

Rekenkamer Geldrop-Mierlo

Financiële baten van het maatschappelijk vastgoed in de gemeente Geldrop-Mierlo

*Een onderzoek van de rekenkamer naar de mate waarin de huur
van sport- en welzijnsaccommodaties in de gemeente Geldrop-
Mierlo worden geïnd in de periode 2019-2022*

Geldrop, 12 januari 2024

Voorwoord

Maatschappelijke organisaties zijn belangrijk voor het sociale welzijn in een gemeente. Meestal hebben ze niet voldoende middelen om de voor hun activiteiten benodigde accommodaties, zoals gebouwen en sportvelden, zelf te bekostigen. De gemeente kan dan besluiten om dergelijke accommodaties in gemeentelijk eigendom te nemen en te verhuren aan maatschappelijke organisaties. Organisaties zoals sportverenigingen, welzijnsinstellingen en andere veelal non-profit organisaties kunnen zo hun bijdrage aan de samenleving leveren, ondersteunt door de gemeente. Ook in de gemeente Geldrop-Mierlo gebeurt dit.

De Gemeenteraad van Geldrop-Mierlo deed de rekenkamer de suggestie om hier onderzoek naar te doen. De raad stelde vragen als:

- Hoeveel leveren de accommodaties aan huren op?
- Hoeveel subsidieert de gemeente de accommodaties en betaalt indirect mee aan de huren?
- In hoeverre doet de gemeente aan kwijtschelding?

De rekenkamer vond dit interessante vragen en besloot met de werktitel 'de financiële baten van het maatschappelijke vastgoed' aan de slag te gaan. Al snel werd duidelijk dat de accountant dit onderwerp niet in zijn controle meeneemt, vanwege een te gering financieel belang. Dit geldt zeker voor de bedragen per individuele huurovereenkomst. Ook werd duidelijk dat de afdeling control bij de Dienst Dommelvallei dit niet heeft opgenomen in de interne controle van de gemeente Geldrop-Mierlo.

De uitvoering van het onderzoek bleek weerbarstiger dan aanvankelijk door de Rekenkamer verwacht en heeft een lange doorlooptijd gekend. In maart 2023 is het onderzoek gestart. Begin november 2023 is de nota van bevindingen aangeboden voor een ambtelijke check op de feiten. De aanvullingen vanuit de ambtelijke reactie heeft de Rekenkamer verwerkt en op 28 november is het college gevraagd om een bestuurlijke reactie te geven. De lange doorlooptijd, van dit betrekkelijk eenvoudig onderzoek, is veroorzaakt door het gebrek aan beschikbaarheid van veel van de benodigde gegevens bij de gemeente. Bovendien bleek aan het einde van het onderzoek dat zowel de afdeling Ruimte als de afdeling Samenleving en de Dienst Dommelvallei een rol speelden. Dat de samenwerking van deze organisatieonderdelen op dit onderwerp veel beter kan bleek toen ook.

Belangrijkste winst van dit onderzoek is dan ook dat de gemeente Geldrop-Mierlo nu beter zicht heeft op haar maatschappelijk vastgoed, de huurovereenkomsten en de inkomsten daarvan, wat er door de gemeente aan huursubsidie wordt betaald afgezet tegen de te innen huur en de noodzaak van betere interne samenwerking op dit onderwerp van het maatschappelijk vastgoed.

De rekenkamer dankt alle betrokkenen voor hun bijdrage aan dit onderzoek. Graag gaat de Rekenkamer in gesprek om het onderzoek te bespreken.

Inhoud

Voorwoord.....	2
0 Inleiding.....	4
1 Wat zijn de bestaande beleidskaders in 2019-2022?	6
1.1 Algemene Subsidiekader	6
1.2 Bestaande beleid(skader) om de hoogte van de huur van sport- en welzijnsaccommodaties te bepalen.....	6
1.3 Bestaande beleid(skader) om de hoogte en de eventuele voorwaarden van een huursubsidie voor sport- en welzijnsaccommodaties te bepalen.	7
1.4 bestaande beleid(skader) om kwijtschelding of vermindering van de vastgestelde huur gedurende de looptijd te bepalen.....	8
2 Niet ontvangen huurbaten	9
2.1. In welke gevallen is de vastgestelde huur voor sport- en welzijnsaccommodaties niet of niet volledig ontvangen, rekening houdend met eventueel ontvangen huursubsidie?	9
2.2 Hoe groot zijn de niet ontvangen huurbaten?	9
3 Wie heeft op grond van welke argumenten en welk kader besloten om de te ontvangen huurbaten niet te innen?	11
3.1 Wie heeft besloten om de te ontvangen huurbaten niet te innen?	11
3.2 Welke argumenten zijn aantoonbaar gebruikt om huurbaten niet te innen?.....	11
3.3 Zijn de gebruikte argumenten en bevoegdheden conform het bestaande beleid(skader)?	11
4 Rol van de Raad.....	12
4.1 Welke kaders heeft de raad gesteld voor het ‘niet innen van huur van sport- en welzijnsaccommodaties’?.....	12
4.2 In hoeverre is de gemeenteraad tijdig en adequaat (argumenten, omvang) geïnformeerd over het niet innen van de vastgestelde huren?	12
5 Beschouwing, conclusies en aanbevelingen	13
5.1 Beschouwing.....	13
5.2 Conclusies.....	14
5.3 Aanbevelingen	15
5.3 Bestuurlijke reactie.....	16
Bijlage 1: Geraadpleegde documenten en geïnterviewde personen.....	19
Bijlage 2: Huuropbrengsten sport- en welzijnsaccommodaties per jaar	20
Bijlage 3: Huurcompensatie Corona sport 2021-2022	32
Bijlage 4: Gehanteerd normenkader	34

0 Inleiding

De rekenkamer van de gemeente Geldrop-Mierlo doet onderzoek naar de doeltreffendheid, doelmatigheid en rechtmatigheid van het beleid van het gemeentebestuur. Het doel van de rekenkamer is het leveren van een bijdrage aan de discussie in de gemeenteraad over het beleid en de daarbij ingezette middelen.

Een gemeente heeft de opdracht om met de beschikbare middelen zo veel mogelijk (maatschappelijk) resultaat te bereiken. Dit vereist inzicht in welke manier van taakuitvoering de meest geschikte is. Dit inzicht is niet alleen bij de start nodig, maar ook gedurende de gehele periode van de taakuitvoering, waarbij evaluatie en (bij)sturing daarop belangrijk zijn.

De gemeente zet maatschappelijk vastgoed in als middel om beleidsdoelen te realiseren. Dit gebeurt onder andere in de vorm van sport- en welzijnsaccommodaties. Voor die accommodaties betalen de gebruikers in veel gevallen huur aan de gemeente, waarvoor mogelijk ook huursubsidie wordt ontvangen die de gemeente verstrekt aan de verenigingen en stichtingen.

Vanuit de gemeenteraad heeft de rekenkamer vragen ontvangen over de al dan niet ontvangen huren en de mate van verstrekte huursubsidies, voor deze sport- en welzijnsaccommodaties. De rekenkamer geeft aan dat in de controle van de jaarrekening door de accountant deze eventueel niet ontvangen huur niet wordt meegenomen vanwege de beperkte materialiteit en er dus geen onafhankelijk oordeel bestaat over de omvang of rechtmatigheid van deze eventuele handelswijze. In die zin zal de accountant het niet opmerken en doet de rekenkamer hier onderzoek naar.

De rekenkamer heeft voor het onderzoek de volgende centrale onderzoeksvraag geformuleerd:

‘In hoeverre wordt de vastgestelde huur voor sport- en welzijnsaccommodaties betaald en in welke mate kan de raad haar controlerende rol hierin vervullen, in de periode 2019-2022?’

De focus van het onderzoek is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gemaakte afspraken over de te betalen huur voor de sport- en welzijnsaccommodaties, de mate waarin die huren daadwerkelijk worden ontvangen en de kaderstellende en controlerende rol hierin van de gemeenteraad.

De centrale onderzoeksvraag is in de volgende vijf deelvragen verdeeld:

Deelvraag 1

- Wat is het bestaande beleid(skader) om de hoogte van de huur van sport- en welzijnsaccommodaties te bepalen?
- Wat is het bestaande beleid(skader) om de hoogte en de eventuele voorwaarden van een huursubsidie voor sport- en welzijnsaccommodaties te bepalen?
- Wat is het bestaande beleid(skader) om kwijtschelding of vermindering van de vastgestelde huur gedurende de looptijd te bepalen?

Deelvraag 2

- In welke gevallen is de vastgestelde huur voor sport- en welzijnsaccommodaties niet of niet volledig ontvangen, rekening houdend met eventueel ontvangen huursubsidie?
- Hoe groot zijn de niet ontvangen huurbaten?

Deelvraag 3

- Wie heeft besloten om de te ontvangen huurbaten niet te innen?
- Welke argumenten zijn aantoonbaar gebruikt om huurbaten niet te innen?
- Zijn de gebruikte argumenten en bevoegdheden conform het bestaande beleid(skader)?

Deelvraag 4

- Welke kaders heeft de raad gesteld voor het 'niet innen van huur van sport- en welzijnsaccommodaties'?
- In hoeverre is de gemeenteraad tijdig en adequaat (argumenten, omvang) geïnformeerd over het niet innen van de vastgestelde huren?

Tot slot

Welke aanbevelingen kunnen op basis van het onderzoek worden gedaan aan gemeenteraad en college over het mogelijk niet innen van vastgestelde huren voor sport- en welzijnsaccommodaties?

Aanpak van het onderzoek.

De rekenkamer startte haar onderzoek in maart 2023. Eerst met het zoeken naar openbaar beschikbare relevante documenten. Daarna heeft de Rekenkamer begin april verzocht, in een startbijeenkomst met ambtenaren, om relevante documenten aan de Rekenkamer beschikbaar te stellen. Na diverse overleggen en herhaaldelijke verzoeken heeft de rekenkamer uiteindelijk eind juli 2023 de gevraagde documenten van de ambtelijke organisatie ontvangen.

