

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Kenmerk**

Z.242263/D. 892420

**Datum**

14-3-2022

Aan de gemeente Geldrop-Mierlo voor beoordeling  
evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (categorie  
immobiel) voor de locatie Trimpert te Mierlo (gemeente Geldrop-  
Mierlo), NB177112099.

## Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

Locatie	Code
Trimpert te Mierlo (gemeente Geldrop-Mierlo)	NB177112099

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 16 februari 2022 van Geofoxx te Tilburg, namens de gemeente Geldrop-Mierlo een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat het volgende stuk:

[1] Meldingsformulier BUS evaluatie categorie immobiel (Geofoxx, kenmerk 20210779/JLAN, d.d. 31 januari 2022).

Bovengenoemd stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

### 2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.
2. Op de locatie zijn gebruiksbeperkingen van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

### 3. Procedure

#### 3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

#### 3.2 BUS-evaluatie

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### 4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

#### 4.1 Saneringsaanpak

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de saneringsaanpak duurzame en aaneengesloten verhardingslaag.

## 4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een isolatielaag (duurzame en aaneengesloten verhardingslaag). Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering behaald.

## 4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- dd.01-11-2021 : De startdatum wordt gewijzigd
- dd.01-11-2021 : Er zal een andere MKB-er op het werk aanwezig zijn.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

## 5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige gesloten verharding dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2).

Daarnaast geldt voor de saneringslocatie het advies om eventueel in de nabijheid van (voormalige) zinkassen onttrokken grondwater dat bestemd is voor veedrenking of het besproeien van consumptie-gewassen op geschiktheid te laten testen.

## 6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij de percelen waarbinnen de restverontreiniging gelegen is registreren (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Mierlo	K	335	KWD
Mierlo	K	358	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontouren van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.

## 7. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Eindhoven, 14-3-2022  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



T.M.M.J. Baltussen, afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.  
2. Kadastrale kaarten.



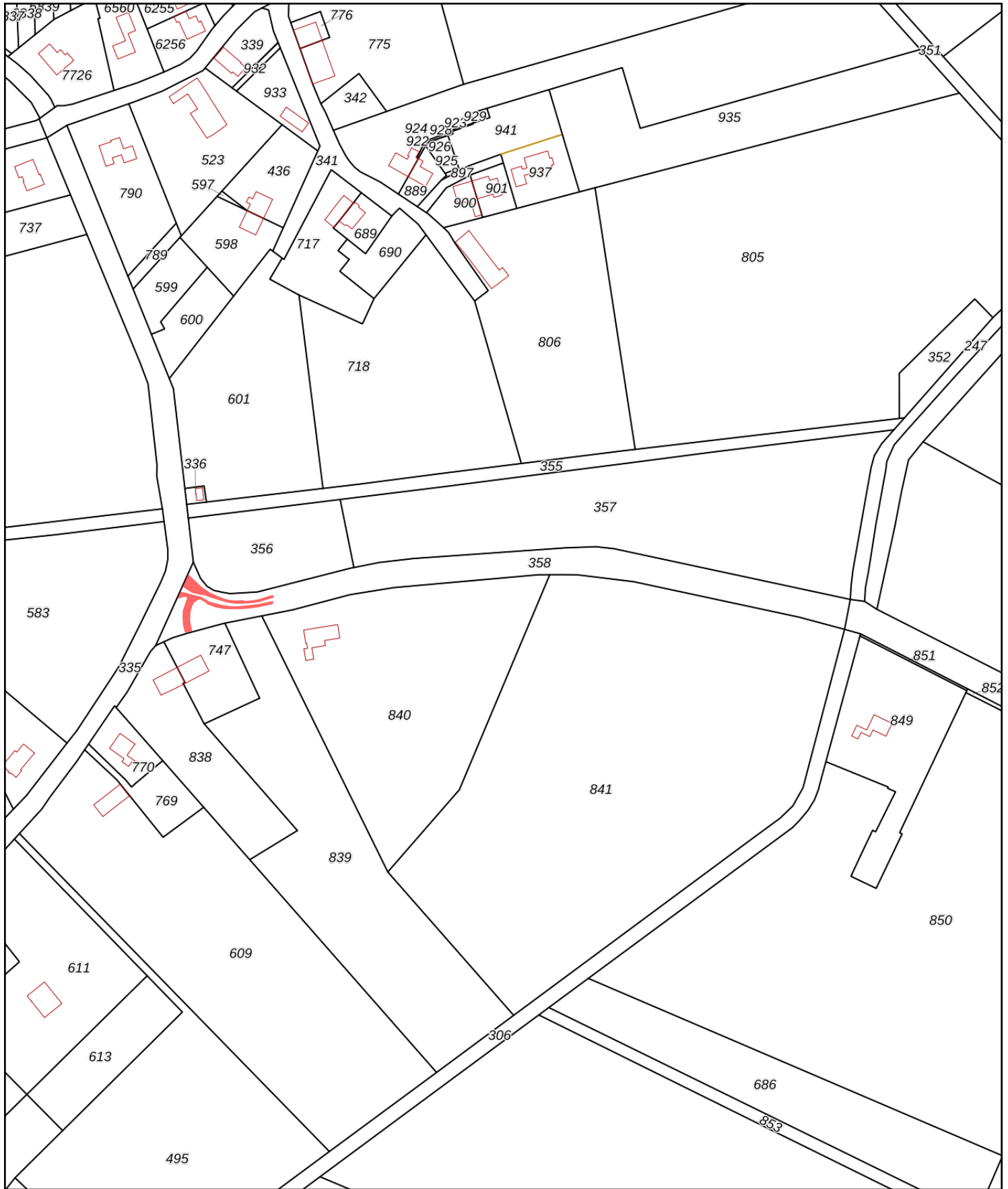
## **BIJLAGE 1. VERZENDLIJST**


deze beschikking is verzonden aan:

- Geofoxx, t.a.v. dhr. J.J.C.P.A. van de Langenberg, Postbus 2205, 5001 CE TILBURG.
- College van burgemeester en wethouders van Geldrop - Mierlo, t.a.v. heer S.Quaedflieg, De Meent 2  
5664 GC GELDROP .

**BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN**





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Mierlo</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 358</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.