

## Renovatieplan zwembad De Smelen voor besluitvorming naar de gemeenteraad

Op dinsdag 6 september werd het renovatieplan voor zwembad De Smelen in Geldrop aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo gepresenteerd. Dit was ook zo vastgelegd in de eerder overeengekomen exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst met Laco Geldrop BV. Deze overeenkomst gaat vanaf 2022 voor 15 jaar lopen. Het plan is tijdens de commissievergadering besproken en kan nu ter besluitvorming door naar de gemeenteraadsvergadering van 26 september. Laco Geldrop BV is inmiddels opgegaan in een groter bedrijf genaamd Sportfondsen. Het plan is in overleg met de gemeente en gebruikers van het bad tot stand gekomen. Wethouder Looijmans: "Met dit plan kan Sportfondsen alle renovaties realiseren die nodig zijn om ook in de toekomst zowel binnen als buiten te kunnen blijven zwemmen. Een nadrukkelijke wens van de gemeenteraad. Dit betekent voor veel inwoners van Geldrop-Mierlo dat ze de komende vijftien tot twintig jaar kunnen zwemmen en recreëren in een gerenoveerd, veilig en verduurzaamd zwembad."

### Plan

Na goedkeuring van de gemeenteraad op 26 september gaat Sportfondsen aan de slag met het aanpakken van de huidige zwemvoorziening. De focus hierbij komt te liggen op de renovatie en verduurzaming van het binnenbad omdat dit het gehele jaar in gebruik is. Door de toegenomen omvang en kosten van de renovatie en verduurzaming van het binnenbad wordt het buitenbad in beperkte uitvoering gerenoveerd. De waterzuiveringsinstallaties van het buitenbad zijn al gerenoveerd en de voor publiek zichtbare onderdelen, zoals groenvoorzieningen, straatwerk en hekwerk zijn of worden nog aangepakt. Ten slotte worden alle maatregelen getroffen om zwembad De Smelen energiezuiniger te maken. Denk hierbij aan het verbeteren van (dak) isolatie, het plaatsen van PV-panelen op het dak en het vervangen van de huidige ramen door HR++ ramen.



Dit is een impressie van het zwembad

Naast het renovatieplan is Sportfondsen aan het onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om aan de bestaande zwemvoorziening extra maatschappelijke functies toe te voegen en het gebouw geschikt te maken voor ook andere functies zoals sporten. Belangrijk om ook in de toekomst gezond te blijven. De investeringen die hiervoor mogelijk nodig zijn, komen uit eigen middelen.

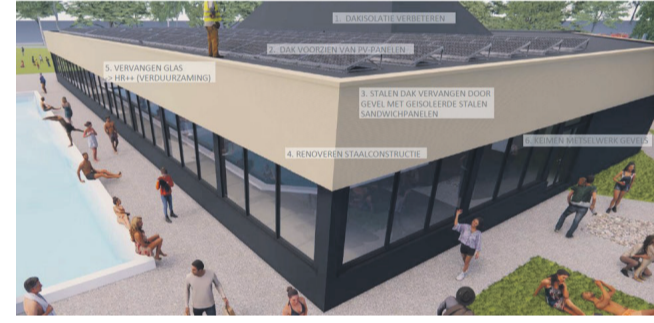
### Investering

In totaal gaat het om een investering van € 2.700.000. Hiervan is eerder door Laco al een bedrag van € 104.000 besteed aan renovatiewerkzaamheden, daar bovenop volgt nog een investering van € 1.885.000 voor het verder vernieuwen van het binnen- en buitenbad en wordt er specifiek € 711.000 gereserveerd voor het verduurzamen van de zwemvoorziening.

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan, dan stelt zij eenmalig een bijdrage van € 1.750.000 beschikbaar voor het renovatieplan. Dit bedrag wordt door Sportfondsen tijdens de looptijd van de overeenkomst in vijftien gelijke termijnen van € 116.667 aan de gemeente terugbetaald. Sportfondsen voert zelf ook een extra investering uit waarmee het plan binnen het huidige prijsniveau uitgevoerd kan worden.

### Evaluatie

"We hebben een goede overeenkomst afgesloten, aldus Alex van Broekhoven, manager exploitatie van Sportfondsen. "Er ligt nu een plan waarmee De Smelen voor lange tijd op een goede manier kunnen exploiteren. Onze bezoekers kunnen weer jaren genieten van een prima binnen- en buitenbad en mogelijk nog andere functies. We trekken samen met de gemeente op en komen regelmatig bij elkaar om gemaakte afspraken te evalueren." Wethouder Looijmans is tevreden: "Als de raad het plan goedkeurt, hebben we een belangrijke mijlpaal bereikt en kunnen we een proces afsluiten dat enige tijd heeft geduurd, maar nu de basis vormt voor nog jaren zwemplezier voor onze inwoners. Vanzelfsprekend blijven we de renovatie en het onderhoud van het bad van dichtbij volgen."



