

Verslag

Aan	Gemeente Geldrop-Mierlo
Betreft	Verslag Bewonersavond Gijzenrooi
Datum	18 mei 2022
Project	Gebiedsontwikkeling Gijzenrooi

Aanwezigen:

- ca. 75 personen bewoners (deelnemerslijst is bekend bij gemeente)
- Brabants Landschap: Martijn Fliervoet (gebiedsbeheerder)
- Wethouder: Marc Jeucken
- Gemeente Geldrop-Mierlo: Stefan Olschewsky (jurist RO), Robijn Andringa (natuur en landschap)
- Landschapspark Gijzenrooi LESA studie: Rob Brinkhof

PouderoyenTonnaer:

- Martijn Barendse (adviseur ruimtelijke ontwikkeling & milieu)
- Mireille Winkelmolen (strategisch omgevingsmanagement)
- Noa van Rheeden (stagiair)

Meer informatie:

- www.mooigijzenrooi.nl
- Hier vindt u ook de presentaties van deze avond.

Welkom aan iedereen. Fijn dat iedereen aanwezig kan zijn bij dit werkatelier. Het doel van dit werkatelier is het ontstaan van gesprekken over het gebied met inwoners.

Introductie

“Mooi Gijzenrooi” is het onderwerp van dit werkatelier. Mireille Winkelmolen bespreekt hoe het programma van de avond zal verlopen.

Het programma:

- **Welkom:** Wethouder dhr. Marc Jeucken (gemeente Geldrop-Mierlo)
- **De opgave voor gebied Gijzenrooi:** dhr. Stefan Olschewsky & dhr. Robijn Andringa

(gemeente Geldrop-Mierlo)

- **Het gebied Gijzenrooi:** dhr. Martijn Fliervoet, Brabants Landschap
- **Mooi Gijzenrooi:** dhr. Rob Brinkhof (initiatiefnemer/onderzoeker LESA studie)
- **Voorlopige resultaten gebiedsproces Gijzenrooi:** Mw. Mireille Winkelmolens
- **Werkatelier:** 9 groepen met kaart 'wensbeeld Gijzenrooi'

Terugblikkend op de twee voorafgaande werkateliers, is in het eerste werkatelier met een aantal belanghebbenden (Waterschap, Brabants Landschap, gemeente Eindhoven en de provincie) informatie vertaald in kaarten. Tijdens het tweede werkatelier is gekeken naar mensen die een steentje willen bijdragen aan het concept van de ecologische boerderij. Tijdens dit derde werkatelier worden deze resultaten gedeeld, verder uitgewerkt en opgeleverd aan de gemeente. Vervolgens wordt het voorgelegd aan het College en de Raad.

Kort verslag:

Per onderwerp op het programma is een kort verslag gemaakt. Op www.mooigijzenrooi.nl kunt u de presentaties nalezen.

- **Welkom:** Dhr. Marc Jeucken heet iedereen van harte welkom. Hij geeft aan dat de gemeente Geldrop-Mierlo al langere tijd investeert in de toekomst van Gijzenrooi. De gemeente heeft o.a. gronden verworven en op verzoek van de gemeente is het pluimveebedrijf aan Gijzenrooi 8 onlangs beëindigd en het wordt gesaneerd. Dit betekent dat er nu een start gemaakt kan worden met de voorbereidingen voor de komst van een eco-stadsboerderij. Het idee is dat het hele gebied Gijzenrooi beter beheerd kan worden vanuit/met een boerderij. Deze bijeenkomst maakt deel uit van 'de verkenning' van de stappen die nodig zijn om verbetering van het gebied Gijzenrooi te realiseren. De wethouder geeft ook aan dat hij erg veel plannen en initiatieven ontvangt van partijen 'die iets in Gijzenrooi willen doen/bouwen'. Ook is hij benaderd voor grootschalige woningbouw in het gebied omwille van expats in Eindhoven. Hij geeft aan dat de gemeente al deze plannen af zal houden om het gebied te beschermen.
- **De opgave voor gebied Gijzenrooi:** Dhr. Stefan Olschewsky geeft aan dat het gebied Gijzenrooi erg belangrijk is voor de gemeente Geldrop-Mierlo. Hij beschrijft de opdracht die de gemeente gegeven heeft aan adviesbureau PouderoyenTonnaer, en welke stappen er nu gezet worden in het proces. Hij geeft aan dat de gemeente het belangrijk vindt dat de inwoners van/rondom Gijzenrooi in een vroegtijdig stadium betrokken worden. [Voor meer informatie zie presentatie gemeente Geldrop-Mierlo op www.mooigijzenrooi.nl](http://www.mooigijzenrooi.nl)
- **Het gebied Gijzenrooi:** Dhr. Martijn Fliervoet van het Brabants Landschap geeft aan dat het uniek is dat het gebied Gijzenrooi nooit een ruilverkaveling gekend heeft zoals dit wel het geval is voor bijna heel Noord-Brabant. Hierdoor is de unieke structuur (kleine percelen) grotendeels behouden gebleven. Echter, het gebied staat voor grote uitdagingen zoals verdroging en verdere verstedelijking. Er wonen veel mensen in het stedelijke gebied rondom Gijzenrooi. Hierdoor wordt het ook steeds drukker in het gebied. Vooral de vele, loslopende honden zorgen naast veel hondenpoep ook voor verstoering van de natuur (broedende vogels, insecten e.a.). Hoewel Gijzenrooi een heel mooi gebied is, is er de komende jaren veel nodig om het gebied ook mooi

