



Aan de bewoners en omwonenden van het
Spuiplein



Ons kenmerk : Z -25-175589/207185
Behandelaar : N. van der Val
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Werkzaamheden
Spuiplein
Bijlage(n) :
Datum : 11-02-2026

Beste meneer/mevrouw,

De gemeente Goeree-Overflakkee start binnenkort met werkzaamheden aan en rondom het Spuiplein in Middelharnis. De herontwikkeling van het Spuiplein is een groot project en zal in ieder geval tot begin 2028 duren. In deze brief leest u wat er wanneer gebeurt en wat u daarvan kunt merken.

De voorbereiding – februari 2026

De komende weken starten de voorbereidende werkzaamheden. Deze zijn nodig om veilig en zorgvuldig in het gebied te kunnen werken. De overlast in deze fase is beperkt en zal kort duren.

Eind februari worden de bomen op het Spuiplein en de wildgroei aan de singel verwijderd door de firma Klok. Veel van deze bomen zijn ziek en kunnen dus niet ergens anders geplant worden. Eén boom, een meerstammige berk, is nog gezond. Die verplaatsen we naar de begraafplaats in Sommeldijk. Uiteraard wordt er op een later moment groen teruggeplaatst.

Daarnaast worden er in februari en begin maart bij een aantal panden in de omgeving bouwkundige opnames en metingen uitgevoerd door bureau 4RISK. De bewoners van de panden waarbij dit nodig is ontvangen hierover binnenkort een brief van 4RISK.

Werkzaamheden Spuiplein en het parkeerterrein de flexwoningen – maart tot en met augustus/september 2026

Vanaf eind maart 2026 starten we met een eerste kleinschalige sanering op en rondom het Spuiplein. Deze werkzaamheden duren ongeveer een maand en zullen beperkte overlast voor de omgeving veroorzaken. Het Spuiplein blijft bereikbaar voor al het verkeer.

Aansluitend wordt van eind april tot en met juli het resterende deel van het parkeerterrein bij de flexwoningen aangelegd. Ook richten we de Sommeldijkse Havendijk opnieuw in en komt er een voetgangersbrug tussen het parkeerterrein en het Nieuwepad. We verwachten dat de brug in augustus of september geplaatst wordt. De plaatsing duurt maximaal vier weken.

De overlast op het parkeerterrein blijft beperkt. De werkzaamheden aan de Sommeldijkse Havendijk kunnen af en toe zorgen voor verkeershinder en geluidsoverlast, met name tijdens het plaatsen van de brug.

Sanering en bouwrijp maken Spuiplein – najaar 2026

In het najaar van 2026 start de grote sanering en het bouwrijp maken van het Spuiplein. Dit is een ingrijpende fase. Het Spuiplein wordt dan grotendeels ingericht als werk- en bouwterrein en is

alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer. Parkeren op het Spuiplein is dan niet meer mogelijk. Bezoekers en bewoners kunnen parkeren op het nieuwe parkeerterrein en gebruikmaken van de voetgangersbrug. Voor ondernemers blijft laden en lossen mogelijk. Deze fase zal voor de meeste overlast zorgen en duurt enkele maanden.

Woningbouw en afronding – eind 2026/begin 2027 tot en met voorjaar 2028

Vanaf eind 2026 of begin 2027 start de bouw van de nieuwbouwwoningen. Deze bouwfase duurt ongeveer een jaar. Ook in deze periode kunnen bezoekers en bewoners parkeren bij het nieuwe parkeerterrein bij de flexwoningen. Het woonrijp maken van het Spuiplein, waarbij het gebied definitief wordt ingericht, start naar verwachting eind 2027 of begin 2028.

Binnenkort organiseren we een bijeenkomst over de herinrichting van het Spuiplein

Tijdens deze avond lichten we het project toe. We vertellen u meer over de werkzaamheden en de planning en uiteraard is er ook ruimte om vragen te stellen. U ontvangt binnenkort een uitnodiging voor deze bijeenkomst.

Heeft u vragen, zorgen of meldingen?

We begrijpen dat deze werkzaamheden impact zullen hebben op uw woon- en leefomgeving. En dat u vragen, zorgen of meldingen heeft of zult hebben. Hierover kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Lilian Nijzink. Zij is tijdens dit project uw eerste aanspreekpunt voor alle vragen en/of opmerkingen. U kunt Lilian bellen via telefoonnummer 085 00 443 21 of mailen via spuiplein@deomgevingsverbinder.nl. U kunt ook contact met haar opnemen via de BouwApp. Die kunt u downloaden via debouw.app/projects/ontwikkeling-spuiplein-middelharnis of door de QR-code hiernaast te scannen. Via de BouwApp kunt u het snelste en makkelijkste contact opnemen met Lilian. Ook houden wij u via de BouwApp zeer regelmatig op de hoogte van de werkzaamheden en de voortgang van het project.



Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

Nicolai van der Val
projectleider Leefomgeving