



Gemeente actueel

Plannen liggen ter inzage

Inloopbijeenkomst Luchen 3B, sportpark Oudven en extra ontsluiting goed bezocht

Op 10 januari vond er een inloopavond plaats over de ontwikkeling van Luchen fase 3B. Deze ontwikkeling bestaat uit drie samenhangende onderwerpen: de inrichting van Luchen 3B, de eventuele extra ontsluiting in de wijk en het nieuwe bestemmingsplan voor het sportpark Oudven.

Thema's

Tijdens deze avond konden belangstellenden bij een aantal borden informatie inwinnen over verschillende thema's (zie hieronder). Ook konden ze daar aangeven wat ze ervan vonden.

De thema's die besproken werden waren:

Inrichting Luchen 3B

Luchen 3B is het deel wat we de komende tijd gaan ontwikkelen. Er liggen veel ambities om dit gebied goed in te richten, zo moet het ruimte bieden aan woningbouw, maar er moet ook ruimte zijn voor groen en andere inrichtingselementen. Verder moet het voldoen aan de beeldkwaliteit die voor Luchen is opgesteld.

Om dit te bereiken moeten er keuzes gemaakt worden over de inrichting. De meningen die we tijdens de inloopbijeenkomst hebben opgehaald, hebben we verwerkt in de beeldvormende presentatie aan de commissie Ruimte die afgelopen maandag plaatsvond en nog is terug te zien via de website van de gemeente www.geldrop-mierlo.nl/gemeenteraad

Extra ontsluiting Luchen

In opdracht van de gemeenteraad is onderzocht wat de

mogelijkheden zijn voor een extra ontsluiting van de wijk Luchen op de Geldropseweg. Hiervoor zijn twee varianten ontworpen die tijdens de informatiebijeenkomst te bekijken waren. In de ene variant is een rechtstreekse aansluiting op de Geldropseweg ten hoogte van het tankstation opgenomen en in de andere variant wordt een extra aansluiting voorzien op de rotonde Oudvenestraat, waarbij deze rotonde zal worden aangepast.

Sportpark 't Oudven

Voor het huidige sportpark Oudven is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit maakt de bouw van het nieuwe clubgebouw van HC Mierlo mogelijk.

Dit bestemmingsplan Sportpark 't Oudven ligt vanaf donderdag 21 december 2023 voor zes weken ter inzage. U kunt de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.1771.BPSportparkOudven-ON01

Niet alleen is er een bestemmingsplan gemaakt voor het huidige sportpark, maar ook voor de toekomstige uitbreiding van het sportpark in zuidelijke richting. Het perceel dat daar ligt, gaat ook de bestemming 'Sport' krijgen. Ook moet dit bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om het huidige parkeerterrein aan de Oudvenestraat op termijn



te verplaatsen naar de westzijde van het gebied, zodat dit terrein via Luchen kan worden ontsloten.

Het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Oudvenestraat ligt vanaf donderdag 21 december 2023 voor zes weken ter inzage. U kunt de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 december 2023 tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.1771.BPSportOudvenUitbr-ON01.

Bestemmingsplan Fazantlaan-West ter inzage

In deelgebied Fazantlaan-West hebben we een nieuw bestemmingsplan opgesteld om hier de bouw van vijftien bungalows, vijf vrijstaande woningen en maximaal vijftien tiny houses mogelijk te maken. Hierin zijn regels opgenomen over onder andere de bouw van woningen, de aanleg van groen, parkeren en waterberging. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf donderdag 21 december 2023 ter inzage, waarna iedereen zes weken de tijd heeft om hierop te reageren. U kunt de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.1771.BPFazantlaanWestLu-ON01.

Blijf altijd op de hoogte van het laatste nieuws over Luchen!

Wilt u meer informatie over Luchen (Mierlo)? Of ontvangt u liever het laatste nieuws over Luchen in uw mailbox? Ga dan naar: luchen.geldrop-mierlo.nl en schrijf u in voor de nieuwsbrief Luchen.

DOE MEE MET DE GRATIS CURSUS POLITIEK ACTIEF VOOR DE GEMEENTE!



Vraagt u zich wel eens af hoe de beslissingen worden genomen in de gemeenteraad? Denkt u wel eens dat u dat beter zou kunnen? Of wilt u iets voor elkaar krijgen bij de gemeente, maar weet u niet hoe? Volg dan de cursus Politiek Actief voor de gemeente en ontdek het! Wie weet bent u hierna wel zó geïnspireerd geraakt dat u zelf actief wilt worden in de gemeentepolitiek, bijvoorbeeld als raadslid of burgercommissielid. De cursus start op donderdag 7 maart 2024. Meedoen is gratis.

