



Frans Stravers

Vrijdag 13 december

9:00 -10:00 uur

Dienstencentrum Braakhuizen-Zuid

Heeft u vragen aan de wethouder, wilt u een onderwerp bespreken of wilt u iets onder de aandacht brengen van de wethouder, dan bent u van harte welkom. Loop gerust binnen, de koffie staat klaar! Een afspraak maken is niet nodig. Voor specifieke klachten over bijvoorbeeld afval of hondenpoep verwijzen we u naar de website: www.geldrop-mierlo.nl/melding-openbare-ruimte

AGENDA* RAADSVERGADERING Maandag 9 december 2024 't Plein (gemeentehuis)

Tijd (indicatief) Activiteit

Algemeen

19.30 uur	1. Opening en mededelingen
19.35 uur	2. Vragenhalfuurtje aan college
19.40 uur	3. Vaststellen agenda • Mogelijkheid indienen van moties vreemd aan de orde.
19.45 uur	4. Mededelingen vanuit de regionale samenwerking MRE en SGE
19.50 uur	5. Vaststellen verslag van de raadsvergadering van 11 november 2024
19.55 uur	6. Installatie van de heer N. van Drunen als lid van de Rekenkamer Geldrop-Mierlo. Door het vertrek van een lid van de rekenkamer is er een vacature ontstaan. De heer Van Drunen wil deze vacature invullen en gelet op zijn ervaringen stelt de auditcommissie voor hem in deze vacature te benoemen.
20.00 uur	7. Installatie van de heer E. Kuenen als burgercommissielid namens D66. Dhr. Uittenbroek heeft aangegeven te stoppen als burgercommissielid en voor de invulling van de vacature wordt de heer Kuenen door D66 voorgedragen.

Besluitvorming

20.05 uur	8. Lijst van ingekomen stukken. Voorstel: afdoen conform advies.
20.10 uur	9. Verordeningen belastingen, heffingen en leges 2025 Jaarlijks stelt de gemeenteraad, op voorstel van het college, de tarieven van de diverse heffingen en rechten, leges en belastingen voor het opvolgende jaar vast. Er liggen nu elf verordeningen ter vaststelling voor. De verordeningen zijn gebaseerd op de modellen van de VNG. Er zijn minimale tekstuele aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van de belastingverordeningen 2024. Cruciaal is dat deze verordeningen en de tarieven vóór 31 december 2024 vastgesteld en gepubliceerd worden.

20.40 uur	10. Aankoop opstallen Pali Group aan Industriepark 10 en Emopad 15 In 2023 heeft Pali Group contact opgenomen met de gemeente om te overleggen over eventuele minnelijke verkoop van de locaties aan Industriepark 10 en 15. Uiteraard is de gemeente deze gesprekken aangegaan om te proberen de door de omwonenden ervaren geur- en geluidsoverlast te beperken. Als gevolg hiervan zijn de opstallen getaxeerd. Om over te gaan op eventuele aankoop zal er akkoord moeten worden verkregen van de raad.
20.55 uur	11. Vaststelling Masterplan Gijzenrooi In 2021 is de gemeente Geldrop-Mierlo samen met Brabants Landschap een gebiedsproces voor Gijzenrooi gestart. Doel is om tot een plan te komen voor een toekomstbestendig beheer van dit waardevolle gebied gericht op het behoud, de versterking en het beter beleefbaar maken van het kleinschalige agrarisch cultuurlandschap. Om een compleet beeld te krijgen van alle opgaven, ambities en uitdagingen voor het gebied zijn vele partijen en belanghebbenden bij het gebiedsproces betrokken. In 2022 is de verkennende fase afgerond. Vervolgens is samen met gebiedspartners gewerkt aan een integrale visie (streefbeeld) voor het gebied en is de financiële haalbaarheid voor het toekomstig beheer onderzocht. De resultaten hiervan zijn beschreven in voorliggend Masterplan Gijzenrooi.
21.10 uur	12. Notitie beleidskeuzes thema Wonen In de Notitie beleidskeuzes Wonen staan de strategische en tactische keuzes voor het beleidsterrein Wonen. Met deze beleidskeuzes geeft de raad nadere sturing op de ambities en doelen uit de visie en strategie. Het college gebruikt de beleidskeuzes voor de uitvoering van het beleid.

