

Aan de bewoner(s) van:
«Adres»
«POSTCODE» «WOONPLAATS»



Ons kenmerk : Z -22-139861/208670
Behandelaar : P. Osseweijer
Uw kenmerk :
Uw brief van :
Onderwerp : Terugkoppeling
informatieavond MFA
Ouddorp
Bijlage(n) :
Datum : 20 april 2026

Beste omwonende(n),

Op dinsdag 10 maart 2026 organiseerden wij een informatieavond over de nieuwbouw van de Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Ouddorp. Tijdens deze avond presenteerde het projectteam de stand van zaken en het ontwerp voor de nieuwe MFA. De nieuwe MFA wordt gebouwd op de locatie van het huidige zalencentrum Dorpstienden. In het nieuwe MFA komt het nieuwe zalencentrum van Dorpstienden, de OBS De Westhoek en kinderopvang Kibeo.

Dank voor uw betrokkenheid

Wij waarderen het enorm dat u aanwezig was bij deze bijeenkomst. U kon die avond informatie ontvangen en met ons meedenken over de voorgenomen plannen voor het MFA. Tijdens de presentatie kwamen vanuit u waardevolle aandachtspunten en ideeën. Uw betrokkenheid en actieve bijdrage helpen ons het project verder te verbeteren. Hartelijk dank daarvoor.

Wat doen wij met uw inbreng?

In deze brief informeren wij u graag over de manier waarop wij omgaan met de aandachtspunten en suggesties die tijdens de bijeenkomst zijn geuit.

- In de linkerkolom van de tabel op de volgende pagina's vindt u de aandachtspunten zoals ze zijn verwoord door de aanwezigen.
- In de rechter kolom geven wij onze reactie die we tijdens de bijeenkomst hebben gegeven.

Verkeer&parkeren en omgeving&groen	
Aandachtspunt	Onze reactie
1	Is er iets bekend over de doorstroom qua verkeer? De effecten van verkeer naar school en overige verkeersafwikkelingen op de huidige parkeerplaats wordt uitgewerkt door de afdeling verkeer van de gemeente.
2	Kan je als voetganger nog om het gebouw heen? Nee, niet zoals de plannen nu zijn getekend, omdat het geplande schoolplein de doorgang aan de zijde van het Kruidvat blokkeert.
3	Waarom maar 15 tot 20 parkeerplaatsen realiseren? Hetzelfde aantal parkeerplaatsen dat verdwijnt vanwege het nieuwe gebouw en het schoolplein moeten ergens anders terugkomen. Exacte aantal volgt nog. Deze parkeerplaatsen worden gemaakt op de plek waar nu het huidige schoolgebouw staat.

4	Komen er laadpalen?	Bestaande laadpaal (bestaande uit 2x laadvoorziening) die op de plek staat waar de nieuwbouw/het schoolplein gepland wordt verplaatst naar elders op de parkeerplaats.
5	Touringcars/campers staan er soms een hele dag + de auto's van de marktkooplui	Bij het uitwerken van de vervangende parkeerplaatsen (compensatie van de nieuwbouw) zullen we rekening houden met opstelplaats van de touringcars/ campers.
6	Wat zijn de plannen met het parkeerterrein bij Kruidvat?	De parkeerplaats voor de Kruidvat blijft hetzelfde. De weg tussen het nieuwe gebouw en het Kruidvat wordt doodlopend vanaf het moment dat de bouw start. Vanaf dan is er geen doorgang meer mogelijk tussen parkeerplaats Kruidvat en plaatkeerplaats achter het zalencentrum/ sporthal.
7	School blokkeert doorgang Kruidvat.	Het klopt dat de school en het schoolplein een vrije doorgang tussen de parkeerplaatsen en de weg langs de Kruidvat blokkeert. Bevoorrading van de Kruidvat vindt nog steeds plaats naast het Kruidvatgebouw.
8	Vrachtverkeer naar AH vaak lastig	Tijdens de bouw zal er overlast zijn. De bouw wordt goed afgezet, waarbij de inschatting is dat de ruimte voor de AH hetzelfde blijft als nu het geval is.
9	Is het veilig voor de kinderen?	Ja, de fietsenstalling en de entree voor de kinderen van de school ligt aan de schoolpleinzijde van het gebouw.