Na de documentanalyse, heeft de rekenkamer interviews gehouden. Naar aanleiding daarvan heeft de rekenkamer aanvullende informatie gevraagd en begin oktober ontvangen. Op basis van deze informatieverzameling is de Nota van Bevindingen opgesteld. Deze nota is op 9 november 2023 aangeboden voor ambtelijk hoor en wederhoor. De rekenkamer heeft de ambtelijke reactie op 17 november 2023 ontvangen en de opmerkingen verwerkt. Het concept eindrapport met conclusies en aanbevelingen is 28 november 2023 aangeboden aan het college van B&W met het verzoek om een bestuurlijke reactie. Deze reactie van het college staat integraal aan het einde van dit rapport.

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 behandelt onderzoeksvraag 1 en schetst daarmee het bestaande beleidskader voor de bepaling van de huur, huursubsidie en eventuele vermindering van huur voor sport- en welzijnsaccommodaties in gemeentelijk eigendom. Hoofdstuk 2 gaat in op onderzoeksvraag 2 en geeft daarmee de hoogte van de door de gemeente Geldrop-Mierlo niet-ontvangen huren weer. In hoofdstuk 3 staat met onderzoeksvraag 3, de vraag centraal wie, op welke gronden, al dan niet volgens het bestaande beleidskader heeft beslist om de ontvangen huren niet te innen. Hoofdstuk 4 bevat de formele en werkelijke rol van de Gemeenteraad in het niet innen van de van de vastgestelde huren en beantwoord daarmee onderzoeksvraag 4. In hoofdstuk 5 geeft de rekenkamer haar beschouwing op basis van de gepresenteerde bevindingen, gevolgd door de conclusies en aanbevelingen. Tot slot is de bestuurlijke reactie van burgemeester en wethouders opgenomen.

1 Wat zijn de bestaande beleidskaders in 2019-2022?

Dit hoofdstuk gaat in op de geldende beleidskaders in de onderzoeksperiode 2019-2022.

1.1 Algemene Subsidiekader

De *Algemene Subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017* (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2016), geldt vanaf van 1 januari 2017 tot op heden.

Het College van B&W heeft op 24 januari 2017 de *Subsidieregeling 2017-2020* en daarna, op 10 november 2020, de *Subsidieregeling 2021-2024* vastgesteld. Het College heeft dat besloten op basis van de bepalingen van titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de genoemde *Algemene Subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017*. Daarin is bepaald dat het college nadere regels kan vaststellen voor rechtspersonen die jaarlijks minder subsidie ontvangen dan € 50.000, -- over:

- de activiteiten en de doelgroepen die in aanmerking komen voor subsidie,
- de subsidieberekening, en;
- de reserveringen en het eigen vermogen van gesubsidieerde rechtspersonen,

Het doel van deze *Subsidieregeling 2021-2024* is het vastleggen:

- hoe de subsidies worden berekend voor rechtspersonen die jaarlijks minder dan € 50.000, -- subsidie ontvangen;
- hoe wordt omgegaan met aanvragen voor eenmalige subsidies;
- welke grenzen worden gehanteerd bij de vermogensvorming door een rechtspersoon die subsidie ontvangt.

In Bijlage B bij de *Subsidieregeling 2021-2024* is een lijst opgenomen met de welzijns- en sportaccommodaties in gemeentelijk eigendom. Deze lijst is de basis voor de te onderzoeken sport- en welzijnsaccommodaties en is steeds in de eerste kolom van de jaartabellen in bijlage 2 van dit rapport opgenomen.

1.2 Bestaande beleid(skader) om de hoogte van de huur van sport- en welzijnsaccommodaties te bepalen.

Als onderdeel van het integraal Accommodatiebeleid Geldrop-Mierlo geldt de *nota 'Huurprijsberekeningsmethodieken welzijns- en sportaccommodaties'* (16 juni 2008). Die nota had tot doel het huurtariefstelsel gemeente breed te harmoniseren. Niet in één klap, maar geleidelijk aan. Op basis van standaarduitgangspunten die per accommodatie/organisatie kon leiden tot aanpassing van huurafspraken, -overeenkomsten en -tarieven. Sommige overeenkomsten waren voor langere periodes (30 jaar) afgesloten. Het toepassen van dit accommodatiebeleid had geen invloed op de gemaakte afspraken, omdat de contracten nageleefd dan wel opengebroken moesten worden om een nieuw contract af te sluiten. Pas wanneer een contract afliep kon een nieuwe overeenkomst onder de voorwaarden van dit accommodatiebeleid worden afgesloten.

Binnen dit algemeen geldende kader heeft de gemeente huurovereenkomsten gesloten per accommodatie.

Om de huurprijzen voor binnen- en buitensportaccommodaties te bepalen gebruikt de gemeente een puntensysteem. De huurtarieven zijn gerelateerd aan een basisbedrag per punt. De verschillen in voorzieningenniveau komen zo tot uitdrukking in de bruto huurprijs.

Deze methodiek is gebaseerd op het uitgangspunt 'gelijke kosten voor dezelfde voorzieningen binnen de gehele gemeente'.

Om de huurprijzen van de welzijnsaccommodaties te bepalen gebruikt de gemeente een berekeningsmethodiek op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Op basis van een vastgestelde gecorrigeerde vervangingswaarden en de geadviseerde kapitalisatiefactor zijn de brutohuurprijzen van de welzijnsaccommodaties berekend. Vervolgens is het huurprijsstarief per m² per jaar berekend. Hiervoor is het aantal m²'s verhuurbare vloeroppervlakte gebruikt (vvo).

1.3 Bestaande beleid(skader) om de hoogte en de eventuele voorwaarden van een huursubsidie voor sport- en welzijnsaccommodaties te bepalen.

In dezelfde nota 'Huurprijsberekeningsmethodieken welzijns- en sportaccommodaties' (16 juni 2008), is een systematiek beschreven waarmee huurcompensatie in de vorm van een huursubsidie kan worden bepaald voor zogenaamd erkende sport- en welzijnsaccommodaties. De Raad heeft daarmee vastgesteld in welke mate verenigingen en organisaties gecompenseerd kunnen worden voor huisvestingskosten voor deze accommodaties. Dit geldt zowel voor sport- en welzijnsaccommodaties in gemeentelijk als in particulier eigendom.

Dit onderzoek richt zich op de sport- en welzijnsaccommodaties in gemeentelijk eigendom. Indien een sport- of welzijnsaccommodatie in gemeentelijk eigendom voldoet aan de in de regeling gestelde criteria, is de subsidie 81,74% van de verschuldigde huur.

Deze systematiek is opgenomen in de Subsidieregeling 2021-2024 Artikel 2c: Huisvestingssubsidie en luidt als volgt:

1. Indien de activiteiten van een rechtspersoon, naar het oordeel van het college, huisvesting noodzakelijk maakt, kan een tegemoetkoming in de huisvestingskosten worden toegekend.
2. Een huisvestingssubsidie wordt alleen toegekend indien activiteiten worden uitgevoerd in een welzijns- of sportaccommodatie, opgenomen in bijlage B. Deze bijlage maakt deel uit van deze regeling.
3. Een huurder of eigenaar van een welzijns- of sportaccommodatie kan in aanmerking komen voor een huisvestingssubsidie, indien aan de volgende criteria wordt voldaan:
 - a. De accommodatie moet gelegen zijn binnen de grenzen van de gemeente Geldrop-Mierlo;
 - b. De accommodatie dient te voldoen aan een behoefte voor de inwoners van Geldrop-Mierlo;
 - c. In het geval van particulier eigendom worden alle benodigde (financiële) gegevens aan het college verstrekt die nodig zijn om te bepalen of een accommodatie gesubsidieerd wordt en zo ja, de hoogte van de toe te kennen subsidie;
 - d. In en/of op de accommodatie worden voornamelijk activiteiten uitgevoerd, die op basis van de Algemene Subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017 worden gesubsidieerd;
 - e. De accommodatie is primair bedoeld voor het huisvesten van sport en/of sociaal-culturele activiteiten. Accommodaties die commercieel geëxploiteerd worden - dus met winstoogmerk - komen niet in aanmerking voor subsidie.

4. Voor accommodaties in gemeentelijk eigendom bedraagt de subsidie een percentage van 81,74 van de verschuldigde huur.
5. Voor accommodaties in particulier eigendom wordt de hoogte van de subsidie individueel bepaald en vastgesteld.

1.4 bestaande beleid(skader) om kwijtschelding of vermindering van de vastgestelde huur gedurende de looptijd te bepalen

Er is geen gemeentelijk beleid voor kwijtschelding of vermindering van de vastgestelde huur van welzijnsaccommodaties. Een gedeeltelijke kwijtschelding van de huren voor sportaccommodaties gold slechts gedurende de Corona-periode. In bijlage 3 zijn de bedragen en de organisaties weergegeven die compensatie hebben ontvangen in 2021 en 2022. In 2021 was dat een bedrag van € 53.973,49 en in 2022 een bedrag van €22.897,72.

In de 'Adviesnota Coronasteun maatschappelijke organisaties' en 'Beleidsregel steunfonds Corona' was o.a. het volgende opgenomen:

De gemeente heeft, als verhuurder van sportaccommodaties, van de rijksoverheid een tegemoetkoming ontvangen waarmee we voor sportorganisaties de huur over maart/april/mei 2020 kwijt hebben gescholden (B. en W. besluit 9-2-2021)'.

'Aan de gemeenteraad, via de eerste Tussentijdse Rapportage 2021, voor te stellen om een subsidieplafond in te stellen van € 380.000 (ten laste van de reserve Rijkscompensatie corona € 170.356 en € 209.644 uit de cultuurmiddelen 2021)'.

Een huurovereenkomst is een privaatrechtelijke overeenkomst. Het College van B&W is bevoegd om hierover besluiten te nemen en de overeenkomst als verhuurder aan te gaan met de huurder. Het budgetrecht ligt bij de Gemeenteraad, die hierover in periodieke rapportages wordt geïnformeerd.

