

UITNODIGING INLOOPBIJENKOMST SPUIPLEIN



gemeente
Goeree-Overflakkee

Beste meneer/mevrouw,

Sinds februari 2026 werkt de gemeente Goeree-Overflakkee aan de herontwikkeling van het Spuiplein. De werkzaamheden duren naar verwachting tot en met de zomer van 2028. Wij snappen dat u hier vragen over kan hebben. Daarom organiseren we een inloopbijeenkomst. Tijdens deze avond vertellen wij u meer over de plannen en kunt u vragen stellen aan aannemer Kuipers Infra, de projectontwikkelaars en de gemeente.

Inloopbijeenkomst

Datum: woensdag 22 april 2026

Tijd: inloop tussen 19.00 en 21.00 uur

Locatie: Diekhuus Cultureel Centrum, Beneden Zandpad 7, 3241 GA Middelharnis

U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, aanmelden is niet nodig. De koffie staat voor u klaar.

Status project en planning

De afgelopen periode hebben we een aantal voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. De bomen op het Spuiplein zijn verwijderd en het bureau 4RISK heeft als onafhankelijke partij bouwkundige opnames en metingen gedaan in verschillende panden in de omgeving. We starten binnenkort met de volgende fase van het project.

De verwachte planning is als volgt:

- **Mei 2026** – De grond onder het Spuiplein is vervuild. Begin mei starten we met een eerste, kleinschalige sanering op en rond het plein. Deze werkzaamheden duren ongeveer een maand.
- **Mei t/m juli 2026** – We leggen een parkeerterrein aan bij de flexwoningen. Ook wordt de Sommelsdijkse Havendijk opnieuw ingericht.
- **Oktober t/m december 2026** – We leggen een voetgangersbrug aan tussen de Sommelsdijkse Havendijk en het Nieuwepad.
- **Oktober 2026 t/m maart 2027** – We starten met de grote sanering en maken het terrein bouwrijp.
- **April 2027 t/m zomer 2028** – We starten met de bouw van de woningen. In de zomer van 2028 leveren we de woningen op. Daarna maken we de omgeving woonrijp.

Let op, dit is een voorlopige planning en kan nog veranderen, omdat het om een groot project gaat dat nog ver vooruit ligt. Houd de BouwApp in de gaten om op de hoogte te blijven.

Bereikbaarheid & parkeren

Van oktober 2026 tot naar verwachting medio 2028 is de bouwperiode op het Spuiplein. U krijgt dan te maken met bouwverkeer en parkeren op het Spuiplein is dan niet meer mogelijk. Bewoners en bezoekers kunnen parkeren op het nieuwe parkeerterrein en via de voetgangersbrug naar het centrum lopen. Voor ondernemers blijft laden en lossen mogelijk.

Nood- en hulpdiensten houden altijd vrije doorgang.

Downloadinstructies De BouwApp

Download en installeer:

1. Ga naar 'Ontdek'
2. Typ: 'Ontwikkeling Spuiplein Middelharnis'
3. Selecteer het project
4. Klik op 'Volgen'



Klankbordgroep

Voor dit project stellen we een klankbordgroep samen met bewoners en ondernemers uit de omgeving. In deze groep denken deelnemers mee over de uitvoering van het project en de gevolgen voor de omgeving. Wilt u meedenken en uw ervaringen delen? U kunt zich aanmelden voor de klankbordgroep tijdens de inloopbijeenkomst of door contact op te nemen via de contactgegevens onderaan deze brief.

Interesse in een woning

Wonen à la Carte en Stevast Ontwikkeling ontwikkelen 23 duurzame eengezinswoningen op het Spuiplein. Het zijn vissers- en pakhuiswoningen met woonoppervlaktes van circa 115 tot 155 m². De komende periode wordt de website www.woneninhetspuikwartier.nl gevuld met informatie over de verschillende woningtypes. De verkoop start naar verwachting in oktober 2026. Heeft u interesse in een woning? Kom naar de inloopbijeenkomst en maak kennis met de projectontwikkelaars of neem contact op via woonconsulent@wonenalacarte.nl.

Op de hoogte blijven via de BouwApp

Wilt u dit project op de voet volgen? Dat kan via de gratis BouwApp. U kunt deze downloaden via de App Store of Google Play Store of scan de QR-code onderaan deze brief.

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met omgevingsmanager Lilian.



✉ spuiplein@deomgevingsverbinder.nl

☎ 085 0044321

📄 [Contactformulier in De BouwApp](#) - Ontwikkeling Spuiplein Middelharnis

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,

Nicolai van der Val
Projectleider Leefomgeving

Downloadinstructies De BouwApp

Download en installeer:

1. Ga naar 'Ontdek'
2. Typ: 'Ontwikkeling Spuiplein Middelharnis'
3. Selecteer het project
4. Klik op 'Volgen'

