



Geldrop-Mierlo

Participatieplan Omgevingsplan Geldrop-Mierlo

Deelgebied Genoenhuis

September 2025

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

Op 1 januari 2024 ging de Omgevingswet in. Op dat moment zijn - per gemeente - alle bestaande bestemmingsplannen opgegaan in één tijdelijk omgevingsplan. Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om het tijdelijke omgevingsplan om te zetten naar één nieuw omgevingsplan. Het omgevingsplan bundelt de huidige bestemmingsplannen, de beheersverordeningen en regels uit lokale verordeningen die betrekking hebben op activiteiten in de fysieke leefomgeving. Daarnaast bevat het omgevingsplan regels over milieu. Het gaat daarbij vaak om regels die voorheen vanuit de rijksoverheid werden gesteld, zoals waarden voor geluid. Deze oude rijksregels worden aangeduid als de 'bruidsschat'.

Het omzetten van het oude naar het nieuwe omgevingsplan kost tijd. We kiezen hierbij voor een **beleidsluwe aanpak**. Dat wil zeggen dat we nieuwe ontwikkelingen in principe niet meenemen in het omgevingsplan en de regels inhoudelijk veel lijken op de regels uit het bestemmingsplan. Wel bekijken we of het bestaande gemeentelijk beleid aanleiding geeft om de regels te wijzigen, aan te vullen of te schrappen. Daarnaast worden de bestaande regels getoetst aan de instructieregels van het Rijk en de provincie. Daardoor zal een aanpassing van het Omgevingsplan nauwelijks tot geen invloed hebben op de huidige situatie.

De komende jaren zal het tijdelijke deel van het omgevingsplan stapsgewijs (per deelgebied) worden vervangen door nieuwe regels in het omgevingsplan. Onderdeel van het proces bij een wijziging van het Omgevingsplan is dat we aangeven hoe belanghebbenden en geïnteresseerden betrokken zijn bij de totstandkoming.

Waarom een participatieplan?

Inzicht in het proces

In dit participatieplan geven we inzicht in het proces dat we doorlopen bij de wijziging van het omgevingsplan voor de wijk Genoenhuis. Dit doen we via een officiële kennisgeving waarin staat dat de gemeente voornemens is het omgevingsplan aan te passen. Ook beschrijven we hoe we de participatie vormgeven en welke stappen we daarbij zullen nemen.

Wat u kunt verwachten

In dit participatieplan en de bijbehorende participatiekalender leest u op welke momenten en via welke kanalen we communiceren over de voorgenomen wijziging. Zo weten betrokkenen wanneer ze kunnen reageren op het plan.

Creëren van draagvlak

In de praktijk verandert er, door de beleidsluwe aanpak, weinig ten opzichte van de huidige situatie. Voor bewoners, ondernemers en bezoekers in de wijk zal de impact van het nieuwe omgevingsplan dan ook beperkt zijn. We vinden het wel belangrijk dat iedereen begrijpt hoe het nieuwe omgevingsplan tot stand komt en waarom er geen nieuwe ontwikkelingen in zijn opgenomen.

Participatieniveaus

Participatieladder

De participatieladder is een model dat de mate van invloed van inwoners op besluitvorming laat zien. Het loopt van informeren (geen invloed) tot meebeslissen (veel invloed). Het helpt ons om bewust te kiezen hoeveel zeggenschap we willen geven. De juiste trede kiezen we op basis van het doel en de impact van het onderwerp. Meer participatie is niet altijd beter; het gaat om een passende en duidelijke keuze.



Participatiekeuze

Bij de beleidsluwe overgang naar het omgevingsplan wordt bestaande regelgeving overgezet zonder grote inhoudelijke wijzigingen. Het doel is om de regels technisch te vertalen naar het nieuwe stelsel van de Omgevingswet, zodat de bestaande situatie juridisch geborgd blijft. Omdat er geen sprake is van nieuw beleid of ingrijpende veranderingen, ligt de nadruk van het participatieproces op informeren.