## Geïnteresseerd in de ontwikkelingen bedrijventerrein Eeneind-West Nuenen?

We sturen regelmatig nieuwsbrieven naar mensen die de ontwikkelingen rondom bedrijventerrein Eeneind-West in Nuenen van dichtbij willen volgen. Als u ook op

de hoogte wil blijven en als eerste het laatste nieuws hierover wil ontvangen, ga dan naar [www.geldrop-mierlo.nl/nieuwsbrief](http://www.geldrop-mierlo.nl/nieuwsbrief).

Hieronder vindt u een samenvatting van de laatste nieuwsbrief.

## Helaas geen alternatieve locatie voor geplande ontwikkeling bedrijventerrein Eeneind-West Nuenen

Wethouder Frans Stravers volgt het proces rondom de plannen voor een groot distributiecentrum in Eeneind-West van dichtbij. "Dit is juist bedrijvigheid die we niet willen in het stedelijk buitengebied. We willen niet dat grote distributiebedrijven, die met hun grote loodsen het buitengebied 'verdozen' binnen het stedelijk gebied geplaatst worden maar aan de rand geconcentreerd worden. Hierover ben ik regelmatig in overleg met mijn Nuenense collega: wethouder Van Stiphout met Financiën en Economische Zaken in haar portefeuille. Het mag duidelijk zijn dat we precies willen weten wat er staat te gebeuren en er alles aan gaan doen om tot een oplossing te komen."

### Geen alternatief

Zoals u misschien al eerder heeft kunnen lezen, heeft de gemeenteraad van Nuenen op 4 november 2021 burgemeester Houben de opdracht gegeven om een verkenners aan te trekken. De heer Van Geel is toen hiervoor aangetrokken. Hij moest uitzoeken wat er mogelijk is om de geplande ontwikkeling te voorkomen en te onderzoeken of en welke alternatieven haalbaar zijn. In februari 2022 heeft hij de gemeenteraad van Nuenen geïnformeerd over de uitkomsten van zijn onderzoek. Ook het college van Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo en Gedeputeerde Staten zijn hierover ingelicht. Helaas blijkt er geen alternatieve locatie te zijn. Geen enkele plek in de regio heeft een

vergelijkbare omvang en eenzelfde gunstige ligging. Bovendien is er geen enkele locatie te vinden waar op basis van een onherroepelijk bestemmingsplan logistiek wordt toegestaan.

### Eenzijdig opzeggen verplichtingen richting Ontwikkelcombinatie niet realistisch

Ook is bekeken wat de mogelijkheden zijn van het eenzijdig opzeggen van de verplichtingen naar de Ontwikkelcombinatie. Hierbij is het college van Burgemeester en wethouders van Nuenen van mening dat zij als zorgvuldige en betrouwbare overheid, de privaatrechtelijke afspraken met de Ontwikkelcombinatie niet eenzijdig kan aanpassen. Uit de gesprekken met vooral de gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven en Provincie blijkt bovendien dat eventuele financiële arrangementen waar aanspraak op zou kunnen worden gemaakt, lang niet voldoende zullen zijn om tegemoet te komen aan de kosten van de te verwachte schadeclaims van de Ontwikkelcombinatie. Kortom, ook een Privaatrechtelijke route (eenzijdige opzegging van het contract) blijkt niet realistisch.

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo en Gedeputeerde Staten geven beide aan zich bewust te zijn van de verplichtingen die de gemeente Nuenen heeft richting de Ontwikkelcombinatie. Toch zijn alle partijen meer dan bereid samen met de gemeente Nuenen de

ontwikkelingen te blijven volgen en als zich dat voordoet, nader onderzoek te doen naar andere mogelijkheden. Frans Stravers: "We voeren een open communicatie die gericht is op samenwerking en het vinden van een geschikte oplossing."

### Vergunning

Het bestemmingsplan is onherroepelijk. De vergunningen die nodig zijn om te kunnen bouwen, zijn aangevraagd en in behandeling. Op dit moment lijkt het erop dat er geen redenen zijn om deze vergunningen te weigeren. Dat betekent dat naar alle waarschijnlijkheid de aanvragen vergund kunnen worden. Het college van Burgemeester en wethouders van Nuenen moet hierover nog een besluit nemen.