2 Niet ontvangen huurbaten

In dit hoofdstuk beantwoorden we deelvraag 2. Deze vraag bestaat uit de volgende onderdelen die we per paragraaf behandelen:

- In welke gevallen is de vastgestelde huur voor sport- en welzijnsaccommodaties niet of niet volledig ontvangen, rekening houdend met eventueel ontvangen huursubsidie?
- Hoe groot zijn de niet ontvangen huurbaten?

2.1. In welke gevallen is de vastgestelde huur voor sport- en welzijnsaccommodaties niet of niet volledig ontvangen, rekening houdend met eventueel ontvangen huursubsidie?

Bijlage 2 bij dit onderzoek bevat het gedetailleerde antwoord op deze deelvraag in de periode 2019-2022. De overzichten in Bijlage 2 zijn opgesteld door de gemeente. De rekenkamer heeft slechts de totaaltellingen toegevoegd in de onderste regel van iedere tabel.

In de overzichten in Bijlage 2 is per sport- of welzijnsaccommodatie in gemeentelijk eigendom aangegeven:

- de begrote huuropbrengst
- de werkelijk ontvangen huuropbrengst,
- het verschil daartussen,
- de eventuele kwijtschelding/vermindering,
- en de omvang van de eventueel verstrekte huursubsidie.

2.2 Hoe groot zijn de niet ontvangen huurbaten?

Bijlage 2, versie 1, bevat het gedetailleerde antwoord op deze deelvraag in de periode 2019-2022. Tabel 1 bevat de samengevatte totalen van het overzicht in bijlage 2, versie 1.

Tabel 1: Overzicht totale huuropbrengsten sport- en welzijnsaccommodaties 2019-2022

	Werkelijke opbrengst	Begrote opbrengst	Verschil	Huursubsidie
2019	663.620	927.287	- 263.666	493.275
2020	614.582	1.019.525	- 404.943	519.986
2021	666.997	969.652	- 302.654	525.940
2022	816.410	1.109.508	-293.097	556.970

Bedragen afgerond op hele euro's

De tabel laat het verschil zien tussen de begrote en de werkelijke huurbaten.

In de onderzoeksperiode varieert het negatieve verschil tussen ca. €265.000 en ca. €400.000, -.

In de laatste kolom staat de totale omvang van de verstrekte huursubsidies aan de betreffende sport- en welzijnsaccommodaties, die in de onderzoeksperiode jaarlijks tussen de ca. €500.000,- à €550.000,- bedraagt.

Ambtelijke reactie door de Rekenkamer ontvangen in november 2023:

De constatering dat jaarlijks een bedrag van ca. €265.000 á €400.000 te weinig aan huur wordt ontvangen is niet juist.

In het bijgevoegde bestand 'overzicht opbrengsten accommodaties per jaar' is het begrote bedrag de huur inclusief huursubsidie (bruto huur). De werkelijk ontvangen opbrengsten zijn de netto-huren. De huursubsidies (bijv. 2022 een bedrag van € 556.970,29) moeten zodoende bij de werkelijke opbrengsten worden opgeteld om een reële vergelijking te maken.

Tevens zul je in 2021 en 2020 ook de gecrediteerde huur vanuit de coronasteun hierbij moeten optellen. De ontvangen opbrengsten bedragen, bijv. voor 2022, zodoende €994.130,11.

Bij de geel gemaakte vier accommodaties in het bestand betreft het begrote bedrag de netto-huur, zodat je bij dit bedrag de huursubsidie voor de betreffende accommodaties nog moet toevoegen om de bruto huur te krijgen. De huursubsidies voor deze vier accommodaties samen bedraagt € 321.655,51 in 2022, zodat de uiteindelijke begrote opbrengst op € 1.021.512,51 uitkomt.

Het verschil tussen begrote en ontvangen opbrengsten bedraagt dan € 1.021.512,51 minus € 994.130,11 = € 27.382,40 in 2022.

Resumerend voor de vier jaren:

- 2022 - € 27.382,40;
- 2021 + € 87.583,10;
- 2020 - € 32.760,81;
- 2019 - € 983,58.

Bovenstaande verschillen kunnen ontstaan doordat in de begroting het indexpercentage op een andere wijze wordt berekend dan de CBS huurindex die ook nog eens op een later tijdstip bekend wordt.

Deze ambtelijke reactie betekent dat in de ontvangen opzet, de bruto- en netto-huren voor de verschillende organisaties door elkaar werden gebruikt en de constatering van de rekenkamer dus wel juist was op basis van de ontvangen informatie.

Na een correctie op het totaalbedrag in de tabel in bijlage 2, versie 3, (in de gele vlakken) van ongeveer 33% per jaar, ten bedrage van ruim € 200.000,- á €300.000,- per jaar, begrijpt de rekenkamer de redenering en opzet van de ambtelijke reactie.

3 Wie heeft op grond van welke argumenten en welk kader besloten om de te ontvangen huurbaten niet te innen?

Deelvraag 3 komt in dit hoofdstuk aan de orde. In de volgende paragrafen staan we achtereenvolgens stil bij de volgende vragen:

- Wie heeft besloten om de te ontvangen huurbaten niet te innen?
- Welke argumenten zijn aantoonbaar gebruikt om huurbaten niet te innen?
- Zijn de gebruikte argumenten en bevoegdheden conform het bestaande beleid(skader)?

3.1 Wie heeft besloten om de te ontvangen huurbaten niet te innen?

Een huurovereenkomst met daarin opgenomen de huurbaten, is een privaatrechtelijke overeenkomst. Het College van B&W is bevoegd om hierover besluiten te nemen en de overeenkomst als verhuurder aan te gaan. Het budgetrecht ligt bij de Gemeenteraad. De ambtelijke organisatie geeft hierbij aan dat de gemeenteraad hierover in periodieke rapportages is geïnformeerd.

3.2 Welke argumenten zijn aantoonbaar gebruikt om huurbaten niet te innen?

De huren van sportverenigingen voor gebruik van de velden en zalen zijn gedeeltelijk kwijtgescholden in verband met Corona. De reden hiervan is dat het Rijk het niet toeliet om gezamenlijk te sporten en dat daarom ook geen gebruik kon worden gemaakt van de accommodaties, sportvelden en zalen.

3.3 Zijn de gebruikte argumenten en bevoegdheden conform het bestaande beleid(skader)?

De gebruikte argumenten zijn conform de 'Beleidsregel Steunfonds Corona 2021'.

4 Rol van de Raad

Deelvraag 4, zoekt de antwoorden op de volgende vragen:

- Welke kaders heeft de raad gesteld voor het 'niet innen van huur van sport- en welzijnsaccommodaties'?
- In hoeverre is de gemeenteraad tijdig en adequaat (argumenten, omvang) geïnformeerd over het niet innen van de vastgestelde huren?

In de volgende paragrafen behandelen we deze vragen.

4.1 Welke kaders heeft de raad gesteld voor het 'niet innen van huur van sport- en welzijnsaccommodaties'?

Er is geen ander beleidskader voor het niet innen van huur van sport- en welzijnsaccommodaties dan de geldende 'Beleidsregel Steunfonds Corona 2021', die is vastgesteld door het College. De Gemeenteraad heeft geen nader beleid(skader) vastgesteld.

4.2 In hoeverre is de gemeenteraad tijdig en adequaat (argumenten, omvang) geïnformeerd over het niet innen van de vastgestelde huren?

De genoemde beleidsregel is gecommuniceerd naar de Raad.

5 Beschouwing, conclusies en aanbevelingen

In dit laatste hoofdstuk geeft de rekenkamer in paragraaf 5.1 een korte beschouwing op wat haar is opgevallen in dit onderzoek. Deze beschouwing leidt tot de beantwoording van de centrale onderzoeksvraag in de vorm van de weergegeven conclusies in paragraaf 5.2. Aan het einde van dit hoofdstuk in paragraaf 5.3 formuleert de rekenkamer nog enkele aanbevelingen op basis van het uitgevoerde onderzoek.

5.1 Beschouwing

Uit de gesprekken in de onderzoeksfase van het verzamelen van de documenten en ook daarna, is gebleken dat er al langere tijd behoefte bestaat bij raadsleden aan meer inzicht in welke sport- en welzijnsaccommodaties de gemeente in bezit heeft en de daarbij behorende baten en lasten. Ook de vraag of en in welke mate er sprake is van subsidieverlening en het eventueel niet of gedeeltelijk niet hoeven te betalen van huur voor de accommodatie, kwam met enige regelmaat naar voren.

Het onderzoek heeft veel langer geduurd dan gepland en verwacht. Het bleek de organisatie veel moeite te kosten om de gevraagde informatie boven tafel te krijgen. De start van het onderzoek was in maart 2023 en het was de intentie van de rekenkamer om dit voor de zomer 2023 af te ronden. Gedurende het onderzoek bleek dat de gemeente geen eenduidig inzicht heeft in de panden die het in bezit heeft, de huurcontracten waren niet allemaal bij de gemeente aanwezig en enkele hiervan zijn opgevraagd bij de huurders en er was geen eenduidig inzicht in de te ontvangen huurpenningen. Complicerende factor was dat een deel van de informatie bij de afdeling Ruimte aanwezig was (onroerend goed en huren), een deel bij de Dienst Dommelvallei (financiën) en een deel bij de afdeling Samenleving (toegekende huursubsidie in een beschikking). Dit inzicht kreeg de rekenkamer aan het einde van de onderzoeksfase, eind september 2023.

Het formuleren van de informatiebehoefte van de raad en het meer systematisch inzicht bieden in de beschikbare informatie kan bijdragen aan een beoordeling van de doelmatigheid en doeltreffendheid van het beleid en beheer. Het biedt vervolgens de mogelijkheid tot (gefundeerde) bijsturing waar de raad dat wenselijk acht. De raad kan daarmee een meer actieve rol vervullen bij het maken van keuzes ten aanzien van de gemeentelijke sport- en welzijnsaccommodaties en de daarmee te bereiken maatschappelijke doelstellingen.

