



Geldrop-Mierlo

Gemeente actueel

Diamanten Bruidspaar meneer en mevrouw Maenhout-Verbakel

Op woensdag 20 december waren meneer en mevrouw Maenhout-Verbakel 60 jaar getrouwd. Burgemeester Jos van Bree bracht hen een bezoekje en overhandigde hen een mooie bos bloemen.



9 januari 2024: Kerstboominzameling

Op dinsdag 9 januari 2023 worden de oude kerstbomen ingezameld. U kunt uw boom alléén inleveren tussen 18.00 uur en 19.00 uur op de hieronder vermelde plaatsen.

De boom moet zonder versiering, lichtjes en plastic zak of emmer worden aangeboden. De organisatie ligt in handen van Stichting De Drie Harten. Leden van Don Bosco en Scouting Mierlo nemen de bomen in ontvangst. U krijgt van hen een lot, waarmee u mee kunt doen aan een loterij.

Inzamelpunten in Geldrop

- Centrum: Parkeerplaats Het Machinaal
- Skandia: Plein Brink/Beneden Beekloop
- Hulst: Ganseboom/Leemkuilen
- Braakhuizen-Noord: Volmolenplein en Winkelcentrum Wielewaal
- Braakhuizen-Zuid: St. Jozefplein
- Oranjeveld: Sluisstraat, nabij huisnummer 154
- Coevering: Roelantlaan (parkeerplaats voor terrasflat) en Joris van Spilbergenstraat/Willem van Ruysbroekstraat
- Akert: Eikelaar, bij de gymzaal
- Beekweide: Pastoor van Hooffstraat
- Bronzeweï: P.J. Zweegersplein
- Genoehuis: Westernisse en Laan van Tolkien, naast huisnummer 112

Inzamelpunten in Mierlo

- Beuk: Naast huisnummer 4
- Dorpsstraat: Plein voor voormalige gemeentehuis Mierlo
- Sporthal: Parkeerplaats bij Sporthal De Weijer
- Schoolstraat: Hoek Kerkackers/Schoolstraat
- Luchen: bij de school aan de Geelgors en Vlinderlaan/hoek Distelvlinder

Inzameling gemist?

Het is niet de bedoeling dat u uw kerstboom aan de straat legt; deze bomen worden niet opgehaald. Heeft u de inzameling gemist?

Lever uw boom dan in bij de Milieustraat aan het Emopad in Geldrop.

Woensdag 10 januari 2024

Inloopavond: Luchen 3B, sportpark Oudven en extra ontsluiting



Op 10 januari vindt er tussen 19:00 en 21:00 uur een inloopavond plaats over de ontwikkeling van Luchen fase 3B. Deze ontwikkeling bestaat uit drie samenhangende onderwerpen: de inrichting van Luchen 3B, de eventuele extra ontsluiting in de wijk en het nieuwe bestemmingsplan voor het sportpark Oudven.

Datum en locatie

Deze inloopavond vindt plaats op woensdag 10 januari tussen 19:00 en 21:00 uur.

Locatie: 't Mierles Huukske aan de Vesperstraat 8 in Mierlo. Wij horen graag of u aanwezig bent tijdens de inloopbijeenkomst. Dit kan door een mailtje te sturen aan: j.de.waard@geldrop-mierlo.nl.

Thema's

U kunt tijdens deze avond bij een aantal borden informatie vinden over verschillende thema's (zie hieronder). Ook kunt u vragen stellen over deze thema's en aangeven wat u ervan vindt. We vinden uw mening erg belangrijk.

Het gaat om de volgende thema's:

Inrichting Luchen 3B

Luchen 3B is het deel wat we de komende tijd gaan ontwikkelen. Er liggen veel ambities om dit gebied goed in te richten, zo moet het ruimte bieden aan woningbouw, maar er moet ook ruimte zijn voor groen en andere inrichtingselementen. Verder moet het voldoen aan de beeldkwaliteit die voor Luchen is opgesteld. Om dit te bereiken moeten er keuzes gemaakt worden over de inrichting. Op 22 januari geven wij hierover een beeldvormende presentatie aan de commissie Ruimte. Graag peilen wij daarom op 10 januari bij u hoe u denkt over de inrichting van Luchen 3B. Dit gebeurt aan de hand van stellingen. Uw mening nemen

we vervolgens mee in de presentatie aan de commissie Ruimte.