Aanmelden kan via:

E-mail: griffie@geldrop-mierlo.nl

Telefoon: (040) 289 38 93. U kunt vragen naar de griffie.

Aanmelding is verplicht om deel te kunnen nemen aan de cursus.

Programma

De cursus bestaat uit 5 bijeenkomsten, die starten om 19.30 uur en eindigen rond 22.00 uur:

Donderdag 7 maart - Bijeenkomst 1: introductie en kennismaking

- Hoe wordt Nederland bestuurd en wat is daarin de plaats van de gemeente?
- Verkiezingen / politieke partijen.

Donderdag 14 maart - Bijeenkomst 2: de gemeente

- Hoe werkt de gemeente?
- De besluitvorming binnen de gemeente.
- Beïnvloeden van de besluitvorming.

Donderdag 21 maart - Bijeenkomst 3: de gemeenteraad

- Taken en rollen van de gemeenteraad.
- De instrumenten van een raadslid.
- Speeddaten met gemeenteraadsleden.

Donderdag 28 maart - Bijeenkomst 4:

- Training overtuigend debatteren.

Donderdag 4 april - Bijeenkomst 5:

- Basiskennis gemeentefinanciën.
- Raadsvergadering bijwonen.

Alle bijeenkomsten vinden plaats in het gemeentehuis.

Voor alle inwoners

De gemeente Geldrop-Mierlo vindt het belangrijk dat de groep deelnemers aan deze cursus divers is. Op die manier komen verschillende invalshoeken aan bod. De gemeente benadrukt daarom dat iedereen welkom is. De cursus en het lesmateriaal zijn zeker ook toegankelijk voor mensen met een fysieke beperking.

Meer informatie

De cursus wordt verzorgd door:

ProDemos – Huis voor democratie en rechtsstaat:

www.prodemos.nl

Kijk voor meer informatie over de cursus Politiek Actief voor de gemeente op <https://politiekactief.prodemos.nl/de-cursus/>



Diamanten bruidspaar meneer en mevrouw Sanders-Van Gastel

Op dinsdag 16 januari waren meneer en mevrouw Sanders-van Gastel 60 jaar getrouwd! Woensdagmiddag 17 januari brachten burgemeester Jos van Bree en wethouder Hans van de Laar het bruidspaar een bezoek om hen te feliciteren met deze mijlpaal. Het bruidspaar ontving een mooi boeket bloemen. Van harte gefeliciteerd samen!

Wat kan wel en wat niet? Grondwaterstanden zijn hoog

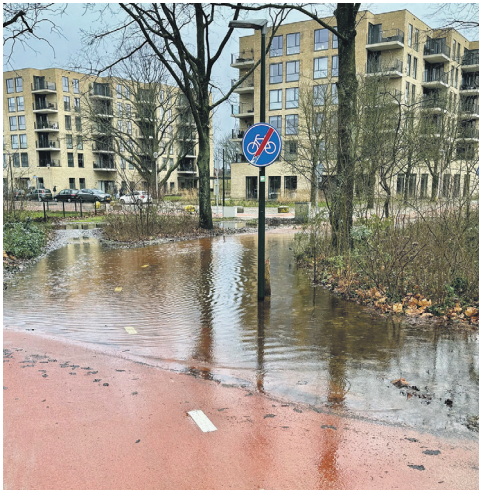
We hebben een erg natte periode achter de rug. Door de langdurige regenval is het grondwater sterk gestegen en kan het water niet goed de bodem in zakken. In de afgelopen weken hebben we veel meldingen gekregen van overlast door het vele water en met name over de stand van het grondwater.

Hoe lang gaat dit duren?

Nu de regen is gestopt zal het grondwaterpeil gaan zakken. Dit kan overigens wel enige weken duren. Normaal bereikt de grondwaterstand in de maanden januari en februari het hoogste peil en in september het laagste.

