

Verslag bewonersavond Goorsedijk Mierlo

25 september 2025

Inleiding

Op 25 september organiseerden de gemeente Geldrop-Mierlo samen met LOS Ruimte, bureau voor stedenbouw en landschap, een eerste bewonersavond voor een gebiedsvisie Goorsedijk en omgeving. In totaal zal de gemeente drie bijeenkomsten organiseren. Waar zijn deze bijeenkomsten voor bedoeld?

- De eerste bijeenkomst was bedoeld om toe te lichten met welke doel de gemeente deze visie samen met inwoners wil opstellen en om bij bewoners op te halen wat men belangrijke kwaliteiten en kenmerken van het gebied vindt en welke wensen en kansen met ziet.
- 2 december zal de gemeente een tweede bijeenkomst organiseren. In deze bijeenkomsten leggen we aan de hand van alle genoemde kwaliteiten, kenmerken, wensen en kansen een aantal mogelijk scenario's aan de inwoners voor. Inwoners wordt gevraagd welke voor en nadelen elk scenario heeft. Ook kunnen inwoners andere ideeën indienen. Op basis daarvan ontwikkelen we een voorkeursscenario.
- Begin 2026 zal een derde avond worden georganiseerd. Op deze derde avond wordt de concept visie aan inwoners gepresenteerd en kan iedereen nog opmerkingen en aanvullingen meegeven.

In deze samenvatting vindt u de uitkomsten van de eerste bijeenkomst.

Belangrijke kwaliteiten en kenmerken

Er zijn veel kwaliteiten en kenmerken benoemd. Veel inwoners bleken het over deze kwaliteiten en kenmerken ook eens te zijn.

Algemeen

In algemene zin vinden de inwoners het landschap, de rust en de uitzichten mooi kwaliteiten van het gebied. Tegelijk ligt het gebied dicht tegen de kern van Mierlo, waardoor je het landelijke wonen goed kunt combineren met de nabijheid van allerlei voorzieningen in het dorp. Veel inwoners vinden de sport ook een belangrijk kenmerk.

Wonen

Alle aanwezigen vonden het wonen heel prettig. Prettig is dat gebied heel organisch is gegroeid en daardoor veel variatie kent. Tegelijk zijn de meeste woningen vrij laag en niet te opvallend. Het geheel doet luchtig aan, overal zijn wel doorzichten. De meeste mensen hebben vrij zicht, wat erg wordt gewaardeerd. De meeste woningen zijn eengezinswoningen. Dat sluit niet helemaal aan bij de behoefte die jongeren en ouderen hebben.

Thema	kwaliteiten	Kansen en wensen	Dilemma's
Algemeen	• Rustig wonen • Dichtbij voorzieningen • Fraai landschap	• Doorontwikkelen als landelijk woongebied • Versterken uitloopgebied • Kansen voor sport- en recreatiecluster • Versterken landschap	
Wonen	• Organisch gegroeid • gevarieerd, landelijk • luchtige opzet	• Ruimte voor woningen • versterken landelijk wonen • Inzet aandachtsgroepen (jongeren, ouderen) • Bijzondere woonvormen	• Wijze van bouwen (clusteren / spreiden) • Westzijde Goorsedijk open houden of juist cluster versterken
Landschap	• Diverse elementen, houtsingels, lanen etc • Maar ook schraler • En beeklopen recht	• Versterken • Structuur aanbrengen • Meer variatie (natuurvriendelijke oevers, bloemrijke bermen, voedselbossen) • Aansluiten op waterhuishouding	• Meer variatie in open / besloten? • Kan beekloop worden betrokken?
Recreatie	• Kleinschalig uitloopgebied • Beetje verstopt	• Meer routes, zowel voor gebied als voor uitloop. • Ommetjes en routes naar Goorloop. • Informatie	
Sport en recreatiecluster	• Levendig gebied • Goed ingepast	• Behouden en doorontwikkelen. • Compact houden, niet gebied intrekken, Beter ontsluiten.	• Ontwikkeling langs Goorsedijk of clusteren rond Arkweg. • Hoe ontsluiting fietsers en auto's afstemmen.
Economie	• Agrarisch • Verder kleinschalig • School detoneert een beetje qua schaal en inrichting	• Kleinschalig houden • En agrarisch • Aandacht voor gezondheid en veiligheid	• Hoeveel ruimte voor recreatiefuncties?
Veiligheid	• Veel dubbelgebruik • Soms onoverzichtelijk		

Samenvattende tabel van kwaliteiten, kansen & wensen en dilemma's uit de bewonersavond.