Extra ontsluiting Luchen

In opdracht van de gemeenteraad is onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor een extra ontsluiting van de wijk Luchen op de Geldropseweg. Hiervoor zijn twee varianten ontworpen die tijdens de informatiebijeenkomst te bekijken zijn. In de ene variant is een rechtstreekse aansluiting op de Geldropseweg ten hoogte van het tankstation opgenomen en in de andere variant wordt een extra aansluiting voorzien op de rotonde Oudvenestraat, waarbij deze rotonde zal worden aangepast.

Sportpark 't Oudven

Voor het huidige sportpark Oudven is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit maakt de bouw van het nieuwe clubgebouw van HC Mierlo mogelijk. Dit bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 22 december 2023 voor zes weken ter inzage. U kunt tijdens de inloopbijeenkomst vragen stellen over dit bestemmingsplan. HC Mierlo is aanwezig voor het beantwoorden van deze vragen.

Niet alleen is er een bestemmingsplan gemaakt voor het huidige sportpark, maar ook voor de toekomstige uitbreiding van het sportpark in zuidelijk richting. Het perceel dat daar ligt, gaat ook de bestemming sport krijgen. Ook moet dit bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om het huidige parkeerterrein aan de Oudvenestraat op termijn te verplaatsen naar de westzijde van het gebied, zodat dit terrein via Luchen kan worden ontsloten.

Het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Oudvenestraat ligt vanaf vrijdag 22 december 2023 voor zes weken ter inzage.

Donderdag 11 januari 2024 Inloopbijeenkomst Centrumimpuls Geldrop



Wilt u weten hoe de Centrumimpuls Geldrop vordert? Kom dan naar de Inloopbijeenkomst Centrumimpuls Geldrop. Deze bijeenkomst vindt plaats op donderdag 11 januari tussen 19.00 en 21.00 uur. U bent van harte welkom in het gemeentehuis aan De Meent 2 in Geldrop.

U kunt zich tijdens deze bijeenkomst laten informeren over alle ontwikkelingen binnen de Centrumimpuls Geldrop. Onder meer over de structuurvisie Postkantoorlocatie en de diverse bestemmingsplannen die ter inzage liggen. Het gaat om de ontwerp bestemmingsplannen voor Mierloseweg 40, Mierloseweg 28-38, De Bleekvelden 24-26, De Bleekvelden 28, inclusief Mierloseweg 22 t/m 26 en Bezorgershof.

Daarnaast zullen de initiatiefnemers van de woningbouwplannen van de Mierloseweg 40, Mierloseweg 28-38 en De Bleekvelden 24-26 aanwezig zijn. Bent u woningzoekende, dan kunt u zich bij hen laten informeren over de nieuwbouwplannen (appartementen).

Voor deze inloopbijeenkomst dient u zich aan te melden via centrumimpuls@geldrop-mierlo.nl. Graag hierbij vermelden met hoeveel personen u wenst te komen.

Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u zich laten informeren over de volgende nieuwbouw-plannen:



Mierloseweg 40

Voor de hoek van de Mierloseweg en Ter Borghstraat in Geldrop is een plan voor 40 appartementen verdeeld over 4 bouwlagen uitgewerkt. Parkeren vindt plaats in de half-verdiepte parkeergarage. Stayinc. (onderdeel van woningcorporatie Wooninc.) zal hier middenhuurappartementen laten realiseren. Voor deze locatie liggen zowel het ontwerp bestemmingsplan als het ontwerp omgevingsvergunning vanaf vrijdag 22 december ter inzage.

Mierloseweg 28-38

De vier percelen waar nu nog een kantoorpand, twee woonhuizen en een autogarage met bedrijfswoning op staan, bieden ruimte voor de bouw van maximaal 81 appartementen. Het plan varieert in 3 en 4 bouwlagen met één penthouse op de 5e verdieping. Onder het complex wordt een half-verdiepte parkeergarage gerealiseerd. Minimaal 70% van de appartementen wordt in verschillende prijsklassen onder de NHG-grens van € 405.000,- (prijsspeil 2023) aangeboden. Het bijbehorende ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 22 december ter inzage.