5.2 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek trekt de rekenkamer de volgende conclusies.

- Dit rekenkameronderzoek en de uitvraag naar informatie heeft er toe geleid dat de gemeente een beter integraal inzicht heeft in de financiële baten van het maatschappelijk vastgoed dat de gemeente in eigendom heeft. Men was al langer van plan dit op te pakken. Door werkdruk en andere prioriteiten was het er (nog) niet van gekomen. Bij aanvang van het onderzoek beschikte de gemeente niet over deze geconsolideerde informatie.
- De rekenkamer concludeert dat de gemeente geen goed inzicht heeft in het maatschappelijke vastgoed, de opbrengsten daarvan en eventuele 'niet betalingen' en de mate van subsidie door de gemeente zelf. Een oorzaak hiervan is volgens de rekenkamer dat de huurovereenkomsten en onderhoud bij de afdeling Ruimte is belegd, het subsidiedeel bij de afdeling Samenleving en de Dienst Dommelvallei tracht de financiële component uit te voeren. Er is geen integraal overzicht.
- De financiële baten van het maatschappelijk vastgoed waren alleen bekend bij een enkele medewerker van de Dienst Dommelvallei. Gezien de materiële controle door de accountant was dit geen onderwerp van onderzoek. De concerncontroller had geen zicht hierop en om die reden was er geen aparte interne controle ingericht op dit gebied. Dit onderzoek heeft dit inzicht wel gegeven. Een procedure om dit in de interne controle mee te nemen wordt op dit moment gemaakt bij control van de Dienst Dommelvallei.
- De huurovereenkomsten van het maatschappelijk vastgoed verschillen qua inhoud en vorm. De oudste huurcontracten dateren van 1987, de meest recente van 2023. Een substantieel deel van de huurovereenkomsten is nog opgesteld in guldens (FL).
- Het was voor de rekenkamer erg lastig om exact inzicht te krijgen in de begrote en werkelijke opbrengsten (de baten) van het maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk eigendom. Vooral in coronatijd is er een eigen complexe systematiek ontwikkeld voor de ontvangst van gelden en de mate van compenseren. De rekenkamer kan niet meer achterhalen hoe dit nu heeft plaatsgevonden.
- Ten aanzien van de samenwerking tussen de rekenkamer en de ambtelijke organisatie concludeert de rekenkamer dat het weinig soepel is verlopen. Zowel de oplevering van de gevraagde documenten als het plannen en afnemen van de interviews liep erg stroef.

5.3 Aanbevelingen

- Stel expliciet een overzicht vast van het maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk eigendom en actualiseer dat overzicht jaarlijks in de begroting.
- Geef in de begroting en het jaarverslag een overzicht van dat maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk eigendom inclusief de kosten en de baten inclusief de verleende huursubsidie en inclusief eventueel niet-geïnde huur.
- Maak de afdeling Ruimte of de afdeling Samenleving verantwoordelijk voor het leveren van adequate en integrale informatie aan College en Raad over het maatschappelijk vastgoed en draag zorg voor integraal beleid voor het maatschappelijk vastgoed.
- Harmoniseer de huurovereenkomsten zodat een goed beeld ontstaat over het maatschappelijke vastgoed, de rechten en plichten die de gemeente en huurders hebben en per huurovereenkomst de baten (huren met daarbij in mindering gebracht de subsidie/kwijtschelding) en de kosten die de gemeente maakt voor bijvoorbeeld onderhoud.
- Stel expliciet vast dat de te verstrekken huursubsidie per accommodatie voldoet aan het afgesproken beleid (81,74% van de verschuldigde huur).
- Stel een openbaar toegankelijk en actueel subsidieregister beschikbaar waarin de subsidieontvanger, het subsidiebedrag, eventuele vermindering en de belangrijkste doel- en/of resultaatafspraken per subsidieontvanger zijn opgenomen.
- Neem op in de verschillende P&C-documenten, die ook naar de Raad gaan, een paragraaf '(onderhoud) kapitaalgoederen' (conform art 12 BBV)¹. Neem hierin op het beleidskader voor het vastgoed, de financiële effecten die uit het beleid volgen en laat zien waar vastgoed in de begroting wordt verantwoord.

¹'Lasten en baten van kapitaalgoederen komen op diverse programma's in de begroting en jaarrekening voor. Een helder en volledig overzicht is daarom van belang voor een goed inzicht in de financiële positie ervan. ..., daarom vormt de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen voor de toezichthouder een essentieel onderdeel van het begrotingsonderzoek'. Uit: 'Handreiking Onderhoud kapitaalgoederen' van de provincie Noord-Brabant (2020)

De paragraaf '(onderhoud) kapitaalgoederen' is de plek waar gemeenten de gegevens over hun vastgoed integraal kunnen verantwoorden in lijn met art. 12 uit het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV). Het artikel bevat een beoordelingskader. Hierin wordt gevraagd het beleidskader voor het vastgoed op te nemen, de financiële effecten inzichtelijk te maken die uit het beleid volgen en te laten zien waar vastgoed in de begroting wordt verantwoord.

5.3 Bestuurlijke reactie



Geldrop-Mierlo

Mevrouw Van Breugel

uw brief

behandeld door

Geldrop

11 januari 2024

ons kenmerk

onderwerp

Zaaknummer 1967190

Rapport rekenkamer maatschappelijk
vastgoed Geldrop-Mierlo

Beste mevrouw Van Breugel,

Allereerst dank voor het rapport. In het rapport wordt aangegeven dat vanaf de start van het onderzoek de samenwerking stroef en moeizaam is verlopen. Wij betreuren dat dit zo ervaren is en hebben hier lering uit getrokken. Vanaf de zomervakantie is de communicatie beter verlopen en is er ook een betere afstemming geweest over onduidelijkheden die er nog waren.

Graag reageren wij bestuurlijk op de conclusies die worden getrokken. Daarna geven wij ook een reactie op de aanbevelingen.

Beter integraal inzicht in de financiële baten van het maatschappelijk vastgoed.

Door het onderzoek is er inderdaad meer inzicht in de financiële baten. Daarnaast wordt er een procedure gemaakt om ook in de interne controle de financiële baten mee te nemen binnen de Dienst Dommelvallei.

Inzicht in opbrengsten 'niet betalingen' en de mate van subsidie zelf van gemeente.

Het is juist dat er geen goed inzicht was. Wij zijn al een tijd geleden gestart met het in kaart brengen en verbeteren van de processen. Daarnaast is ook afgestemd waar de verantwoordelijkheden behoren te liggen. Tevens zien wij dat de samenwerking tussen de verschillende afdelingen steeds beter gaat. Wij willen dit dan ook zeker verder gaan uitwerken zodat de processen en de samenwerking geoptimaliseerd kan gaan worden waardoor er ook een beter inzicht gaat ontstaan in het maatschappelijk vastgoed, de opbrengsten en de subsidies. Zie ook de reactie op de aanbeveling hieronder.

De huurovereenkomsten van het maatschappelijk vastgoed verschillen qua inhoud en vorm.

In het verleden was er geen 'concept' of 'model' overeenkomst dat door de gehele organisatie werd gebruikt. Momenteel werken wij met het ROZ-model en worden de huurovereenkomsten voornamelijk bij grondzaken opgesteld. Dit betekent ook dat er nu sprake is van 1 model.

De reactie op de aanbevelingen worden hieronder opgesomd.

blad 1 van 3



Stel expliciet een overzicht vast van het maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk eigendom en actualiseer dat overzicht jaarlijks in de begroting.

Er is inmiddels een actuele lijst aanwezig van het maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk eigendom. Deze lijst wordt vanaf heden jaarlijks geactualiseerd.

Geef in de begroting en het jaarverslag een overzicht van dat maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk eigendom inclusief de kosten en de baten inclusief de verleende huursubsidie en inclusief eventueel niet-geïnde huur.

Een huurovereenkomst is een privaatrechtelijke overeenkomst tussen college (verhuurder) en huurder. In deze overeenkomsten kunnen één op één afspraken tussen beide partijen worden gemaakt. Deze kunnen soms afwijken van de standaard. Indien in de begroting en de jaarrekening een overzicht van maatschappelijk vastgoed wordt opgenomen inclusief kosten, baten en verleende huursubsidies, worden eventuele afwijkende afspraken zichtbaar voor iedereen. Het gevolg kan zijn dat andere maatschappelijke organisaties ook aanspraak willen maken op eventuele afwijkende afspraken met alle gevolgen van dien. Daarnaast houden wij de fasering aan zoals landelijk vastgesteld m.b.t. de WOO. Zie de reactie op aanbeveling 6.

Maak de afdeling Ruimte of de afdeling Samenleving verantwoordelijk voor het leveren van adequate en integrale informatie aan College en Raad over het maatschappelijk vastgoed en draag zorg voor integraal beleid voor het maatschappelijk vastgoed.

Integraal beleid voor het maatschappelijk vastgoed is een onderwerp dat op dit moment wordt uitgewerkt samen met de onze maatschappelijke partners en staat ook in de raadsplanning voor 2024. Daarnaast gaan we in 2024 verder met het meer integraal oppakken van het delen van informatie aan College en waar nodig ook de Raad. Dit zal middels een project worden opgepakt als onderdeel van het verbeteren van de huidige werkzaamheden op het gebied van het innen van huren en het verlenen van huisvestingssubsidie.

Harmoniseer de huurovereenkomsten zodat een goed beeld ontstaat over het maatschappelijke vastgoed, de rechten en plichten die de gemeente en huurders hebben en per huurovereenkomst de baten (huren met daarbij in mindering gebracht de subsidie/kwijtschelding) en de kosten die de gemeente maakt voor bijvoorbeeld onderhoud.

