



Geldrop-Mierlo

# Gemeente actueel

## Centrumimpuls Geldrop: stand van zaken



In en rondom het centrum van Geldrop worden de komende jaren 800 huur- en koopwoningen gebouwd. Hiervoor heeft de gemeente €7.814.927 subsidie gekregen van het Rijk. Hierbij geldt wel dat de gemeente hetzelfde bedrag moet bijdragen. Een belangrijke stap om het centrum toekomstbestendig en vitaal te houden en aan de behoefte aan betaalbare woningen voor ouderen, jeugd, starters en doorstromers in onze gemeente te voldoen.

In dit artikel praten we u bij over de laatste stand van zaken en de stappen die we zetten om deze woningen te realiseren in en rond het centrum van Geldrop.

Concreet spelen er op dit moment drie woningbouwprojecten: Appartementencomplex Mierloseweg, Loftwoningen Bleekvelden en plan Kersenhof aan de Nieuwendijk. Hieronder leest u wat de status is van deze projecten.

Daarnaast zijn we bezig om vanuit de eerder vastgestelde Centrumvisie (december 2021) voor alle andere ontwikkelgebieden (zoals Bezorgershof) in en rond het centrum een zogenaamd toekomstperspectief vast te stellen. Wat dit inhoudt en wanneer we hierover in gesprek gaan met de gemeenteraad, leest u verderop.

Om in al onze bouwambities te waarborgen dat er voldoende betaalbare woningen voor beoogde doelgroepen komen, gaan we een doelgroepenverordening opstellen. U leest in dit artikel wat dit inhoudt.

Parkeren speelt bij alle woningbouwambities een belangrijke rol, omdat er in het centrum niet veel ruimte is om op een eenvoudige manier te parkeren. Daarnaast speelt er op het gebied van mobiliteit nog veel meer. Deze ontwikkelingen hebben betrekking op de hele gemeente. Het is belangrijk om parkeren en mobiliteit in te vullen vanuit een heldere Parkeervisie. Hiervoor zijn er al gesprekken gevoerd met stakeholders, ondernemers, bewoners en de gemeenteraad.

### Woningbouwprojecten Herontwikkeling Bleekvelden

#### Loftwoningen

Bleekvelden is lang een bedrijventerrein geweest. De gemeente wil het gebied nu transformeren naar een woongebied met ruimte voor zo'n tweehonderd woningen. Het eerste project is de verbouwing van de voormalige gemeen-

tewerf tot twintig loftwoningen. De vergunning hiervoor is inmiddels verleend en de bouwwerkzaamheden staan gepland voor dit jaar. Dit worden hoofdzakelijk koopwoningen die variëren in prijs maar allemaal onder de NHG-grens zullen vallen. De start van de bouw is gepland voor dit jaar. De verkoop van de woningen voor het tweede kwartaal. Voor vragen over de verkoop van deze woningen verwijzen wij u naar Olaf Veldhuizen Makelaardij in Heeze.

Naast het bouwen van nieuwe woningen gaat de gemeente ook de straat Bleekvelden herinrichten. Dat gaat gebeuren in 2023 of 2024

#### Nieuw appartementencomplex met knipoog naar het verleden

In het nieuwe complex aan de Mierloseweg 40, op de hoek met de Ter Borghstraat komen veertig huurappartementen met huurprijzen die variëren tussen 870 en 1400 euro. Hier staat nu nog een oud kantoorpand. De appartementen zijn onder meer geschikt voor zowel senioren als starters. Onder het nieuwe pand komt een parkeerkelder. Het nieuwe te bouwen pand staat in Bleekvelden, een gebied dat vroeger door de textielindustrie werd gebruikt om stoffen te bleken. De gemeente wil dan ook met de architectuur in dit gebied een knipoog geven naar dit industriële verleden. Dat zal ook terug te zien zijn in het nieuwe complex aan de Mierloseweg. Verder wil de gemeente van Bleekvelden een groene omgeving maken. Het nieuwe gebouw krijgt daarom beplanting op de gevel.

