

Gemeente Goeree-Overflakkee Gebiedsvisie centrum Ouddorp



gemeente
Goeree-Overflakkee



Gemeente Goeree-Overflakkee

Gebiedsvisie centrum Ouddorp

Opdrachtgever:

Gemeente Goeree-Overflakkee

Contactpersoon:

De heer J. Eichler

Projectteam DTNP:

De heer W. Frielink

De heer P. Rosmulder

De heer D. Veenstra

Projectnummer:

2310.1121

Datum:

28 november 2024

Graafseweg 109

6512 BS Nijmegen

T 024 - 379 20 83

E info@dtnp.nl

W www.dtnp.nl

Adviseurs voor Ruimte en Strategie



gemeente
Goeree-Overflakkee



Inleiding

- 1.1 Vertrekpunten en uitdagingen
- 1.2 Van voorlopige visie naar een definitieve visie
Leeswijzer

Ruimtelijk-functionele hoofdstructuur

- 2.1 Kerkring en Weststraat: het publiekshart
- 2.2 Het gemengde centrumgebied
- 2.3 De rest van het centrum

Sleutellocaties

- 3.1 Groener en gezelliger: dorps huis op Dorpstienden
- 3.2 Een seizoensgebonden autoluwe kerkring

1

2

6

8

9

11

14

17

21

22

26

Uitvoeringsprojecten

- 4.1 Stap voor stap werken aan de gebiedsvisie 30
- 4.2 Projecten voor een centrum voor bewoner én toerist 32
- 4.3 Projecten voor een goed verbonden centrum 33
- 4.4 Projecten voor een groen en aantrekkelijk centrum 34

Bijlage 1: Inwonerspeiling

29

36

INHOUD

Inleiding



1.1 Vertrekpunten en uitdagingen

De gebiedsvisie geeft kaders voor de ontwikkeling van het centrum van Ouddorp om een gezellige, groene ontmoetingsplek te kunnen worden, met behoud van het authentieke karakter van het dorp, zodat het ook in de toekomst een aantrekkelijk centrum blijft voor de inwoner en de bezoeker.

Het centrum van Ouddorp: van goed naar beter

Op het oog staat het Ouddorpse centrum er momenteel goed voor. Er is niet of nauwelijks leegstand op het dorp. Ook is er een mooie balans tussen de hoeveelheid winkels, horecagelegenheden, dienstverlening en cultureel aanbod. Het centrum is geliefd bij zowel bewoners als bezoekers. Natuurlijk zijn er ook verbeteringen te benoemen. Voldoende (passende) parkeercapaciteit, goede bewegwijzering, een meer representatieve uitstraling van de panden en de openbare ruimte, en voldoende locaties/activiteiten voor de jeugd blijven hier aandachtspunten.

Het grootste risico voor een toekomstbestendige centrumfunctie ligt in de toenemende wrijving tussen het gebruik van het dorp door bewoners van Ouddorp en door de (toeristische) bezoekers van buiten.

De toeristische bezoeker brengt Ouddorp veel goeds...

In en om Ouddorp is de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in de toeristische sector. Zo heeft er een flinke groei plaatsgevonden van vakantieparken, met meer bungalows in plaats van kampeerplaatsen. Goede vakantieparken, voorzieningen, stranden en mooie natuur zorgen dat de kop van Goeree voor toeristisch-recreatieve bezoekers een aantrekkelijke bestemming is.

Deze ontwikkeling heeft veel goeds gebracht voor het dorp en haar gemeenschap. Zowel ondernemers in de horeca als in de detailhandel profiteren van deze toegenomen inkomstenstroom. Voor bewoners betekent het, naast een toenemende werkgelegenheid, bovendien dat er een uitgebreid voorzieningenniveau gehandhaafd kan blijven in het dorp.

Op basis van het eigen inwonertal (ca. 6.300 inwoners (CBS, 2023)) zou het huidige centrumaanbod namelijk niet kunnen bestaan. Elders in het land heeft met name de detailhandel te maken met flink teruglopende inkomsten (als gevolg van meer online bestedingen). In Ouddorp is het aanbod echter min of meer stabiel gebleven in de afgelopen jaren; mede dankzij het toeristisch bezoek.



Een gezellig centrum met divers aanbod



De markt zorgt voor nog meer leven op straat

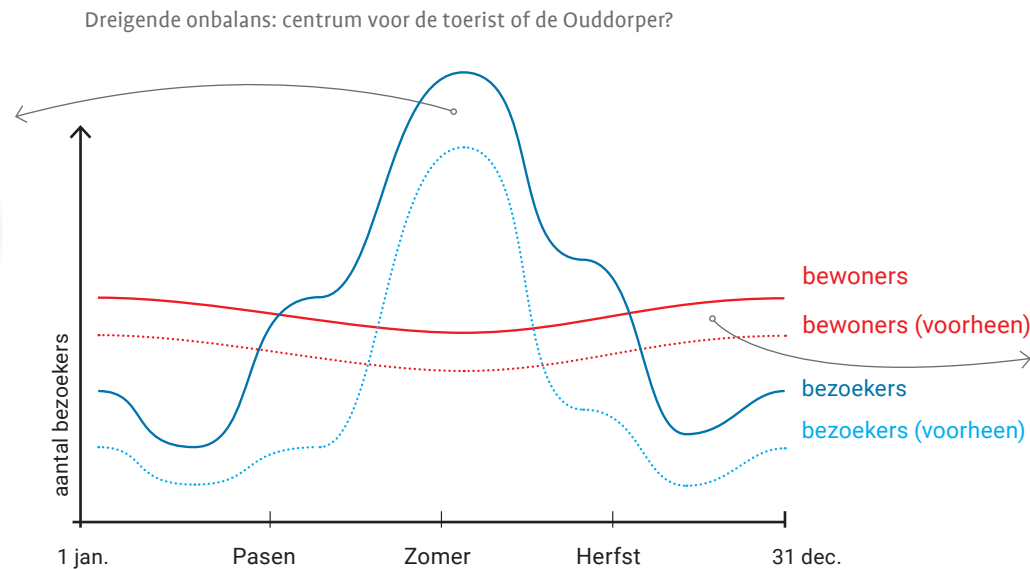
...maar hoe is de balans tussen bewoner en bezoeker?

Tegelijkertijd vormt de toenemende bezoekersstroom ook een uitdaging; het dorpshart is immers niet groter geworden. Enerzijds bestaan er zorgen bij inwoners en ondernemers of de huidige functiemix wel behouden kan blijven in de toekomst; als gevolg van de toenemende bezoekersaantallen zou het horeca-aanbod de overhand kunnen krijgen op de ring. Anderzijds is er een hoge druk op de openbare ruimte. Niet voor niets wordt er al lange tijd in de zomermaanden voor gekozen om autoverkeer overdag te weren uit de kerkring en de

Weststraat. Er zijn dan simpelweg te veel mensen op de been in het dorp. Zeker op een zomerse marktdag barst het centrum bijna uit haar voegen. Al die bezoekers willen namelijk ook ergens de auto of de fiets parkeren.

Deze gezellige zomerse drukte wordt over het algemeen echter niet als bezwaarlijk gezien. Men heeft al vele jaren kunnen wennen aan deze toeristische (Duitse) bezoekerspiek. De wrijving openbaart zich juist in het voor- en nazizoen. Met een meer jaarrond toeristisch verblijf (meer bungalows en hotelbedden, minder kampeerplekken) zijn

er ook jaarrond meer bezoekers op het dorp te vinden. Hier begint het te schuren in de schaarse ruimte in het dorpshart. Bewoners, die gewend zijn om met de auto op het dorp een boodschap te doen, worden meer en meer geconfronteerd met slenterende toeristen en uitdijende terrassen. Rijdende en geparkeerde auto's, fietsers, terrassen, uitstallingen en winkelend publiek: de smalle straten rondom de kerk worden voor diverse zaken gebruikt, waardoor de verschillende gebruikers elkaar op sommige dagen ook enigszins in de weg kunnen zitten.



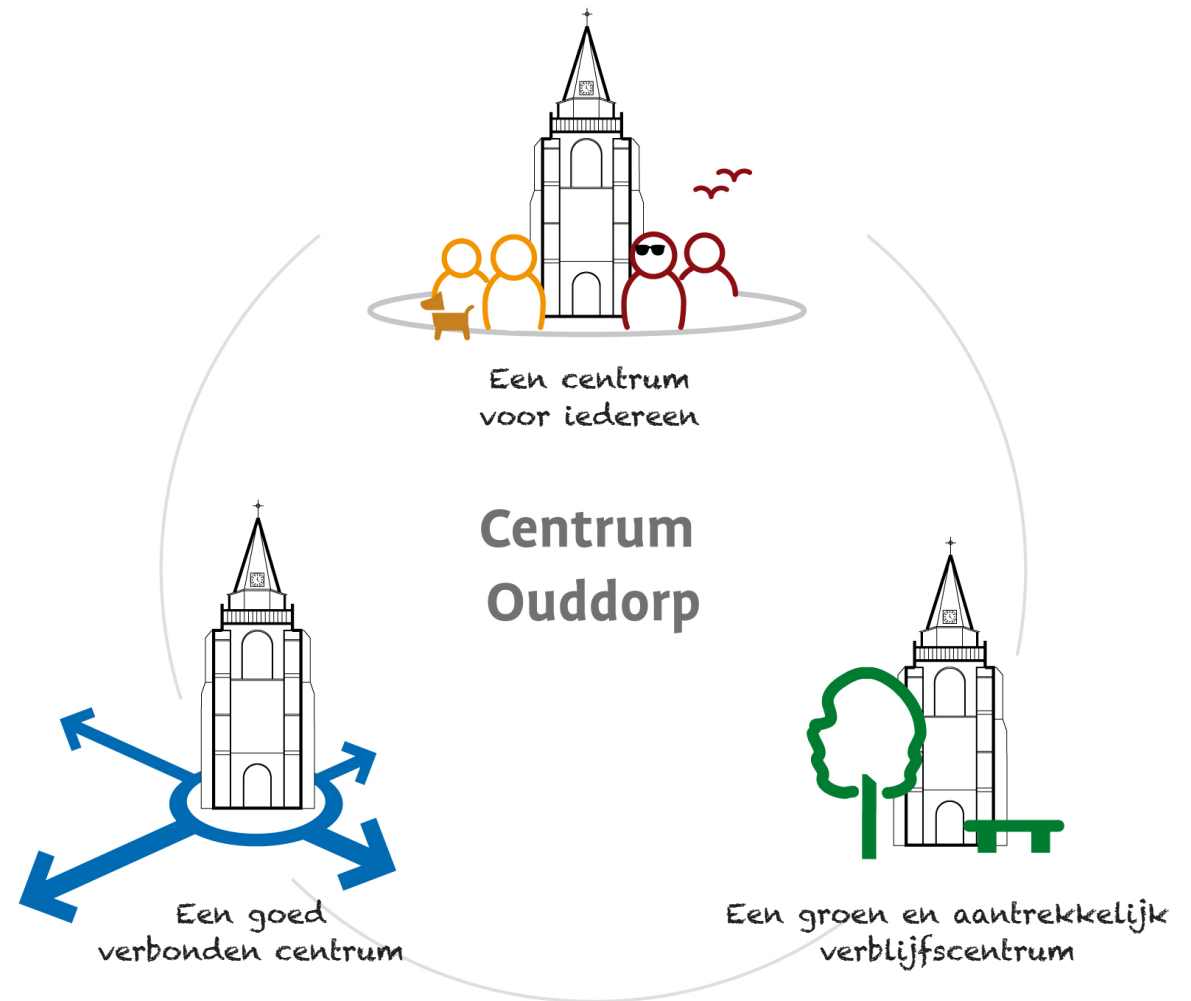
De bewoner van Ouddorp verdient aandacht

De afgelopen jaren is er dus volop geïnvesteerd in de aantrekkelijkheid van Ouddorp voor bezoekers van het dorp. Dat kan maar in beperkte mate gezegd worden over enkele waardevolle voorzieningen voor de Ouddorpers (jong en oud) in het centrum; zalencentrum Dorpstienden en basisschool De Westhoek verdienen beide een upgrade. Er zijn daarom al diverse studies gedaan naar het vernieuwen van de basisschool, en het al dan niet samenvoegen van diverse functies tot een multifunctionele accommodatie (MFA).

Deze plannen worden steeds concreter. In de tussentijd wordt een groot deel van de basisschoolkinderen met de auto naar school, peuterspeelzaal of kinderopvang gebracht, juist omdat “er zoveel auto’s rijden voor de school”. Ook bij zalencentrum Dorpstienden is de ruimte beperkt, of weinig aantrekkelijk, om na afloop van een verenigingsactiviteit nog even te blijven hangen en een praatje te maken.

Drie pijlers voor het centrum van Ouddorp

Deze onbalans tussen het centrum (of de centrumfunctie) voor de bewoner en voor de toerist vormt de belangrijkste opgave voor de komende tien jaar. Vanuit de ambitie ‘een gezellige, groene ontmoetingsplek te kunnen worden’ zijn er drie pijlers geformuleerd, waar met deze gebiedsvisie een antwoord op wordt gegeven. Op deze manier kan het dorp doorgroeien naar een toekomstbestendig en herkenbaar dorpshart, waar bewoners én bezoekers zich welkom voelen.



Drie pijlers vormen de basis voor de gebiedsvisie voor het centrum van Ouddorp

Een goed verbonden centrum:

Om het centrum toekomstbestendig te maken, en het huidige voorzieningenniveau ook in de toekomst te behouden, zal alles voor en achter de schermen goed moeten functioneren. Ondernemers (en bewoners) zijn gebaat bij een goed vestigingsklimaat, met veilige bevoorradingsroutes en met uitstekende bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers en met de auto of het openbaar vervoer.

De ambitie is daarom om vanaf de VVV tot aan de Jumbo en de molen te zorgen voor veilige en goed vindbare routes voor iedereen.



Een bereikbare kerkring, bijvoorbeeld te fiets

Een groen en aantrekkelijk verblijfscentrum:

Het centrum zal niet alleen goed moeten functioneren, het moet ook nog eens aantrekkelijk blijven als visitekaartje én huiskamer van de kop. Dit geldt ook voor toekomstige generaties. Ook Goeree-Overflakkee heeft en krijgt te maken met de gevolgen van klimaatverandering. Dit vraagt om een aanpassing van gedrag én van de inrichting van de openbare ruimte. Gemeentebreed wordt er gewerkt aan een meer klimaatbestendige leefomgeving; ook in Ouddorp zijn er dus uitdagingen op het gebied van vergroening, waterberging en biodiversiteit. Met een groener centrum ontstaat tegelijkertijd ook een aantrekkelijker centrum.



Groene kwaliteit in en rond het centrum van Ouddorp

Een centrum voor iedereen:

Het centrum van Ouddorp heeft een dubbelrol: aantrekkelijk voor bezoekers om te ontdekken, maar ook comfortabel voor bewoners om te verblijven en elkaar te ontmoeten.

Juist voor de maatschappelijke ontmoetingsfunctie van het dorpshart zijn investeringen nodig. Nieuwbouw van school en zalencentrum in één dorpshuis heeft de voorkeur. Deze ontwikkeling wordt in een ander traject (IHP) onderzocht. De gebiedsvisie is echter wel van groot belang om de randvoorwaarden voor dat nieuwe dorpshuis op orde te brengen.



Nieuwbouw van school en Dorpstienen voor de bewoners

1.2 Van voorlopige visie naar een definitieve visie

De gemeente Goeree-Overflakkee heeft in het najaar van 2022 opdracht gegeven aan adviesbureau DTNP om te starten met het proces voor de gebiedsvisie voor het centrum van Ouddorp. Wat gebeurde er sindsdien?

Optimistisch begin, en stormachtig vervolg

Een eerste oplossingsrichting voor de uitdagingen in het centrum (zoals op p.5 geformuleerd) zijn in januari 2023 gepresenteerd aan het dorp. Op basis van een eerdere inloopbijeenkomst, waarin kansen en knelpunten zijn opgehaald, en in overleg met een werkgroep is er destijds een 'voorlopige visie' gepresenteerd. Dat plan is niet door iedereen in Ouddorp goed ontvangen.

Sindsdien is er (tussen juni 2023 en juni 2024) met een verbrede werkgroep geprobeerd om tot een breder gedragen visie te komen. In februari 2024 is de tussenstand hiervan gepresenteerd aan bewoners. In aansluiting daarop is een online enquête gehouden, die door circa 1.000 mensen is ingevuld (meer informatie is opgenomen in bijlage 1).

Autoluw? Bewoners van Ouddorp niet op één lijn

Ondanks de brede belangstelling en de grote inzet van alle betrokkenen is op één onderwerp geen consensus gevonden. Zowel binnen de werkgroep (BIZ, Dorpsraad, Eilandmarketing, VEERO en sinds juni 2023 ook Stichting Comité Ouddorp en Dorpskerk), als onder de

respondenten van de enquête zijn de meningen verdeeld over verkeer op de kerkring: kan de kerkring en de Weststraat wel of niet jaarrond autoluwer?

De overige inhoud van de visie kan wél rekenen op breed draagvlak. Het is een gebiedsvisie voor de langere termijn, op basis waarvan aan de slag gegaan kan worden met de zaken waar Ouddorpers het wél over eens zijn.



Keuze: seizoensgebonden autoluwe kerkring

Voor het punt van verdeeldheid (wel of geen jaarrond autoluwe kerkring?) lijkt vanuit het dorp en de partijen in de werkgroep een lichte voorkeur te bestaan voor een kerkring die buiten het hoogseizoen de hele dag toegankelijk blijft voor de auto.

Op basis hiervan maken wij als gemeente de keuze om de kerkring in de winter (van november t/m maart) open te houden. Hiermee wordt gehoor gegeven aan de zorgen die Ouddorpers tijdens het proces hebben laten horen.

We stellen daarbij wel voor om de seizoensafsluiting formeel uit te breiden, zodat deze loopt van 1 april tot en met 31 oktober. Hiermee wordt niet alleen het regime overzichtelijker (is het dorp wel of niet open?), er wordt ook rechtgedaan aan de meer jaarrond aanwezige bezoeker, en er wordt ingezet op een betere balans in het gebruik van de krappe beschikbare ruimte. Ook vallen zo de drukke periodes rondom Duitse vakantie- en feestdagen de komende jaren binnen de periode van seizoensafsluiting.



Leeswijzer

In [hoofdstuk 2](#) wordt eerst in drie paragrafen een ruimtelijk-functionele hoofdstructuur opgebouwd. Hierin wordt belicht welke (centrum)functies waar gewenst zijn en welke randvoorwaarden op orde moeten zijn voor een toekomstbestendige centrumfunctie.

Vervolgens wordt in [hoofdstuk 3](#) nader ingegaan op de sleutellocaties Dorpstienden en kerkring. Door de samenhang met het IHP-traject (vanuit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) wordt toegewerkt naar een multifunctionele accommodatie (MFA)) wordt in paragraaf 3.1 even de ruimte genomen om de kansen die daar liggen voor een groener en aantrekkelijker dorpscentrum goed toe te lichten. In paragraaf 3.2 wordt een toelichting gegeven op het principiële verkeersvraagstuk op de kerkring. De basisvariant wordt daarin uitgelegd. Dit is de variant waar in deze visie, alles afwegend, door voor gekozen is.

Tot slot wordt in [hoofdstuk 4](#) aangegeven welke stappen gezet moeten worden om de gebiedsvisie de komende jaren naar realiteit te brengen. Concrete uitvoeringsprojecten geven aan welke stappen er gezet moeten worden, en wanneer.

Ruimtelijk-functionele hoofdstructuur



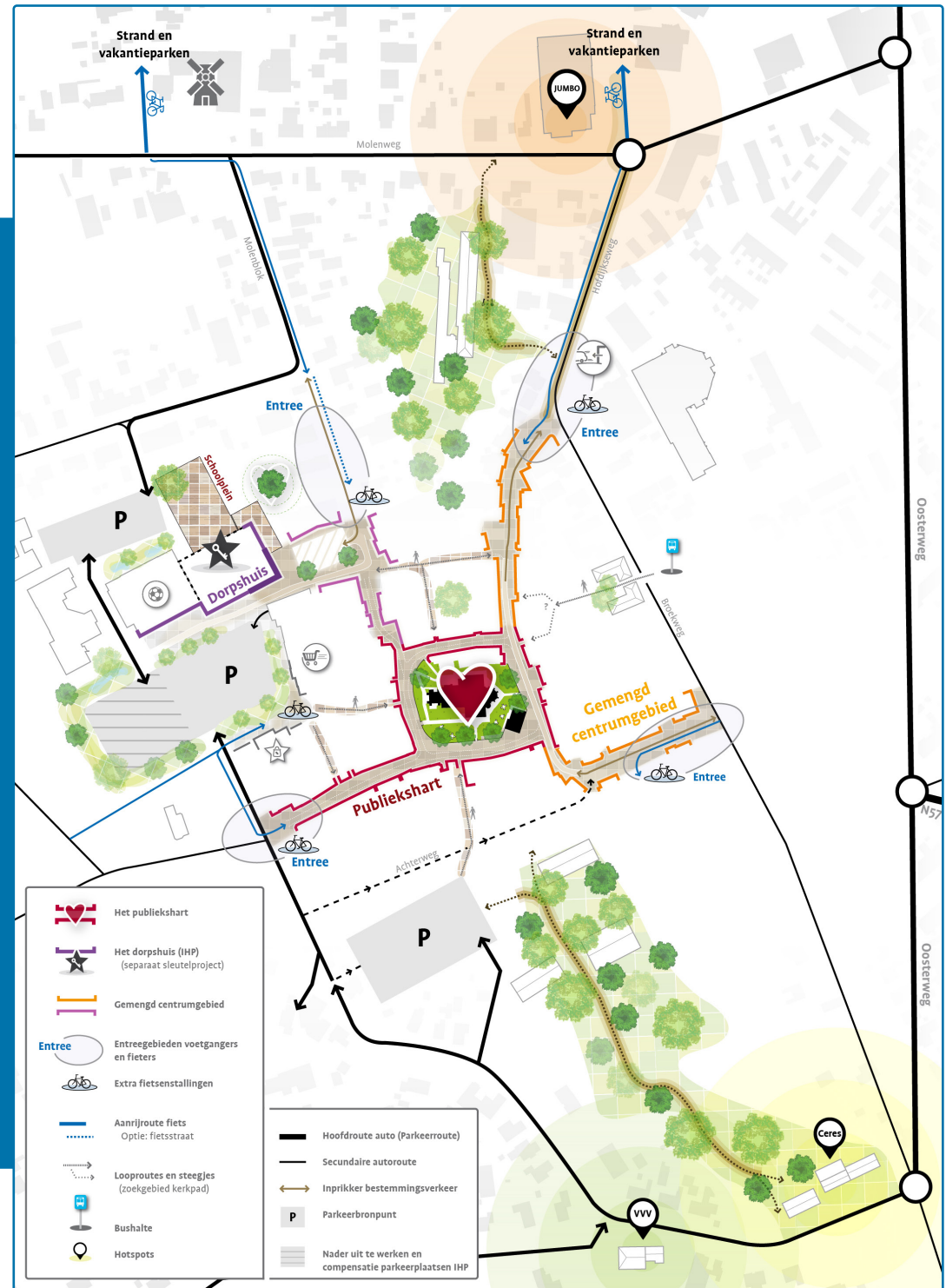
Samenvatting: spotlight op het publiekshart

Het centrum zou vergeleken kunnen worden met een popconcert: de zanger (in dit geval de kerkring) staat in de spotlights. Tegelijkertijd is de band daaromheen en de techniek op de achtergrond (het zalencentrum Dorpstienen, de parkeerlocaties Goudsmiene en Dorpstienen, het winkelcluster rond de Jumbo, etc.) net zo belangrijk om de zanger op de voorgrond te laten stralen.

Wanneer alles goed op elkaar afgestemd is, functioneren alle onderdelen van het centrum van Ouddorp beter. Voorkomen moet worden dat de bassist of de drummer (zeg: de Dorpstienen of het winkelcluster Molenweg-Hoge Pad) meer aandacht opeist (publiek programma huisvest) dan de leadzanger (de kerkring).

Om ontwikkelingen in goede banen te kunnen leiden en het toekomstbestendige functioneren van het centrum te borgen, wordt voorgesteld een (planologische) driedeling te hanteren in het centrum:

1. Kerkring en Weststraat: het publiekshart (publieksgericht gebied);
2. Het gemengde centrumgebied: van publiekshart tot entrees (50/50, dus bij voorkeur publiek, maar werken of wonen mag ook);
3. De rest van het centrum: waar het aangename (groene) centrumbezoek begint, waar belangrijke ankerpunten liggen (o.a. Jumbo en VVV) en waar 'achter de schermen' de noodzakelijke techniek (logistiek en verkeer) goed is opgelost.



2.1 Kerkring en Weststraat: het publiekshart

De kerkring en de Weststraat vormen het publiekshart. Dit is een publieksgericht gebied; hier staan zo veel mogelijk deuren open voor het publiek. Nieuwe woon- of werkfuncties zijn niet gewenst op de begane grond. Uitstraling (en onderhoud) van panden en openbare ruimte is hier van het hoogste kwaliteitsniveau.

Het beoogde beeld

- De kerkring, bestaande uit de Weststraat, Raadhuisstraat, Boompjes en Hoenderdijk, is het publiekshart van Ouddorp. Hier staan zo veel mogelijk deuren open voor het publiek. De kerkring is zowel vanuit historisch perspectief als vanuit het economisch functioneren dé belangrijkste plek van het dorp. Voor alle centrumbezoekers blijft dit het kloppende hart van Ouddorp. Of het nu gaat om een slager, bakker, modewinkel, pannenkoekenhuis, café-restaurant, ijssalon, kapper, kerk of bibliotheek, alle publieksgerichte functies zijn hier welkom. Bestaande woningen en woningen op de verdieping blijven wel gewenst voor een goede mix.
- Ook een deel van de openbare ruimte kan hier benut worden voor aanverwante commerciële activiteiten, zoals horecaterrassen en winkeluitstallingen. Tegelijkertijd is er vanuit de openbare publieksfunctie

van de kerkring ook behoefte aan bankjes, fietsenstallingen aan de rand van het dorps hart (bij de aanrijroutes) en extra groen. Een helder afsprakenkader en zichtbare handhaving zijn dan ook gewenst, om te zorgen dat er voldoende veilige verkeersruimte overblijft voor kwetsbare verkeersdeelnemers én bij calamiteiten.

- De warenmarkt vormt een onmisbaar onderdeel van de aantrekkelijkheid van het dorps hart. Ook hier is aandacht nodig voor (handhaving van) de opstelling en uitstallingen van de marktondernemers. Mits goed ingepast en fraai aangekleed zal de warenmarkt als wekelijks feestje het hele jaar voor extra (winkelend) publiek zorgen.
- De kerktuin is het stralende groene middelpunt van het Ouddorpse dorps hart. Het beheer van deze groene parel ligt bij de kerk. Het hek blijft staan, en de poorten blijven, als het aan de betrokken partijen ligt, (nog vaker) open. Indien gewenst (en alleen dan) kan door de kerk, al dan niet in samenwerking met andere centrumpartijen, geëxperimenteerd worden met het plaatsen van enkele losse stoelen (of een andere flexibele zitgelegenheid) in de kerktuin. Dit zou mensen de mogelijkheid bieden om, zonder commerciële insteek, rustig te verblijven in het groene publiekshart. Hierbij is echter voorzichtigheid geboden; in hoeverre kan de sereniteit gedeeld worden, zonder dat deze ervaring door te veel drukte verloren gaat?



De Kerkring als stralend middelpunt van het centrum

Wat kan er beter?

- Belangrijk voor het functioneren van de kerkring als publiekshart zijn de stegen. Deze soms eeuwenoude (kerken)paden verbinden de kerkring met de entree- en parkeerlocaties daaromheen. Een betere markering van de ingangen aan de zijde van de kerkring en ter plekke van de uitgangen/oversteekpunten (o.a. naast AH en bij de Achterweg) is gewenst, bijvoorbeeld via een afwijkend plaveisel. Daarnaast is een verzorgde (liefst: meer groene) aankleding van de stegen, met het oog op het toekomstbestendig functioneren van de kerkring, belangrijk. Waar mogelijk ondersteunt de gemeente eigenaren en ondernemers bij het upgraden van hun zijgevels en/of erfafscheidingen (schuttingen/hagen).
- Aan de oostzijde van het centrum, tussen Broekweg en Raadhuisstraat-Hofdijksweg, is het voormalige kerkpad (dat deels over particuliere gronden liep) in de loop van de jaren verstopt geraakt. Bij toekomstige ontwikkelingen in dit deel van het centrum is het gewenst om ook nadrukkelijk het terugbrengen van dit (informele) wandelpad op te nemen in de planvorming. Juist deze paden en paadjes zijn deel van het karakter en de charme van Ouddorp.



De kerktuin als klassiek groen rustpunt midden in het centrum



Elders mag inrichting naar een hoger niveau



Charmante steegjes met een dorps gevoel...



...geven Ouddorp karakter, mits te allen tijde schoon, heel en veilig

- Waar de kerktuin het stralende groene middelpunt is van het Ouddorpse dorpshart, zijn de straten daaromheen, en specifiek de Boompjes en het westelijk deel van de Weststraat, nu nog behoorlijk versteend. Om deze centrumstraten aantrekkelijker te maken, is meer (permanente) ruimte voor groen, rustpunten, fietsenstalling en, meer algemeen, de bezoeker, gewenst. Waar mogelijk, mede afhankelijk van wensen bovengronds (warenmarkt, ondernemers, bewoners, etc.) en infrastructuur ondergronds (kabels en leidingen), kunnen wellicht één of enkele parkeervakken permanent anders ingericht en gebruikt worden. Zo zal de auto hier, wanneer die er is, zich ook automatisch meer als gast gaan gedragen.
- Vanuit de zorg of de huidige functiemix wel behouden blijft in de toekomst, kan overwogen worden om vanuit de BIZ een actieve (maar informele) rol te pakken in de toekomstige samenstelling van het centrumprogramma. Een centrummanager kan hier (en eventueel ook in overige centra op het eiland) namens de ondernemers als verbinder en aanjager opereren, om de functiemix aantrekkelijk te houden. Het college heeft reeds ingestemd met

budget voor een centrummanager. Het samen (blijven) organiseren van gezamenlijke acties en investeren in een sfeervolle aankleding en uitstraling van het dorpshart, is namelijk ook van groot belang!



Inspiratie: een plek om even rustig te zitten (foto: Brugge)



Inspiratie: met de juiste aankleding, uitstallingen en verlichting maken ondernemers samen de sfeer (foto: Parijs)

2.2 Het gemengde centrumgebied

In de aanloopstraten, van publiekshart tot de centrumtreets is het regime '50/50'. Ook hier zijn (primaire) publieksfuncties gewenst, maar wonen en werken op de begane grond is wel (tot op zekere hoogte) acceptabel. Bij voorkeur is er in iedere windrichting een ander type gemengd centrumgebied te vinden.

Het beoogde beeld

- Het centrum is groter dan het kerngebied van kerkring en Weststraat. Zo vervullen de aanloopstraten Hofdijksweg, Hoenderdijk-Molenblok en Stationsweg een cruciale ondersteunende rol. Ook een deel van Dorpstienen vervult een rol als gemengd centrumgebied. Hier, in de luwte van de levendige kerkring, heerst een ander vestigingsklimaat. Juist dankzij deze aanloopstraten en entreeplaatsen is er plek in het centrum voor een grotere diversiteit aan ondernemers/ondernemingen. Zo is de Stationsweg, aan de rand van het centrumgebied, vanwege de ontsluiting een goede locatie voor bezorgrestaurants (die er nu ook al zitten). Het gemengde centrumgebied geeft bovendien ademruimte aan het kerngebied: wanneer het economisch voor de wind gaat, zullen hier meer deuren open zijn voor het publiek dan in economische laagconjunctuur.

- Het is belangrijk dat het centrum van Ouddorp goed verbonden is met de omgeving. Voor de fietser en de voetganger zijn de entreeplaatsen van belang; via de aanloopstraten loop je dan richting het centrum. De bestaande autoparkeerlocaties rondom de kerkring, waaronder Goudsmiene (P1) en Dorpstienen (P2 en P3), blijven in alle scenario's voor de automobilist bereikbaar: dit zijn zeer belangrijke aankomstlocaties. Via de steegjes kan je vervolgens in een paar minuten op de kerkring staan. Een bezoekje aan de Albert Heijn kan zo gecombineerd worden met een bezoekje aan een of meerdere ondernemers op de kerkring.

Wat kan er beter?

- Dorpstienen is een ingewikkeld cluster van commerciële en maatschappelijke publieksfuncties rondom een aantal goed gebruikte en omvangrijke parkeerlocaties. De planologische indeling uit het bestaande bestemmingsplan blijft hier in de basis gehandhaafd: de gevelwanden aan de zuidwestzijde (bij parkeerterrein Dorpstienen, o.a. AH en Hema) plus het deel bij de Kruidvat (op de visiekaart aangemerkt als 'gemengd centrumgebied') hebben ook nu al een 'centrumbestemming', waardoor een commerciële functie mogelijk is (en



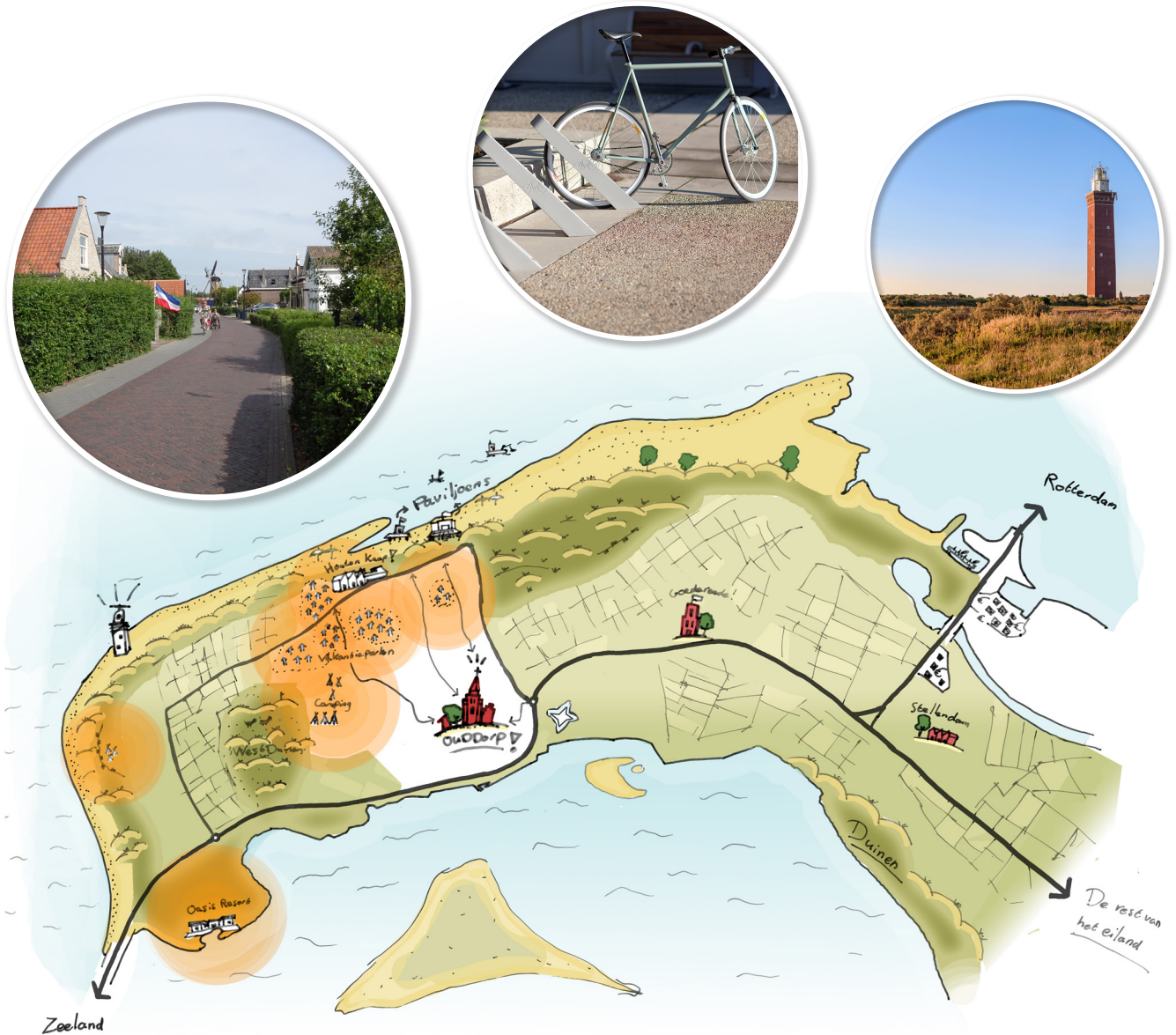
De Hofdijksweg: entree richting het centrum



Café: herkenningspunt op de Stationsweg

blijft). Eventuele uitbreidingsplannen (ten tijde van schrijven o.a. naast de Hema), dienen aan te sluiten bij deze zonering. De andere zijden van Dorpstienen zijn en blijven bestemd voor maatschappelijke en woonfuncties, en verkeer. Hierbij ligt er wel een ambitie om op en om het parkeerterrein meer ruimte te reserveren voor vergroening en verkeersruimte voor de langzaamverkeersdeelnemers (wandelaars en fietsers); daarover later (par. 3.1) meer.

- Bij de entrees en in het gemengde centrumgebied, zijn investeringen in een betere (aantrekkelijkere) bereikbaarheid van het centrum voor de fietser en de voetganger gewenst. Zo zou de Molenblok in potentie een prachtige fietsverbinding kunnen zijn tussen de kerkring en het noorden van het dorp (en verderop de vakantieparken aan het strand). Door daarnaast op een aantal strategische locaties extra ruimte voor geparkeerde fietsen te bieden, wordt het nog aantrekkelijker om op de fiets naar het centrum te gaan. Overwogen kan worden om met name in het hoogseizoen meer stallingsruimte voor de fietser te reserveren, om zo, mede in samenwerking met de recreatieondernemers op de hele kop van het eiland, een verandering van toeristisch bezoekgedrag te stimuleren.



Inspiratie: Ouddorp-centrum is een visitekaartje voor (de kop van) Goeree-Overflakkee. Hoe sturen we de bezoekersbeleving?

Herontwikkeling De Kreek?

Eén opvallende potentiële herontwikkelingslocatie, grenzend aan het gemengde centrumgebied, is de locatie van de voormalig discotheek De Kreek en het naastgelegen voormalige supermarktpand (nu Jouw Marktkraam). Vanuit de gebiedsvisie zijn hier een aantal kaders mee te geven:

- De zijde van het kavel aan de Molenblok blijft idealiter een publieke (commerciële of maatschappelijke) functie vervullen;
- Bij de ontwikkeling worden de bestaande steegjes gehandhaafd als voetgangersverbinding; hier zijn geen publieke functies gewenst;
- Ook de groene binnenzijde van het driehoekige blok tussen Molenblok, Hofdijksweg en Molenweg is waardevol. Tegelijkertijd mag dit, gezien de urgente lokale woningbouwopgave, een zekere ontwikkeling van woningbouw niet in de weg staan. Het heeft de voorkeur om bij een nieuwe ontwikkeling een groene doorsteek in noord-zuidrichting te realiseren. Ook is zorgvuldige inpassing in de directe omgeving belangrijk, voornamelijk qua bouwhoogte (aansluiten bij omliggende gebouwen). Zo kan met de ontwikkeling worden bijgedragen aan het groene en dorpse karakter van Ouddorp.



Verdwijnen discotheek spijtig voor centrumaanbod, maar biedt kansen vanuit de lokale woningbouwopgave

2.3 De rest van het centrum

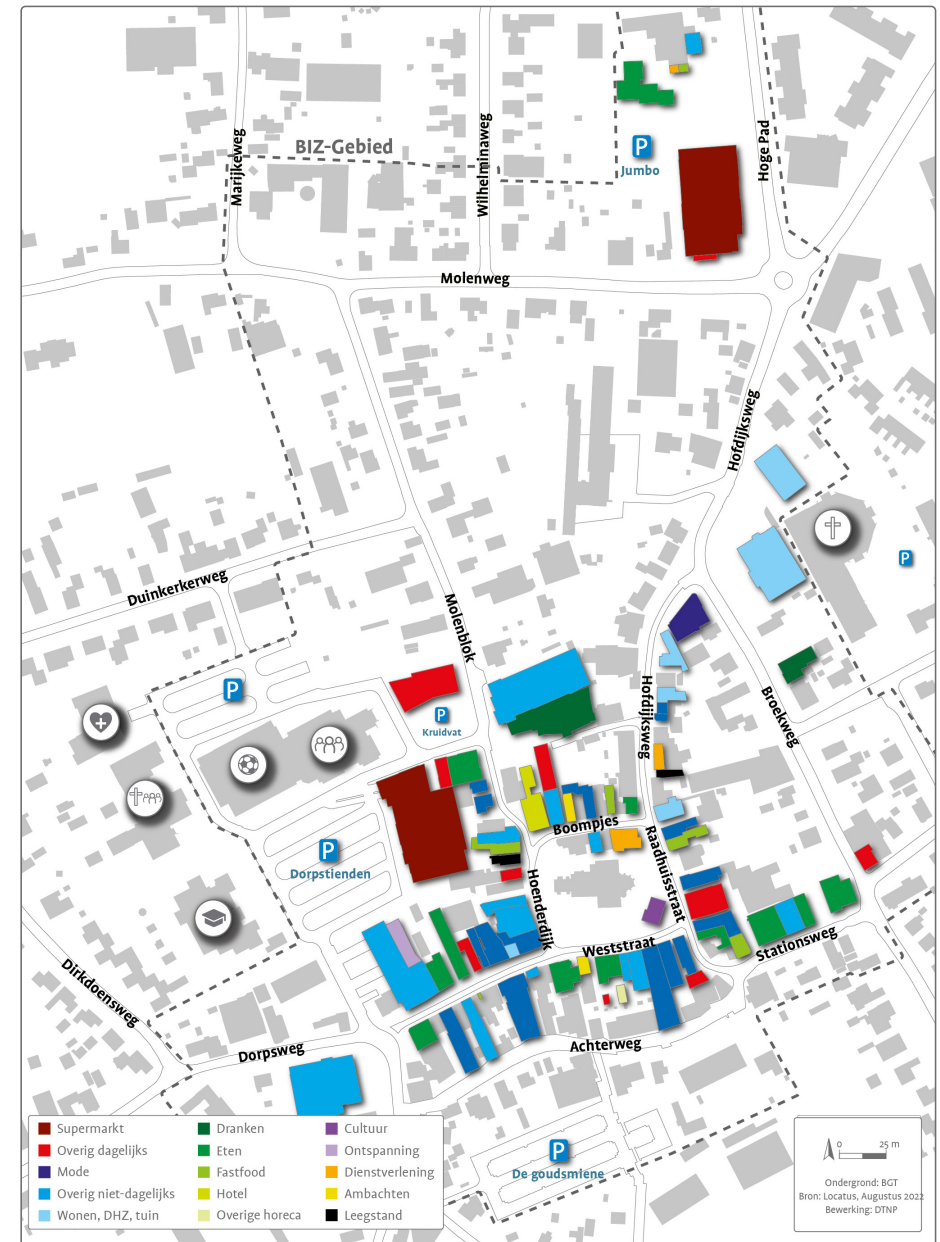
Buiten de hiervoor genoemde gebieden is slechts bij uitzondering ruimte voor publieksgericht programma. Dit zou alleen overwogen kunnen worden als het in omvang of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is in het centrum én er enige relatie is met (de entree tot) het centrumgebied.

Achtereenvolgens wordt binnen deze categorie hieronder ingegaan op de hotspots en ontwikkellocaties ten noorden, zuiden en oosten van het centrum. De westzijde (Dorpsstienen) komt in paragraaf 3.1 aan bod.

Noordzijde: hotspots en herkenningspunten aan de Molenweg beter verbinden

Het BIZ-gebied, en daarmee deze centrumvisie, omvat ook het noordelijker gelegen winkelcluster op de hoek Molenweg-Hoge Pad en het gebied rondom korenmolen De Hoop.

- Op deze laatste locatie (hoek Molenweg-Molenblok-Marijkeweg) zijn momenteel (april 2024) geen publieksfuncties meer gevestigd. De molen blijft vanuit ruimtelijk oogpunt wel een belangrijk anker voor het centrumbezoek als herkenningspunt. Het blijft wel mogelijk om in deze panden in de toekomst weer een publieksfunctie te vestigen.
- Op de hoek Molenweg-Hoge Pad is echter wel sprake van sterk publieksaanbod: hier zijn een Jumbo-supermarkt (met apart pick-up-punt), vishandel, bloemist en afhaalrestaurant gehuisvest. Vanuit ruimtelijke-economisch oogpunt kan geconcludeerd worden dat dit winkelcluster relatief zelfstandig opereert. De ingangen van het publieksgerichte programma liggen allemaal aan het parkeerterrein aan de zijde van het Hoge Pad, niet aan de centrumzijde (aan de Molenweg). Tegelijkertijd is er onmiskenbaar een sterke relatie tussen deze hotspot en het centrum; veel mensen (met name bezoekers) parkeren hier voor een centrumbezoek en de ondernemingen zijn onderdeel van de BIZ.



Bestaand aanbod publieksfuncties in het centrum-/BIZ-gebied (Bron: Locatus, augustus 2022)

Met het oog op de toekomstbestendige ontwikkeling van Ouddorp-Centrum en het duurzaam opereren van de BIZ willen we investeren in de fysiek-ruimtelijke verbinding tussen dit cluster en het centrumgebied. In de gebiedsvisie is het ankerpunt van de Jumbo en naastgelegen winkels op twee manieren verbonden met de entree tot het centrum (hoek Hofdijksweg-Broekweg):

1. De Hofdijksweg is de belangrijkste verbinding tussen de Jumbo en het centrum. Dit is nu een goedgebruikte verkeersroute, waardoor er maar beperkt ruimte overblijft in het straatprofiel voor wandelaars (op sommige punten is de stoep slechts twee tegels breed) en voor fietsers (smalle markeerstrook, gezien de tweezijdige busroute). Optimalisatie van dit wegprofiel is echter complex en kostbaar. Als alternatief kan overwogen worden om te investeren in de uitstraling van, en de looproute vanaf, het cluster aan de rotonde (Hofdijksweg-Hoge Pad-Molenweg). Als deze supermarktlocatie onderdeel is van de centrumbeleving, dan verdient deze looproute (over of langs het parkeerterrein) wellicht een (groene) makeover, zeker omdat de alternatieve route (zie hierna) ook op dit markante punt aantakt.

2. Als alternatief is op de visiekaart een groene route 'achterlangs' ingetekend. Hiermee zouden wandelaars de drukte op de Hofdijksweg (deels) kunnen omzeilen, en dit pad draagt bij aan het groene imago van Ouddorp. Dit deel van wat wellicht een 'groen ommetje Ouddorp' zou kunnen worden (zie hieronder), loopt echter over het terrein van de plaatselijke schietvereniging en vrijwillige brandweer. Een zorgvuldige omgevingsdialog met alle partijen is hier dus (eerst) nodig.



De ingang van de Jumbo, aan het parkeerterrein



De Hofdijksweg: belangrijk als verbindende route tussen kerkring en Jumbo. Idee: groen achterpad toegankelijk te maken?

Zuid-oostzijde en oostzijde: Achterweg en Broekweg

Op de Achterweg wordt de nodige overlast ervaren van (wild)parkerende bezoekers. Overwogen kan worden om de hier aanwezige openbare parkeervakken specifiek te markeren voor bewonersparkeren (vergunninghouders).

De bestaande bushalte aan de Broekweg ligt op loopafstand van het centrumgebied. Deze halte blijft ook in de toekomst belangrijk. Zo blijft het centrum bereikbaar, ook voor mensen die niet (kunnen of willen) autorijden en fietsen. De NEBO-locatie (op dit moment een vervalven loods tegenover de bushalte aan de Broekweg) biedt

een kans. Bij herontwikkeling, passend qua maat en schaal bij het dorpse karakter van Ouddorp, heeft het bouwen voor starters of senioren de voorkeur; dit zijn doelgroepen die graag nabij voorzieningen wonen. Zoals eerder opgemerkt ligt hier ook een kans om een informeel kerkepad (richting de kerkring) terug te brengen, waardoor de bushalte nog beter met het centrumgebied verbonden wordt.

Zuidzijde: groen ommetje Ouddorp?

Aan de zuidkant van het centrum zorgt de herontwikkeling van cichorei-fabriek Ceres tot brouwerij en B&B

voor een extra hotspot, schuin tegenover de al aanwezige VVV. Deze hotspots kunnen op een groene manier met het centrum verbonden worden via de verborgen groenkwaliteiten tussen Goudsmiene en Broekweg. Hiermee wordt een alternatieve wandelroute geboden ten opzichte van de weinig aantrekkelijke wandeling via Spaansegweg en over parkeerterrein Goudsmiene. Evenals door het alternatieve wandelpad aan de noordzijde (langs de vrijwillige brandweer en de schietvereniging) en het vergroenen van de steegjes en sommige andere 'rafelrandjes', wordt het centrum als geheel zo een nog aantrekkelijker en groener verblijfsgebied.

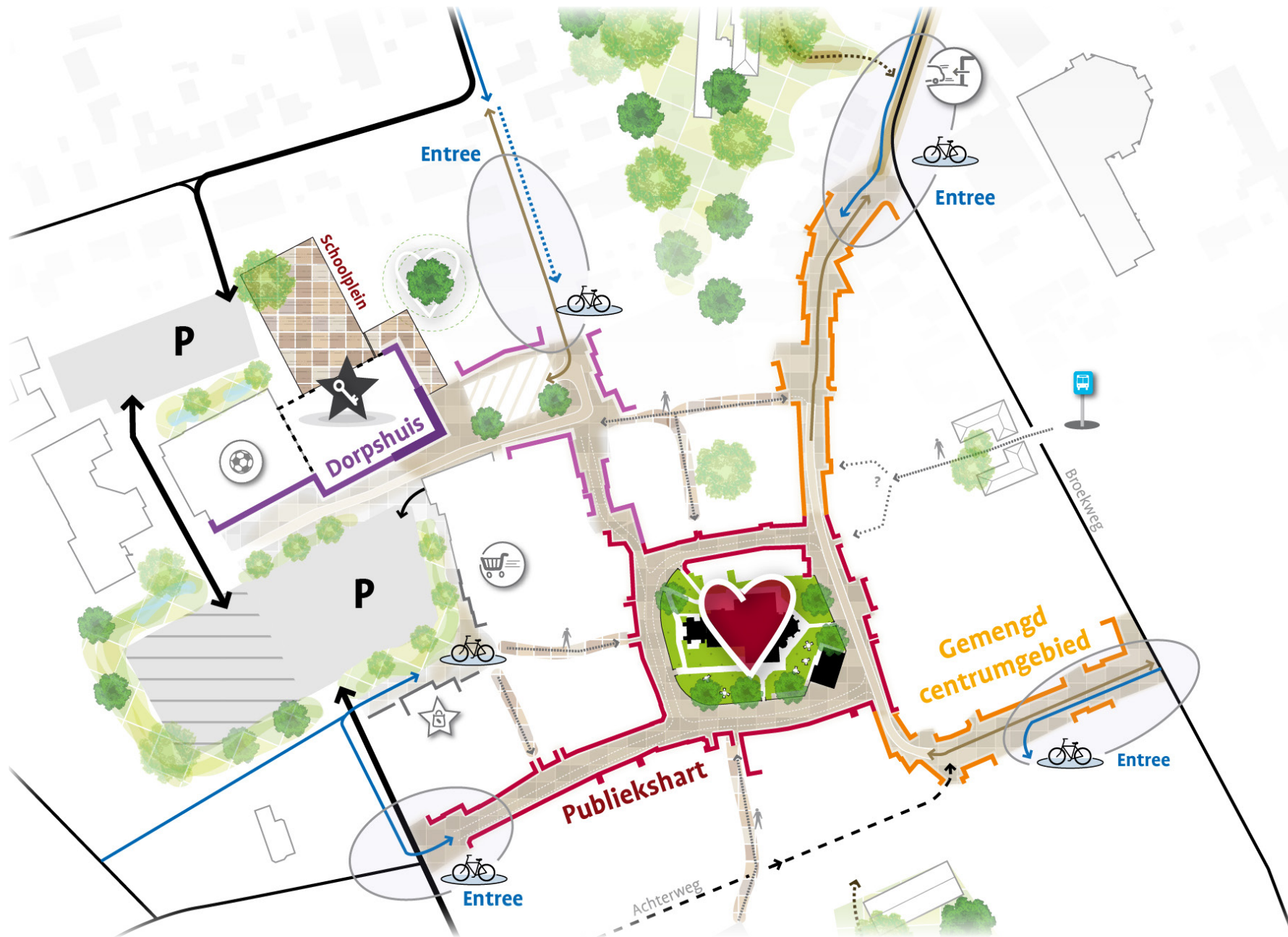


De huidige situatie van de NEBO-locatie tegenover de bushalte



Inspiratie: straks een plek voor starterswoningen en een informele groene doorsteek, als nieuw oud kerkepad? (foto's: Cambridge en Gent)





Sleutellocaties

De ruimtelijk-functionele hoofdstructuur, zoals in hoofdstuk 2 besproken, helpt om de basis op orde te houden in Ouddorp. Om recht te doen aan de lokale wensen en de gemeentelijke ambities is er echter op twee sleutellocaties een grotere verandering nodig.

In dit hoofdstuk belichten we de kans voor het realiseren van een volwaardig dorpshuis voor jong en oud (par. 3.1) en de keuze om de openbare ruimte op het dorp (jaarrond) anders te gebruiken (par. 3.2).



3.1 Groener en gezelliger: dorpshuis op Dorpstienden

Momenteel is Dorpstienden een druk en onoverzichtelijk gebied, waar de auto zeer dominant aanwezig is. Het zalencentrum is zelfs geheel omsloten door een ring van asfalt. Fietsparkeren is opgelost voor de blinde gevels van de supermarkt en de sporthal, maar verder blijft er weinig ruimte over voor voetgangers en fietsers. In het gebied is ten opzichte van de huidige situatie (zie impressie hieronder) een ruimtelijke kwaliteitsslag gewenst.

Voorkeursvariant voor centrum en school

Vanuit deze ruimtelijk-functionele gebiedsvisie wordt speciale aandacht gevraagd voor de balans tussen commerciële en maatschappelijke functies in het centrum. Juist de dagelijkse dorpsfuncties verdienen aandacht, als vanzelfsprekende ontmoetingsplekken voor de Ouddorpers.

Vanuit het integraal huisvestingsplan (IHP) wordt er gewerkt aan een verdere integratie van de diverse 'kindfunc-

ties' (basisschool, kinderopvang en peuterspeelzaal) en het zalencentrum Dorpstienden tot een multifunctionele accommodatie (MFA). Deze variant heeft de voorkeur, omdat het de samenwerking (en daarmee het leertraject van kinderen) bevordert, en er efficiënter omgegaan kan worden met beschikbare faciliteiten (zalen, zaaltjes en algemene ruimtes).