Waar mogelijk worden er huurovereenkomsten vernieuwd. Dit gebeurt nu vooral als er zaken uit de overeenkomst aangepast dienen te worden (ad hoc). Hierbij kan gedacht worden aan zaken omtrent onderhoud, extra m2, aanpassing van levering van zaken en diensten etc. Om de oude huurovereenkomsten in kaart te brengen zal er een overzicht worden gemaakt in 2024. Hierdoor wordt inzichtelijk welke oude huurovereenkomsten vernieuwd dienen te worden en kan er tevens gekeken gaan worden naar de eventueel verouderde afspraken. Daarna zal een planning worden opgesteld wanneer alle oude overeenkomsten vernieuwd gaan worden.

Stel expliciet vast dat de te verstrekken huursubsidie per accommodatie voldoet aan het afgesproken beleid (81,74% van de verschuldigde huur).

Alle huurovereenkomsten zijn onderhevig aan een Collegebesluit. Voordat de huurovereenkomst wordt voorgelegd aan het College is er al integraal met de collega's van de afdeling Samenleving en afdeling Ruimte bekeken of huisvestingssubsidie van toepassing is aan de hand van de Subsidieregeling. In de huurovereenkomst wordt een bruto huur opgenomen en wordt aangegeven



dat er op de huurprijs huisvestingssubsidie van toepassing is. In een beschikking wordt vervolgens de subsidie opgenomen.

Stel een openbaar toegankelijk en actueel subsidieregister beschikbaar waarin de subsidieontvanger, het subsidiebedrag, eventuele vermindering en de belangrijkste doel- en/of resultaatafspraken per subsidieontvanger zijn opgenomen.

Deze aanbeveling komt ook overeen met wat de WOO voorschrijft in artikel 3.3a. In het kader van de WOO is het wel zo dat ons College heeft besloten dat we ons aan de landelijke fasering houden wat betreft de invoering van de WOO. Beschikkingen, waar dit item onder valt, worden in de komende twee fases nog niet geïmplementeerd in het actieve openbaarmakingsproces. Het is op dit moment niet aan te geven wanneer dit wel aan bod komt.

Neem op in de verschillende P&C-documenten, die ook naar de Raad gaan, een paragraaf '(onderhoud) kapitaalgoederen' (conform art 12 BBV)1.

Deze aanbeveling nemen wij ter harte. We zijn bezig met een nieuwe opzet van de tussentijdse rapportages en nemen deze aanbeveling daar in mee.

Nieuw accommodatiebeleid

Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuw accommodatiebeleid. De onderwerpen zoals opgenomen in het rapport zijn mede aanleiding geweest om tot een nieuw accommodatiebeleid te komen. Door de gemeenteraad is op 25 september 2023 de Startnotitie beleidskeuzes Accommoderen Geldrop-Mierlo vastgesteld. In de verdere uitwerking hiervan krijgen diverse onderwerpen uit het rapport van de rekenkamercommissie zeker een plek.

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van deze bestuurlijke reactie dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo
secretaris, burgemeester,



N.J.H. Scheltens



J.C.J. van Bree

Bijlage 1: Geraadpleegde documenten en geïnterviewde personen

Beleidskaders

Adviesnota Coronasteun maatschappelijke organisaties (2021)

Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW (2015)

Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW (2022)

Algemene subsidieverordening Geldrop Mierlo (2017)

Beleidsregel Steunfonds Corona (2021)

Demarcatielijst gebruikers ABC- Een overzicht waar huurder respectievelijk verhuurder verantwoordelijk voor is voor het beheer/onderhoud van het ver-/gehuurde (2023)

Financiële verordening Gemeente Geldrop-Mierlo 2017

Handleiding Gebouwen Vastgoedbeheer, Gemeente Geldrop-Mierlo (Versie 2023)

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (2022)

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015)

Ontwikkeling integraal accommodatiebeleid Geldrop-Mierlo (2008)

Overzicht objecten sport en welzijn maatschappelijk (2023)

Strategisch beheer maatschappelijk vastgoed (2016)

Subsidieregeling 2017-2020 (2017)

Subsidieregeling 2021-2024 (2020)

In het kader van dit onderzoek heeft de rekenkamer gesproken met:

Twee personen van de afdeling Ruimte

Twee personen van de Dienst Dommelvallei

Portefeuillehouder college B&W

Bijlage 2: Huuropbrengsten sport- en welzijnsaccommodaties per jaar

Versie 1 (ingevuld door gemeente-juni 2023)

2019

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	14.477,88	63.081,00	-48.603,12		48.126,22	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.653,74	25.769,00	-21.115,26		20.832,23	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	15.750,00	15.750,00	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.557,60	81.331,00	-70.773,40		67.114,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.465,44	8.069,50	-6.604,06		6.559,95	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.465,44	8.069,50	-6.604,06		6.559,95	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	15.294,00	-15.294,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	173.522,00	144.885,00	28.637,00		108.000,36	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	6.792,96	6.800,00	-7,04			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.778,54	5.056,00	-1.277,46			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	18.928,89	19.097,00	-168,11		84.734,24	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.463,11	11.500,00	-36,89		51.314,07	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.371,00	17.835,00	-12.464,00			
Oudvenestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.241,05	28.235,00	-22.993,95		23.461,31	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	2.981,32	14.117,00	-11.135,68		13.345,72	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	2.981,32	14.117,00	-11.135,68		13.345,72	
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.039,70	40.291,00	-34.251,30		27.036,40	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.304,22	0,00	1.304,22			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.239,19	1.735,00	504,19		10.023,60	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.864,05	15.685,00	-12.820,95		12.820,79	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.091,13	1.437,00	4.654,13			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.169,31	1.170,00	-0,69			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	582,39	583,00	-0,61			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Mendub	1.695,34	1.695,00	0,34			
Gijzenrooi 7A Geldrop	Modelvliegclub Ornithos	1.189,28	1.189,00	0,28			
Oudvenestraat 30 Mierlo	Mierlose Tuinvereniging	362,34	363,00	-0,66			
Linze 13 Geldrop	Spothal Kievit	65.140,76	73.945,00	-8.804,24			zaalhuur
Winkelcentrum Coevering 32	Sporthal Coevering	48.795,66	54.958,00	-6.162,34			zaalhuur
Heer van Scherpenzeelweg 22	Sportcomplex De Weijer	112.744,34	125.747,00	-13.002,66			zaalhuur
Bosrand 125 Geldrop	Tennispark Coevering	27.785,79	27.785,00	0,79			
Gijzenrooiseweg 5 Geldrop	Sportpark Bronzenwei	51.507,95	52.138,00	-630,05			
Winde 1 / Kervel 3,4,6,88 Geldrop	Sportpark Kievit	39.136,83	34.083,00	5.053,83			
Goorsedijk 3 Mierlo	Sportpark De Ark	15.542,05	15.477,00	65,05			
				0,00			
	TOTAAL	663.620,62	927.287,00	-263.666,38		493.275,07	

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	14.854,32	64.658,00	-49.803,68		48.126,22	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.774,68	26.413,00	-21.638,32		21.373,87	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.537,50	16.537,50	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.832,04	83.364,00	-72.531,96		67.114,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.503,60	8.271,00	-6.767,40		6.730,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.503,60	8.271,00	-6.767,40		6.730,51	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	15.703,00	-15.703,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	207.705,36	207.507,00	198,36		127.640,50	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	6.969,60	6.970,00	-0,40			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.876,84	5.182,00	-1.305,16			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	19.421,04	19.574,00	-152,96		86.937,33	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.761,00	11.761,00	0,00		52.648,24	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.510,27	18.281,00	-12.770,73			
Oudvensestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.382,56	28.941,00	-23.558,44		24.094,77	
Oudvensestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.061,82	14.470,00	-11.408,18		13.706,06	
Oudvensestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.061,82	14.470,00	-11.408,18		13.706,06	
Linze 13 A Geldrop	Heineken Nederland NV	9.571,76	9.673,00	-101,24			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.196,74	41.298,00	-35.101,26		27.739,35	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.325,24	0,00	1.325,24			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.297,40	1.778,00	519,40		10.284,22	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.938,56	16.093,00	-13.154,44		13.154,13	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.249,50	1.457,00	4.792,50			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.198,54	1.199,00	-0,46			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	596,95	597,00	-0,05			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Mendub	1.737,72	1.738,00	-0,28			
Gijzenrooi 7A Geldrop	Modelvliegclub Ornithos	1.219,01	1.219,00	0,01			
Oudvensestraat 30 Mierlo	Mierlose Tuinvereniging	362,34	363,00	-0,66			
Linze 13 Geldrop	Spothal Kievit	40.107,16	75.794,00	-35.686,84			zaalhuur
Winkelcentrum Coevering 32	Spothal Coevering	30.848,20	56.332,00	-25.483,80			zaalhuur
Heer van Scherpenzeelweg 22	Sportcomplex De Weijer	71.254,51	128.891,00	-57.636,49			zaalhuur
Bosrand 125 Geldrop	Tennispark Coevering	22.553,38	28.480,00	-5.926,62			
Gijzenrooiseweg 5 Geldrop	Sportpark Bronzenwei	43.307,64	53.441,00	-10.133,36			
Winde 1 / Kervel 3,4,6,88 Geldrop	Sportpark Kievit	40.115,26	34.935,00	5.180,26			
Goorsedijk 3 Mierlo	Sportpark De Ark	15.946,14	15.864,00	82,14			
				0,00			
	TOTAAL	614.582,10	1.019.525,50	-404.943,40		519.986,28	