Vervolgens gaat de bezwarenprocedure lopen. Na het indienen van bezwaren door belanghebbenden stelt de bezwarencommissie van Nuenen een advies op voor het Nuenense college over hoe om te gaan met de binnengekomen bezwaren. Zij kunnen dan nog tot een ander besluit komen. Vervolgens staat het de partijen die bezwaar hebben gemaakt vrij om tegen het besluit in beroep te gaan bij de rechtbank.

We mogen er daarom vanuit gaan dat het nog geruime tijd duurt voordat duidelijk is of er een onherroepelijke vergunning komt te liggen.



## Tijdelijke opvang in de Stationsstraat

### Oekraïense vluchtelingen welkom geheten

Op woensdag 7 september zijn de eerste Oekraïense vluchtelingen welkom geheten in de tijdelijke opvanglocatie aan de Stationsstraat in Geldrop. De afgelopen maanden is het pand verbouwd en het gaat nu tijdelijk onderdak bieden aan ongeveer 45 Oekraïense mensen. Tot afgelopen weekend werd er nog hard geklust en gepoetst om alles in gereedheid te brengen.

Vorige week donderdag konden buurtbewoners als eersten een kijkje nemen in het gebouw en vragen stellen aan medewerkers van Vluchtelingen werk van LEVgroep en de gemeente. Er was veel interesse uit de buurt.

#### Toewijzing

De indeling van het gebouw is nagenoeg niet gewijzigd. De ruimtes in het gebouw zijn veranderd in studio's. De bewoners delen de keuken en het sanitair en er zijn plekken om elkaar te ontmoeten. Deze opvanglocatie is uitsluitend voor Oekraïense vluchtelingen. De veiligheidsregio heeft vluchtelingen aan deze locatie toegewezen. Ook een aantal vluchtelingen dat bij gasthuishouders woont in onze gemeente, verhuist naar de Stationsstraat. Zo kunnen de

mensen hun werk behouden en kunnen de kinderen hier op school blijven.

#### Begeleiding

LEV-vluchtelingenwerk begeleidt de Oekraïense vluchtelingen in onze gemeente. Dat zijn vluchtelingen die op andere opvanglocaties wonen en vluchtelingen die bij gasthuishouders wonen. Medewerkers van LEV vluchtelingenwerk krijgen een werkplek in de opvanglocatie Stationsstraat. Zo zijn zij dicht bij de vluchtelingen en kunnen ze het verloop op de accommodatie goed monitoren.

#### Beveiliging

Op de locatie zal ook een beveiligingsmedewerker aanwezig zijn. Deze houdt de veiligheid in en direct rondom het pand in de gaten.

#### Meer informatie of helpen?

Heeft u nog vragen? Kijk eerst op onze website [www.geldrop-mierlo.nl/opvang-oekraïense-vluchtelingen](http://www.geldrop-mierlo.nl/opvang-oekraïense-vluchtelingen). Hier staat actuele informatie en meest gestelde vragen. Heeft u daarna nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons



telefonisch informatiecentrum: (040) 289 38 93.

Bij het gereed maken van de opvanglocaties in Geldrop-Mierlo en voor de begeleiding van vluchtelingen hebben we veel hulp van vrijwilligers. Dit is hartverwarmend. Ook voor deze locatie is hulp welkom. Kunt u helpen? Neem dan contact op met Gerdi van Rest, LEVgroep, via [gerdi.vanrest@levgroep.nl](mailto:gerdi.vanrest@levgroep.nl) of via 06-14904137.

## Kosten besparen? EnergieHuis Slim Wonen organiseert informatieavonden

Wordt u geplaagd door hoge energiekosten? Deze kunt u duurzaam verlagen door over te gaan naar gasloze verwarming. Hoe dit precies in zijn werk gaat, wordt u uitgelegd tijdens verschillende informatieavonden van EnergieHuis Slim Wonen. De aftrap vindt plaats op 20 september, waar er vooral zal worden ingegaan op de stappen richting gasloos wonen.

Door (bijna) gasloos te wonen ervaart u veel voordelen. U bespaart een hoop kosten, u werkt aan meer wooncomfort en het is ook nog eens goed voor het klimaat. Tegelijkertijd is het voor mensen vaak lastig om door de bomen het bos te blijven zien en te achterhalen welke maatregelen goed bij elkaar passen. De deskundige coaches van EnergieHuis

Slim Wonen gaan u in een aantal avonden op een toegankelijke manier bijpraten over alle stappen die nodig zijn om over te gaan richting gasloze verwarming.