Om recht te doen aan beide ambities schetsen we in deze paragraaf (alvast) een toekomstbeeld van het nieuwe dorpshuis voor Ouddorp. Deze schetsen zijn gebaseerd op ruimtelijke verkenningen voor het IHP door de ontwerpers van OD205 (nov. 2023).



Tekening: huidige situatie kerkring en Dorpstienden

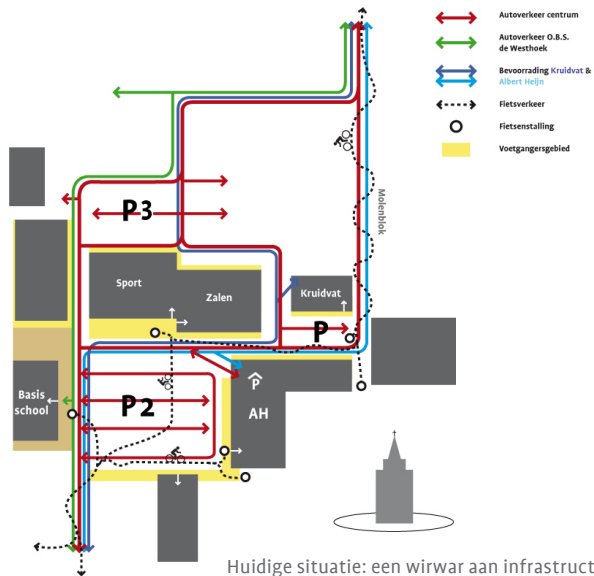
Gezamenlijk belang voor de Ouddorpers

De definitieve uitwerking zal mogelijk anders zijn dan hier geschetst, maar deze impressie is het meest voor de hand liggende scenario en helpt bij het opstellen van enkele ruimtelijke randvoorwaarden die nodig zijn om het MFA op deze locatie goed te laten landen. Dit doen we vanuit het gezamenlijk belang voor de Ouddorper; de samenvoeging van basisschool en zalencentrum is een uitgelezen kans om de herkenbaarheid van het dorps hart en de relevantie van het centrum voor het dorpsleven in één klap te versterken!

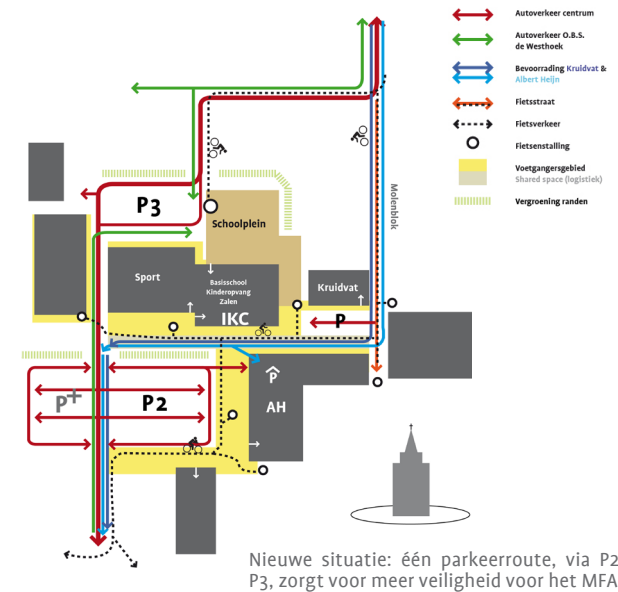
Het schoolplein, de kinderopvang, de sport hal en het zalencentrum zijn immers belangrijke ontmoetingsplekken voor de bewoner van Ouddorp. Om het centrum in balans te houden moet dit waardevolle sociaal-maatschappelijke dorpsprogramma niet alleen goed worden ingepast in het centrumgebied, maar ook zo goed mogelijk worden aangesloten op het publiekshart (de kerkring). Hiervoor is een verkeerskundige ingreep nodig aan de noordzijde van het centrum.

Verkeerskundige ingreep maakt dorps huis mogelijk

Op dit moment kan de automobilist via de Molenblok nog het grote parkeerterrein van Dorpstienen (P2) bereiken. Ook is er een verbinding (in twee richtingen) tussen P2, P3 en het parkeerterreintje voor de Kruidvat. Om bezoekers van het dorps huis veilig te laten aankomen, wordt hier een knip aangebracht in de verkeerscirculatie. In dat geval kan alleen het parkeerterrein bij de Kruidvat nog per auto bereikt worden vanaf de Molenblok. De inrit voor de parkeerplaats wordt daarom aan de kant van de Molenblok gelegd. De autoroute vanaf het noorden naar Dorpstienen loopt dan via de ingang aan de Duinkerkerweg (dus via P3 naar P2).



De autoluwe zone voor het dorps huis biedt hierdoor alle ruimte aan voetgangers, fietsers en een enkele aanwonende of vrachtwagen. Dit laatste is nodig om de supermarkt op een veilige manier te kunnen bevoorraden. De Kruidvat kan via deze zijde bevoorrad worden maar voor de veiligheid van de bezoekers van de MFA kan het ook een overweging zijn om Kruidvat via de Molenblok te laten bevoorraden als de situatie op die weg verandert. De (on)mogelijkheden hiervoor zullen samen met de betrokkenen uit de directe omgeving verder onderzocht worden als er meer duidelijk is over het ontwerp voor de MFA en de inrichting van de weg.



Invulling entreegebied Kruidvat optioneel

In de voorlopige visie (jan. 2023) werd het idee geopperd om een nieuw Dorpsplein te maken voor de Kruidvat. Dat pleintje kan dan ook als verlengstuk of voorportaal van het nieuwe dorps huis fungeren. Aangezien dit geen gemeentelijke grond is en er nog nadere studie nodig is voor het MFA-programma en de parkeerbalans in het centrum (mede afhankelijk van bepaalde (woningbouw)ontwikkelingen), wordt hier voorlopig uitgegaan van behoud van de parkeerplaats, met ontsluiting vanaf de Molenblok.

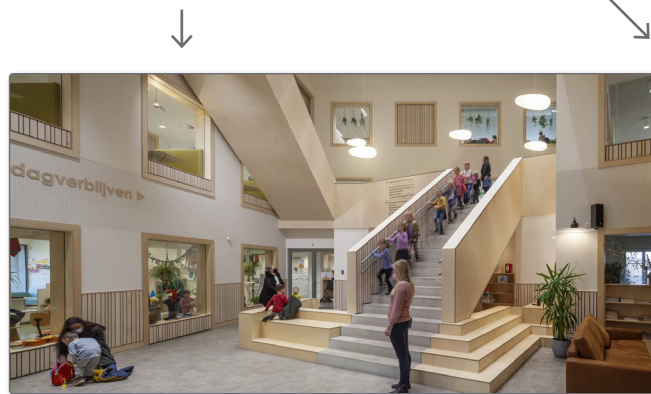
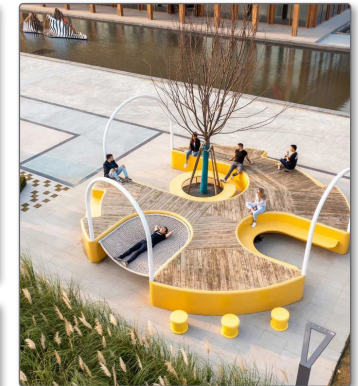
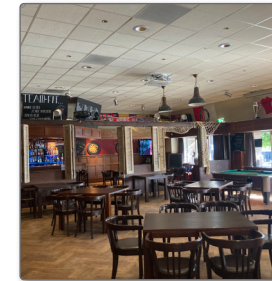
Flinke vergroening voor klimaat en verblijfskwaliteit

Bijkomend voordeel van de verplaatsing van basisschool De Westhoek is dat een kwaliteitsimpuls mogelijk is op het grote parkeerterrein ten zuiden van de sporthal en het zalencentrum. Voor inpassing van de basisschool en het schoolplein zullen enkele parkeerplekken vanaf P3 verplaatst worden naar P2.

Vervolgens blijft er echter ruimte over om Dorpstienden flink te vergroenen. In de schetsplannen wordt het parkeerterrein omzoomd met openbaar groen, waarin een flink aantal nieuwe bomen geplant kunnen worden, zodat het parkeerterrein een vriendelijkere en dorpsere uitstraling krijgt. Met deze moderne variatie op de groene



Westhoek en zalencentrum: niet de uitstraling die Ouddorp verdient



Inspiratie: een multifunctioneel gebouw (met basisschool, sportzaal, zalencentrum en kinderopvang) en een passende buitenruimte.

kerkring krijgt het centrum van Ouddorp een veel groenere en aantrekkelijkere uitstraling. Bovendien draagt het groen bij aan een klimaatadaptievere centrum; de biodiversiteit kan worden vergroot, er is meer ruimte voor opvang en infiltratie van regenwater en de schaduw van de nieuwe bomen helpt bij het terugdringen van hittestress.

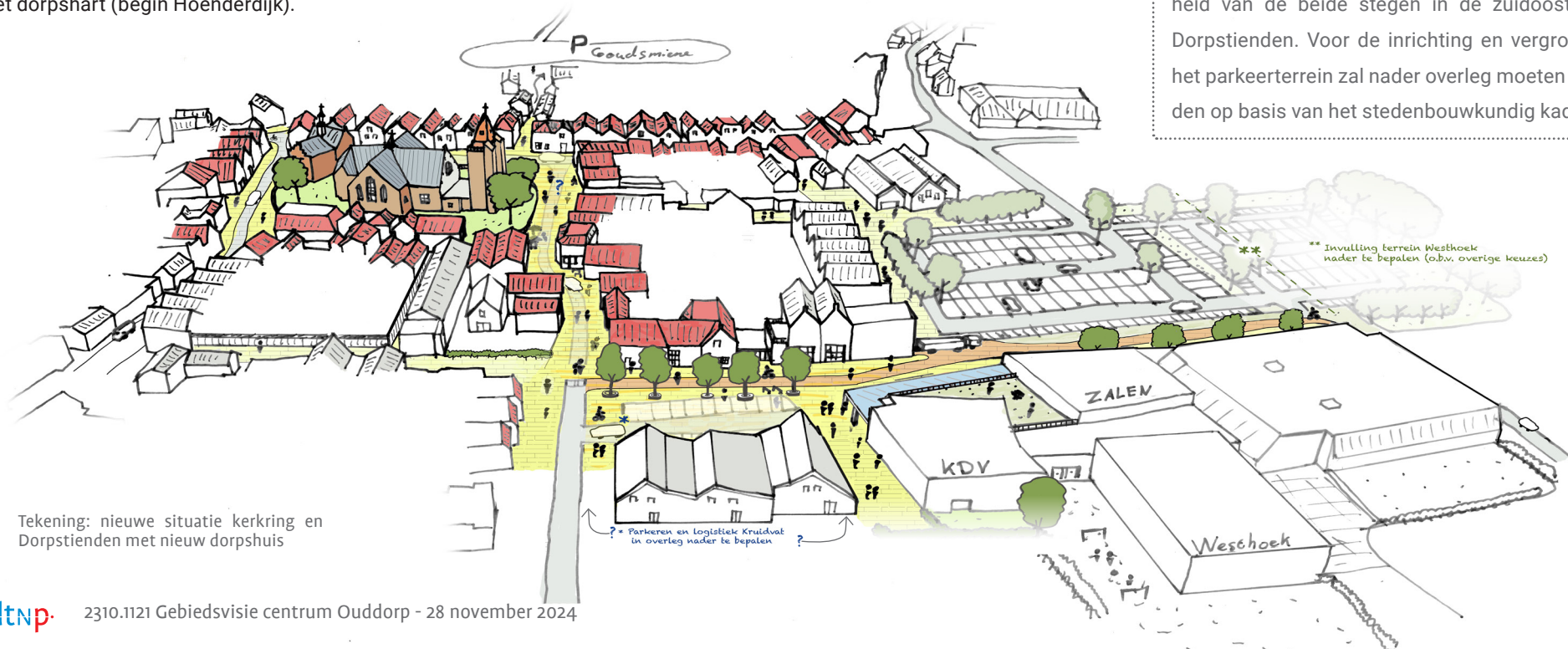
Een compleet, herkenbaar en uitnodigend dorpshart

De nieuwe autovrije zone vormt zo een veilige verbinding tussen het dorpshuis en het schoolplein en de entree tot het dorpshart (begin Hoenderdijk).

Hoe mooi zou het zijn dat je voor of na het kaarten, sporten, zingen, biljarten of terwijl de kinderen op het plein spelen nog even voor de deur van het dorpshuis een praatje kan maken met je dorpsgenoten. Zeker op momenten dat de kerkring overdag autoluw is (zie par. 3.2 hierna), is de kans groot dat je samen nog even het dorp op loopt of fietst voor een broodje, een kleine boodschap of om de bibliotheek te bezoeken.

Toekomstbestendige(re) centrumsupermarkt?

Naar aanleiding van de gesprekken over de gebiedsvisie Ouddorp en de planvorming rondom Dorpstienen is vanuit Albert Heijn aangegeven dat zij een investering in de winkel overwegen. De beoogde uitbreiding van de supermarkt aan de voorzijde van het pand is denkbaar vanuit de ruimtelijk-functionele visie op het centrum. Wel zal de uitbreiding van het winkelvloeroppervlak nog kwantitatief en kwalitatief onderbouwd moeten worden. Ook moet in het plan zorgvuldig omgegaan worden met de zichtbaarheid en toegankelijkheid van de beide stegen in de zuidoosthoek van Dorpstienen. Voor de inrichting en vergroening van het parkeerterrein zal nader overleg moeten plaatsvinden op basis van het stedenbouwkundig kader.



3.2 Een seizoensgebonden autoluwe kerkring

De kerkring, bestaande uit Boompjes, Raadhuisstraat, Weststraat en Hoenderdijk is één van de visitekaartjes van Ouddorp. Rondom de kerk, en in het verlengde van de Weststraat, staan in de basis zo veel mogelijk deuren open voor het publiek. De openbare ruimte staat hier echter in toenemende mate onder druk.

Op zoek naar nieuwe balans in het ruimtegebruik

In een relatief smal straatprofiel gebeurt heel veel: er zijn uitstallingen (borden, bakken, rekken, vlaggen, etc.) van winkeliers, er zijn horecaterrassen, vaak met parasol, er zijn zitbanken, lantaarns, kunstwerken, prullenbakken, soms zijn er marktcramen, er is een watertap-punt en een brievenbus, er staan auto's en fietsen geparkeerd, er rijden auto's en fietsen, en er lopen mensen.

De primaire opgave voor de kerkring vanuit de gebiedsvisie is een nieuwe balans te vinden in het ruimtegebruik en daarbinnen een meer aantrekkelijke ruimte op meer momenten in het jaar te maken voor mensen uit het dorp en mensen die het dorp bezoeken. Vergroenen van de kerkring zelf is daarbij geen doel op zichzelf; door de kerktuin is dit waarschijnlijk al het meest groene plekje van het dorps hart.



De kerkring: het levendige hart en groene visitekaartje van Ouddorp, een prettige plek voor ontspanning en ontmoeting

Seizoensgebonden autoluw; wat is dat?

Met autoluw wordt niet een autovrij centrum bedoeld, maar een centrum waar de auto te gast is en waar op de drukste tijden van de dag (tussen 11:00 uur en 23:00 uur) geen autoverkeer is. Op die momenten blijft de ring wel toegankelijk voor hulpdiensten en eventuele andere ontheffinghouders. Wanneer er auto's rijden, rijden deze rustig (de ring heeft een erf-status met een toegestane maximumsnelheid van 15 km/u).

Het regime voor 2024 is het vertrekpunt. In de voorgestelde variant geldt dat Hoenderdijk, Weststraat en Boompjes van 1 april tot en met 31 oktober tussen 11:00u en 23:00u* dicht gaan voor de auto. Hier ontstaat dan ruimte voor verblijf en ontmoeting. De Raadhuisstraat blijft open, met behoud van parkeerplekken, zodat het dorp met name voor mensen die slechter ter been zijn nog goed bereikbaar blijft. Ten opzichte van de huidige situatie is het hoogseizoen iets verlengd.

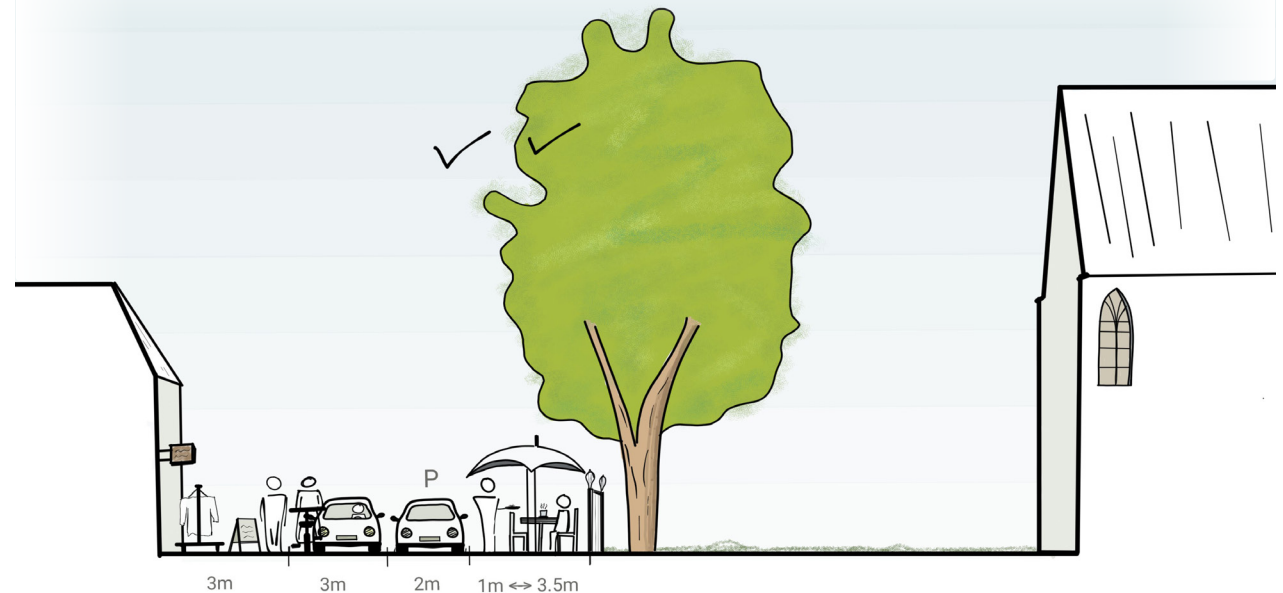
	woensdag t/m maandag	dinsdag (tijdens markt*)
Laagseizoen (1 nov. t.m. 31 maart)	  	  
Hoogseizoen (1 april t.m. 31 oktober)	  	  

* De sluitingstijd wijkt af op marktdagen. In alle gevallen blijft de ring toegankelijk voor hulpdiensten en evt. andere ontheffinghouders.

Kerkring blijft altijd ingericht op autoverkeer

Voor de toegang van de auto tot de kerkring zijn gedurende het traject om tot deze gebiedsvisie te komen verschillende varianten besproken, variërend van 'laten wat het nu is' tot 'een volledige autoluwe kerkring'.

De variant waar binnen de brede werkgroep en onder Ouddorpers die zich hebben laten horen een lichte voorkeur voor bestaat, is de variant die voortbouwt op de situatie zoals die de afgelopen jaren was: een autoluwe kerkring in het toeristisch (hoog)seizoen en daarbuiten een autotoegankelijke kerkring.



In deze gebiedsvisie wordt deze variant gekozen, maar wel iets aangescherpt qua kalenderdagen (van 1 april tot en met 31 oktober). De belangrijkste afwegingen voor de keuze voor een seizoensgebonden autoluwe kerkring zijn als volgt:

Inrichting straat: geen wezenlijk andere opzet mogelijk

De straat zal in elke situatie die is bekeken fysiek niet tot nauwelijks anders ingericht (kunnen) worden. De kerkring blijft immers altijd in de ochtend, avond en nacht open voor auto's. Bovendien moet de kerkring ook altijd toegankelijk blijven voor hulpdiensten en

voor eventuele andere ontheffinghouders. De kerkring zal daardoor altijd een rijloper moeten behouden voor de auto. Daarnaast staat de warenmarkt op de kerkring opgesteld. Ook daarvoor is een verharde ondergrond nodig. Dit maakt dus ook dat er bijvoorbeeld geen rigoureuze vergroening van het huidige verharde oppervlak mogelijk is (hooguit op een enkele parkeerplek, zie par. 2.1). Voor de feitelijke inrichting van de straat zal de keuze voor een jaarrond autoluwe kerkring of een seizoensgebonden regime dus weinig verschil maken.

Seizoensdrukke: geen ruimtegebrek in het laagseizoen

Op de momenten dat het aantal bezoekers aan de kerkring echt wringt met de toegankelijkheid van de auto, namelijk de drukke zomerperiode met veel toeristen, wordt de keuze gemaakt de auto geen toegang te geven tot de kerkring. Die situatie bestaat al lange tijd in Ouddorp en daar zijn mensen ook aan gewend. Door de ontwikkeling naar meer jaarrond verblijf op de kop van Goeree verschuift echter de piekdrukke mee. Hierom is een seizoensverlenging van een autoluwe kerkring wel gewenst: het autoluwe seizoen is van 1 april tot en met 31 oktober.

In de laatste jaren is geprobeerd om aan te sluiten bij drukke momenten door het in weekenden en vakantieweken in Nederland of Duitsland autoluw te maken. Nadeel

hiervan is dat de bebording om dit aan te geven erg ingewikkeld wordt. Hierdoor zorgde deze optie vooral voor veel onduidelijkheid omdat het niet duidelijk is wanneer de kerkring afgesloten is. Ook bleek dat drukte behoorlijk weersafhankelijk is, wat passende afspraken over het juiste moment van afsluiting verder compliceert door de onvoorspelbaarheid van het weer.

Op de momenten dat het rustig is op de kerkring (in het laagseizoen) wordt met name vanuit de ondernemers gevraagd om het dorp vooral goed toegankelijk te laten zijn voor de eigen inwoner. Die minder drukke seizoenen zijn tevens de momenten in het jaar dat er nauwelijks gebruik wordt gemaakt van terrassen (wel uitstal-



De auto blijft buiten het drukke zomerseizoen welkom, omdat de auto buiten het zomerseizoen het overige ruimtegebruik (lopen, fietsen, uitstalling, terras) niet in de weg zit

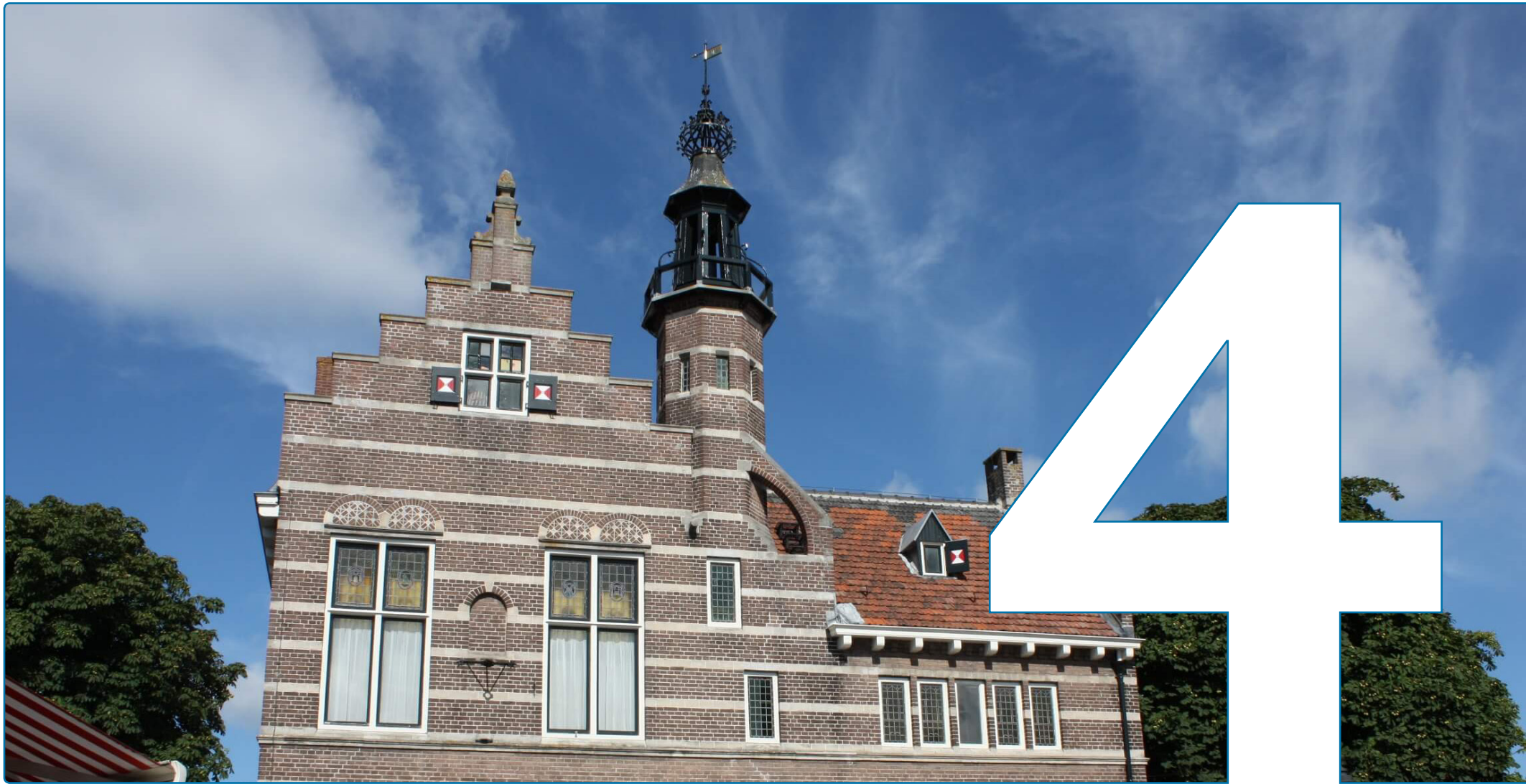
lingen e.d.). De druk op de openbare ruimte is daardoor in deze periode in het jaar ook minder groot, waardoor de auto dan welkom blijft.

's Ochtends meer ruimte voor Ouddorper

Door de seizoensverlenging (en een duidelijke keuze, voor overzichtelijkheid, wanneer de auto wel en wanneer niet op de kerkring mag zijn) kan nog steeds op de drukste momenten in het jaar een balans bestaan tussen de verschillende gebruikers. Door tevens het autovrije tijdsvak een uur later te laten starten (zoals in 2024 al is toegepast, dus om 11.00 uur i.p.v. 10.00 uur) wordt het hele jaar meer ruimte overgelaten aan Ouddorpers die met de auto naar het dorpshart komen.



Uitvoeringsprojecten



4.1 Stap voor stap werken aan de gebiedsvisie

De gebiedsvisie biedt een toekomstbeeld voor het centrum van Ouddorp over tien jaar. Het realiseren van dit toekomstbeeld zal stap voor stap gebeuren. Concrete uitvoeringsprojecten geven aan welke stappen er gezet moeten worden, en wanneer.

In zekere zin is het eindbeeld uit de vorige hoofdstukken pas het begin. Het centrum van Ouddorp is niet zomaar van goed naar beter gebracht. Verschillende uitvoeringsprojecten slaan de brug tussen droom en werkelijkheid. De projectenlijst is divers. Het gaat over herontwikkelingslocaties zoals de NEBO of de Kreek, maar ook over beleidsplannen zoals een nieuw verkeersplan of 'simpelweg' het behouden van de rust in de kerktuin.

Dertien projecten op basis van de drie pijlers

Door de visie op te splitsen in een aantal projecten per pijler is het direct duidelijk welke stappen gezet moeten worden. Tegelijkertijd biedt dit de mogelijkheid om na te denken over volgorde. Is er onderlinge afhankelijkheid tussen projecten? Met welke zaken kan het best morgen gestart worden, zodat de visie in zijn geheel geen vertraging oploopt? En wie is verantwoordelijk voor welk onderdeel?

Voor de uitvoering van de projecten is nog geen geld gereserveerd. Als de visie is goedgekeurd wordt gekeken welke projecten eerst opgepakt kunnen worden en hoe de kosten gedekt kunnen worden. We kijken daarbij ook naar subsidies, private investeringen en de inkomsten uit de toeristenbelasting.

Samenwerking onmisbaar voor succesvolle uitvoering

Om de verschillende projecten, en daarmee uiteindelijk de gebiedsvisie te realiseren, blijft samenwerking tussen verschillende partijen een cruciaal ingrediënt. De keuzes die gemaakt zijn in deze gebiedsvisie zijn mede hierdoor ingegeven.

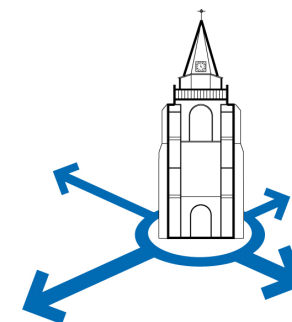
In de basis is het continueren van de samenwerking tussen gemeente, centrumondernemers, toeristisch-recreatieve ondernemers, lokale verenigingen en instellingen, en bewoners en bedrijven belangrijk; samen kunnen zij ervoor zorgen dat Ouddorp zichzelf blijft en tegelijkertijd verder verbetert als centrumgebied. Daarnaast zal per project bekeken moeten worden welke partij de kar trekt(/kan trekken), en in wat voor vorm (werkgroep van ondernemers, kopgroep van eigenaren, etc.). De dorpsraad blijft uiteraard ook een sterke rol houden. Als vertegenwoordiging van de Ouddorpers bieden zij een extra kwaliteitscontrole bij de uitwerking van verschillende projecten.

Zo gaat het centrum van Ouddorp in tien jaar van goed naar beter, en blijft het een aantrekkelijke plek voor zowel de bewoner als de toerist!

Drie pijlers voor het centrum



Een centrum voor de bewoner én de toerist



Een goed verbonden centrum



Een groen en aantrekkelijk centrum

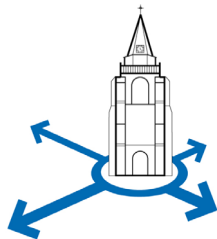
Projecten voor een centrum voor bewoner én toerist

1. Ontwikkeling van het nieuwe dorpshart (MFA)
2. Herontwikkeling Nebo-locatie aanjagen
3. Herontwikkeling rondom 'De Kreek' (Molenblok 4-6) verkennen



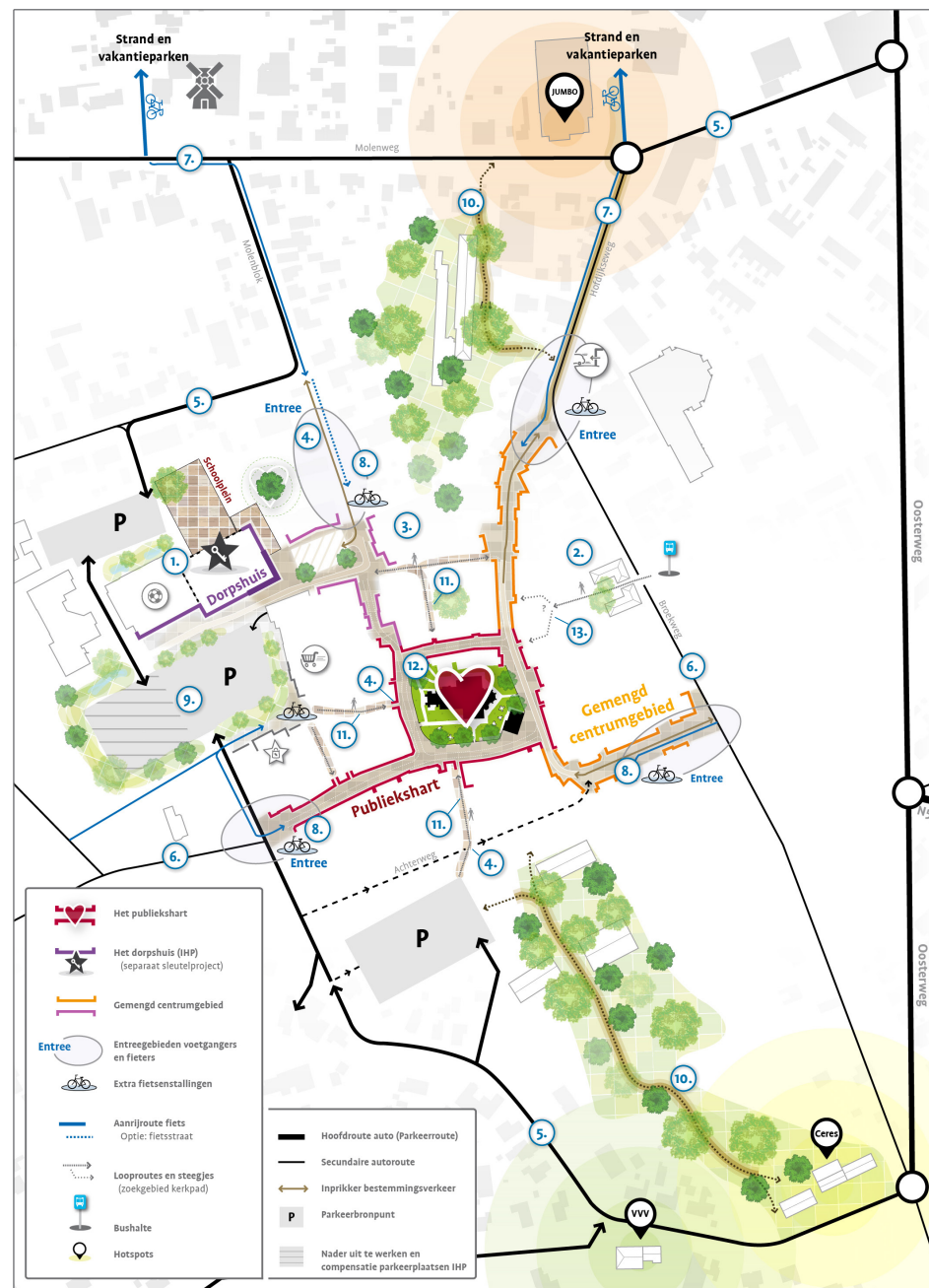
Projecten voor een goed verbonden centrum

4. Verkeerscirculatieplan herzien
5. Een goed zichtbare en logische parkeerroute
6. Aanpak gevaarlijke kruisingen (Broekweg - Stationsweg & Dorpsweg-Hazersweg)
7. Fietsroute tussen strand, vakantieparken en centrum beter markeren
8. Goede fietsparkeervoorzieningen als alternatief voor de auto



Projecten voor een groen en aantrekkelijk centrum

9. Parkeerterrein Dorpsdienden klimaatadaptief inrichten
10. Ommetje Ouddorp (groene achterpaden) versterken
11. Vergroenen en aankleden bestaande steegjes
12. Aankleding en onderhoud kerkring op niveau houden.
13. Kansen voor een doorsteek aan de oostzijde verkennen.



4.2 Projecten voor een centrum voor bewoner én toerist



Een aantal projecten herstellen de balans tussen bewoner en toerist. Het MFA-project is een sleutelproject. Toch zijn er ook andere gebiedsontwikkelingen die een bijdrage kunnen leveren aan deze balans.

Project 1 (sleutelproject): Een nieuw dorps huis (multifunctionele accommodatie)

Er ligt een unieke kans om de herontwikkeling van OBS De Westhoek aan te grijpen om een flinke kwaliteitsslag te maken. Een nieuwe multifunctionele accommodatie, met een passende binnen- en buitenruimte, zorgt voor een prachtige nieuwe plek in het centrum; een plek voor de kinderen en hun (groot)ouders, de leden van de lokale (sport)verenigingen en alle andere dorpsgenoten en bezoekers. Dit project heeft een sterke samenhang met een nieuw verkeerscirculatieplan (project 4) en kan tegelijkertijd aangegrepen worden om ook de vergroening van het parkeerterrein (project 9) te realiseren. Dit is een los gemeentelijk project. Het is geen uitvoeringsproject van de gebiedsvisie maar beide projecten hebben wel veel effect op elkaar. Daarom is het belangrijk om dit project ook hier te benoemen.

Prioriteit: Hoog

Verantwoordelijke partij: Gemeente, in samenwerking met betrokken partijen uit het IHP-project

Project 2: Herontwikkeling NEBO-locatie

De verloederde hal van de NEBO is een doorn in het oog van veel Ouddorpers. Een herontwikkelingsproject met nieuwe (starters)woningen is gewenst en kan rekenen op een positieve grondhouding van de gemeente. Een eventuele herontwikkeling kan ook een kans betekenen voor een eventuele nieuwe doorsteek richting de kerkring (zie ook project 13), voor een extra kwaliteitsimpuls.

Prioriteit: Afhankelijk van private partijen

Verantwoordelijke partij: Private partijen, in samenspraak met gemeente

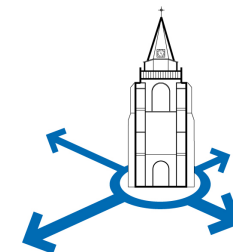
Project 3: Herontwikkeling De Kreek

Het faillissement van feestcafé de Kreek betekent dat een ontwikkellocatie ontstaan is op steenworp afstand van de Kerkring. Vanwege deze locatie kan een potentiële herontwikkeling een impuls voor het centrum zijn. Hiervoor is een nauwe samenwerking tussen gemeente en private partijen van belang. Een woonontwikkeling met publieksgericht programma in de plint (aan het parkeerpleintje voor de Kruidvat) is een mogelijk nieuw toekomstperspectief voor deze locatie.

Prioriteit: Afhankelijk van private partijen

Verantwoordelijke partij: Private partijen, in samenspraak met gemeente

4.3 Projecten voor een goed verbonden centrum



De gebiedsvisie stelt een aantal verbeteringen voor op het gebied van verkeer. Diverse projecten zorgen ervoor dat het centrum bereikbaar blijft en verkeersveiliger wordt.

Project 4 (sleutelproject): Verkeersplan voor een veiliger en completer centrum

Om de beoogde MFA-ontwikkeling mogelijk te maken, zal er een nieuw verkeersplan opgesteld moeten worden. Hierin wordt onderzocht hoe de beoogde verkeerscirculatie, verdeling van parkeercapaciteit, weginrichting en bebording zo optimaal mogelijk ingericht kunnen worden zodat verschillende weggebruikers zich veilig samen kunnen verplaatsen. Het is van groot belang dat dit onderzoek zo snel mogelijk van start gaat, zodat andere projecten uit deze gebiedsvisie geen vertraging oplopen.

Prioriteit: Hoog

Verantwoordelijke partij: Gemeente

Project 5: Eén centrumparkeerroute met duidelijke bewegwijzering

Om onnodig zoekverkeer van auto's tegen te gaan is één duidelijke centrumparkeerroute nodig. Bewegwijzering moet aangepast worden. Zo is het voor iedereen duidelijk hoe je met de auto bij het centrum komt, en neemt de drukte van autoverkeer op andere straten af. Dit project hangt sterk samen met de voorstellen uit het op te stellen verkeersplan (project 4).

Prioriteit: Noodzakelijk, maar geen urgentie

Verantwoordelijke partij: Gemeente, in samenwerking met BIZ

Project 6A: Gevaarlijke kruispunten aanpakken (Broekweg)

De Broekweg is, door het smalle straatprofiel en de busroute, niet veilig. De gebiedsvisie zet in op behoud van de bestaande bushalte, maar vraagt aandacht voor een verbetering van de bestaande situatie. Het is daarom het best om deze locatie mee te nemen in het onderzoek voor het nog op te stellen verkeersplan (project 4) en mee te nemen op het moment dat er plannen voor de NEBO-locatie ontstaan (project 2).

Prioriteit: Noodzakelijk, maar geen urgentie

Verantwoordelijke partij: Gemeente

Project 6B: Gevaarlijk kruispunten aanpakken (kruispunt Dorpsweg - Hazersweg)

Het kruispunt Dorpsweg-Hazersweg is onoverzichtelijk. Wanneer parkeerlocatie Dorpstienden dé parkeerplaats voor centrumbezoekers wordt, neemt autoverkeer hier verder toe. Het aanleggen van een rotonde zou de situatie wellicht kunnen verbeteren. De best passende aanpak kan in het op te stellen verkeersplan nader onderzocht worden.

Prioriteit: Noodzakelijk, maar geen urgentie

Verantwoordelijke partij: Gemeente

Project 7: Fietsroutes richting het centrum beter markeren (vanaf strand en vakantieparken)

Het verbeteren van het fietspadennetwerk op het eiland zorgt ervoor dat mensen sneller de fiets pakken naar het centrum van Ouddorp. Of het nodig is om hiervoor een extra fietsstraat te realiseren (bijv. Molenblok) of dat een betere bewegwijzering voor fietsers volstaat, zal nader moeten worden bekeken.

Prioriteit: Hoog (Quick win)

Verantwoordelijke partij: Gemeente

Project 8: Nieuwe fietsvoorzieningen bij entrees

Om te stimuleren dat mensen met de fiets naar het centrum van Ouddorp komen, is het belangrijk om voldoende prettige fietsenstallingen te hebben. Op strategische locaties (aansluitend op de belangrijkste fietsroutes, zie ook project 7) aan de rand van de kerkring worden fietsnietjes toegevoegd. Een goede stalling voor elektrische fietsen (met oplaadpunten) is onderdeel van dit project.

Prioriteit: Hoog (Quick win)

Verantwoordelijke partij: Gemeente

4.4 Projecten voor een groen en aantrekkelijk centrum



Om als centrum ook in de toekomst aantrekkelijk te blijven als verblijfsgebied zal er flink vergroend worden. Ook worden nieuwe wandelroutes aangelegd. Zo krijgt de openbare ruimte een flinke kwaliteitsimpuls.

Project 9: Parkeerterrein Dorpstienden klimaatadaptief inrichten

Met hevige regenval is het parkeerterrein van Dorpstienden kwetsbaar voor overstromingen, vanwege de lage ligging en de vrijwel volledig verharde ondergrond. In het verleden is het parkeerterrein ondergelopen na zware regen. Vergroening en ontharding is daarom hard nodig, zodat water makkelijker kan infiltreren in de bodem. Zo blijft deze belangrijke aankomstplek binnen het centrum toekomstbestendig. Dit project kan gekoppeld worden aan het realiseren van de multifunctionele accommodatie (project 1).

Prioriteit: Hoog

Verantwoordelijke partij: Gemeente

Project 10: 'Ommetje Ouddorp' versterken

Een groen wandelrondje in en rond het centrum zal stukje bij beetje gerealiseerd moeten worden. Bij nieuwe projecten (zoals de stallen van Goudsmiene, de NEBO of de Kreek) zal de gemeente kijken of er nieuwe wandelroutes mogelijk zijn. Zo worden plekken rondom het centrum stap voor stap met elkaar verbonden, tot het "ommetje Ouddorp" compleet is.

Prioriteit: 'Nice to have'

Verantwoordelijke partij: Gemeente, in samenspraak met ontwikkelaars en bewoners

Project 11: Vergroenen en aankleden bestaande steegjes

De verschillende steegjes rondom de kerkring zijn belangrijke routes. Het zijn karakteristieke routes richting de kerkring, maar niet elke steeg is nu goed onderhouden. Het vergroenen en aankleden (met lampjes, met kleur, etc.) van deze steegjes geeft de openbare ruimte in het centrum een impuls. Dit project kan het best opgepakt worden in samenspraak met de ondernemers en bewoners van Ouddorp. Het kan zelfs een wedstrijd zijn, waarbij bewoners van Ouddorp zelf met ideeën kunnen komen en kunnen stemmen op de favoriete aankleding.

Prioriteit: Quick win

Verantwoordelijke partij: Gemeente, in samenwerking met ondernemers (werkgroep buitenruimte BIZ)

Project 12: Aankleding en uitstraling kerkring op niveau houden

Op de kerkring van Ouddorp is heel veel te doen (winkels met uitstalling, horeca met terras, de kerk met diensten). Het vereist aandacht om de beperkte ruimte die er is op een goede manier in te delen, zodat al deze functies tot hun recht blijven komen. Zijn meer bankjes nodig, of is extra groen belangrijk? En hoeveel ruimte krijgen bijvoorbeeld de terrassen? Antwoorden op deze vragen zorgen ervoor dat de aankleding en uitstraling van de kerkring op niveau blijft in de toekomst.

Prioriteit: Noodzakelijk, maar niet urgent

Verantwoordelijke partij: Gemeente, in samenspraak met ondernemers en bewoners

Project 13: Mogelijkheden doorsteek oostzijde verkennen

Vroeger liep er een kerkenpad tussen de kerkring en de Broekweg. Deze oostelijke doorsteek kan de bushalte verbinden met de kerkring. Het terugbrengen van deze doorsteek maakt het centrum beter bereikbaar, en kan mogelijk gerealiseerd worden in combinatie met de herontwikkeling van de NEBO-locatie (project 2).

Prioriteit: 'Nice to have'

Verantwoordelijke partij: Gemeente, in samenspraak met bestaande eigenaren en/of nieuwe ontwikkelaar



Bijlage 1: Inwonerspeiling

Er is in februari en maart 2024 een inwonerspeiling door de gemeente Goeree-Overflakkee gedaan om meer inzicht te krijgen in de wensen van bewoners van Ouddorp wat betreft het al dan niet jaarrond afsluiten van de kerkring. De resultaten hiervan zijn op de volgende pagina's opgenomen.





gemeente
Goeree-Overflakkee

Inwonerpeiling Centrum Ouddorp

maart 2024





1. Samenvatting

Samenvatting: aanpak

- Periode van dataverzameling: februari-maart 2024. Verspreiding vond plaats via kanalen van de gemeente Goeree-Overflakkee.
- 1252 mensen hebben de drie controlevragen ingevuld en tellen mee voor het eindresultaat.
- Alle open antwoorden zijn met de hand geanalyseerd en geclusterd per type argument.
- De resultaten zijn gewogen op geslacht en leeftijd om tot een afspiegeling van de bevolking te komen. Dat was het meest nodig bij de jongste en oudste leeftijdsgroepen.
- De resultaten zijn ook uitgesplitst naar geslacht, leeftijd en woonplaats.
- Op de uitkomsten is een standaard betrouwbaarheidsmarge van 95 procent van toepassing.

Samenvatting: uitkomsten

- 24 procent van de deelnemers komt elke dag in het centrum van Ouddorp, 52 procent komt er meerdere keren per week.
- De helft van de respondenten komt met de auto naar het centrum, daarna zijn fietsend (34%) en lopend (12%) het meest gekozen. Alleen deelnemers uit Ouddorp komen vaker met de fiets dan de auto (42% om 39%), bij de andere kernen komt de ruime meerderheid met de auto.
- De meeste deelnemers komen naar het centrum om te winkelen (74%), voor de supermarkt (64%) of voor de horeca (56%). Andere redenen zijn: winkels bezoeken (8x), de markt bezoeken (7x), om te gaan sporten (5x), om een bezoek te brengen aan de bakker (4x), voor de gezelligheid (4x), voor een familiebezoek (3x) of overig (5x).
- Deelnemers vinden het centrum aantrekkelijk vanwege de gezellige sfeer (135x), het winkelaanbod (98x), de horeca (73x), de bereikbaarheid (55x), een autoluw centrum (17x), het groen (15x), het compacte (15x) en authentieke (4x) stadscentrum. Een autovrij centrum (18x), een beter winkelaanbod (12x), meer winkels op zondag open (5x) en het centrum toegankelijker maken voor mindervaliden (2x) zijn suggesties die hieraan bij zouden kunnen dragen.

Samenvatting: Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om..?

	(Heel) plezierig	(Heel) onplezierig	Neutraal/geen mening
Horeca	77%	9%	14%
Winkelaanbod	76%	9%	15%
Sfeer en uitstraling	74%	12%	14%
Bereikbaarheid en voorzieningen voor de fiets	73%	10%	17%
Terrassen	68%	16%	16%
Bereikbaarheid en voorzieningen voor de auto	57%	25%	18%
Groen en water	49%	19%	32%
Bereikbaarheid met het OV	21%	16%	63%

Samenvatting: uitkomsten

- Om het centrum aantrekkelijker te maken, zou de gemeente zich volgens deelnemers vooral moeten richten op het ruimte geven aan terrassen (39%), goede toegankelijkheid voor mensen die slecht ter been zijn (27%) en meer ruimte voor voetgangers en fietsers (22%). 32 procent geeft ook aan dat het centrum niet aantrekkelijker hoeft en mag blijven zoals het is.
- 66 procent van de deelnemers vindt de zomerafsluiting van de kerkring (heel) prettig. Meest genoemde redenen hiervoor zijn auto overlast (68x), vinden dat er niet iets hoeft te veranderen (25x), vinden dat het meer ruimte biedt voor de terrassen (22x), geven aan dat het verkeer hierdoor minder wordt (19x) en dat het de toegankelijkheid inperkt (18x) of overig (12x).
- Veiligheid voor voetgangers en fietsers (88%) en aantrekkelijkheid van het centrum voor inwoners en toeristen (84%) wordt door de meeste deelnemers (zeer) belangrijk gevonden.
- 42 procent van de deelnemers vindt kunnen parkeren met de auto binnen de kerkring (zeer) belangrijk, tegenover 48 procent (zeer) onbelangrijk. Qua toelichting vermelden deelnemers vaak dat zij een autovrij centrum (90x) wensen, maar dat ook de bereikbaarheid van het dorp in stand moet blijven (17x). Zij vinden de apotheek moeilijk bereikbaar voor mindervaliden (40x).

Samenvatting: Hoe aantrekkelijk vind je dit scenario?

	(Heel) aantrekkelijk	(Heel) onaantrekkelijk	Neutraal/geen mening
Scenario A1	44%	43%	13%
Scenario B2	43%	50%	7%
Scenario A2	25%	59%	16%
Scenario B1	21%	65%	14%

Voor de uitleg van elk scenario, zie de uitleg bij desbetreffende slides verderop in de PowerPoint.

Samenvatting: Hoe aantrekkelijk vind je dit scenario? **Alleen postcode 3253**

	(Heel) aantrekkelijk	(Heel) onaantrekkelijk	Neutraal/geen mening
Scenario A1	49%	40%	11%
Scenario B2	40%	53%	7%
Scenario A2	23%	61%	16%
Scenario B1	20%	69%	11%

Voor de uitleg van elk scenario, zie de uitleg bij desbetreffende slides verderop in de PowerPoint.

Samenvatting: uitkomsten

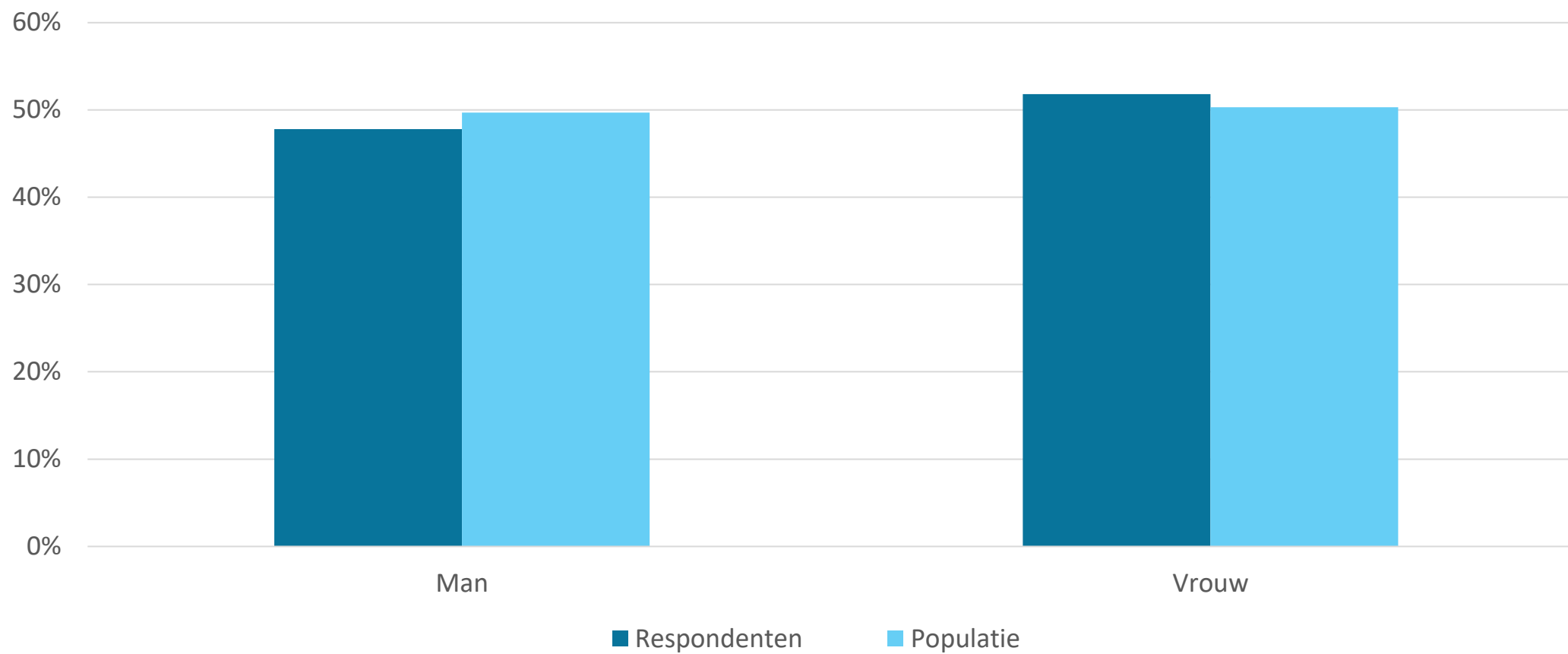
- Van de vier scenario's komen er twee favorieten naar voren. Scenario A1, waarbij de drie straten worden open gehouden, en Scenario B2, waarbij de drie straten dicht gaan voor auto's, scoren bijna even goed (respectievelijk 44 procent (heel) aantrekkelijk tegenover 43 procent).
- Scenario's A2 en B1, die allebei als een soort middenweg zouden kunnen worden gezien, worden het minst aantrekkelijk gevonden. Uit de toelichtingen blijkt dat er zowel mensen zijn die in deze scenario's problemen zien met bereikbaarheid, als deelnemers die nog steeds bang zijn voor overlast van auto's.
- Uit de toelichtingen van scenario A1 blijkt dat deelnemers die dat scenario aantrekkelijk vinden vooral de bereikbaarheid belangrijk vinden en graag willen dat het blijft zoals het is.
- Uit de toelichtingen van scenario B2 blijkt dat deelnemers die dat scenario aantrekkelijk vinden vooral de schone lucht, veiligheid en rust die dat zou opleveren wel interessant vinden.
- Wanneer alleen respondenten uit Ouddorp worden meegenomen in de resultaten, komt er een iets grotere voorkeur voor scenario A1 naar boven. 49 procent van de deelnemers vindt dat scenario nu aantrekkelijk, terwijl maar 40 procent scenario B2 aantrekkelijk vindt.