Er staat water in mijn kruipruimte of kelder

Water in de kruipruimte of een vochtige kelder komt in veel woningen voor. Vaak is dit geen probleem. Kruipruimtes hoeven niet waterdicht te zijn en er kan water in staan zonder dat de bewoners dit door hebben. Bij een normale ventilatie heeft vocht onder je woning weinig invloed. Toch is het goed om de oorzaken te laten onderzoeken door bijvoorbeeld een loodgieter. Zeker als het optrekkende vocht schimmelmicrobiële groei veroorzaakt, want dat is schadelijk voor de gezondheid. De natigheid trekt in beton, cement en baksteen, wat er uiteindelijk toe kan leiden dat de binnenmuren worden



aangetast. Er ontstaan donkere plekken op de wanden door schimmelmicrobiële groei en er hangt een muffe lucht. Zorg dus voor goede ventilatie van de kruipruimte of kelder, ondanks de kou.

Wat doet de gemeente?

In de afgelopen weken hebben we veel vragen van bezorgde inwoners beantwoord. Meestal kan de gemeente niet direct iets doen. Diverse aannemers uit de regio hebben in onze opdracht veel rioleringsproblemen kunnen oplossen. Waar nodig zijn duikers vrijgemaakt zodat het water in de sloten beter kan wegstromen. Naarmate de natte

periode langer duurde, werd het in de regio steeds moeilijker om pompen en dergelijke te krijgen. We kunnen het grondwater niet laten zakken. Herstel van lekkages is pas mogelijk als het water voldoende gezakt is. In de afgelopen week hebben we geprobeerd om de wegen en met name de fietspaden vrij te maken van de plassen water, vanwege de vorst.

Het zal u ook zijn opgevallen dat in veel plantsoenen het water blijft staan. Dit is niet erg zolang het niet te lang duurt. Na verloop van tijd trekt het water wel weg.

Waarom pompt de gemeente het grondwater niet weg?

Veel mensen vragen zich af of de gemeente het water niet weg kan pompen. Het antwoord is nee. In onze gemeente is geen grondwaterpeil beheer. Dit is ook helemaal niet nodig omdat het grondwater vaak op 1 meter of 2 meter diepte zit. In onze gemeente is het eerder te droog dan te nat. Actief grondwaterpeil beheer is iets voor polders.

In de wijken Skandia en Coevering is de situatie heel anders. Hier is sprake van structureel hoge grondwaterstanden door natuurlijke omstandigheden. In deze wijken is een jaar of 10 geleden een drainagestelsel aangelegd waarmee de grondwaterstand enigszins beheerst kan worden.

Overigens is het ook vrij zinloos om grondwater weg te pompen, omdat het onmiddellijk weer wordt aangevuld. Een plaatselijke, kleinschalige grondwateronttrekking kan wel zinvol zijn om een overlastsituatie te bestrijden. Wegpompen is alleen zinvol als het weggepompte water ergens kan worden geloosd waar het geen overlast veroorzaakt. Doordat alle watergangen vrijwel geheel gevuld waren, was dit vaak problematisch.

Wat is de rol van het waterschap?

Omdat het peil in de grote rivieren daalt, kan het waterschap nu eindelijk het water uit de hoger gelegen gebieden spuien. Als de waterstanden in beken en rivieren daalt, zal ook de grondwaterstand gaan dalen. Het kan enige dagen duren voordat het effect merkbaar wordt. Meer informatie hierover kunt u vinden op de websites van de waterschappen.

Wie is verantwoordelijk voor het grondwater?

In principe bent u zelf verantwoordelijk voor de grondwatersituatie op uw eigen perceel. U moet er dus ook zelf voor zorgen dat een kelder of souterrain van uw woning waterdicht is. Als u water weg pompt, dan mag u het lozen op de gemeentelijke riolering. Als er sprake is van structurele grondwater overlast kan de gemeente maatregelen nemen.

Buurtbemiddeling: eerste hulp bij buurtproblemen

Herkent u dit?

Een blaffende hond? Een boom van de burens die de zon uit je tuin houdt? Een auto die niet op de juiste plek staat? Allemaal redenen waardoor burens het met elkaar aan de stok kunnen krijgen.

Maar vaak zit er veel meer achter. Mensen spreken elkaar soms al lange tijd niet meer over een gebeurtenis uit het verleden. Terwijl de burens zich soms van geen kwaad bewust zijn. En ook de buurt kan ongemak hebben van ruzie tussen bewoners.

Buurtbemiddeling probeert buurtgenoten die onderling problemen hebben, weer met elkaar in gesprek te brengen. Ze benoemen gezamenlijke belangen, zetten in op het voorkomen van escalaties en werken toe naar afspraken die voor beide burens acceptabel zijn.

Aan de slag als buurtbemiddelaar?