De Bleekvelden 24-26 (Harks)

Vanuit de vastgestelde Ruimtelijke visie Bleekvelden dient het bedrijventerrein De Bleekvelden getransformeerd te worden naar een woongebied. Het is de bedoeling dat sportschool Harks naar een andere plek binnen Geldrop wordt verplaatst en dat op de huidige locatie nieuwe woningen komen. Deze locatie leent zich voor de bouw van maximaal 51 appartementen, verdeeld over 3 volledige bouwlagen en gedeeltelijk een 4e en 5e bouwlaag. De appartementen betreffen betaalbare woningen, vanaf € 255.000,- en maximaal € 435.000,- (prijsspeil 2024). Het bijbehorende ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 22 december ter inzage.

Wethouder Looijmans opent expositie Karrewiel Luchen

Vlak voor de kerstdagen opende wethouder Looijmans van onder meer cultuur in d'n Intheek in Mierlo de expositie die gaat over een bijzondere archeologische vondst die gedaan is op Luchen in Mierlo. De expositie is gratis te bezoeken. Kijk voor de openingstijden op: www.onsplatform.tv/intheek

Waardevol Karrewiel

In 2020 zijn bij werkzaamheden op Luchen sporen gevonden van enkele opeenvolgende boerderijen uit de 14e tot en met de 19e eeuw. Ook zijn er waterputten gevonden. Op basis daarvan kon de globale ligging van deze boerderijen bepaald worden en vier verschillende bewoningsfasen. Erven met langdurige bewoning zoals in Mierlo (Luchen) zijn zeldzaam voor de Kempen.

Eén van de waterputten was opgebouwd uit plaggen op een fundering van een compleet Karrewiel, inclusief spaken en

naaf. Dit karrewiel dateert vermoedelijk uit de 18e eeuw.

Dankzij de hulp van velen is dit karrewiel nu prachtig gerestaureerd. Speciale dank hiervoor gaat naar verschillende professionals van de ODZOB, Restauratie Atelier Restaura, het Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant, de VUhs archeologie Amsterdam en de buitendienst van onze gemeente. Ook dank aan de vrijwilligers van de Heemkundekring Myerle.

Peter Looijmans: 'Als wethouder van Cultuur ben ik blij met de vondst van dit karrewiel en het hoofdstuk dat zo aan het geschiedenisboek van Mierlo kan worden toegevoegd. Het draagt bij aan de identiteit van Mierlo.'

Kijk op <https://luchen.geldrop-mierlo.nl/over-luchen> voor meer informatie over het Karrewiel.



Fotograaf: Marco Magielse

Inzameling oud papier en karton vanaf 1 januari 2024

Vanaf 1 januari 2024 zijn er veranderingen in de inzameling van oud papier en karton. Mierlo werd dit gedaan door buurtverenigingen. Dit stopt en wordt vanaf 1 januari 2024 door Cure gedaan. Zowel in Geldrop als in Mierlo haalt Cure het oud papier en karton vanaf 2024 niet meer in de avonden op, maar 's ochtends.

Zet het oud papier op tijd buiten

Zet uw oud papier en karton vóór 7:30 uur 's ochtends aan de straat voor inzameling. Het is heel belangrijk dat inwoners

hun oud papier en karton op tijd buiten zetten. Cure kan het afval dan zonder problemen ophalen. Het kan zijn dat de dag waarop uw oud papier wordt opgehaald, verandert. Daarom is het slim om de afvalkalender van 2024 goed te bekijken. Zo weet u altijd de juiste inzameldagen.

Afvalkalender 2024

U kunt de afvalkalender van 2024 bekijken via de Cure website. Ook kunt u de afvalkalender bekijken via de Cure afvalapp. Download de app en zet uw notificaties aan. Zo blijft u altijd op de hoogte van de goede inzameldagen.

Conversation/Ontmoet Café in Bibliotheek Dommeldal, vestiging Geldrop

Wilt u nieuwe mensen ontmoeten, luisteren naar en deelnemen aan interessante gesprekken in het Nederlands en Engels? Elke eerste maandag van de maand kunt u van 19.00 – 20.30 uur in Bibliotheek Dommeldal, vestiging Geldrop terecht voor een Conversation / Ontmoet Café.