#### Bent u erbij?

Dinsdag 20 september vindt de eerste bijeenkomst plaats van 19.30u tot 21.30u in de Weeffabriek in Geldrop, waar meer wordt verteld over de route naar gasloos wonen.

Op 18 oktober wordt verder ingegaan op het grondig isoleren van uw huis en op 15 november krijgt u alles te horen over warmtepompen. Toegang is gratis. U kunt zich voor 1 of meerdere avonden inschrijven via het mailadres [y.v.d.dungen@geldrop-mierlo.nl](mailto:y.v.d.dungen@geldrop-mierlo.nl). Nu al meer weten over isoleren? Kijk dan op [www.energiehuisslimwonen.nl](http://www.energiehuisslimwonen.nl) voor

tips en een QuickScan.

#### Uitzondering Coevering of kerkkackers

Let op: Woont u in Coevering of Kerkkackers? Dan woont u in een wijk waar we samen met de buurtbewoners een buurtplan gaan maken waarin we onderzoeken hoe de buurt aardgasvrij kan worden. Natuurlijk kunt u deze informatieavonden alvast bijwonen om u breed te laten informeren en alvast te oriënteren, maar het is misschien raadzamer mee te doen met het maken van de buurtplannen, en op basis daarvan actie te ondernemen. Dat traject zal eind dit jaar starten en u wordt daar nog over geïnformeerd.



## Afvalrapers gevraagd voor Wereldschoonmaakdag 17 september met IVN



Samen afvalrapen met de Werkgroep Duurzaamheid van IVN Geldrop en IVN Mierlo: wie doet mee op zaterdagochtend 17 september? Ook kinderen en mensen in een rolstoel of scootmobiel zijn welkom. De aftrap (met koffie) is bij IVN Geldrop om 9.30 uur in het kasteelpark, bij natuurinformatiecentrum De Paardestal. IVN Mierlo vertrekt vanaf natuurinformatiecentrum 't Klokhuis, Goorsedijk 1. Aanmelden heeft de voorkeur.

#### Miljoenen deelnemers wereldwijd

Zwerfafval is ergerlijk en bedreigt ons – daarover straks meer. Daarom trekt op World Cleanup Day de hele wereld erop uit om zoveel mogelijk zwerfafval op te ruimen. Samen zijn we met miljoenen!

Er zijn straten, buurten, bedrijven en verenigingen die de handen uit de mouwen steken. IVN zoekt nog wat extra handen. Daarnaast kunt u zelf misschien ook een opruimactie in uw eigen straat of club organiseren.

#### Aanmelden en uitrusting

Om 9.30 uur worden deelnemers onder het genot van een kop koffie of thee ingedeeld in groepjes, waarna zij zich verspreiden over de omgeving. Rond 12.00 uur wordt iedereen terugverwacht met inlevering van afval en grijpers. Dan is er nog een drankje en iets lekkers. Voor wie eerder wil eindigen blijft iemand aanwezig in De Paardestal. IVN verzoekt iedereen zelf (lieftst duurzame) werkschoenen mee te nemen met het oog op hygiëne. Afvalzakken, grijpers en fluorescerende hesjes zijn aanwezig. Aanmelden geniet de voorkeur. Voor Mierlo kan dat door een mailtje naar [bestuur@ivnmierlo.nl](mailto:bestuur@ivnmierlo.nl), voor Geldrop [ivngeldrop@gmail.com](mailto:ivngeldrop@gmail.com).

#### Waarom is World Cleanup Day nodig?

Zwerfafval is helaas nog steeds een groeiend probleem, ook in Nederland. Volgens Staatsbosbeheer lopen schattingen over de hoeveelheid hiervan uiteen van 50 tot 300 miljoen kilo per jaar. Naast een negatieve impact op onze leefomgeving, genereert het afval een kolossaal milieuprobleem: het belandt uiteindelijk in onze zeeën en oceanen. Daar komen giftige stoffen uit het plastic vrij. Die komen

vervolgens in onze voedselketen terecht doordat vissen en andere organismen deze opeten. Bovendien sterven veel waterbewoners erdoor. Hoog tijd dat we hier wat aan doen dus!

Doe ook mee en deel World Cleanup Day op social media om anderen te inspireren. Gebruik hierbij deze hashtag: [#WorldCleanupDayNL](https://twitter.com/WorldCleanupDayNL).