We zijn altijd geïnteresseerd in mensen die als vrijwillige buurtbemiddelaar aan de slag willen. Als buurtbemiddelaar kun je ingezet worden bij bijvoorbeeld geluidsoverlast, parkeeroverlast, rommel op straat, burens-ruzies, huisdierenoverlast of harde muziek. Het gaat altijd om problemen waarbij politie of justitie nog geen rol hoeven te spelen, maar waarbij wél iemand nodig is om tot een oplossing te komen.

Wat verwachten wij van jou?

- Je hebt overdag en/of 's avonds tijd om minimaal 4 tot 6 meldingen per jaar op te pakken.
- Je kunt goed luisteren en afstand nemen van je eigen normen en waarden.
- Je bent cultuursensitief en kunt neutraal en onpartijdig omgaan met emoties

- van anderen en schrikt niet van heftige uitingen.
- Je kunt goed samenwerken en staat open voor feedback.
- Het lukt jou om onpartijdig en geduldig te zijn.
- Je bent communicatief sterk.
- Je pikt lichaamstaal in-/en non-verbale communicatie snel op en kan deze goed duiden.
- Je bent bereid de basistraining Buurtbemiddeling te volgen van 5 dagdelen.
- Je bent redelijk handig met computer en telefoon.

Wat mag je van ons verwachten?

- Je krijgt een groep leuke bemiddelaars en coördinatoren als collega's.
- Vrijheid in tijdsindeling.
- Uitdagend vrijwilligerswerk.
- Mogelijkheden om je verder te ontwikkelen in de vorm van een interessant jaarprogramma met daarin intervisie, trainingen, workshops en themavonden.
- Je staat er nooit alleen voor, want je werkt altijd in duo's.
- Een heerlijk zomerdiner en gezellige eindejaarsborrel met een bedankje.
- Onkostenvergoeding.

Hebben we jouw interesse gewekt?

Neem dan contact op met Jacqueline Koehler, coördinator Buurtbemiddeling Dommel vallei voor meer informatie en een kennismakingsgesprek.

Jacqueline.koehler@levgroep.com /
Telefoon (06) 89 97 44 86
www.levgroep.nl / Telefoon (0492) 59 89 89.

1 februari
2024
19.00-21.00 u

't Saam
Hekelstraat 4
Mierlo

€ 5,- p.p
incl koffie/
thee



WORKSHOP FIETSEN REPAREREN

Leer met hulp van een professionele fietsenmaker de basis reparaties en onderhoud van uw fiets. Iedereen mag meedoen. Er wordt rekening gehouden met deelnemers die de Nederlandse taal nog niet (voldoende) beheersen. Aanmelden via www.tsaam.nl





Gemeente actueel

Mantelzorgcafé Geldrop-Mierlo: mantelzorgers ontmoeten mantelzorgers

Speciaal voor alle mantelzorgers uit Geldrop-Mierlo organiseren wij het mantelzorgcafé. Hoe fijn is het om even je verhaal te doen bij iemand die je begrijpt, omdat je in hetzelfde schuitje zit of hetzelfde hebt meegemaakt?

U bent van harte welkom bij het mantelzorgcafé om gezellig

samen even een kop koffie of thee te komen drinken en/of ervaringen uit te wisselen. Gewoon even wat tijd voor uzelf!

Tijdens de inloop is altijd een van de gastvrouwen aanwezig, Ricky Sanderse of Nelly de Hoon. Zij ontvangen u graag, dus loop gerust eens binnen! U bent van harte welkom.

Wanneer:

- Donderdag 1 februari tussen 10.00 – 11.30 uur bij Restaurant den Heuvel in Mierlo.
- Woensdag 7 februari tussen 11.00 – 13.00 uur bij Heerenhuys 23 in Geldrop.

Een bos van patchwork

Als je in de knusse keuken van het vakantiehuis zit, zie je zover je kunt kijken alleen natuur. Het is begin november en een wat verlate Atalanta doet zich tegoed aan de gedroogde vogelkers onder het afdak. Een tijd terug fladderden deze vlinders nog met 100 tegelijk onder het afdak. Een prachtig gezicht vanachter het keukenraam hiervan te genieten.

Zo'n vijf jaar geleden kochten Marjolijn Roosch en Frank Bonten een vakantiehuisje in Molenheide aan de Aardborstweg in Mierlo, gelegen op een bosperceel van 1 hectare. Het saaie dennenbos is inmiddels omgetoverd tot een gevarieerd voedselbos. De belangrijkste drijfveer is iets goeds nalaten voor toekomstige generaties: in dit geval het vergroten van de biodiversiteit.