21.25 uur	13. Tweede tussentijdse rapportage De 2 ^e tussentijdse rapportage 2024 geeft het verloop van de budgetten weer in de eerste 8 maanden van 2024. Overschrijdingen en onderbestedingen waarvan wordt verwacht dat ze aan het einde van het jaar afwijken van de begroting, worden aan de raad voorgelegd. Na akkoord worden de wijzigingen in de budgetten doorgevoerd. Naar aanleiding van de behandeling in de commissie Algemene Zaken is er aangepast voorstel aan de raad voorgelegd.
21.35 uur	14. Omzetting Gemeenschappelijke Regeling Dienst Dommelvallei in Bedrijfsvoeringsorganisatie Dit voorstel wordt op basis van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen voorgelegd aan de gemeenteraad. Het voorstel betreft met name de aanpassing van de bestuursstructuur van de Dienst Dommelvallei.
21.45 uur	15. Herziening verordening Jeugdhulp en Wmo 2025 Op 25 maart 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met de actualisatie van de PGB-tarieven in de verordening, naar aanleiding van een uitspraak van de Centrale Raad van Beroep (CRvB) over de informele PGB-tarieven binnen het sociale netwerk in de Wmo. Deze uitspraak maakte aanpassingen aan de verordening noodzakelijk. De verordening is hierop aangepast en verder geactualiseerd. In het kader van de Taskforce Sociaal Domein is er ook vanuit een financieel oogpunt gekeken naar verdere mogelijkheden om de verordening in te zetten als instrument voor meer controle over de uitgaven binnen de Jeugdwet en Wmo.
21.55 uur	16. Verordening Starterslening 2024 Dit raadsvoorstel betreft de actualisatie van de Verordening Starterslening 2024 in de gemeente Geldrop-Mierlo. De belangrijkste wijzigingen zijn de verhoging van het maximale leenbedrag van € 35.000,- naar € 40.000,-, het mogelijk maken om verduurzamingskosten en meerwerk mee te financieren en een ophoging van het budget met € 1.000.000,- om meer leningen te kunnen verstrekken. Deze aanpassingen zijn bedoeld om starters beter te ondersteunen bij het kopen van een woning en om verduurzaming van woningen te bevorderen.

Etenresresten?
In de groene klikeo natuurlijk!

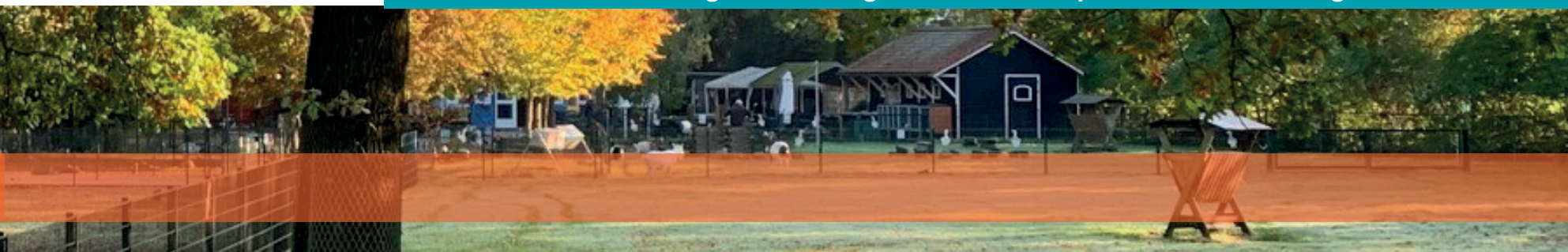


Afval Scheiden?
Geldrop-Mierlo kan 't!


www.geldrop-mierlo.nl

* Onder voorbehoud van wijzigingen.

De bijbehorende stukken van de agendapunten kunt u inzien op onze gemeentelijke website: www.geldrop-mierlo.nl



22.15 uur	17. Visie werklocaties Zuidoost-Brabant Een belangrijk deel van de schaal-sprong die de Brainportregio gaat maken, komt vanuit de economie die voor een belangrijk deel de werklocaties betreft. Doel van de visie werklocaties is het behouden en creëren van kwantitatief en kwalitatief voldoende ruimte voor bedrijvigheid. In 2023 hebben we daarom een begin gemaakt met het opstellen van een regionale visie op werklocaties welke uiteindelijk heeft geleid tot de visie werklocaties Zuidoost-Brabant, welke is opgesteld als kaderstellend document voor onze regionale programmering werklocaties.
-----------	--

22.30 uur	18. Zienswijze Strategisch Plan GR Cure 2023-2026 Het concept Strategisch Plan Cure 2023-2026 is vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van de GR Cure. Cure heeft het plan gepresenteerd aan de gemeenteraden van de Cure-gemeenten. Er zijn vanuit de aanwezige raadsleden geen aandachtspunten ingebracht op grond waarvan het conceptplan aanpassing behoeft. De gemeenteraden van deelnemende gemeenten worden nu in de gelegenheid gesteld hun zienswijze in te dienen.
22.35 uur	19. Moties vreemd aan de orde
Algemeen	
22.40 uur	20. Sluiting



12 dagen de tijd

Om 119 bomen te planten in onze gemeente

Geldrop-Mierlo plant jaarlijks ongeveer 100 bomen. Dit jaar zijn dat er 119 waaronder lindes, iepen, esdoorns en meidoorns. Hoe dat in zijn werk gaat? Stefan Valkenburg, een collega van de buitendienst vertelt er graag over!

Vorbereiding

Elke boom in onze gemeente heeft zijn eigen nummer en wordt eens in de 4 jaar bekeken door een van onze boomverzorgers. Als de boomverzorgers een gebrek (ziekte of teruglopende conditie) constateert aan de boom, dan kan het zijn dat er direct een kapvergunning wordt aangevraagd of dat de boom jaarlijks bekeken wordt of het gebrek erger wordt.

Als de boom wordt gerooid, kijken we meteen of er een nieuwe boom terugkomt of niet. En ook welke soort. Komt er een boom op dezelfde locatie terug, dan wordt de stronk in zijn geheel verwijderd. Buiten besluiten de boomverzorgers ter plekke hoe groot ze het nieuwe gat voor de boom gaan maken. We voeren dan "bodembeterende maatregelen" uit. Vaak is dit compost toevoegen aan de bodem zodat de boom de komende jaren vooruit kan.