2. Kenmerken van deelnemers

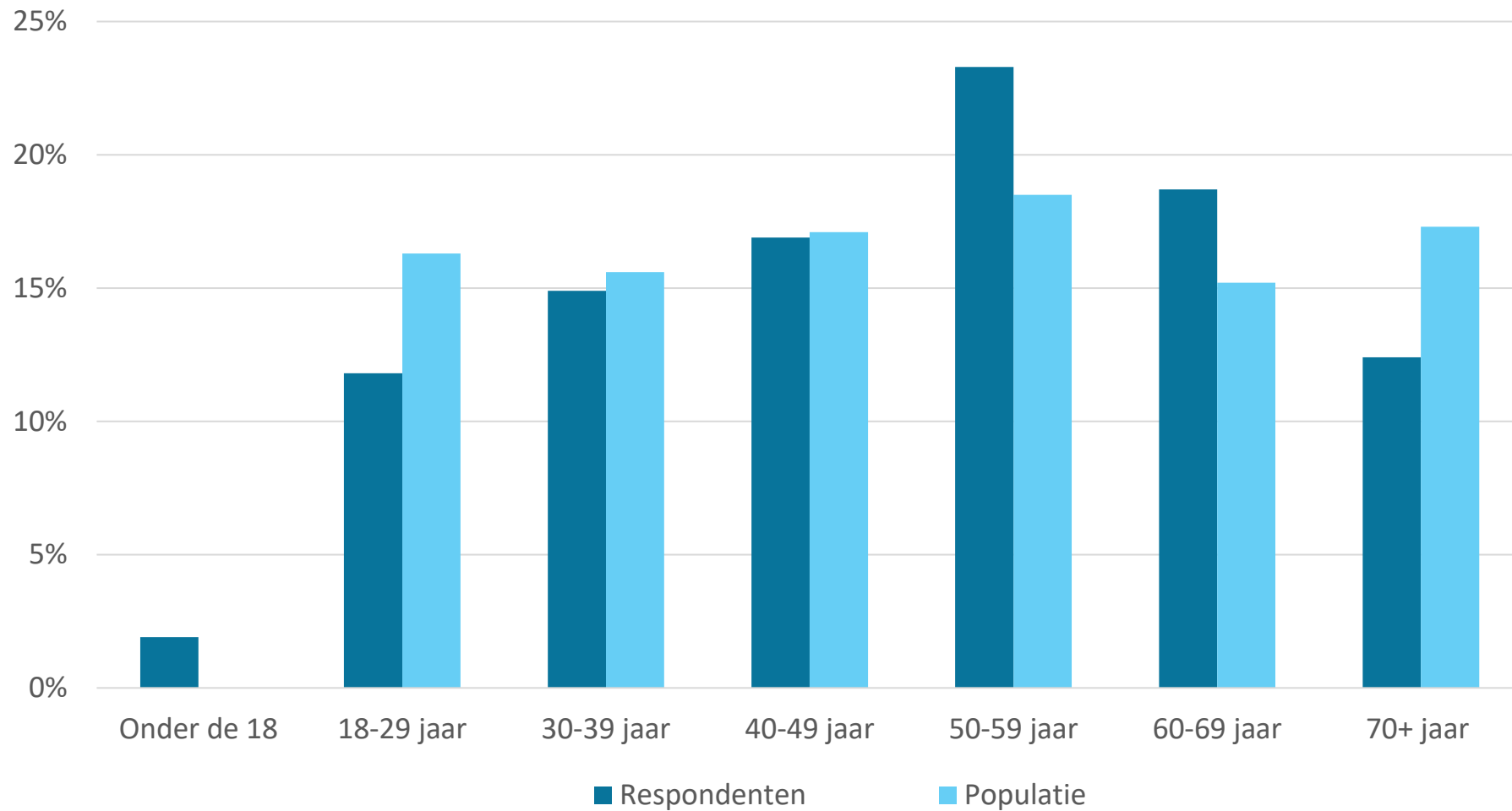
Geslachtsverdeling

n=1225



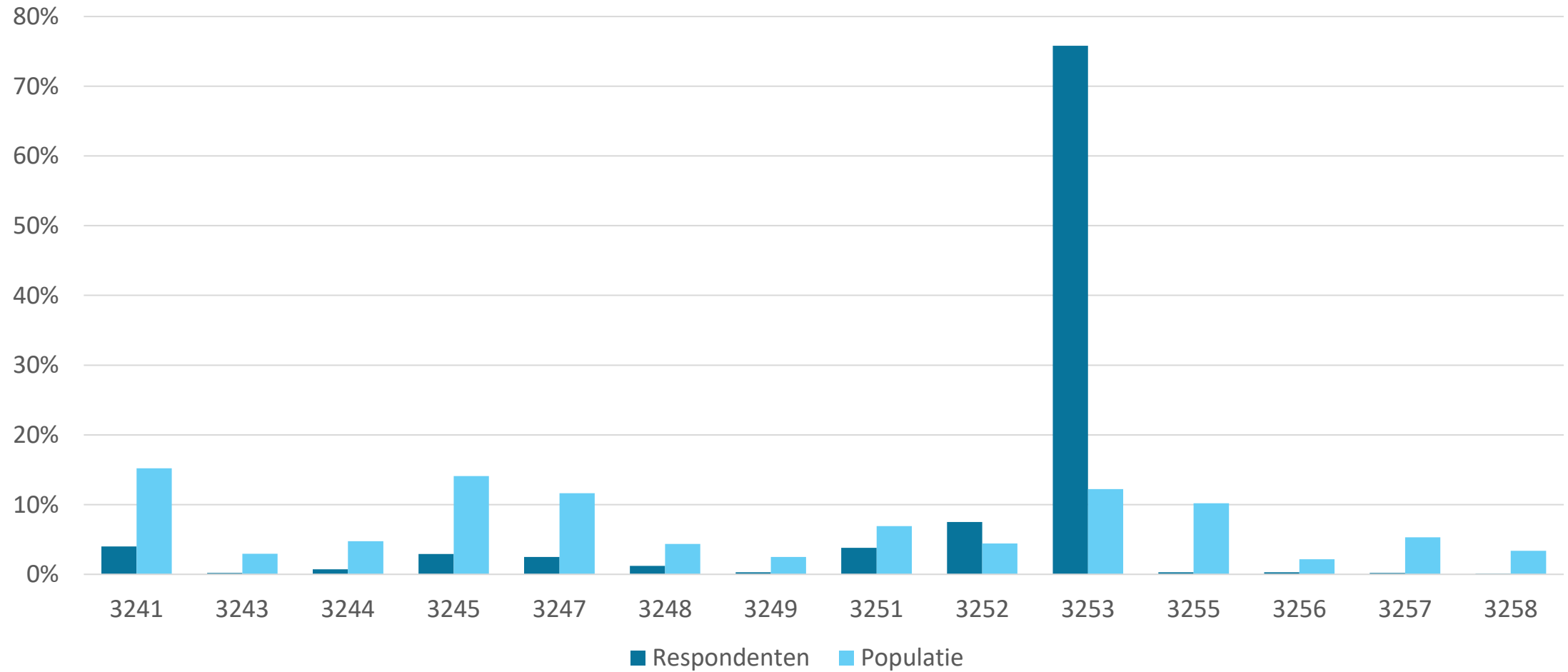
Leeftijdsverdeling

n=1225



Postcodeverdeling

n=1225

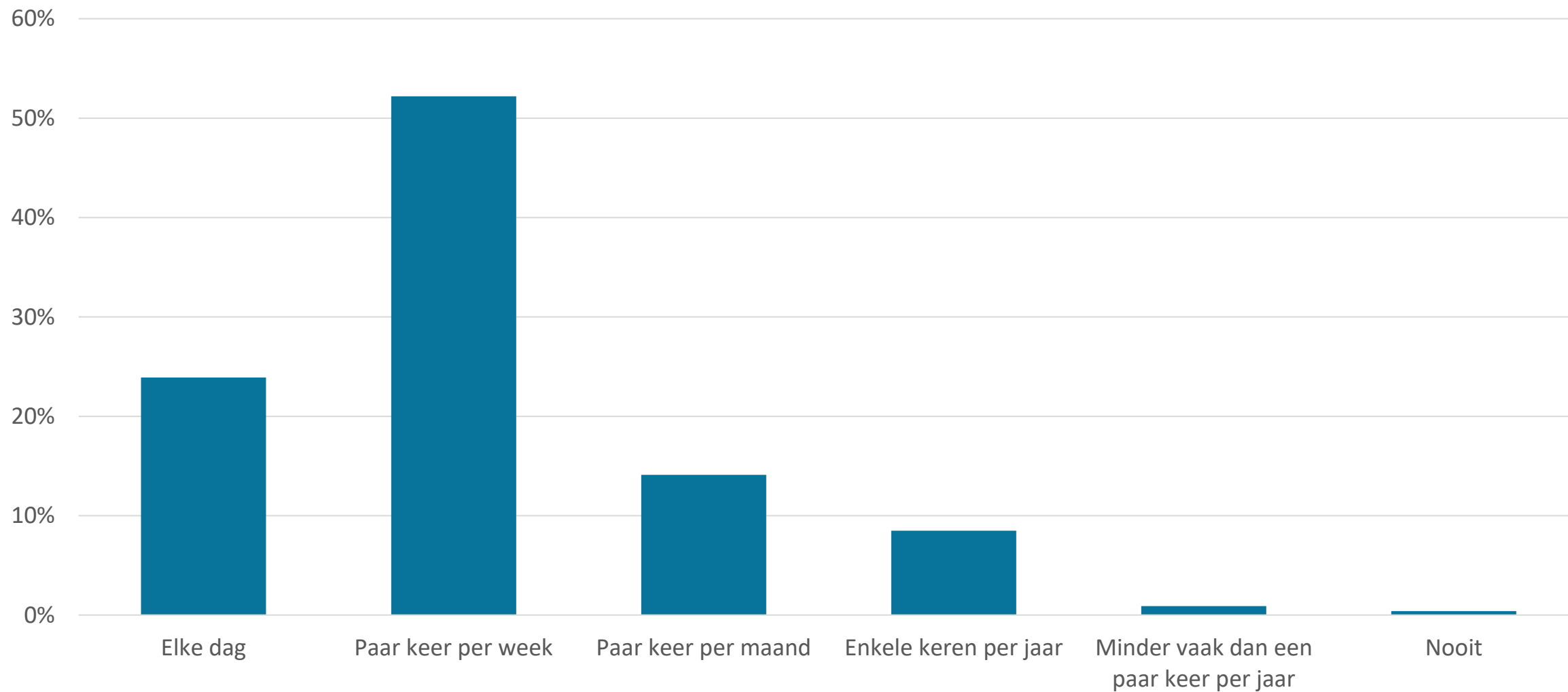




3. Uitkomsten

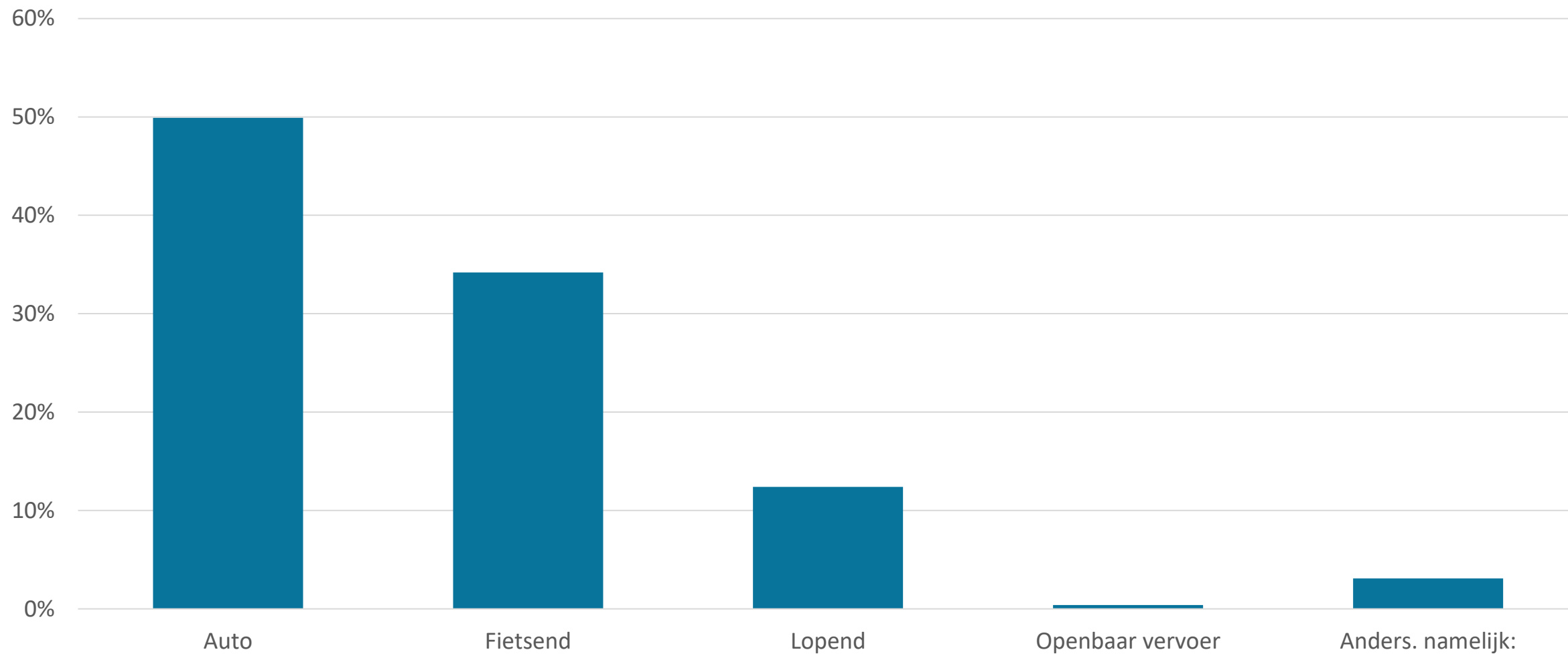
Hoe vaak kom je in het centrum van Ouddorp?

n=1252



Hoe kom je meestal naar het centrum van Ouddorp?

n=1252



Hoe kom je meestal naar het centrum van Ouddorp?

Anders, namelijk:

n = 46



1. Auto (15x)
2. Fiets (15x)
3. Lopend (7x)
4. Scooter of scootmobiel (5x)
5. Rolstoel of rollator (4x)
6. Overig (5x)

Hoe kom je meestal naar het centrum van Ouddorp?

Anders, namelijk: illustraties met citaten

n = 46

1. Auto (15x)

- *“In de winter met de auto, zomers op de fiets.”*
- *“Met fiets en de auto het hangt van het doel en de boodschap af.”*
- *“Met de auto.”*

2. Fiets (15x)

- *“Dit wisselt, soms pak ik de fiets of de auto.”*
- *“Met de fiets.”*
- *“Soms met de fiets, soms met de auto.”*

3. Lopend (7x)

- *“Ik woon in het centrum dus ik ga lopend.”*
- *“Ik wissel af tussen lopen, fietsen en auto rijden.”*
- *“Ik ga lopend.”*

4. Scooter of scootmobiel (5x)

- *“Ik ga met de scooter.”*
- *“Ik reis met mijn scootmobiel of handbike.”*
- *“Met de scootmobiel.”*

5. Rolstoel of rollator (4x)

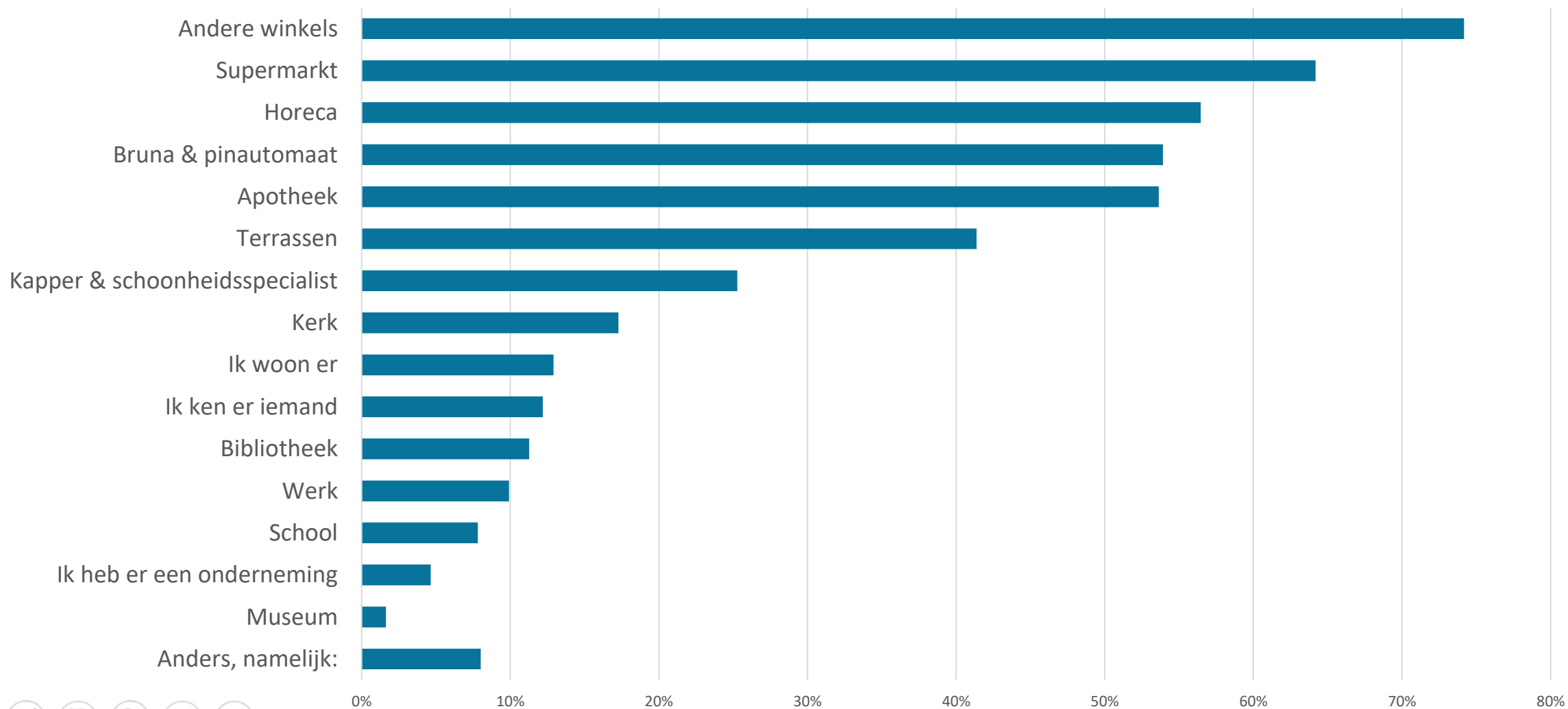
- *“Ik doe dat met mijn rolstoel.”*
- *“Ik ga met de rolstoel of de auto.”*
- *“Met de rollator.”*

6. Overig (5x)

- *“Ik ga met de tractor.”*
- *“Met de werk bus.”*
- *“Ik ben woonachtig in het centrum.”*

Waarvoor kom je naar het centrum? Meer antwoorden mogelijk:

n=1150



Waarvoor kom je naar het centrum? Anders, namelijk:

n = 91



1. Om winkels te bezoeken (8x)
2. De markt (7x)
3. Om te sporten (5x)
4. De bakker (4x)
5. Een wandeling (4x)
6. Gezelligheid (4x)
7. Op familiebezoek (3x)
8. Overig (12x)

Waarvoor kom je naar het centrum?

Anders, namelijk: illustraties met citaten

n = 1255

1. Om winkels te bezoeken (8x)

- *“Voor de kledingwinkels.”*
- *“Om naar de apotheek te gaan.”*
- *“Een bezoek aan de slager.”*

2. De markt (7x)

- *“De markt en de bakker.”*
- *“De marktkraam”*
- *“Voor de markt.”*

3. Om te sporten (5x)

- *“Ik bezoek de sporthal.”*
- *“Ik ga naar de sportschool.”*
- *“Sport.”*

4. De bakker (4x)

- *“Om naar de bakker te gaan.”*
- *“De bakker.”*
- *“Ik ga naar de bakker.”*

5. Een wandeling (4x)

- *“Om te wandelen.”*
- *“Om te wandelen met de hond.”*
- *“Een wandeling maken.”*

6. Gezelligheid (4x)

- *“Ik vind dat gezellig.”*
- *“Er is een gezellige, gemoedelijke sfeer.”*
- *“Voor de gezelligheid.”*

Waarvoor kom je naar het centrum? Anders, namelijk: illustraties met citaten

n = 1255

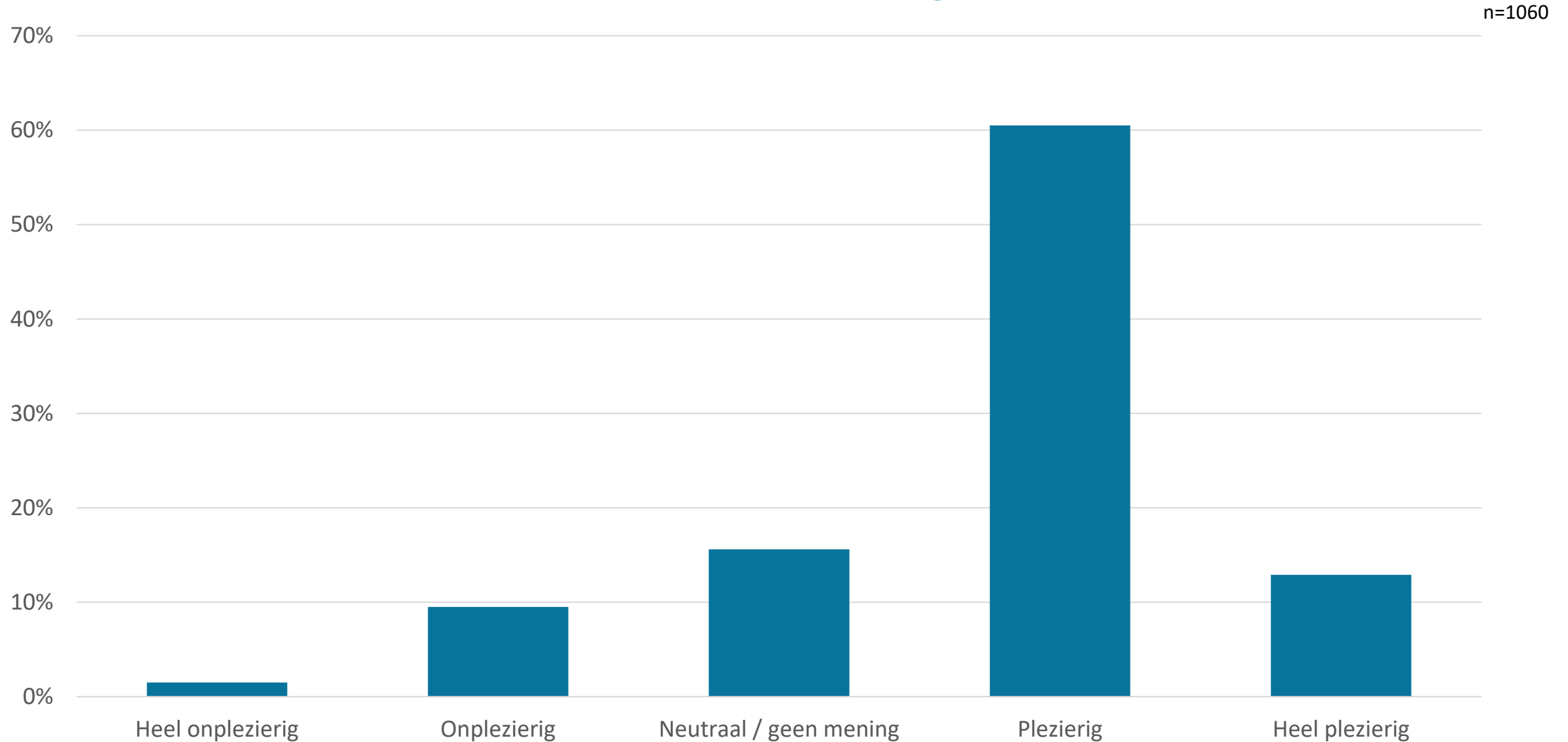
7. Voor familiebezoek (3x)

- *“Mijn ouders wonen in het centrum.”*
- *“Op familiebezoek.”*
- *“Familie.”*

8. Overig (12x)

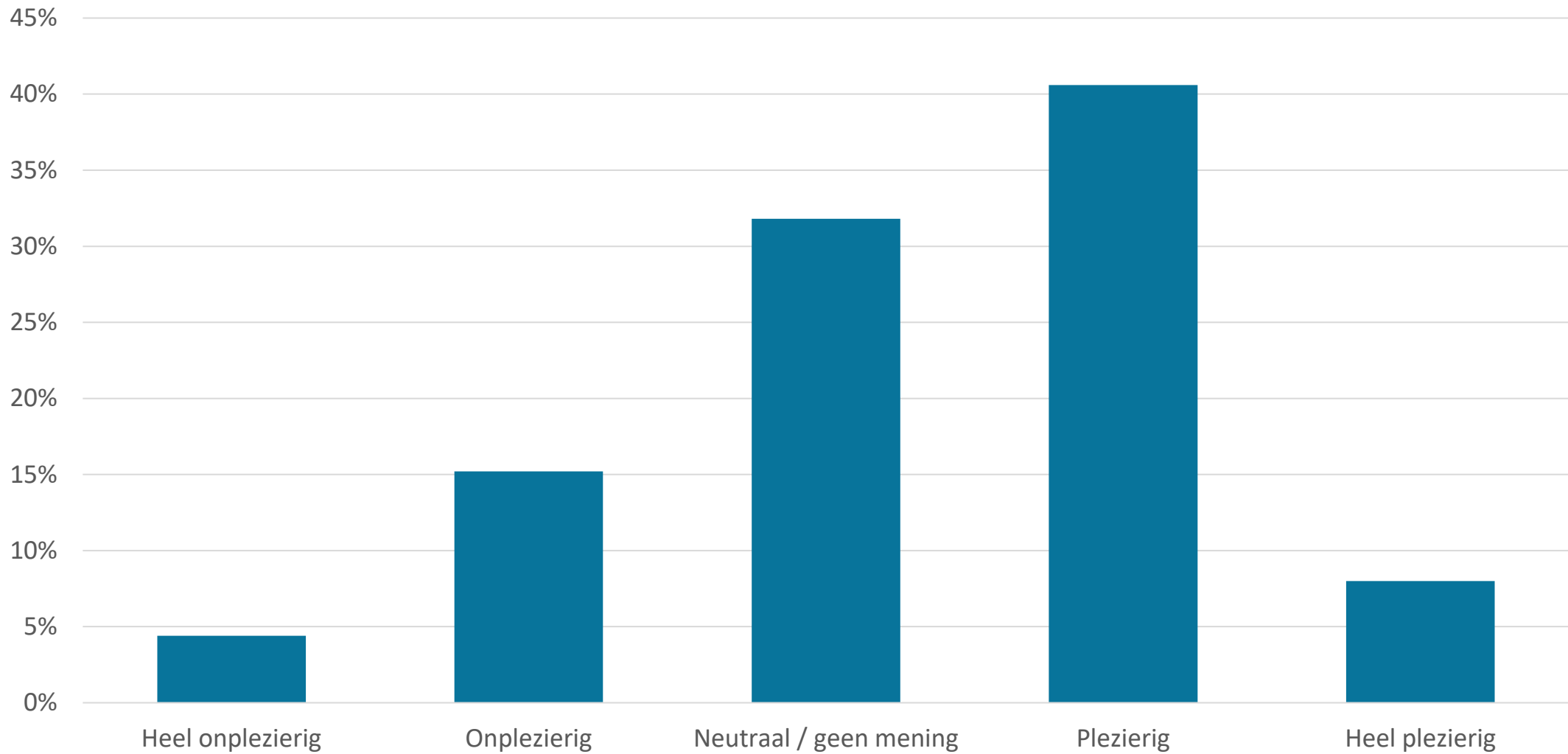
- *“Voor mijn yogales.”*
- *“Ik werk in de zorg en heb cliënten die in de ring wonen.”*
- *“Langs een pakket-service.”*

Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om sfeer en uitstraling?



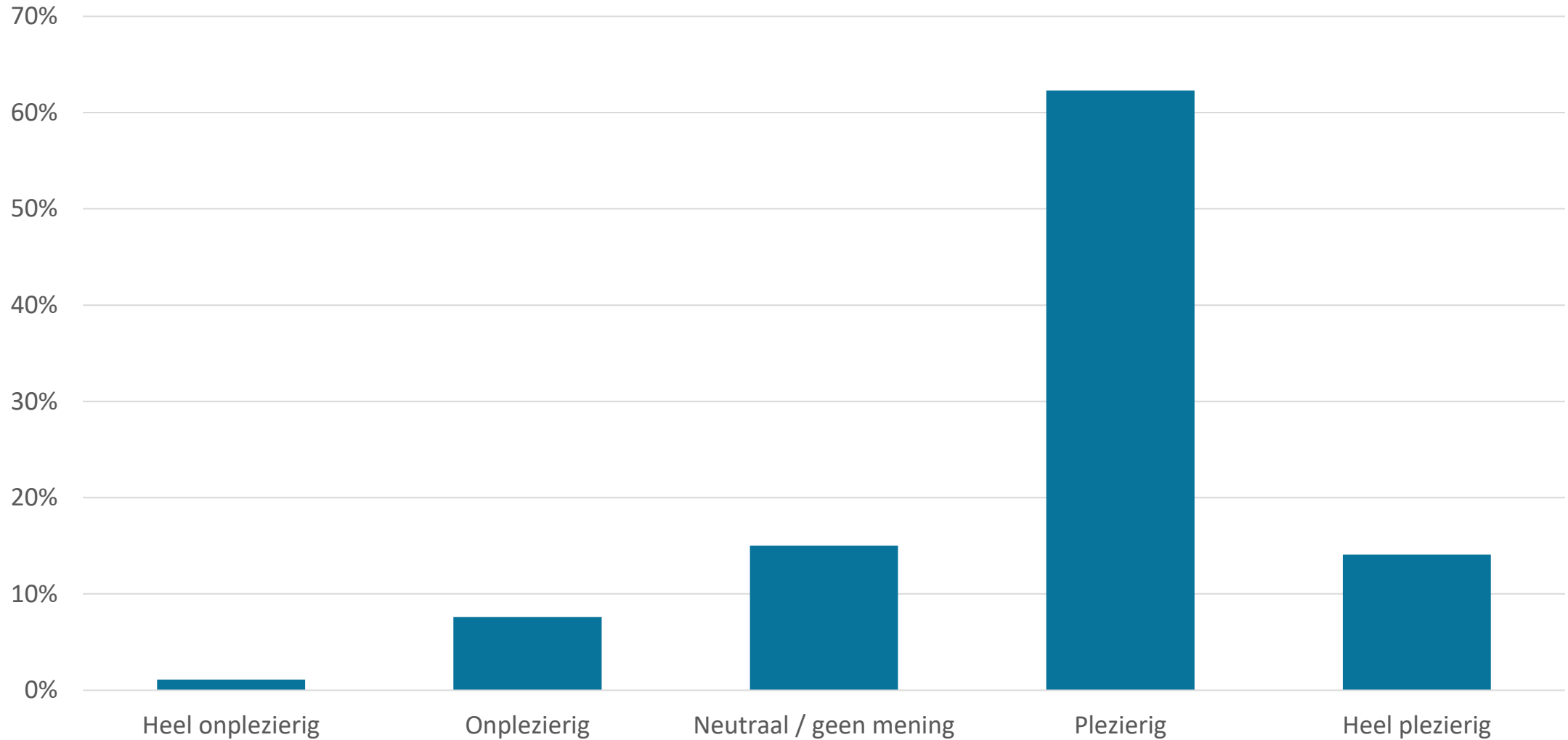
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om groen en water?

n=1060



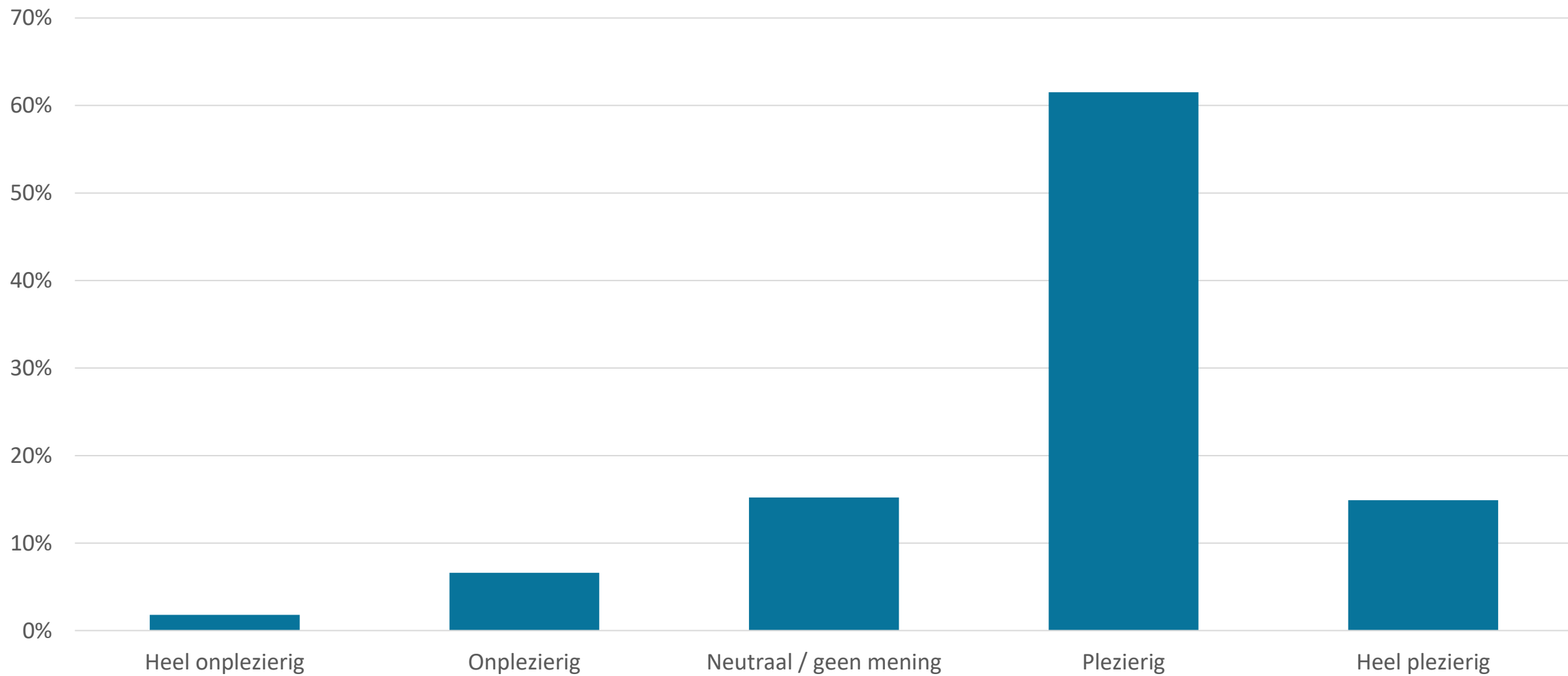
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om winkelaanbod?

n=1060



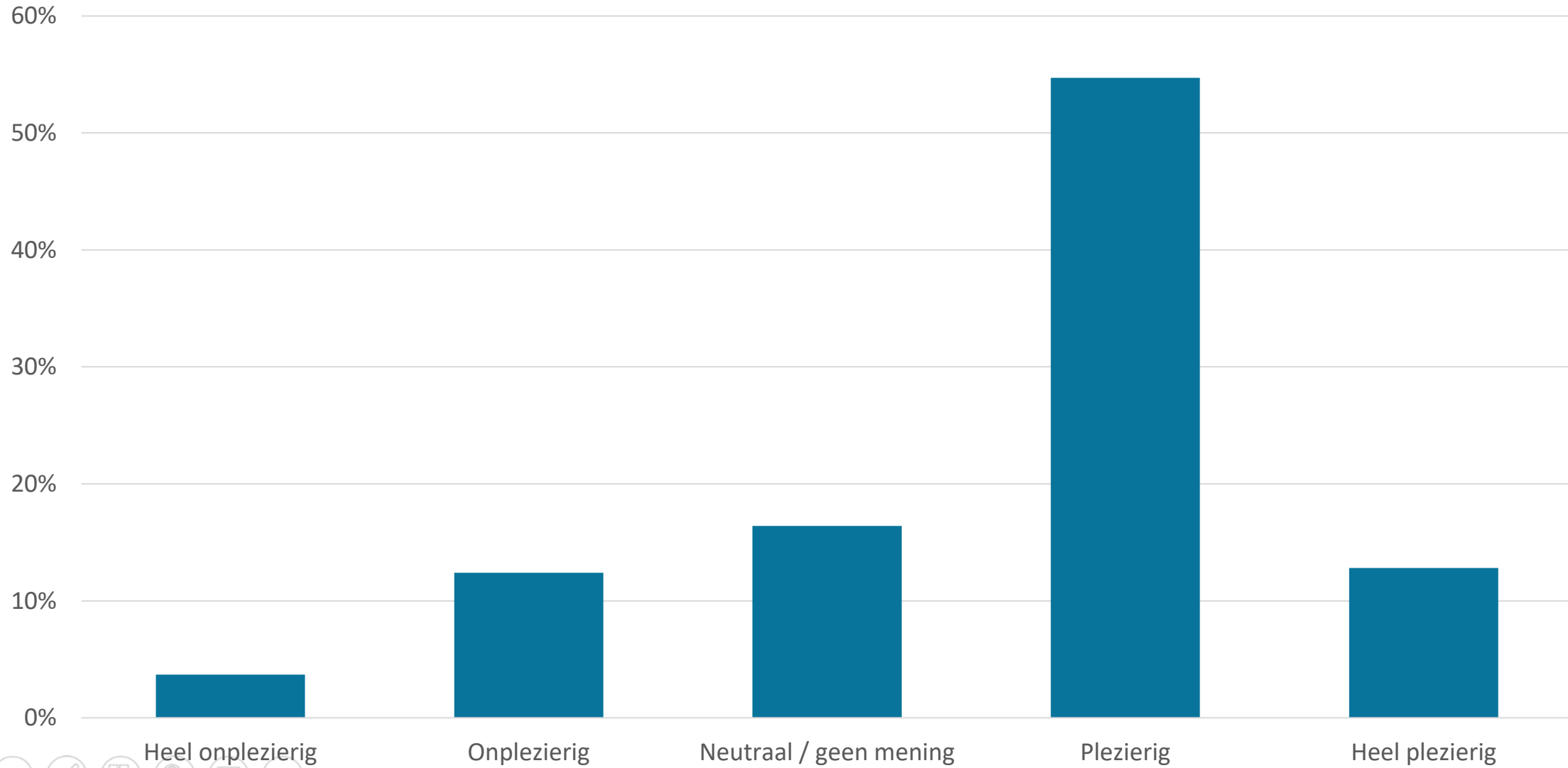
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om horeca?

n=1060



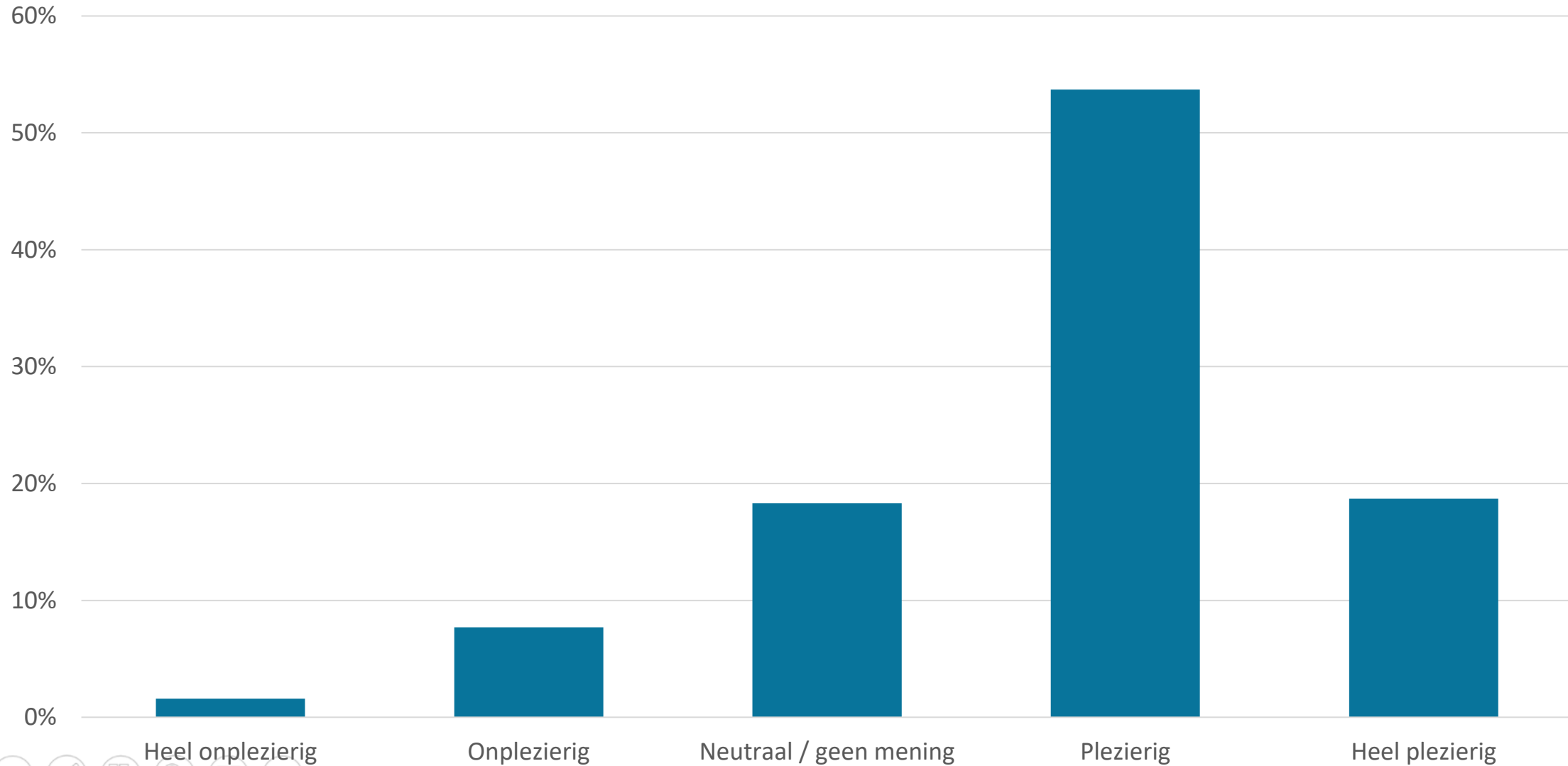
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om terrassen?

n=1060



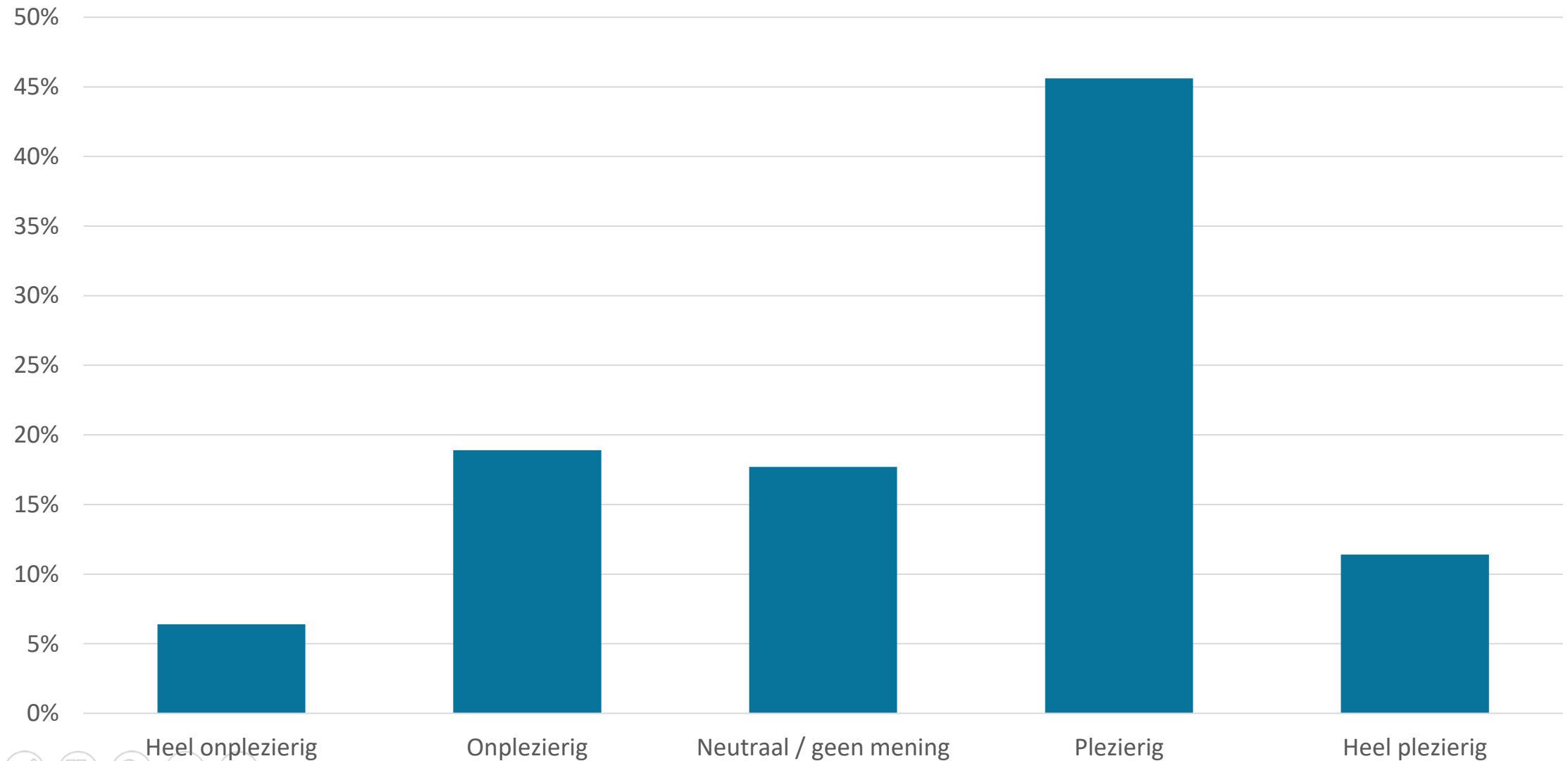
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de fiets?

n=1060



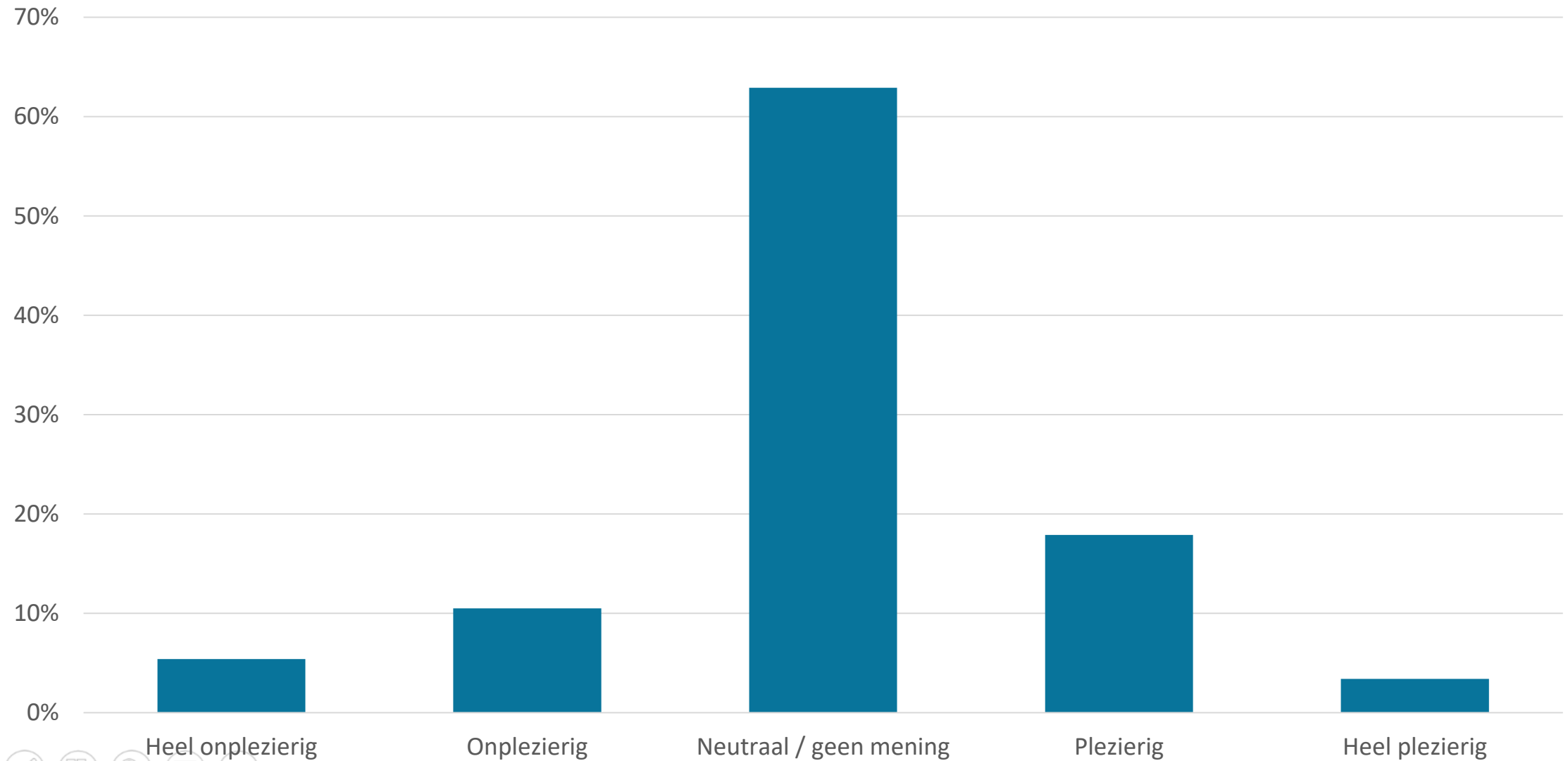
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de auto?

n=1060



Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid met het openbaar vervoer?

n=1060



Wil je dit toelichten? Ja, namelijk:

n = 297



1. Een autoluw centrum (62x)
2. Uitbreiding van de horeca (28x)
3. Reis niet met het openbaar vervoer (26x)
4. Vergroening (22x)
5. Er hoeft niets te veranderen (20x)
6. Betere busverbindingen (17x)
7. Meer gezellige terrassen (7x)
8. Inkrimping van de horeca (5x)
9. Meer fietsenstallingen (4x)
10. Overig (18x)

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 297

1. Een autoluw centrum (62x)

- *“Auto's bannen uit het centrum.”*
- *“De kern van het centrum mag van mij auto vrij worden.”*
- *“Mag wel wat minder auto, meer ruimte voor het publiek.”*

2. Uitbreiding van de horeca (28x)

- *“Er is leuke horeca, echter is de ruimte voor de terrassen veel te beperkt.”*
- *“Horeca is plezierig, alleen jammer dat de terrassen niet uitgebreid kunnen worden, omdat de ring niet autovrij is.”*
- *“Meer terrassen en horeca.”*

3. Reis niet met het openbaar vervoer (26x)

- *“Ik ga nooit met het openbaar vervoer.”*
- *“Ik maak geen gebruik van het openbaar vervoer.”*
- *“Openbaar vervoer gebruik ik niet.”*

4. Vergroening (22x)

- *“Groen is er amper, alleen achter de hekken van de kerk.”*
- *“Het is een mooi centrum, maar het kan groener en autoverkeer beter stroomlijnen.”*
- *“Met veel meer groen en geen auto's in de winkelstraten zou het veel fijner zijn.”*

5. Er hoeft niets te veranderen (20x)

- *“Voor mij hoeft er niks te veranderen. Houden zoals het is.”*
- *“Het is nu top! Niks aan veranderen. Het is goed bereikbaar en je wordt niet beperkt om er naartoe te gaan.”*
- *“Waarom veranderen wat goed is.”*

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 1255

6. Betere busverbindingen (17x)

- *“De bus rijdt te weinig.”*
- *“Er zijn weinig bussen die heel dichtbij het centrum komen.”*
- *“Er zou een soort camping bus moeten rijden.”*

7. Meer gezellige terrassen (7x)

- *“Grotere terrassen en meer groen langs de weg.”*
- *“Horeca mag wel wat hipper.”*
- *“Ik mis gezellige terrassen.”*

8. Inkrimping van de horeca (5x)

- *“Horeca dreigt de overhand te krijgen, terrassen staan soms tot op de weg.”*
- *“Horeca krijgt veel te veel ruimte.”*
- *“Horeca neemt veel ruimte van de straat/parkeerplaatsen in. Met name bij het hotel Akershoek en het pannenkoekenhuis en het Schouwttje.”*

9. Meer fietsenstallingen (4x)

- *“Er mogen meer fietsenstallingen komen voor winkels en meer groen.”*
- *“Een overdekte en bewaakte fietsenstalling tegen een vergoeding lijkt mij een goed plan voor een veiligere omgeving in het dorp.”*
- *“Een fietsenstalling ontbreekt en er zijn te weinig fietsenrekken.”*

10. Overig (18x)

- *“Centrumring heeft een prettige en sfeervolle uitstraling. Parkeerplaats voor de Dorpstienen is ronduit deprimerend.”*
- *“Even langs de apotheek moet ook graag met de auto kunnen.”*
- *“Leegstand tegengaan.”*

Wat vind je aantrekkelijk aan het centrum?

n = 430



1. Gezellige sfeer (135x)
2. Aanbod van winkels (98x)
3. Horeca (73x)
4. Bereikbaarheid (55x)
5. Autovrij centrum (17x)
6. Bomen en groen (15x)
7. Compact stadscentrum (15x)
8. Authenticiteit (4x)
9. Overig (18x)

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 430

1. De gezellige sfeer (135x)

- *“De gezellige sfeer.”*
- *“De gezelligheid en de rustige sfeer.”*
- *“De gezelligheid het hele jaar door, behalve in de zomervakantie, dan kom ik er niet vanwege de extreme drukte van toeristen.”*

2. Aanbod van winkels (98x)

- *“Dat je lopend bij alle soorten winkels kunt komen.”*
- *“Aanbod van winkels.”*
- *“De diversiteit aan winkels.”*

3. De horeca (73x)

- *“De horecagelegenheden.”*
- *“De horeca en de uitstraling.”*
- *“Genoeg keuze wat horecagelegenheden betreft.”*

4. De bereikbaarheid (55x)

- *“De bereikbaarheid en ruimteverdeling.”*
- *“De bereikbaarheid en de sfeer.”*
- *“Goede bereikbaarheid ook met de auto.”*

5. Autovrij centrum (17x)

- *“De sfeer als het autovrij is.”*
- *“Grotendeels het gehele jaar autovrij.”*
- *“Dat het autovrij is in de zomer.”*

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 430

6. De bomen en het groen (15x)

- *“De kastanjabomen.”*
- *“De oude kerk met groen en bomen erom heen. Historische pandjes en mooie gevels.”*
- *“Het groen in de ring, de bomen, kerk en het kerkhof.”*