Landschap

Het landschap wordt erg gewaardeerd. De variatie in landschapselementen is groot. Zon komen er b.v. houtwallen, bomenrijen, kleine boomgaardjes en beukenhagen

voor. Er zijn ook veel rommelige overhoekjes, die het gebied charme geven en ook goed zijn voor sommige diersoorten (marters, uilen). Toch kan de variatie nog wel wat groter, b.v. door de aanleg van bloemrijke graslandjes, het herinrichten van de beekzone en door b.v. een voedselbos.

Sport- en recreatiecluster

Heel kenmerkend is ook het sport- en recreatiecluster ten noorden van de Goorsedijk en rond de Arkweg. De meeste inwoners vinden dit heel prettig in het gebied. Tegelijk geven veel inwoners aan dat dit ook wel drukte kan geven op wedstrijddagen van de voetbalclub. Ook de scholen aan de Goorsedijk geven de nodige verkeersbewegingen.

Wandelmogelijkheden

Er zijn meerdere wandelmogelijkheden, maar soms moet je ze ook wel even weten. Ze zijn niet voor iedereen helder en het aantal recreatiepaden mag wel wat omhoog. Sinds Corona komen meer mensen in het buitengebied wandelen en hun hond uitlaten. Er wordt daarvoor steeds vaker langs de weg geparkeerd.

Verkeer

De Goorsedijk is geen doorgaande route en is doorgaans niet enorm druk. Toch is het om te wandelen niet altijd erg toegankelijk. De aansluiting van de Goorsedijk op de Sint Sebastiaanweg en de Bekelaar is een onoverzichtelijke hoek.

Wensen en kansen

Er zijn op de avond ook veel wensen en kansen voor het gebied ingebracht. Ook hier was er op veel punten eensgezindheid, hoewel er ook verschillen van mening waren. Deze vatten we hieronder samen.

Algemeen

Veel inwoners zien graag dat het gebied een prettig woongebied blijft. De bewoners zien ook dat er woningnood is en dat hier ruimte is om nieuwe woningen te bouwen. Graag zien ze dan dat het niet te vol gebouwd wordt en dat de kwaliteiten van het landschap in acht worden genomen. Het 'landelijk wonen' blijft een belangrijke kwaliteit. Graag zouden ze in het kader van de woningnood ook kleinschalige initiatieven op eigen terrein mogelijk willen maken, o.a. voor hun eigen kinderen.

De landbouw blijft in dit landelijke karakter een belangrijke rol spelen. Binnen het plangebied zelf is het agrarisch gebruik voornamelijk extensief. Rond de Eendenpoel liggen meer akkers en ook wat grotere landbouwbedrijven. Daarnaast ziet men veel kansen om het landschap te versterken in combinatie met de aanleg van recreatiepaden. Het sport- en recreatiecluster krijgt veel steun en mag verder worden ontwikkeld, zolang het gebied maar niet gaat aanvoelen als stedelijk gebied. Er zijn wel zorgen over de verkeersafwikkeling van (bestaande en nieuwe) functies. Verschil van mening is er op het eerste gezicht over de manier waarop woningen kunnen worden toegevoegd en hoe het sport- en recreatiecluster zich kan ontwikkelen.

Wonen

Nagenoeg alle inwoners zijn voorstander van meer woningen in het plangebied. Belangrijk daarbij is dat nieuwe woningen aansluiten bij het karakter in het gebied, een landelijke stijl. Ook houdt men het geheel graag lichtig. Aandachtsgroepen zijn met name ouderen en jongeren. Men ziet geen ruimte voor grootschalige vormen van woningbouw. De zorg is dat het gebied dan een uitbreidingsgebied / wijk wordt. Mogelijke nieuwe vormen zijn: mantelzorgwoningen, 2^e woningen op een erf, kleine clusters in de vorm van een boerenerf, maar ook bijzondere woonvormen zoals een knarrenhof of tiny houses zijn genoemd.