#### Planning

Vanaf 1 april 2022 ligt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage. Na deze procedure neemt de gemeenteraad een besluit over het bestemmingsplan. Als alles meezit, kan de sloop van het oude kantoorpand dit jaar nog van start gaan. Daarna kan er aan de slag worden gegaan met de werkzaamheden voor de nieuwbouw. In 2023 zou het appartementencomplex dan (bij een gunstig verloop van de procedure) klaar kunnen zijn. U kunt dit plan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (zoek op adres Mierloseweg 40 in Geldrop (of op het identificatienummer: NL.IMRO.1771.BPMierloseweg40ON01.)). Heeft u vragen over de beschikbaarheid van de woningen, dan kunt u een mail sturen naar de projectontwikkelaar: [info@wijdland.com](mailto:info@wijdland.com).

#### Plan Kersenhof

Onlangs is gestart met de bouw van het plan Kersenhof (Nieuwendijk 1-11). Hier komen 27 koop- en huurapparte-

menten in de duurdere vrije sector koop- en/of huur! Ook deze locatie maakt onderdeel uit van de subsidieaanvraag!

Het plan voldoet aan de door de gemeente voorgeschreven stedenbouwkundige en architectonische kwaliteitseisen. Het pand wordt tussen de 13 en 15 meter hoog. Het hoogste punt komt op de hoek met de Stationsstraat. Achter de appartementen komt een half verdiept parkeerdek, bereikbaar vanaf de Nieuwendijk.

Heeft u interesse in één van de appartementen, neem dan contact op met:

Kin Makelaars

Korte Kerkstraat 6A

5664 HG Geldrop

E-mailadres: [kersenhof@kinmakelaars.nl](mailto:kersenhof@kinmakelaars.nl)

### Toekomstperspectief centrum Geldrop

Met het toekomstperspectief wil de gemeente een verdere invulling geven aan de centrumvisie. Eind vorig jaar heeft de gemeenteraad het toekomstperspectief besproken. Het toekomstperspectief zegt ook iets over de bouw mogelijkheden in de verschillende ontwikkelgebieden, zoals het Bezorgershof, de postkantoorlocatie en het Marktplein. In het toekomstperspectief willen wij per locatie aangeven wat de belangrijkste uitgangspunten zijn voor de herontwikkeling van de locaties. In de raadsvergadering van 11 juli willen wij deze uitgangspunten vast laten stellen. Deze vergadering start om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis.

### Doelgroepenverordening

In onze gemeente worden de komende jaren veel woningen gebouwd. Wij hebben de ambitie om een groot deel van deze woningen te ontwikkelen in de categorie betaalbaar. Om te kunnen waarborgen dat er voldoende betaalbare woningen voor de beoogde doelgroepen komen en deze woningen de komende jaren beschikbaar blijven voor deze categorie, willen wij een doelgroepenverordening opstellen. Tijdens de commissie Ruimte van 22 juni, bespreken wij de doelgroepenverordening met de raad. Deze commissievergadering vindt plaats van 19.30-23.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis.

### Parkeervisie

Gezien de toekomstige ontwikkelingen, hebben wij opdracht gekregen om een nieuw parkeerbeleid op te stellen. Dit doen wij samen met een extern bureau. Een onderdeel van het nieuwe parkeerbeleid is een parkeervisie voor het centrum van Geldrop. Omdat we de parkeervisie nodig hebben om verder te kunnen met de ontwikkelvisie van het centrum, zal deze eerst opgesteld worden. Hiervoor hebben we inmiddels input opgehaald van bewoners, ondernemers en stakeholders. Dit gebeurde tijdens een succesvolle inspraakavond over het centrum van Geldrop.

Daar is gesproken over *Parkeren en bereikbaarheid, Functies in het centrum en de Toekomstige inrichting van de ruimte*. De opkomst was groot en de sfeer was goed. Aan de hand van de 'Klaagmuur en Wensenput' konden aanwezige aangeven wat er nu niet goed gaat en wat er in de toekomst beter kan. Ook hebben we afgelopen maandag met de gemeenteraad gesproken over dit thema.