7. Compact stadscentrum (15x)

- *“Het compacte.”*
- *“Compact sfeervol en gemoedelijk.”*
- *“Compacte gezelligheid.”*

8. De authenticiteit (4x)

- *“De authenticiteit.”*
- *“De authenticiteit en gedeelde ruimte.”*
- *“Gemoedelijk, authentiek, hartelijk, niet te druk.”*

9. Overig (18x)

- *“Dat het voetganger vriendelijk is.”*
- *“De vriendelijkheid van de mensen.”*
- *“De uitstraling.”*

Als we het centrum aantrekkelijker willen maken, hoe kunnen we dat het beste doen? Kies maximaal drie punten:



Als we het centrum aantrekkelijker willen maken, hoe kunnen we dat het beste doen? Anders, namelijk: illustratie met citaten

n = 695

1. Autovrij (18x)

- *“Autovrij maken van de ring.”*
- *“Altijd geheel autovrij, ook Raadhuisstraat.”*
- *“Het hele jaar het centrum autovrij maken.”*

2. Beter winkelaanbod (12x)

- *“Beter aanbod speciaalzaken.”*
- *“Diverser winkelaanbod, zijn nu bijna alleen maar lokale ondernemers wat heel uniek is maar hier en daar een keten zou ook leuk zijn. Of desnoods op een andere locatie in Ouddorp.”*
- *“Meer leuke winkeltjes.”*

3. Winkels open op zondag (5x)

- *“Zondag winkels open.”*
- *“Zondag meer horeca open en ook winkels.”*
- *“Meer winkels open op zondag.”*

4. Toegankelijker maken voor mindervaliden (2x)

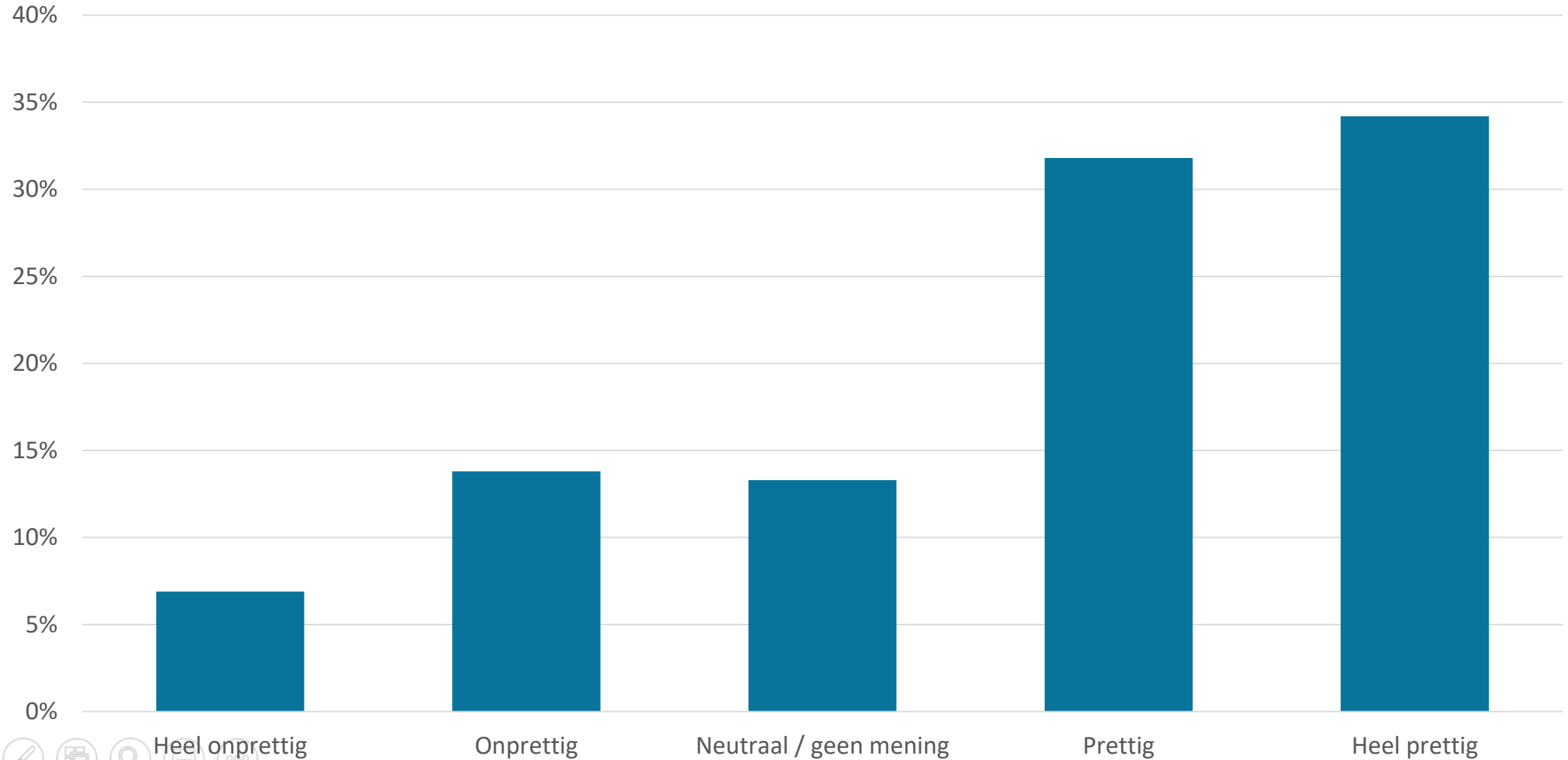
- *“Zorgen voor bankjes zodat ook mensen die slecht ter been zijn even kunnen gaan zitten.”*
- *“Winkels rolstoel toegankelijk maken.”*

5. Overig (8x)

- *“Auto’s stapvoets laten rijden.”*
- *“Houden zo.”*
- *“Zondagsrust goed waarborgen.”*

De zomerafsluiting van een deel van de kerkring voor (vracht)auto's is in 2024 tussen 11:00 en 22:00 van Pasen tot en met de herfstvakantie in de weekenden en de vakanties. Dit is besproken met ondernemers en bewoners in het centrum. Hoe prettig of onprettig vind je dit?

n=1028



Wil je dit toelichten? Ja, namelijk: illustratie met citaten

n = 297

1. Auto overlast (68x)

- *“Auto’s storen. Heerlijk lopen op de ring en brede terrassen passen perfect bij een winkelcentrum.”*
- *“Auto’s maken het onveilig en horen niet in een winkelcentrum.”*
- *“Fijn autovrij, mag wel geheel, maar dan ook meer parkeerruimte nodig net buiten centrum.”*

2. Tevreden (25x)

- *“Fijn dat het een uur verruimd is en dat je ten alle tijden nog steeds met de auto naar het dorp kan gaan.”*
- *“Gezellig en veilig.”*
- *“Ik vind het goed dat het centrum dicht is tussen 11 en 22 uur.”*

3. Meer ruimte voor terrassen (22x)

- *“Brede terrassen passen perfect bij een winkelcentrum.”*
- *“Het is beter voor de terrassen en het goed kunnen winkelen dat het centrum beperkt dicht is.”*
- *“Het geeft de ruimte aan de horeca en de terrassen om uit te breiden.”*

4. Verkeer minderen (19x)

- *“Geen herrie van verkeer als je op een terrasje zit.”*
- *“Anders gebeuren er echt ongelukken met kinderen in de drukte.”*
- *“Door de ring af te sluiten zomers wordt het bezoeken van Ouddorp aantrekkelijker voor inwoners en gasten. Het geeft de winkels de gelegenheid hun waar uit te stallen en horeca om terrassen uit te breiden.”*

Wil je dit toelichten? Ja, namelijk: illustratie met citaten

n = 297

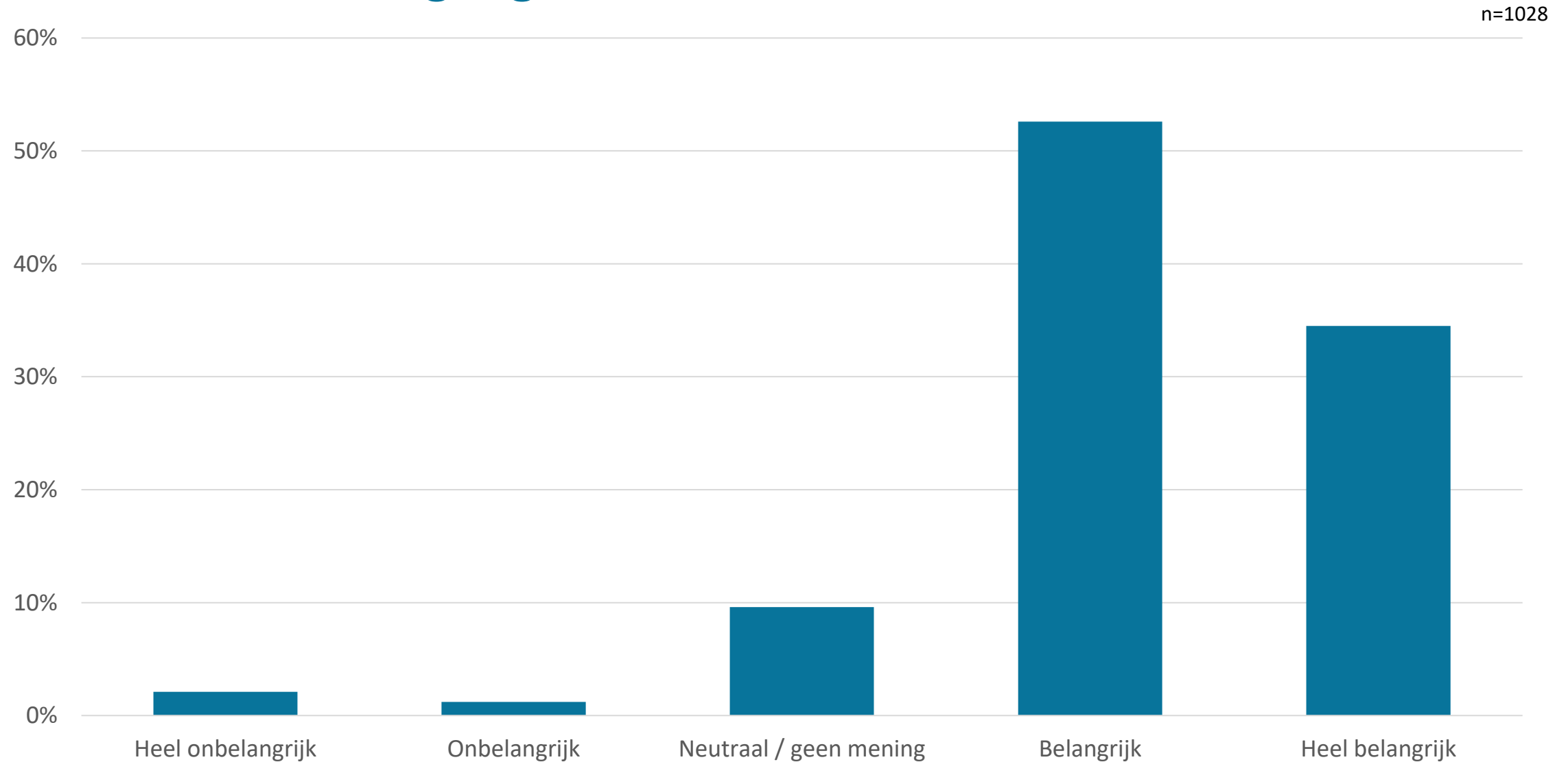
5. Hindert toegankelijkheid (18x)

- *“De toegankelijkheid voor mindervaliden wordt hiermee drastisch beperkt.”*
- *“Mensen die slecht ter been zijn of naar de kerk willen moeten ook in het centrum kunnen komen.”*
- *“Er kan geen dokter ambulance of brandweer meer op.”*

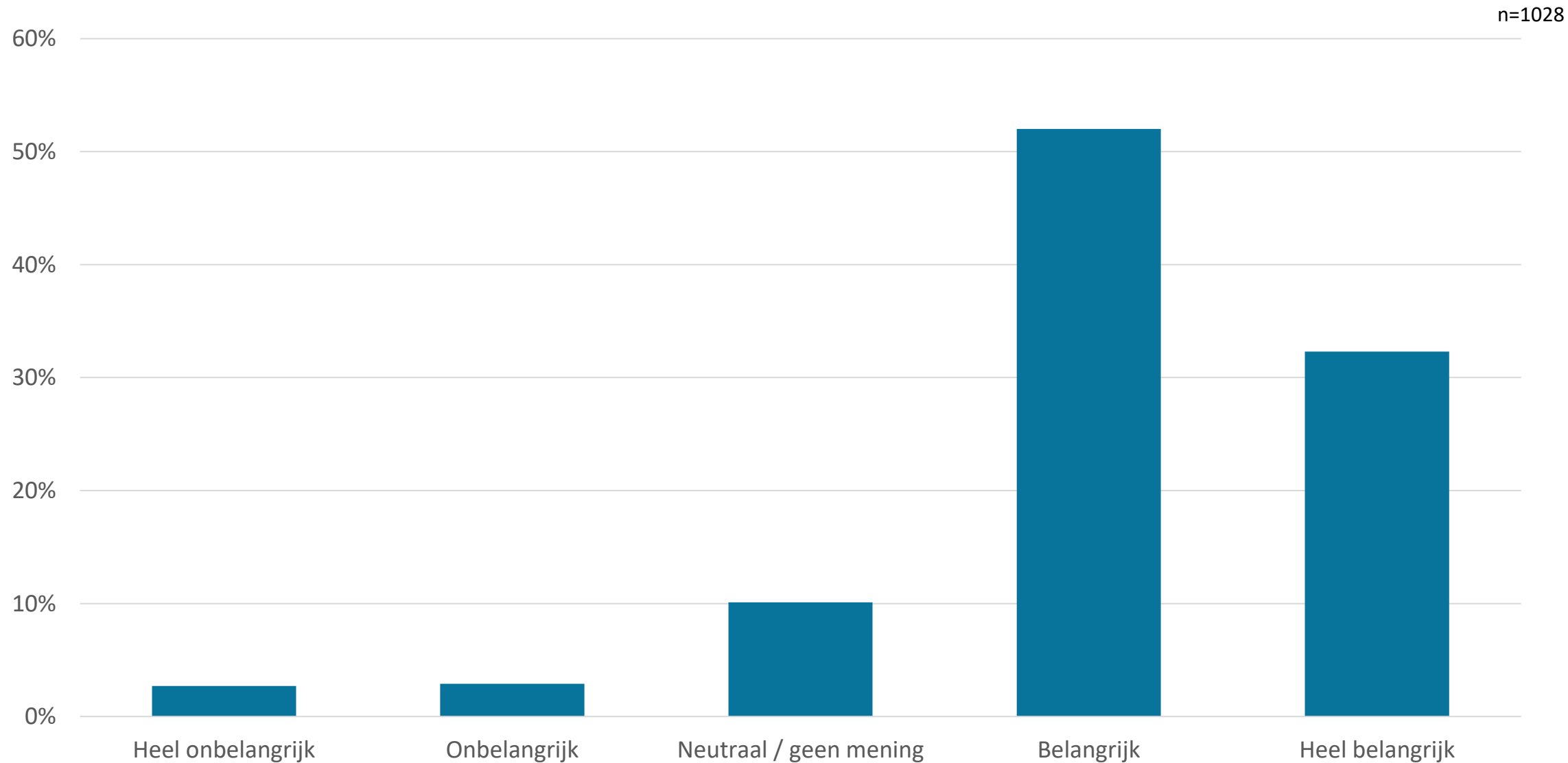
6. Overig (12x)

- *“Voor in de zomer is dit prima, maar in de wintermaanden onnodig; mensen gaan dan niet op een terras zitten.”*
- *“Afsluiting voor fietsers zou ook fijn zijn tot 18 uur!”*
- *“Apotheek moeilijk bereikbaar.”*

Hoe belangrijk vind je de veiligheid voor voetgangers en fietsers in het centrum?

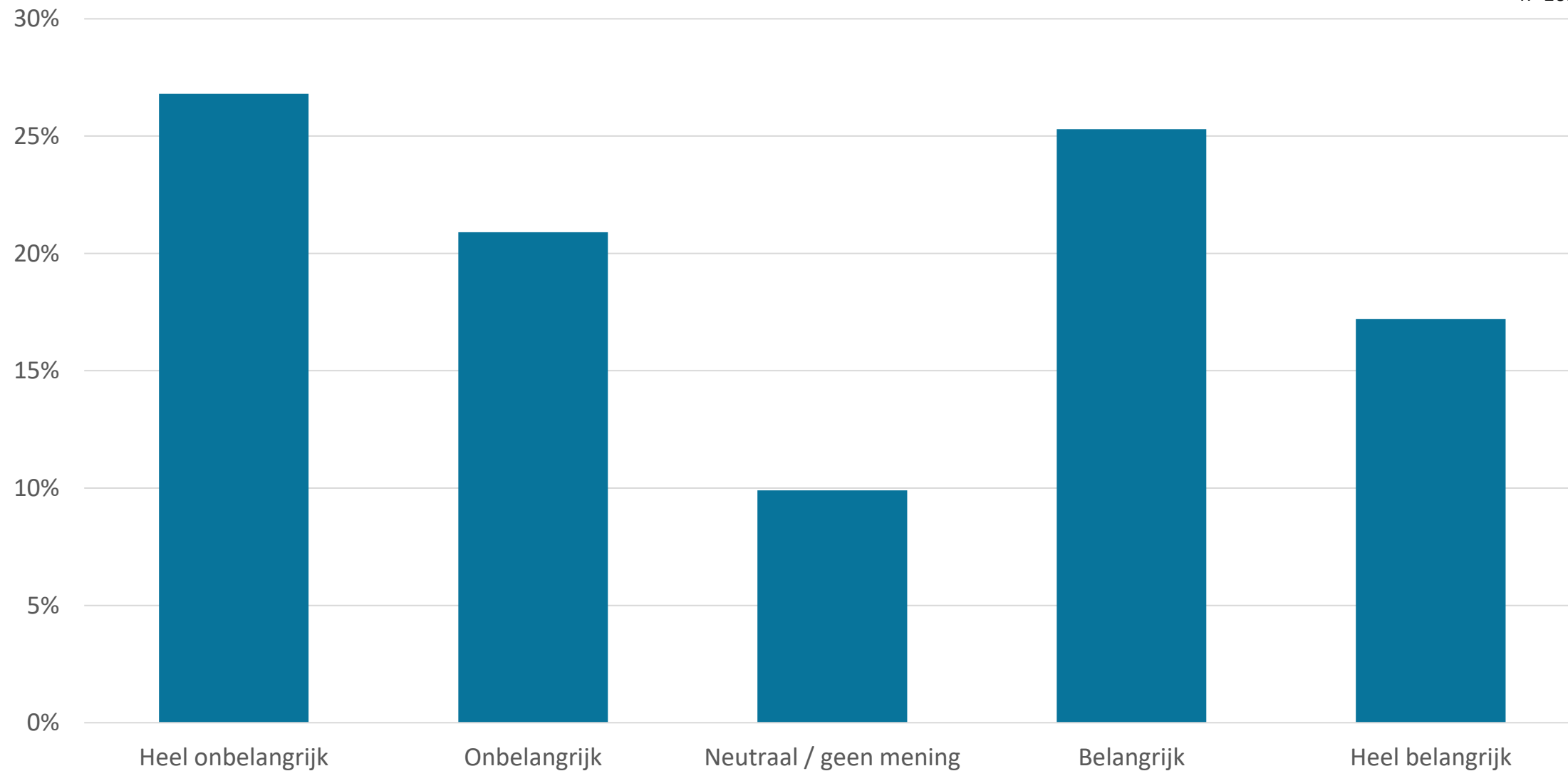


Hoe belangrijk vind je de aantrekkelijkheid van het centrum voor inwoners en toeristen?



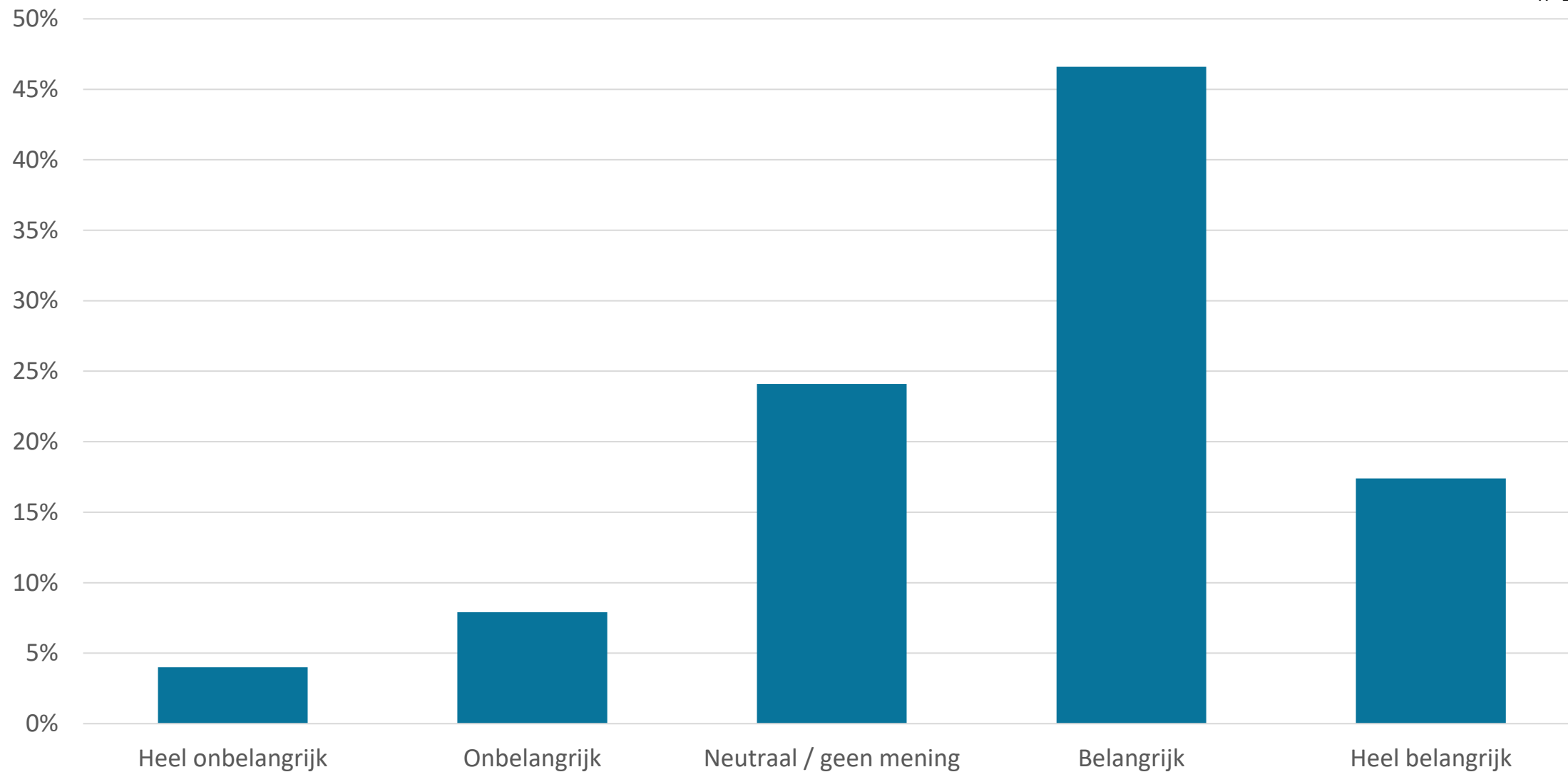
Hoe belangrijk vind je met de auto kunnen parkeren voor de winkels in de kerkring?

n=1028



Hoe belangrijk vind je de bereikbaarheid van winkels en woningen in de kerkring voor laden en lossen?

n=1028



Wil je dit toelichten? Ja, namelijk:

n = 292

1. Laad- en losverkeer (74x)
2. Niks veranderen (5x)
3. Autoverkeer voor bewoners toestaan (5x)
4. Overig (8x)



Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 292

1. Laad- en losverkeer (74x)

- *“Laden/lossen voor en na de drukte is noodzakelijk in het hoogseizoen.”*
- *“Laden en lossen tussen 6 en 8 uur en of 20 en 22 uur.”*
- *“Laden en lossen is belangrijk maar voor de meeste bedrijven kan dat makkelijk georganiseerd worden voor 11 uur.”*

2. Niks veranderen (5x)


- *“Tussen 11h00-22h00 geen auto's op dorpsring is prima.”*
- *“Het dorp gewoon laten als het nu is.”*
- *“Gaat goed zoals het nu gaat.”*

3. Autoverkeer voor bewoners toestaan (5x)

- *“Voor bewoners moet er een mogelijkheid zijn om woning met auto te bereiken.”*
- *“Het is toch vervelend als je niet even kan parkeren.”*
- *“Ik kan niet zonder auto wegens gebreken.”*

4. Overig (8x)

- *“Milieuvriendelijk centrum.”*
- *“Voor mensen die slecht ter been zijn en met de auto naar het dorp komen moet er een stukje weg open blijven, zodat ze daar heen kunnen.”*
- *“Ieder in zijn waarde laten.”*



Hierna komen 4 scenario's voor auto's in het centrum van Ouddorp buiten de zomerafsluiting. In alle gevallen is er, behalve voor leveringen, geen autoverkeer meer mogelijk tussen Molenblok en Dorpstienden vanwege de verwachte nieuwe school. Het parkeerterrein voor het Kruidvat blijft, en bereik je via Molenblok. Wil je bij elk scenario aangeven hoe aantrekkelijk je dit scenario vindt en vooral: waarom?

Scenario A1

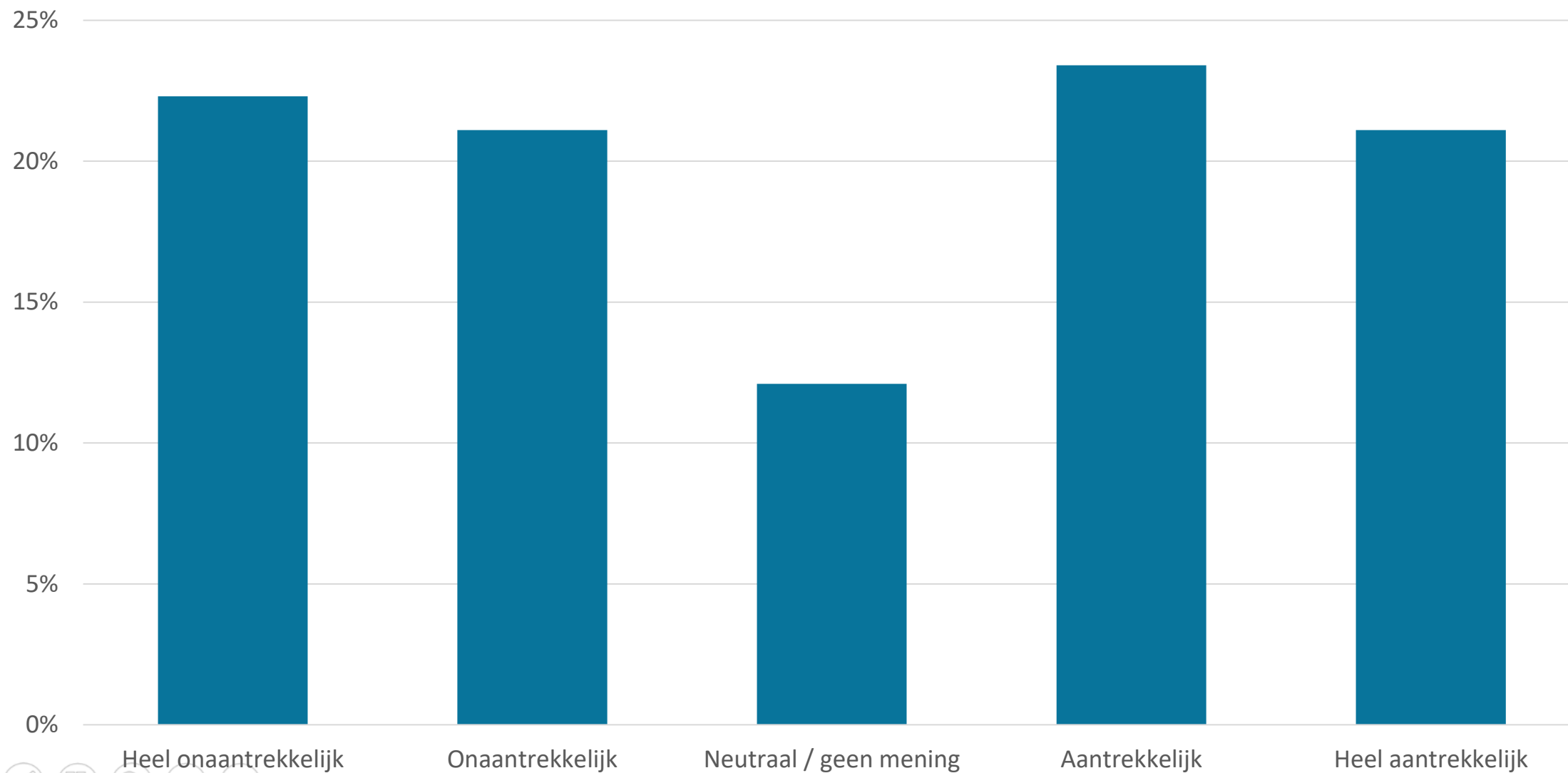
Hoenderdijk, Weststraat en Boompjes blijven open voor de auto



Met dit scenario blijven de parkeerplaatsen in de ring zoals ze zijn. Ook kun je blijven laden en lossen. Dat kan een voordeel zijn. Nadeel kan zijn dat er nog steeds weinig ruimte is voor fietsers, voetgangers, groen, terrassen, bankjes en dergelijke. Ook blijven er in de ring auto's rondrijden, op zoek naar een parkeerplek.

Hoe aantrekkelijk vind je dit scenario?

n=962



Wil je dit toelichten? Ja, namelijk:

n = 338



1. Autovrij (90x)
2. Bereikbaarheid dorp (17x)
3. Tevreden (17x)
4. Autoverkeer toelaten (8x)
5. Overig (18x)

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 338

1. Autovrij (90x)

- *“Alleen ring autovrij houden.”*
- *“Autovrij centrum behalve voor leveringen.”*
- *“Auto's in de ring is niet perse nodig denk ik.”*

2. Bereikbaarheid dorp (17x)

- *“Bereikbaarheid mindervaliden bevorderen.”*
- *“AH kan moeilijk bevoorraad worden op deze manier.”*
- *“Denk aan ouderen.”*

3. Tevreden (17x)

- *“Eigenlijk is dat niet nodig.”*
- *“Gaat nu ook prima.”*
- *“Er is geen verandering nodig.”*

4. Autoverkeer toelaten (8x)

- *“Blijf er bij dat oude mensen in het dorp moeten kunnen parkeren.”*
- *“Gewoon alles open houden, het regelt zich vanzelf wel.”*
- *“Ik wil gewoon het dorp kunnen bereiken met mijn auto en prima als er in de vakantieperiode afgesloten wordt met tijden vanaf 11 uur.”*

5. Overig (18x)

- *“De locatie van de nieuwe school vind ik wel onaantrekkelijk.”*
- *“De ring moet bij voorkeur stofvrij blijven.”*
- *“Dit komt de uitstraling niet ten goede.”*

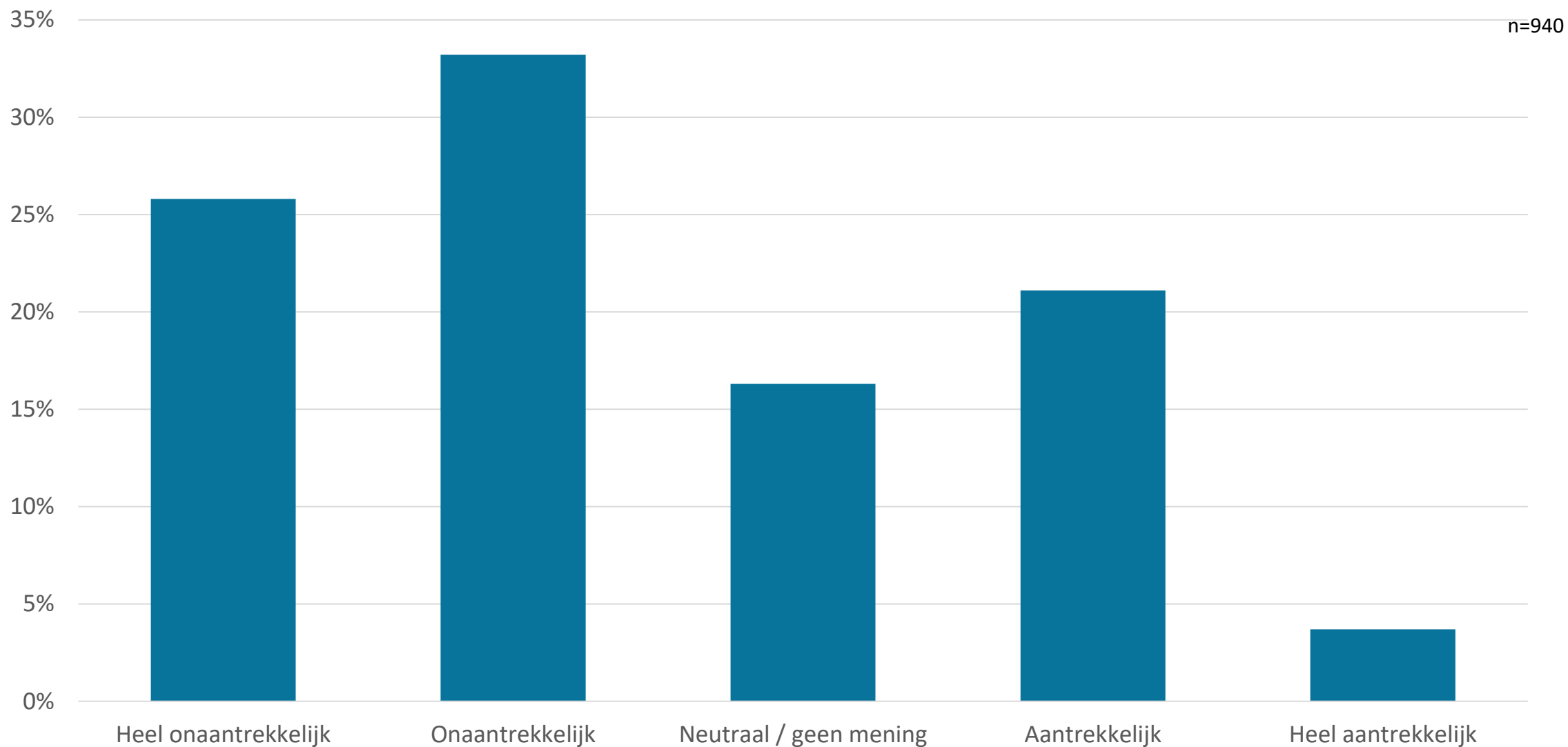
Scenario A2

Hoenderdijk en Weststraat blijven open voor de auto. Wat er veranderd is dat de Boompjes tussen 11 en 22 uur wordt afgesloten voor (vracht)auto's. Er vervallen enkele parkeerplaatsen in de ring, hiervoor komen extra parkeerplaatsen op Dorpstienden.



Door het smalste deel van de ring af te sluiten voor (vracht)auto's komt iets meer ruimte voor fietsers, voetgangers, groen, terrassen, bankjes en dergelijke. Dat kan een voordeel zijn. Nadeel kan zijn dat voorzieningen aan Boompjes minder goed bereikbaar blijven met de auto. Ook blijven er in de ring auto's rijden, op zoek naar een parkeerplek.

Hoe aantrekkelijk vind je dit scenario?



Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 265

1. Apotheek moeilijk bereikbaar (40x)

- *“Het zou fijn zijn als de apotheek een aantal uur per dag toegankelijk blijft voor bezoek met de auto.”*
- *“Apotheek moeilijk bereikbaar, met name voor oude mensen.”*
- *“Apotheek moet bereikbaar blijven.”*

2. Ring autovrij (26x)

- *“Maak de ring autovrij alstublieft.”*
- *“Ik ben voor een autovrij centrum, inclusief Weststraat en deel Hofdijksweg.”*
- *“Autovrije ring!”*

3. Parkeerplaatsen (8x)

- *“Voor de kerk zijn er minder parkeerplaatsen.”*
- *“Ik zie de extra parkeerplaatsen niet.”*
- *“Waar willen jullie extra parkeerplaatsen op de Dorpstienden creëren? Je kan er nu je kont al niet keren.”*

4. Meer dan de Boompjes afsluiten (8x)

- *“Alleen de Boompjes afsluiten is te weinig. Auto's rijden dan nog op de ring.”*
- *“Voor mensen die slecht ter been zijn is de Boompjes ook in de winter dus onbereikbaar.”*
- *“Boompjes afsluiten is het minimale om veiligheid en een gezellige inrichting te bewerkstelligen. De apotheek is tot 11 uur bereikbaar en anders bezorgen ze thuis. Nog aantrekkelijker zou zijn om nog meer af te sluiten.”*

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 265

5. Verkeersdrukke verder inperken (8x)

- *“Geen vrachtverkeer door de Kerkring.”*
- *“Nog steeds ongezellig op de terrassen met de langsrijdende auto’s.”*
- *“Nog teveel verkeer.”*

6. Niet doen (6x)

- *“Denk aan de ondernemers.”*
- *“Niet veilig.”*
- *“Niet meer mogelijk om dan in de ring rond te rijden.”*

7. Overig (5x)

- *“Als voetganger wil ik niet door auto's verrast worden.”*
- *“Dit is alleen maar verwarrend, er blijven teveel verkeersbewegingen.”*
- *“Goede fietsenstallingen achter de Ring bewerkstelligen.”*

Scenario B1

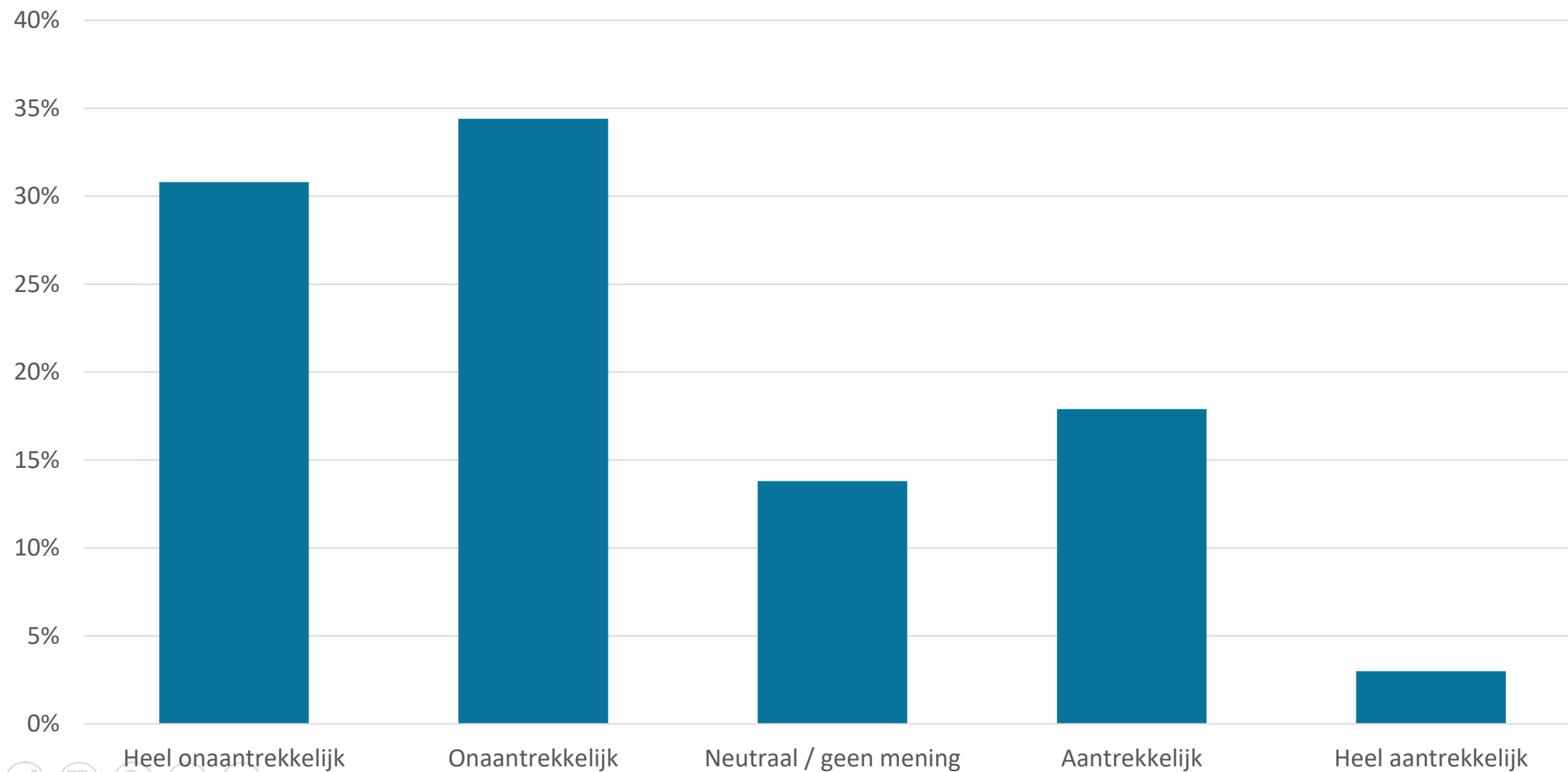
Weststraat blijft open voor de auto. Wat er veranderd is dat de Boompjes en Hoenderdijk tussen 11 en 22 uur worden afgesloten voor (vracht)auto's. Er vervallen enkele parkeerplaatsen in de ring, hiervoor komen extra parkeerplaatsen op Dorpstienden.



Door dit deel van de ring af te sluiten voor (vracht)auto's komt meer ruimte voor fietsers, voetgangers, groen, terrassen, bankjes en dergelijke. Dat kan een voordeel zijn. Nadeel kan zijn dat voorzieningen aan Boompjes en Hoenderdijk minder goed bereikbaar worden met de auto. Doordat de ring deels gesloten is kan er meer verkeer in de omliggende straten komen. Ook blijven er in de ring auto's rijden op zoek naar een parkeerplek.

Hoe aantrekkelijk vind je dit scenario?

n=929



Wil je dit toelichten? Ja, namelijk:

n = 234



1. Minderen of geen verkeer (57x)
2. De Weststraat is nog te druk (14x)
3. Apotheek is slecht bereikbaar (11x)
4. Slechte bereikbaarheid centrum (10x)
5. Oneens met dit idee (8x)
6. Overig (7x)

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 234

1. Minderen of geen verkeer (57x)

- *“Alle auto's en fietsen moeten van het dorp af.”*
- *“Auto's in ring zijn gevaar voor voetgangers.”*
- *“Geen vrachtverkeer in de Kerkring.”*

2. De Weststraat is nog te druk (14x)

- *“Deels nog onveilige situatie voor de Weststraat.”*
- *“Er wordt veel te hard gereden over de ring richting Weststraat, onveilig.”*
- *“Nu krijg je in de Weststraat nog veel verkeer, hier zitten juist veel terrasjes dus lijkt niet veilig.”*

3. Apotheek is slecht bereikbaar (11x)

- *“Apotheek niet bereikbaar per auto.”*
- *“Waardeloos vooral als je snel iets wilt halen bijvoorbeeld bij de apotheek of Bruna. Laat Ouddorp vooral voor de Oud dorpers op leeftijd ook aantrekkelijk blijven. Ze hebben het al moeilijk genoeg met al die toeristen. Er is geen doorkomen meer aan op Ouddorp in het hoogseizoen. Waar je ook rijdt in Ouddorp!!!”*
- *“De apotheek is erg slecht bereikbaar voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn.”*

4. Slechte bereikbaarheid centrum (10x)

- *“Bereikbaarheid voor ouderen is slecht.”*
- *“Auto's kunnen geen winkels bereiken.”*
- *“Onduidelijk waar in Ring wel of geen autorijden.”*

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 234

5. Oneens met dit idee (8x)

- *“Nutteloos idee.”*
- *“Nooit doen! Moet je niet willen.”*
- *“Veel te veel wordt afgesloten.”*

6. Overig (7x)

- *“Ik vind rustig kunnen wandelen belangrijk.”*
- *“Meer rust, veiligheid en sfeer.”*
- *“Al eerder gedaan.. meer en grotere terrassen maken.”*

Scenario B2

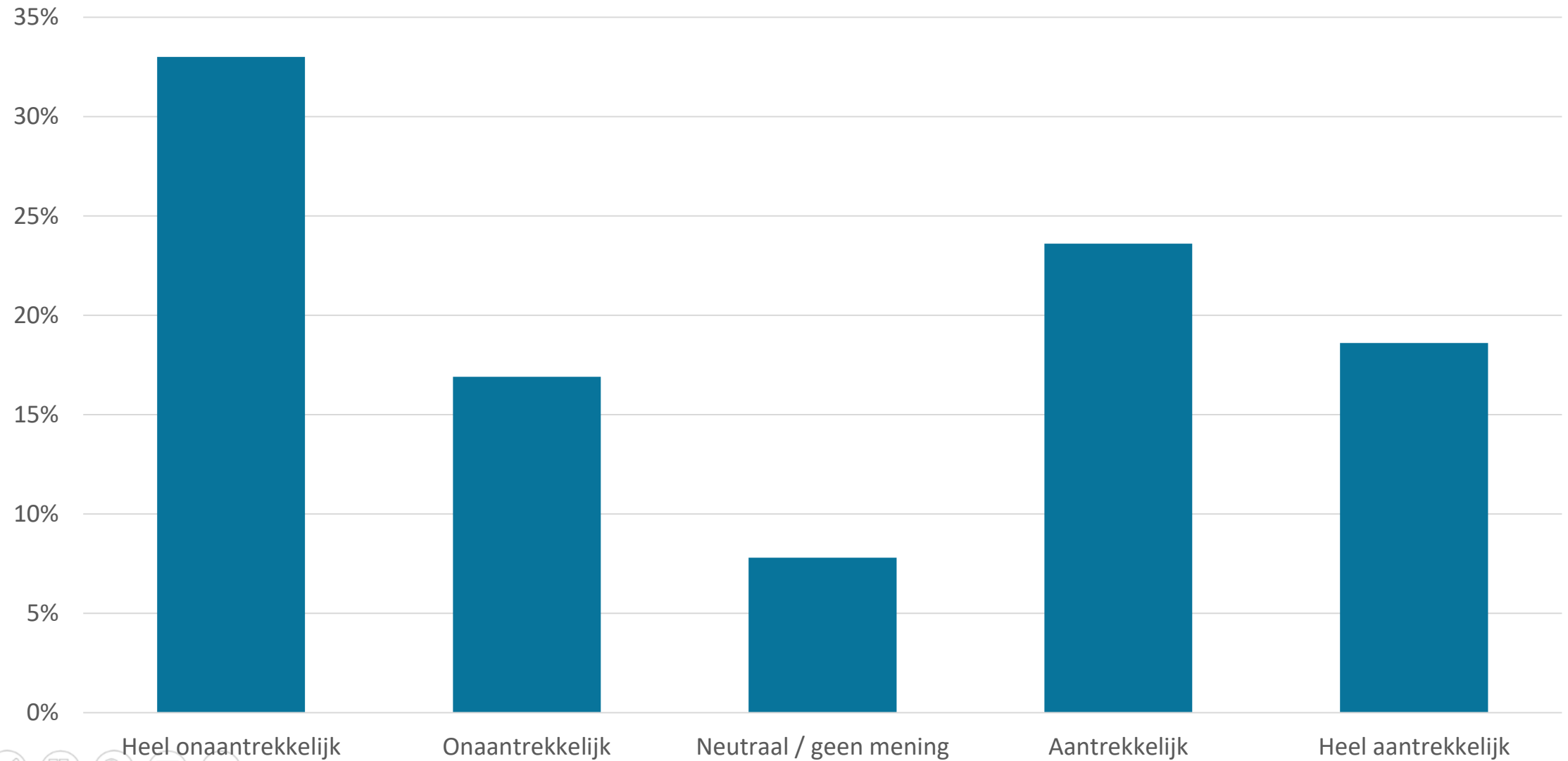
Weststraat, Boompjes en Hoenderdijk worden tussen 11 en 22 uur afgesloten voor (vracht)auto's. Er vervallen meerdere parkeerplaatsen in de ring, hiervoor komen extra parkeerplaatsen op Dorpstienden.



Door dit deel van de ring af te sluiten voor auto's komt meer ruimte voor fietsers, voetgangers, groen, terrassen, bankjes en dergelijke. In de ring zullen er minder auto's rondrijden op zoek naar een parkeerplaats. Dat kan een voordeel zijn. Nadeel kan zijn dat voorzieningen in de Weststraat, Boompjes en Hoenderdijk minder goed bereikbaar worden met de auto. Doordat de ring deels gesloten is voor auto's kan er ook meer verkeer in de omliggende straten komen.

Hoe aantrekkelijk vind je dit scenario?

n=920



Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 283

1. De beste optie (82x)

- *“De beste van de vier opties. Ik vond het idee van enkele jaren terug nog het beste; Het hele centrum autovrij en vanaf de Stationsweg de Achterweg in (.i.e. met omgekeerd eenrichtingsverkeer).”*
- *“De ideale manier om het centrum te ontlasten van het verkeer.”*
- *“Dit scenario is het beste om de rest van de ring autovrij te houden.”*

2. Slecht idee (17x)

- *“Niet nodig.”*
- *“Onbespreekbare oplossing.”*
- *“Totaal onbespreekbaar.”*

3. Niks doen (12x)

- *“Vind ik in de winter echt onnodig dan is het nooit zo druk.”*
- *“Voor de winkeliers niet handig dus doe dit niet.”*
- *“Zoals het nu is, is het prima! Dit maakt het niet aantrekkelijker!”*

4. Bevordert de toegankelijkheid (10x)

- *“Er blijft zo een mogelijkheid voor 11 uur je ding te doen.”*
- *“Dan kun je ‘s morgens nog je boodschap doen.”*
- *“Zolang het dorp maar een paar uur per dag toegankelijk blijft met de auto.”*

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 283

5. Autoluw centrum (10x)

- *“De auto moet niet centraal staan anno 2024 in Ouddorp centrum. Focus op parkeren buiten de kern. Eventueel los en laadpalen waar winkeliers hun goederen kunnen brengen en halen met een bepaalde sleutelcode.”*
- *“Ik ben voor een autovrij centrum binnen bepaalde uren.”*
- *“Je kan het dorp alleen maar mooier inrichten als het voor auto’s niet meer mogelijk is om over het dorp te rijden.”*

6. Meer ruimte voor voetgangers en fietsers (8x)

- *“Meer ruimte voor voetgangers en fietsers.”*
- *“Meer ruimte voor voetgangers, fietsers, terrassen en groen.”*
- *“Ruimte voor voetgangers en voor mindervaliden.”*

7. Overig (12x)

- *“Top. Schonere lucht als je op een terrasje zit.”*
- *“Vind ik in de winter echt onnodig dan is het nooit zo druk.”*
- *“Waar komt er wat voor de jeugd?”*

Wil je nog iets anders zeggen over het onderwerp?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 365

1. Houden zoals het is (27x)

- *“Alles houden zoals het nu is. En zomers de ring sluiten van 11.00 - 22.00 uur.”*
- *“Gewoon houden hoe het nu is, het is prima zo.”*
- *“Je kunt het beste houden zoals het nu is. Waarom moet de gemeente dit nou veranderen en vooral van wie moet dit? De inwoners van Ouddorp zitten er niet op te wachten.”*

2. Autovrije ring (25x)

- *“Zorg voor een autovrije ring.”*
- *“Maak heel het centrum autovrij.”*
- *“Ik hoop dat er niet teveel wordt geluisterd naar de hardste schreeuwers, de grote meerderheid wil het dorp zoveel mogelijk autovrij. Dit geeft een enorme meerwaarde voor de gastvrijheid en winkelplezier in onze Ring.”*

3. Toeristen (22x)

- *“Alles valt en staat met drukte op het dorp. Balans toerist/dorp/inwoner is nu goed. Mogelijk zelfs iets over het randje. Meer toerisme dan dit kan het dorp niet aan. Leefbaarheid EN omgeving zal hier zwaar onder leiden.”*
- *“Kijk niet alleen naar toeristen (💰), maar denk ook aan de burgers.”*
- *“Voor wie doe je dit nu echt, toeristische sector of de inwoners?”*

4. Goed initiatief (21x)

- *“Goed initiatief, dank je.”*
- *“Ik vind het centrum van Ouddorp altijd erg aantrekkelijk, daarom kom ik er vaak.”*
- *“Laten we vooruit kijken met z'n allen en het beter maken voor de toekomst! :)”*

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 297

1. Houden zoals het is (27x)

- *“Alles houden zoals het nu is. En zomers de ring sluiten van 11.00 - 22.00 uur.”*
- *“Gewoon houden hoe het nu is, het is prima zo.”*
- *“Je kunt het beste houden zoals het nu is. Waarom moet de gemeente dit nou veranderen en vooral van wie moet dit? De inwoners van Ouddorp zitten er niet op te wachten.”*

2. Autovrije ring (25x)

- *“Zorg voor een autovrije ring.”*
- *“Maak heel het centrum autovrij.”*
- *“Ik hoop dat er niet teveel wordt geluisterd naar de hardste schreeuwers, de grote meerderheid wil het dorp zoveel mogelijk autovrij. Dit geeft een enorme meerwaarde voor de gastvrijheid en winkelplezier in onze Ring.”*

3. Toeristen (22x)

- *“Alles valt en staat met drukte op het dorp. Balans toerist/dorp/inwoner is nu goed. Mogelijk zelfs iets over het randje. Meer toerisme dan dit kan het dorp niet aan. Leefbaarheid EN omgeving zal hier zwaar onder leiden.”*
- *“Kijk niet alleen naar toeristen (💰), maar denk ook aan de burgers.”*
- *“Voor wie doe je dit nu echt, toeristische sector of de inwoners?”*

4. Goed initiatief (21x)

- *“Goed initiatief, dank je.”*
- *“Ik vind het centrum van Ouddorp altijd erg aantrekkelijk, daarom kom ik er vaak.”*
- *“Laten we vooruit kijken met z'n allen en het beter maken voor de toekomst! :)”*

Wil je dit toelichten?

