



## Door grote vraag naar woonruimte

### **Geldrop-Mierlo, Helmond, Compaen en Hospi Housing starten samenwerking voor hospitaverhuur**

**Vanaf maart gaan Geldrop-Mierlo, Helmond, Compaen en Hospi Housing samenwerken om hospitaverhuur te stimuleren. Bij hospitaverhuur verhuurt een bewoner een kamer in de woning waarin hij of zij zelf woont. Deze mogelijkheid is er niet alleen voor een koophuis maar nu ook voor een huurhuis waar de hoofdbewoner een kamer over heeft. Door hospitaverhuur actief te stimuleren, willen de gemeenten en Compaen bijdragen aan het verminderen van woonruimte tekort in de regio.**

Wethouder van Gestel: "Veel mensen hebben ruimte over in huis. Door tijdelijk een kamer te verhuren, kunnen we samen het woningtekort in Geldrop-Mierlo aanpakken. Bovendien biedt het ook voordelen voor de verhuurder, zoals belastingvrije huurinkomsten en sociaal contact. Hospitaverhuur is daarmee een win-win situatie voor al onze inwoners."

### **Voordelen van hospitaverhuur**

Hospitaverhuur biedt zowel aanstaande huurders als verhuurders voordelen. Voor mensen die op zoek zijn naar woonruimte zorgt het voor een grotere beschikbaarheid, terwijl verhuurders kunnen profiteren van extra inkomsten en gezelschap. Het verhuren van een kamer draagt ook bij aan het efficiënter benutten van de bestaande woningvoorraad en kan helpen eenzaamheid onder bewoners te verminderen. De gemeenten roepen inwoners daarom op om tijdelijk een kamer in huis te verhuren.

### **Geen vergunning nodig**

Inwoners van Geldrop-Mierlo kunnen zonder vergunning een kamer verhuren. Dit geldt zowel voor eigenaren als huurders, al is het belangrijk om vooraf toestemming te vragen aan de woningcorporatie, verhuurder of hypotheekverstrekker.

### **Voordelen voor huurders van Compaen**

Voor huurders van Compaen biedt hospitaverhuur een mooie kans om iets extra's te verdienen én bij te dragen aan de oplossing van de woningnood. Door een kamer te verhuren, kan de hoofdbewoner op een laagdrempelige manier extra inkomsten genereren, zonder dat dit invloed heeft op de huurtoeslag of AOW. Daarnaast zorgt het voor meer gezelligheid in huis en kan het helpen om eenzaamheid te verminderen. Of het nu gaat om een student, een starter of iemand die dringend woonruimte zoekt – woning delen biedt nieuwe contacten en helpt de beschikbare woonruimte beter te benutten.



### **Persoonlijke begeleiding door Hospi Housing**

Hospi Housing, het grootste hospitaverhuurplatform van Nederland, biedt begeleiding voor zowel verhuurders als kamerzoekers. Potentiële verhuurders kunnen zich gratis aanmelden en worden stap voor stap ondersteund, van het vinden van een huurder tot het opstellen van een huurovereenkomst. Joost Bokkers, founder van Hospi Housing: "Een kamer in huis verhuren is een belangrijke beslissing. Daarom bieden we persoonlijke begeleiding. Wij helpen met alles: van de zoektocht naar een huurder tot het opstellen van een juridisch correcte huurovereenkomst. Zo zorgen we ervoor dat hospitaverhuur voor iedereen veilig, eerlijk en duidelijk verloopt."

### **Duurzame en sociale oplossing**

De samenwerking tussen de gemeente Geldrop-Mierlo, Compaen en Hospi Housing heeft als doel een duurzame bijdrage te leveren aan het oplossen van het woonruimtetekort. Evaluaties gedurende de samenwerking zorgen ervoor dat de resultaten en samenwerking continu worden verbeterd.

### **Samenwerking**

De samenwerking, die minimaal 2 jaar loopt, richt zich op het informeren en enthousiasmeren van potentiële verhuurders en gastgezinnen in Helmond en Geldrop-Mierlo. De Rijksoverheid ziet hospitaverhuur als een belangrijke maatregel in de strijd tegen de woningnood. Tot een bedrag van € 6.324- (peiljaar 2025) kunnen verhuurders, per jaar, belastingvrij inkomsten genereren uit hospitaverhuur.

De pilot focust op bewustwording van de voordelen van hospitaverhuur. Zo kan de verhuurder financieel profiteren, terwijl de woningnood, stijgende lasten en eenzaamheid gezamenlijk worden aangepakt.

### **Meer weten of aanmelden?**

Wilt u meer weten of persoonlijk advies over hospitaverhuur? Bezoek dan onze website [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl) of neem contact op met Hospi Housing via [www.hospihousing.com](http://www.hospihousing.com) of [info@hospihousing.com](mailto:info@hospihousing.com).

---

### **Dit is een uitgave van afdeling Ondersteuning.**

#### **Voor meer informatie:**

R. Vedder, afdeling Ondersteuning, gemeente Geldrop-Mierlo, tel.06-50515413

Daan Donkers, founder Hospi Housing, 06-81872586, [info@hospihousing.com](mailto:info@hospihousing.com)

Anja Ehrismann, manager Wonen Compaen, tel. 06-35314841, [e.ehrismann@compaen-wonen.nl](mailto:e.ehrismann@compaen-wonen.nl)