Iedereen is uiteraard welkom, of u nu Nederlander bent of Nederlands aan het leren bent (ook als u nog geen Nederlands spreekt, kom gerust eens meedoen, we spreken een mix van Nederlands en Engels).

Wanneer:

- Elke eerste maandag van de maand om 19.00 uur, behalve in januari, dan ontmoeten we elkaar op de tweede maandag (8 januari 2024).

Waar:

Bibliotheek Dommeldal, vestiging Geldrop, Heuvel 94, 5664 HN Geldrop.



VOORAANKONDIGING (GRATIS) CURSUS

POLITIEK ACTIEF VOOR DE GEMEENTE GELDROP-MIERLO



In maart 2024 start de (gratis) cursus 'Politiek Actief' in Geldrop-Mierlo. Deze cursus wordt gegeven door ProDemos en richt zich op iedereen die erover nadenkt politiek actief te worden, maar nog niet precies weet wat de mogelijkheden zijn. Daarnaast is de cursus ook bedoeld voor mensen die willen weten hoe zij meer invloed kunnen uitoefenen op de lokale besluitvorming. Meedoen is gratis!

Wat doet de gemeente?

Welke plek heeft de gemeente in het bestuur van Nederland?

Hoe werkt de besluitvorming binnen de gemeente?

Wat doet een raadslid?

Op deze vragen – en meer! – krijgen de deelnemers aan de cursus antwoord. Ook is er een training 'Debatteren' en zijn er ontmoetingen met politici en bestuurders uit

de gemeente. Zo krijgen de deelnemers ervaring uit de praktijk mee en trainen ze nuttige vaardigheden. Tot slot zijn de deelnemers aanwezig bij een vergadering van de gemeenteraad.

De cursus bestaat uit 5 bijeenkomsten, welke plaatsvinden op:

- Donderdag 7 maart;
- Donderdag 14 maart;
- Donderdag 21 maart;
- Donderdag 28 maart;
- Donderdag 4 april.

Binnenkort volgt meer informatie over hoe u zich kunt aanmelden voor deze cursus.

BEKENDMAKINGEN

RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwen en wonen

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : Heer van Scherpenzeelweg 1 in Mierlo
Datum ontvangst : 19-12-2023
Omschrijving : uitbreiding gebouw en functiewijziging bovenverdieping Tandartspraktijk Rooijackers
Zaaknummer : 17711956794

Locatie : Heuvel 35 in Geldrop
Datum ontvangst : 19-12-2023
Omschrijving : opbouw van bestaand pand onder toevoeging van 2 appartementen
Zaaknummer : 17711957239

Locatie : Bogardeind 1 in Geldrop
Datum ontvangst : 19-12-2023
Omschrijving : herbouw
Zaaknummer : 17711957315

Locatie : Dwarsstraat 84-86-88 in Geldrop
Datum ontvangst : 19-12-2023
Omschrijving : vervangen van het dak en plaatsen zonnepanelen
Zaaknummer : 17711957445

Locatie : Industriepark 13 in Geldrop
Datum ontvangst : 20-12-2023
Omschrijving : nieuwbouw van het bedrijfsgebouw
Zaaknummer : 17711957479

Locatie : Boldert 1 in Geldrop
Datum ontvangst : 20-12-2023
Omschrijving : uitbreiding woonhuis
Zaaknummer : 17711957515



Geldrop-Mierlo

Gemeente actueel

Vervolg BEKENDMAKINGEN

Locatie : **Roelantlaan 289 – 389 in Geldrop**
 Datum ontvangst : 20-12-2023
 Omschrijving : vervangen van de kozijnen
 Zaaknummer : 17711957565

Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Bogardeind 1 in Geldrop**
 Omschrijving : sloopvergunning o.b.v. ruimtelijke regels
 Zaaknummer : 17711835392

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Hekelstraat ongenummerd (nabij huisnr. 12) in Mierlo**
 Verzenddatum besluit : 18-12-2023
 Omschrijving : het rooien van een linde en twee elzen i.v.m. reconstructie en te krappe standplaats
 Zaaknummer : 17711945364