Als alle gaten zijn voorbereid, dan geven we een seintje aan de wijkopzichter die de bomen laat komen. Omdat we dan weten hoeveel dagen/weeken ertussen zitten, zorgen we ervoor dat we de resterende materialen die nodig zijn op voorraad hebben (boompalen, gietranden enzovoort) en maken we een planning voor het planten.

Nu planten!

Dit jaar dus 119 bomen in 12 dagen tijd. Diverse boomsoorten zoals lindes, iepen, esdoorns en meidoorn worden dit jaar gezet. Al deze 119 bomen worden drie jaar gemonitord. We letten dan vooral op het vochtgehalte in de bodem en maken van daaruit de keuze of er water gegeven wordt of dat het nog even kan wachten. Na drie jaar stopt deze periode van water geven en is de boom zelfvoorzienend. Vanaf dan is het aan de boomverzorgers om te zorgen dat de boom meegaat in onze snoeirondes.

Belangrijk werk

Belangrijk in dit proces is wat er in de bodem gebeurt tijdens ons werk. Verknallen wij de bodem dan zal de boom wegwijnen en nooit het gewenste eindbeeld bereiken. En ook met te weinig water zal de boom dood gaan en moeten we het jaar erop helaas weer een nieuwe boom zetten.

Hulp op maat door verminderen energielasten

Gemeente deelt tijdens kerstmarkt gratis energiebesparende producten uit

De energierekening is steeds vaker een onderwerp van gesprek. Veel mensen zien de energierekening namelijk stijgen ten opzichte van vorige jaren, ook in gemeente Geldrop-Mierlo. We willen mensen helpen hun energie betaalbaar te houden en niemand in de kou laten staan. Dit doen we onder andere door inwoners die het financieel lastig hebben te ondersteunen met het terugdringen van hun energiekosten. Dit gebeurt door het bieden van

energieadvies via de bespaarcoaches. Daarnaast bieden we algemene hulp met financiën via hulpopmaat.nu. Tenslotte verstrekken we kleinere energiebesparende producten, zoals tochtstrips, brievenbusborstels, ledlampen en radiatorfolie. Binnenkort gaan we dit doen tijdens de Kerstmarkt Braakhuizen-Noord. Hieronder leest u wat dit precies inhoudt.

Gratis energiebesparende producten tijdens Kerstmarkt Braakhuizen-Noord

Op **7 december** vindt in de Binnentuin van Magdalenahof in Geldrop de Kerstmarkt Braakhuizen-Noord plaats. Deze markt is voor iedereen gratis te bezoeken en vindt plaats tussen 16.00 en 21.00 uur. U vindt de markt aan het Magdalenahof 1 in Geldrop.

De gemeente deelt daar kleine energiebesparende producten uit. Gratis. Het gaat dan om onder meer tochtstrips, brievenbusborstels, ledlampen en radiatorfolie. De energiebesparende producten zijn bedoeld voor inwoners met een laag inkomen, maar er is geen inkomensvoet. Daarnaast kunt u tijdens de markt een

afpraak maken met een 'energiefixer' die de energiebesparende producten direct aanbrengt in uw woning. Deze dienst is voor u gratis. De gemeente wil er op deze manier voor zorgen dat inwoners die deze energiebesparende producten zelf niet kunnen betalen, toch kunnen profiteren van de voordelen hiervan. De energierekening wordt lager en het is beter voor het milieu, maar het zorgt ook voor minder tocht, wat beter is voor uw gezondheid.

Kijk voor alle informatie op: www.geldrop-mierlo.nl/verminderen-energielasten.

Gratis advies bespaarcoaches

Verder kunnen inwoners advies aanvragen bij de bespaarcoaches van het EnergieHuis Slim Wonen. Zij komen bij u thuis langs om te kijken wat u het beste in uw huis kunt doen om energie te besparen. Een bezoek van de bespaarcoaches is gratis voor huurders en woningeigenaren met een laag inkomen (tot 120% van de bijstandsgrens). Heeft u een inkomen boven 120% van de bijstandsgrens, boek dan een bezoek van een bespaarcoach.

Kijk voor meer informatie op <https://samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl/energiehuis-slim-wonen>

Financiële hulp op maat en inkomensondersteuning

Vraag hulp als u uw energierekening of andere vaste lasten niet kunt betalen. Neem hiervoor contact op met Chris Hali: telefoon (06) 40 23 46 11, e-mail c.hali@geldrop-mierlo.nl of Anne van Eerd: telefoon (06) 34 16 67 40, e-mail a.v.eerd@geldrop-mierlo.nl. Naast financiële hulp op maat heeft de gemeente ook verschillende regelingen voor inwoners met een laag inkomen. Kijk hiervoor op: www.geldrop-mierlo.nl/minimaregelingen



Geldrop-Mierlo

Gemeente actueel

Collectieve ziektekostenverzekering gemeente Geldrop-Mierlo nu ook bij VGZ

De gemeente heeft bij de zorgverzekeraars CZ en vanaf 1 januari 2025 ook bij VGZ een collectieve ziektekostenverzekering afgesloten. Dit is een basisverzekering en een aanvullende verzekering voor inwoners met een laag inkomen. U kunt kiezen uit zes verschillende aanvullende pakketten. Deze pakketten kunt u met elkaar vergelijken op de website www.gezondverzekerd.nl. Daar kunt u ook lezen wanneer u in aanmerking komt voor de collectieve ziektekostenverzekering.