Ja, namelijk: illustraties met citaten

n = 297

5. Luister naar de bewoners (13x)

- *“Ik denk dat alleen de mening van de lokale bevolking zou moeten gelden en niet van mensen van buitenaf. Ik verneem dat juist de mensen van buitenaf de meest stellige meningen verkondigen.”*
- *“Luister naar de ondernemers en burgers. Dit zijn vrijwel geen werkbare oplossingen!”*
- *“Luister naar ook andere bewoners dan de oude gelovige garde! Maak Ouddorp ook aantrekkelijk voor jonge mensen en jonge gezinnen!”*

6. Zorg voor meer voorzieningen (12x)

- *“Zorg voor een parkeerplaats voor ouderen en maak het verder autovrij.”*
- *“Zorg voor goede fietsenstallingen op verschillende locaties.”*
- *“Zorg voor de jeugd door middel van een bijeenkomst locatie of een kroeg.”*

7. Overig (28x)

- *“Het zijn alleen verkeersmaatregelen, geen regulering van de terrassen.”*
- *“Er moeten meer terrassen komen.”*
- *“De ruimte achter de hekken van de kerk benutten. Groen met bankjes en boules banen.”*

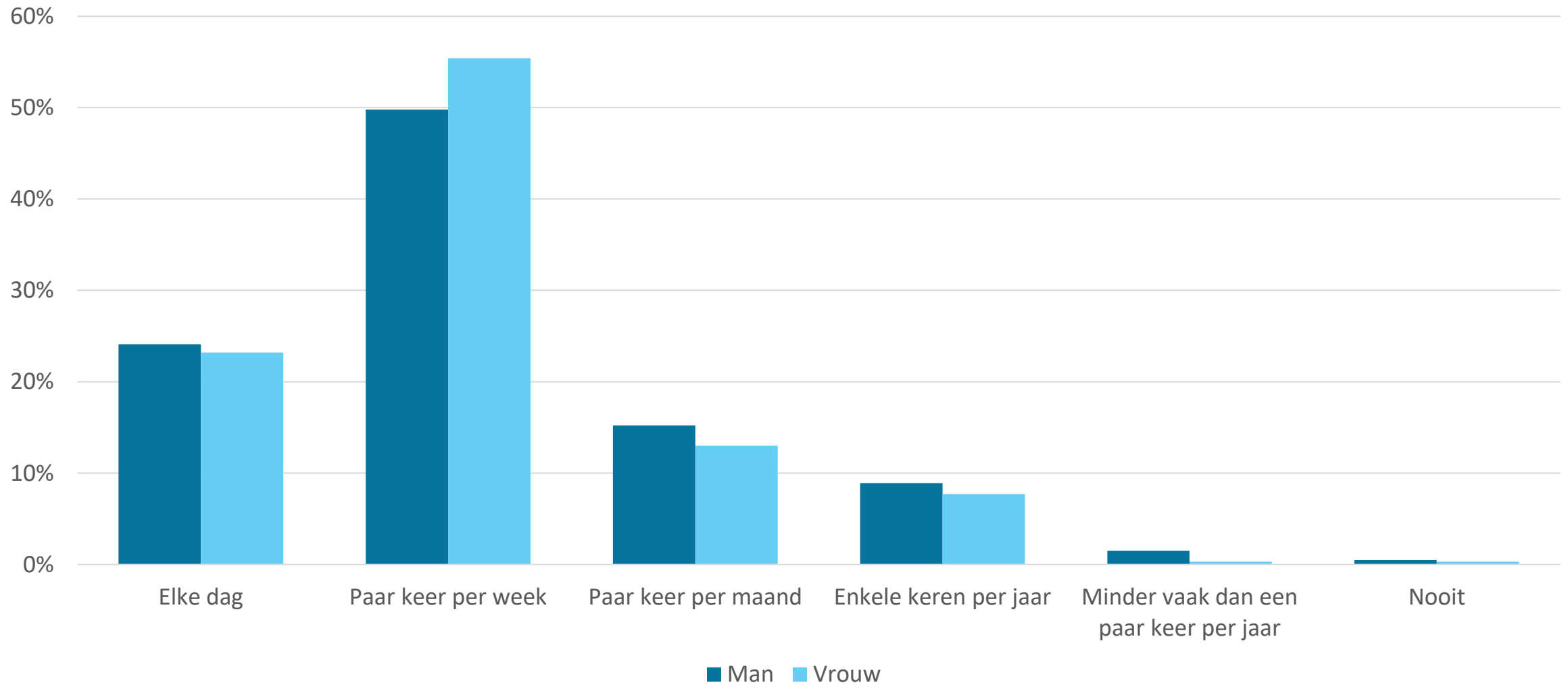


4a. Groepsanalyses naar geslacht

Hoe vaak kom je in het centrum van Ouddorp?

Naar geslacht

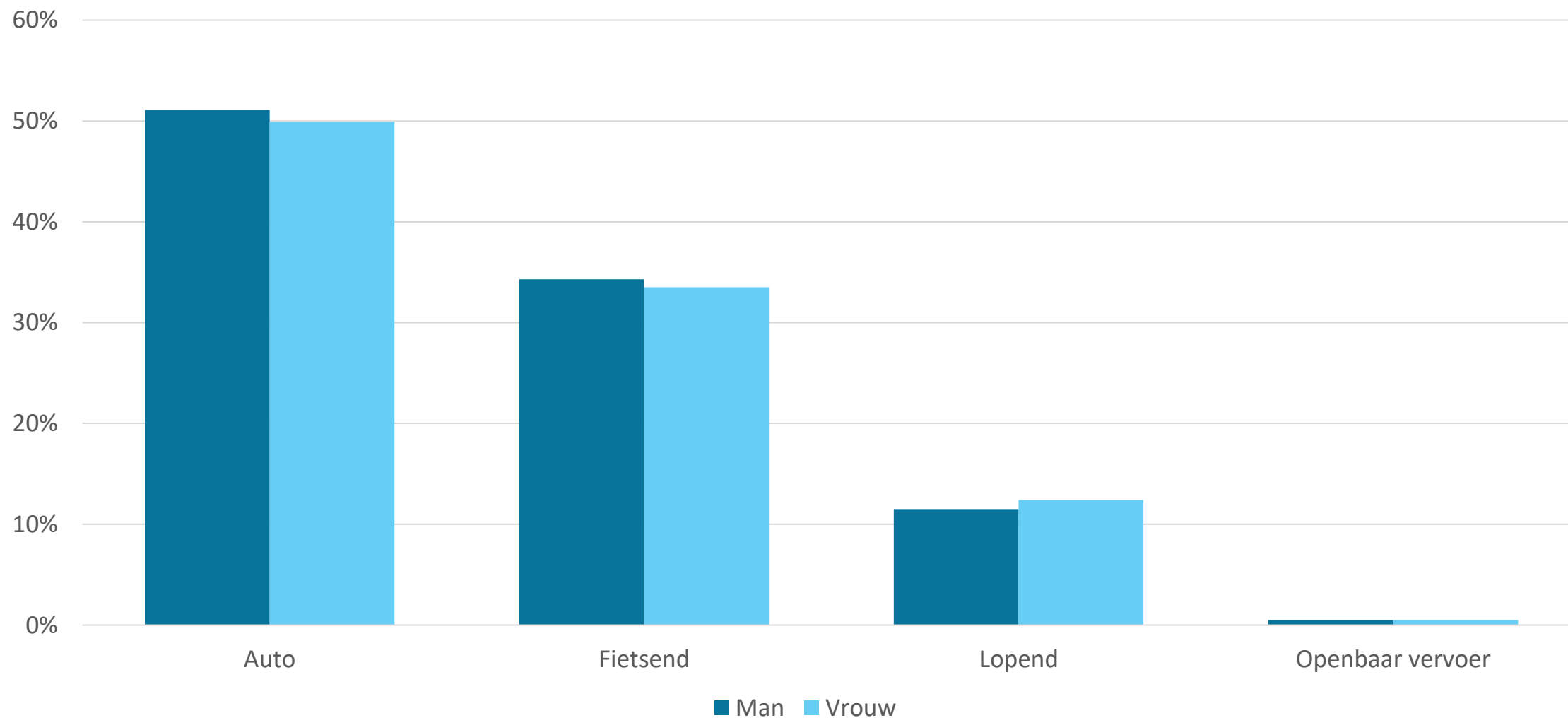
n=1252



Hoe kom je meestal naar het centrum van Ouddorp?

Naar geslacht

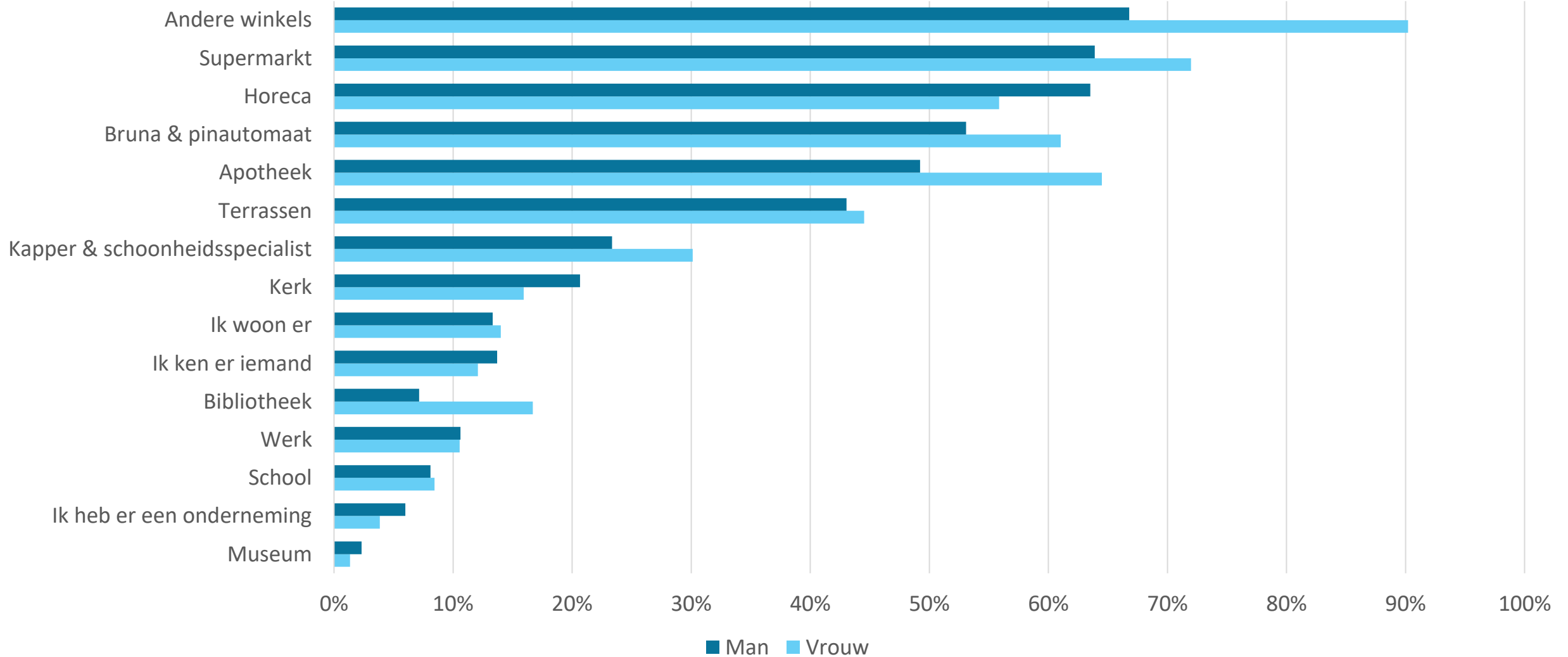
n=1252



Waarvoor kom je naar het centrum?

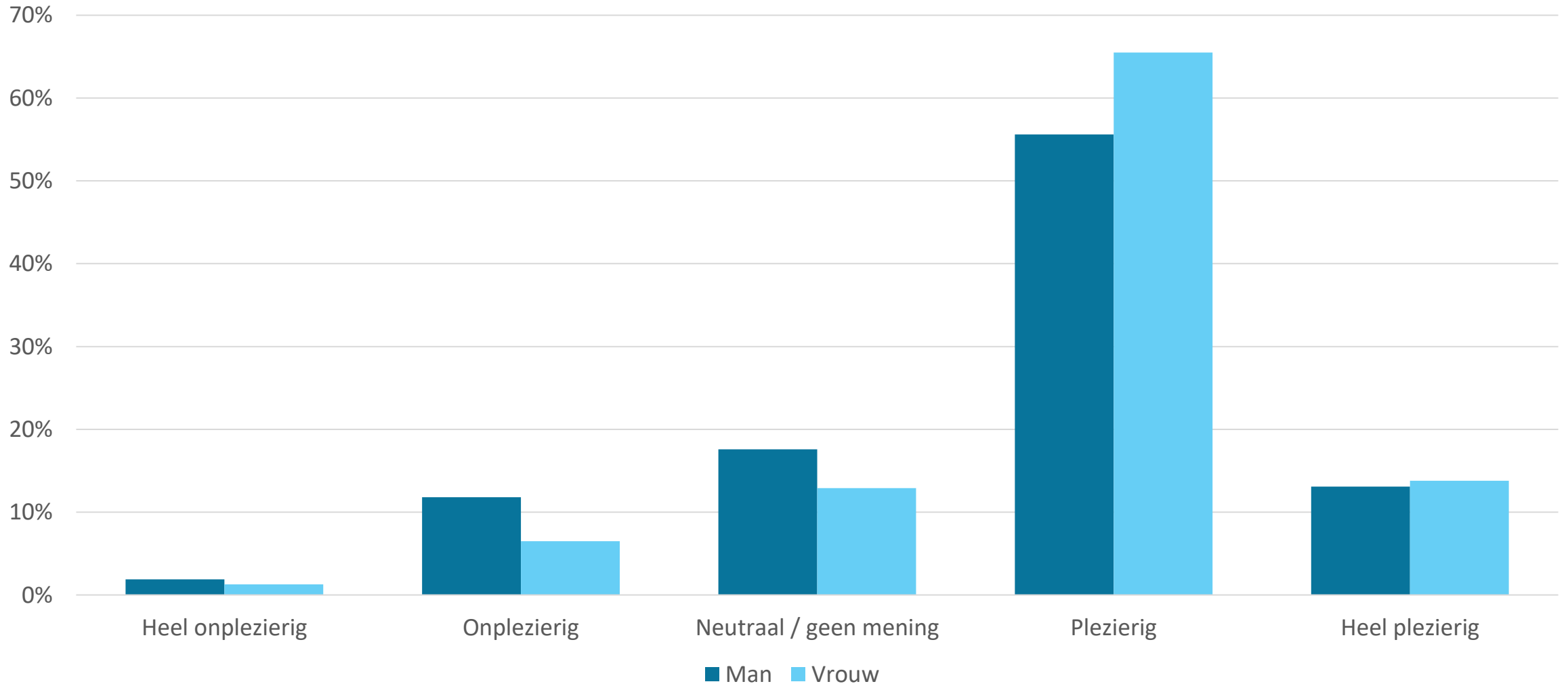
Meer antwoorden mogelijk: Naar geslacht

n=1150



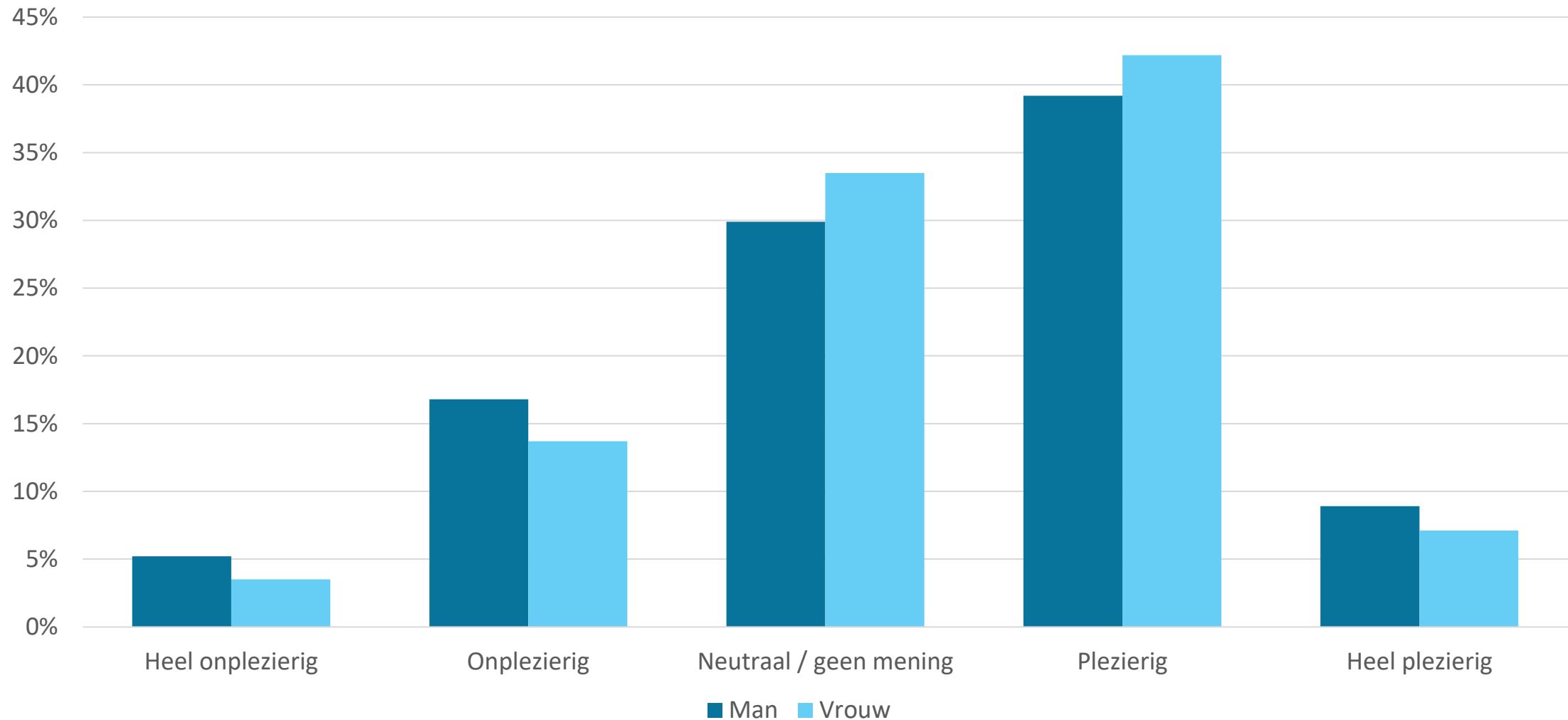
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om sfeer en uitstraling? Naar geslacht

n=1060



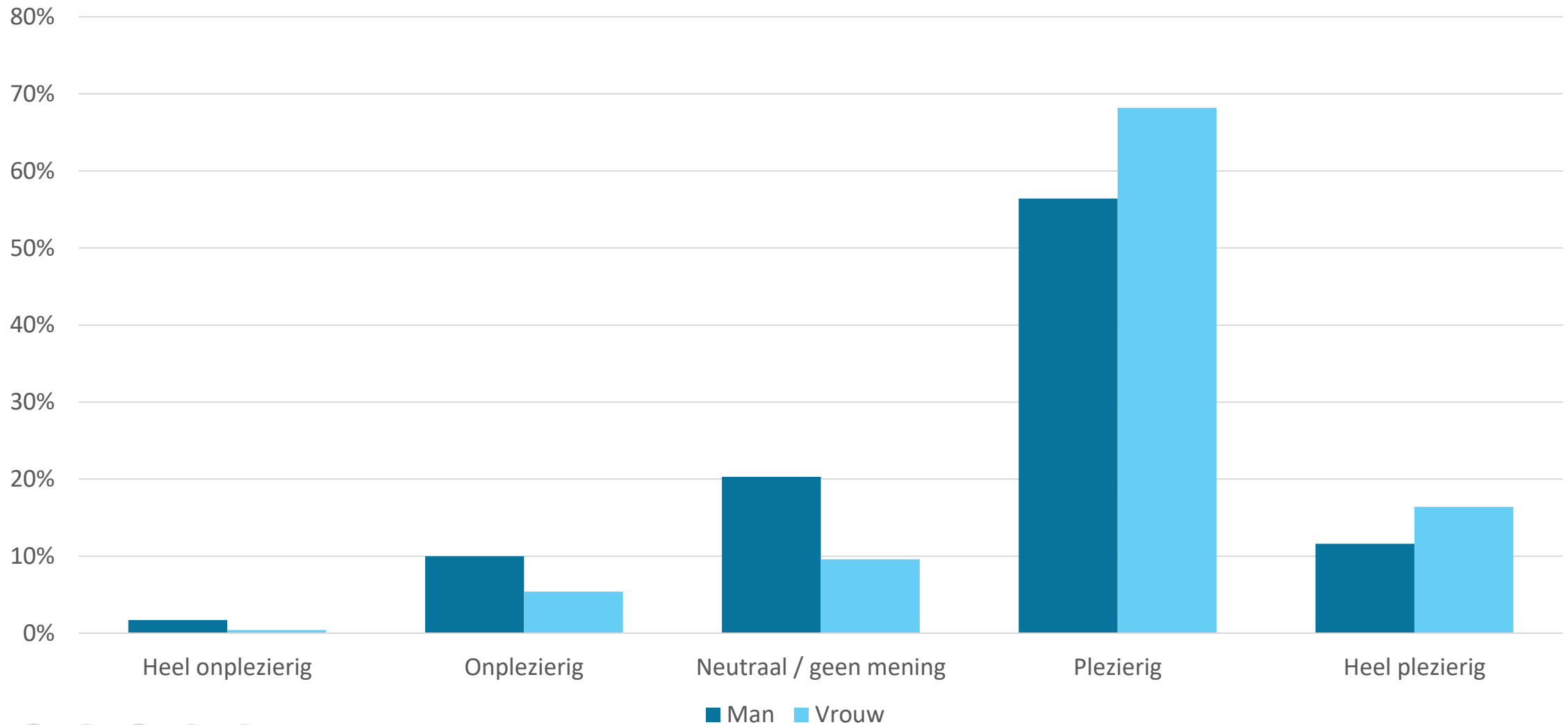
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om groen en water? Naar geslacht

n=1060



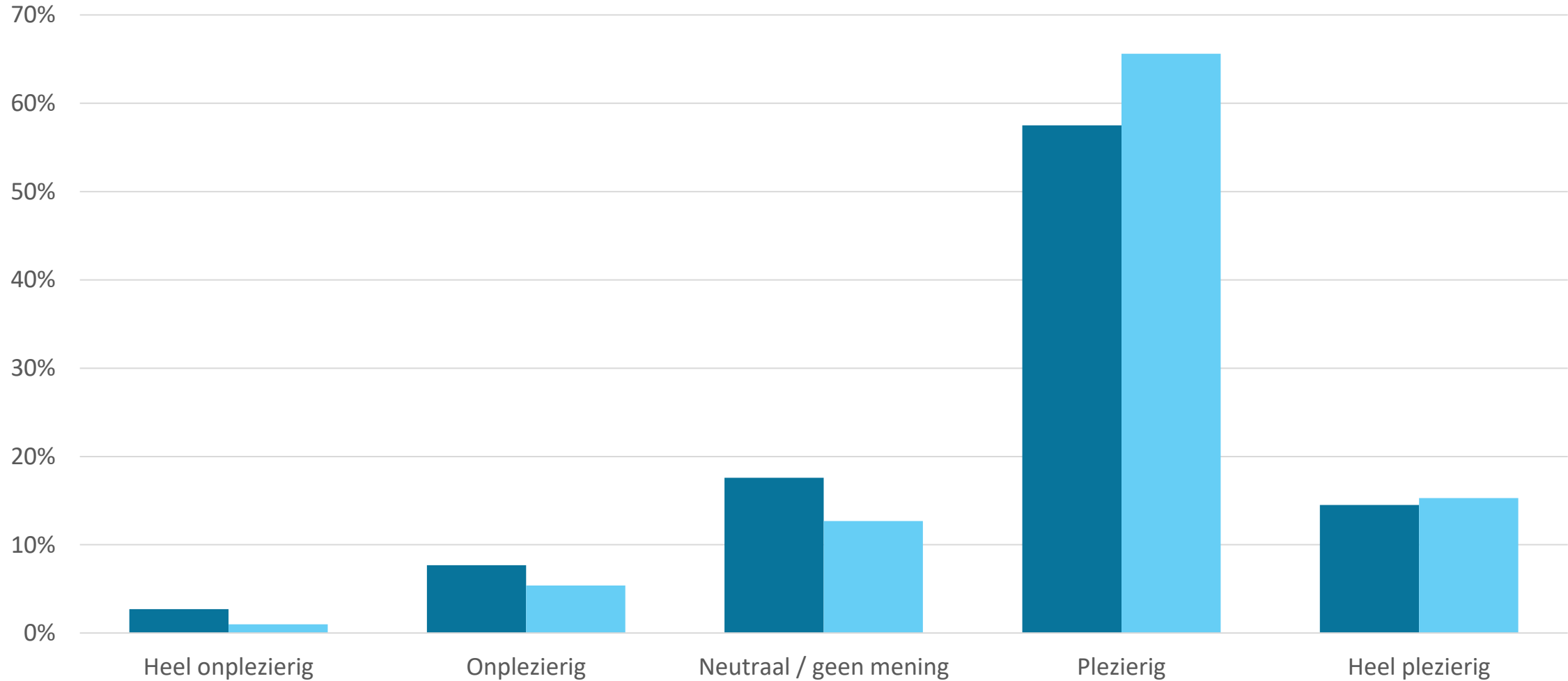
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om winkelaanbod? Naar geslacht

n=1060



Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om horeca? Naar geslacht

n=1060

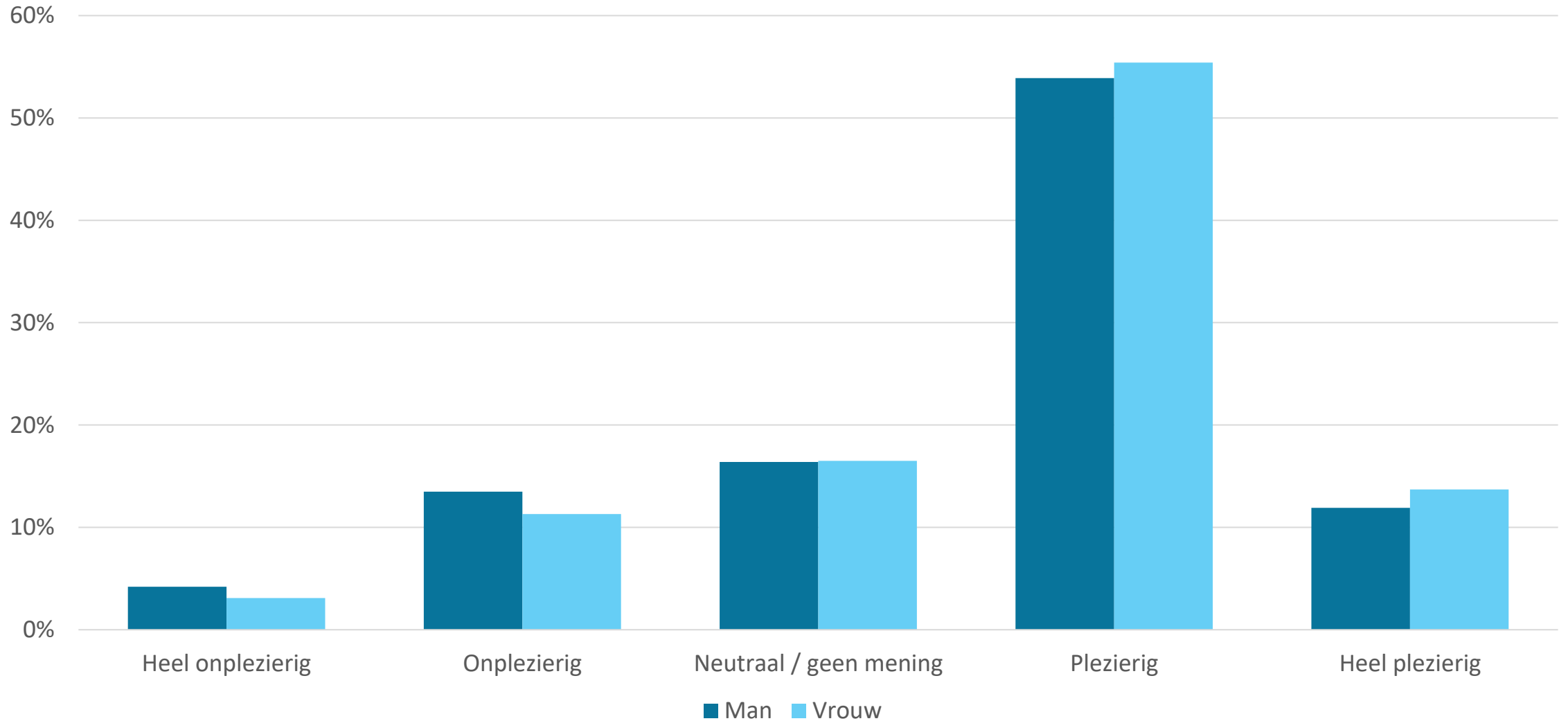


■ Man ■ Vrouw



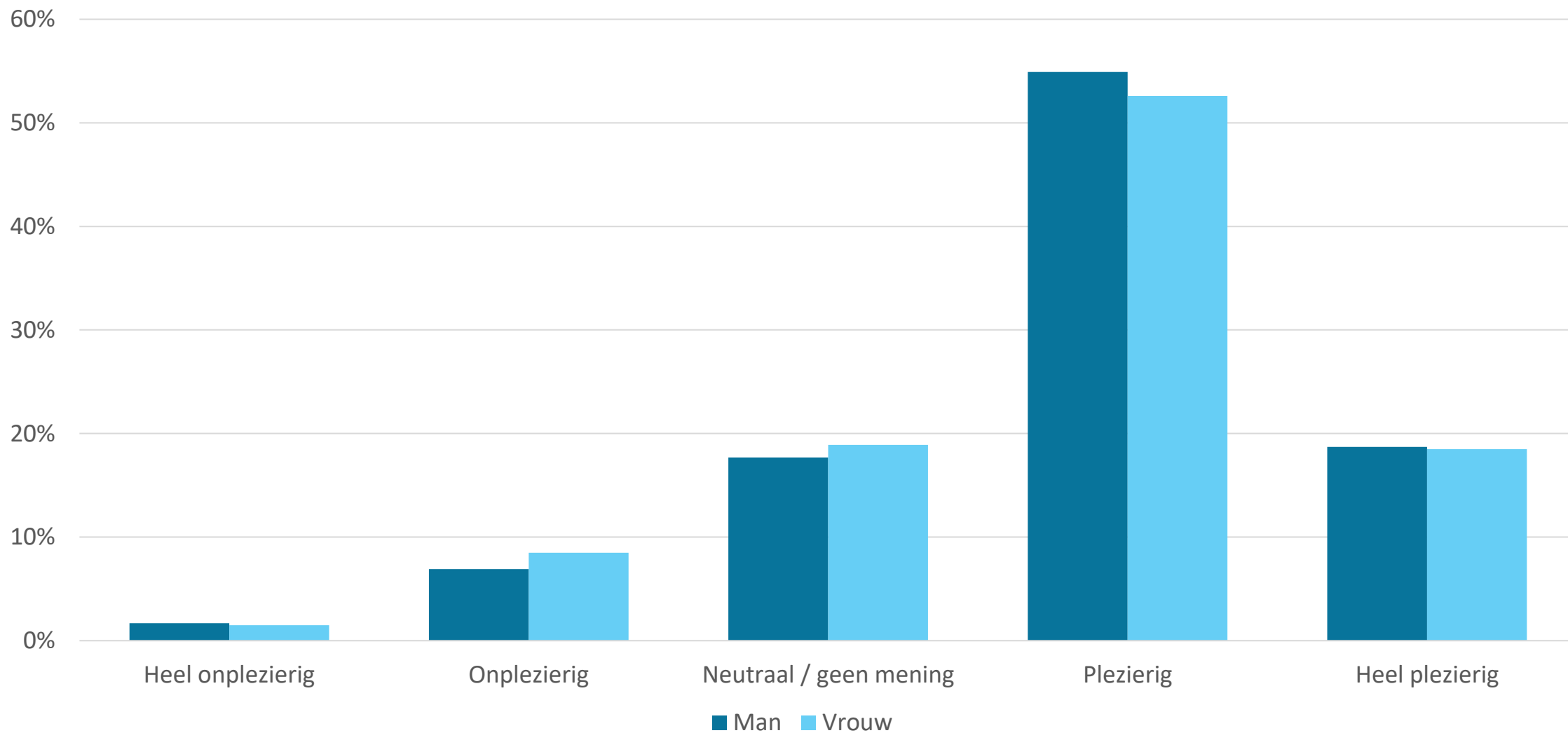
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om terrassen? Naar geslacht

n=1060



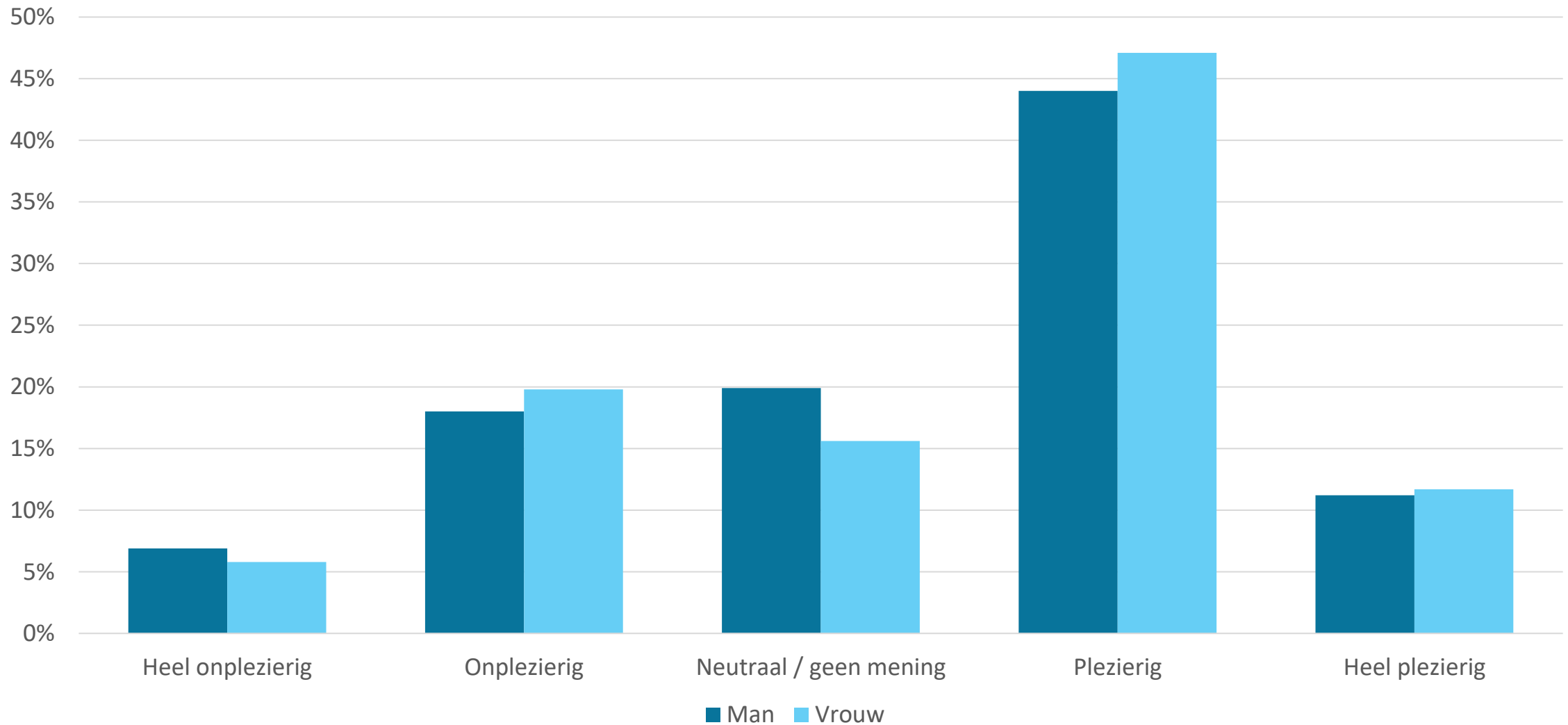
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de fiets? Naar geslacht

n=1060



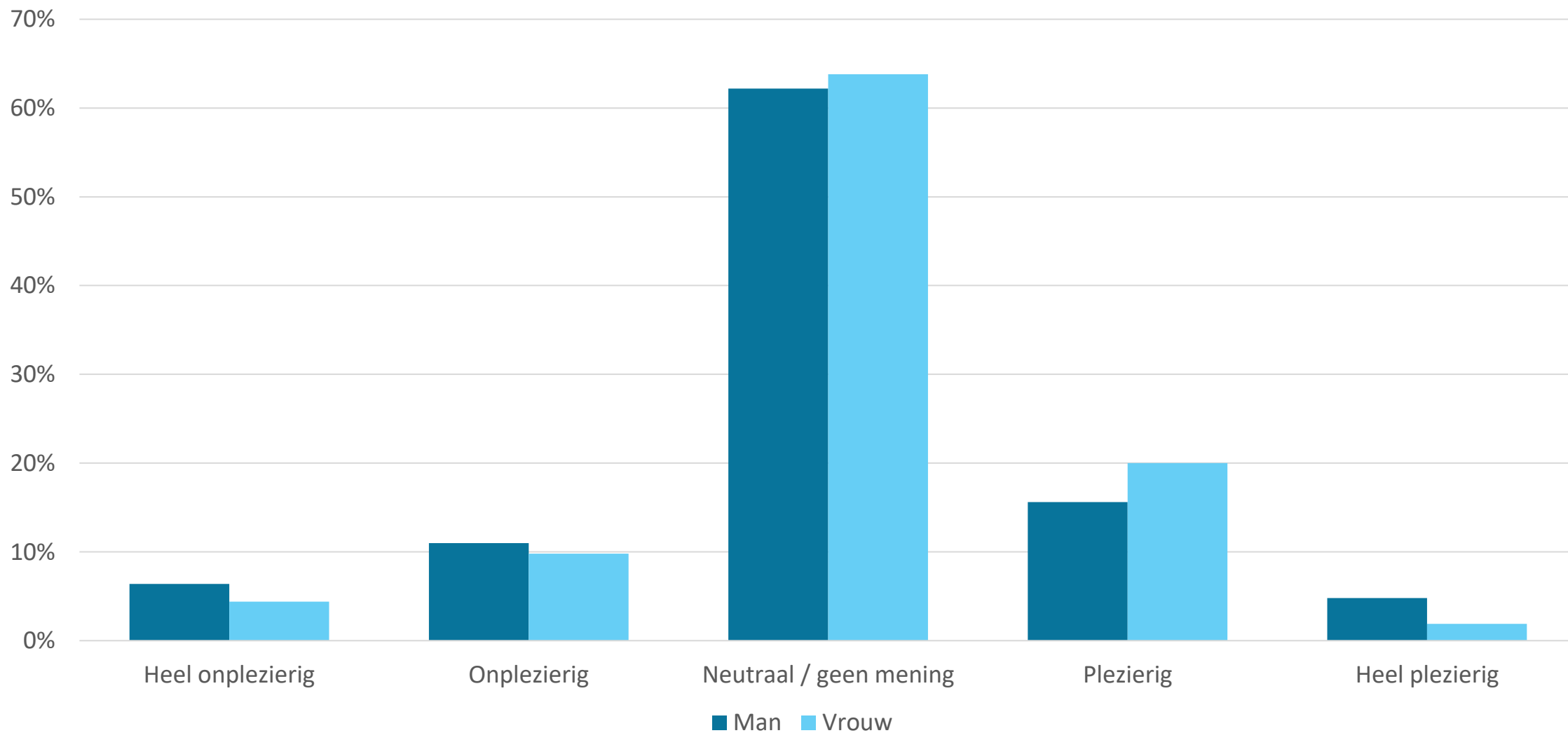
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de auto? Naar geslacht

n=1060



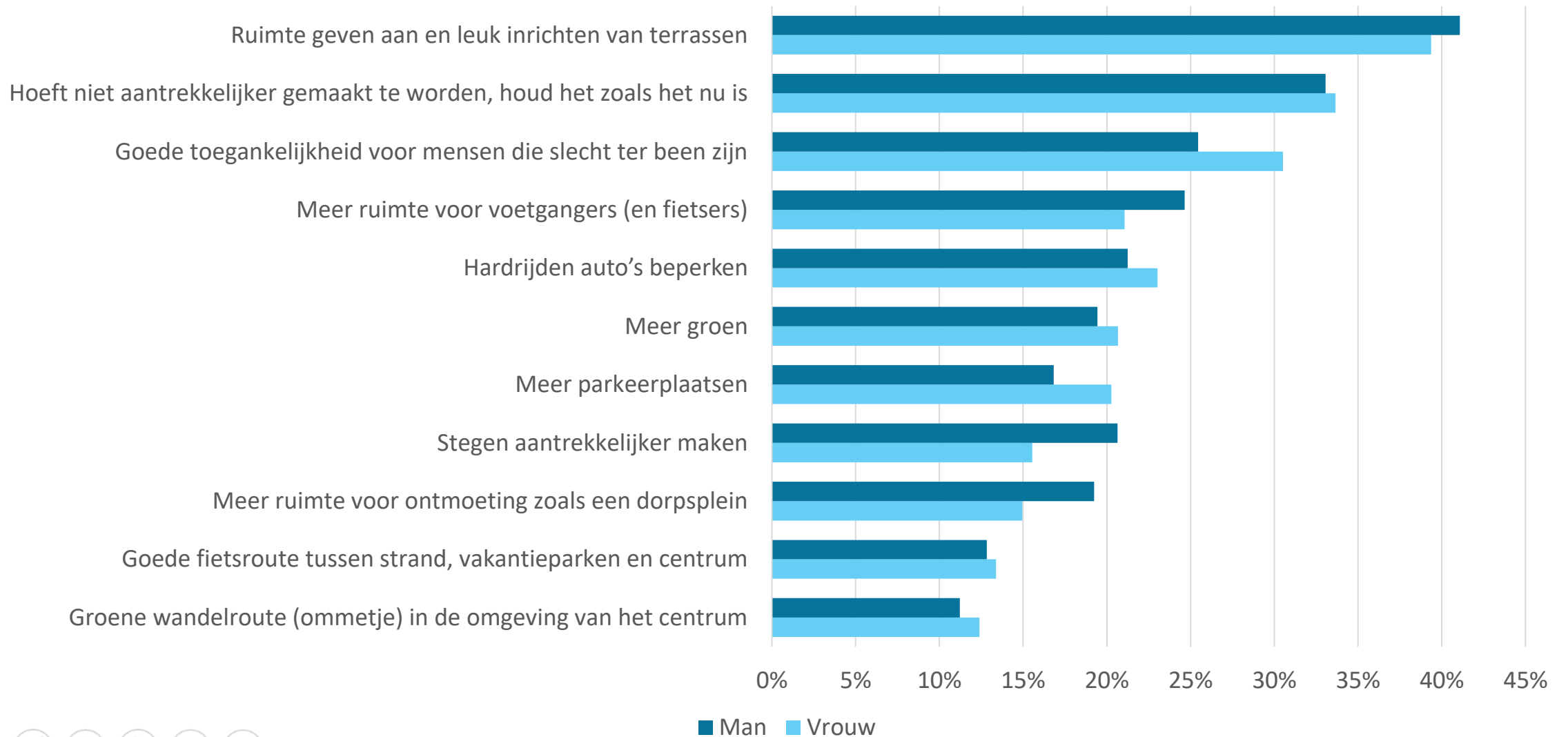
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid met het openbaar vervoer? Naar geslacht

n=1060



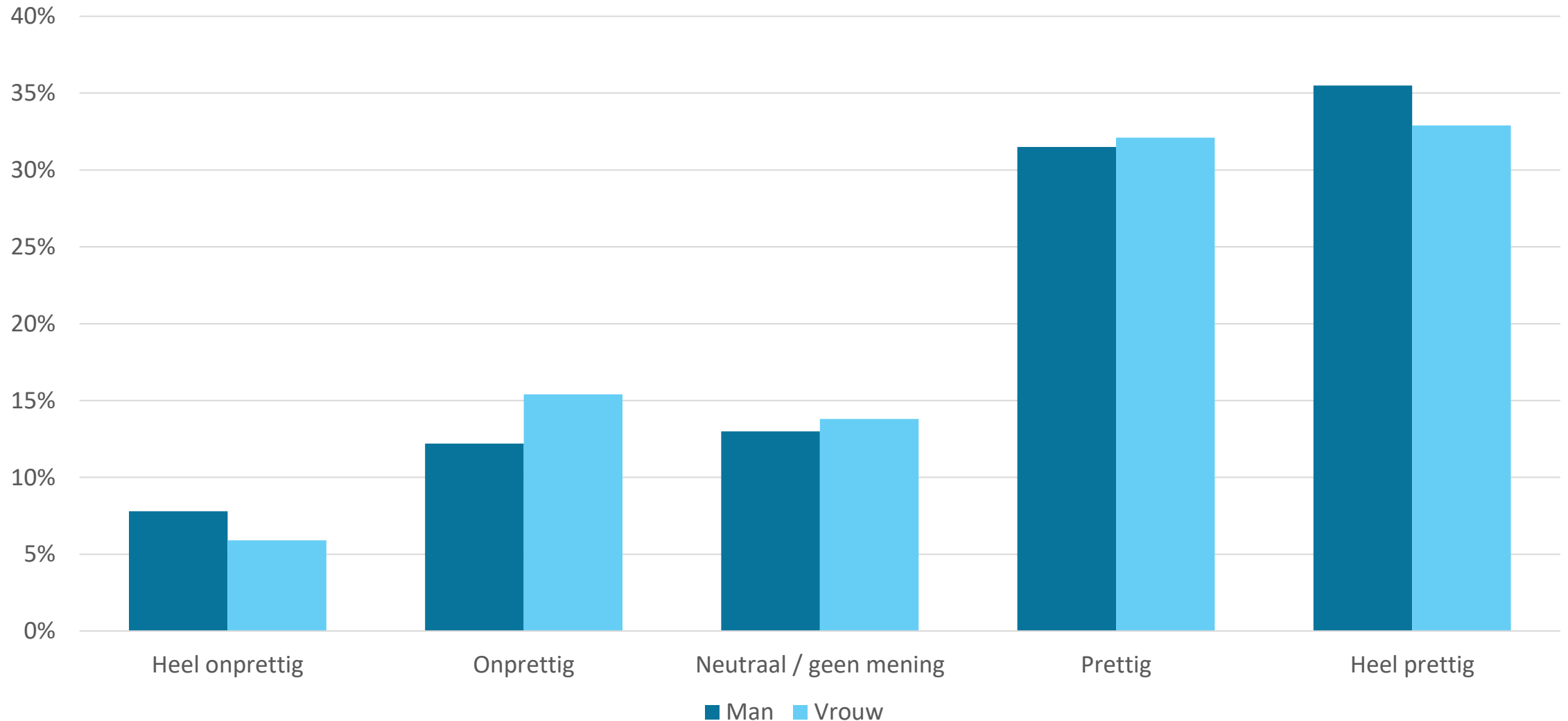
Als we het centrum aantrekkelijker willen maken, hoe kunnen we dat het beste doen? Kies maximaal drie punten: Naar geslacht

n=1060



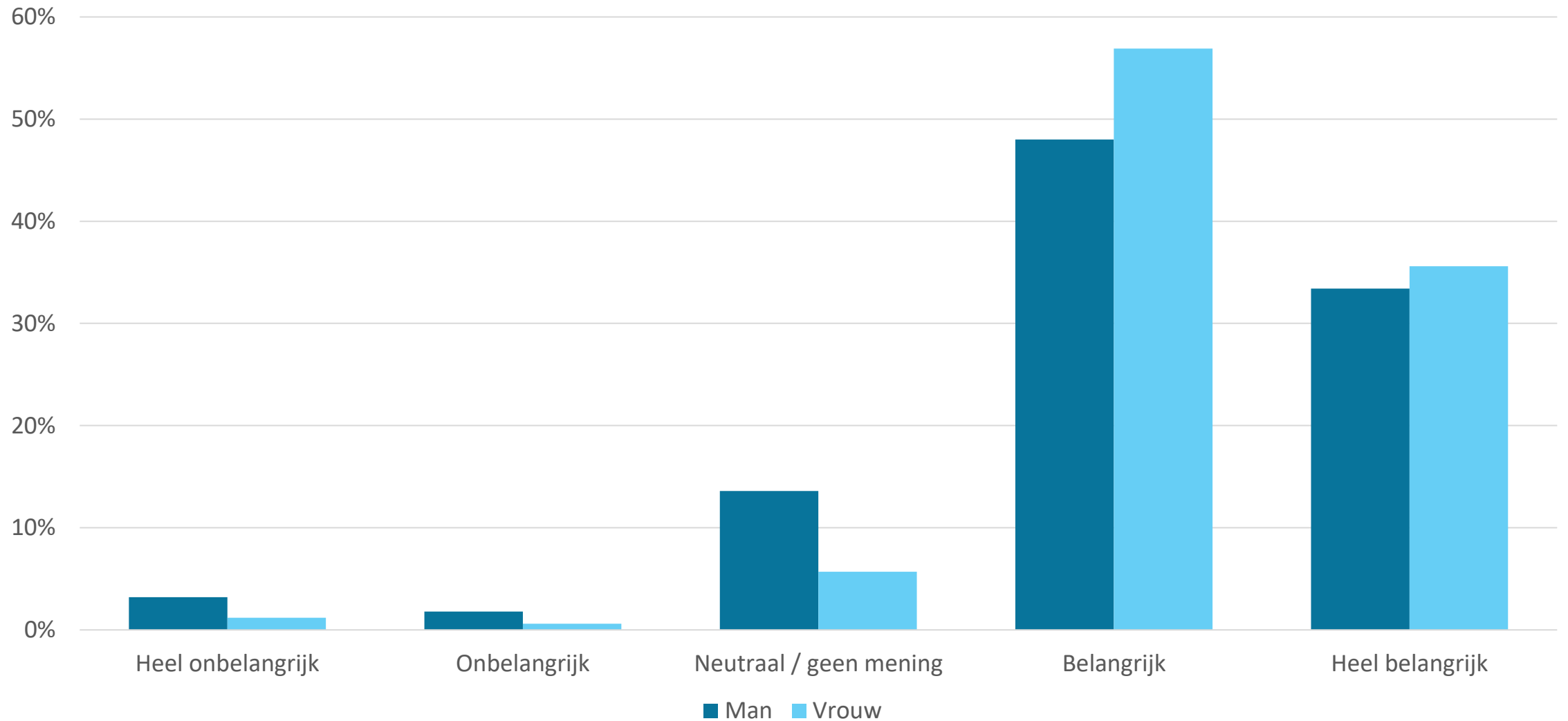
De zomerafsluiting van een deel van de kerkring voor (vracht)auto's is in 2024 tussen 11:00 en 22:00 van Pasen tot en met de herfstvakantie in de weekenden en de vakanties. Dit is besproken met ondernemers en bewoners in het centrum. Hoe prettig of onprettig vind je dit? Naar geslacht

n=1028



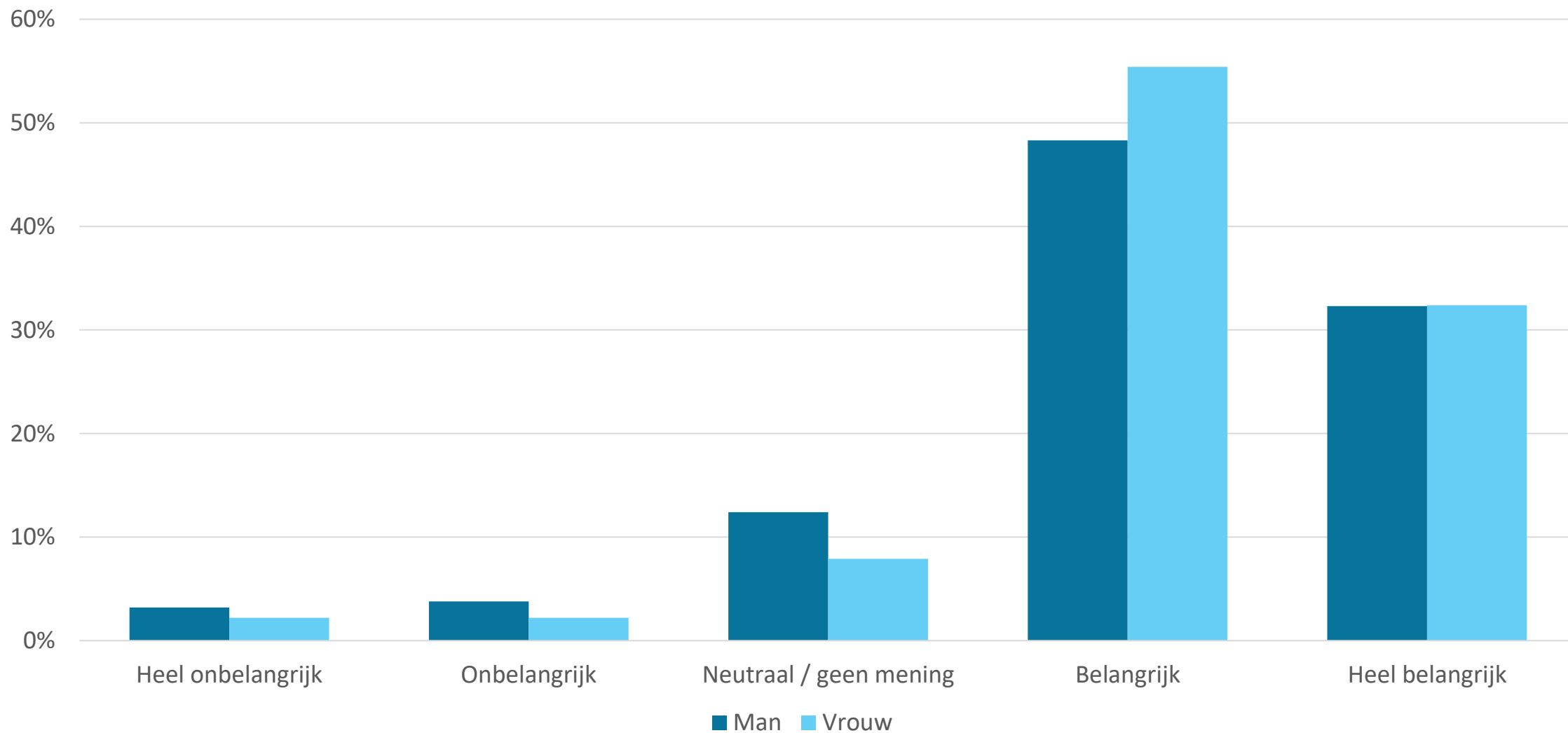
Hoe belangrijk vind je de veiligheid voor voetgangers en fietsers in het centrum? Naar geslacht

n=1028



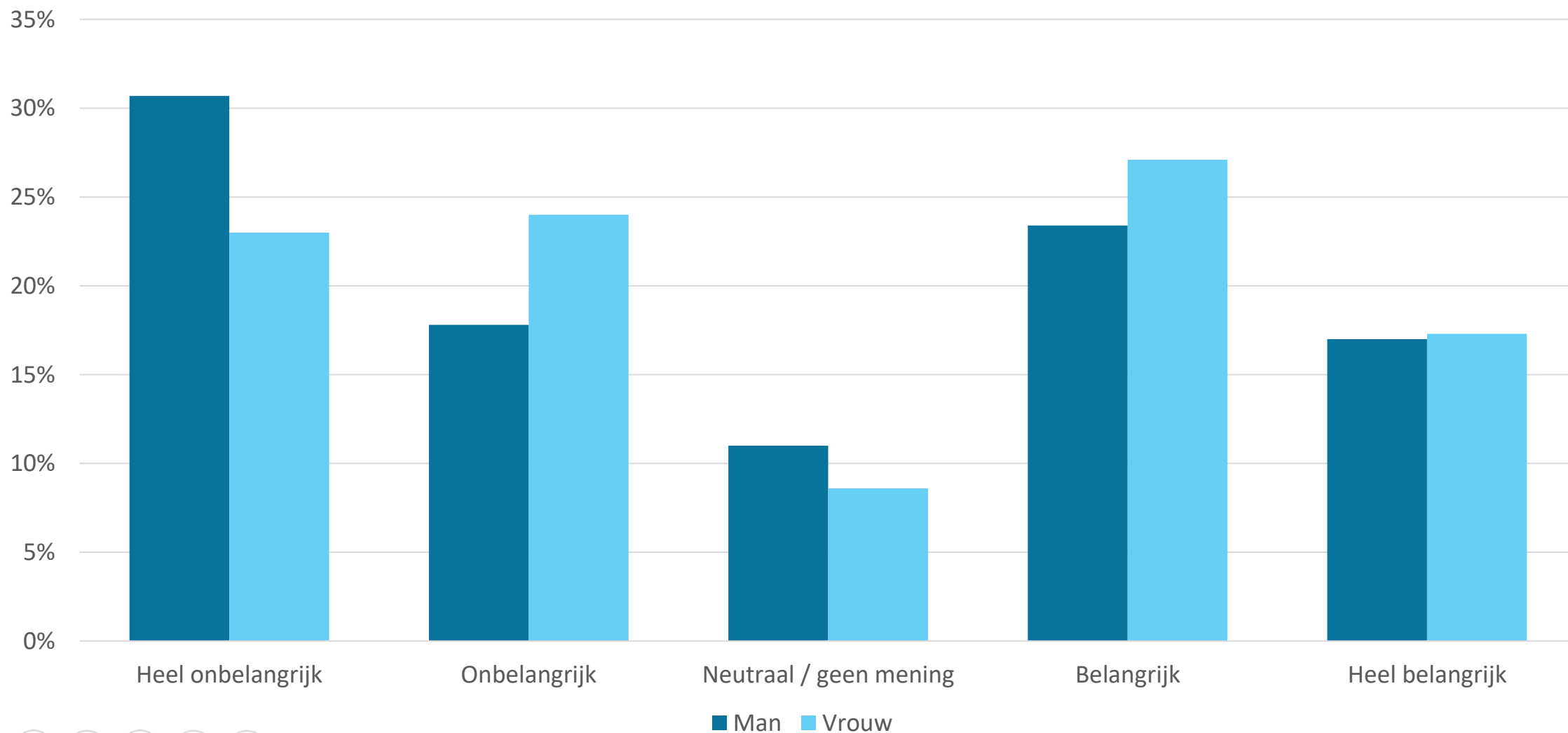
Hoe belangrijk vind je de aantrekkelijkheid van het centrum voor inwoners en toeristen? Naar geslacht

n=1028



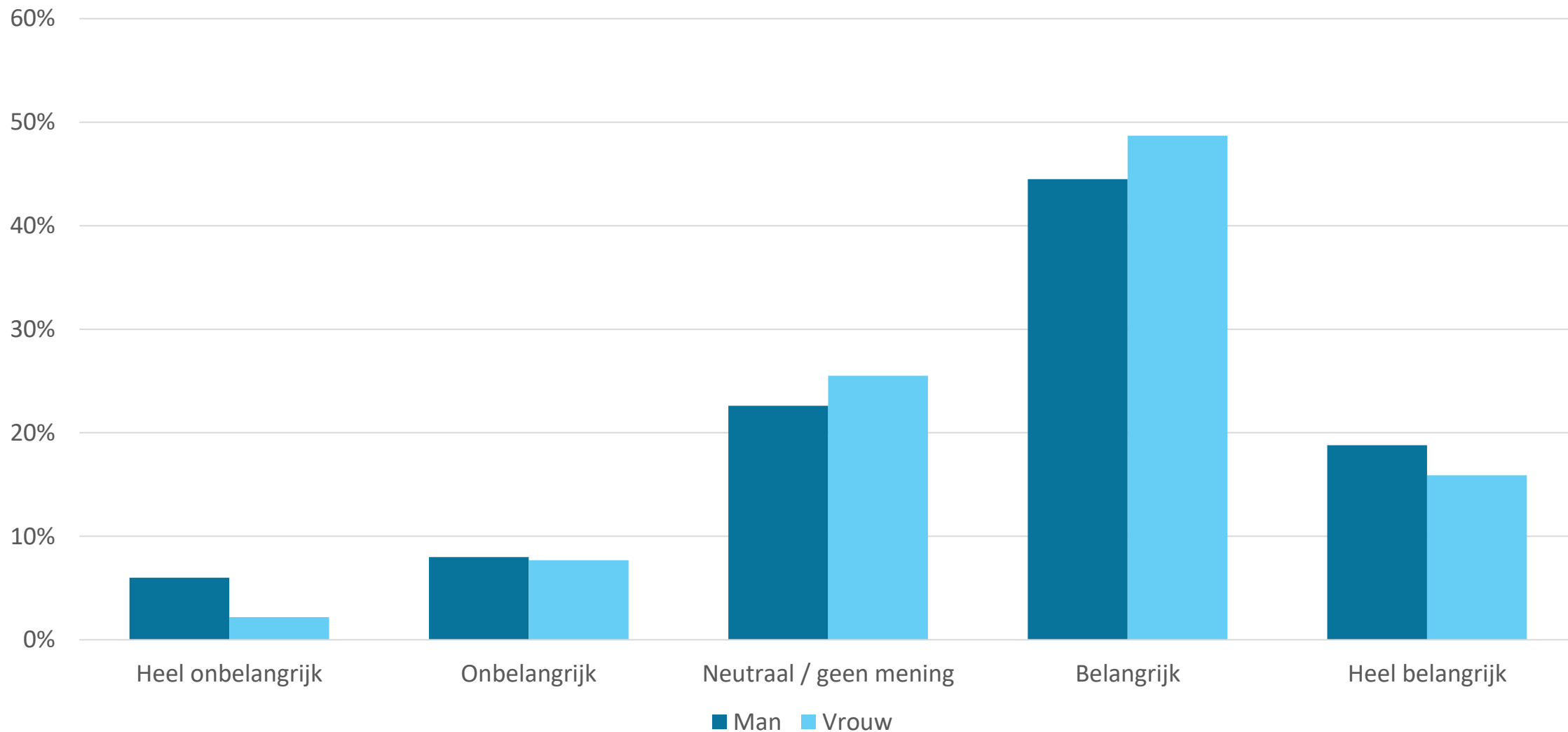
Hoe belangrijk vind je met de auto kunnen parkeren voor de winkels in de kerkring? Naar geslacht

n=1028



Hoe belangrijk vind je de bereikbaarheid van winkels en woningen in de kerkring voor laden en lossen? Naar geslacht