te houden. Dit gaat niet vanzelf. Nu Het Brabants Landschap geeft aan dat Gijzenrooi van oudsher een agrarisch cultuurlandschap is. Slechts een klein van het gebied is een natuurgebied dat in perioden afgesloten is (broedseizoen e.a). De rest van het gebied is voor natuurinclusief agrarisch gebruik om het oude landschap in stand te houden. Het is een gebied waarin gezaaid, gemaaid en geogst wordt. Het behouden van de (kleine) oude natuurlijke akkers is van groot belang. Nu gebeurt dit door een biologische boer uit Heeze (best ver weg). Het gebied is echter te groot en zorgt voor te veel werk (want het komt bij het werk van zijn eigen boerderij). Gijzenrooi is ook lastig bereikbaar voor agrarische voertuigen; de grote agrarische voertuigen moeten nu door de wijk rijden om bij het gebied te komen (dit kost te veel tijd en zorgt voor overlast).

Volgens dhr. Fliervoet is een ecologische boerderij in het gebied nodig voor het beheer van de natuur en van het oude landschap; Het verbouwen van graan trekt veel fauna aan (komt de patrijs nog ooit terug?) en kan gebruikt worden voor voedsel of veevoeders, het begrazen van grasland (door runderen) en van heide (door schapen) en voor het geven van informatie aan bezoekers. De boerderij is ook een plek waar de vrijwilligers voor het onderhoud van het landschap elkaar en anderen (winkeltje, herenboeren e.d.) kunnen ontmoeten.

Voor meer informatie zie presentatie Brabants Landschap op www.mooigijzenrooi.nl

- **Mooi Gijzenrooi:** Dhr. Rob Brinkhof (woont in Eindhoven maar wandelt graag en vaak met zijn hond door Gijzenrooi) geeft aan dat hij als vrijwilliger het initiatief genomen heeft om het gebied Gijzenrooi te onderzoeken. Samen met de gemeente Geldrop-Mierlo, het Brabants Landschap en het Waterschap De Dommel heeft hij het gebied Gijzenrooi systematisch onderzocht waarbij vooral gekeken is naar de kwaliteit van het landschap, de natuur en de bodem (LESA studie). De conclusie van het onderzoek is dat het heel erg belangrijk is dat het (oude) watersysteem van het gebied hersteld wordt. De komst van de A67 heeft dat systeem verstoord; er zijn twee losse gebieden ontstaan. Voor de waterhuishouding is het belangrijk dat de verbinding weer hersteld wordt. Er is veel voor nodig om te voorkomen dat Gijzenrooi verdroogt. Uit de studie blijkt ook dat het wenselijk is dat het beheer van het gebied verbetert en een eco-boerderij kan hier een grote bijdrage aan leveren. Dhr. Brinkhof geeft aan dat er vroeger vloeiveides waren; grasland dat in de winter onder water gezet werd zodat er een buffer was voor het voorjaar. Zo kon er al snel gras gemaaid, gedroogd en als hooi geogst worden voor de koeien. Dhr. Brinkhof nodigt alle aanwezigen uit om een steentje bij te dragen aan een Mooi Gijzenrooi. Hij hoopt dat er een stichting opgericht wordt die zich in wil zetten voor 'de toekomst van Gijzenrooi'. Geïnteresseerden kunnen zich bij hem melden. Voor meer informatie zie presentatie van dhr. Brinkhof op www.mooigijzenrooi.nl
- **Voorlopige resultaten gebiedsproces Gijzenrooi:** Mw. Mireille Winkelmolen geeft aan de gemeente opdracht gegeven heeft om te verkennen op welke wijze Gijzenrooi versterkt kan worden en wat er nodig is om tot een ecologische boerderij te komen. Deze bijeenkomst is het 3^e werkatelier is. In het 1^e werkatelier hebben een aantal partijen (grondeigenaren zoals de gemeente Geldrop-Mierlo, het Brabants Landschap en gemeente Eindhoven, Provincie Noord-Brabant en dhr. Brinkhof namens het LESA onderzoek) aangegeven 1) Wat er gebeurt als er niets gedaan wordt (autonome situatie) en 2) Welke verbeterpunten en wensen er zijn voor de