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	15.018,00	66.080,00	-51.062,00		49.920,36	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.827,24	26.413,00	-21.585,76		21.608,98	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.537,50	16.537,50	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.951,20	85.198,00	-74.246,80		49.022,62	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.523,08	8.453,00	-6.929,92		6.818,00	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.523,08	8.453,00	-6.929,92		6.818,00	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	16.178,00	-16.178,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	239.988,72	151.774,00	88.214,72		147.749,40	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	7.060,20	6.970,00	90,20			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.919,44	5.296,00	-1.376,56			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	19.634,64	20.005,00	-370,36		86.937,33	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.890,56	11.891,00	-0,44		53.227,37	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.570,88	18.683,00	-13.112,12			
Oudvenestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.436,40	29.576,00	-24.139,60		24.335,72	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.092,44	14.789,00	-11.696,56		13.843,12	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.092,44	14.789,00	-11.696,56		13.843,12	
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.277,30	41.298,00	-35.020,70		28.099,96	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.334,36	0,00	1.334,36			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.327,28	1.817,00	510,28		10.417,91	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.970,84	16.270,00	-13.299,16		13.298,82	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.318,24	1.666,00	4.652,24			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	864,12	1.199,00	-334,88			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	426,93	597,00	-170,07			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Mendub	1.243,17	1.738,00	-494,83			
Gijzenrooi 7A Geldrop	Modelvliegclub Ornithos	794,22	1.219,00	-424,78			
Oudvenestraat 30 Mierlo	Mierlose Tuinvereniging	362,34	363,00	-0,66			
Linze 13 Geldrop	Spothal Kievit	51.242,00	77.461,00	-26.219,00			zaalhuur
Winkelcentrum Coevering 32	Spothal Coevering	45.611,39	57.571,00	-11.959,61			zaalhuur
Heer van Scherpenzeelweg 22	Sportcomplex De Weijer	105.812,81	131.727,00	-25.914,19			zaalhuur
Bosrand 125 Geldrop	Tennispark Coevering	16.959,84	29.107,00	-12.147,16	1e kw 25% / 2e kw 55%		
Gijzenrooiseweg 5 Geldrop	Sportpark Bronzenwei	34.380,15	54.617,00	-20.236,85	1e kw 25% / 2e kw 55%		
Winde 1 / Kervel 3,4,6,88 Geldrop	Sportpark Kievit	28.699,14	35.704,00	-7.004,86	1e kw 25% / 2e kw 55%		
Goorsedijk 3 Mierlo	Sportpark De Ark	11.307,82	16.213,00	-4.905,18	1e kw 25% / 2e kw 55%		
				0,00			
	TOTAAL	666.997,77	969.652,50	-302.654,73		525.940,71	

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	15.423,48	67.170,00	-51.746,52		51.268,21	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.957,56	27.439,00	-22.481,44		22.192,42	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.984,01	16.984,00	0,01			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	11.246,88	86.604,00	-75.357,12		50.346,23	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.564,20	8.580,00	-7.015,80		7.002,09	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.564,20	8.580,00	-7.015,80		7.002,09	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	16.320,00	-16.320,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	277.276,80	277.276,00	0,80		166.025,04	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	7.250,88	6.970,00	280,88			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	4.025,28	5.375,00	-1.349,72			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	20.164,80	20.305,00	-140,20		90.266,77	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	12.211,56	12.211,00	0,56		54.664,51	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.721,29	18.963,00	-13.241,71			
Oudvenestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.746,28	30.020,50	-24.274,22		25.722,85	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.268,70	15.010,25	-11.741,55		14.632,17	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.268,70	15.010,25	-11.741,55		14.632,17	
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.466,58	42.903,00	-36.436,42		28.858,66	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.370,39	0,00	1.370,39			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.390,16	1.847,00	543,16		10.699,19	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	3.051,00	16.709,00	-13.658,00		13.657,89	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.488,88	1.496,00	4.992,88			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.141,36	1.199,00	-57,64	huur jan niet gefactureerd		
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	568,47	597,00	-28,53	huur jan niet gefactureerd		
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Mendclub	1.654,82	1.738,00	-83,18	huur jan niet gefactureerd		
Gijzenrooi 7A Geldrop	Modelvliegclub Ornithos	1.160,85	1.219,00	-58,15	huur jan niet gefactureerd		
Oudvenestraat 30 Mierlo	Mierlose Tuinvereniging	362,34	363,00	-0,66			
Linze 13 Geldrop	Spothal Kievit	75.899,62	78.623,00	-2.723,38			zaalhuur
Winkelcentrum Coevering 32	Spothal Coevering	71.888,97	58.521,00	13.367,97			zaalhuur
Heer van Scherpenzeelweg 22	Sportcomplex De Weijer	131.541,14	133.703,00	-2.161,86			zaalhuur
Bosrand 125 Geldrop	Tennispark Coevering	22.578,78	29.587,00	-7.008,22	huur jan niet gefactureerd		
Gijzenrooi 5 Geldrop	Sportpark Bronzenwei	45.764,00	55.436,00	-9.672,00	huur jan niet gefactureerd		
Winde 1 / Kervel 3,4,6,88 Geldrop	Sportpark Kievit	38.201,41	36.293,00	1.908,41	huur jan niet gefactureerd		
Goorsedijk 3 Mierlo	Sportpark De Ark	15.207,12	16.456,00	-1.248,88	huur jan niet gefactureerd		
				0,00			
	TOTAAL	816.410,51	1.109.508,00	-293.097,49		556.970,29	

Versie 2 (ingevuld door gemeente-juli 2023)

De sportaccommodaties ontbreken t.o.v. versie 1 en enkele bedragen zijn anders.

2019

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huider	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verreken via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	14.477,88	63.081,00	-48.603,12		48.126,22	
Speeltuín pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.653,74	25.769,00	-21.115,26		20.832,23	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	15.750,00	15.750,00	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.557,60	81.331,00	-70.773,40		67.114,51	
Speeltuínpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.465,44	8.069,50	-6.604,06		6.559,95	
Speeltuínpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.465,44	8.069,50	-6.604,06		6.559,95	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	15.294,00	-15.294,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	173.522,00	144.885,00	28.637,00		108.000,36	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	6.792,96	6.800,00	-7,04			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.778,54	5.056,00	-1.277,46			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	18.928,89	19.097,00	-168,11		84.734,24	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.463,11	11.500,00	-36,89		51.314,07	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.371,00	17.835,00	-12.464,00			
Oudvensestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.241,05	28.235,00	-22.993,95		23.461,31	
Oudvensestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	2.981,32	14.117,00	-11.135,68		13.345,72	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	550,00	550,00	0			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.039,70	40.291,00	-34.251,30		27.036,40	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.304,22	0,00	1.304,22			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.239,19	1.735,00	504,19		10.023,60	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.864,05	15.685,00	-12.820,95		12.820,79	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.091,13	1.437,00	4.654,13			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.169,31	1.170,00	-0,69			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	582,39	583,00	-0,61			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Menclub	1.695,34	1.695,00	0,34			
Oudvensestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	2.981,32	14.117,00	-11.135,68		13.345,72	
				0,00			
	TOTAAL	301.965,62	542.152,00	-240.186,38			

2020 (versie 2)

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	14.854,32	64.658,00	-49.803,68		48.126,22	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.774,68	26.413,00	-21.638,32		21.373,87	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.537,50	16.537,50	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.832,04	83.364,00	-72.531,96		67.114,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.503,60	8.271,00	-6.767,40		6.730,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.503,60	8.271,00	-6.767,40		6.730,51	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	15.703,00	-15.703,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	207.705,36	207.507,00	198,36		127.640,50	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	6.969,60	6.970,00	-0,40			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.876,84	5.182,00	-1.305,16			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	19.421,04	19.574,00	-152,96		86.937,33	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.761,00	11.761,00	0,00		52.648,24	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.510,27	18.281,00	-12.770,73			
Oudvenestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.382,56	28.941,00	-23.558,44		24.094,77	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.061,82	14.470,00	-11.408,18		13.706,06	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	550,00	550,00	0			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.196,74	41.298,00	-35.101,26		27.739,35	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.325,24	0,00	1.325,24			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.297,40	1.778,00	519,40		10.284,22	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.938,56	16.093,00	-13.154,44		13.154,13	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.249,50	1.457,00	4.792,50			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.198,54	1.199,00	-0,46			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	596,95	597,00	-0,05			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Menclub	1.737,72	1.738,00	-0,28			
Oudvenestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.061,82	14.470,00	-11.408,18		13.706,06	
				0,00			
	TOTAAL	339.846,70	615.083,50	-275.236,80			

2021 (versie 2)

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	15.018,00	66.080,00	-51.062,00		49.920,36	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.827,24	26.413,00	-21.585,76		21.608,98	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.537,50	16.537,50	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.951,20	85.198,00	-74.246,80		49.022,62	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.523,08	8.453,00	-6.929,92		6.818,00	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.523,08	8.453,00	-6.929,92		6.818,00	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	16.178,00	-16.178,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	239.988,72	151.774,00	88.214,72		147.749,40	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	7.060,20	6.970,00	90,20			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.919,44	5.296,00	-1.376,56			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	19.634,64	20.005,00	-370,36		86.937,33	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.890,56	11.891,00	-0,44		53.227,37	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.570,88	18.683,00	-13.112,12			
Oudvensestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.436,40	29.576,00	-24.139,60		24.335,72	
Oudvensestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.092,44	14.789,00	-11.696,56		13.843,12	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	393,35	550,00	-156,65			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.277,30	41.298,00	-35.020,70		28.099,96	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.334,36	0,00	1.334,36			
Goorsewijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.327,28	1.817,00	510,28		10.417,91	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.970,84	16.270,00	-13.299,16		13.298,82	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.318,24	1.666,00	4.652,24			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenvereniging	864,12	1.199,00	-334,88			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	426,93	597,00	-170,07			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Mendclub	1.243,17	1.738,00	-494,83			
Oudvensestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.092,44	14.789,00	-11.696,56		13.843,12	
				0,00			
	TOTAAL	372.221,41	566.220,50	-193.999,09			

2022 (versie 2)

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	15.423,48	67.170,00	-51.746,52		51.268,21	
Speeltuipad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.957,56	27.439,00	-22.481,44		22.192,42	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.984,01	16.984,00	0,01			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	11.246,88	86.604,00	-75.357,12		50.346,23	
Speeltuipad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.564,20	8.580,00	-7.015,80		7.002,09	
Speeltuipad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.564,20	8.580,00	-7.015,80		7.002,09	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	16.320,00	-16.320,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	277.276,80	277.276,00	0,80		166.025,04	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuis Noord	7.250,88	6.970,00	280,88			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	4.025,28	5.375,00	-1.349,72			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	20.164,80	20.305,00	-140,20		90.266,77	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	12.211,56	12.211,00	0,56		54.664,51	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.721,29	18.963,00	-13.241,71			
Oudvenestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.746,28	30.020,50	-24.274,22		25.722,85	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.268,70	15.010,25	-11.741,55		14.632,17	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	523,76	550,00	-26,24			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.466,58	42.903,00	-36.436,42		28.858,66	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.370,39	0,00	1.370,39			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.390,16	1.847,00	543,16		10.699,19	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	3.051,00	16.709,00	-13.658,00		13.657,89	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.488,88	1.496,00	4.992,88			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.141,36	1.199,00	-57,64	huur jan niet gefactureerd		
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	568,47	597,00	-28,53	huur jan niet gefactureerd		
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Menclub	1.654,82	1.738,00	-83,18	huur jan niet gefactureerd		
Oudvenestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.268,70	15.010,25	-11.741,55		14.632,17	
				0,00			
	TOTAAL	414.330,04	699.857,00	-285.526,96			

Versie 3 (ingevuld door gemeente-september 2023)

De sportaccommodaties ontbreken t.o.v. versie 1, enkele bedragen zijn anders en het verschil in bruto- en netto-huren is vermeld (in de gele vlakken).