De natuur doet zijn werk, als je weet hoe

Hoe kan een den overleven als de wortels niet reiken tot het diepe grondwater? Schimmels en bacteriën halen het grondwater naar boven, als het moet van meters diep. Als tegenprestatie krijgen zij suiker van de wortels van de den. Zo helpen ze elkaar en ontstaat er een mooie symbiose.

Waarom doet de berk het na jaren zo slecht en hoeft je hier niet van te schrikken? Dit hoort bij het natuurlijk verloop van een bos. De berk is een zogenaamde wijker die aan bijvoorbeeld de notenboom voedsel en schaduw geeft, en zich daarna weer terugtrekt. Puur natuur.

Genoeg natuurlijke hulptroepen om de biodiversiteit te vergroten. Je moet het allemaal maar net weten. De beste raadgever is vaak de praktijk: uitproberen wat werkt en goed observeren. En kennis en ervaring uitwisselen met anderen. Zo hebben Marjolijn en Frank een voedselbos gecreëerd met een patchworkpatroon van vakken met telkens andere elkaar versterkende planten.

Inheems met een vleugje exotisch

De afgelopen vijf jaar zijn zo'n 1000 planten gezet. Er staan

veel fruitbomen, waaronder de Mierlose kers, maar ook notenbomen, bessenstruiken en kruidensoorten. En veel eetbare soorten zoals laurier, kweepeer en mispel.

De nadruk ligt op inheemse soorten, maar af en toe mag het een tikkeltje exotisch zijn. De bananenboom zal bij velen bekend zijn, maar PawPaw, Nashipeer en Uiensoepboom zullen de meeste mensen vreemd in de oren klinken. PawPaw levert een vrucht die het midden houdt tussen mango en banaan. De Nashipeer smaakt naar iets tussen peer en appel. En de Uienboomsoep spreekt voor zich.

Samen aan de slag werkt verbindend

Het was Marjolijn en Frank zonder hulp nooit gelukt om in zo'n korte termijn het bos te transformeren. Hiervoor



steken ook burens, familie en vrienden op gezette tijden de handen uit de mouwen. Naast hard werken, is dit ook altijd heel gezellig. Het samen buiten bezig zijn is een sociaal gebeuren dat ook nog eens verbindend werkt.

De grootste klus was het plaatsen van een omheining rondom het hele bos om de ree tegen te houden. Het steeds gevarieerdere voedselbos was voor de ree een waar lustoord, die een karig bestaan leidt in deze contreien, juist vanwege

de beperkte biodiversiteit van de vele aanwezige dennenbossen. De omheining laat de vos en wezel door, maar roept de ree een halt toe. Verboden toegang voor vijf jaar. Daarna is de meidoorn hoog genoeg om de reeën weer welkom heten.

Marjolijn en Frank zijn niet de enigen die werken aan meer diversiteit. In totaal is in Molenheide al 6,5 hectare biodivers bos ontstaan door particuliere eigenaren.

Wil je zelf ook de biodiversiteit vergroten? Hier heb je geen bos voor nodig, het kan ook in je eigen tuin. Een kleine tip: door spitten of het toevoegen van mest of compost verstoort je het natuurlijk evenwicht; probeer eens te vertrouwen op de kracht van de natuur. Wil je meer weten? Het servicepunt voedselbossen van de BMF helpt je op weg. Er worden ook regelmatig cursussen, trainingen en workshops gegeven.



Slim investeren

Geld besparen met hulp van isolatie, warmtepompen en zonnepanelen

Door te investeren in grotere maatregelen zoals isolatie, warmtepompen of zonnepanelen verlaagt u de energierekening flink zonder te hoeven inleveren op warmte of comfort. In dit artikel lees je meer over welke maatregelen je kunt nemen en in welke volgorde je dat het best kan doen. Investeren in de woning is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Hieronder vind je hoe de gemeente jou kan helpen met de financiering.

Voor het verduurzamen van een woning zijn verschillende stappen nodig. Deze stappen hoeft je natuurlijk niet allemaal te nemen of allemaal tegelijkertijd uit te voeren. Het is wel goed om na te denken over de volgorde van de stappen en eventuele plannen in de toekomst. Het is bijvoorbeeld niet handig om eerst zonnepanelen op het dak te leggen als je weet dat je een paar jaar daarna het dak wil isoleren.