Locatie : **Goorsedijk ongenummerd (nabij huisnr. 39) in Mierlo**
 Verzenddatum besluit : 20-12-2023
 Omschrijving : het rooien een eik i.v.m. zwamaantasting en stamrot verhoogde kans op stambreuk
 Zaaknummer : 17711947739

Locatie : **Grote Bosweg 9 in Geldrop**
 Verzenddatum besluit : 21-12-2023
 Omschrijving : nieuwbouw vrijstaande woning
 Zaaknummer : 17711840827

Locatie : **Heer van Scherpenzeelweg 26 in Mierlo**
 Verzenddatum besluit : 21-12-2023
 Omschrijving : plaatsen tennismuur/ keerwand sportpark MTV
 Zaaknummer : 17711883914

Ontwerpbesluit aanvragen omgevingsvergunning met uitgebreide procedure (3)

Locatie : **Mierloseweg 40 in Geldrop**
 Datum ter inzage : 21-12-2023
 Omschrijving : nieuwbouw van 40 appartementen
 Zaaknummer : 17711861852

Locatie : **Gijzenrooi 3 en 3a in Geldrop**
 Datum ter inzage : 05-01-2024
 Omschrijving : het splitsen van 2 woningen naar 4 woningen en het vervangen van de bestaande aanbouwen voor nieuwe aanbouwen
 Zaaknummer : 17711771479

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt: Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.

Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Voor bekendmakingen met nummer 3 en 5 geldt: De besluiten en overige stukken liggen vanaf de dag na publicatie zes weken ter inzage. Om de stukken in te zien maakt u een afspraak via www.geldrop-mierlo.nl of telefoonnummer (040) 289 38 93. Tegen deze besluiten kan eenieder binnen zes weken vanaf de dag na publicatie, een zienswijze indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Tijdens deze periode kunt u ook een mondelinge zienswijze indienen.

Meer informatie

Bekendmakingen kunt u ook digitaal inzien op overheid.nl > Beleid & regelgeving > Bekendmakingen.

Op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt vindt u informatie over uw buurt.

Wilt u automatisch op de hoogte blijven van berichten over uw buurt, dan kunt u daar ook inschrijven op de e-mailservice.

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl.

Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

VERLEENDE VERGUNNINGEN APV/BIJZONDERE WETTEN

Locatie : **Langstraat 44 in Geldrop**
 Verzenddatum : 18 december 2023
 Omschrijving : Exploatievergunning
 Zaaknummer : 1862149

Locatie : **Laan van Tolkien in Geldrop**
 Verzenddatum : 21 december 2023
 Omschrijving : Plaatsen van een Mobiele Hijskraan op dinsdag 27 en woensdag 28 februari 2024.
 Zaaknummer : 1952741

Locatie : **Carpinistraat in Geldrop**
 Verzenddatum : 21 december 2023
 Omschrijving : Plaatsen van een combi schafteet en een zeecontainer van 8 januari 2024 t/m 26 juli 2024.
 Zaaknummer : 1947253

Locatie : **Kersenstraat in Mierlo**
 Verzenddatum : 21 december 2023
 Omschrijving : Verlenging van ontheffing voor het plaatsen van een schafteet, opslagcontainer en opslagmateriaal op 6 parkeerplaatsen van 21 december t/m 31 januari 2024
 Zaaknummer : 1814454

Locatie : **Scheerderstraat 5 in Geldrop**
 Verzenddatum : 21 december 2023
 Omschrijving : Kamp op 22 maart t/m 23 maart 2024
 Zaaknummer : 1951210

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven). Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.33

BESLUITEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ANTERIEURE OVEREENKOMST HEIDERSCHOOR 10 IN MIERLO

Burgemeesters en wethouders maken bekend dat de gemeente Geldrop-Mierlo op 18 december 2023 een anterieure overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

De overeenkomst betreft de (her)ontwikkeling van het agrarisch bouwblok aan de Heiderschoor 10 in Mierlo, door het herbestemmen naar 'bedrijf', de sloop van de werkplaats aan de noordzijde van het bouwblok, de bouw van een werkplaats aan de noordzijde en grenzend aan de melkveestal, wijziging van de bestemming van de voormalige melkveestal en landschappelijke inpassing.

