



Gezocht: **ondernemer die werk wil maken** **van een mooi en groen Gijzenrooi**

Informatiebrochure beheer en gastheerschap Gijzenrooi



Droom jij van ondernemen met hart voor natuur?



Wil jij je inzetten voor een groenere en mooiere toekomst voor Gijzenrooi?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

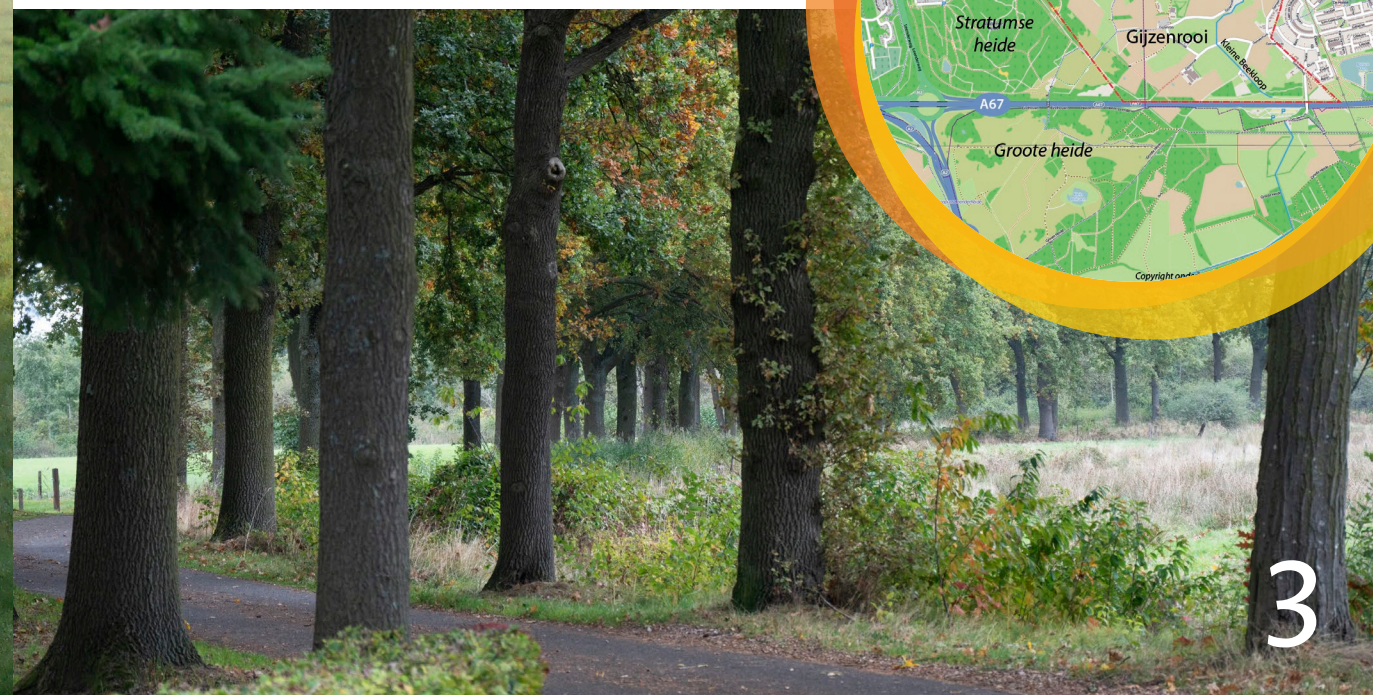
Wij zoeken een gedreven ondernemer die de handen uit de mouwen wil steken en kansen ziet voor een Ondernemend landbouwbedrijf in Gijzenrooi.

Gijzenrooi ligt tussen Geldrop en Eindhoven. Het is een gebied van meer dan 150 hectare met bossen, natte graslanden, oude akkers en houtwallen. Het is een belangrijk uitloopgebied voor mensen uit de regio. De gemeente Geldrop-Mierlo en Brabants Landschap beheren samen het grootste deel van de gronden. Zij willen dat het gebied aantrekkelijk en waardevol blijft, nu en in de toekomst. De gemeente Geldrop-Mierlo en Brabants Landschap hebben daarom samen met veel betrokkenen nagedacht over de toekomst van Gijzenrooi. Dit heeft geleid tot het in december 2024 vastgestelde "Masterplan Gijzenrooi". Hierin staat hoe we het gebied willen behouden en verbeteren. We willen dat inwoners, bezoekers en ondernemers samen genieten van dit stukje natuur.