Sloop en nieuwbouw/ ontwerp		
	Aandachtspunt	Onze reactie
10	Hoe verloopt de verkeerscirculatie tijdens de bouwfase?	De gedachte is om de bouwplaats in te richten op de parkeerplaats recht achter het huidige Dorpstienden. Dat is op de toekomstige speelplaats van de school. Hoe het bouwverkeer wordt afgewikkeld wordt nog uitgedacht.
11	Wat zijn de bouwkosten?	Het gaat om een totale investering van 10 á 11 miljoen euro incl. BTW.
12	Waarom Europees aanbesteden?	Dat is een verplichting, omdat de ingeschatte bouwsom hoger ligt dan de aanbestedingsdrempel.
13	Hoe hoog wordt de MFA?	Ter plaatse van de grote zaal van het multifunctionele deel en het speellokaal wordt de nieuwbouw ca. 5 m hoog. Ter plaatse van een deel van de school en boven de kinderopvang wordt het gebouw tweelaags. Op de verdieping zitten klaslokalen van de school. Het tweelaagse deel is 7,5-8,0 meter hoog.
14	Als 'Het Kraaiennest' gesloopt wordt, wat komt er dan voor terug? Er zijn nu weinig activiteiten.	Er wordt een zalencentrum gebouwd bestaande uit een foyer en zalen. De grote zaal en de foyer zijn aan elkaar te koppelen. Daarmee is het gebouw goed en flexibel inzetbaar. De tribunes blijven op dezelfde plek en op dezelfde manier toegankelijk.
15	Wordt er nagedacht hoe de foyer van het nieuwe zalencentrum bezet wordt?	Hier wordt door de exploitant (SRGO) zeker over nagedacht.

16	Nu soms 3 dingen tegelijk in de SRGO	In overleg met de gebruikers wordt het rooster van activiteiten bekeken. De school kan gebruik van de foyer niet opeisen.
17	Is het wellicht handig om de keuken en het kantoor om te wisselen. Dan blokkeert de keuken minder de foyer. Dan kan bevoorrading aan voorkant plaatsvinden. En dan kan het kantoor met de vergaderruimte ook aan elkaar worden gekoppeld met een schuifwand.	Deze suggestie wordt bekeken in overleg met de hoofdgebruikers en de architect.
18	Hoe is het bevoorraden van de MFA geregeld?	Aan de achterkant via de technische ruimte. De suggestie uit de zaal om dit aan de voorkant op te lossen wordt overwogen.
19	Is/komt er een vaste beheerder?	Dit is aan de exploitant van het zalencentrum.
20	Is de lift voor iedereen toegankelijk of alleen voor de school?	Op de verdieping zit alleen maar ruimte voor de school. Daarom is de lift alleen noodzakelijk om te gebruiken als je in de school op de verdieping moet zijn.
21	Hoeveel lokalen worden er gerealiseerd?	In de school komen 8 lokalen. Er wordt ook een atelier gemaakt, die gebruikt kan worden door zowel de school als door 'huurders'. Voor groei van de school is op het gebouw rekening gehouden met uitbreiding op de verdieping (1 lokaal).
22	Komt er een toiletgroep in de sporthal?	Aan de sporthal wijzigt niets. Er wordt wel een doorgang gerealiseerd tussen de sporthal en het zalencentrum, waardoor de toiletgroep van het zalencentrum bereikbaar is. Hier wordt ook een toilet voor mindervaliden gerealiseerd.
23	Wanneer vinden de bouwwerkzaamheden van de sporthal plaats?	Het uitgangspunt is om werkzaamheden aan de gymzaal uit te voeren buiten de gebruikstijden, bijvoorbeeld in vakantieperioden. Het gaat dan om het vervangen van installaties.
24	Openbaar schoolplein? Hoe te gebruiken na schooltijd?	Het schoolplein is in principe niet openbaar. Een deel moet wel open toegankelijk blijven, omdat er een transformatorhuisje op staat, die altijd bereikbaar moet zijn.
25	Waar gaan de kinderen van Kibeo bij de sloop van het huidige pand naartoe?	Dat is nog niet bekend. In overleg met Kibeo wordt aan een plan gewerkt.
26	Direct omwonenden willen op de hoogte blijven van de sloop	Dat begrijpen we. De direct omwonenden worden uiteraard op de hoogte gehouden van de sloop.

Algemeen		
	Aandachtspunt	Onze reactie
27	Is de huisarts nog bereikbaar tijdens de bouwwerkzaamheden?	Ja, deze blijft bereikbaar. Doorgangen via het parkeerterrein achter het huidige gebouw blijven open, inclusief de toegangen naar deze parkeerplaats. De toegang naar de parkeerplaats via de weg tussen zalencentrum en Kruidvat wordt geblokkeerd.
28	Waar kan informatie over de nieuwbouw worden gevonden?	Op de website van de gemeente: https://www.goeree-overflakkee.nl/ouddorp

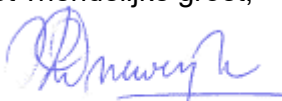
Vervolg

De genoemde punten hebben onze nadrukkelijke aandacht bij de verdere uitwerking van het project en de keuzes die daarbij gemaakt worden. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, ontvangt u een uitnodiging voor een volgende informatiebijeenkomst. Wij vinden het belangrijk u goed op de hoogte te houden van alles wat er speelt in uw woonomgeving.

Heeft u vragen of ideeën/wensen?

Wij gaan graag met u in gesprek, via e-mail, telefonisch of bij u aan de keukentafel. Neem contact op met Patricia Osseweijer (projectleider en aanspreekpunt voor de MFA) via p.osseweijer@goeree-overflakkee.nl. Of neem contact op via het algemene telefoonnummer 14 0187, optie 3.

Met vriendelijke groet,



Patricia Osseweijer
Projectleider IHP MFA Ouddorp