Wat kost de collectieve ziektekostenverzekering?

- CZ pakket Start: € 185,89 per persoon per maand.
- CZ pakket Extra: € 209,25 per persoon per maand.
- CZ pakket Extra uitgebreid: € 220,01 per persoon per maand. Voor dit pakket betaalt u vanaf maart tien keer € 38,50 voor het eigen risico. U krijgt achteraf het bedrag terug wat u niet heeft gebruikt.

- VGZ pakket Compact: € 181,70 per persoon per maand.
- VGZ pakket Compleet: € 212,55 per persoon per maand.
- VGZ pakket Compleet met € 0,- eigen risico: € 241,45 per persoon per maand.

Hoogte vergoeding

- Voor de pakketten CZ Start en VGZ Compact is de vergoeding € 17,50 per persoon per maand.
- Voor de pakketten CZ Extra en VGZ Compleet is de vergoeding € 25,- per persoon per maand.
- Voor de pakketten CZ Extra uitgebreid en VGZ Compleet met € 0,- eigen risico is de vergoeding € 27,50 per persoon per maand.

Telefonische hulplijn

Het is belangrijk dat zich goed laat informeren en dat u de juiste stappen neemt bij het kiezen van een passende ziektekostenverzekering. Heeft u hulp nodig bij het kiezen

hiervan? Dan kunt u bellen met de medewerkers van de hulplijn, via telefoonnummer (033) 30 35 410. Zij zijn op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur telefonisch bereikbaar.

Hoe vraagt u de Collectieve ziektekostenverzekering aan?

Vanaf nu kunt u zich aanmelden via de website www.gezondverzekerd.nl. Heeft u hierbij hulp nodig? Kom dan naar het inloopsprekruur. Op dinsdag van 13.00 tot 16.00 uur in het gemeentehuis in Geldrop en op woensdag van 09.00 tot 12.00 uur in Hof van Bethanië in Mierlo. Het is natuurlijk ook mogelijk om een afspraak te maken. Hiervoor kunt u contact opnemen met Chris Hali of Anne van Eerd. Dat kan telefonisch, via Whatsapp of via e-mail. Chris Hali: telefoon (06) 40 23 46 11, e-mail: c.hali@geldrop-mierlo.nl of Anne van Eerd: telefoon (06) 34 16 67 40, e-mail a.v.eerd@geldrop-mierlo.nl

Onderhoud openbare verlichting

De gemeente vervangt weer verouderde straatverlichting door nieuwere duurzame verlichting. De oude energie onzuinige armaturen worden vervangen door nieuwe energiezuinige armaturen.

In de komende weken start de firma Heijmans met de werkzaamheden in de volgende straten in Geldrop: Vlier, Hulst, fietspad Hooge Akker, Reinoutlaan, vanaf Willem Barentzweg tot parkeerplaats ter hoogte van huisnummer 300, parkeerplaats Roelantlaan ter hoogte van huisnummer 201, parkeerplaats Adelaartlaan ter hoogte van huisnummer 2 en parkeerplaats Waleweinlaan ter hoogte van huisnummer 101.

Op dit moment is niet precies aan te geven wanneer er in welke straat gewerkt wordt. Tijdens de werkzaamheden kan er enige hinder voor het verkeer zijn.

De nieuwe armaturen zijn voorzien van leds die wit licht geven, het licht nauwkeuriger sturen, minder energie verbruiken en dimbaar zijn. Door de vervanging van de armaturen kan het zijn dat de lichtbeleving anders is dan voorheen. Dit vraagt om een gewenningsperiode. Met deze vervangingen realiseren we weer een energiebesparing en dragen daarmee bij aan een doelstelling van het Energieakkoord, het terugdringen van het energieverbruik in de openbare verlichting.

Openbare bekendmakingen van omgevingsvergunningen binnenkort niet meer in Middenstandsbelangen en Mierlose Krant

Vanaf 1 januari 2025 verschijnen de openbare bekendmakingen van de omgevingsvergunningen niet langer in de gemeentebelangen in weekblad Middenstandsbelangen en De Mierlose Krant, zoals u van ons gewend bent. De reden hiervoor is de automatische e-mailservice 'Berichten over uw Buurt' van MijnOverheid.

Eind april is iedereen uit de gemeente Geldrop-Mierlo van 25 jaar en ouder (die een e-mailadres heeft opgegeven in MijnOverheid) automatisch ingeschreven voor deze e-mailservice. U ontvangt nu wekelijks openbare (voorlopige) bekendmakingen die spelen rondom uw adres via e-mail. Daarbij heeft u zelf de controle om in te stellen welke bekendmakingen u wilt ontvangen, in welke straal kilometers rondom uw postcode, en hoe vaak u e-mails wilt ontvangen. Zo ziet u dus alleen de voor u relevante bekendmakingen. Gemakkelijk!

Instellingen aanpassen

U kunt uw instellingen aanpassen kan door in te loggen op



de website van MijnOverheid (overheid.nl). Heeft u geen e-mail van MijnOverheid ontvangen, maar wilt u wel de bekendmakingen blijven volgen? U kunt de e-mailservice 'Berichten over uw buurt' ook zelf instellen. Kijk hiervoor op de website www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/ rondom-uw-woonadres.