Ben jij de ondernemer (al dan niet in een samenwerkingsverband) die het beheer en het gastheerschap voor Gijzenrooi op zich wil nemen?

Of je nu ervaring hebt in duurzame landbouw, natuurbeheer, educatie of sociaal ondernemerschap: als jij visie hebt en wilt bouwen aan een gebied waar natuur en mens in balans zijn, dan ligt hier voor jou een unieke kans.

In deze brochure lees je naar wie we op zoek zijn en wat we je te bieden hebben.



Naar wie zijn we op zoek?

De gronden in Gijzenrooi - ruim 150 hectare - zijn in bezit van de gemeente Geldrop-Mierlo en Brabants Landschap. Wij zijn samen op zoek naar een enthousiaste ondernemer die:

- Een duidelijke visie heeft op natuur inclusieve landbouw. Dit betekent: werken mét de natuur, met respect voor water bodem en omgeving. Ook vinden we het belangrijk dat de ondernemer sociaal betrokken is, en oog heeft voor de relatie tussen stad en platteland.
- Het beheer van het gebied, zowel agrarisch als natuur, op zich neemt, en dus ervaring heeft met natuurvriendelijke landbouw en natuurbeheer en verstand heeft van vee en oude akkergewassen.
- Het leuk vindt om bezoekers als gastheer of -vrouw te ontvangen en welkom te heten.
- Uiteraard een gezond bedrijf kan runnen en dit voor een langere periode wil doen (minimaal 10 jaar).

Het beheer en het gastheerschap moeten door dezelfde partij worden uitgevoerd. Samenwerken mag, maar we zoeken één aanspreekpunt en aanbiedingen voor het totaal van beheer en gastheerschap.

Wat houdt het beheer in?

In het Masterplan Gijzenrooi (versie 2024) zijn de belangrijkste uitgangspunten genoemd voor de natuurinclusieve landbouw die de opdrachtgevers hier nastreven:

- **Teelt volgt peil** (water en bodem als sturende principes)
- **Dier volgt plant** (de draagkracht van de bodem en de kwaliteit van het gebied zijn bepalend voor de voedselproductie)
- **Samen** (het versterken van de relatie platteland en stad en het vervullen van de sociaal-maatschappelijke behoeften)

Het gaat om drie hoofdactiviteiten:

- **Weilanden beheren** (ca. 20 hectare) op een manier die goed is voor natuur en landschap.
- **Akkers beheren** (ca. 55 hectare) volgens duurzame principes.
- **Natuurgebieden beheren** (ca. 75 hectare), onder meer door begrazing en natuur technisch onderhoud.



Een ondernemer met
een naar buiten gerichte
houding en respect voor de
landschapswaarden.

Kansen voor een ecologisch
agrarisch bedrijf met aandacht
voor natuur, landschap en
waterhuishouding.

Kansrijk initiatief

Een groot deel van deze gronden is nu nog verpacht, dit is vooral geliberaliseerde pacht. De gemeente Geldrop-Mierlo en het Brabants Landschap zorgen ervoor dat de nieuwe beheerder deze gronden na afloop van de lopende contracten stap voor stap in beheer krijgt. Ook zal de nieuwe beheerder goed moeten afstemmen met het waterschap over het waterbeheer in het gebied.

Wat houdt gastheerschap in?

De ondernemer wordt het gezicht van Gijzenrooi. Denk aan:

- het aanspreekpunt zijn voor bezoekers en buurtbewoners,
- het beheren van het informatiecentrum,
- het aansturen van vrijwilligers die excursies en andere activiteiten organiseren (waarbij gebruik kan worden gemaakt van al bestaande vrijwilligersgroepen).

Hoe ziet het selectieproces eruit?

Wij willen graag kennismaken met geïnteresseerde ondernemers. Daarom organiseren we eerst een aantal gesprekken.

Hoe ziet het proces eruit?