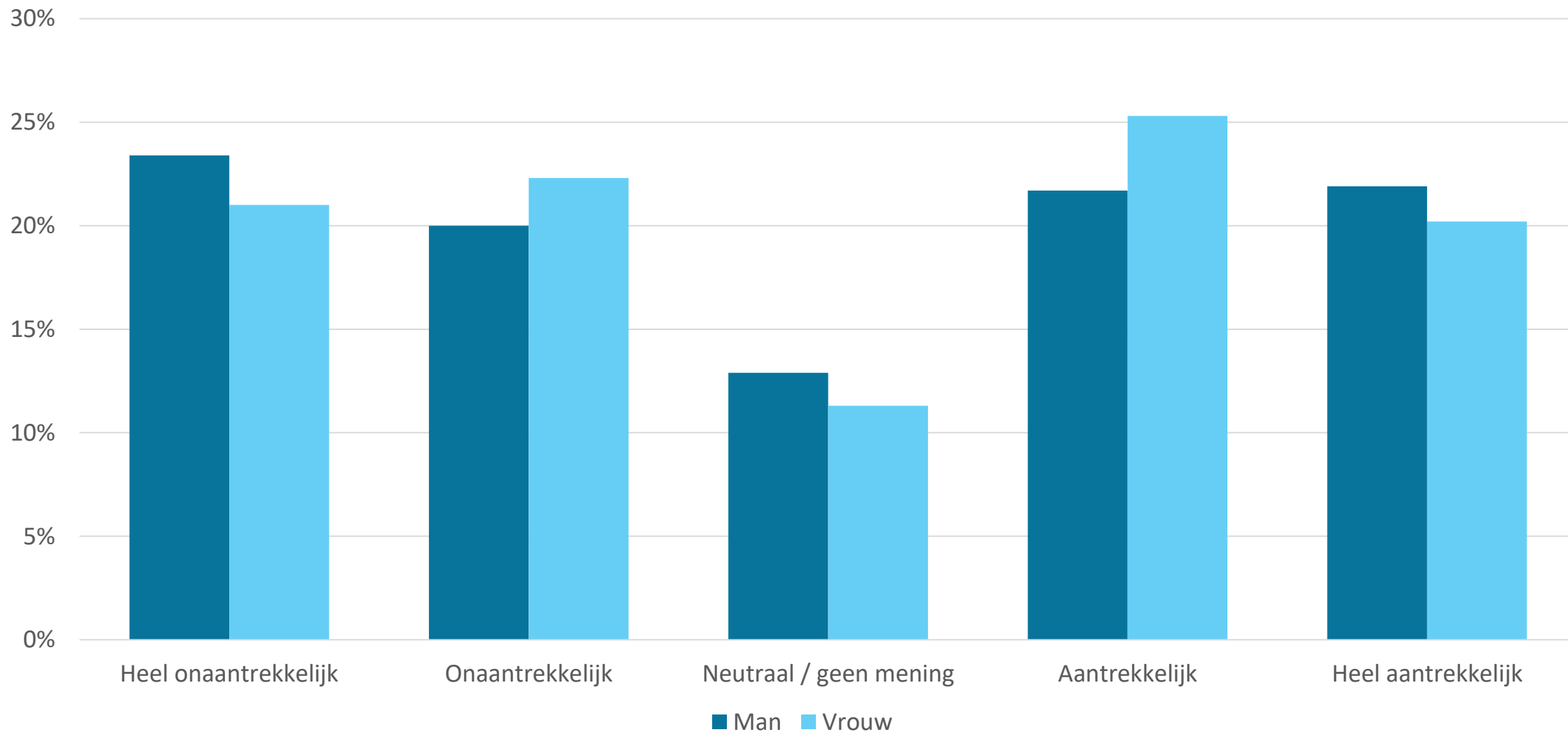
n=1028



Hoe aantrekkelijk vind je scenario A1?

Naar geslacht

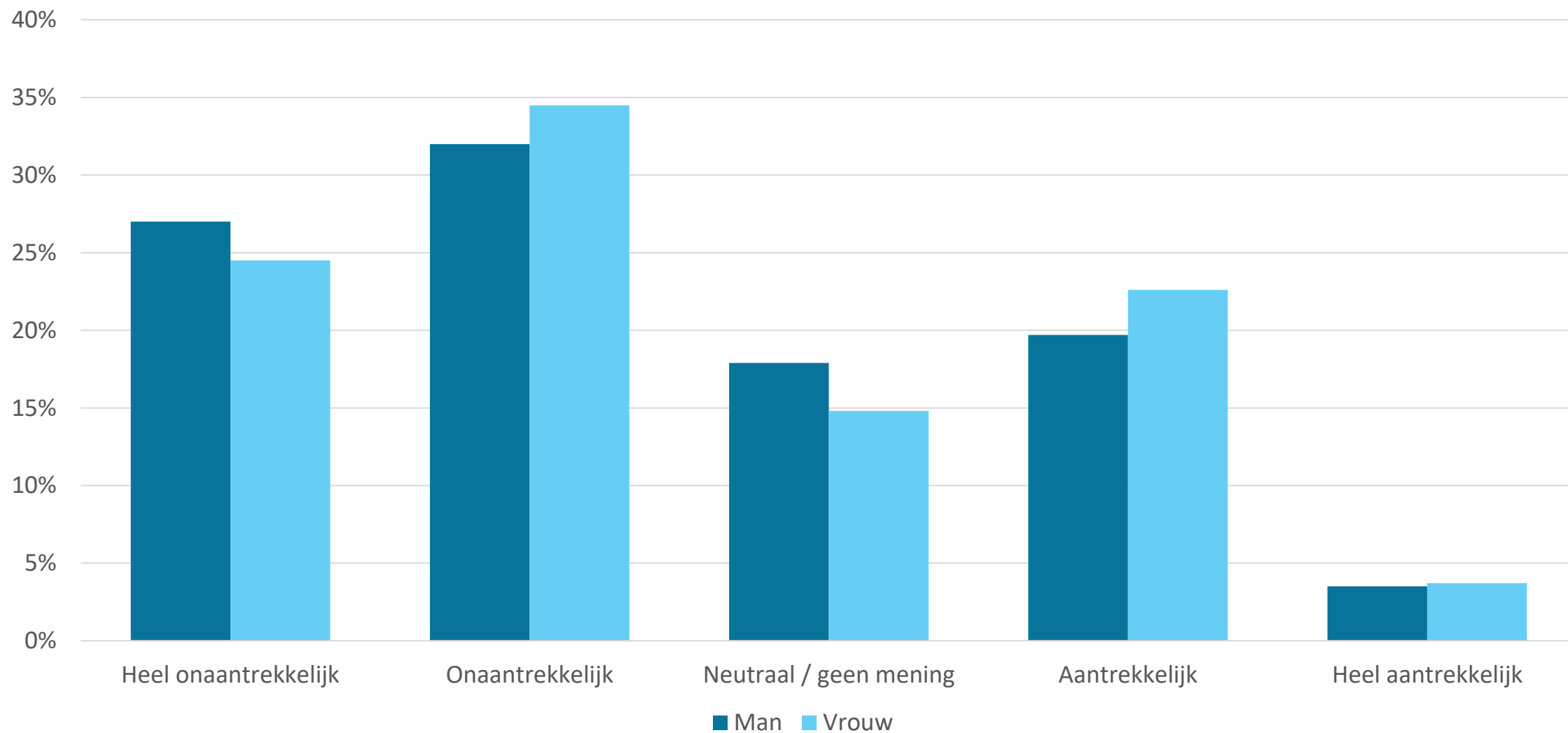
n=962



Hoe aantrekkelijk vind je scenario A2?

Naar geslacht

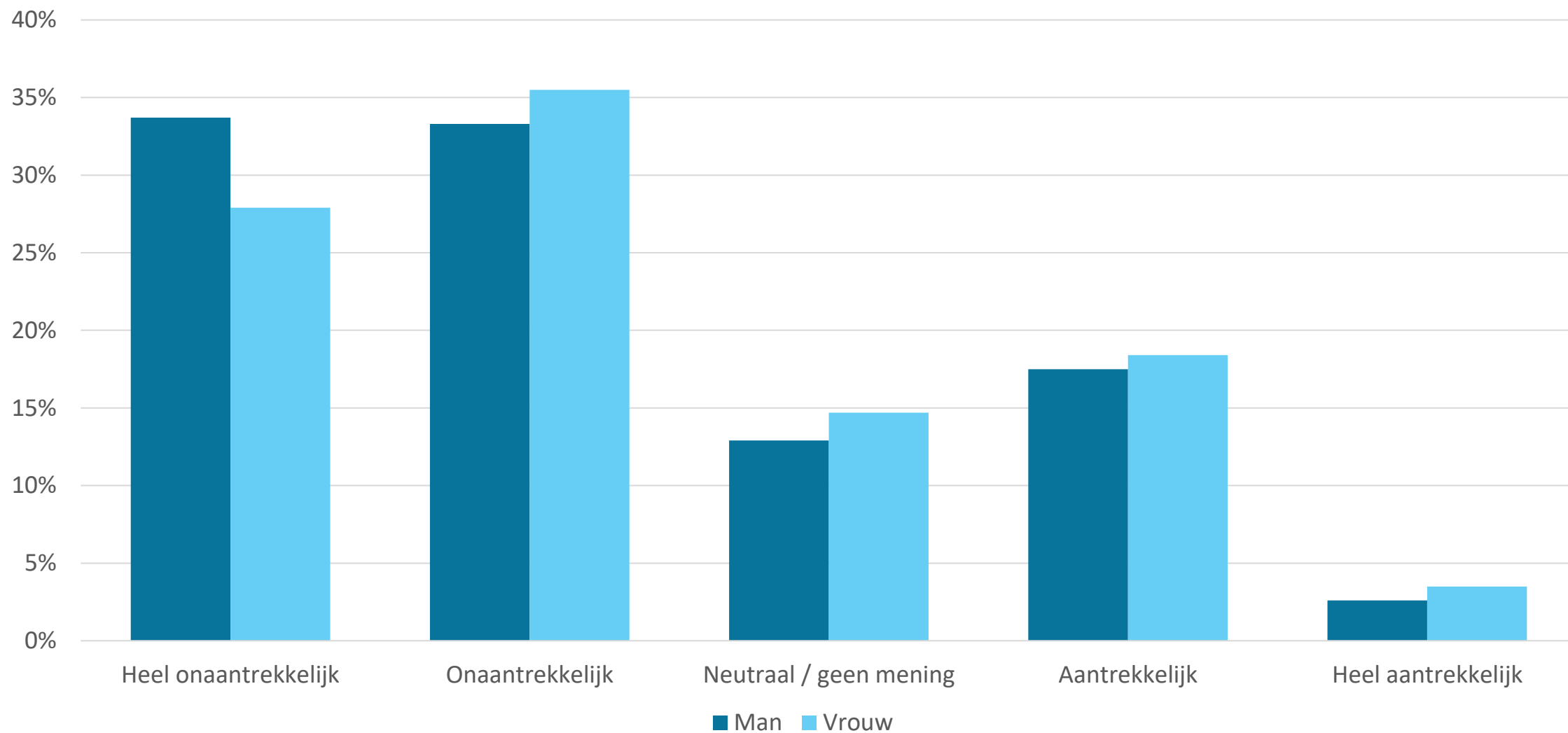
n=940



Hoe aantrekkelijk vind je scenario B1?

Naar geslacht

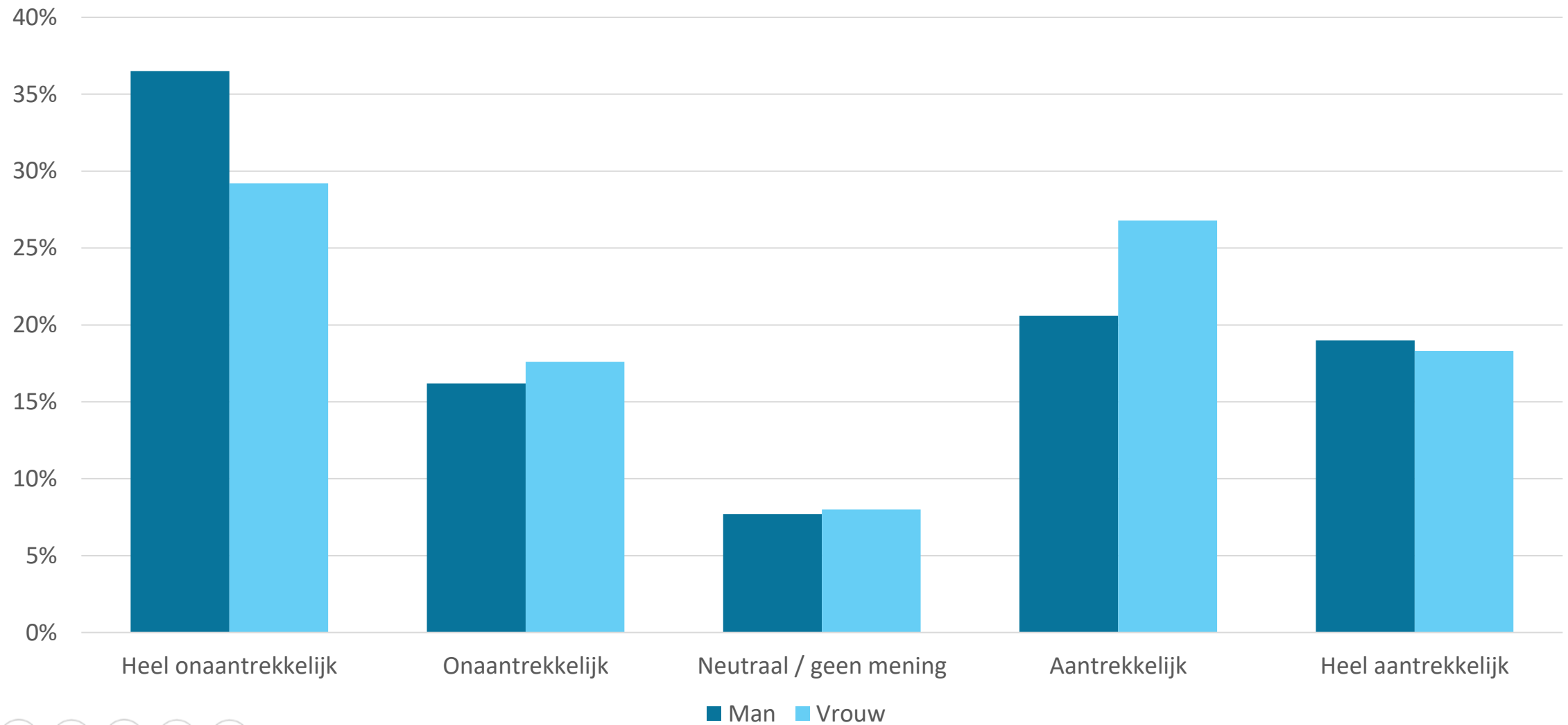
n=929



Hoe aantrekkelijk vind je scenario B2?

Naar geslacht

n=920

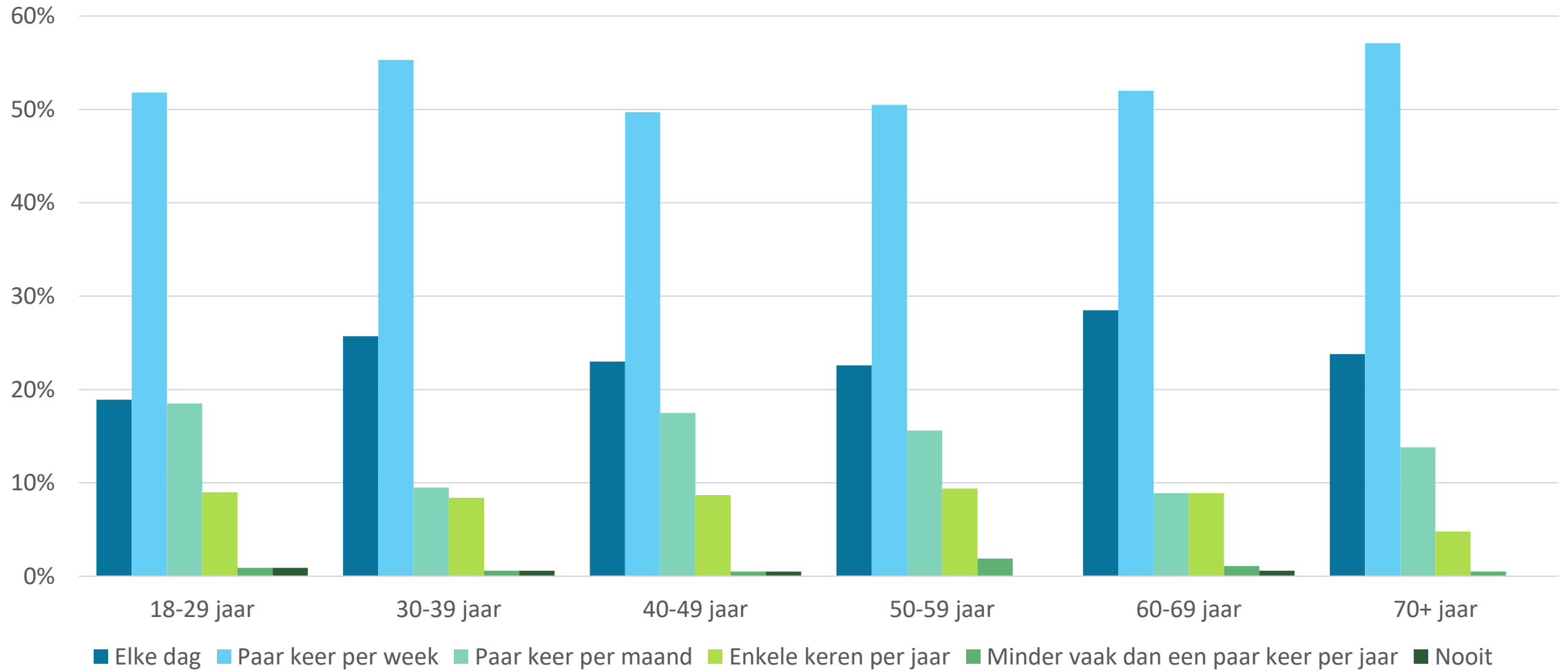




4b. Groepsanalyses naar leeftijd

Hoe vaak kom je in het centrum van Ouddorp? Naar leeftijd

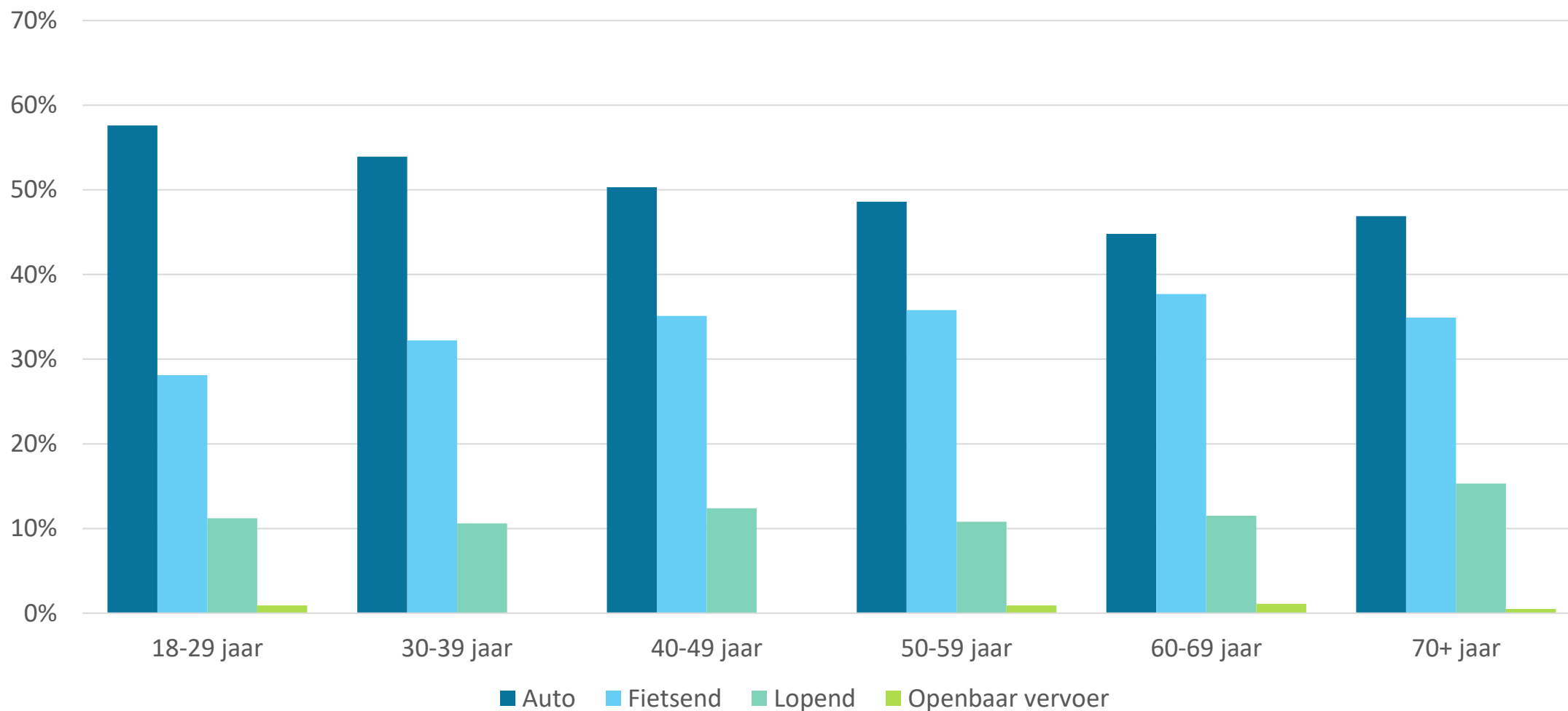
n=1252



Hoe kom je meestal naar het centrum van Ouddorp?

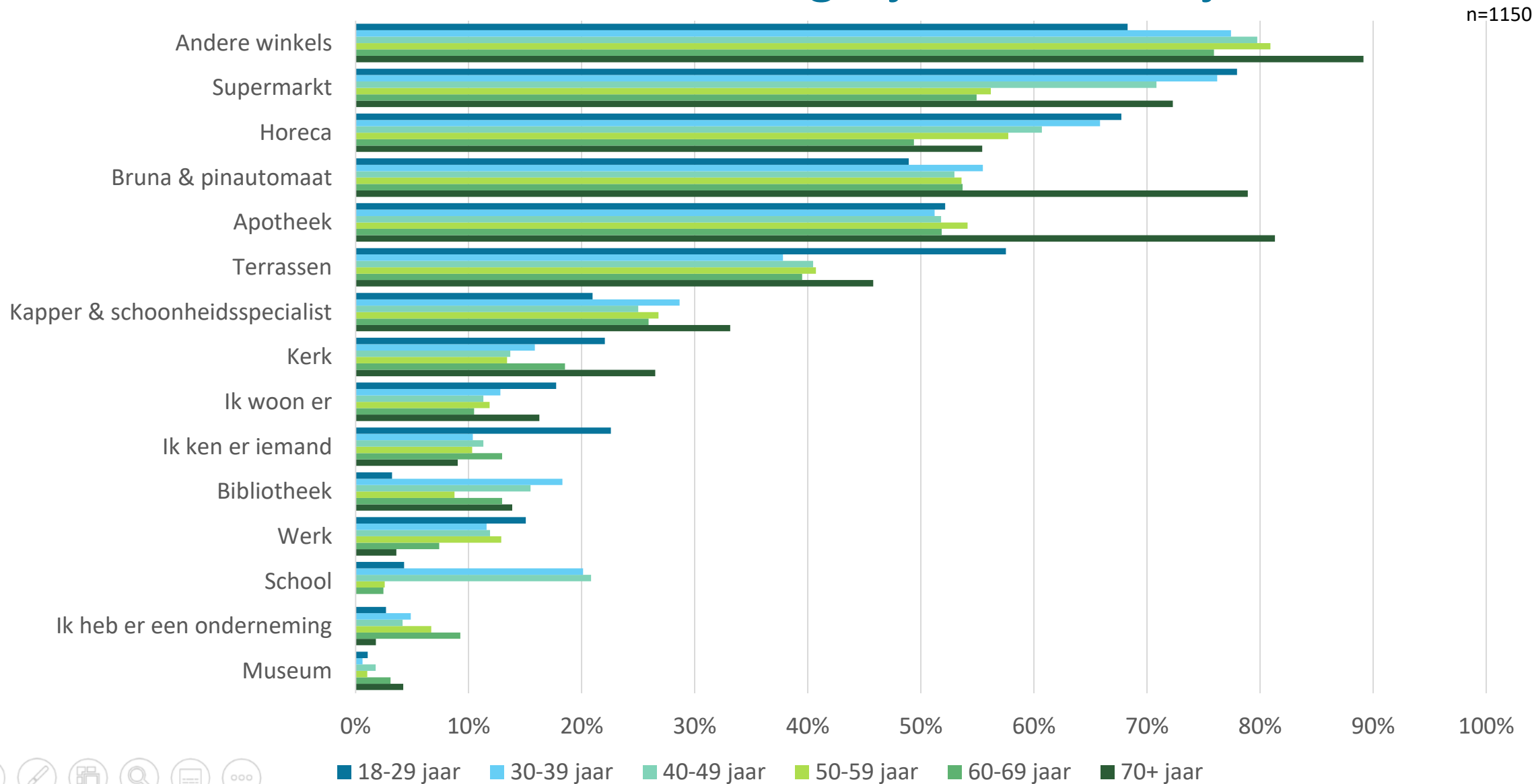
Naar leeftijd

n=1252



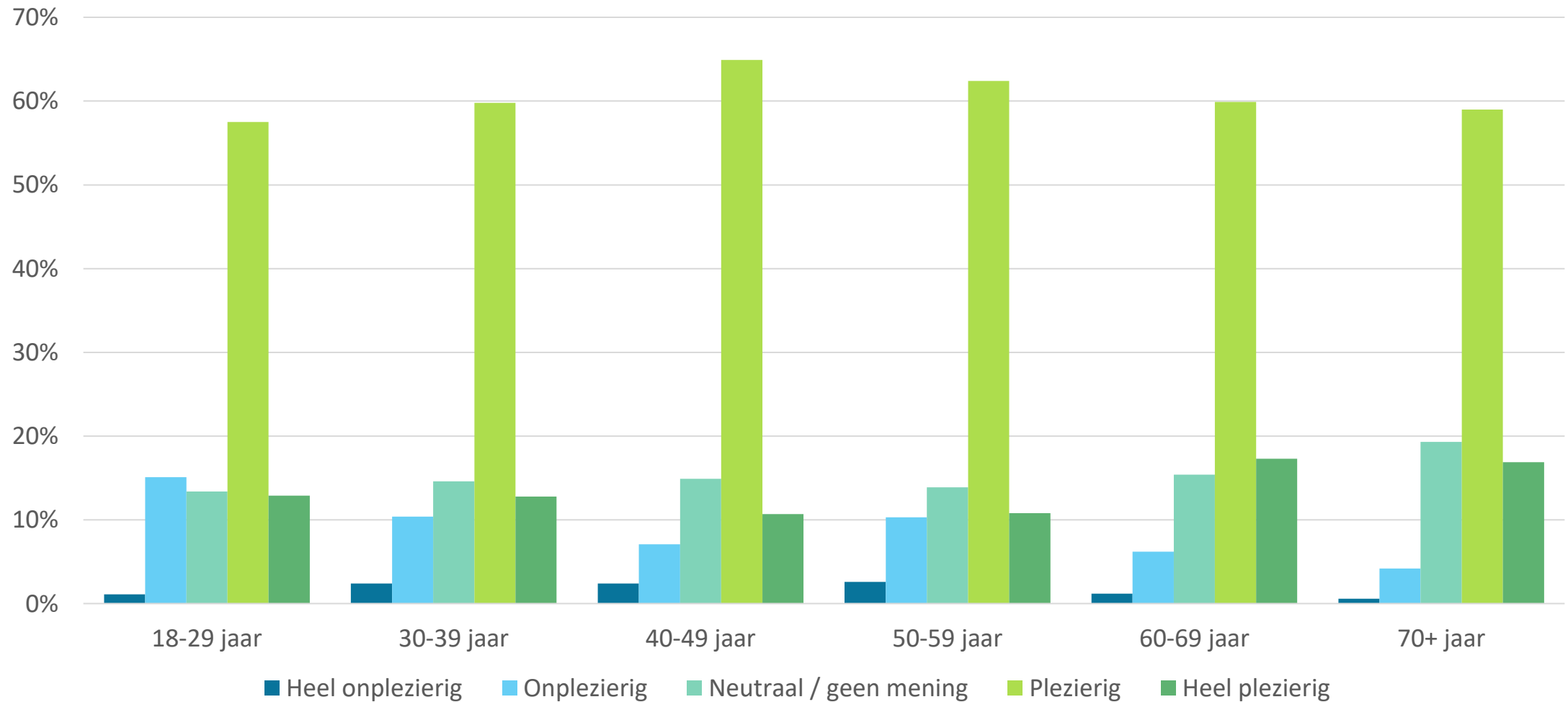
Waarvoor kom je naar het centrum?

Meer antwoorden mogelijk: Naar leeftijd



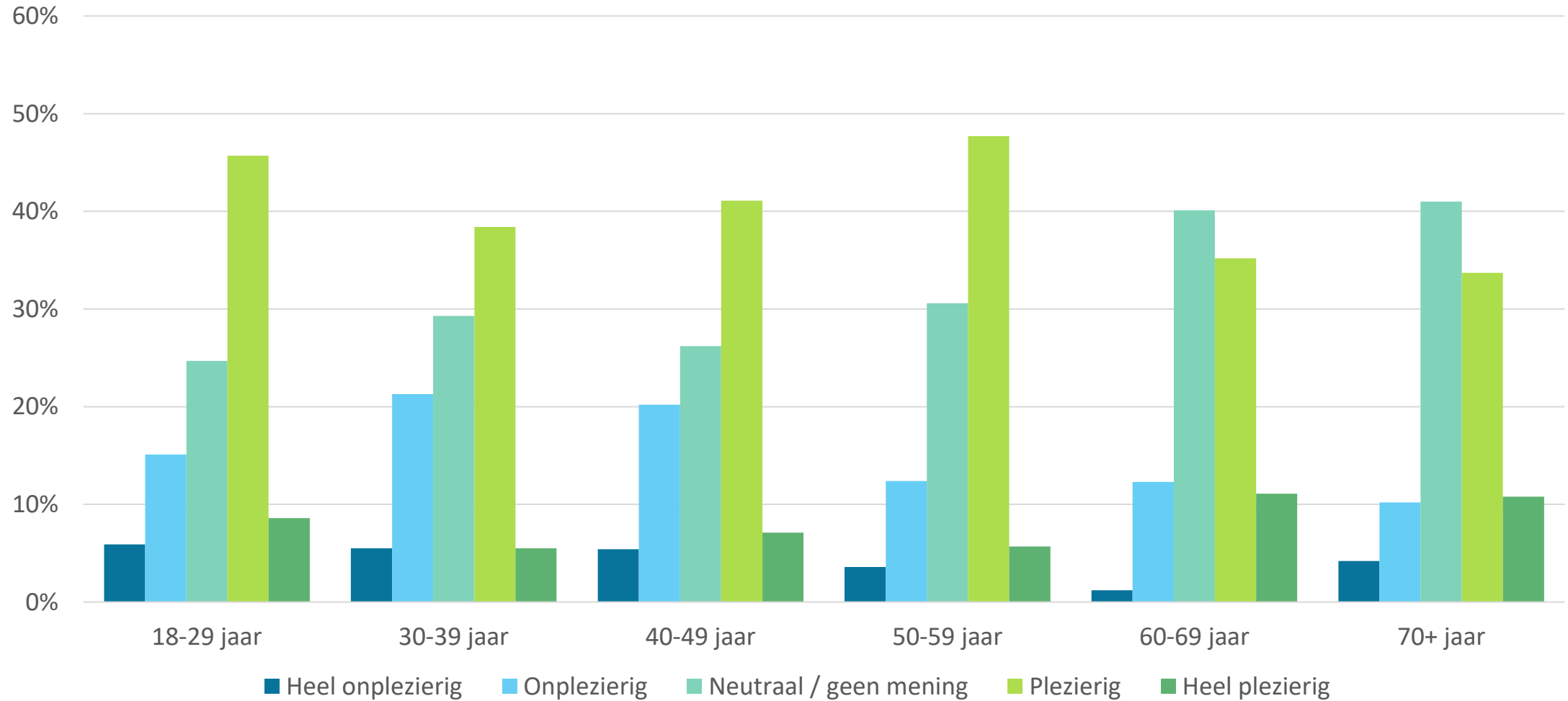
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om sfeer en uitstraling? Naar leeftijd

n=1060



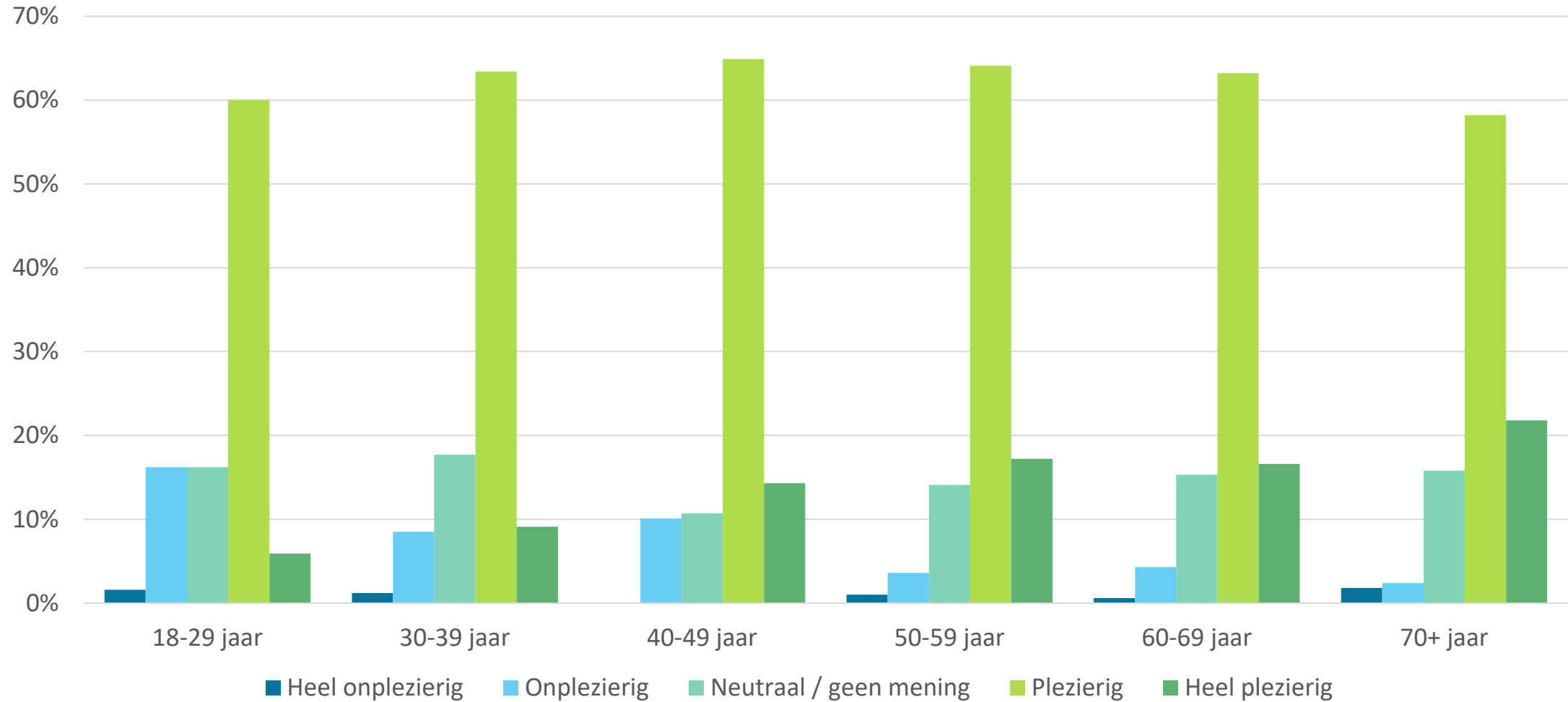
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om groen en water? Naar leeftijd

n=1060



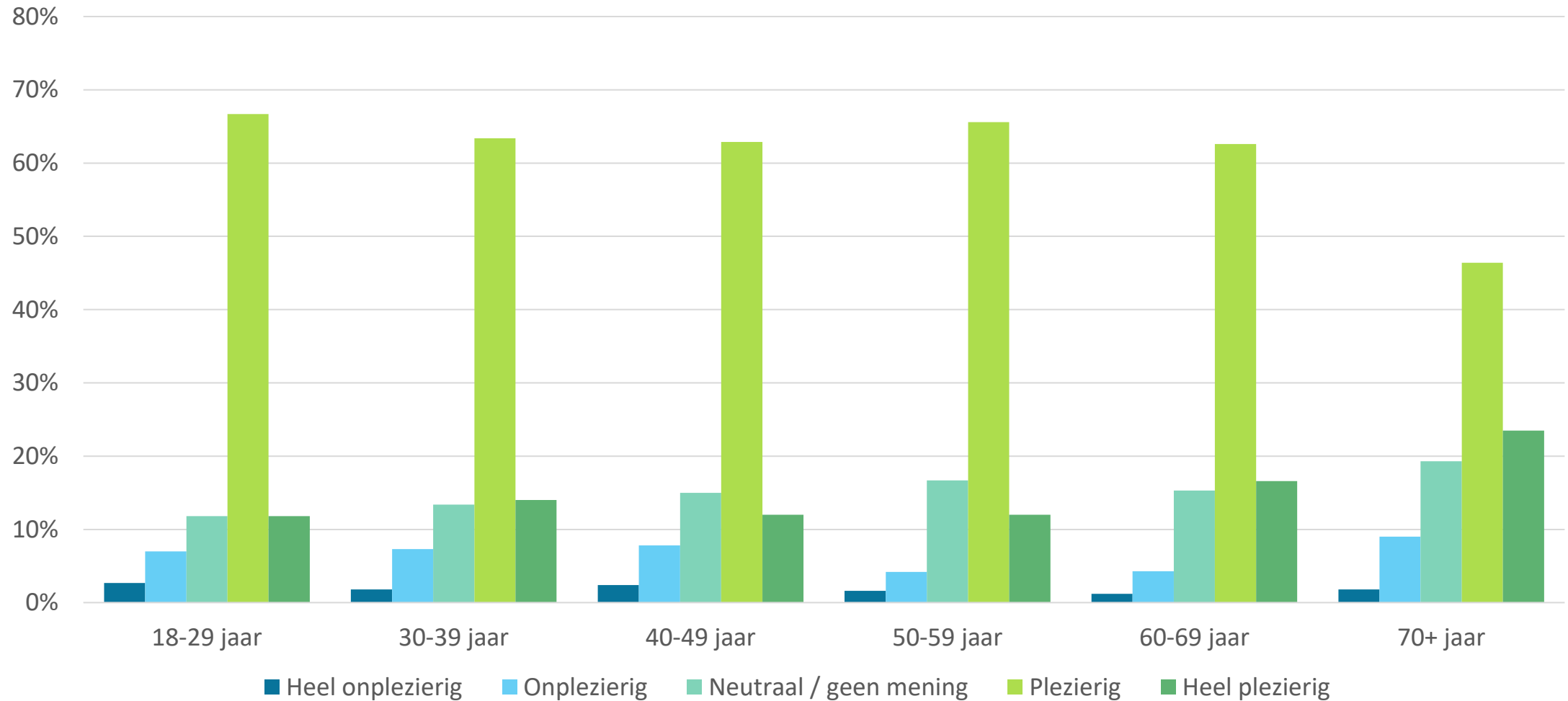
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om winkelaanbod? Naar leeftijd

n=1060



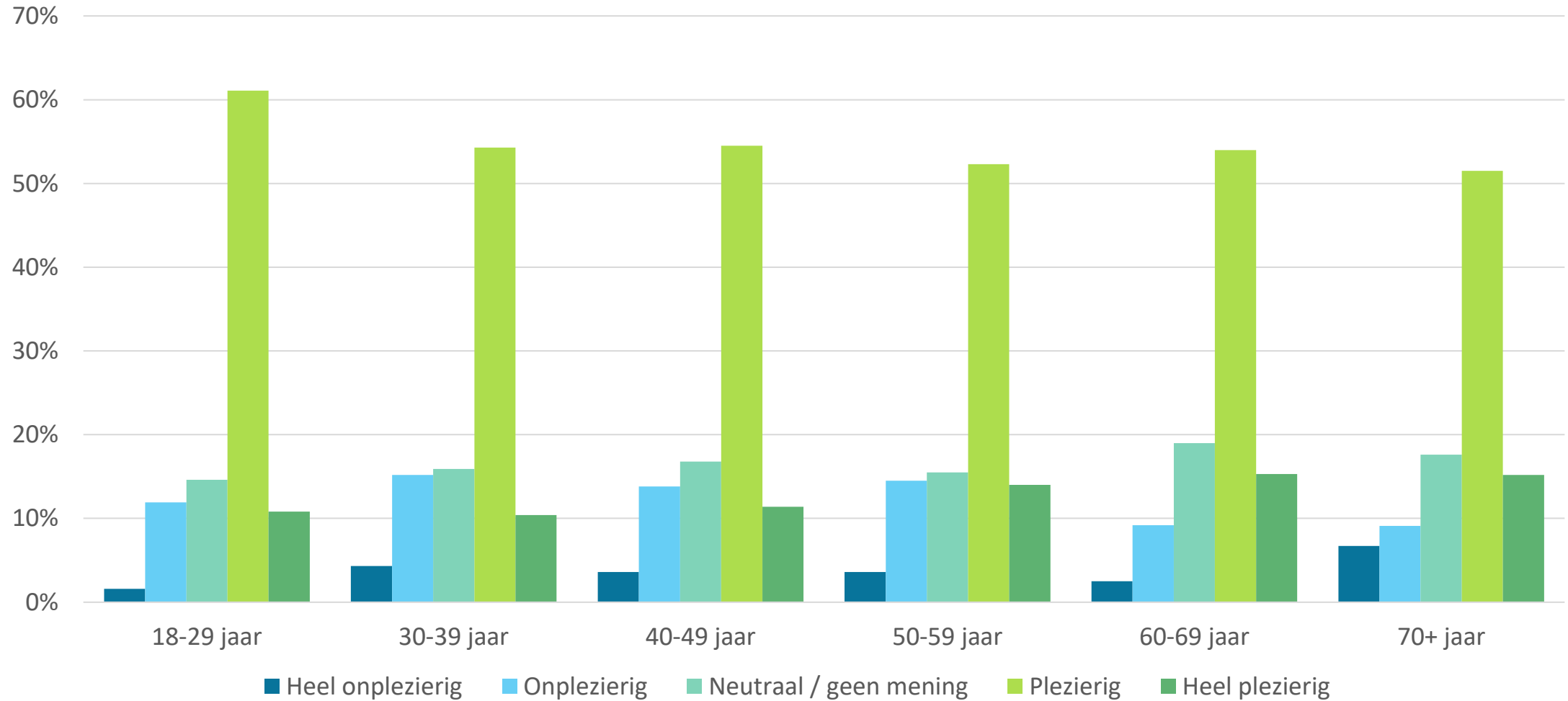
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om horeca? Naar leeftijd

n=1060



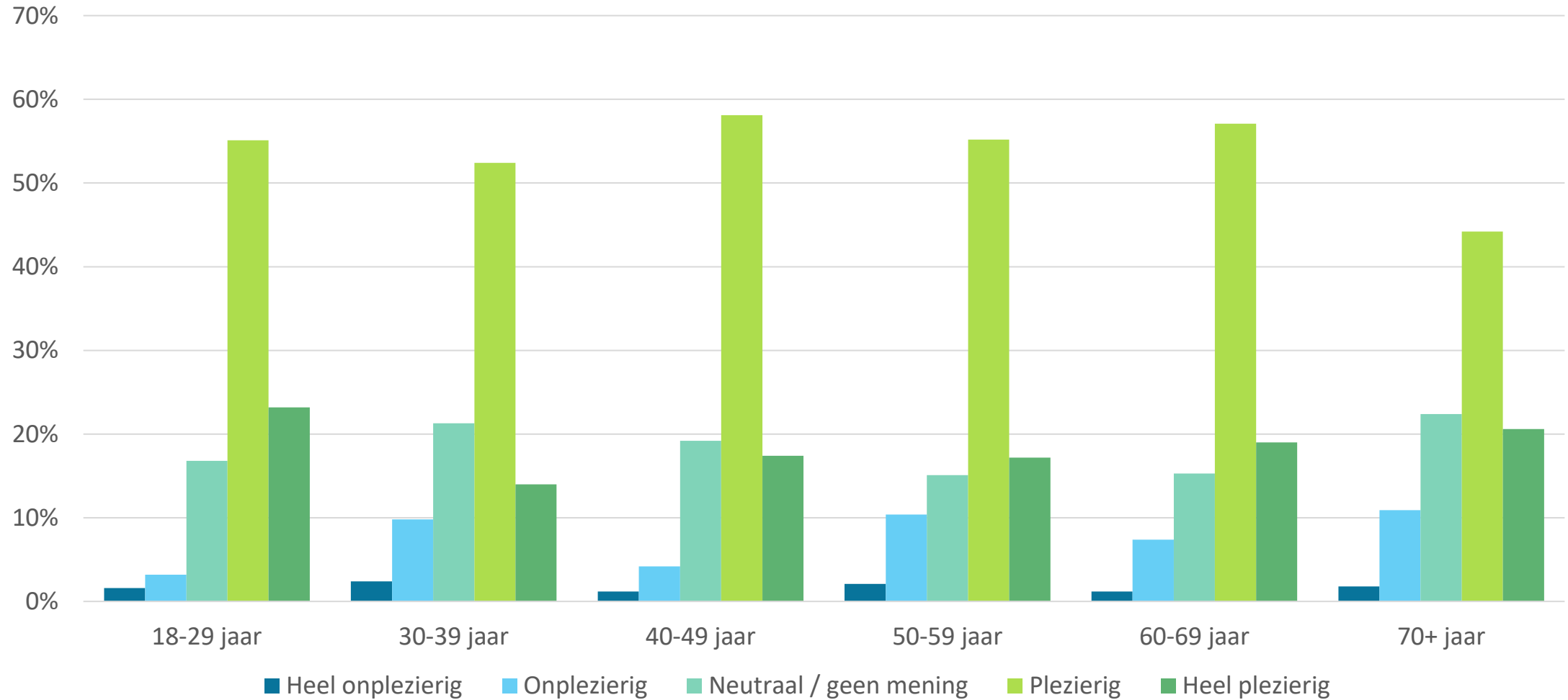
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om terrassen? Naar leeftijd