Informeren

Veel inwoners zijn (enigszins) bekend met bestemmingsplannen. Een omgevingsplan is voor velen nieuw en 'werkt' ook heel anders dan een bestemmingsplan. We zorgen voor een heldere, toegankelijke uitleg over de werking van het omgevingsplan. We lichten daarnaast aan geïnteresseerde inwoners toe hoe ze de inhoud (digitaal) kunnen raadplegen en hoe ze ermee kunnen werken. Omdat we in deze fase geen wezenlijke, nieuwe beleidskeuzes maken in de wijziging van het Omgevingsplan voor de wijk Genoenhuis, zal de impact heel beperkt zijn. De doelen van participatie zijn daarop afgestemd. Betrokkenen worden tijdig en duidelijk op de hoogte gebracht van de overgang, zodat zij weten wat er verandert in vorm, maar niet in inhoud.

Wie willen we bereiken? (stakeholderanalyse)

Om inzicht te krijgen in welke partijen/doelgroepen belang hebben bij de omzetting van tijdelijk naar nieuw omgevingsplan in Genoenhuis hebben we een stakeholderanalyse uitgevoerd. Afhankelijk van de grootte van het belang en de mate van invloed onderscheiden we de volgende categorieën stakeholders:

1. Sleutelfiguren

Deze stakeholders hebben een groot belang en veel invloed. Ze zijn cruciaal voor een succesvolle omzetting van tijdelijk naar nieuw omgevingsplan en vereisen actieve samenwerking en betrokkenheid.

2. Beïnvloeders

Deze doelgroep heeft weinig direct belang, maar kan het proces wel sterk beïnvloeden. Het is belangrijk hen tijdig te informeren en tevreden te houden.

3. Geïnteresseerden

Dit zijn partijen met een groot belang bij de uitkomst, maar met weinig invloed op de inhoud of het proces. Hun input moet serieus genomen worden om draagvlak te creëren.

4. Toeschouwers

Deze stakeholders hebben weinig invloed en weinig belang bij het plan. Een minimale informatievoorziening is voldoende om hen betrokken te houden.

In onderstaande afbeelding zijn voor het omgevingsplan Genoenhuis alle stakeholders (intern en extern) ingedeeld volgens bovenstaande categorisering. De interne stakeholders zijn *cursief* geschreven.

		Belang stakeholder			
Invloed stakeholder		klein	matig	groot	zeer groot
	zeer groot	<i>Gemeenteraad</i>		<i>College B&W</i>	
	groot	<i>Beïnvloeders</i>		<i>Sleutelfiguren</i>	
	matig	ODZOB Provincie Waterschap VRBZO Rijkswaterstaat Belangenvereniging Zesgehuchten Gemini***		<i>Ambtelijke organisatie*</i>	
	klein	ProRail Basisschool de Ganzebloem Albert Heijn Ondernemend Geldrop-Mierlo <i>Toeschouwers</i> Bewoners rest van Geldrop-Mierlo		<i>Adviescommissie omgevingskwaliteit</i> Ondernemers Zwembadweg Ondernemers Emopad <i>Geïnteresseerden</i> Bewoners Genoenhuis Professionals**	

* o.a. beleidsmedewerkers, casemanagers vergunningen, handhaving

** o.a. makelaars, architecten, etc.

*** ondernemersvereniging Geldrop-Mierlo

Welke middelen zetten we in?

Om de stakeholders te betrekken bij het omgevingsplan zetten we verschillende middelen in. Hierbij maken we zoveel mogelijk gebruik van reeds bestaande media en gremia en de gangbare communicatiekanalen van de gemeente. We onderscheiden de volgende communicatiemiddelen:

Gemeentelijke website

Op www.geldrop-mierlo.nl/omgevingsplan informeren we een ieder over de manier waarop we in Geldrop-Mierlo de transitie van tijdelijk naar nieuw omgevingsplan aanpakken. Relevante stukken, zoals dit participatieplan, zijn er te raadplegen en nieuwe mijlpalen, bijvoorbeeld de terinzagelegging van het ontwerpbesluit, worden hier aangekondigd. Voor iedereen die meer informatie wil over het omgevingsplan of vragen heeft biedt de website de mogelijkheid om hierover in contact te komen met de gemeente.