Energie besparen door middel van isolatie

Door ervoor te zorgen dat de warmte beter in huis blijft, verbruikt je automatisch minder energie. Isoleren is daarom een goede eerste stap. Op de website van het EnergieHuis Slim Wonen kun je een Woning QuickScan doen en er op die manier achter komen hoe goed de woning geïsoleerd is.

Daarna weet je beter wat er nog moet gebeuren aan isolatie op het dak, de vloer, de spouwmuren of kozijnen. Bij het isoleren van de woning moet je in veel gevallen rekening houden met vogels of vleermuizen die vestigen in bijvoorbeeld de buitenmuur. Je leest hier meer over op www.natuurvriendelijkisoleren.nl

Let op: het is belangrijk om je huis goed te ventileren. Door isolatie houdt je de warmte binnen, maar zorg je er ook voor dat de verse lucht buiten blijft. Door middel van speciale winddruk-geregelde roosters zorg je er voor dat je kunt blijven ventileren zonder warmte te verliezen.

Wek je eigen energie op met hulp van warmtepompen en zonnepanelen

Kosten besparen doe je ook door ervoor te zorgen dat de energie die je nog gebruikt duurzaam is opgewekt. Met hulp van een warmtepomp breng je de gasrekening bijvoorbeeld flink omlaag. Je hebt verschillende soorten warmtepompen. Zo kan je ervoor kiezen om een hybride pomp aan te schaffen, waarmee je het huis gedeeltelijk verwarmd met elektriciteit. De cv-ketel blijft ook nog, bijvoorbeeld om het water op te warmen waarmee je doucht. Met een volledige warmtepomp is alles elektrisch. In combinatie met zonnepanelen die voor

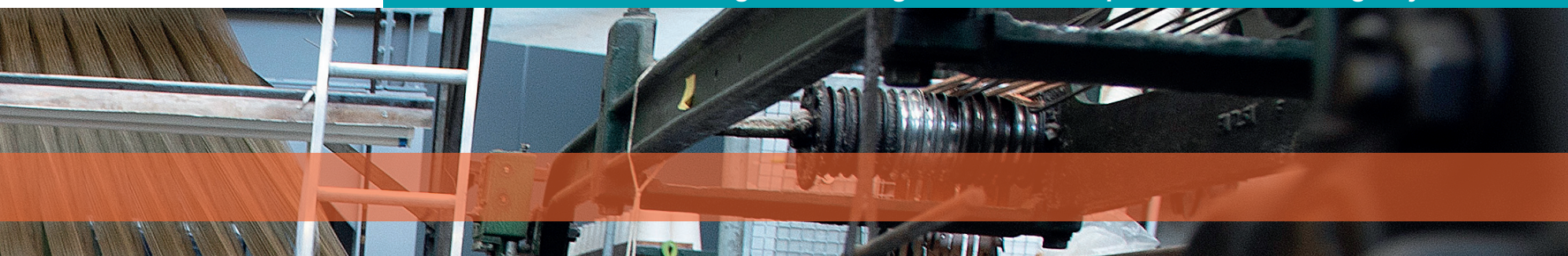
gratis stroom zorgen, zijn deze maatregelen financieel nog eens heel voordelig. Het aanschaffen van zonnepanelen blijft uiteindelijk voordelig voor je portemonnee, ook als de salderingsregeling afgeschaft zou worden.

Financiële mogelijkheden

Het financieren van deze investeringen is niet voor iedereen even makkelijk of vanzelfsprekend. Er zijn verschillende regelingen die de aankoop van maatregelen makkelijker maakt. Denk bijvoorbeeld aan de landelijke ISDE-subsidie of de lening van het Nationaal Warmtefonds. Kijk op <https://samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl/subsidies-en-leningen> voor een compleet overzicht.

Hulp en voorlichting

Meer weten over de mogelijkheden? Kijk op <https://samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl/mijn-huis-verduurzamen>. Neem contact op met de energiecoaches van het EnergieHuis Slim Wonen voor gratis voorlichting over uw persoonlijke situatie. Ga naar <https://energiehuisslimwonen.nl/> voor meer informatie.



Loket van provincie Noord-Brabant helpt maatschappelijk vastgoed verduurzamen met gratis advies en begeleiding.