De wijze waarop woningen worden gebouwd verschillen te meningen. Een deel van de aanwezigen ziet liever een clustering dicht bij de Bekelaar om de rest van het gebied wat opener te houden. Anderen zien liever wat meer spreiding. Een belangrijk argument voor wat meer clustering is de beperkte capaciteit van het riool in het gebied.

Ook over de oostzijde van de Goorsedijk (grenzend aan Helmond) verschillen de meningen. De een vindt dat woningbouw hier beperkt moet blijven, aangezien dit wat verder van de kern ligt. Anderen wijzen erop dat hier van oudsher al een klein cluster ligt, dat misschien nog wat versterkt kan worden.

Landschap

De inwoners zien graag dat daarnaast het landschap verder wordt versterkt met een variatie aan landschapselementen. Tegelijk wil men ook open ruimtes en doorzichten behouden. Vlak buiten het gebied kan de beekloop een meer natuurlijke loop krijgen en daar kunnen recreatiepaden aan worden gekoppeld.

Meerdere inwoners wijzen erop dat je een samenhangend plan moet maken om structuur in het gebied te krijgen. Er zijn ook mensen die nadrukkelijk aandacht vragen voor de waterhuishouding. We laten volgens hen het water te snel het gebied uitstromen. Ook vindt soms wateroverlast plaats in delen van het gebied.

Economie

Vanuit de agrarische oorsprong van het gebied komt ervan oudsher al bedrijvigheid voor. Ook andere type bedrijven zijn in de loop der tijd gevestigd (o.a. in vrijkomende agrarische erven). De meest inwoners vinden dat er wel bedrijvigheid in het gebied thuishoort, als het maar niet te groot is en teveel verkeer aantrekt. Over recreatie verschillen de meningen. Velen zijn bang dat recreatie teveel verkeer aantrekken, anderen vinden recreatie juist een mooie functie in het landelijk gebied.

Recreatie

Het gebied leent zich volgens veel inwoners erg goed als uitloophet gebied. Bewoners geven aan dat er kansen liggen om meer wandelroutes / verbindingen door het gebied te leggen. Bijvoorbeeld richting de Goorloop. Wandelroutes zouden door bewoners zelf gebruikt kunnen worden (ooit lagen er ook meer wandelroutes ter plaatse van begrenzing plangebied bijvoorbeeld, maar hoewel die officieel toegankelijk zouden moeten zijn, kun of durf je er eigenlijk niet te komen).

Sport- en recreatiecluster (rond voetbalvelden, handboogvereniging, HUP en manege)

Nagenoeg iedereen vindt het sport- en recreatiecluster prima. Bovendien mag dit best versterkt worden. Zo is bekend dat de zwemschool een nieuwe locatie zoekt en dat vinden veel inwoners een voorbeeld van een passende functie. De wijze waarop dat ingevuld kan worden zijn verschillende ideeën over. Meerdere keren is genoemd

dat een clustering met de scholen prima zou kunnen, mits dit goed wordt ingepast. Anderen zien een functie als een zwemschool liever op het voetbalcomplex verrijzen. Bij elke ontwikkeling van het sport- en recreatiecluster is de ontsluiting en het parkeren een belangrijk aandachtspunt.

Veiligheid

Voor de toekomst zijn er meerdere wensen ten aanzien van veiligheid. Ten eerste vinden veel inwoners de combinatie van autoverkeer (dat hard rijdt), fietsers, wandelaars en landbouwverkeer op de Goorsedijk op sommige momenten van de dag onveilig. Tegelijk beseffen veel mensen dat de drukte ook weer niet zo hoog is, dat er een losliggend fietspad langs de hele weg zou moeten komen.

Een ander belangrijk aandachtspunt zijn de kruisingen rond de Bekelaar, Goorsedijk en de Sint Sebastiaanweg. Dit is niet overzichtelijk. Een heel specifiek punt vormen vrachtwagens vanaf de Goorsedijk richting van de Vleutel aan de Sint Sebastiaanweg. Dat is altijd erg krap.

Meerdere inwoners kwamen met het idee om een koppeling maken tussen de Goorsedijk en de parkeerplaatsen van de HUB. Kan er niet meer gebruik worden gemaakt van dubbelgebruik van huidige en/of nieuwe functies van de parkeerplaats.