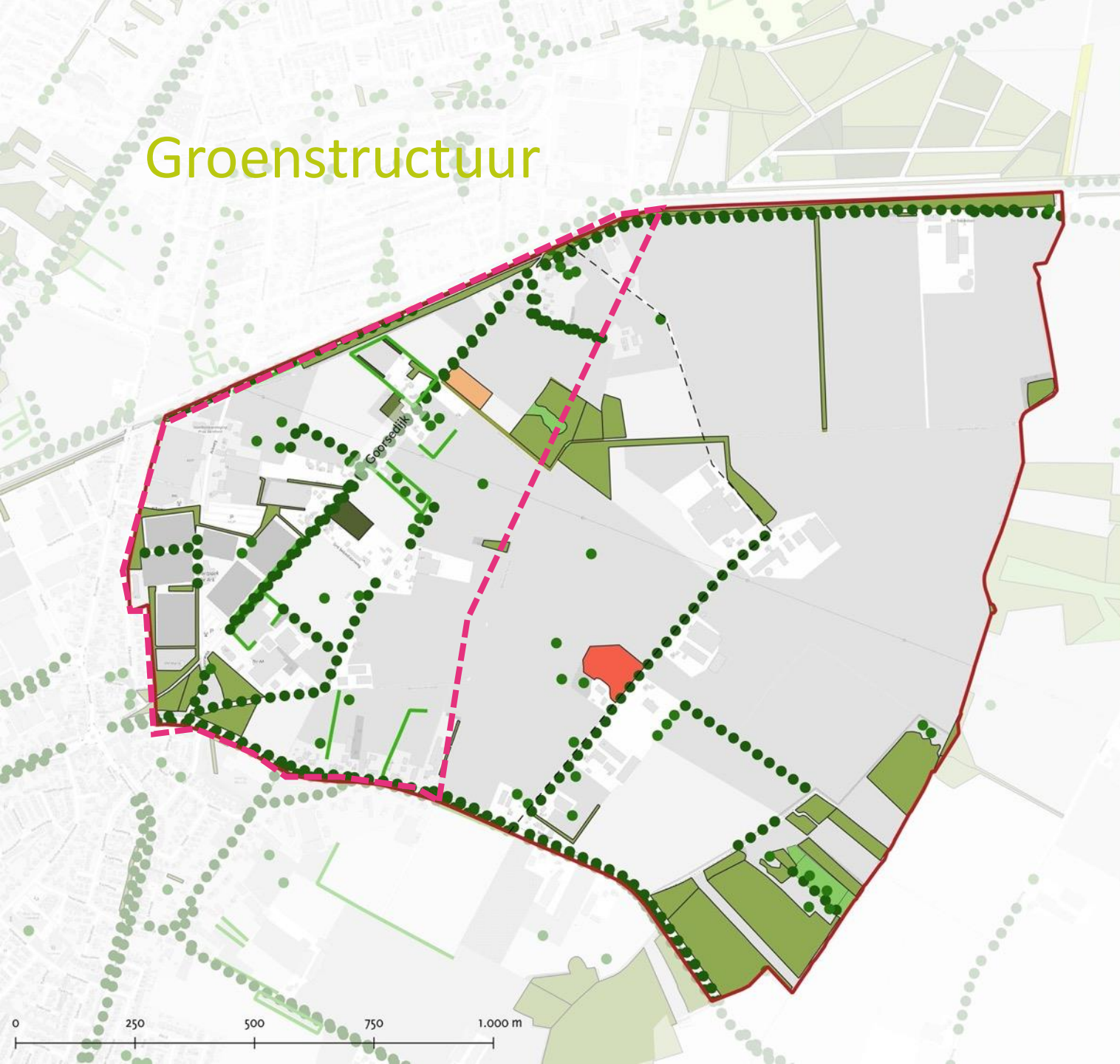




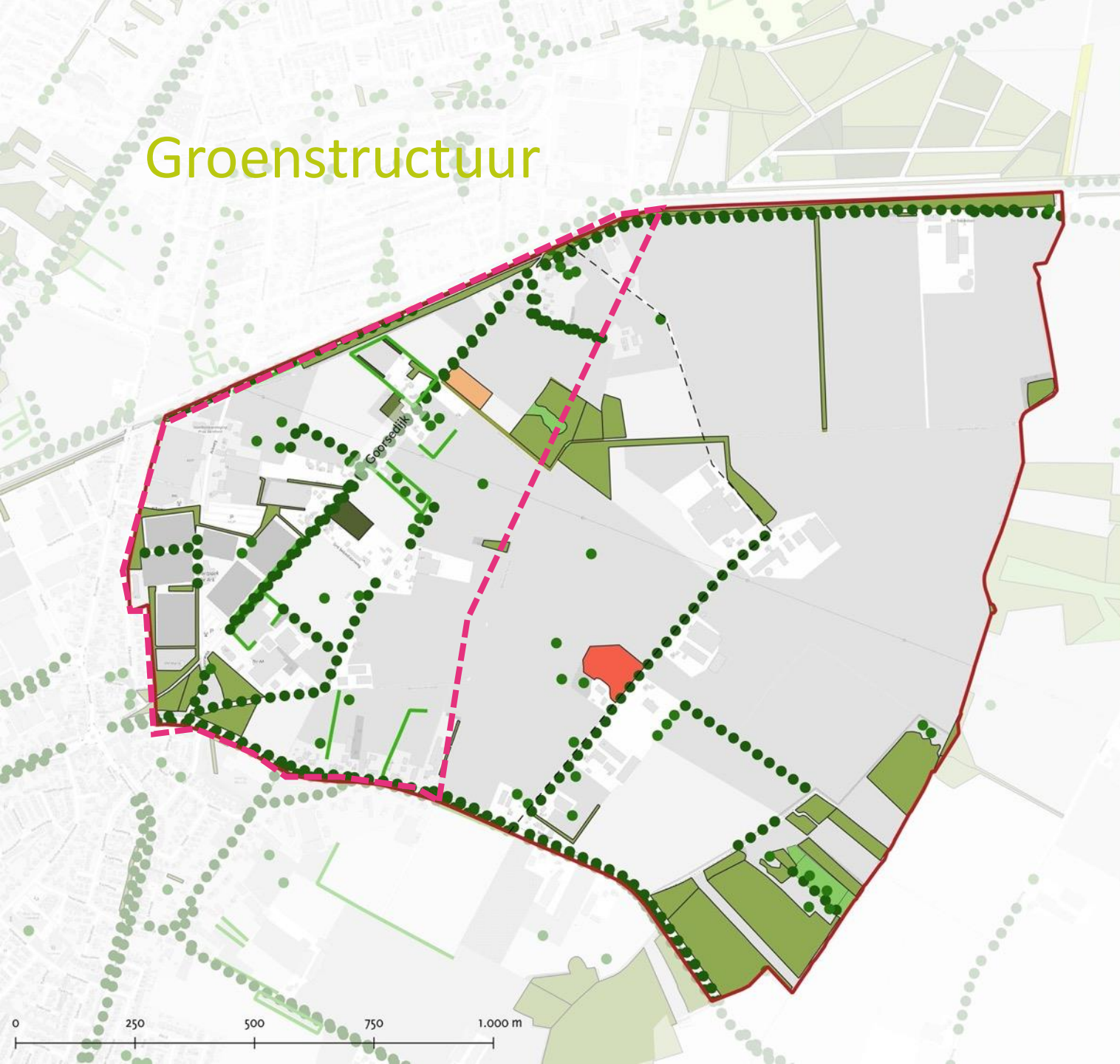
Kwaliteiten en kenmerken van het gebied



Groenstructuur

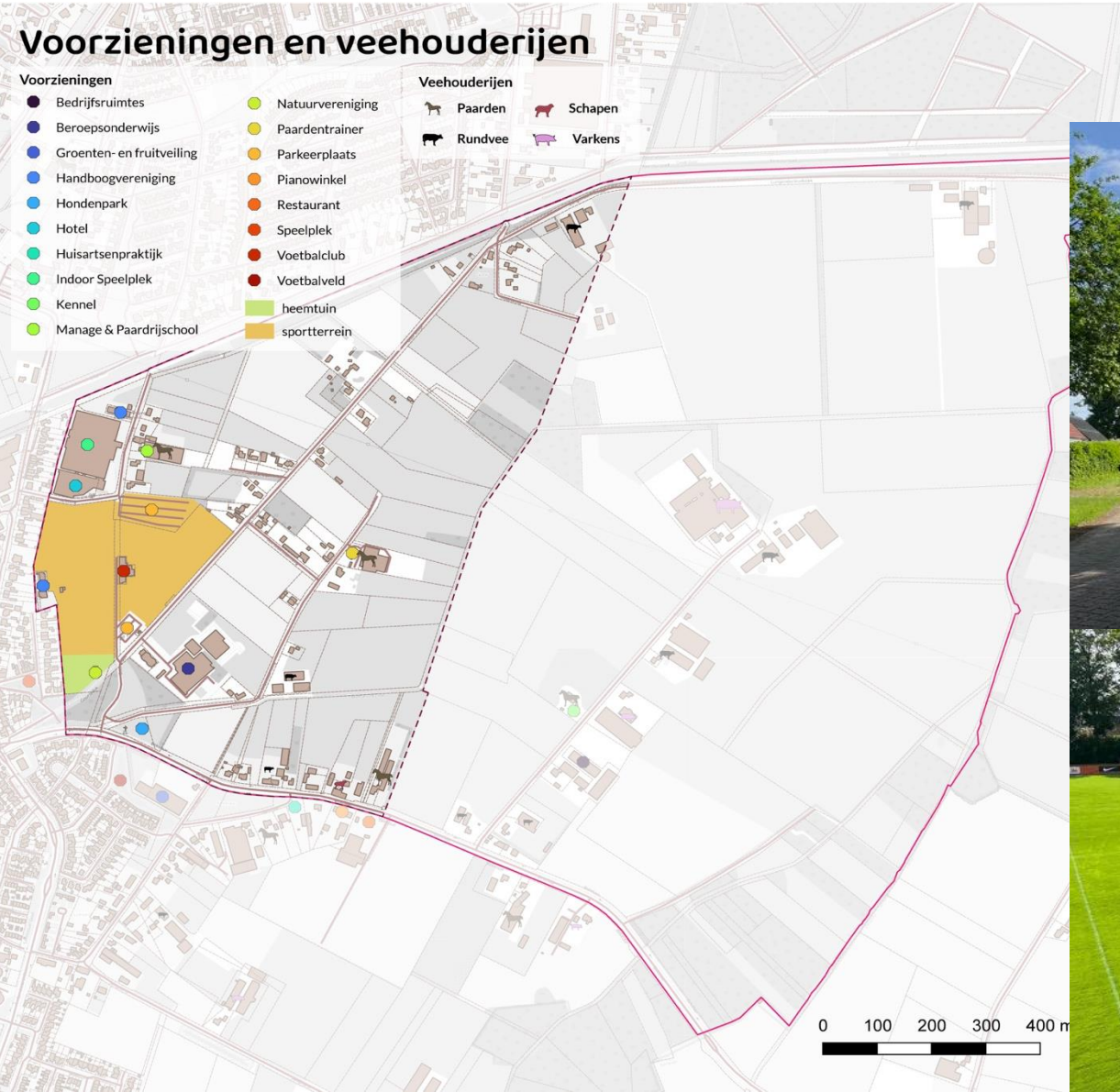


Groenstructuur

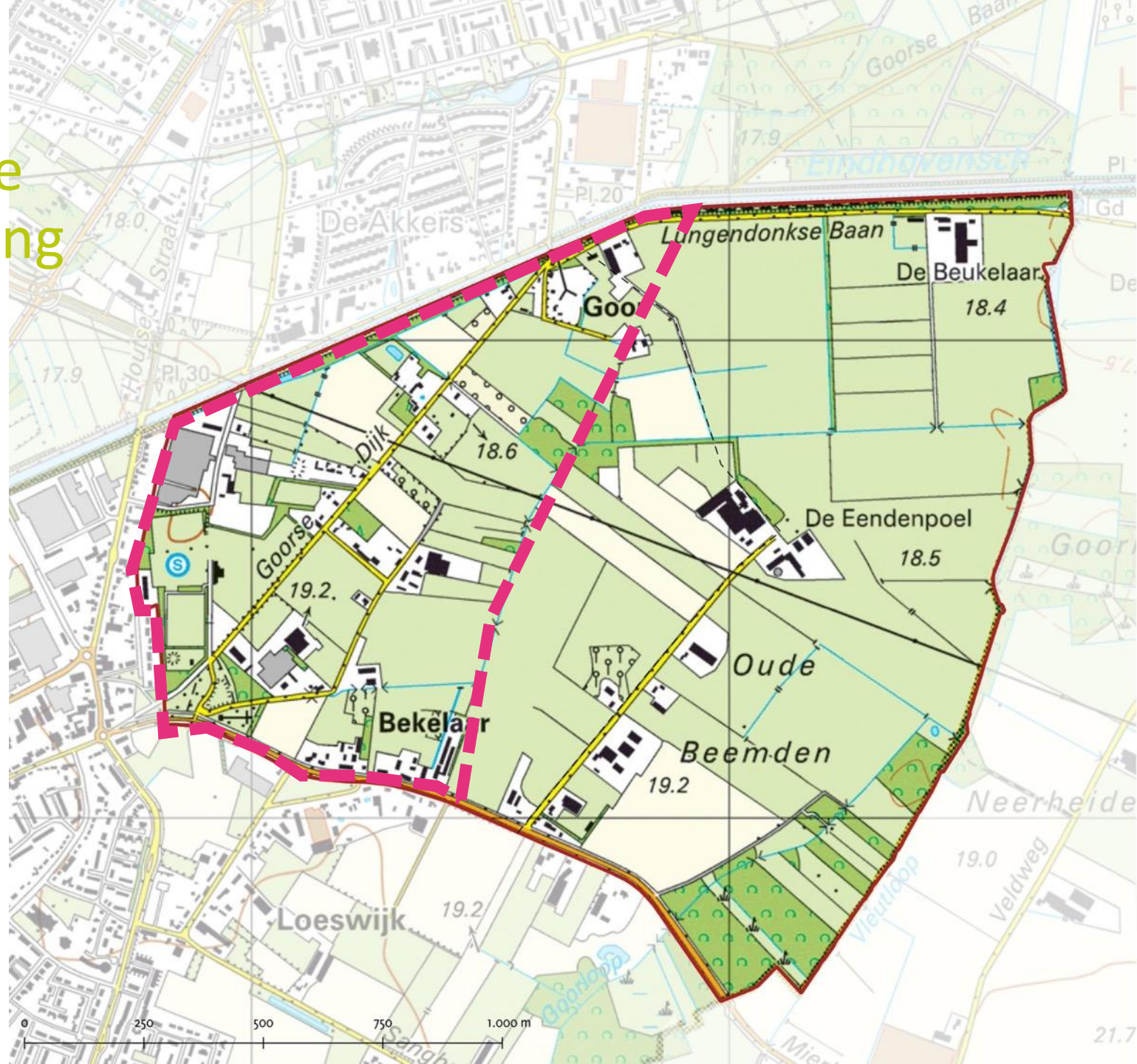




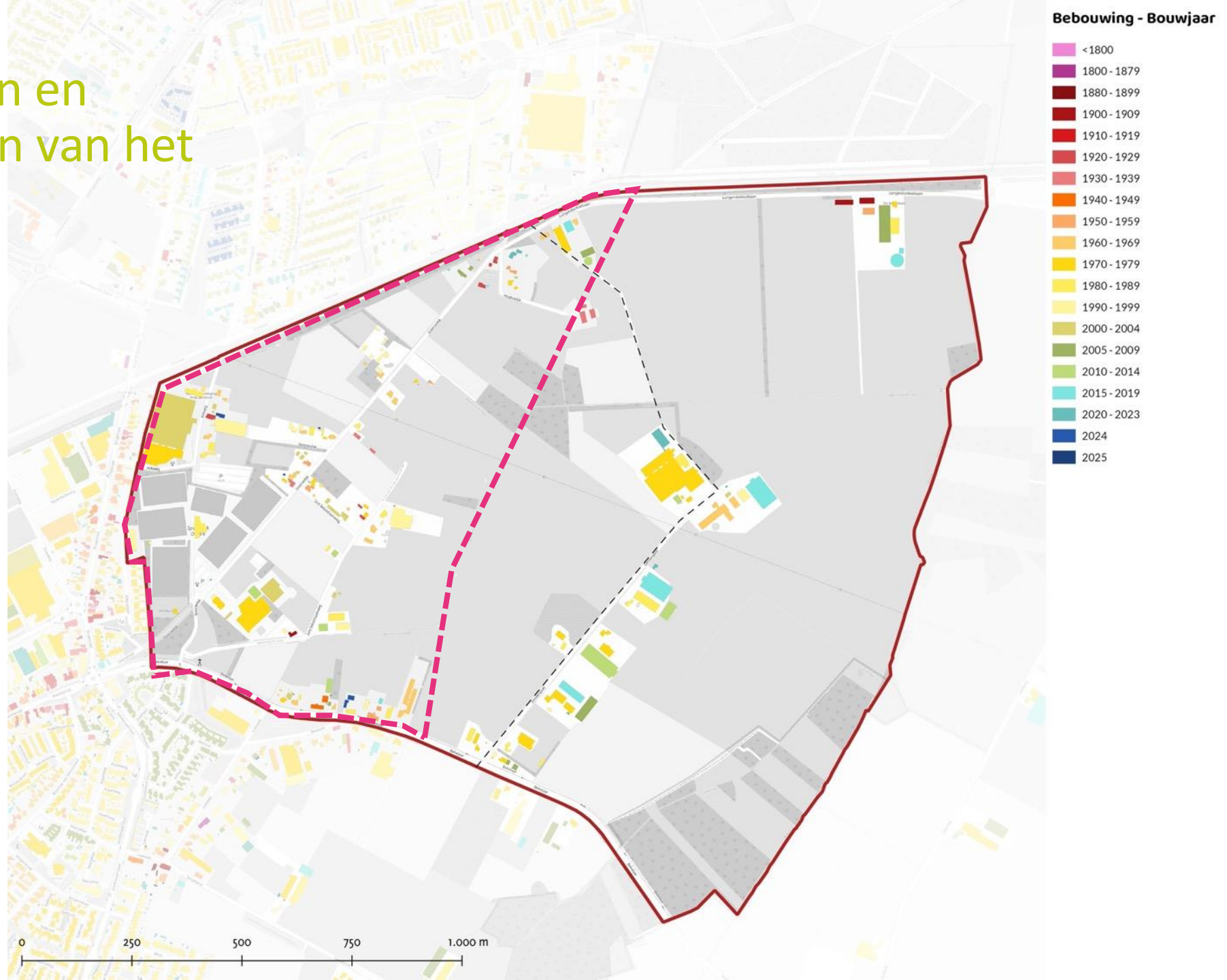
Kwaliteiten en kenmerken van het gebied



Historische ontwikkeling



Kwaliteiten en kenmerken van het gebied





Hoe gaat vanavond in zijn werk?

- Uiteen in groepen. Per groep 2 posters:

Poster 1:

1. Kwaliteiten en kenmerken van het gebied