Naast woningen staan ook panden waarin bijvoorbeeld religieuze- en culturele instellingen en zorginstellingen huizen, voor een verduurzamingsopgave. Met het Ontzorgingsloket Maatschappelijk Vastgoed van de provincie Noord-Brabant worden pandeigenaren hier in 2024 door middel van kosteloos advies en begeleiding mee geholpen.

Het ontzorgingsloket van de provincie Noord-Brabant geeft pandeigenaren van maatschappelijk vastgoed inzicht in de duurzame kansen van hun pand(en) en hoe deze gefinancierd kunnen worden. Na aanmelding beoordeelt een duurzaamheidscoach van het loket of het pand geschikt

is voor deelname en neemt daarna contact op met de deelnemer.

Wanneer na een intakegesprek blijkt dat de wensen en mogelijkheden overeenkomen, doet de coach een ontzorgingsvoorstel en wordt uiteindelijk een verduurzamingsadvies opgesteld. Ben je of ken je iemand die maatschappelijk vastgoed in bezit heeft en is er interesse om te verduurzamen? En wordt er voldaan aan de voorwaarden? Meld je dan nu aan voor het Ontzorgingsloket Maatschappelijk Vastgoed! Kijk op <https://samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl/> voor het aanmeldformulier en de geldende voorwaarden.

Subsidieregeling voor sport- en welzijnsaccommodaties

Sommige pandeigenaren die een advies op zak hebben van het Ontzorgingsloket kunnen gebruik maken van een subsidieregeling van de gemeente. Dit geldt voor stichtingen of verenigingen zonder winstoogmerk. Zorginstellingen zijn voor deze regeling uitgesloten. Men kan subsidie krijgen voor onder andere isolatie van gevels, vloer en dak; isolerende beglazing; energiezuinige verlichting en verwarming; zonnecollectoren en zonnepanelen. Meer informatie lees je op <https://samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl/>

Groei mee naar een gezond klimaat!

BEKENDMAKINGEN

RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDERING

Bouwen en wonen

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Nieuwendijk 52 in Geldrop**
Datum ontvangst : 16-01-2024
Omschrijving : het kappen van een boom i.v.m. aantasting door honingzwam
Zaaknummer : 17712007312

Locatie : **Ambachtweg ongenummerd (nabij huisnr. 12) in Mierlo**
Datum ontvangst : 18-01-2024
Omschrijving : het rooien van een moerasedijk i.v.m. diverse zwamaantastingen
Zaaknummer : 17712007448

Locatie : **Boslaan 13 in Mierlo**
Datum ontvangst : 17-01-2024
Omschrijving : verbouwing woonhuis
Zaaknummer : 17712007775

Locatie : **Vlinderlaan 38 in Mierlo**
Datum ontvangst : 18-01-2024
Omschrijving : het plaatsen van een tijdelijke woonunit
Zaaknummer : 17712010327

Locatie : **Linze 24B in Geldrop**
Datum ontvangst : 20-01-2024
Omschrijving : het oprichten van een hondentrimsalon
Zaaknummer : 17712010207

Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Emopad 33 in Geldrop**
Omschrijving : realisatie loods
Zaaknummer : 17711942693

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Hekelstraat 5 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 22-01-2024
Omschrijving : verbreden uitrit
Zaaknummer : 17711951810

Geweigerde omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Roelantlaan 222 5665PT in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 17-01-2024
Omschrijving : het bouwen van een schuur in de voortuin
Zaaknummer : 17711875037

Rectificaties

In de publicatie van donderdag 11 januari stond vermeld ‘bouwen opbouw’ Dit is onjuist, onderstaand de juiste publicatie.

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Wolstraat 1 in Geldrop**
Datum ontvangst : 26-12-2023
Omschrijving : Het uitbreiden van het hoofdgebouw inclusief een opbouw.
Zaaknummer : 17711979142

In de publicatie van donderdag 18 januari stond vermeld ‘**Grote Bosweg 2 in Geldrop**’ Dit is onjuist, onderstaand de juiste publicatie.

Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Grote Bos 2 in Geldrop**
Omschrijving : bestaande inrit omzetten naar een reguliere inrit
Zaaknummer : 17711923257

Ontwerpbesluit aanvragen omgevingsvergunning met uitgebreide procedure (3)

Locatie : **Weijer 10 in Mierlo**
Datum ter inzage : 26-01-24
Omschrijving : het beëindigen van een pluimveehouderij en uitbreiden van een paardenhouderij
Zaaknummer : 17711305520

UITGEBREIDE PROCEDURE ONTWERPBESCHIKKING WABO/WM

Het college van burgemeester en wethouders heeft een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van een paardenhouderij gelegen aan Weijer 10 te Mierlo. De aanvraag betreft het uitbreiden in paarden.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning te verlenen.