1. **Lees deze brochure en de achtergrondinformatie op www.geldrop-mierlo.nl/gijzenrooi goed door.**
2. **Meld je aan voor een kennismakingsgesprek** op dinsdag 18 november (of eventueel woensdag 19 november). Het gesprek duurt ongeveer een uur. Hieronder lees je hoe je dit kunt doen.
3. **Na het gesprek kun je je officieel aanmelden en een plan op hoofdlijnen indienen.** Je krijgt daarvoor een korte vragenlijst.
4. **Wij maken een eerste selectie** van maximaal vier partijen die een uitgebreid voorstel mogen maken.
5. **Uiteindelijk kiezen we de ondernemer** die het beste past bij onze wensen en het gebied.



Belangrijke data

- **Kennismakingsgesprekken:** 18 november 2025 (13.30 – 21.00 uur)
(Bij veel aanmeldingen is er een extra ronde op 19 november)
- **Definitieve voorstellen indienen:** Uiterlijk 23 januari 2026
- **Bekendmaking keuze:** Uiterlijk 21 maart 2026
- **Start beheer en gastheerschap:** Vanaf 2026, volledig operationeel uiterlijk eind 2027

Aanmelden voor een gesprek

Wil je meedoen of meer weten? Meld je dan aan voor een gesprek.

Dat kan telefonisch of per mail:

- **Telefoonnummer:** Gemeente Geldrop (040 289 3893), vragen naar Robijn Andringa, beleidsmedewerker groen, natuur en landschap of bellen met Brabants Landschap Martijn Fliervoet (districtsbeheerder) op telefoonnummer 06 - 523 188 18.
- **E-mailadres:** r.andringa@geldrop-mierlo.nl of m.fliervoet@brabantslandschap.nl



Goede aansluiting bij de functie van Gijzenrooi als recreatief uitloopgebied ...

Wat verwachten we van je bij aanmelding?

Na het kennismakingsgesprek vragen we je om een korte vragenlijst in te vullen. Hierin vragen wij onder andere:

- **Hoe wil je het beheer organiseren?**
Denk aan het soort vee, het gebruik van eigen of ingehuurde dieren, en je aanpak voor de overgang van oude naar nieuwe beheerder.
- **Hoe zie je het gastheerschap?**
Hoe kun je direct starten, ook als het ontmoetingscentrum nog niet klaar is? En hoe zorg je dat je altijd bereikbaar bent voor bezoekers?
- **Wat is jouw voorkeur voor de gebouwen?**
Wil je dat de gemeente investeert, of doe je dit liever zelf?
- **Heb je de juiste vergunningen en rechten voor je activiteiten?**
Zo niet, hoe ga je die regelen?
- **Hoe wil je bijdragen aan sociale doelen,** zoals werk bieden aan mensen met afstand tot de arbeidsmarkt?

Waar letten we op bij de selectie?

We kijken vooral naar:

- Ervaring met natuurvriendelijke landbouw en natuurbeheer.
- Je aanpak voor gastheerschap en omgang met bezoekers.
- Hoe je zorgt voor een goede balans tussen natuur, landbouw en de leefomgeving.
- Jouw ideeën over samenwerking met de omgeving en vrijwilligers.
- Een gezonde bedrijfsvoering.

Tot slot

Heb je interesse? Wil je samen met ons bouwen aan een mooi, groen en gastvrij Gijzenrooi? Meld je aan voor een kennismakingsgesprek! We kijken uit naar je reactie.

Meer informatie, het volledige masterplan, wat er al geregeld is in het gebied en de ligging van de bedrijfslocatie voor het ontmoetingserf vind je op www.geldrop-mierlo.nl/gijzenrooi



Landbouw als hulpmiddel om
de kwaliteiten van Gijzenrooi
te behouden



Kansen

voor een
landbouwbedrijf
in Gijzenrooi



natuur dichtbij huis

Brabants Landschap



Geldrop-Mierlo

Brabants Landschap

Martijn Fliervoet

districtsbeheerder Oost-Brabant

Kasteellaan 4,

5076 RE Haaren

tel. (0411) 62 27 75

Gemeente Geldrop-Mierlo

Robijn Andringa

beleidsmedewerker plattelandontwikkeling

Postbus 10101

5660 GA Geldrop

tel. (040) 289 38 93