In de overeenkomst staan de afspraken die de gemeente en de initiatiefnemer gemaakt hebben over de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om het initiatief mogelijk te maken en over de vergoeding van de kosten die zijn verbonden aan de medewerking van de gemeente aan het initiatief.

Tegen de overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ligt een korte beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Stuur dan een mail naar zaken@geldrop-mierlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: 1703638. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (040) 289 38 93 en vragen naar een medewerker Grondzaken.

ANTERIEURE OVEREENKOMST KERKSTRAAT 18 IN MIERLO

Burgemeesters en wethouders maken bekend dat de gemeente Geldrop-Mierlo op 18 december 2023 een anterieure overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. De overeenkomst betreft het toevoegen van een seniorenwoning naast de huidige woning op het perceel gelegen aan de Kerkstraat 18 in Mierlo.

In de overeenkomst staan de afspraken die de gemeente en de initiatiefnemer gemaakt hebben over de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om het initiatief mogelijk te maken en over de vergoeding van de kosten die zijn verbonden aan de medewerking van de gemeente aan het initiatief.

Tegen de overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zes weken lang, van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024, ligt een korte beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Stuur dan een mail naar zaken@geldrop-mierlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: 1846984. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (040) 289 38 93 en vragen naar een medewerker Grondzaken.

ANTERIEURE OVEREENKOMST BROEKSTRAAT 58 IN MIERLO

Burgemeesters en wethouders maken bekend dat de gemeente Geldrop-Mierlo op 18 december 2023 een anterieure overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

De overeenkomst betreft de herontwikkeling van het voormalige agrarisch bedrijf ter plaatse, inhoudende de sloop van de bestaande bedrijfswoningen en de bouw van vier woningen.

In de overeenkomst staan de afspraken die de gemeente en de initiatiefnemer gemaakt hebben over de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om het initiatief mogelijk te maken en over de vergoeding van de kosten die zijn verbonden aan de medewerking van de gemeente aan het initiatief. Tegen de overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk. Van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ligt een korte beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Stuur dan een mail naar zaken@geldrop-mierlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: 161971. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (040) 289 38 93 en vragen naar een medewerker Grondzaken.

ANTERIEURE OVEREENKOMST LOESWIJK NAAST NUMMER 31 IN MIERLO

Burgemeesters en wethouders maken bekend dat de gemeente Geldrop-Mierlo op 18 december 2023 een anterieure overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

De overeenkomst betreft de ontwikkeling van één vrijstaande woning op het perceel naast Loeswijk 31 te Mierlo. Deze overeenkomst maakt onderdeel uit van de ontwikkeling 'Loeswijk', betreffende de bouw van vier vrijstaande woningen, waarvan drie woningen op een perceel van de gemeente en onderhavige woning op een perceel in particulier eigendom.

In de overeenkomst staan de afspraken die de gemeente en de initiatiefnemer gemaakt hebben over de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om het initiatief mogelijk te maken en over de vergoeding van de kosten die zijn verbonden aan de medewerking van de gemeente aan het initiatief.

Tegen de overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zes weken lang, van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024, ligt een korte beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Stuur dan een mail naar zaken@geldrop-mierlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: 1745111. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (040) 289 38 93 en vragen naar een medewerker Grondzaken.

Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Geldrop-Mierlo 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo

Gelet op artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

Gelet op artikel 5:21 van de Omgevingswet (Ow), en paragraaf 5.1.2 Ow;

Gelet op paragraaf 3.6.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);

En artikel 5:91 en 8.0b van het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl);

Overwegende dat:

- Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient te voldoen aan de instructieregels van het Bkl;
- De definitie van geurgevoelig gebouw zoals die in artikel 5.91 eerste lid Bkl staat weergegeven, afwijkt van de definitie van een geurgevoelig object in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), in de zin dat er minder gebouwen geurgevoelig zijn volgens de definitie van het Bkl;
- Het vierde lid van artikel 5.91 Bkl het mogelijk maakt om aanvullende categorieën geurgevoelige gebouwen aan te wijzen in een omgevingsplan en dat dit van overeenkomstige toepassing is op buitenplanse omgevingsplanactiviteiten conform artikel 5.21 Ow en 8.0b Bkl;
- Het wenselijk is om bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vooralsnog dezelfde gebouwen geurgevoelig te laten zijn als onder de Wgv in de bepaling van geurbelasting door veehouderijen;

