



Geldrop-Mierlo

Gemeente actueel

Deze maand ontvangt u het aanslagbiljet voor de gemeentelijke- en waterschapsbelastingen

In februari ontvangt u de jaarlijkse aanslag gemeentelijke- en/of waterschapsbelastingen. Deze jaarlijkse aanslag ontvangt u per post in uw brievenbus of digitaal in uw berichtenbox als u zich heeft aangemeld voor MijnOverheid. U ontvangt deze aanslag in opdracht van uw gemeente van Belastingamenwerking Oost-Brabant (BSOB).

Wat staat er op het aanslagbiljet?

BSOB zet zoveel mogelijk belastingen van de gemeente op één aanslagbiljet. Zo weet u direct hoeveel belasting u voor het hele jaar moet betalen. Op de aanslag ziet u de bedragen voor de verschillende belastingsoorten zoals de afvalstoffenheffing, onroerendezaakbelasting en watersysteemheffing. Voor sommige belastingen is een WOZ-waarde nodig. Deze bepaalt BSOB ook.

Vragen over uw WOZ-waarde?

Bel met een van de taxateurs van BSOB via telefoonnummer (088) 551 0000. Zij luisteren graag naar u. De taxateur geeft antwoord op al uw vragen over de WOZ en geeft u graag

**Belastingamenwerking
Oost-Brabant**

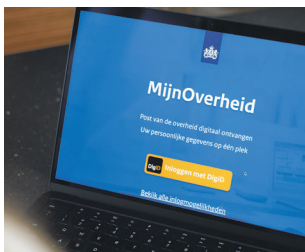
meer uitleg over bijvoorbeeld het taxatieverslag. Deze vindt u op de Digitale Balie van BSOB: www.bs-ob.nl/digitale-balie. Hierin leest u hoe de WOZ-waarde van uw woning of pand is berekend. Klopt er iets niet of is de WOZ-waarde onjuist? Dan past BSOB dit direct en gratis aan.

Bent u het niet eens met uw aanslag?

Bijvoorbeeld met de WOZ-waarde of als een van de aanslagregels niet klopt? Maak dan kosteloos en eenvoudig bezwaar. Scan uw unieke QR-code op uw aanslagbiljet. De QR-code is gekoppeld aan uw gegevens, zodat bezwaar maken binnen enkele minuten geregeld is. Het is ook mogelijk om bezwaar te maken via de Digitale Balie van BSOB: www.bs-ob.nl/digitale-balie of per post.

Heeft u vragen over uw belastingaanslag of wilt u meer informatie?

Bel BSOB via telefoonnummer (088) 551 0000 of kijk op www.bs-ob.nl. BSOB is telefonisch bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot 16.00 uur. U kunt ook zelf veel regelen via de Digitale Balie van BSOB. Daar logt u in met DigiD.



Storing in de straatverlichting?

De oplossing is vaak ondergronds en ingewikkeld!

Regelmatig krijgen we meldingen over een storing in de openbare straatverlichting. Deze klachten worden dan doorgezet naar Enexis, omdat de bekabeling van deze verlichting hun eigendom is. Omdat het vaak langer duurt voordat de verlichting weer brandt, leggen we in dit artikel uit wat de rol van de gemeente is en waarom het soms lang duurt voordat het probleem verholpen is.

Er liggen in onze gemeente verschillende kabels voor de openbare verlichting. Deze kabels zijn eigendom van Enexis. Aan de kabels van Enexis mag de gemeente zelf geen

werkzaamheden uitvoeren. Helaas zijn er momenteel een aantal hardnekkige storingen aan de openbare verlichting die is aangesloten op het net van Enexis en zijn wij dus van hen afhankelijk bij het oplossen ervan.

Omdat een bedrijf als Enexis voorrang geeft aan storingen waarbij woningen of bedrijven geen stroom meer hebben, duurt het soms langer voordat de meetdienst van Enexis kan komen. Daarnaast zijn er momenteel veel kabelstoringen, ook in andere gemeenten. Hierdoor kan het langer duren dan we zouden willen.



Vragen?
Bel ons op 040 - 289 38 93.



