



Registratienummer: Z -23-150550/161634

## **Afwegingskader woonzorginitiatieven (versie 25-12-2024)**

De gemeente Goeree-Overflakkee heeft een regierol als het gaat om de zorg en begeleiding aan inwoners. Om de juiste verbindingen te maken tussen wonen en zorginitiatieven is een brede en transparante afweging nodig. Daarbij is het nadrukkelijk niet de bedoeling om drempels, nieuwe regels en procedures te starten, maar het juiste gesprek te hebben over de start van een initiatief met dezelfde verwachtingen en bedrijfsmatige parameters. Wij dagen daarom ook uit om met kansrijke woonzorginitiatieven te komen, die bijdragen aan de gezamenlijke opgaven in de domeinen van wonen, zorg en welzijn.

Op basis van dit afwegingskader wordt de wenselijkheid en haalbaarheid van de zorg- en welzijnscomponenten beoordeeld in relatie tot de omgeving (fysiek en sociaal) van de gemeente. Elk initiatief wordt als geheel, integraal beoordeeld op verschillende onderdelen zoals: programma wonen, stedenbouwkundig, gezondheid, duurzaamheid, milieu, openbare ruimte, maatschappelijk en zorg.

### **Proces tot afweging:**

Dit afwegingskader legt de nadruk bij de beoordeling op de zorgcomponenten van een woonzorginitiatief. De initiatiefnemer dient zelf eerst af te wegen of er voldaan kan worden aan de zorgcomponenten van de beoordeling aan de hand van dit format en bijgevoegde checklist.

Stap 1: Aan de **intaketafel** worden de zorgcomponenten van het initiatief beoordeeld op grond van de hieronder geformuleerde uitgangspunten. Hierbij vindt nog geen uitgebreide inhoudelijke beoordeling plaats.

Stap 2: Aan de **omgevingstafel** wordt een initiatief integraal getoetst op haalbaarheid. Voor wat betreft de beoordeling van de zorgcomponenten geldt dat hierbij de uitgebreide en integrale beoordeling uit dit afwegingskader wordt gebruikt.

### **Stap 1: Intaketafel principeverzoeken**

Belangrijke basisuitgangspunten bij het afwegingskader:

1. Het woonzorginitiatief sluit aan bij de uitgangspunten die voor de betreffende doelgroep zijn genoemd in de Woonvisie met Zorg en Welzijn en de Visie Sociaal Domein. Er is in ieder geval sprake van een samenwerking met één of meerdere huidige zorgaanbieders en bij voorkeur ook met burgerinitiatieven en/of preventieve aanbieders op Goeree-Overflakkee.
2. Het woonzorginitiatief richt zich in eerste instantie op een gemeentelijke zorgbehoefte waar nog niet, of nog onvoldoende, in wordt voorzien en waarvan de gemeente Goeree-Overflakkee in de Woonvisie met Zorg en Welzijn heeft aangegeven op in te willen zetten. De cliënten die naar verwachting zorg af zullen nemen, zijn voor minimaal 80% nu al woonachtig in de gemeente Goeree-Overflakkee.
3. Het woonzorginitiatief brengt geen extra (bijvoorbeeld zorg, vervoer en bouw/huur) kosten voor de gemeente met zich mee. Tenzij er volgens het college sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang.
4. Er zijn concrete meerjarige (minimaal 10 jaar) samenwerkingsafspraken gemaakt tussen de ontwikkelaar en de zorgaanbieder.
5. Voor initiatieven op het gebied van Beschermd Wonen gelden de regionale contractafspraken en de landelijke toegankelijkheidskaders. Bij de beoordeling van deze initiatieven op het gebied van (Maatschappelijke) opvang geldt dat deze kaders leidend zijn.

