



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2022-002212/
D.2022-050299

Datum
20 oktober 2022

Aan de gemeente Geldrop-Mierlo voor de beoordeling van het deelsaneringsverslag voor de locatie Parallelweg (bemaling waterbergingskelder) te Geldrop (gemeente Geldrop-Mierlo), NB078100022.



Onderwerp

Beoordeling deelsaneringsverslag.

Locatie	Code
Parallelweg (bemaling waterbergingskelder) te Geldrop (gemeente Geldrop-Mierlo)	NB078100022

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 24 augustus 2022 van Geofoxx te Tilburg, namens de gemeente Geldrop-Mierlo, een melding ontvangen van een deelsaneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
- [2] Evaluatierapport (monitoring grondwaterverontreiniging) Parallelweg te Geldrop (Geofoxx, kenmerk: 20210408_d1RAP / versie 2, 14 september 2022) (*naar aanleiding van verzoek om aanvullende gegevens aangepaste versie*).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De aanleiding voor de uitgevoerde deelsanering was de op de locatie Parallelweg 26 (NB078100022) aanwezige grondwaterverontreiniging, die als gevolg van de voor de aanleg van een waterbergingskelder benodigde bronnering mogelijk zou kunnen worden beïnvloed. Om dit te voorkomen is een tegenmaatregel uitgevoerd.

De locatie van de grondwaterverontreiniging is weergegeven op de kaart in bijlage 2a; de locatie van de waterbergingskelder op de kaart in bijlage 2b.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De proceduretermijn is geschorst van 29 augustus tot 15 september 2022 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.



4. Uitgevoerde sanering

De locatie van de waterbergingskelder was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Ter plaatse van de grondwaterverontreiniging op de locatie Parallelweg 26 was sprake van een gebruik als wonen met tuin. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.1 Eerdere beschikkingen

Op de locatie van de waterbergingskelder zelf is geen sprake van sterke verontreinigingen in de grond en/of het grondwater.

In de directe nabijheid (aan de Parallelweg 26, NB078100022) is echter wel sprake van een geval van ernstige bodem-verontreiniging in het grondwater, welke mogelijk beïnvloed zou kunnen worden door de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de waterbergingskelder. Met betrekking tot deze verontreiniging zijn eerder de volgende beschikkingen genomen:

- Op 27 mei 2015 hebben wij in een beschikking met nummer Z.80863/D.287154 bepaald dat op de locatie Parallelweg 26 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) in het grondwater, dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met een deelsaneringsplan ten behoeve van de realisatie van het bouwplan op de locatie.
- Op 28 november 2017 hebben wij in een beschikking met nummer Z.80863/D.287154 ingestemd met het saneringsverslag van de op de locatie Parallelweg 26 uitgevoerde deelsanering ten behoeve van de realisatie van het bouwplan op de locatie.
- Op 3 januari 2017 hebben wij in een beschikking met nummer Z.54360/D.199223 ingestemd met een deelsaneringsplan voor een grondwaterbemaling ten behoeve van een rioolreconstructie aan de Parallelweg.
- Op 6 september 2017 hebben wij in een beschikking met nummer Z.71367/D.260812 ingestemd met het saneringsverslag van de deelsanering ten behoeve van de rioolreconstructie aan de Parallelweg.

De bovengenoemde eerder uitgevoerde deelsaneringen hebben geen invloed gehad op (de verspreiding van) de op de locatie Parallelweg 26 aanwezige grondwaterverontreiniging. De verontreinigingssituatie is hier derhalve nog ongewijzigd t.o.v. de situatie zoals vastgelegd in de beschikking van 27 mei 2015.

- Op 11 augustus 2021 hebben wij in een beschikking met nummer Z.219310/D. 796787 ingestemd met een deelsaneringsplan voor een grondwaterbemaling ten behoeve van de aanleg van de waterbergingskelder aan de Parallelweg.

4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:

- Het uitvoeren van de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden (aanleg waterbergingskelder) zonder dat verspreiding van grondwaterverontreiniging (aanwezig op de locatie Parallelweg 26) plaatsvindt

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.



4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het deelsaneringsplan gemeld.

5. Nazorg

Uit het deelsaneringsverslag blijkt dat er na de deelsanering sterke verontreiniging in het grondwater is achtergebleven. Nazorgmaatregelen zijn niet noodzakelijk, aangezien in de beschikking van 27 mei 2015 al is vastgesteld dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in het grondwater achtergebleven sterke verontreiniging.

De in de beschikking van 27 mei 2015 vastgestelde gebruiksbeperkingen blijven ongewijzigd:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 2a).

