



**Notulen van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee
d.d. 7 mei 2024 aanvangstijd: 09:00 uur.**

Aanwezig

Mevrouw S. van Heeren gemeentesecretaris
De heer D.A. Markwat wethouder Ruimte & Wonen
De heer J.W. Eijkenduijn wethouder Financiën
De heer B.J. Bruggeman wethouder Sociaal Domein

Afwezig

Mevrouw A. Grootenboer-Dubbelman burgemeester
De heer H. van Putten wethouder Economische Samenwerking

Ag. Nr.	Reg.nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
1		Agenda B&W d.d. 7 mei 2024.	Agenda B&W d.d. 7 mei 2024 vaststellen.	Vastgesteld.
2		Bespreekstukken:		
2.1	Z -24- 161867/22888 Wethouder Markwat	Raadsvragen met betrekking tot bouwen woning Heerendijk naast nummer 23.	1. Kennis te nemen van de gestelde raadsvragen. 2. De beantwoording van de raadsvragen te overhandigen aan de griffie.	Conform advies besloten.
2.2	Z -24- 162052/22876 Wethouder Eijkenduijn	Verhuur grond bij Hondsgalgweg te Dirksland.	1. De grond bij Hondsgalgweg in Dirksland te verhuren tegen vastgesteld tarief 479 m ² . 2. De grond achter Hondsgalgweg in Dirksland te verhuren met specifieke voorwaarden 593 m ² .	Conform advies besloten.
2.3	Z -19- 114245/22915 Wethouder	Vaststelling bestemmingsplan Spuiplein te Middelharnis.	1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Spuiplein", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.MDHspuiplein-	Conform advies besloten.

Ag. Nr.	Reg.nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
	Markwat		<p>BP30 met als digitale ondergrond o_NL.IMRO.1924.MDHspuiplein-BP30.dxf), gewijzigd vast te stellen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen. 3. In te stemmen met de grondexploitatie Spuiplein en de raad voor te stellen de grondexploitatie Spuiplein gelijktijdig met het bestemmingsplan vast te stellen. 4. Geheimhouding op te leggen ingevolge artikel 87 van de Gemeentewet voor het Bijlagenrapport horend bij de grondexploitatie Spuiplein en voor de notitie Verschillenanalyse grondexploitatie Spuiplein voor onbepaalde duur op basis van artikel 5.1, tweede lid, sub b en sub i Wet open overheid. 5. De raad voor te stellen ter dekking van het berekende tekort op eindwaarde een Verliesvoorziening Spuiplein te vormen ter hoogte van dit bedrag. En de vorming van de Verliesvoorziening te dekken uit het dienovereenkomstig dekkingsvoorstel. Dit te verwerken in een Tussentijdse Rapportage 2024. 6. In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan d.d. 3 april 2024. 7. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro vast te stellen. 	
		Conformstukken:		
2.4	Z -23-158390/22493 Wethouder van Putten	Advies voor realisatie van komborden in dialect.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de motie komborden in dialect. 2. Kennis te nemen van de opties en mogelijkheden voor realisatie. 3. De voorkeur uit te spreken voor scenario 0. 4. De uitwerking van de motie voor te leggen aan de raad. 	Conform advies besloten.

Ag. Nr.	Reg.nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
2.5	Z -22-142208/22953 Wethouder Markwat	Collegevoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Menheerse Erf'.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Menheerse Erf", zoals vervat in het GMLbestand NL.IMRO.1924.MDHMenheerseErf-BP30, gewijzigd vast te stellen. 2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen. 3. De raad te adviseren voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst. 4. In te stemmen met de concept anterieure overeenkomst en op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening na ondertekening de zakelijke inhoud daarvan te publiceren. 5. In te stemmen met de voorgenomen verkoop van een perceel gemeentegrond aan initiatiefnemer. 6. Hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen overeenkomstig besluit. 	Conform advies besloten.
2.6	Z -23-158897/22939 Wethouder van Putten	Beslissen op bezwaar.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. 2. Dit aan de meneer kenbaar te maken middels conceptbrief. 	Conform advies besloten.
2.7	Z -22-141402/22956 Wethouder Markwat	Vaststellen bestemmingsplan 'Capelleweg Oude-Tonge'.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Capelleweg Oude-Tonge", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.OTCapelleweg-BP30 (met als digitale ondergrond o_NL.IMRO.1924.OTCapelleweg-BP30.dxf), gewijzigd vast te stellen. 2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen. 3. De raad te adviseren voor onderhavig be- 	Conform advies besloten.