**Stap 2: Omgevingstafel Ruimtelijke Ontwikkeling**

**Overweging 1: Wonen en zorg**

Voorwaarden/kaders	Waardering
<p>1. Zorgaanbieder geeft aan om hoeveel cliënten het gaat.</p>	<p><i>Zorgaanbieder levert informatie over:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aantal cliënten</li> <li>• Herkomst cliënten</li> </ul>
<p>Zorgaanbieder geeft aan welke partijen betrokken zijn en welke rol zij hebben.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huisvestingsbehoefte cliënten (extramuraal, intramuraal, tussenvorm).</li> </ul>
<p>2. Zorgaanbieder geeft de huisvestingsbehoefte van cliënten aan (extramuraal, intramuraal of tussenvorm).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien van toepassing: toestemming zorgkantoor.</li> <li>• Uitkomsten marktonderzoek (meerwaarde initiatief, wachtlijsten, doelgroep beschrijving, hoeveel vergelijkbare zorg er al is, etc.)</li> </ul>
<p>3. Indien het gaat om extra intramurale bedden is er vooraf toestemming nodig van het zorgkantoor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spreiding over het eiland.</li> <li>• Welke eisen men hanteert voor de toegankelijkheid (denk aan ruimte voor draaicirkels voor rolstoelen/scootmobielen, automatische deuropeners, ruimte en oplaadpunten voor scootmobielen, drempelloos, etc).</li> </ul>
<p>4. Zorgaanbieder levert een marktonderzoek aan. Hierin wordt de behoefte en toegevoegde waarde van het initiatief aangetoond en hoe zich dat verhoudt tot het overige aanbod in de wijk / dorpskern / gemeente / regio. (Hierbij uitgezonderd de hoog complexe zorg in de regio, deze zorg wordt regionaal geregeld).</p>	<p><i>Positief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerwaarde initiatief in de gemeente en/of regio aangetoond a.d.h.v. cijfers.</li> <li>• Het betreft minimaal 80% cliënten uit de gemeente Goeree Overflakkee</li> <li>• Er is toestemming van het zorgkantoor In het geval van extra intramurale bedden.</li> </ul>
<p>5. Voldoet aan de eisen van het keurmerk 'Zorggeschiktwonon'</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Initiatief werkt met bestaande zorgaanbieders uit de gemeente Goeree Overflakkee.</li> <li>• Helpt structurele wachtlijsten op te lossen voor inwoners uit de Goeree Overflakkee</li> </ul>
	<p><i>Negatief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overaanbod wonen met zorg in kern/ regio (geen spreiding van aanbod over de gehele gemeente)</li> <li>• Er is geen toestemming van het zorgkantoor voor extramurale bedden.</li> <li>• Initiatief heeft geen cliënten of onvoldoende cliënten (voor minder dan 80% afkomstig van Goeree-Overflakkee).</li> <li>• Er is geen samenwerking met andere bestaande zorg en/of welzijnspartijen.</li> </ul>

**Overweging 2: Kwaliteit van zorg**

Voorwaarden/kaders	Waardering
<p>1. De zorgaanbieder overlegt stukken waaruit de kwaliteit van de zorg blijkt, de deskundigheid van het personeel en de veiligheid van het gebouw.</p> <p>2. De zorgaanbieder toont aan door welke opdrachtgevers zij gecontracteerd zijn of met welke opdrachtgever zij een subsidierelatie hebben.</p> <p>3. De zorgaanbieder toont aan welke kwaliteitskaders van opdrachtgevers zij voldoen en over welke branche specifieke kwaliteitskeurmerken zij beschikken</p> <p>4. De aanbieder werkt samen met andere (lokale) partijen (bijvoorbeeld voor dagbesteding en behandeling)</p> <p>5. Indien het een nieuwe zorgaanbieder betreft die deze zorg reeds levert in andere gemeenten, vragen wij om schriftelijk twee referenties aan te leveren van de betreffende gemeente en/of centrumgemeente.</p> <p>6. De gemeente Goeree-Overflakkee behoudt het recht om een Bibob toets en een inspectie toets uit te voeren.</p>	<p><i>Zorgaanbieder (indien niet gecontracteerd) levert informatie over:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geldige contracten met zorgverzekering/ zorgkantoor/ aanbieders / gemeente</li> <li>• Kwaliteitskeurmerk of certificaat, inschrijving in AGB-register.</li> <li>• Inzicht in het kwaliteitsbeleid, werkwijze en professionele standaarden, deskundigheid personeel</li> <li>• Aanbieders waarmee een samenwerkingsrelatie is op het vlak van instroom van cliënten in de dagelijkse zorg en dienstverlening en bij uitstroom van cliënten en continuïteit van zorg. Garantie op continuïteit van zorg in het geval van PGB aanbieders</li> </ul> <p>•</p> <p>Voor alle aanbieders:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien van toepassing: Overeenkomst met huisarts/ huisartsenpraktijk/ huisartsenpost i.v.m. garantie van huisartsenzorg.</li> </ul> <p><i>Positief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorgaanbieder levert kwaliteit tegen een reële en marktconforme prijs.</li> <li>• Zorgaanbieder onderscheidt zich, of is aanvullend t.o.v. reeds gevestigde zorginstellingen.</li> <li>• Er is een samenwerkingsrelatie met gevestigde zorgaanbieders op Goeree-Overflakkee.</li> <li>• De samenleving wordt betrokken.</li> </ul> <p><i>Negatief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kwaliteitsbeleid en werkwijze zijn onvoldoende onderbouwd.</li> <li>• Zorgaanbieder werkt niet samen met reeds gevestigde zorgaanbieders op Goeree-Overflakkee.</li> <li>• Een negatieve BIBOB toets.</li> <li>• Een negatief inspectierapport.</li> </ul>