7. Kadastrale registratie

In de grond zijn geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig. Kadastrale registratie is derhalve niet van toepassing.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.



Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.
U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart en kaart waterbergingskelder.



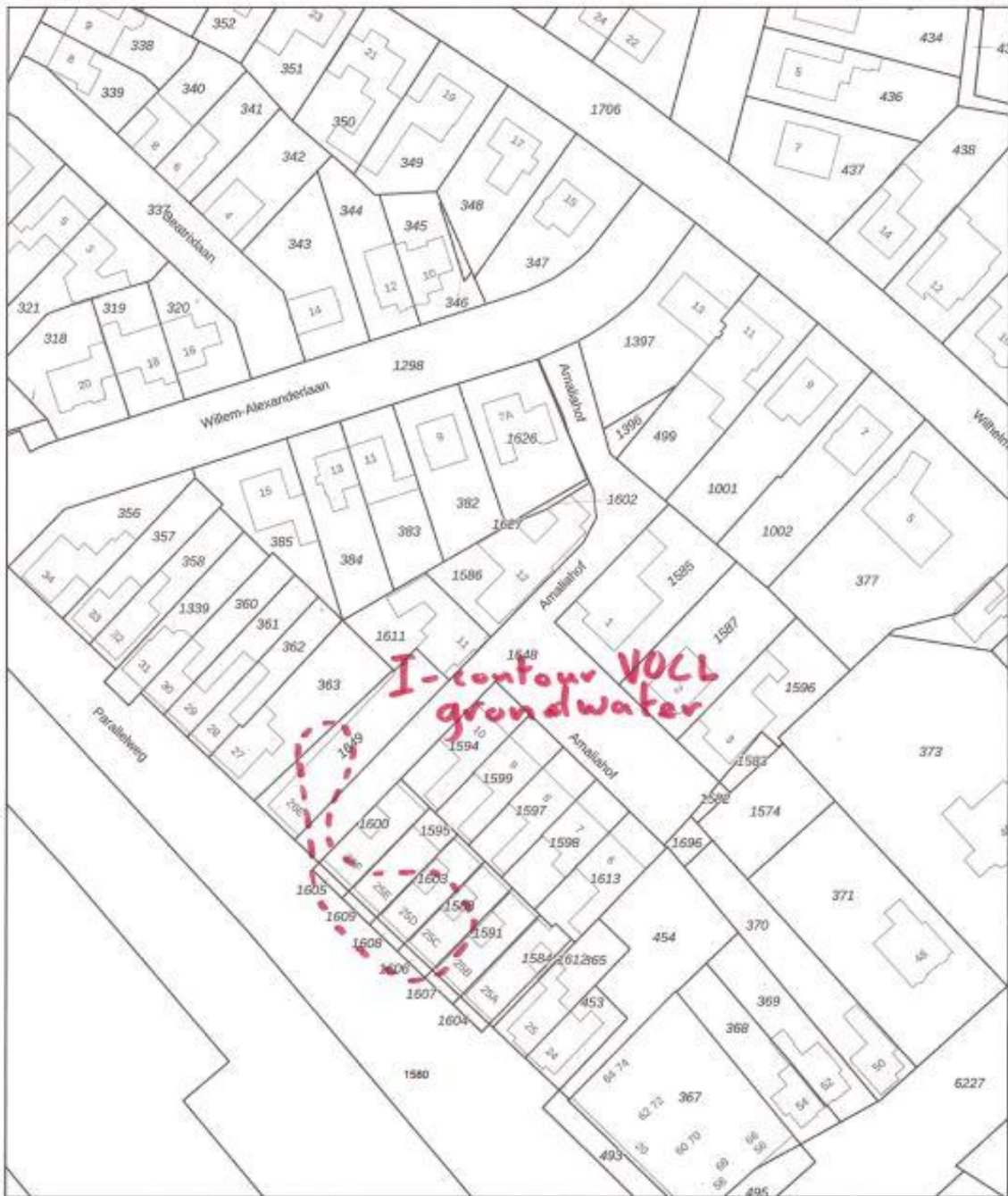
BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Geofoxx (t.a.v. de heer W. Wijnja), Jules Verneweg 21-15, 5015 BE Tilburg.
- College van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo (t.a.v. de heer J. van der Zanden),
Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART EN KAART WATERBERGINGSKELDER



0 10 20 30 40 50m

12345 24	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Geldrop Sectie K Perceel 1648	
-------------	--	---	---

Voor een eerstvolgend uittreksel, gelteerd op 7 juli 2023.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Bijlage 2b