Geldrop-Mierlo

**EnergieHuis
Slim Wonen****Meer weten over verduurzamen
en slim besparen met je woning?**Kijk op www.energiehuisslimwonen.nl/contact/.

Tijdelijke vergunningen huisvesting studenten en asielzoekers blijven in stand

De vergunningen voor de huisvesting van 56 studenten en de opvang van 54 minderjarige asielzoekers in het voormalig Woonzorgcomplex Akert in Geldrop kunnen in stand blijven. Wel passen er aanvullingen op de vergunning voor de tijdelijke opvang van de asielzoekers. Dat zijn de belangrijkste aanbevelingen van de bezwaarcommissie die aan het college een advies over de vergunningen uitbracht. Het college van de gemeente Geldrop-Mierlo neemt het merendeel van de adviezen van de onafhankelijke bezwaarcommissie over.

115 bezwaren ingediend

De gemeente verleende op 21 augustus 2023 twee tijdelijke omgevingsvergunningen voor de huisvesting van 56 studenten en de opvang van 54 asielzoekers in het voormalig Woonzorgcomplex Akert. Tegen deze vergunningen zijn door inwoners van de gemeente Geldrop-Mierlo 115 bezwaren ingediend. Het merendeel van de bezwaren waren alleen tegen de opvang van de asielzoekers gericht.

Advies bezwaarcommissie na hoorzittingen

Een onafhankelijke bezwaarcommissie hield in de periode tussen 27 november 2023 en 14 december 2023 zeven hoorzittingen. Alle bezwaarmakers zijn uitgenodigd voor één van de hoorzittingen om hun bezwaar toe te lichten. Een aantal bezwaarmakers heeft hier gebruik van gemaakt. De bezwaarcommissie heeft op basis van de schriftelijke bezwaren, het verweer van de gemeente en de hoorzittingen aan het college een onafhankelijk advies uitgebracht.

College heeft besluit genomen over adviezen

Het college heeft besloten het advies van de commissie grotendeels over te nemen. De vergunningen blijven in stand. Het college neemt wel een aantal verbeter-suggesties van de commissie over om de vergunning aan te vullen.

Voor iedereen te bekijken

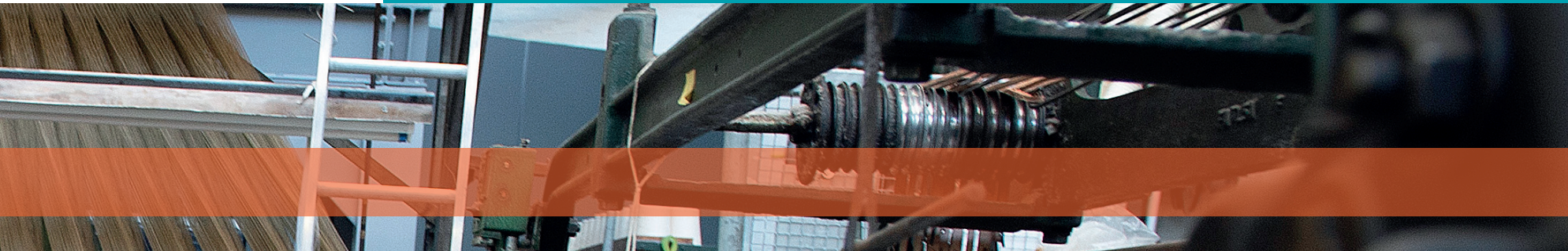
Alle bezwaarmakers zijn persoonlijk geïnformeerd over de adviezen van de commissie en de besluiten van het college. We hebben het advies van de commissie, de beslissing van het college en de notitie ook staan op de website www.geldrop-mierlo.nl/locatie-akert. Daar kan iedereen ze bekijken.

www.geldrop-mierlo.nl

Sleutelinname carnaval 2024

Carnaval is weer voorbij en daarom was het vorige week woensdag weer tijd voor de sleutelinname. De Prinsen hebben de sleutels weer teruggegeven aan burgemeester Jos van Bree. Met haring, een broodje en een borreltje werd er geproost op een geslaagde carnaval! Op naar volgend jaar!