n=1060



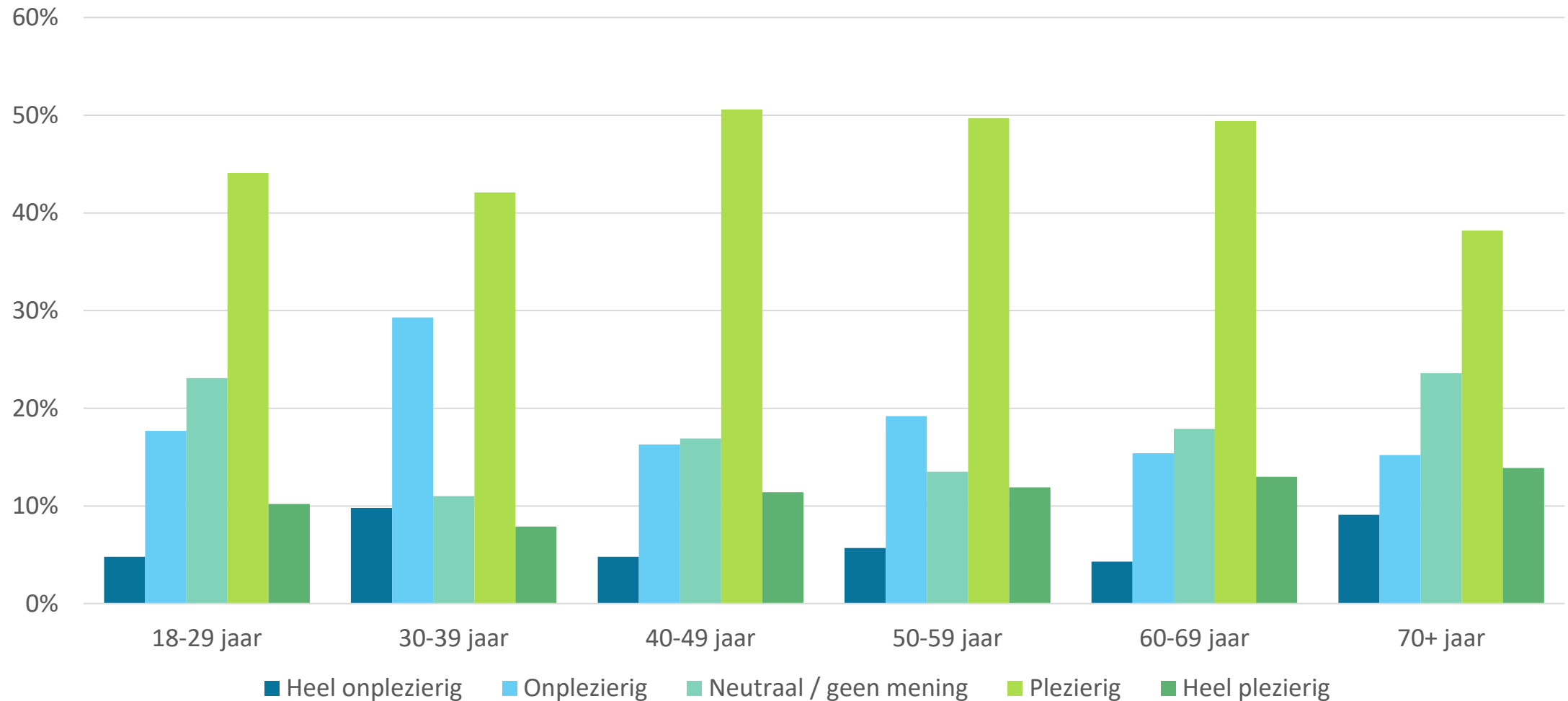
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de fiets? Naar leeftijd

n=1060



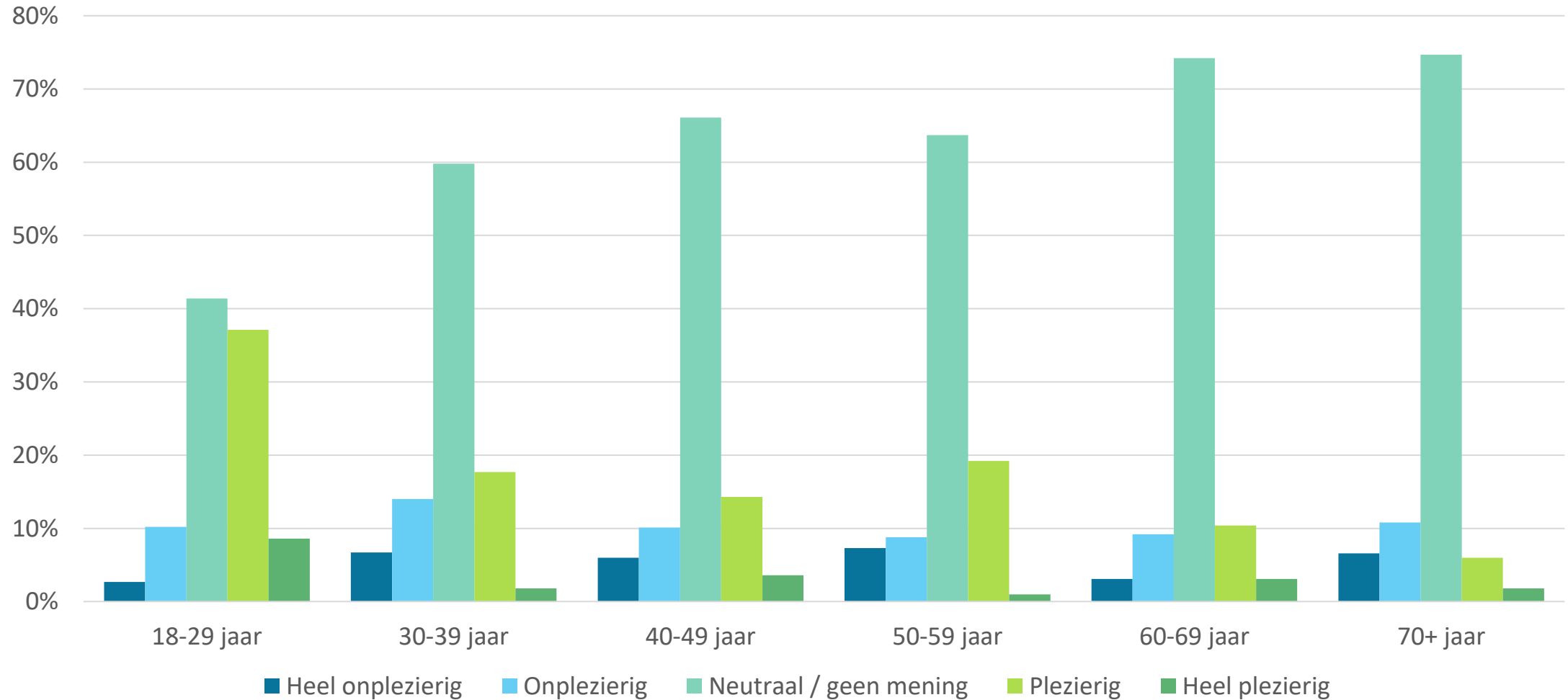
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de auto? Naar leeftijd

n=1060



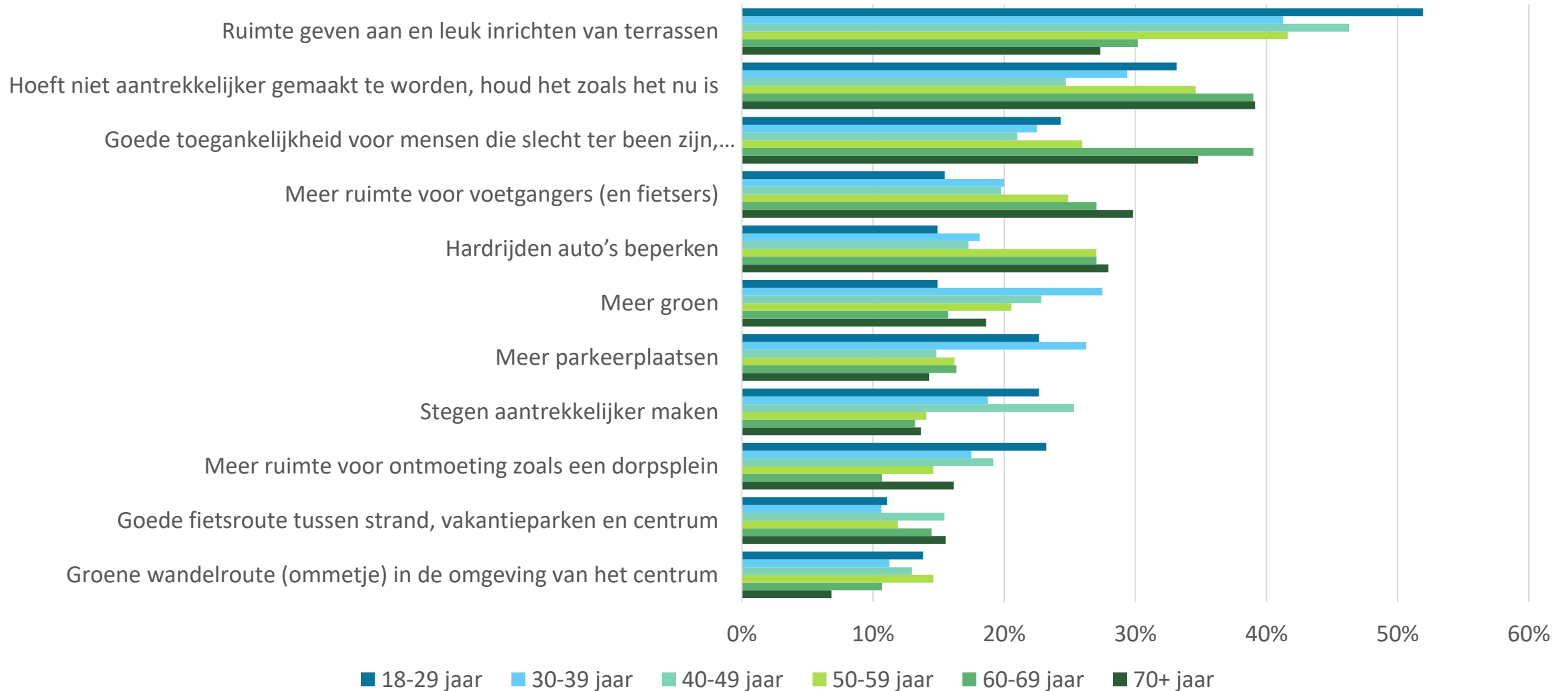
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid met het openbaar vervoer? Naar leeftijd

n=1060



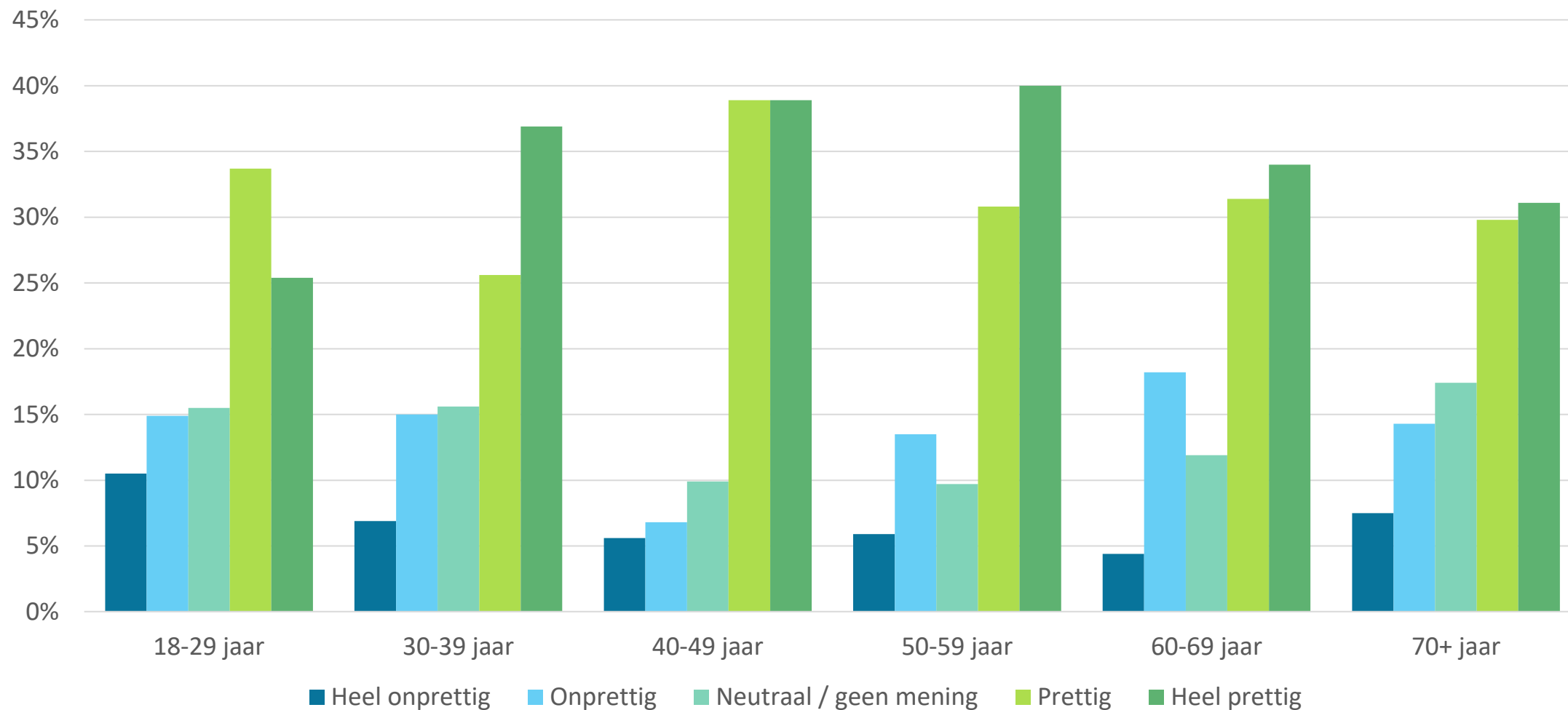
Als we het centrum aantrekkelijker willen maken, hoe kunnen we dat het beste doen? Kies maximaal drie punten: Naar leeftijd

n=1060



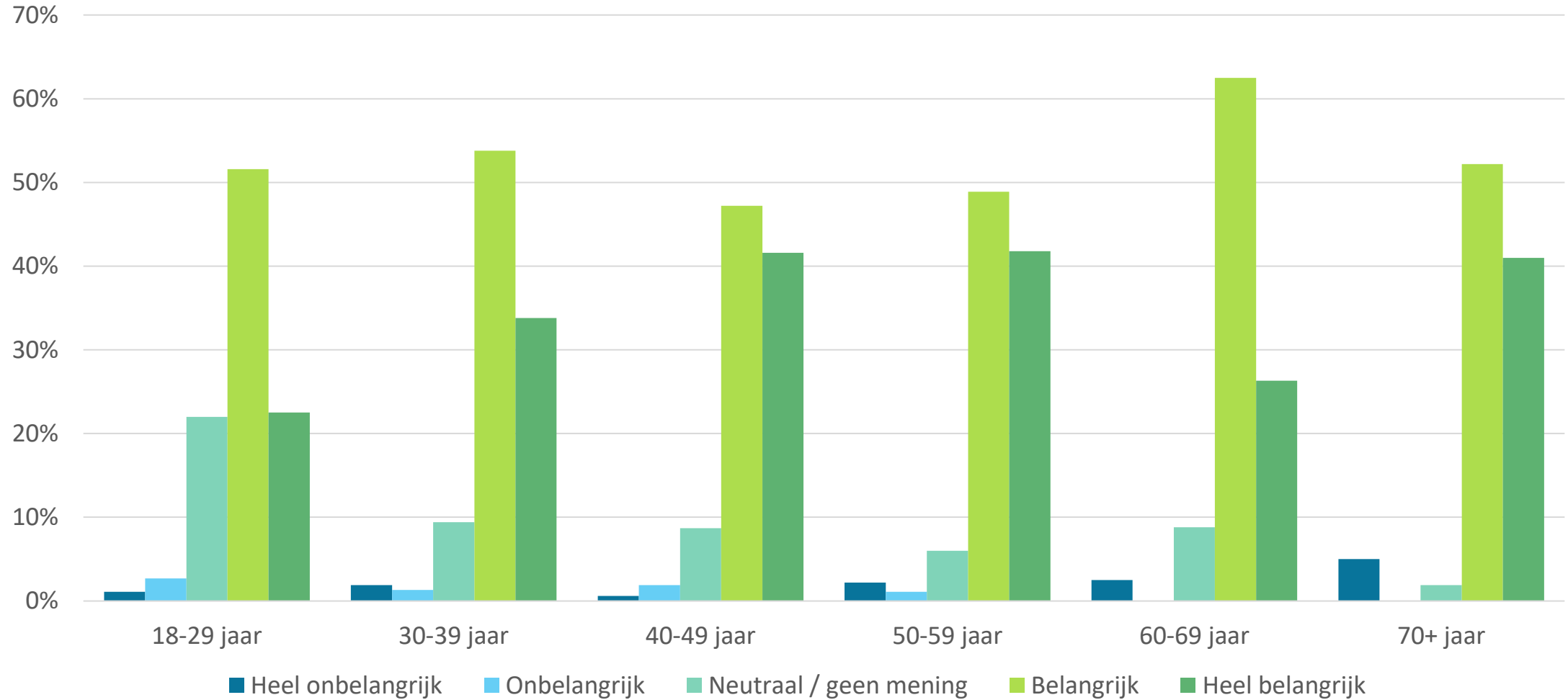
De zomerafsluiting van een deel van de kerkring voor (vracht)auto's is in 2024 tussen 11:00 en 22:00 van Pasen tot en met de herfstvakantie in de weekenden en de vakanties. Dit is besproken met ondernemers en bewoners in het centrum. Hoe prettig of onprettig vind je dit? Naar leeftijd

n=1028



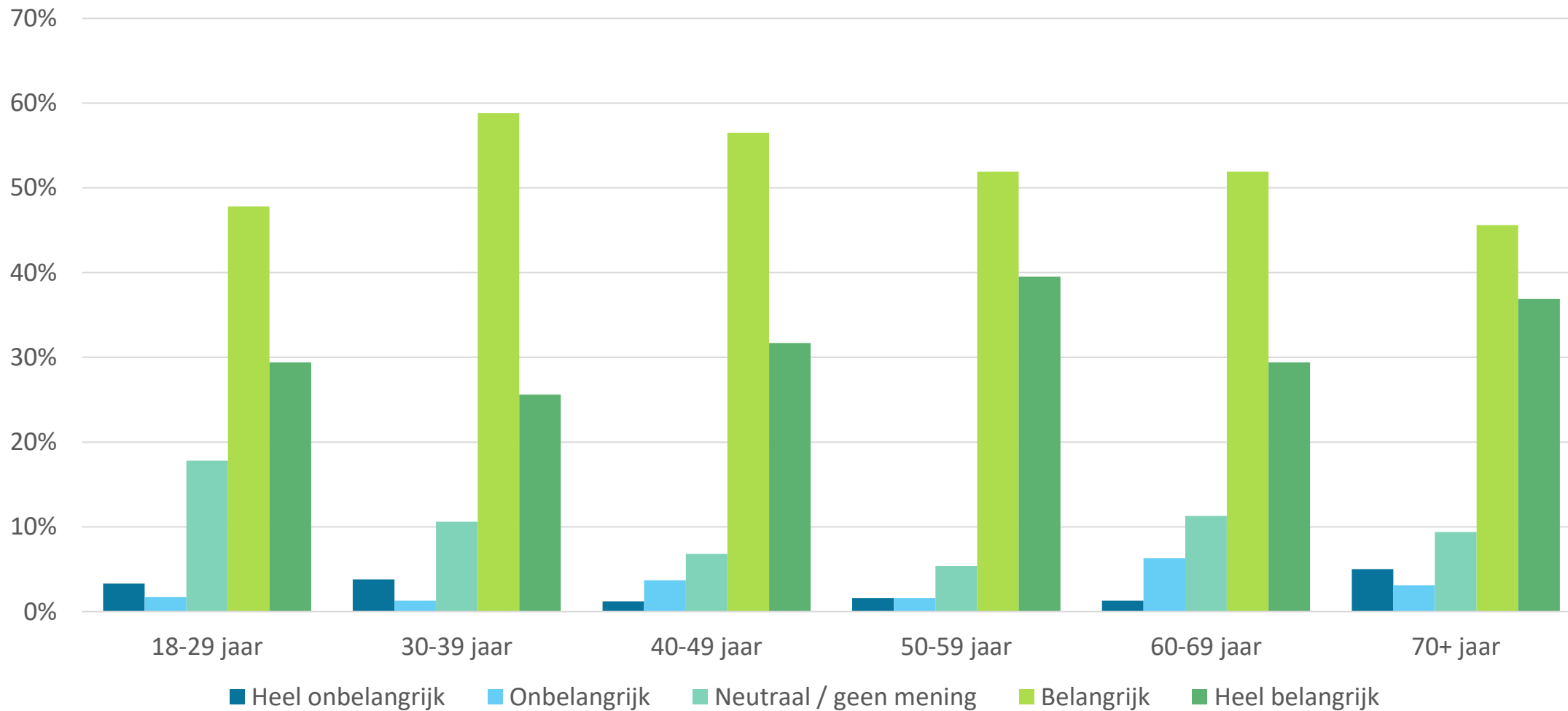
Hoe belangrijk vind je de veiligheid voor voetgangers en fietsers in het centrum? Naar leeftijd

n=1028



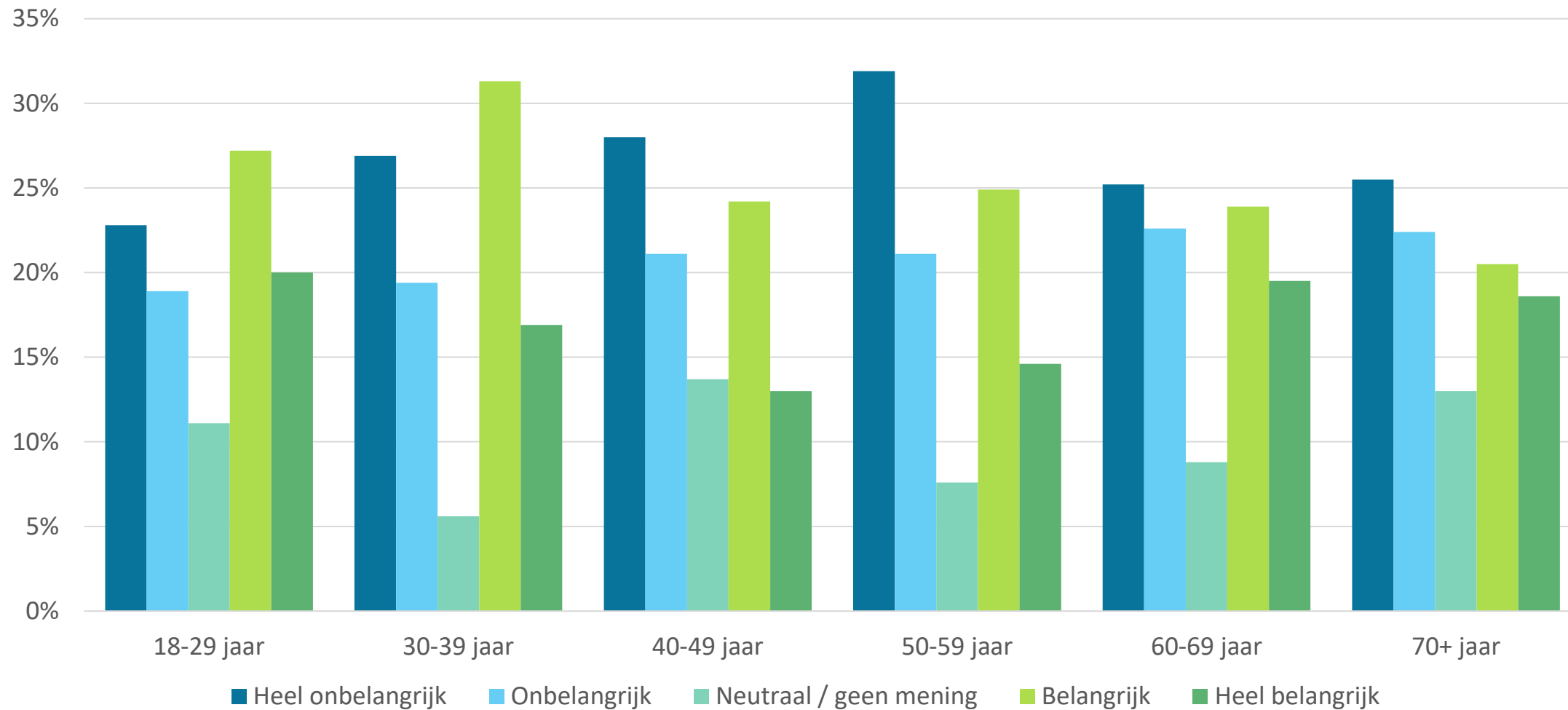
Hoe belangrijk vind je de aantrekkelijkheid van het centrum voor inwoners en toeristen? Naar leeftijd

n=1028



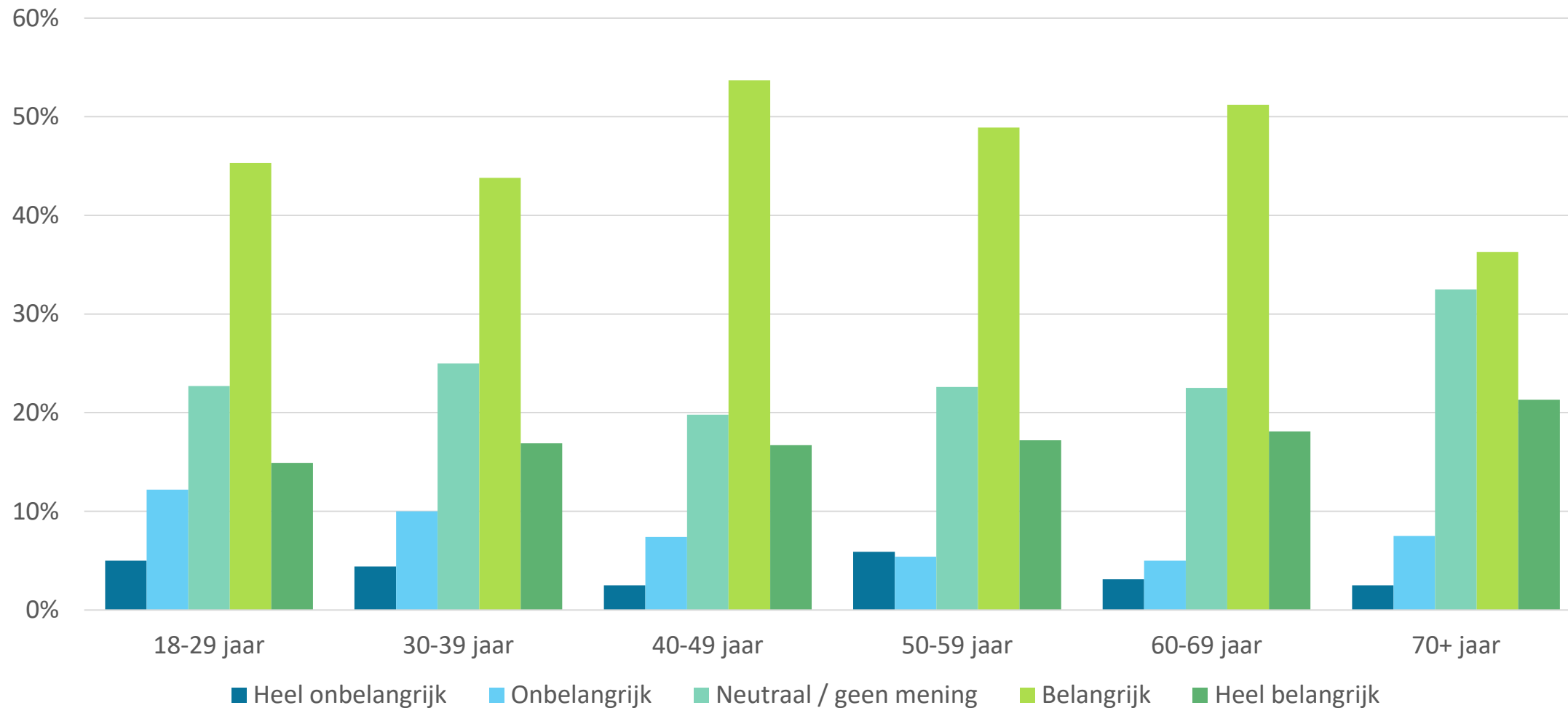
Hoe belangrijk vind je met de auto kunnen parkeren voor de winkels in de kerkring? Naar leeftijd

n=1028



Hoe belangrijk vind je de bereikbaarheid van winkels en woningen in de kerkring voor laden en lossen? Naar leeftijd

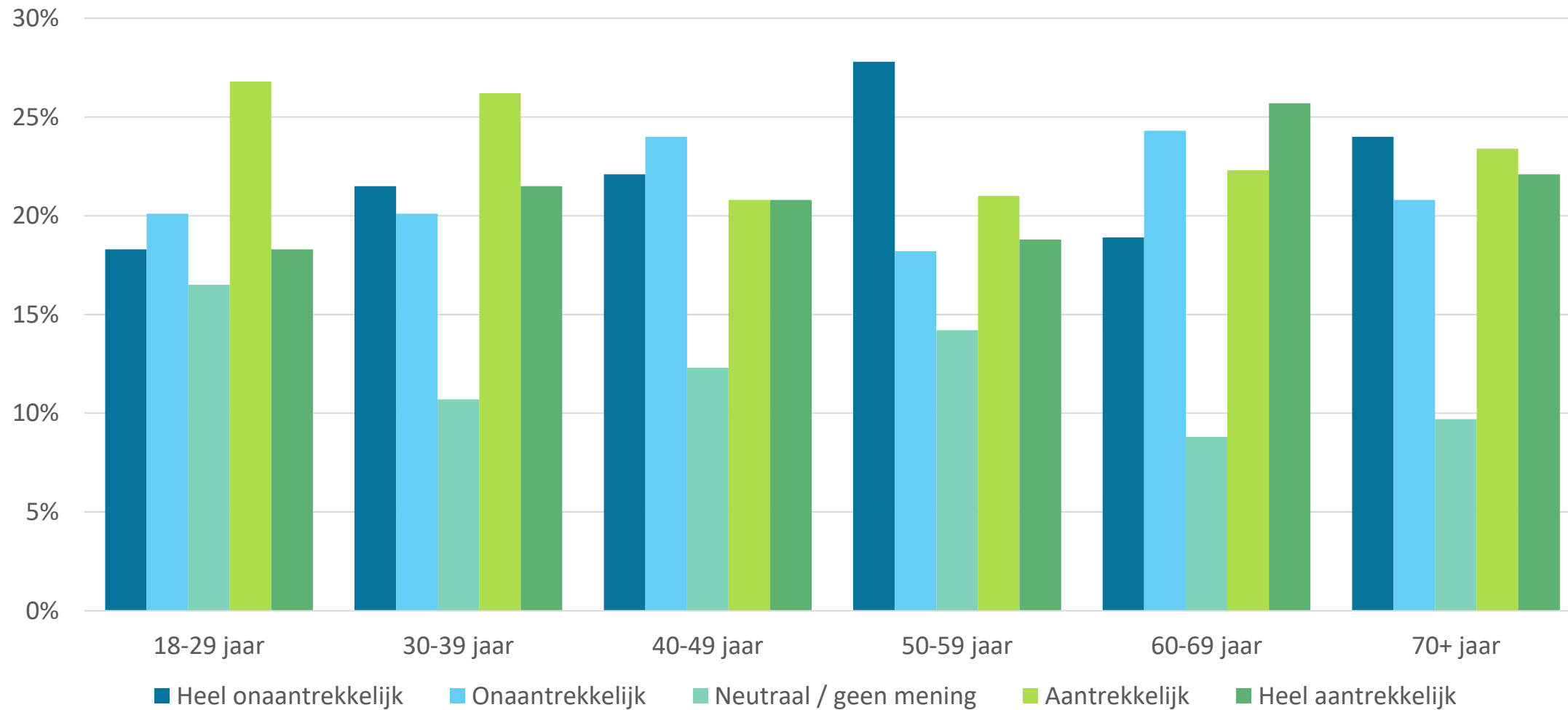
n=1028



Hoe aantrekkelijk vind je scenario A1?

Naar leeftijd

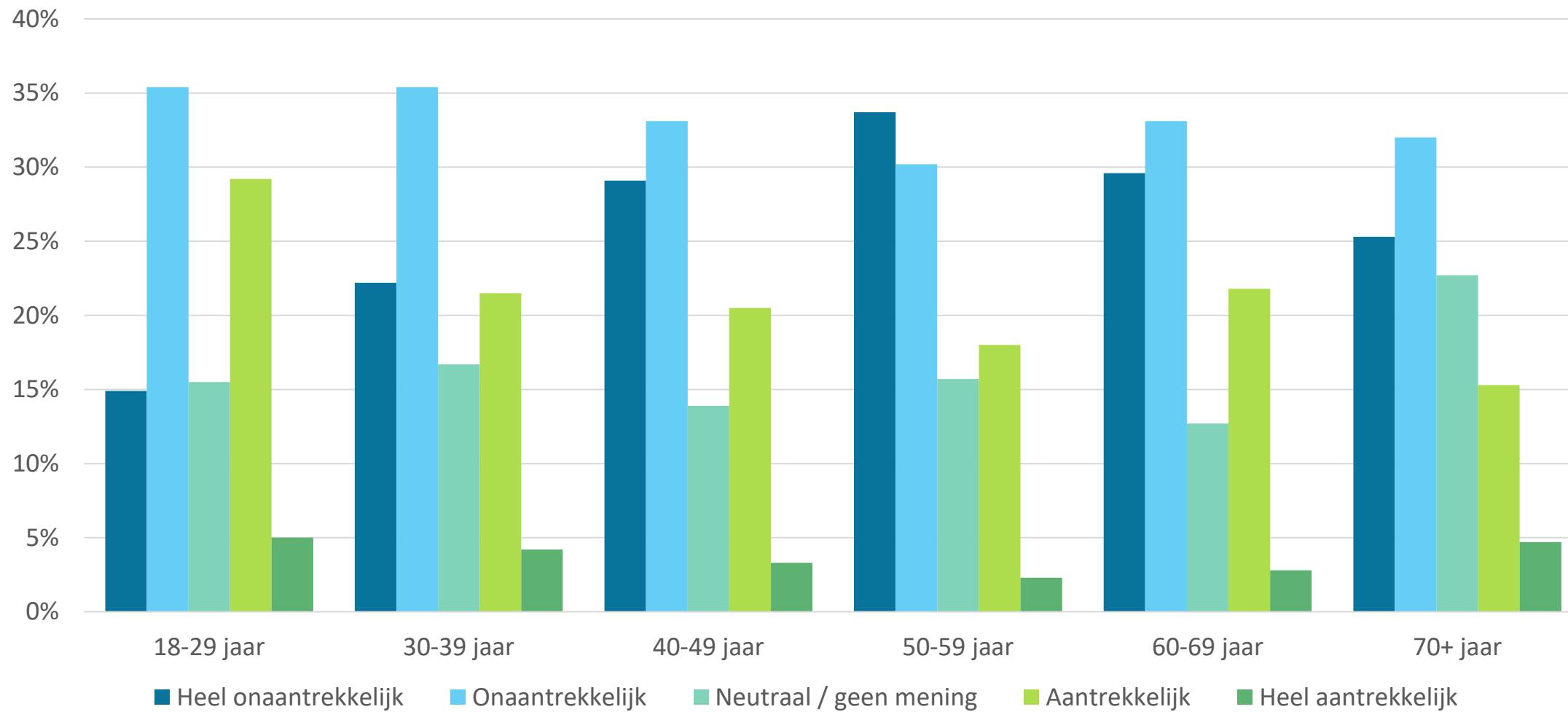
n=962



Hoe aantrekkelijk vind je scenario A2?

Naar leeftijd

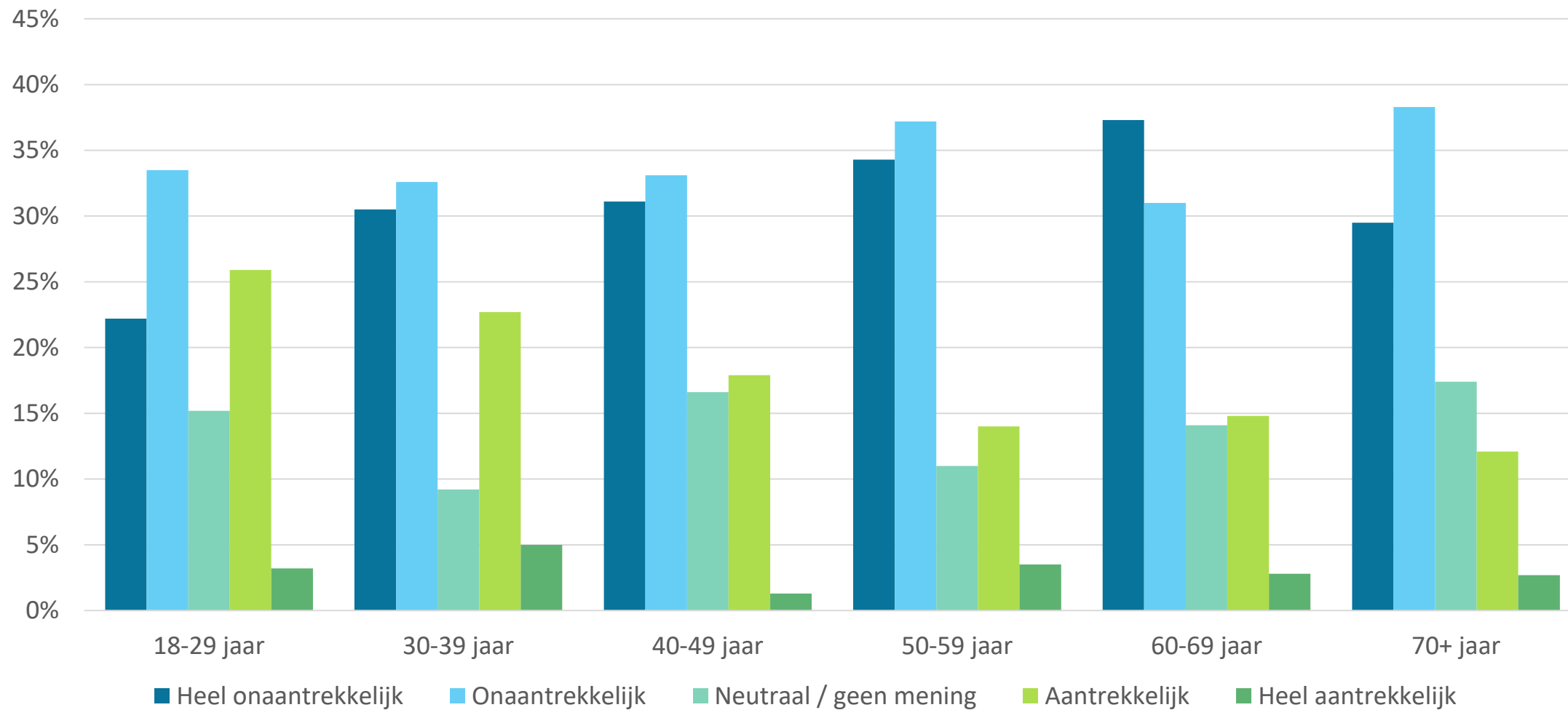
n=940



Hoe aantrekkelijk vind je scenario B1?

Naar leeftijd

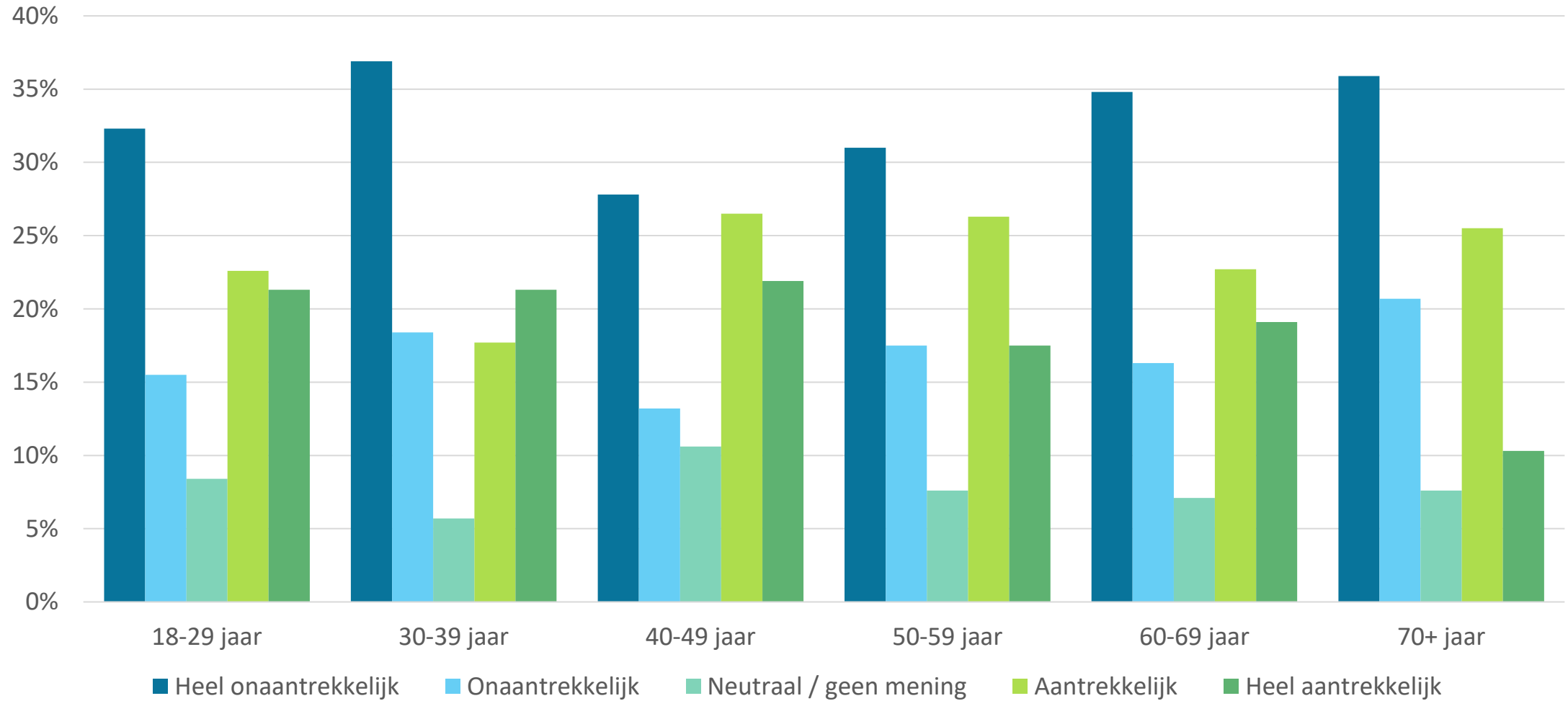
n=929



Hoe aantrekkelijk vind je scenario B2?

Naar leeftijd

n=920



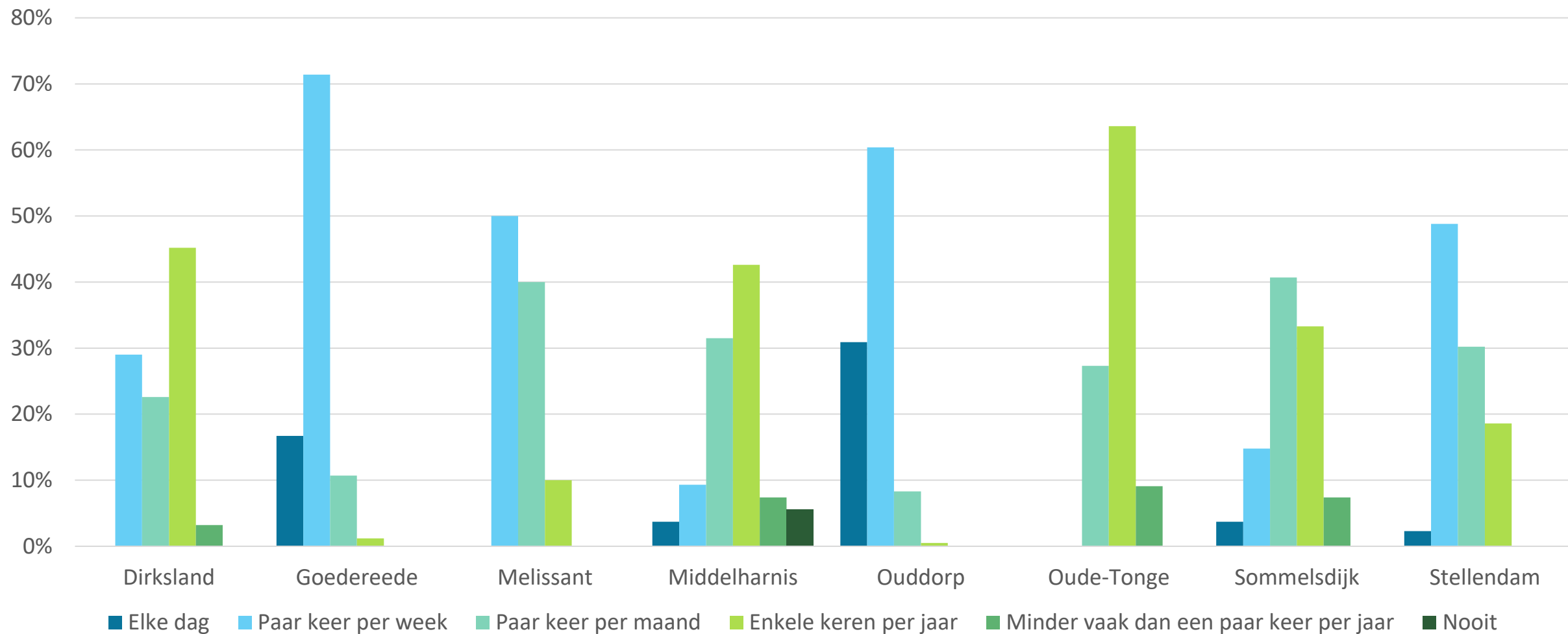


4c. Groepsanalyses naar postcode

Hoe vaak kom je in het centrum van Ouddorp?

Naar postcode

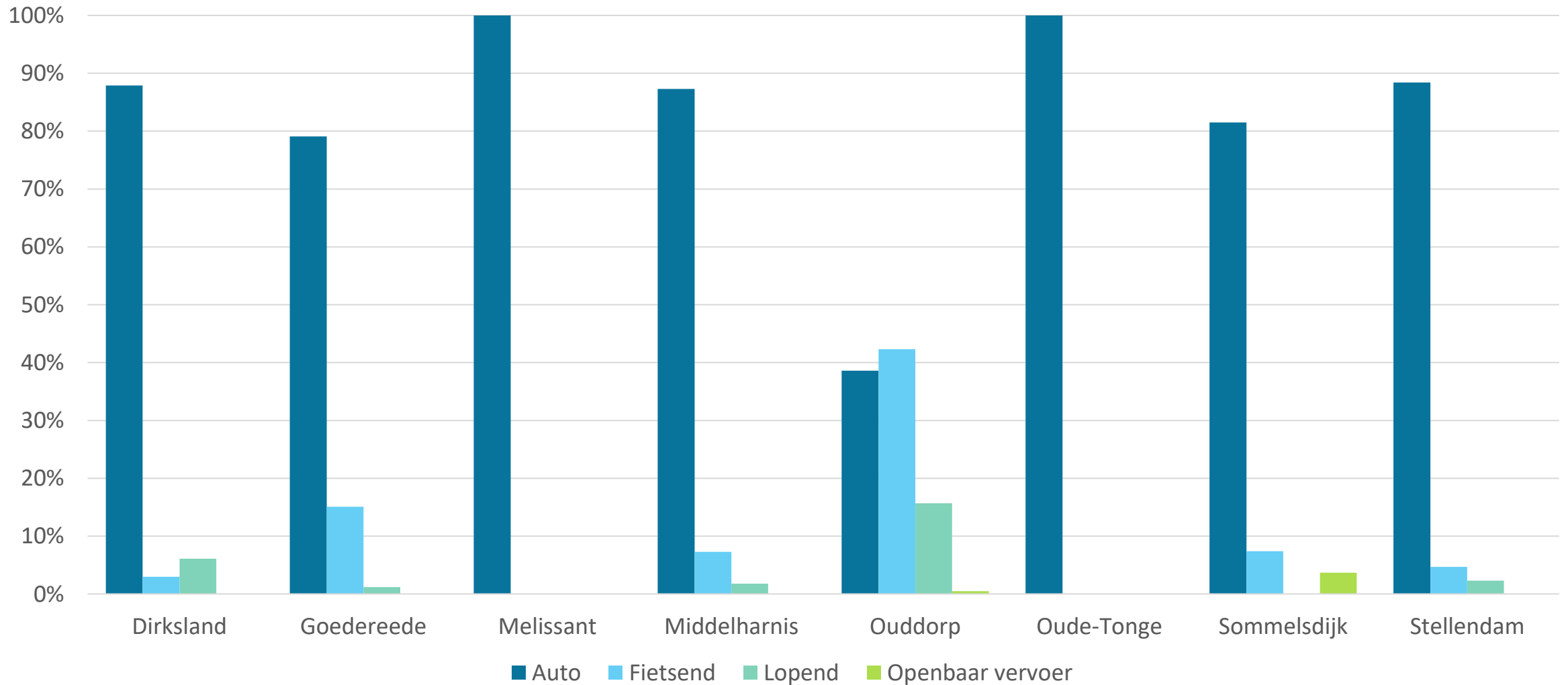
n=1252



Hoe kom je meestal naar het centrum van Ouddorp?

Naar postcode

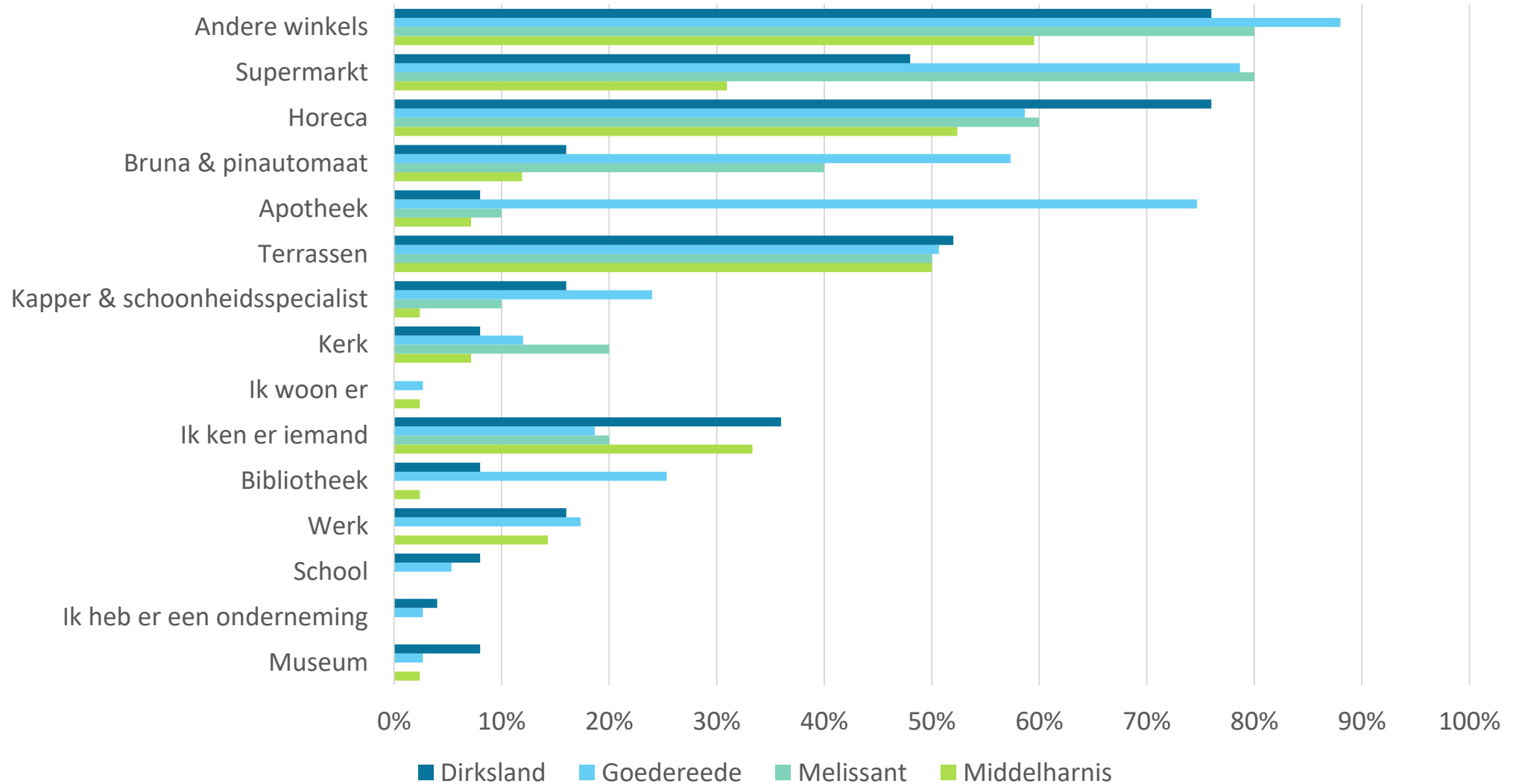
n=1252



Waarvoor kom je naar het centrum?

Meer antwoorden mogelijk: Naar postcode (1/2)

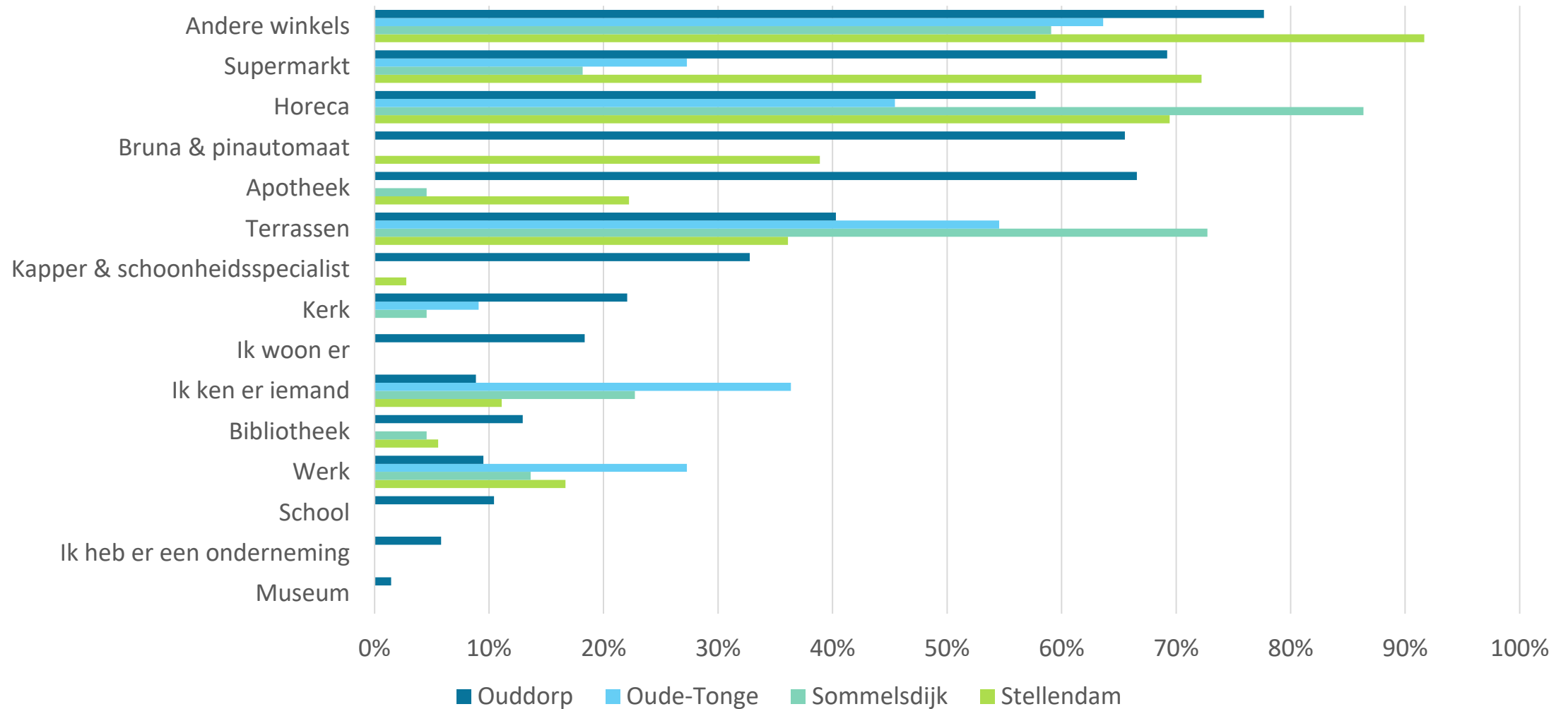
n=1150



Waarvoor kom je naar het centrum?