Ag. Nr.	Reg.nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
			<p>stemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.</p> <p>4. In te stemmen met de concept anterieure overeenkomst en deze, na definitieve overeenstemming, te ondertekenen en de zakelijke inhoud daarvan te publiceren.</p> <p>5. In te stemmen met het voornemen om de gemeentegrond in de buurt van de Mercuriuslaan één op één te verkopen aan één van de initiatiefnemers, mits hierover overeenstemming wordt bereikt.</p> <p>6. Hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd besluit.</p>	
2.8	Z -23-157209/22800 Wethouder Bruggeman	Jaarverslag leerplicht/RMC 2022-2023.	<p>1. Kennis te nemen van het Jaarverslag Leerplicht/RMC 2022-2023.</p> <p>2. De gemeenteraad met raadsbrief te informeren over het Jaarverslag Leerplicht/RMC 2022-2023.</p>	Conform advies besloten.
2.9	Z -23-151614/22661 Wethouder Bruggeman	Ruimtebehoefte bewegingsonderwijs Middelharnis-Sommelsdijk.	<p>1. De raad voor te stellen gemotiveerd af te wijken van de Verordening voorzieningen onderwijs Goeree-Overflakkee 2023 inzake de benodigde ruimtebehoefte t.b.v. bewegingsonderwijs.</p> <p>2. De raad voor te stellen om in te stemmen met het voorstel om de huidige gymcapaciteit in Middelharnis-Sommelsdijk uit te breiden met twee gymzalen.</p> <p>3. De raad voor te stellen een voorbereidingsbudget á € 150.000,- incl. BTW beschikbaar te stellen om het plan op de voorkeurslocatie nader uit te werken en dit budget te verwerken in de 1e of 2e Tussentijdse Rapportage 2024.</p>	Conform advies besloten.

Ag. Nr.	Reg.nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
			4. Een investeringsbedrag á € 3.300.000,- (incl. BTW) op te nemen in de kadernota 2025.	
2.10	Z -24-162715/22639 Wethouder van Putten	Subsidieregeling centrummanagement Goeree-Overflakkee.	De subsidieregeling centrummanagement Goeree-Overflakkee vast te stellen.	Conform advies besloten.
2.11	Z -24-159855/22861 Wethouder van Putten	Afsluiting kerkkring Ouddorp centrum 2024.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De opdrachtbrieven aan de desbetreffende ondernemers in de kerkkring van Ouddorp Centrum te versturen. 2. Het beheer van de palen en borden in de kerkkring te beleggen bij deze ondernemers. 	Conform advies besloten.
2.12	Z -23-156669/22562 Wethouder Eijkenduijn	Rapportage evaluatie SUWI november 2022 t/m oktober 2023.	De rapportage evaluatie beveiligingsrichtlijnen SUWI november 2022 t/m oktober 2023 vast te stellen door middel van het ondertekenen van de rapportage door de burgemeester.	Conform advies besloten.
2.13	Z -22-141401/22926 Wethouder Markwat	Collegevoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Kleine Boezem Dirksland'.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Kleine Boezem Dirksland" zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.DLDKleineBoezem-BP30, gewijzigd vast te stellen. 2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen. 3. De raad te adviseren voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst. 4. Hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen overeenkomstig besluit. 	Conform advies besloten.
2.14	Z -22-142210/22912 Wethouder	Vaststelling bestemmingsplan 'Voormalig campingterrein Oude-Tonge'.	1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Voormalig campingterrein Oude-Tonge", zoals vervat in het GML-bestand	Conform advies besloten.

Ag. Nr.	Reg.nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
	Markwat		<p>NL.IMRO.1924.OTVmcampinghandels-BP30, gewijzigd vast te stellen.</p> <p>2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen.</p> <p>3. De raad te adviseren voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.</p>	
2.15	Z -24-161668/22952 Wethouder Markwat	Intaketafel principeverzoeken 16 april 2024.	<p>1. De volgende ruimtelijke initiatieven in principe aan te merken als wenselijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het woonzorginitiatief aan de Sint-Pietersweg te Nieuwe-Tonge; - Het initiatief aan de Bosweg te Ooltgensplaat; - Het initiatief aan de Oudelandsedijk te Dirksland; - Het initiatief aan de Rietveldseweg te Ooltgensplaat. <p>2. Het woningbouwinitiatief aan de Capelleweg te Oude-Tonge in concept aan te merken als in principe wenselijk.</p> <p>3. Het woningbouwinitiatief aan de Capelleweg te Oude-Tonge als definitief besluit aan te merken als er na kennisgeving via de klankbordgroep geen inhoudelijke reactie volgt op het conceptbesluit.</p>	Conform advies besloten.
2.16	Z -23-156777/22929 Wethouder Markwat	Definitief besluit: Principeverzoeken Intaketafel januari-maart motie 'Betrokkenheid raad bij woningbouw in buitengebied'.	<p>1. De volgende ruimtelijke initiatieven in principe aan te merken als wenselijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het woningbouwinitiatief aan de Kraaijenseinsedijk Sommelsdijk. - Het woonzorginitiatief aan de Molenweg Oude-Tonge. <p>2. De volgende ruimtelijke initiatieven aan te merken als niet wenselijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het woningbouwinitiatief aan de Steenweg 	Conform advies besloten.

Ag. Nr.	Reg.nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
			Ouddorp. – Het woningbouwinitiatief aan de Boomvliet Dirksland.	
3		Raadsvergadering d.d. /		/
4		Uitnodigingen:		
		1. Mail d.d. 2 mei 2024 Uitnodiging Congres Besturen in tijden van polarisatie d.d. 21 mei 2024.		Vka.
5		Ter informatie:		
		1. Mail d.d. 30 april 2024 inzake crisistraining GBT d.d. 30 mei 2024.		Het college geeft richting voor de inhoud.
		2. Collegebezoek Lambert Kozijnen d.d. 23 april 2024.		De actiepunten worden opgepakt.
6		Rondvraag.		--
7		Terugblik agenda's collegeleden.		Besproken.
8		Notulen d.d. 7 mei 2024.	Vaststellen.	Vastgesteld.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2024.

S. van Heeren
secretaris

mr. A. Grootenboer-Dubbelman
burgemeester