Besluit vast te stellen de Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Geldrop-Mierlo 2024

Artikel 1 Definities

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

Geurgevoelig gebouw: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het omgevingsplan, of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, daarbij inbegrepen gebouwen die op basis van het omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gebouwd mogen worden;

Veehouderij: milieubelastende activiteit die tot een krachtens paragraaf 3.6.1. (Veehouderij) Bal aangewezen categorie behoort en die is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren; en het houden van landbouwhuisdieren in dierverblijven in lagere aantallen dan genoemd in artikel 3.200 Bal voor zover dat door een beleidsregel, omgevingsplan of verordening als een milieubelastende activiteit type veehouderij wordt gedefinieerd.

Artikel 2 Reikwijdte

Deze beleidsregel is van toepassing op het bepalen van de geurbelasting door veehouderijen in buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, die niet van nationaal of provinciaal belang zijn.

Artikel 3 Toepassing

Bij het bepalen van de geurbelasting door veehouderijen in de gevallen genoemd in artikel 2, wordt de definitie van geurgevoelig gebouw in artikel 1 van deze beleidsregel gebruikt.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking na bekendmaking, gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Geldrop-Mierlo 2024

Ondertekening

Aldus vastgesteld in vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 19 december 2023;

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,

N.J.H. Scheltens
Secretaris

J.C.J. van Bree
Burgemeester

Kennisgeving melding Activiteitenbesluit

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat er een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is ontvangen van:

Stichting beheer sportpark MTV, gelegen aan de Heer van Scherpenzeelweg 26 te Mierlo, voor het veranderen van een tennispark. De melding heeft betrekking op het vervangen van 1 tennisbaan door 4 minibanen.

Een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer betreft uitsluitend een kennisgeving. Er is geen mogelijkheid om tegen een melding bezwaar te maken.



Geldrop-Mierlo

Gemeente actueel

Vervolg BEKENDMAKINGEN

Kennisgeving melding Activiteitenbesluit

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat er een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is ontvangen van:

Hoveniersbedrijf Paul Swinkels, gelegen aan Bekelaar 33 te Geldrop-Mierlo, voor het oprichten van een hoveniersbedrijf. De melding heeft betrekking op het starten van het bedrijf.

Een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer betreft uitsluitend een kennisgeving. Er is geen mogelijkheid om tegen een melding bezwaar te maken.

Programma grondbeleid en kostenverhaal

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 11 december 2023 na amendering het Programma grondbeleid en kostenverhaal heeft goedgekeurd, waarna Burgemeester en Wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo het Programma grondbeleid en kostenverhaal met de bijbehorende bijlage op 18 december 2023 heeft vastgesteld.

Inhoud

Het Programma grondbeleid en kostenverhaal vormt één van de Programma's die in aanvulling op de Omgevingsvisie is uitgewerkt. In dit Programma wordt ingegaan op de kaders voor het gemeentelijk grondbeleid. Daarnaast zijn de kaders van het kostenverhaal en de financiële bijdragen geactualiseerd.

Inwerkingtreding

Het Programma grondbeleid en kostenverhaal met de bijbehorende bijlage is met ingang van 1 januari 2024 van kracht geworden.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van het beleid is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Digitaal raadplegen

het Programma grondbeleid en kostenverhaal met de bijbehorende bijlage zijn digitaal te raadplegen. Ze zijn te bekijken via het digitale publicatieblad op officiële bekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom). Daarnaast zijn de stukken te raadplegen op de website van de gemeente Geldrop-Mierlo.

*Geldrop,
College van burgemeester en wethouders 18 december 2023*

Ontwerpbestemmingsplan Bogardeind 219 (the Stayy)

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bogardeind 219 (the Stayy)' met ingang van 29 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan voorziet in het bestendigen van de bestaande tijdelijke vergunning voor 142 studio's (flexwonen) in het voormalige NH-hotel en de nieuwbouw van twee woongebouwen met in totaal 189 appartementen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.1771.BPBogardeind219-ON01. Tevens kunt u de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plan Bogardeind 219 (The Stayy) is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze bevat regels voor o.a. de materialisering en detaillering van de nieuwe gebouwen, alsmede uitgangspunten voor de inrichting van het openbaar gebied. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage 2 van de regels bij het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo zijn daarom voornemens om op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bogardeind 219 (the Stayy)'.