#### TIP: Auto wassen? Pak een emmer!

Bij het wassen van de auto kunt u 75% van het water besparen, als u de tuinslang laat liggen en met emmers aan de slag gaat. De tuinslang gebruikt al gauw 150 liter water; met 4 emmers van 10 liter kan het ook. Sommige wasstraten hebben het Milieukeurmerk, zij werken energiezuinig en gebruiken een beperkte hoeveelheid water in een gesloten systeem. Meer informatie: [www.water.nl](http://www.water.nl)





Geldrop-Mierlo

# Gemeente actueel

## BEKENDMAKINGEN

### RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDENING

#### Bouwen en wonen

##### Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Reigerstraat 10 in Geldrop**  
 Datum ontvangst : 22 augustus 2022  
 Omschrijving : plaatsen dubbele dakopbouw  
 Zaaknummer : 17711359027

Locatie : **Loeswijk 28 in Mierlo**  
 Datum ontvangst : 22 augustus 2022  
 Omschrijving : uitbreiden overkapping en verhogen erfafscheiding  
 Zaaknummer : 17711361193

Locatie : **Hulst 141 in Geldrop**  
 Datum ontvangst : 26 augustus 2022  
 Omschrijving : uitbreiden woonhuis, garage en overkapping  
 Zaaknummer : 17711363686

Locatie : **Dommeldalseweg ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 12) in Geldrop**  
 Datum ontvangst : 30 augustus 2022  
 Omschrijving : rooien twee essen in verband met essentaksterfte  
 Zaaknummer : 17711366311

Locatie : **Hulst ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 85B) in Geldrop**  
 Datum ontvangst : 30 augustus 2022  
 Omschrijving : rooien berk in verband met diverse holtes en dood hout  
 Zaaknummer : 17711366423

Locatie : **Lambertushof 20 in Geldrop**  
 Datum ontvangst : 30 augustus 2022  
 Omschrijving : nieuw kozijn en gevelbekleding  
 Zaaknummer : 17711368752

##### Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Molenstraat 1 in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 26 augustus 2022  
 Omschrijving : renoveren en transformeren kantoorvilla  
 Zaaknummer : 17711226245

Locatie : **Kanunnik Daemenstraat ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 41) in Mierlo**  
 Verzenddatum besluit : 31 augustus 2022

Omschrijving : rooien van een sierkers in verband met diverse zwamaantastingen en daardoor verhoogde kans op stambreuk

Zaaknummer : 17711316078

Locatie : **Bosrand 35 in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 31 augustus 2022  
 Omschrijving : isoleren buitenzijde hellend dak  
 Zaaknummer : 17711349766

Locatie : **Valandil 14 in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 31 augustus 2022  
 Omschrijving : uitbouw achterzijde woning  
 Zaaknummer : 17711351475

Locatie : **Papenvoort 99 in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 31 augustus 2022  
 Omschrijving : uitbreiding woonhuis  
 Zaaknummer : 17711349563

#### Inzagetermijn en bezwaar maken?

**Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt:** Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.

**Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt:** Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

#### Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl). Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

### VERLEENDE VERGUNNINGEN APV/ BIJZONDERE WETTEN

Locatie : **Wijk de Coevering in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 29 augustus 2022  
 Omschrijving : Plaatsen van containers en een kraan of hoogwerker voor de renovatie op verschillende plekken in de Coevering in Geldrop. Van medio september 2022 t/m december 2023

Zaaknummer : 1336029

Locatie : **Vesperstraat 8, in Mierlo**  
 Verzenddatum besluit : 29 augustus 2022  
 Omschrijving : Uitbreiden van het terras en

organiseren van Live muziek tijdens de kermis in Mierlo van vrijdag 9 september t/m maandag 12 september.  
 Zaaknummer : 1296890

Locatie : **Bogardeind 9 in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 30 augustus 2022  
 Omschrijving : Exploitatievergunning en Alcoholvergunning verleend.  
 Zaaknummer : 1200830

Locatie : **Langstraat 43 in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 1 september 2022  
 Omschrijving : Rolsteiger en/of hoogwerker van 1 september 2022 t/m 30 september 2022  
 Zaaknummer : 1336083

Locatie : **Wielstraat/ Hofstraat in Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 1 september 2022  
 Omschrijving : Radio Unit van 9 december 2022 t/m 8 januari 2023  
 Zaaknummer : 1247002

Locatie : **Molenhoek 2 in Mierlo**  
 Verzenddatum besluit : 1 september 2022  
 Omschrijving : Live muziek van 9 september 2022 t/m 12 september 2022  
 Zaaknummer : 1358816

Locatie : **Admiraal Byrdstraat 175, 5665HD Geldrop**  
 Verzenddatum besluit : 7 september 2022  
 Omschrijving : Hoogwerker op 7 september van 8:00 uur tot 17:00 uur  
 Zaaknummer : 1359448

#### Inzagetermijn en bezwaar maken?

Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven). Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

#### Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl). Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.