Heeft u verder nog vragen?

Kijk op de website van de gemeente www.geldrop-mierlo.nl of neem telefonisch contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.



Diamanten bruidspaar meneer en mevrouw Gijsberts-Elbersen

Op 23 november waren meneer en mevrouw Gijsberts-Elbersen 60 jaar getrouwd! Burgemeester Jos van Bree ging bij hen op bezoek en overhandigde het bruidspaar een mooi boeket bloemen. Gefeliciteerd samen!

www.geldrop-mierlo.nl

Laat weten hoe gemeente Geldrop-Mierlo u kan helpen met verduurzamen en win een tegoedbon van GroenRijk

Het verduurzamen van uw huis of tuin is niet altijd vanzelfsprekend. Niet alleen zijn er heel veel (technische) mogelijkheden waaruit u kunt kiezen, ook kan het lastig te bepalen zijn welke subsidie of lening geschikt is voor u. We willen graag weten hoe we onze inwoners hierbij beter kunnen helpen.

Wilt u laten weten wat er al goed gaat en wat er nog beter kan? Op welke manier wilt u bijvoorbeeld dat informatie met

u gedeeld wordt? Via de lokale krant, via flyers in de bus of op sociale media?

WINACTIE

Onder de deelnemers van deze enquête verloten we vijf cadeaubonnen van GroenRijk ter waarde van 50 euro! Drie winnaar zijn inmiddels al bekend. Zij hebben een mail ontvangen. Ook kans maken? Vul de enquête in via de QR-code hiernaast.





Update over het project 'Kerkkackers en Coevering Aardgasvrij'

In de wijken Kerkkackers en Coevering onderzoekt de gemeente hoe we inwoners het best kunnen helpen met het verduurzamen van de woning en wat het beste alternatief voor aardgas kan zijn. In het voorjaar van 2024 heeft een buurtteam een buurtverslag afgeleverd met daarin aanbevelingen voor de gemeente en een technische analyse over de mogelijke alternatieven voor gas. In dit nieuwsbericht leest u meer over de voortgang.

In Geldrop-Mierlo worden inwoners nu niet verplicht om op korte termijn van het aardgas af te gaan en bepalen woningeigenaren zelf hoe en wanneer ze verduurzamen. We willen het wel zo makkelijk mogelijk maken. Omdat de Nederlandse regering wel heeft bepaald dat in 2050 alle gebouwen aardgasvrij moeten zijn, deed een groep buurtbewoners op verzoek van de gemeente onderzoek naar de vraag hoe woningen in Kerkkackers en Coevering in de toekomst het best verwarmd kunnen worden en hoe woningeigenaren geholpen willen worden bij het verduurzamen van hun huis. Zij kregen hulp van een technisch adviesbureau.

Wat heeft het onderzoek in Kerkkackers en Coevering ons opgeleverd?

In het onderzoek naar andere manieren om woningen te verwarmen is gekeken naar allerlei alternatieven, zoals bijvoorbeeld waterstof, biogas, elektrisch verwarmen met een warmtepomp of een collectief systeem zoals een warmtenet. In Kerkkackers blijkt een warmtepomp nu de beste oplossing.

Huurt u een woning?

De verantwoordelijkheid van het verduurzamen van uw woning ligt bij uw woningcorporatie. U hoeft dus nu niets te doen. Woonbedrijf, Wooninc en Compaen zijn nauw betrokken bij het onderzoek dat we aan het doen zijn en eerder gedaan hebben. Als huurder kunt u wel wat kleine maatregelen nemen om uw woning energiezuiniger te maken en te zorgen voor minder tocht in huis. Lees hier meer over op de website <https://samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl/simpel-besparen-op-energie>.

Bent u woningeigenaar in Coevering en wilt u nu al aan de slag?

Inwoners van Coevering hoeven ook niet te wachten met het verduurzamen van de woning tot wij de wijkuitvoeringsplannen af hebben, maar het zou wel verstandig zijn om er rekening mee te houden dat u binnen nu en een paar jaar de keus zou kunnen krijgen om aan te sluiten op een warmtenet. In dat geval zou het zonde zijn om nu een elektrische warmtepomp aan te schaffen. Dit betekent niet dat u nu niets kan doen. Isolatie is bijvoorbeeld altijd een goed idee. Daar krijgt u nooit spijt van.

Dat betekent dat woningeigenaren zelf aan de slag kunnen. In Coevering is het wel de moeite waard om verder te kijken of een warmtenet haalbaar en financieel interessant zou zijn. De resultaten zijn verwerkt in een technische analyse.

Tijdens buurtbijeekkomsten bracht het buurtteam in kaart welke problemen hun buurtgenoten ervaren bij het isoleren van het huis of het aanschaffen van zonnepanelen. Zorgen en vragen die zijn opgehaald, zijn verwerkt in een verslag. Op basis hiervan staan in het verslag aanbevelingen aan inwoners die graag willen verduurzamen. De technische analyse en het buurtverslag zijn in april 2024 afgerond.

Wat heeft de gemeente tot nu toe gedaan met de resultaten uit het onderzoek?