Middenstandsbelangen

De gemeentepagina in Middenstandsbelangen wordt gebruikt voor het plaatsen van nieuwsberichten over het omgevingsplan.

Sociale media (Facebook, Instagram, LinkedIn)

In aanvulling op Middenstandsbelangen wordt nieuws over het omgevingsplan verspreidt via de social mediakanalen van de gemeente.

1 op 1 gesprek

Sommige stakeholders, zoals Belangenvereniging Zesgehuchten, worden uitgenodigd voor een gesprek over het omgevingsplan.

Wijkspreekuur (wethouder in de wijk)

Tijdens het periodieke spreekuur van de wethouder in de wijk hebben inwoners de mogelijkheid om in gesprek te gaan of gericht vragen te stellen over het omgevingsplan.

Ondernemersplatform

Ondernemersplatform Geldrop-Mierlo is een samenwerking tussen Geldrop-Mierlo's netwerk voor industrie (Gemini), Ondernemersvereniging Mierlo, Ondernemend Geldrop-Mierlo, Horecavereniging Dommeldal en de gemeente, dat periodiek bijeenkomt. Tijdens een volgende bijeenkomst zal de gemeentelijke aanpak voor het omgevingsplan worden toegelicht.

Expertmeeting

Professionals die dagelijks werken met het omgevingsplan, zoals makelaars, architecten/ bouwkundigen, maar ook de ODZOB en evt. raadsleden, worden uitgenodigd voor een overleg waarin we hen gericht vragen ons te adviseren over het nieuwe omgevingsplan.

Commissievergadering of Raadsbijeenkomst

Verschillenden beeldvormende sessies zijn/worden georganiseerd om de raad mee te nemen in Geldrop-Mierlose aanpak voor het omgevingsplan.

Raadsinformatiebrief

De raad wordt periodiek middels een raadsinformatiebrief bijgepraat over de voortgang van het omgevingsplan.

Informatiebijeenkomst (optioneel)

Middels een speciale bijeenkomst over het omgevingsplan is het mogelijke om iedereen die daarin geïnteresseerd is te informeren over het omgevingsplan Geldrop-Mierlo.

Participatiekalender

Voor het wijzigen van het omgevingsplan voor Genoenhuis hanteren we de volgende (globale) planning:

Periode	Stap
Q2 2024	Start
Q3 2025	Uitvoering – concept wijziging omgevingsplan
Q4 2025	Besluitvorming – ontwerp wijziging omgevingsplan
Q2 2026	Besluitvorming – vaststelling wijziging omgevingsplan
Q3 2026	Interne evaluatie

In de participatiekalender (bijlage 1) lees je per stap over het moment en de wijze van participatie.

Bijlage 1 Participatiekalender

Bij de participatie voor wijziging van het omgevingsplan (deelgebied Genoenhuis) volgen we twee sporen:

- het wettelijk spoor van de Omgevingswet
- het aanvullend spoor om betrokkenen en belanghebbenden uitvoeriger te informeren en te betrekken.

In de participatiekalender vind je beide sporen terug voor iedere fase. Het wettelijk spoor leest u in de grijs gearceerde velden in de tabel.