Alle input wordt straks onder meer gebruikt voor het opstellen van de definitieve parkeervisie.



Enkele impressies van de loftwoningen aan de Bleekvelden.





## Gewijzigde openingstijden Hemelvaart en Pinksteren

In verband met Hemelvaart is het gemeentehuis op donderdag 26 en vrijdag 27 mei gesloten. Ook op Tweede Pinksterdag (maandag 6 juni) is het gemeentehuis gesloten.

Voor storingen en calamiteiten belt u het meldingsnummer (040) 289 38 93.

## Door droog en warm weer Bladluis is volop aanwezig

We hebben helaas weer volop last van 'plak' en druipen van bomen. Deze overlast die honingdauw wordt genoemd, komt door de aanwezige luizen in bomen. Deze overlast is het hoogst tussen half mei en eind september en is nogal weersafhankelijk. Door het droge warme weer van de afgelopen tijd hebben bomen het zwaar en zijn dan bevattelijker voor ziektes en plagen. Het warme weer zorgt er ook voor dat bladluizen zich snel vermeerderen en daarmee de overlast vergroten. Er wordt vaak gedacht dat luizen alleen in lindebomen voorkomen maar ook in esdoorns, essen, haagbeuken en eiken komen luizen voor die voor overlast kunnen zorgen.

### Wat kan de gemeente hieraan doen?

Op dit moment zijn er nog geen middelen die in de openbare ruimte veilig en duurzaam gebruikt kunnen worden. Het effectief gericht uitzetten van natuurlijke vijanden levert te weinig resultaat op.

We zijn wel voortdurend bezig met het verhogen van de biodiversiteit in onze gemeente door in het beheer anders om te gaan met maaien en onderhoud van het openbare groen. Door deze werkwijze neemt de soortenrijkdom toe en gaat de natuur zijn werk doen om het natuurlijk evenwicht te herstellen. Tevens besteden we veel zorg en aandacht aan de vitaliteit van onze bomen zodat deze beter bestand zijn tegen tijden van extreme droogte en minder vatbaar zijn voor ziektes en plagen.

### Wat kunt u eraan doen?

Bedenk dat het weliswaar een vervelende maar tijdelijke vorm van overlast is. U kunt er relatief eenvoudig iets aan doen door meubilair af te dekken of een auto tijdelijk ergens anders te parkeren.

## BEKENDMAKINGEN

### RUIJTE/RUIJTELIJKE ORDENING

### Bouwen en wonen

#### Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Parallelweg 52 in Geldrop**  
Datum ontvangst : 29 april 2022  
Omschrijving : aanleg in-/uitrit  
Zaaknummer : 17711211398

Locatie : **Dorpsstraat ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 134) in Mierlo**

Datum ontvangst : 2 mei 2022  
Omschrijving : rooien van vier plataanbomen in verband met aanleg vier parkeerplaatsen  
Zaaknummer : 17711214624

## Afvalinzameling Hemelvaart en Pinksteren

Tijdens Hemelvaart op donderdag 26 mei en Tweede Pinksterdag op maandag 6 juni zamelt Cure geen afval in. De milieustraten en de Cure klantenservice zijn op deze feestdagen ook gesloten.

Wordt normaal gesproken op donderdag of maandag uw container voor restafval of GFT geleegd of het PBD ingezameld? Bekijk dan in de afvalkalender wanneer Cure de inzameling inhaalt. U kunt de afvalkalender ook vinden via mijnafvalwijzer.nl of de Cure Afval App. De inzameling van het oud papier vervalt op deze feestdagen en wordt niet ingehaald.

### Op tijd aanbieden tijdens inhaaldagen

Mogelijk rijden de inzamelvoertuigen op een ander tijdstip door uw straat dan u gewend bent. Zorg er daarom voor dat uw afval op tijd buiten staat, zodat Cure uw afval kan inzamelen. Zet uw afval daarom voor 7:30 uur aan de straat.

