

Presentielijst Omgevingsdialogoog:

Tijdelijke onderwijshuisvesting Beneden Beekloop

Organisator: Gemeente Geldrop-Mierlo Contactpersoon: Suzanne Baars

Datum: 14-09-2023

Locatie: BS Beneden Beekloop (Beneden Beekloop 92, 5662 HM Geldrop)

Aanleiding

In het kader van de planvorming voor de plaatsing van tijdelijke onderwijshuisvesting op het groenperceel nabij het skatepark aan de Beneden Beekloop is er een omgevingsdialogoog georganiseerd welke heeft plaatsgevonden op 14 september 2023 in de kantine van basisschool Beneden Beekloop.

Doel

Het doel van de bijeenkomst is;

- Informeren omwonende over voorgenomen plan
- Gelegenheid bieden voor het stellen van vragen over het plan
- Het voordragen van aandachtspunten door de omwonende met als doelstelling de overlast tijdens de bouw en exploitatie te beperken

Genodigde

Alle direct omwonende zijn door gemeente Geldrop-Mierlo uitgenodigd.

Onderstaand een overzicht van de direct omwonende nabij de projectlocatie



Vragenlijst Omgevingsdialoog

Tijdelijke huisvesting Beneden Beekloop d.d. 14-09-2023

Tijdens het omgevingsdialoog zijn de volgende vraag c.q. opmerkingen naar voren gekomen.

Onderstaand een chronologisch overzicht van de gestelde vragen met daarbij de antwoorden zoals deze tijdens de bijeenkomst zijn gegeven.

Vraag 1: Hoe definitief is dit plan?

Antwoord: Het plan zoals nu gepresenteerd is het plan welke is ingediend voor de bouwvergunning, en op basis waarvan de aannemer het gebouw gaat plaatsen.

Vraag 2: Komt noodgebouw 2 op de plaats van de skatebaan?

Antwoord: Nee, heeft deze komt tussen de skatebaan en de honden uitlaatplaats te liggen.

Vraag 3: Krijgen we dit zwart op wit?

Antwoord: Ja, dit wordt vastgelegd in de verslaglegging van deze bijeenkomst.

Vraag 4: Wordt alles weer in oorspronkelijke staat gebracht?

Antwoord: Ja, het terrein wordt weer teruggebracht naar de huidige staat, zijnde groenvoorziening.

Vraag 5: Hoe zit het met de greppel die is aangelegd voor de wadi?

Antwoord: De wadi blijft ongewijzigd met uitzondering dat er twee toegangswegen naar de tijdelijke parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Indien dit gevolgen heeft voor de wateropslag capaciteit van de wadi, dan zal dit worden gecompenseerd.

Vraag 6: Wat wordt er gedaan voor de afwatering ter plaatse van de tijdelijke parkeerplaats?

Antwoord: Dat zal nog nader uitgewerkt te worden. Echter het tijdelijke gebouw en verharding mag niet voor extra wateroverlast zorgen voor de naastgelegen woningen. De voorkeur is om het hemelwater natuurlijk te laten infiltreren of af te voeren richting het natuurgebied.

Vraag 7: Blijf het hondenlosloopterrein gehandhaafd?

Antwoord: Ja. Het hondenlosloopterrein blijft gehandhaafd.

Vraag 8: Wat als het hondenlosloopterrein wel in de weg staat?

Antwoord: Er is al naar gekeken. En dit is niet het geval.

Vraag 9: Kan het parkeerterrein naar linksonder verplaatst worden i.p.v. de huidige locatie?

Antwoord: Voor de vergunning dient het gebouw en het parkeren een bepaalde afstand van de bestaande woningbouw af blijven. Vandaar dat het gebouw en het parkeren een stuk van de weg is geplaatst.

Vraag 10: Blijven de bomen behouden?

Antwoord: De bomen blijven behouden.

Vraag 11: Wie worden de gebruikers voor de huidige parkeerplaats tijdens de bouw van de nieuwe school?

Antwoord: Deze worden onderdeel van de bouwplaats.

Vraag 12: Waarom is de vergunning tijdelijke huisvesting van het kinderdagverblijf afgekeurd?