2. Wat vindt u belangrijk?

Poster 2:

1. Wat vindt u een kans voor het gebied?
2. Wat wilt u graag veranderen?





Wat doen wij met de uitkomsten?

- Overzicht van kwaliteiten en kenmerken > rekening mee houden
- Overzicht van kansen en wensen > zoeken naar samenhang, opstellen varianten voor ontwikkeling

Hoe wegen wij uw inbreng?

- Wij zetten uw argumenten op een rij (niet alleen WAT, maar vooral WAAROM u iets vindt)





Hoe wordt u de volgende keer betrokken?

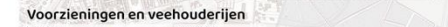
Volgende bijeenkomst:

- Terugkoppeling van uw inbreng
- Eerste mogelijke visie voor de toekomst:
 - Op basis van hooggewaardeerde kwaliteiten en uw gedeelde wensen en ideeën
 - Varianten voor ontwikkelingen
 - Wij vragen u dan argumenten voor en tegen de varianten in te brengen



Geldrop-Mierlo **LOS** · ruimte maak je samen

Kwaliteiten



Wat vindt u een kwaliteit van het gebied?
Wat vindt u voor de toekomst belangrijk voor dit gebied?

Goorsedijk, Mierlo | wensen en kansen



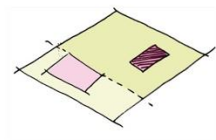
LOS · ruimte maak je samen

Poster 2

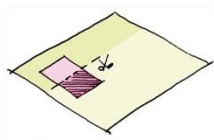


Bouwstenen

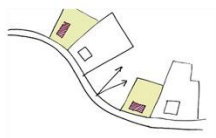
Wonen



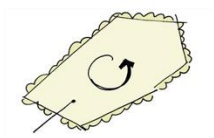
één extra woning op bestaand erf



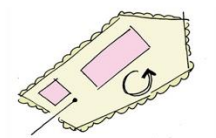
woningssplitsing



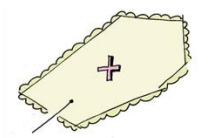
verdichting langs linten



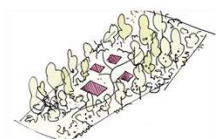
transformatie bestaand erf (Vrijkomende Agrarische Bebouwing)



gedeeltelijke transformatie erf (wonen bij de boer)



nieuw erf



wonen i.c.m. (voedsel)bossen



wonen i.c.m. nieuwe natuur (landgoed)

Recreatie



Kleinschalige verblijfsaccommodatie



Recreatieboerderij



Theetuin



Klimbos



Wandelroute



Struinpad

Werken



Nieuw landelijk bedrijfserf



Agrarisch verwant bedrijf

Landschapsontwikkeling



Bomenrijen



Erfbeplanting



Bos



Poelen



Greppels en sloten



Nieuw bedrijf met ruimte voor groen



Houtwallen



Hagen



Voedselbos



Natuurlijke oevers



Bloemrijke bermen