	Start	Uitvoering concept	Besluitvorming ontwerp	Besluitvorming vaststelling	Interne evaluatie
Wettelijk	Kennisgeving vooraankondiging in Gemeenteblad	Vooroverleg met provincie en waterschap	Kennisgeving terinzagelegging ontwerp-wijzigingsplan in Gemeenteblad	Kennisgeving vaststelling ontwerp-wijzigingsplan in Gemeenteblad	De wijziging van het omgevingsplan voor de wijk Genoenhuis is de eerste wijziging uit een reeks van wijzigingen die nog volgt. Na vaststelling evalueren we het proces inclusief de participatie. De bevindingen gebruiken we als lessen voor de toekomstige wijzigingen.
Aanvullend	Publicatie via algemene kanalen gemeente	• Presentatie commissie Ruimte (beeldvormend) • Publicaties via gemeentelijke kanalen • 1 op gesprekken • Expertmeeting(s) • Wijkspreekuur • Ondernemersplatform	• Publicaties via gemeentelijke kanalen • Raadsinformatiebrief • <i>Informatiebijeenkomst (optioneel)</i>	• Commissie-/ Raadsvergadering • Publicaties via gemeentelijke kanalen	

Start			
Periode	Doelgroep	Middel	Doel
Q3 – 2025	Gemeenteraad	Presentatie commissie Ruimte (beeldvormend)	Informeren over aanpak Omgevingsplan en participatieproces
Q3 - 2025	Iedereen	Website Overheid.nl wettelijke bekendmaking	Informeren over start wijziging Omgevingsplan en participatieproces
		Publicatie (website, Middenstandsbelangen)	Informeren over start, over wijze participatie en toelichten proces wijziging omgevingsplan

Uitvoering concept ontwerp omgevingsplan			
Periode	Doelgroep	Middel	Doel
Q4 – 2025	Provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel, Rijkswaterstaat, VRBZO, ProRail	Vooroverleg	Afstemmen belangen en eventuele ambities
Q4 – 2025	Inwoners	1 op 1 gesprek Belangenvereniging Zesgehuchten	Informereren over start, over wijze participatie en toelichten proces wijziging omgevingsplan
		Wijkspreekuur (wethouder in de wijk)	
	Ondernemers	Ondernemersplatform	
	Professionals	Expertmeeting	Input vragen voor omgevingsplan (hoe en wat?)
Q4 – 2025	Iedereen	Website gemeente (www.geldrop-mierlo.nl/omgevingsplan)	Informereren over stand van zaken, raadplegen achtergrondinformatie

Besluitvorming ontwerp omgevingsplan			
Periode	Doelgroep	Middel	Doel
Q1 – 2026	Gemeenteraad	Raadsinformatiebrief	Tussentijds informeren over stand van zaken
Q1 – 2026	Iedereen	Publicatie Overheid.nl	Informereren over terinzagelegging ontwerp wijziging Omgevingsplan Geldrop-Mierlo (deelgebied Genoenhuis)
		Publicatie (website, middenstandsbelangen)	Informereren over terinzagelegging + uitnodigen voor inloopbijeenkomst(en) + attenderen op bijeenkomst gemeenteraad
	Inwoners & ondernemers	Informatiebijeenkomst (optioneel)	Toelichten ontwerp + beantwoorden vragen
Q1 - 2026	Iedereen	Publicatie (website, middenstandsbelangen)	Tussentijdse terugkoppeling over inzage + einde inzagetermijn

Besluitvorming vaststelling wijziging omgevingsplan			
Periode	Doelgroep	Middel	Doel
Q2 – 2026	Inwoners & ondernemers	Publicatie (website, middenstandsbelangen)	Informereren over vergadering commissie en raad en de mogelijkheid om daarbij aanwezig te zijn (of de bijeenkomsten digitaal te volgen) en in te spreken.
Q2 – 2026	Gemeenteraad (raadscommissie)	Commissie Ruimte Conceptvergaderstukken (inclusief eindverslag participatie)	Vorbereiden besluitvorming + informeren over verloop participatie
Q2 – 2026	Gemeenteraad	Raadsvergadering	Besluiten over vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan voor Genoenhuis.
Q2 - 2026	Iedereen	Publicatie Overheid.nl	Informereren over vaststelling wijziging Omgevingsplan Geldrop-Mierlo (deelgebied Genoenhuis)
		Publicatie (website, middenstandsbelangen)	