

Aan de eigenaren van het pand
«adres» «huisnummer» «toevoeging»
«postcode» «woonplaats»

Waddinxveen, 27 augustus 2026

Ref. : 26AA0144
Telefoon : 085-5000444

Betreft: Risico-inspectie van de voorgevel van uw pand in verband met project “vervanging keerwand Den Bommel”

Beste meneer/mevrouw,

Tussen de Boven Oostdijk en de Beneden Oostdijk in Den Bommel ligt een keerwand. Deze keerwand moet vervangen worden. Daar vertellen we u in deze brief meer over.

De keerwand tussen de Boven Oostdijk en de Beneden Oostdijk wordt vervangen

Tijdens controles van de keerwand zijn beschadigingen gevonden. Op dit moment vormen de beschadigingen nog geen gevaar. Maar de kans is groot dat de schade in de toekomst toe gaat nemen. Om een gevaarlijke situatie te voorkomen gaan we de keerwand vervangen. Zo zorgen we dat de Boven Oostdijk en de Beneden Oostdijk ook in de toekomst veilig blijven.

In de komende periode worden er verschillende onderzoeken uitgevoerd aan de keerwand. Dat is nodig om een goed beeld te krijgen van de staat van de keerwand en hoe we deze het beste kunnen vervangen. Op basis van deze onderzoeken maken we een ontwerp en een planning.

4Risk voert een risico-inspectie van uw pand uit

Bij deze inspectie kijken medewerkers van 4Risk in opdracht van de gemeente Goeree-Overflakkee naar de staat van uw pand. Daarbij bekijken zij de voorkant van uw pand. Hier maken zij een rapport over op waarin gegevens over bijvoorbeeld de fundering en scheefstand van het pand staan. Deze informatie gebruiken we om een risicoanalyse op te stellen. De inspecties worden op **dinsdag 1 september** uitgevoerd en gebeuren overdag. U hoeft daarvoor niet thuis te zijn.

Heeft u informatie over uw pand die belangrijk is voor de risico-inspectie?

Dan zouden wij het op prijs stellen als u die informatie met ons wil delen. U kunt dat doen door een mail te sturen naar afspraken@4risk.nl. U kunt daarbij referentienummer 26AA0144 vermelden zodat we weten over welk project het gaat. Ook is het fijn als u daarbij uw adres vermeldt zodat we weten over welk pand het gaat.

Bent u niet de eigenaar van dit pand?

Dan vragen we u om deze brief door te sturen naar de persoon die wel eigenaar is. Of om hen te informeren over deze werkzaamheden. Alvast bedankt!

Z.O.Z.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft over de risico-inspectie kunt u contact opnemen met 4RISK. U kunt hen op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bellen via telefoonnummer 085 5000 444. Heeft u vragen over de vervanging van de keerwand? U vindt meer informatie over dit project op www.goeree-overflakkee.nl/vervanging-keerwand-den-bommel. Staat het antwoord op uw vraag hier niet bij? Stuur dan een mail naar buitenruimte@goeree-overflakkee.nl. Geef u aan dat uw vraag over de vervanging van de keerwand in Den Bommel gaat? Dan komt uw mail sneller bij de juiste persoon terecht.

Met vriendelijke groet,

J. Forman, NIVRE-re
Directeur