2019 (versie 3)

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	14.477,88	63.081,00	-48.603,12		48.126,22	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.653,74	25.769,00	-21.115,26		20.832,23	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	15.750,00	15.750,00	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.557,60	81.331,00	-70.773,40		67.114,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.465,44	8.069,50	-6.604,06		6.559,95	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.465,44	8.069,50	-6.604,06		6.559,95	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	15.294,00	-15.294,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	173.522,00	144.885,00	28.637,00		108.000,36	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	6.792,96	6.800,00	-7,04			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.778,54	5.056,00	-1.277,46			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	18.928,89	19.097,00	-168,11		84.734,24	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.463,11	11.500,00	-36,89		51.314,07	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.371,00	17.835,00	-12.464,00			
Oudvensestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.241,05	28.235,00	-22.993,95		23.461,31	
Oudvensestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	2.981,32	14.117,00	-11.135,68		13.345,72	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	550,00	550,00	0			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.039,70	40.291,00	-34.251,30		27.036,40	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.304,22	0,00	1.304,22			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, Instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.239,19	1.735,00	504,19		10.023,60	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.864,05	15.685,00	-12.820,95		12.820,79	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.091,13	1.437,00	4.654,13			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.169,31	1.170,00	-0,69			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	582,39	583,00	-0,61			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Menclub	1.695,34	1.695,00	0,34			
Oudvensestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	2.981,32	14.117,00	-11.135,68		13.345,72	
				0,00			
	TOTAAL	301.965,62	542.152,00	-240.186,38		493.275,07	
	Huursubsidie	493.275,07	254.072,27			254.072,27	totaal gele bedragen
		795.240,69	796.224,27	-983,58			

2020 (versie 3)

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	14.854,32	64.658,00	-49.803,68		48.126,22	
Speeltuin pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.774,68	26.413,00	-21.638,32		21.373,87	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.537,50	16.537,50	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.832,04	83.364,00	-72.531,96		67.114,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.503,60	8.271,00	-6.767,40		6.730,51	
Speeltuinpad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.503,60	8.271,00	-6.767,40		6.730,51	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	15.703,00	-15.703,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	207.705,36	207.507,00	198,36		127.640,50	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	6.969,60	6.970,00	-0,40			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.876,84	5.182,00	-1.305,16			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	19.421,04	19.574,00	-152,96		86.937,33	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.761,00	11.761,00	0,00		52.648,24	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.510,27	18.281,00	-12.770,73			
Oudvenestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.382,56	28.941,00	-23.558,44		24.094,77	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.061,82	14.470,00	-11.408,18		13.706,06	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	550,00	550,00	0			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.196,74	41.298,00	-35.101,26		27.739,35	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.325,24	0,00	1.325,24			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.297,40	1.778,00	519,40		10.284,22	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.938,56	16.093,00	-13.154,44		13.154,13	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.249,50	1.457,00	4.792,50			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.198,54	1.199,00	-0,46			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	596,95	597,00	-0,05			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Menclub	1.737,72	1.738,00	-0,28			
Oudvenestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.061,82	14.470,00	-11.408,18		13.706,06	
				0,00			
	TOTAAL	339.846,70	615.083,50	-275.236,80		519.986,28	
	Huursubsidie	519.986,28	277.510,29			277.510,29	totaal gele bedragen
		859.832,98	892.593,79	-32.760,81			

2021 (versie 3)

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	15.018,00	66.080,00	-51.062,00		49.920,36	
Speeltuipad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.827,24	26.413,00	-21.585,76		21.608,98	
Rederijkstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.537,50	16.537,50	0,00			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	10.951,20	85.198,00	-74.246,80		49.022,62	
Speeltuipad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.523,08	8.453,00	-6.929,92		6.818,00	
Speeltuipad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.523,08	8.453,00	-6.929,92		6.818,00	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	16.178,00	-16.178,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	239.988,72	151.774,00	88.214,72		147.749,40	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	7.060,20	6.970,00	90,20			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	3.919,44	5.296,00	-1.376,56			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	19.634,64	20.005,00	-370,36		86.937,33	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	11.890,56	11.891,00	-0,44		53.227,37	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.570,88	18.683,00	-13.112,12			
Oudvensestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.436,40	29.576,00	-24.139,60		24.335,72	
Oudvensestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.092,44	14.789,00	-11.696,56		13.843,12	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	393,35	550,00	-156,65			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.277,30	41.298,00	-35.020,70		28.099,96	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.334,36	0,00	1.334,36			
Goorsedijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.327,28	1.817,00	510,28		10.417,91	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	2.970,84	16.270,00	-13.299,16		13.298,82	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.318,24	1.666,00	4.652,24			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	864,12	1.199,00	-334,88			
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	426,93	597,00	-170,07			
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Menclub	1.243,17	1.738,00	-494,83			
Oudvensestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.092,44	14.789,00	-11.696,56		13.843,12	
				0,00			
	TOTAAL	372.221,41	566.220,50	-193.999,09		525.940,71	
	Huursubsidie	525.940,71	298.332,01			298.332,01	totaal gele bedragen
		898.162,12	864.552,51				
	Huurcompensatie Corona	53.973,49					
		952.135,61	864.552,51	87.583,10			

2022 (versie 3)

sport- of welzijnsaccommodatie	gebruiker/huurder	werkelijke opbrengst (ex BTW)	begrote opbrengst	verschil	vermindering kwijtschelding achterstand	verrekend via subsidie?	Toelichting/opmerking
Willem Barentzweg 69 Geldrop	St. Wijkcentrum De Coevering	15.423,48	67.170,00	-51.746,52		51.268,21	
Speeltuinp pad 3 Geldrop	St. vereningsgebouw De Borgh	4.957,56	27.439,00	-22.481,44		22.192,42	
Rederijkerstraat 6 Geldrop	Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.	16.984,01	16.984,00	0,01			commerciële gebruiksvergoeding
Papenvoort 1 Geldrop	St. beheer en exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten	11.246,88	86.604,00	-75.357,12		50.346,23	
Speeltuinp pad 5 Geldrop	St. Ontmoetingscentrum Buitenlandse vrouwen	1.564,20	8.580,00	-7.015,80		7.002,09	
Speeltuinp pad 5 Geldrop	De Turks Sociaal-culturele Vereniging Geldrop	1.564,20	8.580,00	-7.015,80		7.002,09	
Molenstraat 8 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	0,00	16.320,00	-16.320,00			
Molenstraat 19-23 Geldrop	St. Exploitatie en beheer Sociaal Maatschappelijk Cultureel Centrum	277.276,80	277.276,00	0,80		166.025,04	
Kettingstraat 79 Geldrop	St. Jeugdbelangen Braakhuizen Noord	7.250,88	6.970,00	280,88			
Sint Jozefplein 4 Geldrop	St. LEV groep - Leven en Verbinden	4.025,28	5.375,00	-1.349,72			
Heer van Scherpenzeelweg 14-16	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	20.164,80	20.305,00	-140,20		90.266,77	
Vesperstraat 51 Mierlo	St. Multi Functionele Accommodaties Mierlo	12.211,56	12.211,00	0,56		54.664,51	
Hekelstraat 4 Mierlo	St. 't Saam	5.721,29	18.963,00	-13.241,71			
Oudvenestraat 9 Mierlo	Hockeyclub Mierlo	5.746,28	30.020,50	-24.274,22		25.722,85	
Oudvenestraat 9A Mierlo	Mierlose Dameskorfbalvereniging	3.268,70	15.010,25	-11.741,55		14.632,17	
Recreatiegebied de Smelen Geldrop	Lopers Geldrop e.o.	523,76	550,00	-26,24			
Linze 11 Geldrop	Jeu de Boulesvereniging De Lammen Errem	6.466,58	42.903,00	-36.436,42		28.858,66	
Kervel 8a Geldrop	Postduivenvereniging De Trouwe Duif	1.370,39	0,00	1.370,39			
Goorsewijk 1 Mierlo	IVN, instituut voor Natuureducatie afdeling Mierlo	2.390,16	1.847,00	543,16		10.699,19	
Dorpsstraat 134 Mierlo	Heemkundekring Myerle	3.051,00	16.709,00	-13.658,00		13.657,89	
Dorpsstraat 134 Mierlo	St. Buurtzorg Nederland	6.488,88	1.496,00	4.992,88			
Bosrand 130 Geldrop	Geldropse Windhondenrenvereniging	1.141,36	1.199,00	-57,64	huur jan niet gefactureerd		
Bosrand 164 Geldrop	Midget Golf Club Geldrop	568,47	597,00	-28,53	huur jan niet gefactureerd		
Bosrand 130 Geldrop	Eerste Geldropse Menclub	1.654,82	1.738,00	-83,18	huur jan niet gefactureerd		
Oudvenestraat 9A Mierlo	Vereniging Lopersgroep Mierlo L.G.M.	3.268,70	15.010,25	-11.741,55		14.632,17	
				0,00			
	TOTAAL	414.330,04	699.857,00	-285.526,96		556.970,29	
	Huursubsidie	556.970,29	321.655,51			321.655,51	totaal gele bedragen
		971.300,33	1.021.512,51				
	Huurcompensatie Corona	22.829,78					
		994.130,11	1.021.512,51	-27.382,40			