Fotograaf: Marco Magielse



Haal de energieslurpers weg

Breng de energierekening omlaag met hulp van kleine, eenvoudige maatregelen



Wie de energierekening omlaag wil brengen hoeft niet altijd meteen grote investeringen te doen en een warmtepomp of zonnepanelen aan te schaffen. Ook met het wegnemen van energieslurpers kun je een hoop energie besparen. Door deze kleine maatregelen zorg je ook voor minder tocht in huis en dus meer comfort.

Door slimme maatregelen te nemen kun je je huis goedkoper verwarmen zonder dat je de verwarming lager hoeft te zetten of in hoeft te leveren op comfort. Met hulp van ledlampen verbruik je bijvoorbeeld veel minder stroom dan met halogeenlampen of spaarlampen, zonder dat je inlevert op kwaliteit.

Gas besparen door warmte vast te houden

Gas besparen kan bijvoorbeeld door ervoor te zorgen dat de verwarming niet zo hard hoeft te werken. Verwarm dus

alleen de ruimtes waar je ook daadwerkelijk bent en houd de deuren dicht zodat de warmte niet kan ontsnappen. Als je dit vaak vergeet kun je voor een paar euro een deurveer of deurdranger kopen waardoor de deur vanzelf dichtgaat. Tocht in huis kan ook verminderd worden door kieren te dichten met hulp van tochtstrips. Deze kun je bijvoorbeeld onder de tussendeur plakken. Je kan de warmte ook beter vast houden door radiatorfolie te plakken tussen de radiator en de buitenmuur of een radiatorventilator te plaatsen aan de onderkant van de radiator waardoor de warmte beter door de ruimte verspreidt.

Gas besparen door cv-ketel op 60 graden te zetten

De meeste cv-ketels staan standaard ingesteld op 80 graden, maar dit is helemaal niet nodig. Het huis blijft net zo warm als je de ketel instelt op 60 graden. De temperatuur van het warm water voor de centrale verwarming mag je zonder

gevaar voor legionella naar beneden instellen. Enkel de temperatuur van warm water voor de douche moet op minimaal 65 graden blijven staan. Bij ketels die niet ouder zijn dan 15 jaar is het verschil tussen deze twee temperaturen bij de instellingen heel goed te zien. Op <https://zetmop60.nl> staan van verschillende ketels instructiefilmpjes die je laten zien hoe je de juiste temperatuur makkelijk aanpast.

Hulp op Maat

Neem contact op met de gemeente als je door hoge energielasten moeite hebt met rondkomen. De gemeente biedt hulp op maat en een luisterend oor tijdens een vrijblijvend gesprek. Hulp vragen kost niets. Meer informatie hierover? Ga naar <https://www.geldrop-mierlo.nl/hulp-op-maat>.

Energie besparen?

Deze leningen en subsidies kunnen helpen met aanpassingen aan de woning. Wilt u minder energie verbruiken door aanpassingen aan het huis te doen zoals isolatie, zonnepanelen of een warmtepomp? Dit artikel biedt een overzicht van interessante leningen en subsidies.

Woningeigenaren die geïnteresseerd zijn in de aanschaf van een zonneboiler, warmtepomp of isolatiemaatregelen, kunnen gebruik maken van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor woning-eigenaren (ISDE). Afhankelijk van het aantal maatregelen dat genomen wordt, krijgt u een percentage van de gemaakte kosten terug. Dit is een landelijke regeling. Kijk

voor meer informatie en voor de voorwaarden op:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren#voorwaarden-per-maatregel>.

Deze regeling geeft geen subsidie voor de aanschaf van zonnepanelen.

Leningen

Woningeigenaren kunnen een lening aangaan bij het Nationaal Warmtefonds. De hoogte van de rente hangt af van het bedrag dat u wilt lenen. Voor woningeigenaren met een gezamenlijk verzamelinkomen van minder dan 60.000 euro, kan deze regeling extra voordelig zijn. Deze groep betaalt namelijk geen rente over het geleende bedrag.

Voor meer informatie kijkt u op

www.warmtefonds.nl/particulieren. Gemeente Geldrop-Mierlo heeft ook een eigen lening. Met de Stimuleringslening Duurzaamheid kunt u tegen een rentetarief van 2,1 procent minimaal 2.500 euro en maximaal 15.000 euro lenen.