**Overweging 3: Maatschappelijke inpassing (welzijn)**

Voorwaarden/kaders	Waardering
<p>1. Hoe wordt wederkerigheid ingevuld? (Wat haalt de aanbieder in de wijk en wat brengt de aanbieder in de wijk? Hoe kunnen de cliënten zich verdienen in de wijk?)</p> <p>2. Draagt het initiatief bij aan een inclusieve samenleving?</p> <p>3. Zorgaanbieder geeft aan wat er nodig is aan voorzieningen (en of deze voldoende beschikbaar zijn) nabij de instelling (dagbesteding, winkels, groen, scholen). Zijn er aanvullende voorzieningen nodig of wordt e.e.a. op andere wijze ondervangen?</p>	<p><i>Zorgaanbieder levert informatie over:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De woonvaardigheid van cliënten</li> <li>• Een terugvalpreventieplan/ crisiskaart, veiligheidsplan indien van toepassing</li> </ul> <p><i>Positief</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het initiatief levert een positieve bijdrage aan de wijk en de inclusieve samenleving.</li> <li>• Er is een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting en/of gemeenschappelijke activiteiten voor bewoners en omwonenden</li> </ul> <p><i>Negatief</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het initiatief draagt niet bij aan een inclusieve samenleving (vitale kernen, voorzieningen dichtbij, iedereen doet mee).</li> <li>• Een veiligheidsplan ontbreekt of het risico op overlast is groot.</li> </ul>

**Overweging 4: Financiering**

Voorwaarden/kaders	Waardering
<p>1. Zorgaanbieder levert een businesscase aan met daarin uitleg over: financiering gebouw en evt. verbouwing, beoogde aantal cliënten, financieringscategorie cliënten, gemiddelde zorgzwaarte en omvang per cliënt, personeelskosten.</p> <p>2. Uit welke bron worden cliënten gefinancierd?</p> <p>3. Medewerking aan vestiging van een aanbieder betekent geen omzetgarantie d.w.z. dat tevens aanspraak kan worden gemaakt op zorgtoewijzing c.q. toekenning van voorzieningen.</p>	<p><i>Zorgaanbieder levert informatie over:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De businesscase</li> <li>• Financieringscategorie cliënten (ZVW, WLZ, Jeugdwet, WMO, Beschermd Wonen, Maatschappelijke Opvang, Justitie)</li> <li>• Informatie of cliënten ingeschreven worden in de GBA/ Woonplaatsbeginsel + herkomst cliënten.</li> <li>• Of cliënten een beroep doen op andere gemeentelijke financiële regelingen (participatiewet en WMO)</li> </ul> <p><i>Positief</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het initiatief brengt geen extra kosten mee voor de gemeente.</li> </ul> <p><i>Negatief</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Businesscase is onvolledig of niet sluitend als totaal</li> </ul>