De gemeente is aanbevelingen aan het uitwerken die zijn gegeven in het buurtverslag. In zowel Kerkkackers en Coevering was de roep groot om duidelijke spelregels, transparantie en een manier om door de bomen het bos te blijven zien. Daarom ontwikkelen we een stappenplan dat inwoners van begin tot eind begeleidt bij de verduurzamingsreis, op een manier dat inwoners nog altijd zelf hun eigen route kunnen kiezen. In het stappenplan komen niet alleen technische maatregelen aan bod, maar kijken we ook mee naar wetgeving, financieringsmogelijkheden en andere zaken die komen kijken bij het verduurzamen. We snappen dat het verduurzamen van uw woning best ingewikkeld is, dus we proberen daar zoveel mogelijk bij te helpen.

Uit het buurtverslag en de technische analyse kwam verder naar voren dat verder onderzoek naar een warmtenet in Coevering wenselijk is. Hier zijn we inmiddels ook mee begonnen. We kijken naar of zo'n warmtenet past in Coevering, of het betaalbaar is en hoe zo'n net georganiseerd zou moeten worden.

We laten ook een kleine studie uitvoeren naar de potentie van warmtenetten in de hele gemeente. We hebben dit al eerder gedaan, maar ontwikkelingen gaan snel en we willen zeker weten dat we hebben gekeken naar alle mogelijkheden. Zo willen we een zo'n compleet mogelijk beeld krijgen.

Wat zijn de vervolgstappen?

We gaan de komende maanden verder met het onderzoek naar het warmtenet in Coevering, en het uitwerken van de aanbevelingen uit het buurtverslag. Uiteindelijk worden al deze elementen verwerkt in twee wijkuitvoeringsplannen: een voor Kerkkackers en een voor Coevering. Hierin staat wat we concreet willen gaan doen om woningeigenaren te helpen bij verduurzaming. In september 2025 worden de plannen ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Voor die tijd willen wij een peiling doen bij woningeigenaren in Coevering, om er aan de hand van de resultaten van de haalbaarheidsstudie achter te komen of er animo is voor een warmtenet in Coevering. Om onze plannen beter te laten aansluiten op uw zorgen en wensen, vragen we om uw input. Wilt u meedenken over het stappenplan voor inwoners? Of op een andere manier meedenken? Laat het ons weten door een reactie te geven op samenduurzaam@geldrop-mierlo.nl

Bent u woningeigenaar in Kerkkackers en wilt u nu al aan de slag?

U hoeft natuurlijk niet te wachten met het verduurzamen van uw woning tot wij de wijkuitvoeringsplannen af hebben. In Kerkkackers ligt een individuele warmteoplossing voor de hand. Dat betekent dat u met een gerust hart kunt isoleren, ventileren, zonnepanelen kunt aanschaffen en een elektrische warmtepomp kunt installeren als u dat wilt.

Samen groen: bodemleven in jouw achtertuin

De mol, regenworm en pissebed kent u waarschijnlijk wel. Maar bent u ook bekend met de springstaart, mosmijt, mijnspin en franjestaart? Vlak onder uw voeten speelt zich een heel leven af met minuscule bestjes die een gigantische impact hebben.

Eerst even over het bodemleven. Onder de grond leven wel 6.600 verschillende bodemdierjes. Meer dan een kwart van alle diersoorten in Nederland leeft onder de grond. Kijkt u naar het aantal individuen, dus simpelweg naar het aantal diertjes, dan leeft 95%(!) van alle dieren in Nederland onder de grond. In een handjevol aarde kunt u dus een enorme diversiteit aan bestjes zien. Sommigen met het blote oog, zoals de worm en de pissebed, anderen met een microscoop.

Al die diertjes spelen een belangrijke rol. Ze zorgen namelijk dat de bodem van voedingsstoffen wordt voorzien. Dat gaat via een complex systeem, dat begint bij regenwormen en pissebedden die dood plantmateriaal zoals bladeren opeten. De keutels van hun poepjes, worden gebruikt door schimmels en bacteriën om te groeien. Die schimmels worden op hun beurt weer gegeten én verspreid door de bodem door schimmeleeters, zoals springstaarten.

Zoals gezegd, een complex systeem dat misschien moeilijk te begrijpen is. Het belangrijkste om te onthouden is dat dit systeem cruciaal is voor de bodem en uw tuin kan laten floreren. Zo kunnen planten bijvoorbeeld samenwerken met schimmels om meer voedingsstoffen

en water uit de bodem te halen. Regenwormen zorgen met hun gangenstelsels dat er meer water en zuurstof in de bodem komt en duizendpoten en spinnen zorgen ervoor dat plaagdieren geen kans krijgen. Zorgt u goed voor de bodem, dan zorgt u dus goed voor uw tuin!

Er zijn dus meer dan genoeg redenen om deze kleine bestjes meer ruimte te geven in uw tuin. Hoe u dat doet? Hieronder een paar tips:

1. Alles begint met dood plantmateriaal. Dus laat de bladeren en uitgebloeide bloemen in uw tuin eens liggen. Zo voedt u de regenwormen en pissebedden die op hun beurt uw hele tuin voorzien van voeding.
2. Gebruik geen chemische bestrijdingsmiddelen. Het hele bodemleven hangt met elkaar samen. Bestrijdt u de schimmels in de bodem, dan betekent dat ook dat de springstaartjes niets meer te eten hebben. Zonder springstaarten wordt uw tuin (nog) kwetsbaarder.
3. Ploeg de bodem niet om! Als u de bodem omploegt, dan brengt u bodemleven dat het liefst een paar centimeter onder de grond leeft naar de bovenkant. Omdat springstaarten wit zijn, zijn ze een makkelijk doelwit als ze aan het oppervlak komen. Bovendien zijn ze niet bestand tegen de temperaturen aan het oppervlak. Als u een jaar niet ploegt, zult u een grote toename in biodiversiteit in de bodem zien.