Geen milieueffectrapportage

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo oordelen op grond van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan 'Bogardeind 219 (the Stayy)', dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Daarom hebben burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo besloten om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Zienswijzen

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen kenbaar maken op dit ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan alsmede het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en het besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop of elektronisch via de website van de gemeente, zie www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken. Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Geldrop-Mierlo, 28 december 2023

Ontwerpbestemmingsplan en exploitatieplan De Bleekvelden – Barrier

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Bleekvelden – Barrier te Geldrop' en het ontwerpexploitatieplan 'De Bleekvelden – Barrier' met ingang van 29 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage liggen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1771.BPBleekveldBarrier-ON01. Het identificatienummer van het ontwerpexploitatieplan is NL.IMRO.1771.EXPLBleekveld-ON01. Tevens kunt u de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Inhoud bestemmingsplan

Als onderdeel van de herontwikkeling van het gebied Bleekvelden voorziet het bestemmingsplan in de bouw van maximaal 110 woningen aan De Bleekvelden. Omdat deze woningen deels zijn voorzien ter plaatse van de bestaande bouwmarkt aan De Bleekvelden, voorziet het bestemmingsplan ook in verplaatsing van de bouwmarkt naar het bedrijventerrein aan de Barrier in Geldrop.

Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten in afdeling 6.4 Grondexploitatie om tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd en het niet noodzakelijk is eisen te stellen aan het plan. Binnen het plangebied 'De Bleekvelden – Barrier' bevinden zich gronden van eigenaren met wie nog geen overeenstemming is bereikt over verwerving door de gemeente dan wel het aangaan van een anterieure exploitatieovereenkomst en waarvan het niet zeker is dat dit vóór vaststelling van het bestemmingsplan nog gebeurt. Om deze reden is de gemeente voornemens tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Dit exploitatieplan geldt alleen voor het gebied Bleekvelden.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de herontwikkeling van het gebied Bleekvelden is een (nieuw) beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze bevat regels voor o.a. de materialisering en detaillering van de nieuwe woningen, alsmede uitgangspunten voor de inrichting van het openbaar gebied. Het beeldkwaliteitsplan is te raadplegen op de website <https://centrumimpuls.geldrop-mierlo.nl/> bleekvelden en is tevens in te zien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo zijn daarom voornemens om op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'De Bleekvelden – Barrier'.

Geen milieueffectrapportage

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo oordelen dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Daarom hebben burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo besloten om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Zienswijzen

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen kenbaar maken op dit ontwerpbestemmingsplan en exploitatieplan alsmede het beeldkwaliteitsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en het besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop of elektronisch via de website van de gemeente, zie www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken. Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Geldrop-Mierlo, 28 december 2023

VERTROKKEN NAAR ONBEKENDE BESTEMMING

Bezwaar vertrokken naar onbekende bestemming:

De personen hieronder wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening, cluster Inwoners.

Het college heeft besloten de persoonslijsten van deze personen niet meer bij te houden. Daardoor staan zij officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Datum voornemen	Uitschrijving wegens vertrek naar...
D. Bozinis	26-07-1998	14-11-2023	Onbekend
M. Burlakov	06-07-1976	15-11-2023	Onbekend
D. Syrotiuk	11-02-2000	15-11-2023	Onbekend
Y. Osadchy	13-04-1987	15-11-2023	Onbekend
V. Zeibel	20-06-1990	15-11-2023	Onbekend
I. Synovych	11-12-2016	15-11-2023	Onbekend

Een betrokken persoon kan tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. U hebt zes weken de tijd om een brief te sturen. De termijn gaat in, één dag na de datum van deze publicatie.

Zet in de brief de volgende zaken:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het voorgenomen besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit en
- uw handtekening.

U stuurt de brief naar:

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. Dienstverlening (adresonderzoek)
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Wilt u meer weten?

Belt u dan met de adresonderzoekers van de afdeling Dienstverlening, telefoon: (040) 289 38 93.