Antwoord: Deze is ingetrokken aangezien er nog aanvullende gegevens aangeleverd dienen te worden. Overigens niet omdat de gekozen locatie niet passend zou zijn.

Vraag 13: Is er een routing voor het voor het wijkverkeer?

Antwoord: Ja er is een routing voor het wijkverkeer. Dit is opgesteld door de verkeersexperts.

Vraag 14: Wat wordt de aanrijroute voor het bouwverkeer?

Antwoord: Deze wordt nader onderzocht door de aannemer in samenwerking met de afdeling verkeer van de gemeente.

Vraag 15: Zijn er afspraken gemaakt met o.a. aannemers wanneer de scholen beginnen dat er dan geen (bouw)verkeer is?

Antwoord: In de haal- en brengtijden van de school zal er geen zwaar bouwverkeer plaatsvinden.

Vraag 16: Mogen we concluderen dat het plan nog niet voldoende is uitgewerkt tijdens de presentatie van 14/9?

Antwoord: Ja. Voorstel is om een 2^{de} informatieavond te organiseren waarin de het verkeerplan nader wordt toegelicht. De uitnodiging hiervoor zal in week 40 worden verspreid in de buurt.

Vraag 17: Kan de uitkomst van de verkeersrapportages nog beïnvloed worden?

Antwoord: De gemeente wil graag een passende oplossing vinden. Voorstel om dit in een 2^{de} informatieavond nader af te stemmen.

Vraag 18: Komt er (tijdens de bouw) een aanspreek punt voor de bewoners?

Antwoord: Ja, tijdens de bouw zal er een aanspreekpunt zijn voor de bewoners. De contactgegevens zullen tijdig worden verspreid.

Vraag 19: Komt er een hekwerk om de tijdelijke bebouwing (school)?

Antwoord: Nee er komt geen hekwerk om de tijdelijke bebouwing van de school. De speelplaats wordt wel afgesloten.

Vraag 20: Komen er bouWatch camera's?

Antwoord: Nee. Vooralsnog niet.

Vraag 21: Komt er een hekwerk om het speelterrein?

Antwoord: Ja, om het speelterrein komt een hekwerk.

Vraag 22: Komt er een hekwerk om de BSO/kinderdagverblijf?

Antwoord: Ja, om het speelterrein komt een hekwerk.

Vraag 23: Hoe tijdelijk zijn de noodgebouwen?

Antwoord: Het gebouw is voor de sloop- en nieuwbouw periode van het permanente schoolgebouw. Met de huidige planning komt dit neer op een periode van 2 jaar.

Vraag 24: Is de opdrachtverlening van de tijdelijke units ergens te zien?

Antwoord: Nee.

Vraag 25: Is de vergunning voor de permanente nieuwbouw gegeven?

Antwoord: Nee, de omgevingsvergunning Bouw (bouwvergunning) voor de permanente nieuwbouw is nog niet ingediend.

Vraag 26: Wat gebeurt er als de vergunning van de permanente nieuwbouw wordt uitgesteld?

Antwoord: De tijdelijke huisvesting zal dan ook naar achteren schuiven. Afspraak met aannemer is dat we in februari de definitieve datum doorgeven.

Vraag 27: Wordt de sloop in de zomervakantie gepland? En wordt de planning afgestemd op het schoolprogramma?

Antwoord: Nee, de sloopplanning wordt niet afgestemd op het schoolprogramma.

Vraag 28: Wanneer is de planning van de permanente nieuwbouw duidelijk?

Antwoord: Naar verwachting is in het voorjaar met enige zekerheid de uitvoeringsplanning bekend. Hierover wordt u te zijner tijd door de gemeente over geïnformeerd.

Tijdens de avond is door John van den Meerakker namens Buurtvereniging Hulst-Skandia aangegeven dat men er voor de buurtbewoners zijn als men vragen heeft over het proces en/of de voortgang van de permanente nieuwbouw.

Buurtvereniging Hulst-Skandia
John van den Meerakker
buurthuis@bvhsgeldrop.nl
06-36101150