Meer informatie

Voor meer informatie over subsidies en leningen kunt u kijken op <https://samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl/subsidies-en-leningen>. Hier staan niet alleen leningen voor particulieren, maar ook bijvoorbeeld leningen voor verhuurders of verenigingen en stichtingen.

Groei mee naar een gezond klimaat!

BEKENDMAKINGEN

RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDERING

Bouwen en wonen

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Nieuwendijk 13 in Geldrop**
Datum ontvangst : 16-02-2024
Omschrijving : bouwactiviteit voor het wijzigen van een brandscheiding
Zaaknummer : 17712046086

Locatie : **Heiderschoor 2 in Mierlo**
Datum ontvangst : 16-02-2024
Omschrijving : het maken van een uitrit
Zaaknummer : 17712046214

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Molenstraat 23 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 13-02-2024
Omschrijving : (interne) uitbreiding horeca activiteit in de Weeffabriek
Zaaknummer : 17711968885

Locatie : **Aragorn 77 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 15-02-2024
Omschrijving : plaatsen dakkapel
Zaaknummer : 17712002106

Locatie : **Vuurdoorn 5 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 15-02-2024
Omschrijving : het plaatsen van geluidwerende voorziening
Zaaknummer : 17711911651

Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **'t Landkaartje Luchen [MLO01L01868] Mierlo L 1868**
Omschrijving : nieuwbouw van 13 woningen 't Landkaartje Luchen
Zaaknummer : 17711951676

Locatie : **Kievitstraat 48 in Geldrop**
Omschrijving : nieuwbouw vrijstaande woning
Zaaknummer : 17711978501

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt: Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.



Gemeente actueel

Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Bekendmakingen kunt u ook digitaal inzien op overheid.nl > Beleid & regelgeving > Bekendmakingen.

Op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt vindt u informatie over uw buurt.

Wilt u automatisch op de hoogte blijven van berichten over uw buurt, dan kunt u daar ook inschrijven op de e-mailservice.

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl.

Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

BESLUITEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ZIENSWIJZE VERTROKKEN NAAR ONBEKENDE BESTEMMING

De persoon hieronder woont niet meer op het adres waar deze persoon volgens de basis-registratie personen (BRP) staat ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening, cluster Inwoners.

Het college heeft het voornemen de persoonslijst van deze persoon niet meer bij te houden. Wanneer een definitief besluit is genomen, staat deze persoon officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Datum voornemen	Voorgenomen uitschrijving wegens vertrek naar...
O.H. Hadji	16-02-1998	13-02-2024	Onbekend

Een betrokken persoon kan over dit voorgenomen besluit zijn mening geven, schriftelijk of mondeling. Wanneer u dit mondeling wilt doen, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer (040) 289 38 93.

U hebt vier weken de tijd om een brief te sturen of een afspraak te maken. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het voorgenomen besluit waar u uw mening over wilt geven;
- de reden waarom (uw mening) u het niet eens bent met dit voorgenomen besluit en
- uw handtekening.

U stuurt de brief naar:

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. Dienstverlening (adresonderzoek)
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Wilt u meer weten?

Belt u dan met de adresonderzoekers van de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer (040) 289 38 93.

VERTROKKEN NAAR ONBEKENDE BESTEMMING

Bezwaar vertrokken naar onbekende bestemming:

De persoon hieronder woont niet meer op het adres waar deze persoon volgens de basis-registratie personen (BRP) staat ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening, cluster Inwoners.

Het college heeft besloten de persoonslijst van deze persoon niet meer bij te houden. Daardoor staat deze persoon officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	en	Geboortedatum	Datum voornemen	Uitschrijving wegens vertrek naar...
Rus, AS		03-08-1996	03-01-2024	Onbekend

Een betrokken persoon kan tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. U hebt zes weken de tijd om een brief te sturen. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het voorgenomen besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit en
- uw handtekening.

U stuurt de brief naar:

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. Dienstverlening (adresonderzoek)
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Wilt u meer weten?

Belt u dan met de adresonderzoekers van de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer (040) 289 38 93.