toekomst van het gebied 'Mooi Gijzenrooi'. Het resultaat is een wensbeeld (kaart). Deze kaart is een *concept* kaart. Tijdens deze bijeenkomst kunnen de aanwezige inwoners deze verder aanvullen zodat er een volledig(er) beeld ontstaat. Tijdens het 2^e werkatelier is er met een aantal deskundigen gewerkt aan het vormen van een beeld van 'de ecologische boerderij'. Als een concept; het staat nog niet vast waar deze boerderij gaat komen en hoe deze er precies uitgaat zien. Het is een boerderij die ten dienste staat van het gebied Gijzenrooi. Mw. Winkelmolen heeft het idee van een eco-boerderij verbeeld als een soort dartbord met meerdere cirkels. Oplopend van een klein naar een groter oppervlakte; de binnenste cirkel is het erf met de gebouwen, daaromheen de arbeidsintensieve en kostbare gewassen zoals de groentetuin, het fruit e.d., dan de extensievere gewassen zoals granen etc. dan de gras-en hooilanden en dan de heidevelden en de bossen. Dit soort boerderijsystemen vind je vooral in oudere landschappen; de boerderij ligt dan vaak in het dorp en de landerijen liggen steeds verder buiten het dorp. Misschien dit een inspirerend model voor Gijzenrooi. Aan de slag!

Voor meer informatie zie presentatie van PouderoyenTonnaer op www.mooigijzenrooi.nl

- **Werkatelier:** De aanwezige bewoners hebben in ca. 9 groepen samen gesproken over welke wensen, tips en aandachtspunten zij zien voor de toekomst van het gebied Gijzenrooi en de komst van een eco-stadsboerderij.

Discussies

Gedurende de verschillende presentaties worden vragen gesteld door bewoners waardoor discussies ontstaan.

Discussie in de zaal:

Er is de nodige onrust in de zaal, onder een aantal aanwezigen (ca. 20-25% van de aanwezigen). Namens deze aanwezigen nemen enkele personen steeds het woord. Hierdoor vragen de presentaties iets meer tijd dan voorzien. Hieronder volgt een samenvatting met de hoofdlijnen van deze discussie. Op inhoud: a) Het niet nodig vindt dat er iets gaat veranderen voor Gijzenrooi; 'Het is al een mooi gebied, vooral zo laten!' b) Twijfelen aan de noodzaak voor de komst van een boerderij; 'dit is niet nodig', 'zorgt voor nog meer drukte in Gijzenrooi', 'jullie moeten beter uitleggen waarom die boerderij er zo nodig moet komen'.

Op procedure: c) 'Wij betalen belasting aan de gemeente, Gijzenrooi is dus van ons, wij vinden dat de boerderij er niet hoeft te komen, de gemeente moet naar ons luisteren', 'wij willen geen boerderij in het zicht van onze huizen'.

Op proces: 'Wij worden niet betrokken bij het proces', 'de plannen zijn vast al helemaal klaar', 'wij hebben geen inspraak gehad', 'jullie doen toch wat jullie willen'.