Gemeente actueel

Energie besparen zonder grote investering?

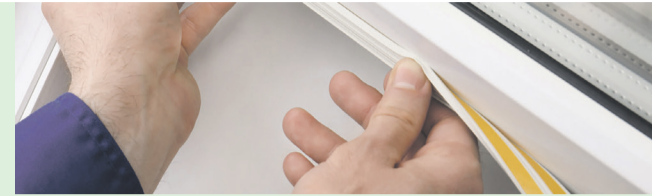
Kom naar de gratis themabijeenkomst op 12 december in de Weeffabriek

Een lagere energierekening zonder grote investeringen? Het kan! Met eenvoudige maatregelen kunt u al flink besparen. Denk aan het dichteren van kieren, overstappen op ledverlichting, het aanbrengen van radiatorfolie of gebruik maken van een waterbesparende douchekop.

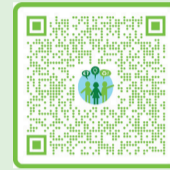
Maar er is nog veel meer mogelijk. Het mooie is dat deze kleine veranderingen een grotere impact hebben dan u denkt. Ook zijn ze vaak gemakkelijk zelf uit te voeren.

Besparen hoeft niet moeilijk of duur te zijn. Met een kleine investering kunt u al resultaat behalen. Alles bij elkaar opgeteld, scheelt het heel wat op uw energierekening! De bijeenkomst helpt iedereen, zowel eigenaren van koopwoningen als huurders hebben er baat bij.

Niet alleen zijn deze kleine aanpassingen gunstig voor uw portemonnee, ze verhogen ook het comfort in uw huis. Leer ook uw energierekening kennen, uw verbruik heel eenvoudig bij te houden, de energieslurpers in huis vast te stellen en leer wat iedere maatregel u kan opleveren.



Bent u benieuwd naar meer slimme bespaartips en maatregelen? Meld u dan aan voor onze themabijeenkomst over 'Kleine Bespaarmaatregelen' op 12 december in Geldrop.



De bijeenkomst vindt plaats in de Weeffabriek, vanaf 19.30 uur tot 21.30 uur. Toegang is gratis. Aanmelden kan via www.energiehuisslimwonen.nl/themabijeenkomsten of scan de QR-code.

Groei mee naar een gezond klimaat!

BEKENDMAKINGEN

RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDENING

BOUWEN EN WONEN

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Weegbree 3 in Geldrop**
Datum ontvangst : 24-11-2024
Omschrijving : realiseren inrit
Zaaknummer : 17712391767

Locatie : **Bekelaar 16 in Mierlo**
Datum ontvangst : 25-11-2024
Omschrijving : tijdelijke woonunit
Zaaknummer : 17712391854

Locatie : **Bogardeind 134 in Geldrop**
Datum ontvangst : 27-11-2024
Omschrijving : bouwen coaching ruimte met overkapping
Zaaknummer : 17712394871

Locatie : **Marktstraat ongenummerd (nabij huisnr. 64) in Mierlo**
Datum ontvangst : 17712394950
Omschrijving : het rooien van een haagbeuk i.v.m. diverse zwamaantastingen en wortelrot
Zaaknummer : 17712394950

Locatie : **Lambertushof ongenummerd (nabij huisnr. 4) in Geldrop**
Datum ontvangst : 28-11-2024
Omschrijving : het rooien van twee Amerikaanse eiken i.v.m. diverse zwamaantastingen en wortelrot
Zaaknummer : 17712395086

Locatie : **Molenstraat ongenummerd (nabij huisnr. 21) in Geldrop**
Datum ontvangst : 28-11-2024
Omschrijving : het rooien van twee populieren i.v.m. diverse zwamaantastingen niet duurzaam
Zaaknummer : 17712395540

Locatie : **Katoenstraat 16 in Geldrop**
Datum ontvangst : 29-11-2024
Omschrijving : Plaatsen dubbele dakopbouw
Zaaknummer : 17712396998

Locatie : **Heideven 1 in Geldrop**
Datum ontvangst : 29-11-2024
Omschrijving : Verbouwing en uitbreiding woonhuis
Zaaknummer : 17712397035

Locatie : **Grote Bos ongenummerd (nabij huisnr. 2) in Geldrop**
Datum ontvangst : 2-12-2024
Omschrijving : realiseren van twee sportzalen bij het Strabrecht College
Zaaknummer : 17712398222

Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Rederijklaan 33 in Mierlo**
Omschrijving : nieuwbouw woning
Zaaknummer : 17712311486

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **de Raadstraat 36 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 28-11-2024
Omschrijving : plaatsen technische brandwerende ruimte op dak VvE complex
Zaaknummer : 17712092413

Locatie : **Patrijslaan 4 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 02-12-2024
Omschrijving : aanleg van een padelbaan op het vakantiepark 't Wolfsven
Zaaknummer : 17712372268

Locatie : **Meeuwenhof 1 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 02-12-2024
Omschrijving : legalisatie carport
Zaaknummer : 17712319851

Locatie : **Atalanta 17 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 02-12-2024
Omschrijving : uitbreiding woonhuis voor beroep aan huis
Zaaknummer : 17712376574

Locatie : **Nuenensweg 92 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 03-12-2024
Omschrijving : het amoveren en oprichten opstallen
Zaaknummer : 17712390189

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt: Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.

Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Bekendmakingen kunt u ook digitaal inzien op overheid.nl > Beleid & regelgeving > Bekendmakingen.

Op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt vindt u informatie over uw buurt.

Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via www.mijnpublicaties.nl en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Wilt u automatisch op de hoogte blijven van berichten over uw buurt, dan kunt u daar ook inschrijven op de e-mailservice.

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl.

Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.



VERLEENDE VERGUNNINGEN APV/BIJZONDERE WETTEN

Locatie : **Leeuwerik 50 in Mierlo**
 Verzenddatum besluit : 26 november 2024
 Omschrijving : Privaat laden in de openbare ruimte tot 26 september 2027.
 Zaaknummer : 2389239

Locatie : **Heuvel in Geldrop**
 Verzenddatum besluit : 27 november 2024
 Omschrijving : Evenement Wintersfeer 11 december 2024 t/m 5 januari 2025.
 Zaaknummer : 2319660

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

BEKENDMAKINGEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN BROEKSTRAAT 58 IN MIERLO

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 28 oktober 2024 het bestemmingsplan "Broekstraat 58 Mierlo" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan en wijziging

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van een voormalig agrarisch bedrijf naar wonen. In het plangebied komen 3 nieuwe bouwvolumes waarvan er twee als vrijstaande of als twee-onder-één-kapwoning uitgevoerd mogen worden en één alleen als vrijstaande woning. Daarnaast wordt de voormalige agrarische bedrijfswoning herbouwd als burgerwoning.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is, op grond van nader archeologisch onderzoek, de archeologische dubbelbestemming vervallen.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo hebben daarom op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan "Broekstraat 58 Mierlo".

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Broekstraat 58 Mierlo" en het besluit hogere grenswaarden liggen met ingang van 6 december 2024 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1771.BPBGBroekstraat58-VA01.

Het besluit hogere grenswaarden alsmede de papieren versie van het bestemmingsplan (exclusief onderzoeken/bijlagen) kunt u tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>.

Geldrop, 5 december 2024

ZIENSWIJZE VERTROKKEN NAAR ONBEKENDE BESTEMMING

De persoon hieronder woont niet meer op het adres waar deze persoon volgens de basisregistratie personen (BRP) staat ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening, cluster Inwoners.

Het college heeft het voornemen de persoonslijst van deze persoon niet meer bij te houden. Wanneer een definitief besluit is genomen, staat deze persoon officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Datum voornemen	Voorgenomen uitschrijving wegens vertrek naar...
T. Aertse	30-09-1999	26-11-2024	Onbekend

Een betrokken persoon kan over dit voorgenomen besluit zijn mening geven, schriftelijk of mondeling. Wanneer u dit mondeling wilt doen, vragen wij u een afspraak te maken via telefoonnummer telefoon: (040) 289 38 93.

U hebt vier weken de tijd om een brief te sturen of een afspraak te maken. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het voorgenomen besluit waar u uw mening over wilt geven;
- de reden waarom (uw mening) u het niet eens bent met dit voorgenomen besluit;
- uw handtekening.

U stuurt de brief naar:

Gemeente Geldrop-Mierlo
 t.a.v. Dienstverlening (adresonderzoek)
 Postbus 10101
 5660 GA GELDROP

Wilt u meer weten?

Belt u dan met de adresonderzoekers van de afdeling Dienstverlening, telefoon: (040) 289 38 93.

VERTROKKEN NAAR ONBEKENDE BESTEMMING

Bezwaar vertrokken naar onbekende bestemming:

De personen hieronder wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening, cluster Inwoners. Het college heeft besloten de persoonslijsten van deze personen niet meer bij te houden. Daardoor staan zij officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Datum voornemen	Uitschrijving wegens vertrek naar...
O. Kukharuk	06-07-1989	17-10-2024	onbekend
V. Shevchenko	14-01-1985	17-10-2024	onbekend
N. Vyshneva	06-07-1976	17-10-2024	onbekend
I. Melnykovych	03-08-1985	17-10-2024	onbekend
V. Boiko	04-03-1985	17-10-2024	onbekend
M. Smahliuk	07-01-1993	17-10-2024	onbekend
A. Svyonoboi	10-03-1976	17-10-2024	onbekend
M. Boiko	05-03-1985	17-10-2024	onbekend

Een betrokken persoon kan tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. U hebt zes weken de tijd om een brief te sturen. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het voorgenomen besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit en
- uw handtekening.

U stuurt de brief naar:

Gemeente Geldrop-Mierlo
 t.a.v. Dienstverlening (adresonderzoek)
 Postbus 10101
 5660 GA GELDROP

Wilt u meer weten?

Belt u dan met de adresonderzoekers van de afdeling Dienstverlening, telefoon: (040) 289 38 93.