Ter inzage

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 26 januari 2024 tot en met 7 maart 2024 ter inzage bij de gemeente Geldrop-Mierlo. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de A. Linnemans van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, tel. (088) 369 0369

Zienschijzen

Een ieder kan tot en met 7 maart 2024 ten aanzien van de ontwerpbeschikking schriftelijk of mondeling zienschijzen inbrengen bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Voor het mondeling inbrengen van zienschijzen bestaat binnen deze periode de mogelijkheid tot het houden van een hoorzitting. Een verzoek daartoe dient binnen drie weken na begindatum ter inzage legging bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant te worden ingediend.

Belanghebbenden die tijdig zienschijzen hebben ingebracht, kunnen later beroep instellen tegen de definitieve beschikking.

Aan deze procedure is het kenmerk 2022-001178 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Eindhoven 16 januari 2024.



Gemeente actueel



www.geldrop-mierlo.nl

VERLEENDE VERGUNNINGEN APV/BIJZONDERE WETTEN

Locatie : **De Kervel 3 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 15 januari 2024
Omschrijving : Hondenshow op zaterdag 8 en zondag 9 juni 2024.
Zaaknummer : 1868788

Locatie : **Geldrop-Mierlo**
Verzenddatum besluit : 15 januari 2024
Omschrijving : Toestemming voor het gebruiken van onze wegen voor een graveltocht op zondag 10 maart 2024.
Zaaknummer : 1960339

Locatie : **Langstraat 2E in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 16 januari 2024
Omschrijving : Exploitatievergunning
Zaaknummer : 2002860

Locatie : **Vesperstraat 8 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 22 januari 2024
Omschrijving : Live muziek tijden carnaval op zaterdag 10 februari 2024 van 14.00 uur tot 20.00 uur.
Zaaknummer : 1938177

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven). Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

BESLUITEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ZIENSWIJZE VERTROKKEN NAAR ONBEKENDE BESTEMMING

De personen hieronder wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening, cluster Inwoners.

Het college heeft het voornemen de persoonslijsten van deze personen niet meer bij te houden. Wanneer een definitief besluit is genomen, staan zij officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Datum voornemen	Voorgenomen uitschrijving wegens vertrek naar...
Ł.M. Lewandowski	27-02-1990	03-01-2024	Onbekend
A.S. Rus	03-08-1996	03-01-2024	Onbekend
M. Plokštys	04-05-1991	17-01-2024	Onbekend
M. Hadji	06-07-2002	17-01-2024	Onbekend
E.P.G. Daval	28-07-1998	17-01-2024	Onbekend
M.A.G. Slagboom	21-09-2011	17-01-2024	Onbekend

Een betrokken persoon kan over dit voorgenomen besluit zijn mening geven, schriftelijk of mondeling. Wanneer u dit mondeling wilt doen, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer (040) 289 38 93. U hebt vier weken de tijd om een brief te sturen of een afspraak te maken. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het voorgenomen besluit waar u uw mening over wilt geven;
- de reden waarom (uw mening) u het niet eens bent met dit voorgenomen besluit en
- uw handtekening.

U stuurt de brief naar:

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. Dienstverlening (adresonderzoek)
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Wilt u meer weten?

Belt u dan met de adresonderzoekers van de afdeling Dienstverlening, telefoon: (040) 289 38 93.

VERTROKKEN NAAR ONBEKENDE BESTEMMING

Bezwaar vertrokken naar onbekende bestemming:

De personen hieronder wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening, cluster Inwoners.

Het college heeft besloten de persoonslijsten van deze personen niet meer bij te houden. Daardoor staan zij officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Datum voornemen	Uitschrijving wegens vertrek naar...
A.M. de Vos	16-11-1990	04-12-2023	Onbekend
A.Açik	10-01-1972	08-01-2023	Onbekend

Een betrokken persoon kan tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. U hebt zes weken de tijd om een brief te sturen. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het voorgenomen besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit en
- uw handtekening.

U stuurt de brief naar:

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. Dienstverlening (adresonderzoek)
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Wilt u meer weten?

Belt u dan met de adresonderzoekers van de afdeling Dienstverlening, telefoon: (040) 289 38 93.



Bezoekadres:
De Meent 2 - Geldrop