Bijlage 3: Huurcompensatie Corona sport 2021-2022

2021							
Periode	Datum	Omschrijving	Naam	Document	Bedrag		
4	06-01-2022	Intrekken (ged) N637314 Huur 2e kw 2021 Linze 13A	Heineken Nederland B.V.	639918	825,55	sporthal Kievit	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Midget Golf Club Geldrop	636301	149,00	overige sportaccommodaties	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Lopersgroep Geldrop en omstreken	636300	138,00	overige sportaccommodaties	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Model Vliegclub Ornithos	636302	305,00	overige sportaccommodaties	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Politiehondvereniging 'Hond in 't Woud'	636303	118,00	overige sportaccommodaties	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Eerste Geldropse Menclub	636315	434,00	overige sportaccommodaties	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Geldropse Windhondenrenvereniging	636319	300,00	overige sportaccommodaties	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Model Vliegclub Ornithos	638197	137,00	overige sportaccommodaties	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Eerste Geldropse Menclub	638196	195,00	overige sportaccommodaties	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Lopersgroep Geldrop en omstreken	638198	62,00	overige sportaccommodaties	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Midget Golf Club Geldrop	638201	67,00	overige sportaccommodaties	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Geldropse Windhondenrenvereniging	638200	135,00	overige sportaccommodaties	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Politiehondvereniging 'Hond in 't Woud'	638199	53,00	overige sportaccommodaties	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	TPV De Mast (Tennis en Padel Vereniging De Mast)	636316	5.638,00	Tennispark Coevering	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	TPV De Mast (Tennis en Padel Vereniging De Mast)	638219	2.537,00	Tennispark Coevering	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	T.C. de Helze	636313	4.863,00	Sportpark Bronzenwei	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Hockey Geldrop	636298	5.964,00	Sportpark Bronzenwei	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Hockey Geldrop	638202	2.684,00	Sportpark Bronzenwei	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	T.C. de Helze	638203	2.188,00	Sportpark Bronzenwei	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	R.K.S.V. Braakhuizen	636305	3.308,00	Sportpark Kievit	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Voetbalvereniging Geldrop	636317	4.960,00	Sportpark Kievit	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Scherpschutters-Vereniging St.Joris Geldrop	636304	65,00	Sportpark Kievit	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie Kynologenclub 2020 ivm corona	Kynologen Club De Kempen	636299	468,94	Sportpark Kievit	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	St. Jozef Doelen	636297	65,00	Sportpark Kievit	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Regionale Wielervereniging Trap met Lust Dommelstr	636324	1.161,00	Sportpark Kievit	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	R.K.S.V. Braakhuizen	638214	1.489,00	Sportpark Kievit	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Voetbalvereniging Geldrop	638204	2.232,00	Sportpark Kievit	
6	23-06-2021	CN Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Kynologen Club De Kempen	638215	211,00	Sportpark Kievit	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	St. Jozef Doelen	638218	29,00	Sportpark Kievit	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Scherpschutters-Vereniging St.Joris Geldrop	638217	29,00	Sportpark Kievit	
6	23-06-2021	Huurcompensatie TML Q4 2020 ivm corona	Regionale Wielervereniging Trap met Lust Dommelstr	638216	522,00	Sportpark Kievit	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Rooms Katholieke Voetbal Vereniging Mifano (Mierlo	636323	3.987,00	Sportpark De Ark	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Rooms Katholieke Voetbal Vereniging Mifano (Mierlo	638223	1.794,00	Sportpark De Ark	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Mierlose Dameskorfbalvereniging	636321	223,00	sportpark Oudven	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Hockeyclub Mierlo	636320	4.187,00	sportpark Oudven	
1	01-03-2021	CN Huurcompensatie 2020 ivm corona	Vereniging Lopersgroep Mierlo-L.G.M.	636322	321,00	sportpark Oudven	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Hockeyclub Mierlo	638220	1.884,00	sportpark Oudven	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Mierlose Dameskorfbalvereniging	638221	101,00	sportpark Oudven	
6	23-06-2021	Huurcompensatie Q4 2020 ivm corona	Vereniging Lopersgroep Mierlo-L.G.M.	638222	144,00	sportpark Oudven	
				Totaal	53.973,49		

2022							
Periode	Datum	Omschrijving	Naam	Document	Bedrag		
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Model Vliegclub Ornithos	642420	207,64	overige sportaccommodaties	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Lopersgroep Geldrop en omstreken	642421	93,68	overige sportaccommodaties	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Politiehondvereniging 'Hond in 't Woud'	642422	80,10	overige sportaccommodaties	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Geldropse Windhondenrenvereniging	642423	204,15	overige sportaccommodaties	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Midget Golf Club Geldrop	642424	101,68	overige sportaccommodaties	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Jeu de Boules Club De Lammen Errem	642436	1.046,22	overige sportaccommodaties	
5	04-05-2022	Huurcompensatie Q4-2021 (zie N640230)	Eerste Geldropse Menclub	641737	443,99	overige sportaccommodaties	
10	12-10-2022	CN Huurcompensatie januari 2022	Jeu de Boules Club De Lammen Errem	643051	537,23	overige sportaccommodaties	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Hockey Geldrop	642425	4.063,68	Sportpark Bronzenwei	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	T.C. de Helze	642426	4.121,98	Sportpark Bronzenwei	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Voetbalvereniging Geldrop	642427	3.379,09	Sportpark Kievit	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	St. Jozef Doelen	642431	44,62	Sportpark Kievit	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Scherpschutters-Vereniging St.Joris Geldrop	642430	44,62	Sportpark Kievit	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Kynologen Club De Kempen	642429	319,50	Sportpark Kievit	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	R.K.S.V. Braakhuizen	642428	2.254,11	Sportpark Kievit	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Rooms Katholieke Voetbal Vereniging Mifano (Mierlo	642435	2.692,24	Sportpark De Ark	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Hockeyclub Mierlo	642432	2.827,63	sportpark Oudven	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Vereniging Lopersgroep Mierlo-L.G.M.	642434	216,76	sportpark Oudven	
5	21-07-2022	CN Huurcompensatie nov. + dec. 2021	Mierlose Dameskorfbalvereniging	642433	150,86	sportpark Oudven	
				Totaal	22.829,78		

Bijlage 4: Gehanteerd normenkader

Deelvraag 1: Bestaand beleidskader	Norm
Wat is het bestaande beleidskader?	De gemeente heeft een actueel beleidskader aan de hand waarvan het de hoogte van de huur voor sport- en welzijnsaccommodaties vaststelt. De gemeente heeft een actueel beleidskader aan de hand waarvan het de hoogte van en de voorwaarden voor een huursubsidie voor sport- en welzijnsaccommodaties vaststelt. De gemeente heeft een actueel beleidskader aan de hand waarvan het de hoogte van en de voorwaarden voor een huursubsidie voor sport- en welzijnsaccommodaties tussentijds kan aanpassen.
Deelvraag 2: Omvang feitelijke situatie	
In welke gevallen is de vastgestelde huur niet of niet-volledig ontvangen?	Er is een overzicht van de ontvangen en niet-ontvangen te betalen huren voor de sport- en welzijnsaccommodaties.
Wat is de omvang daarvan ?	Er is een overzicht van de omvang in euro's van de niet-ontvangen huren voor sport- en welzijnsaccommodaties.
Deelvraag 3: Besluitvorming	
Wie heeft het besluit per sport- en welzijnsaccommodatie op welke gronden en welke bevoegdheden genomen ?	Er is een helder actueel beleidskader dat bepaalt wie, op welke gronden een dergelijk besluit mag nemen. Ieder besluit om de huur niet te hoeven betalen is expliciet conform het bestaande beleidskader genomen.

(zie deelvraag 4 op de volgende pagina)

Deelvraag 4 Rol van de Raad	
Welke kaders heeft de Raad gesteld over het 'niet innen van huur voor sport- en welzijnsaccommodaties'?	Er is een actueel betreffend beleidskader vastgesteld door de Raad. De wensen van de Raad zijn geïnventariseerd en afgewogen bij het opstellen van het betreffende beleid. Het college is bewust gemandateerd voor de uitvoering van het betreffende kader (vaststellen van huursubsidie en niet innen van huur)
In hoeverre heeft de Raad inzicht in de uitvoering van het huurbeleid voor sport- en welzijnsaccommodaties?	Er is een openbaar en actueel subsidieregister beschikbaar waarin de subsidieontvanger, het subsidiebedrag en de belangrijkste doel- en/of resultaatafspraken per subsidieontvanger zijn opgenomen. De P&C-documenten bevatten een paragraaf '(onderhoud) kapitaalgoederen' (conform art 12 BBV)². De Raad wordt in P&C-documenten geïnformeerd over de voortgang van doel- en resultaatafspraken en eventuele aanpassingen van de verstrekte huursubsidiebedragen.

²'Lasten en baten van kapitaalgoederen komen op diverse programma's in de begroting en jaarrekening voor. Een helder en volledig overzicht is daarom van belang voor een goed inzicht in de financiële positie ervan. ..., daarom vormt de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen voor de toezichthouder een essentieel onderdeel van het begrotingsonderzoek'. Uit: 'Handreiking Onderhoud kapitaalgoederen' van de provincie Noord-Brabant (2020)

De paragraaf '(onderhoud) kapitaalgoederen' is de plek waar gemeenten de gegevens over hun vastgoed integraal kunnen verantwoorden in lijn met art. 12 uit het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV). Het artikel bevat een beoordelingskader. Hierin wordt gevraagd het beleidskader voor het vastgoed op te nemen, de financiële effecten inzichtelijk te maken die uit het beleid volgen en te laten zien waar vastgoed in de begroting wordt verantwoord.