Korte reactie door mw. Winkelmolen (PouderoyenTonnaer). Het Brabants Landschap en de gemeente

Geldrop-Mierlo zijn eigenaar van de gronden. U bent als inwoner helaas voor u, geen eigenaar van de gronden omdat u gemeentebelasting betaalt. U kunt wel stemmen en op basis van de verkiezingen wordt er een gemeenteraad benoemd die uiteindelijk een besluit nemen. Als de eigenaren van de gronden het verstandig vinden dat er om redenen geïnvesteerd moet worden om het gebied Gijzenrooi mooi en gezond te houden voor de toekomst dan is dat hun goed recht (en plicht). Als het Brabants Landschap en de gemeente Geldrop-Mierlo, als eigenaar van de gronden, het beheer van Gijzenrooi uit willen voeren met 'een boerderij' dan is dat ook hun goed recht. U wordt juist in een vroegtijdig stadium geïnformeerd dat beide partijen het voornemen hebben om een eco-boerderij te vestigen in het gebied. De vraag 'of er een eco-boerderij komt' is niet aan u als inwoner maar aan de eigenaren. Brabants Landschap en de gemeente Geldrop-Mierlo zullen zelf aan moeten tonen dat het plan wel of niet haalbaar en uitvoerbaar is. De besluitvorming van het plan voor de komst van een eco-stadsboerderij (principe-verzoek) vindt uiteindelijk plaats door het College van burgemeester en wethouders en door de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo.

Het idee van een eco-boerderij wordt vandaag 'als concept' aan u gepresenteerd. U kunt op deze bijeenkomst aangeven wat u van het idee vindt (voor/tegen/anders), en/of tips, aanvullingen en aandachtspunten kenbaar maken aan het Brabants Landschap en aan de gemeente Geldrop-Mierlo. Zij staan open voor uw terugkoppeling en willen hier ook zo veel als mogelijk is, rekening mee houden bij het vervolg van het project.

Resultaat Werkatelier 'Mooi Gijzenrooi':

- Elke groep geeft kort een samenvatting van hoe het gesprek aan tafel verlopen is en welke punten hier uit voort zijn gekomen. Alle punten zijn met stickers op de kaarten geplakt.
- Alle posters met stickers zijn verzameld en uitgewerkt. De informatie van alle posters is geclusterd per thema. [De foto's van de posters staan op www.mooigijzenrooi.nl](http://www.mooigijzenrooi.nl).



Samenvatting van de belangrijkste aandachtspunten uit de terugkoppeling uit de zaal.

- **A67:** Oproep aan de wethouder en aan de gemeente Geldrop-Mierlo om: a) de verbreding tegen te houden; want door gevoelig gebied met oude waterstructuren b) om – als de A67 wel verbreed wordt - niet akkoord te gaan dat de dijk/talud/aarden geluidswal verdwijnt voor 4 sec zicht van de automobilist op het gebied c) om als de A67 wel doorgaat, dan te zorgen dat er veel compensatiemiddelen komen die ten gunste gebracht moeten worden aan het gebied Gijzenrooi
- **Uitlaten van honden:** Het is goed als hier slimme routes voor komen zodat het wel mooi wandelen is maar dat de honden en hun baasjes zo min mogelijk kunnen verstoren. Denk aan water, heggen, struiken etc.
- **Wonen:** Géén grootschalige woningbouw in Gijzenrooi. Gijzenrooi is een mooi gebied en moet behouden blijven.
- **Locatie eco-stadsboerderij:** Er zijn meerder ideeën over de locatie van de eco-boerderij. Er lijkt een voorkeur voor het vestigen van de boerderij in/nabij het stedelijk gebied (‘stadsboerderij’), tegen Geldrop aan. En niet midden in het gebied (‘nabij de AH?’, ‘op de locatie waar nu de zandopslag is?’ (zie kruisjes op de kaarten)
- **Nut en noodzaak eco-boerderij in/voor gebied Gijzenrooi.** Er is meer uitleg nodig over de eco-boerderij en de noodzaak voor het gebied. Waar komt de boerderij?, wat gebeurt er? Waarom is de eco-boerderij goed voor het gebied Gijzenrooi?
- **Proces en relatie met de gemeente:** Inwoners willen informatie ontvangen/na kunnen lezen over de voortgang van het project. Zij willen niet verrast worden.
- **‘Vrienden van Gijzenrooi’:** Een groot aantal aanwezigen laat (in)direct merken dat zich betrokken voelen en dat zij veel om Gijzenrooi geven. Het gebied is erg belangrijk en zorgt ervoor dat het mooi wonen en leven is in Geldrop. Zij vinden het belangrijk dat er goed voor Gijzenrooi gezorgd wordt zodat het gebied ook in de toekomst mooi blijft.