### Drukke op de milieustraat

Traditiegetrouw is de dag na Hemelvaart een drukke dag op de milieustraat. De milieustraten zijn geopend tussen 10.00 uur en 17.00 uur. Cure zet aanvullende maatregelen in om uw bezoek zo snel en makkelijk mogelijk te laten verlopen. Houdt rekening met lange wachttijden. Indien mogelijk stel



uw milieustraatbezoek uit naar een andere dag. Of kom vroeg op de ochtend of later in de middag naar de milieustraten.

### Altijd op de hoogte via de Cure Afval app

Met de Cure Afval App heeft u altijd uw eigen afvalkalender bij de hand. Stel pushnotificaties in, zodat u tijdig weet wanneer u uw afval buiten moet zetten. Zo bent u altijd op de hoogte, ook bij feestdagen!

### Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Pastoor de Winterstraat 19 in Mierlo**  
Omschrijving : wijzigen antenne opstelpunt 2068  
Zaaknummer : 17711156229

### Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Nieuwendijk 46 in Geldrop**  
Verzenddatum besluit : 11 mei 2022  
Omschrijving : verwijderen gevaarlijke en dode coniferen in achtertuin  
Zaaknummer : 17711203396

Locatie : **Ziggenstraat 20 in Geldrop**  
Verzenddatum besluit : 11 mei 2022  
Omschrijving : plaatsen dubbele dakopbouw  
Zaaknummer : 17711153237

Locatie : **Langenakker 120 in Mierlo**  
Verzenddatum besluit : 11 mei 2022  
Omschrijving : uitbreiden woonhuis  
Zaaknummer : 17711163666

Locatie : **Dorpsstraat 101 in Mierlo**  
Verzenddatum besluit : 11 mei 2022  
Omschrijving : realiseren uitweg/inrit  
Zaaknummer : 17711152829

### Inzagetermijn en bezwaar maken?

**Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt:** Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.

**Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt:** Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

### Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl). Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

## VERKEERSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo;

beschikkende op de aanvraag van 4 april 2022 inzake een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats in de directe nabijheid van de woning Sluisstraat 97A te Geldrop; overwegende dat afdeling Ruimte op 6-4-2022 een positief advies hieromtrent heeft uitgebracht;

dat wij hebben besloten om dit advies over te nemen;

dat betrokkene beschikt over een motorvoertuig dat hij zelf kan besturen;

dat de Sluisstraat in eigendom en beheer is van de gemeente Geldrop-Mierlo; gelet op de Wegenverkeerswet 1994;

### BESLUITEN:

door het plaatsen van het bord E6 als bedoeld in bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 met onderbord, waarop vermeld het kenteken van het motorvoertuig, bij de parkeergelegenheid welke gelegen is nabij Sluisstraat 97A te Geldrop, zie plattegrond deze parkeergelegenheid aan te wijzen ten behoeve van het parkeren van het motorvoertuig, welk is voorzien van een kenteken dat gelijkloidend is aan het hiervoor genoemde onderbord.





Geldrop-Mierlo

# Gemeente actueel

## BEKENDMAKING COLLEGE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

**Sluiten verkoopovereenkomst Dorpsstraat 103  
(voormalige Johanneschool)**

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat zij, in navolging op de publicatie in dit huis-aan-huisblad op 9 mei 2018 waarin openbaar kennis is gegeven van de voorgenomen verkoop van de voormalige Johanneschool te Mierlo gelegen aan de Dorpsstraat 103 te Mierlo en waarin potentiële gegadigden zijn opgeroepen

zich te melden en uitvoering gevende aan het collegebesluit van 26 april 2022, op 11 mei 2022 met een tweetal partijen een koopovereenkomst is aangegaan voor de verkoop van de voormalige Johanneschool met bijbehorend voorterrein. Ter plaatse zullen door de kopers een viertal atelierruimtes met bijbehorende bovenwoningen worden ontwikkeld.