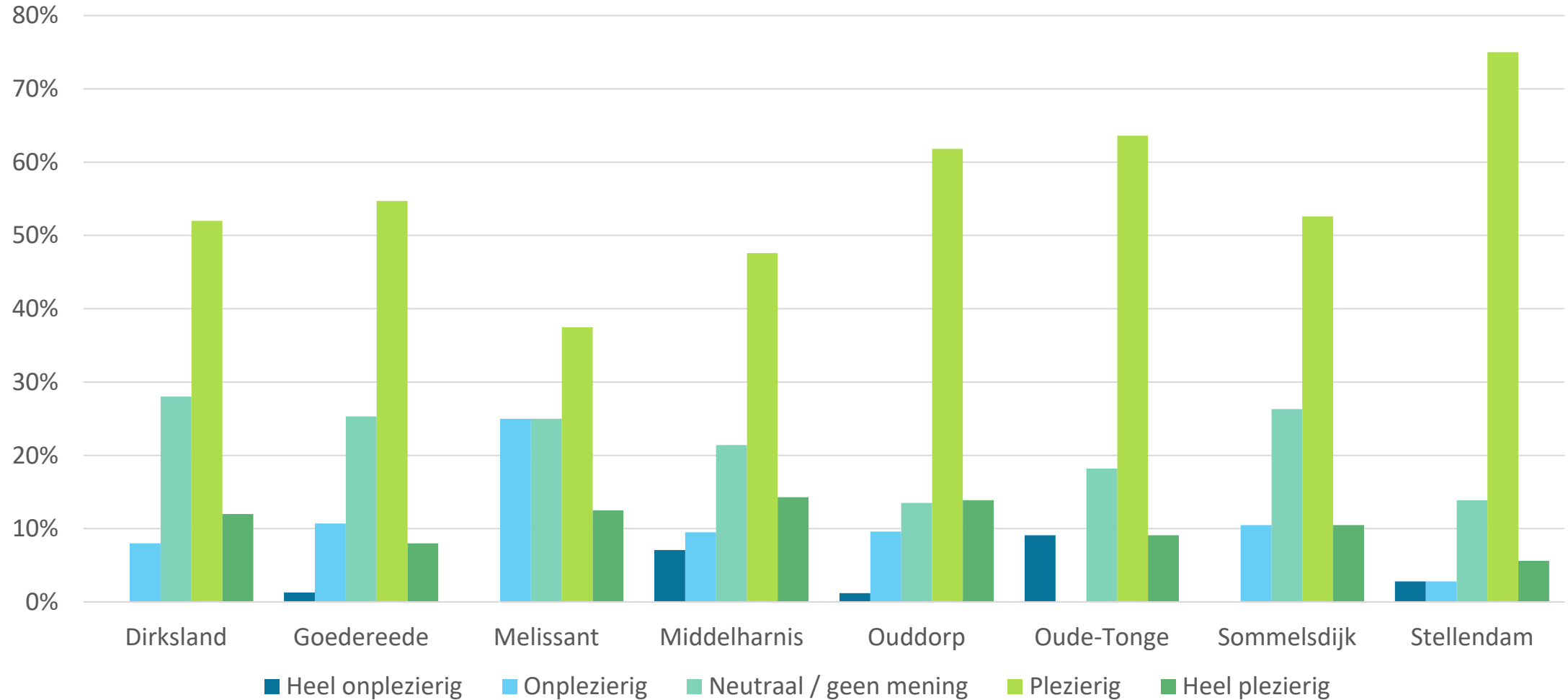
Meer antwoorden mogelijk: Naar postcode (2/2)

n=1150



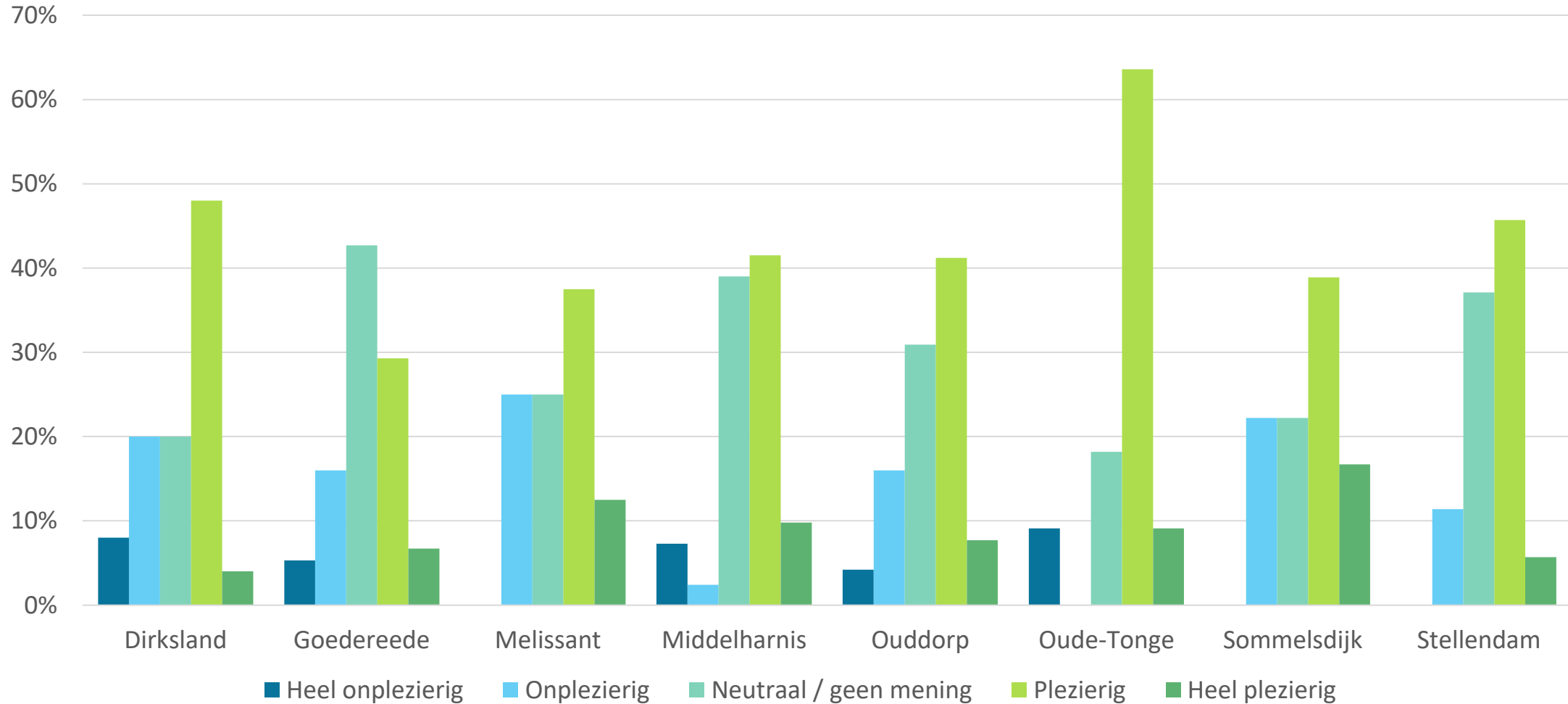
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om sfeer en uitstraling? Naar postcode

n=1060



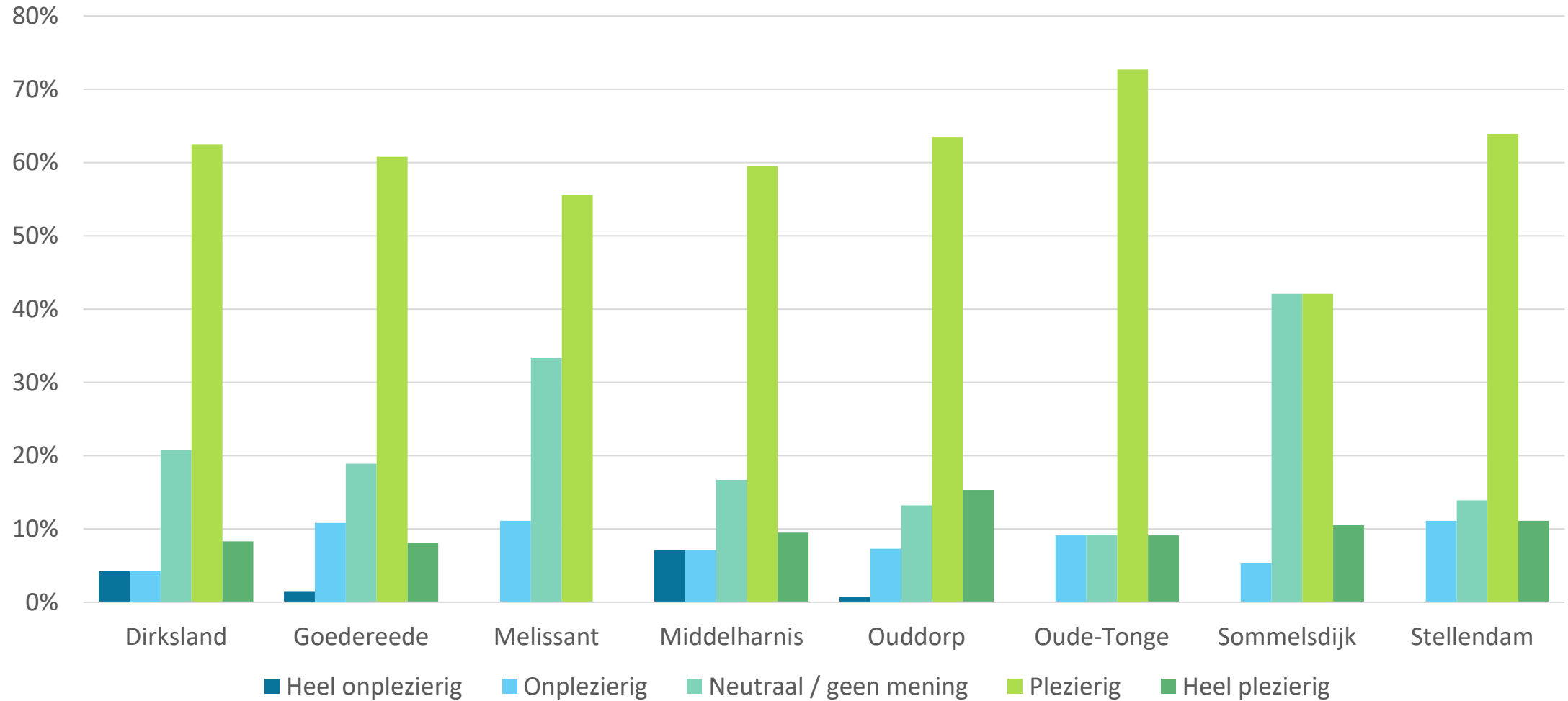
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om groen en water? Naar postcode

n=1060



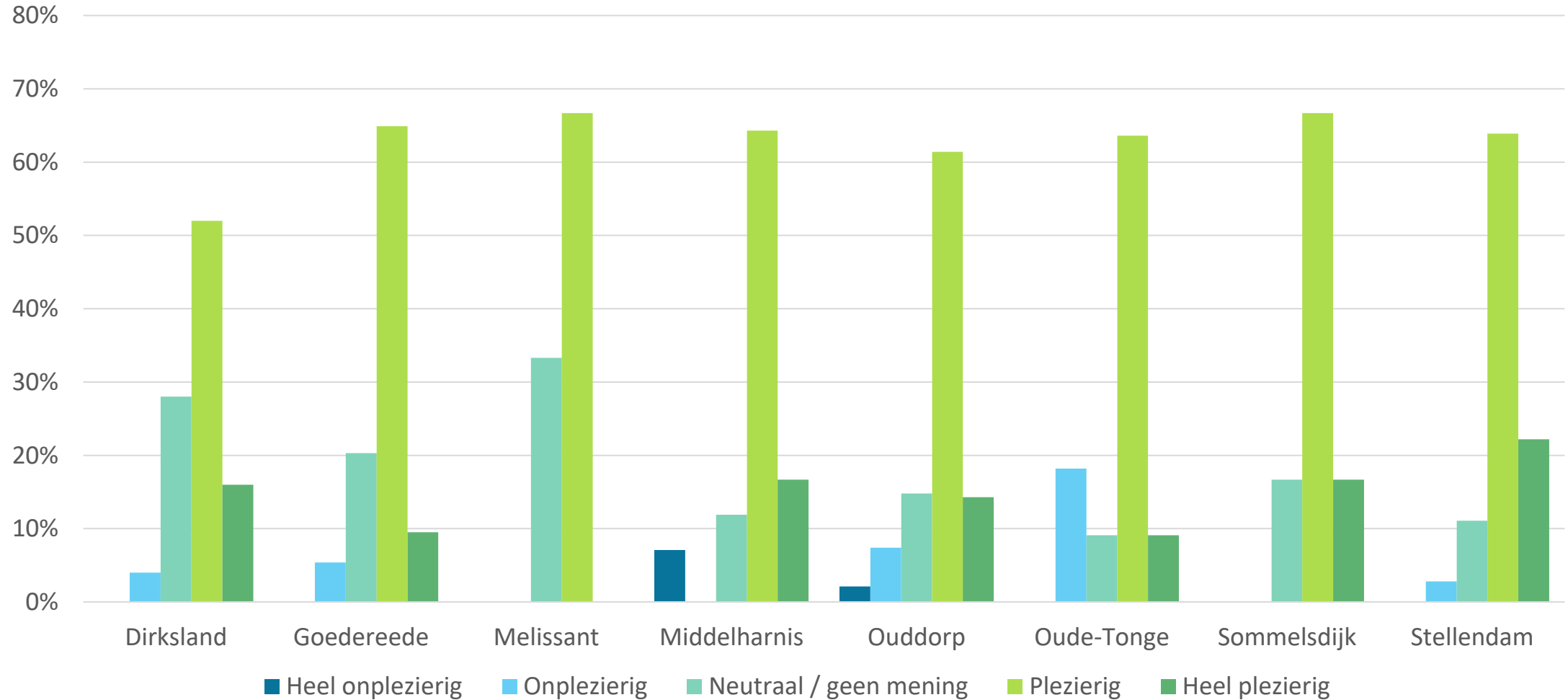
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om winkelaanbod? Naar postcode

n=1060



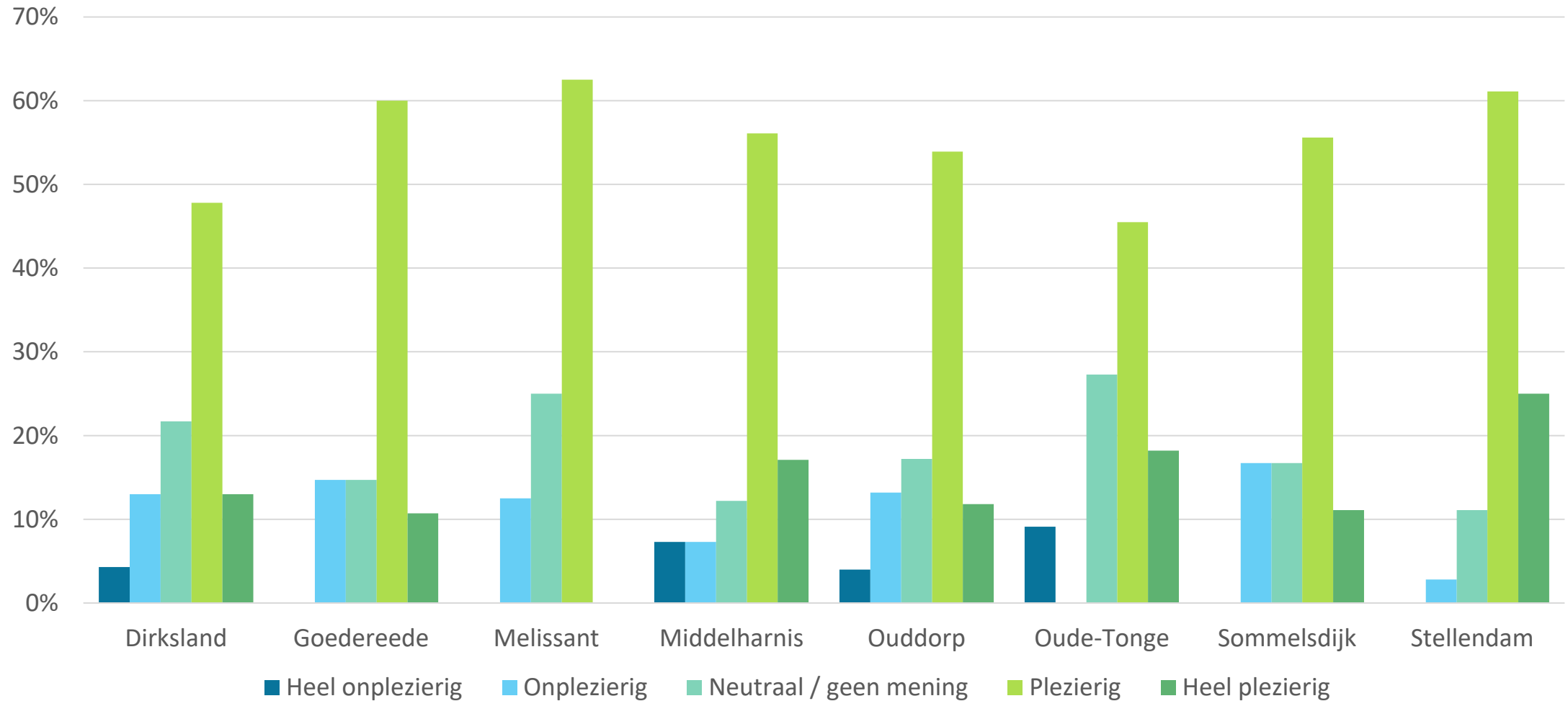
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om horeca? Naar postcode

n=1060



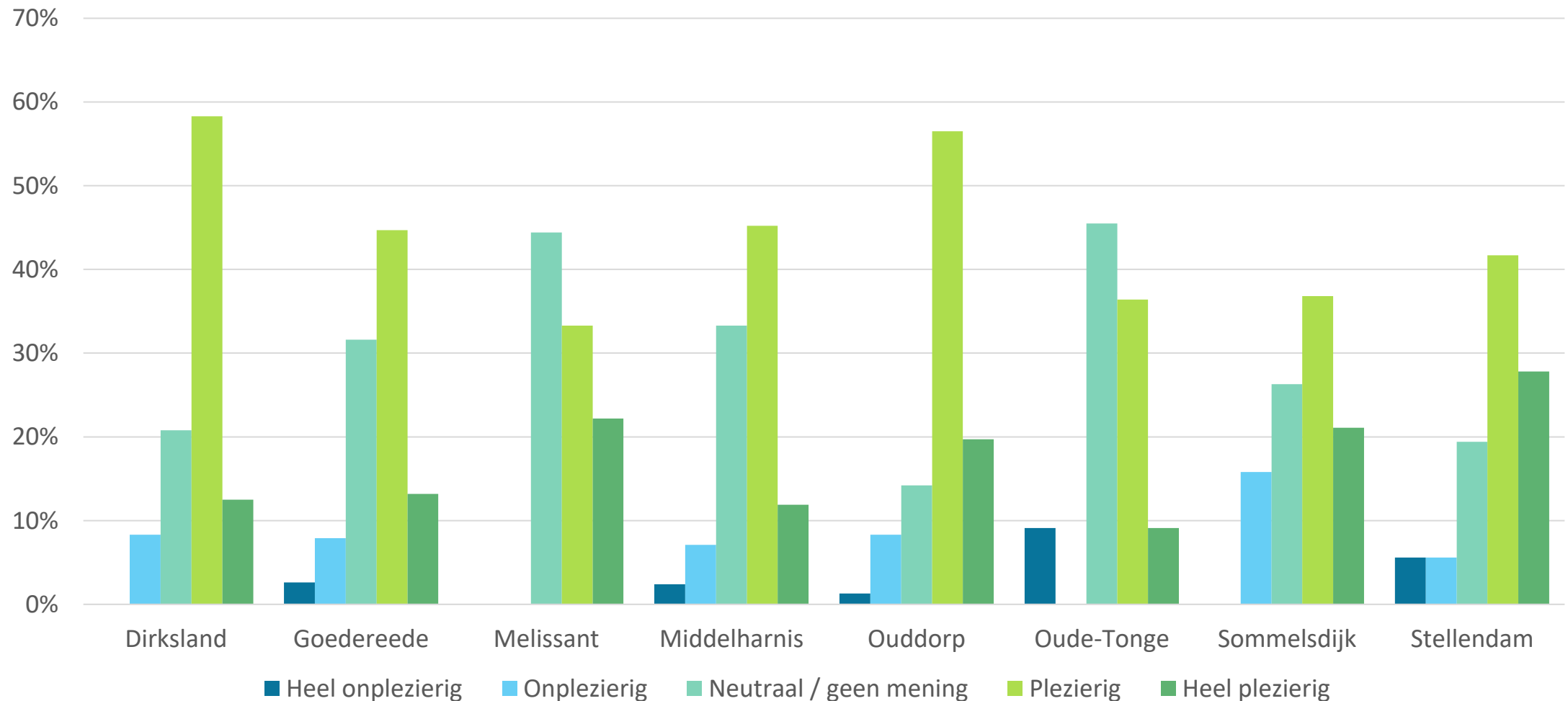
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om terrassen? Naar postcode

n=1060



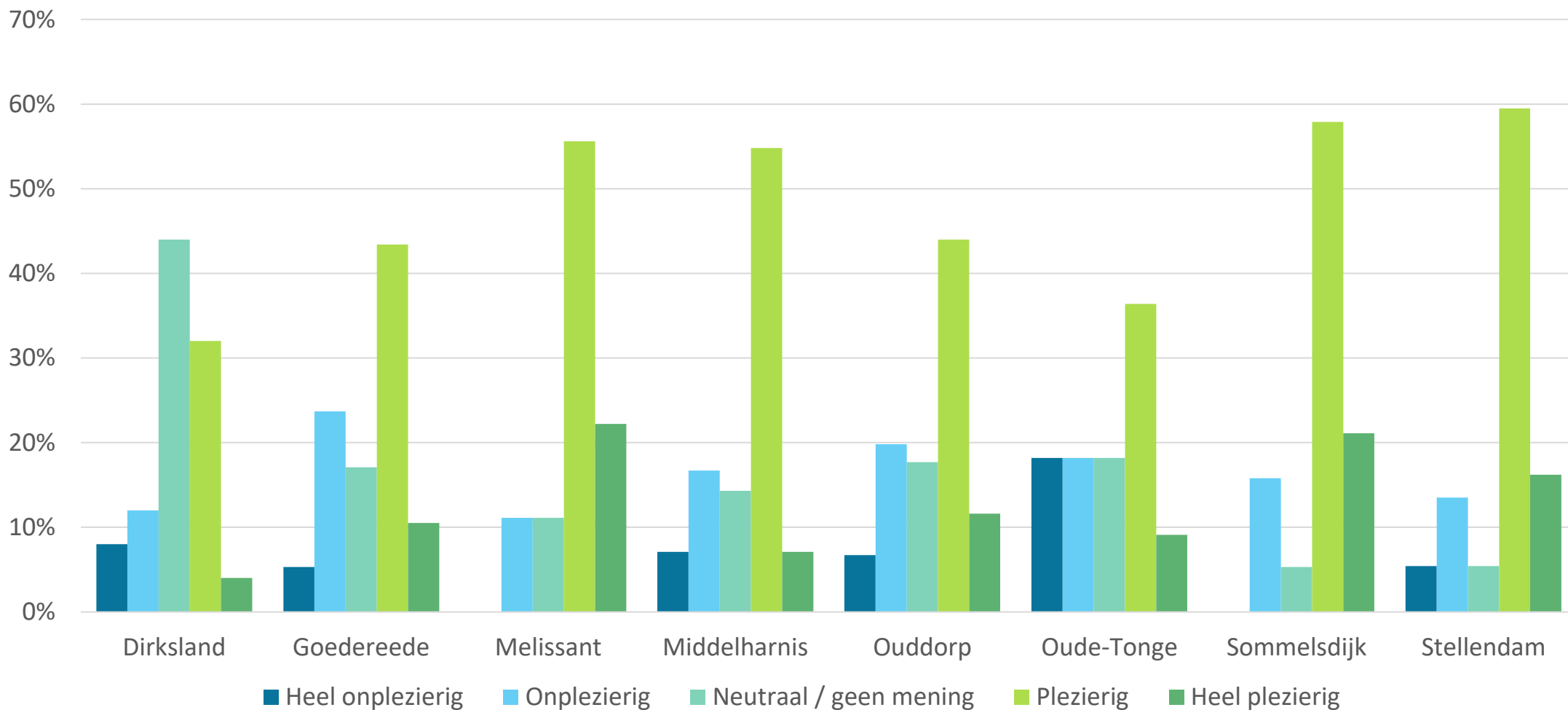
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de fiets? Naar postcode

n=1060



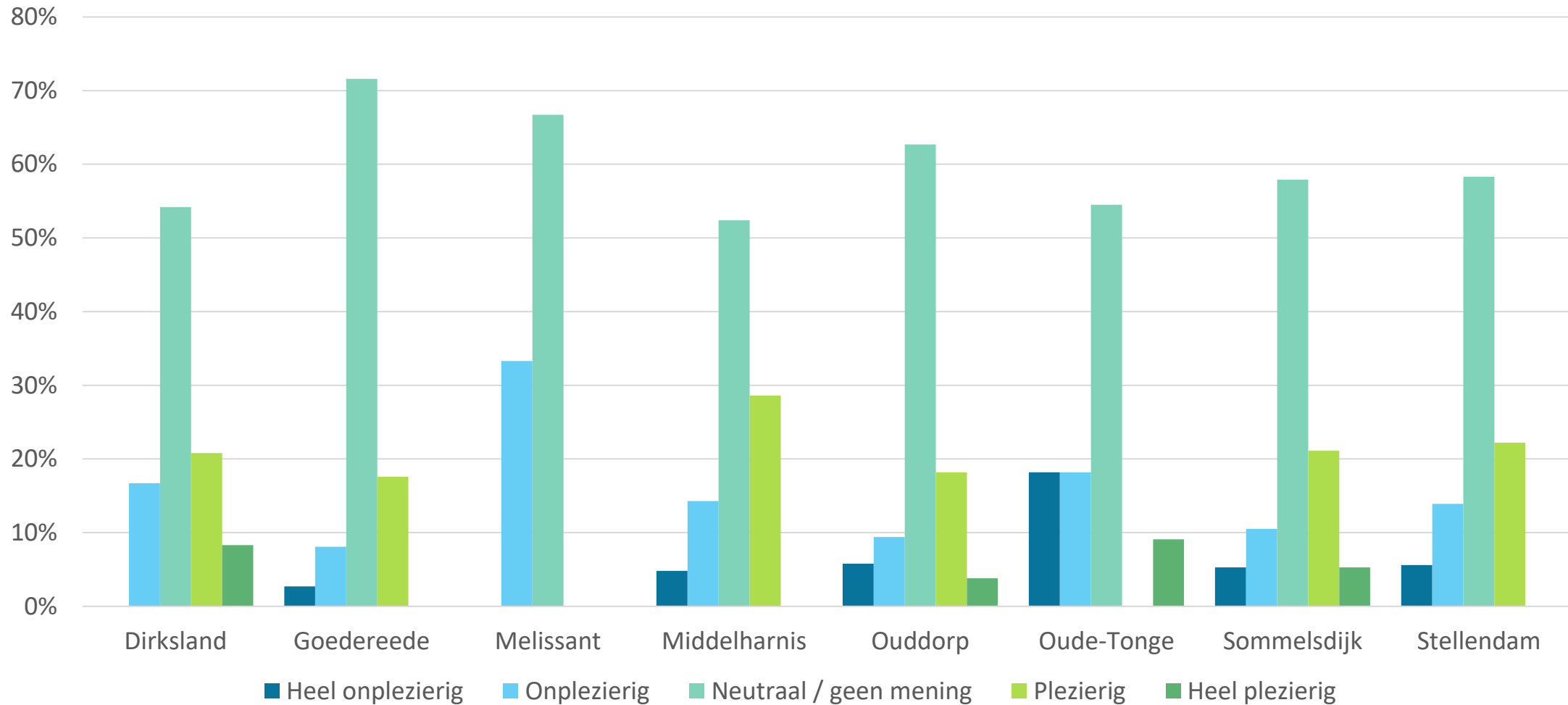
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid en voorzieningen voor de auto? Naar postcode

n=1060



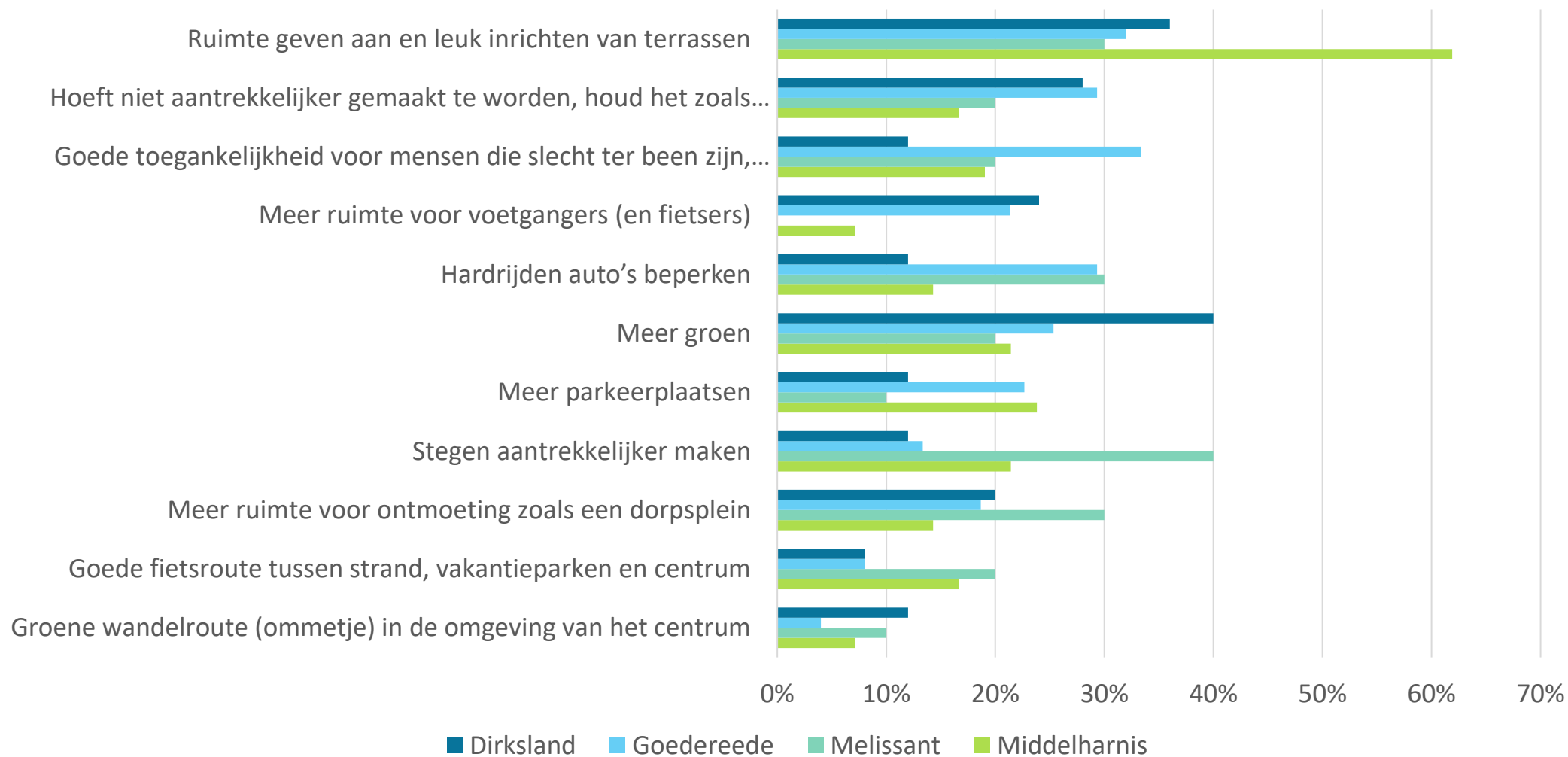
Hoe ervaar je het centrum van Ouddorp als het gaat om bereikbaarheid met het openbaar vervoer? Naar postcode

n=1060



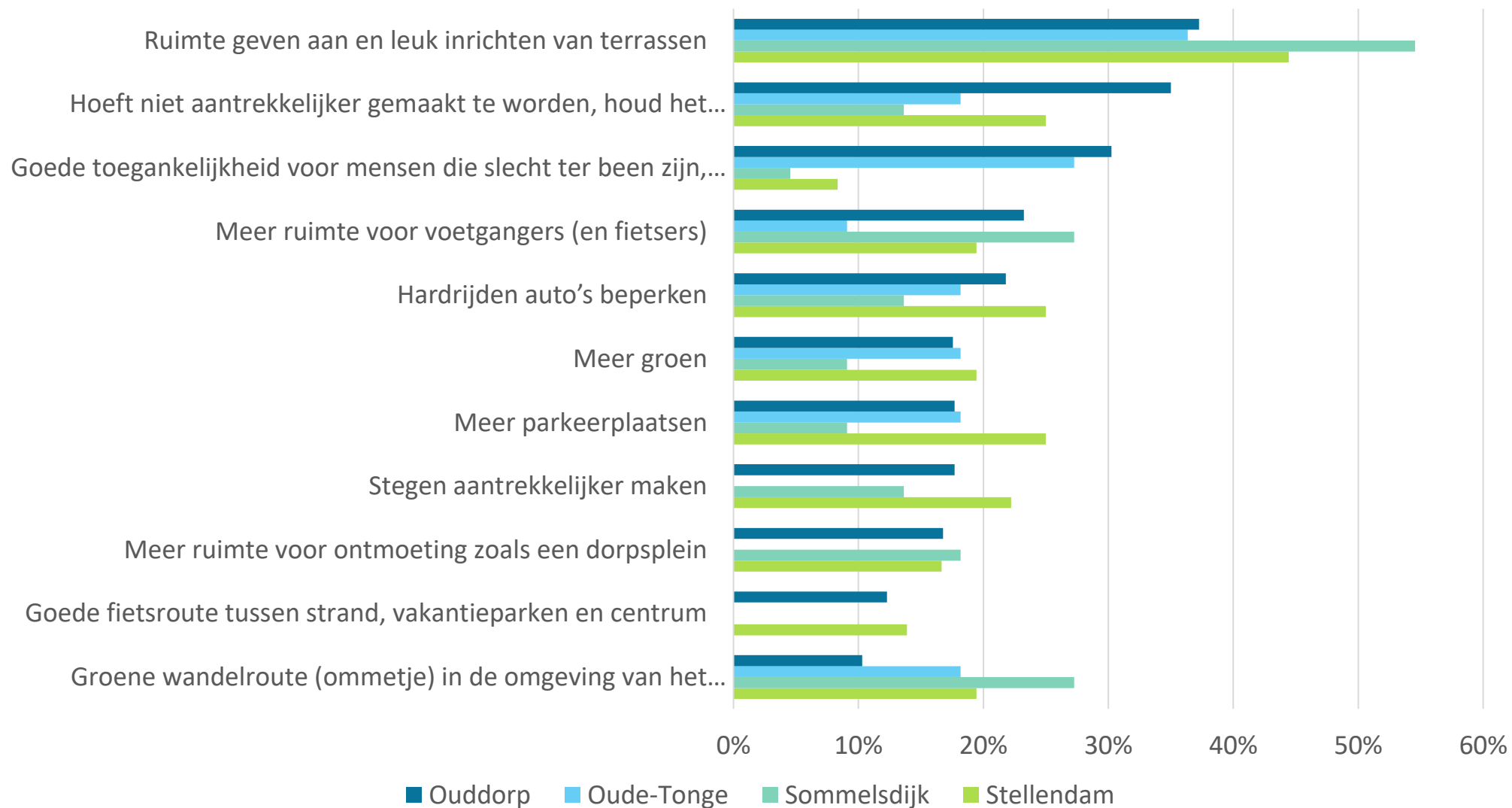
Als we het centrum aantrekkelijker willen maken, hoe kunnen we dat het beste doen? Kies maximaal drie punten: Naar postcode (1/2)

n=1060



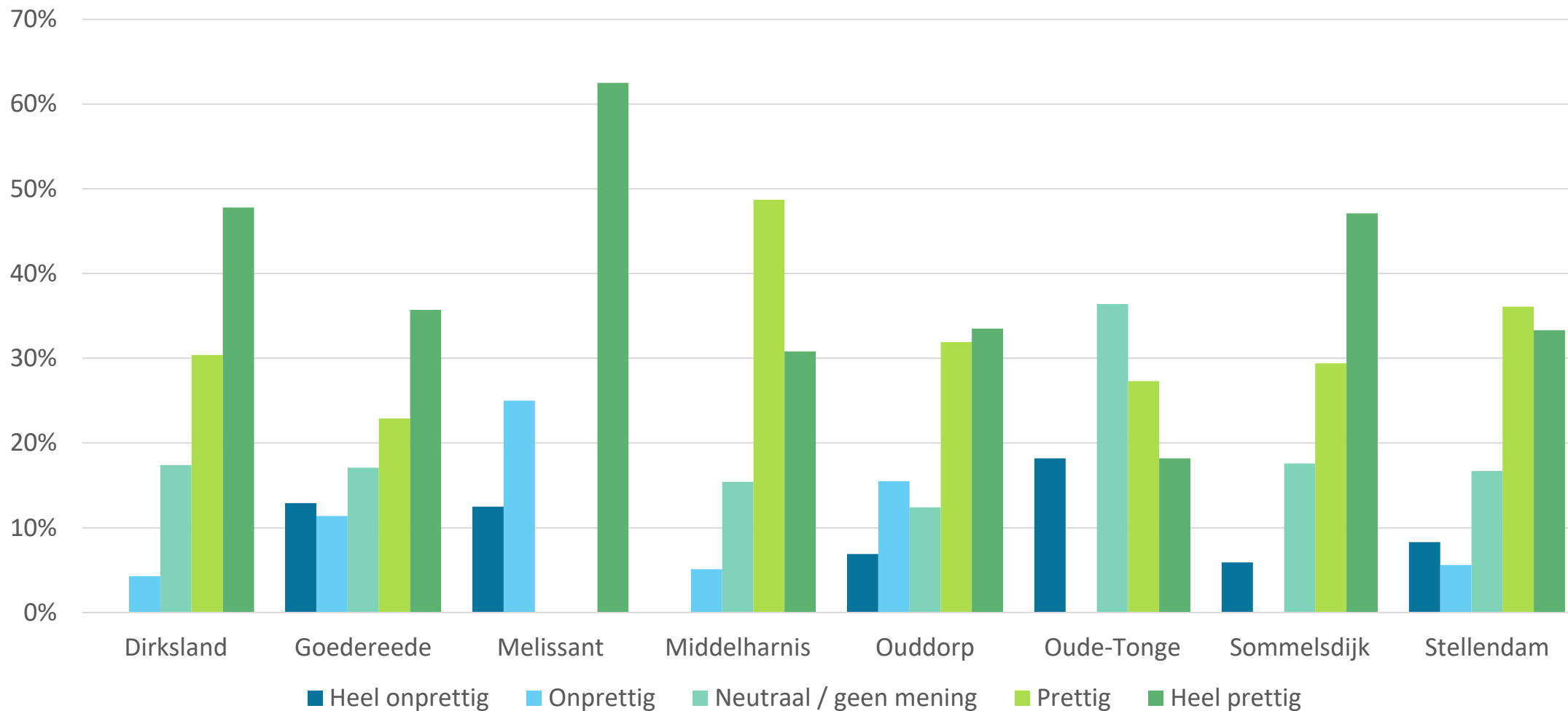
Als we het centrum aantrekkelijker willen maken, hoe kunnen we dat het beste doen? Kies maximaal drie punten: Naar postcode (2/2)

n=1060

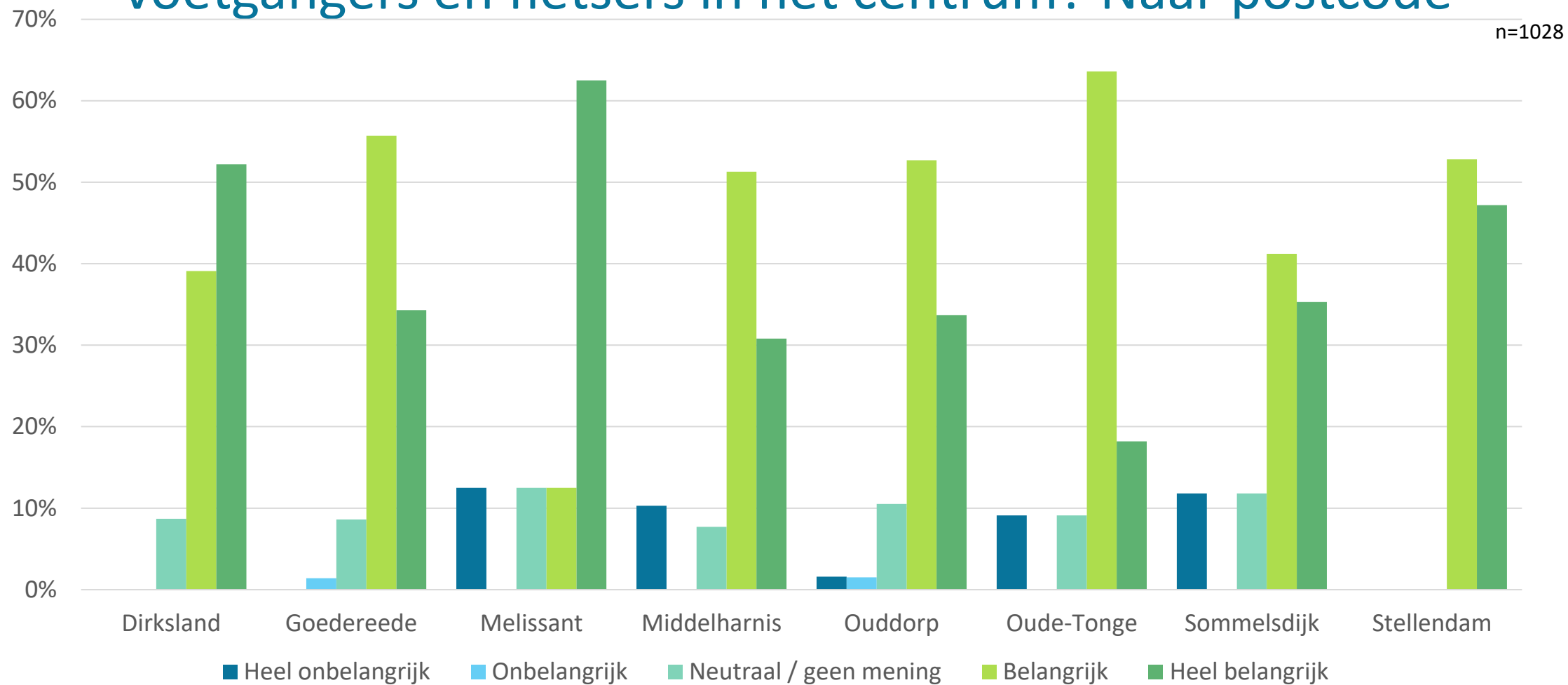


De zomerafsluiting van een deel van de kerkring voor (vracht)auto's is in 2024 tussen 11:00 en 22:00 van Pasen tot en met de herfstvakantie in de weekenden en de vakanties. Dit is besproken met ondernemers en bewoners in het centrum. Hoe prettig of onprettig vind je dit? Naar postcode

n=1028

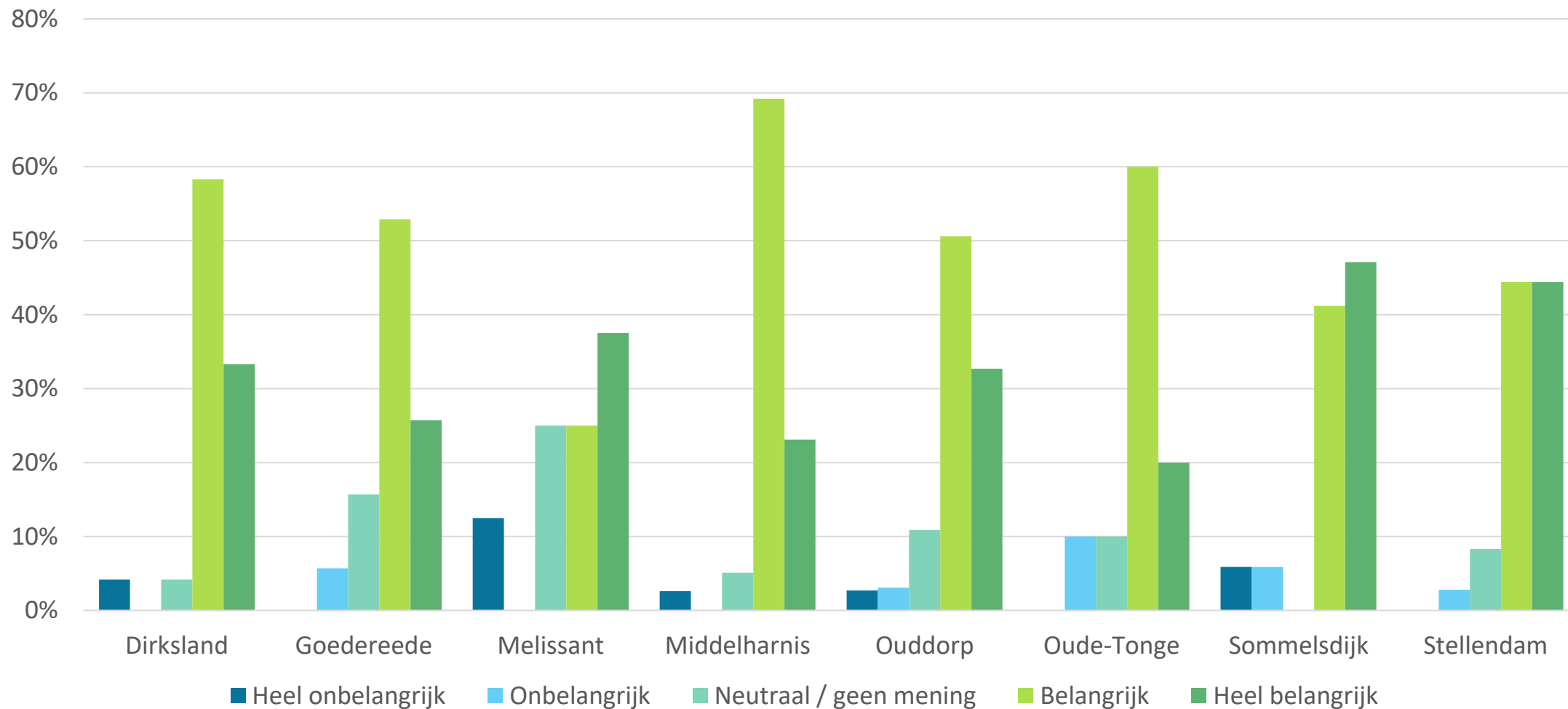


Hoe belangrijk vind je de veiligheid voor voetgangers en fietsers in het centrum? Naar postcode



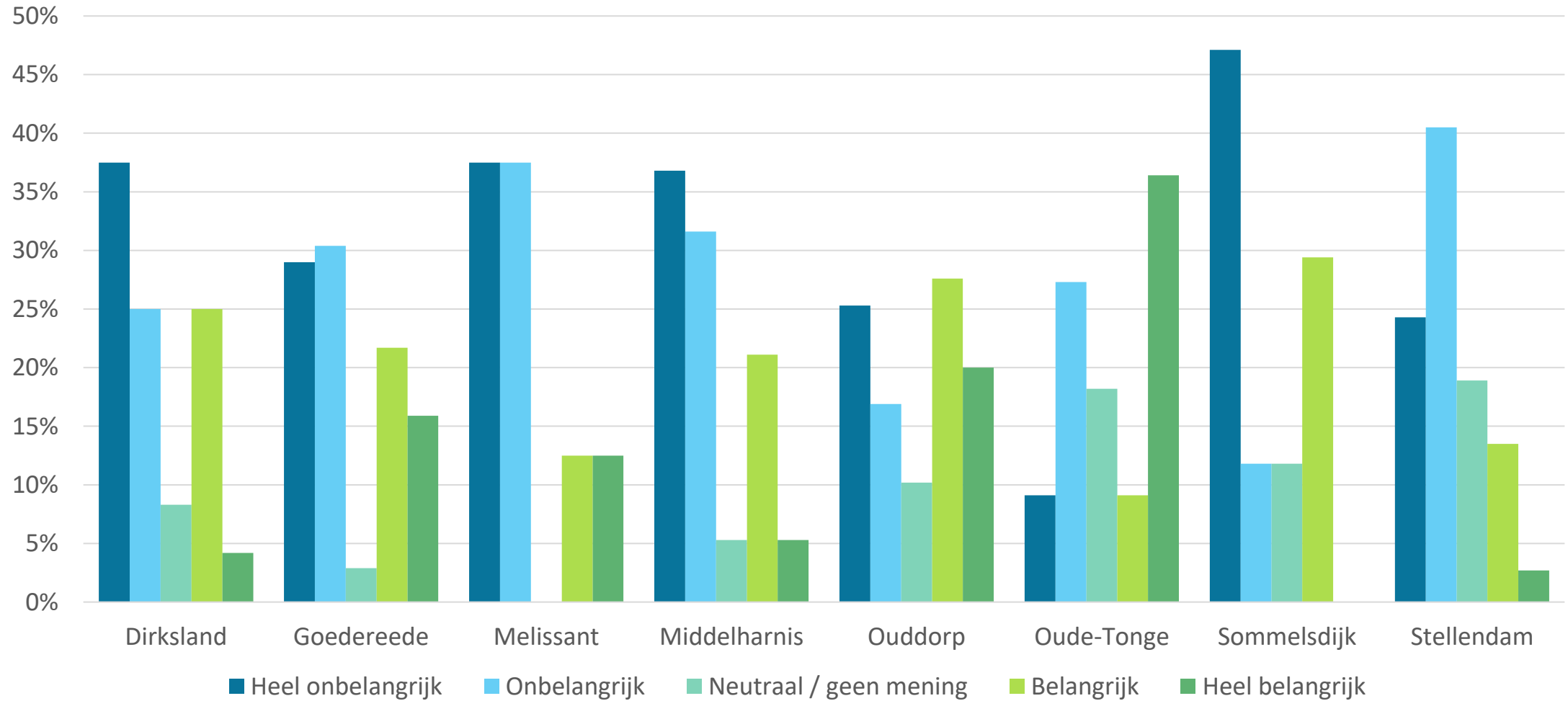
Hoe belangrijk vind je de aantrekkelijkheid van het centrum voor inwoners en toeristen? Naar postcode

n=1028



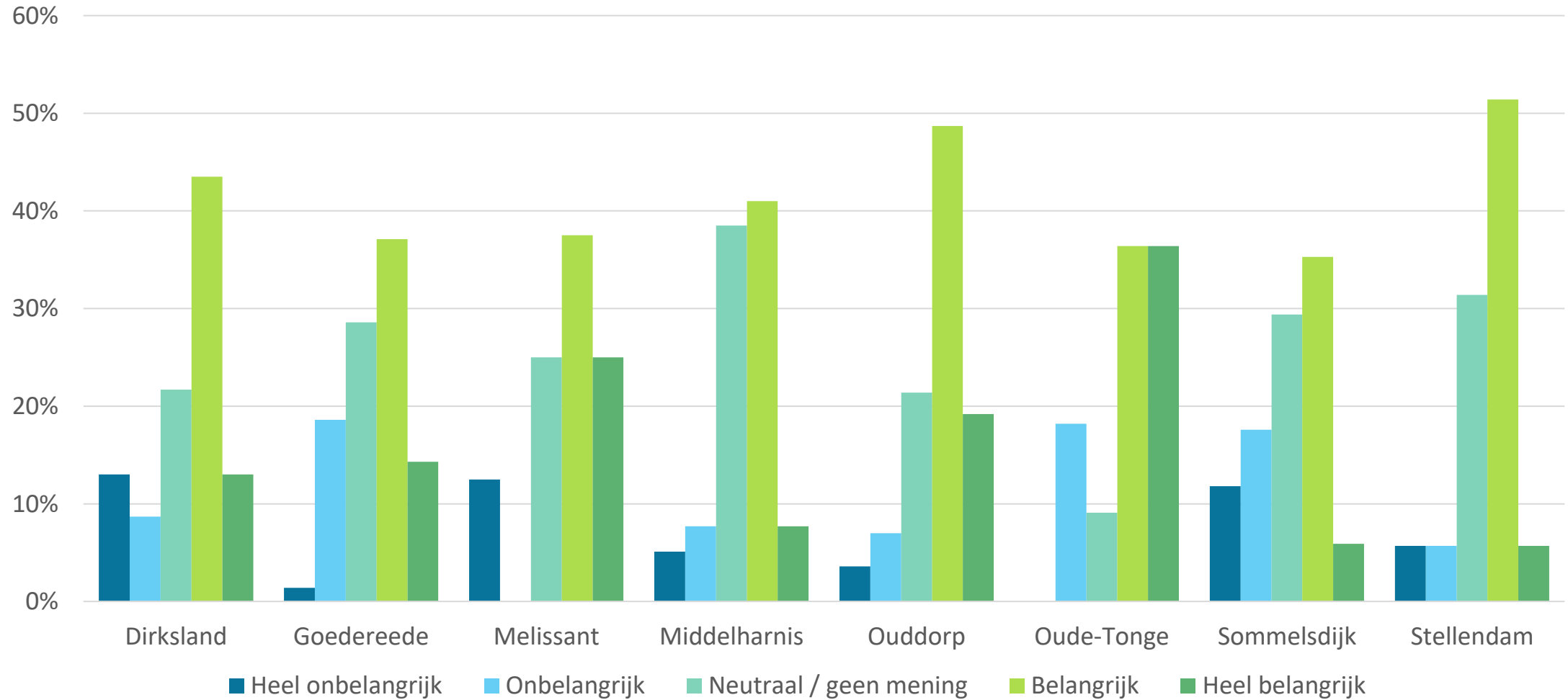
Hoe belangrijk vind je met de auto kunnen parkeren voor de winkels in de kerkring? Naar postcode

n=1028



Hoe belangrijk vind je de bereikbaarheid van winkels en woningen in de kerkring voor laden en lossen? Naar postcode

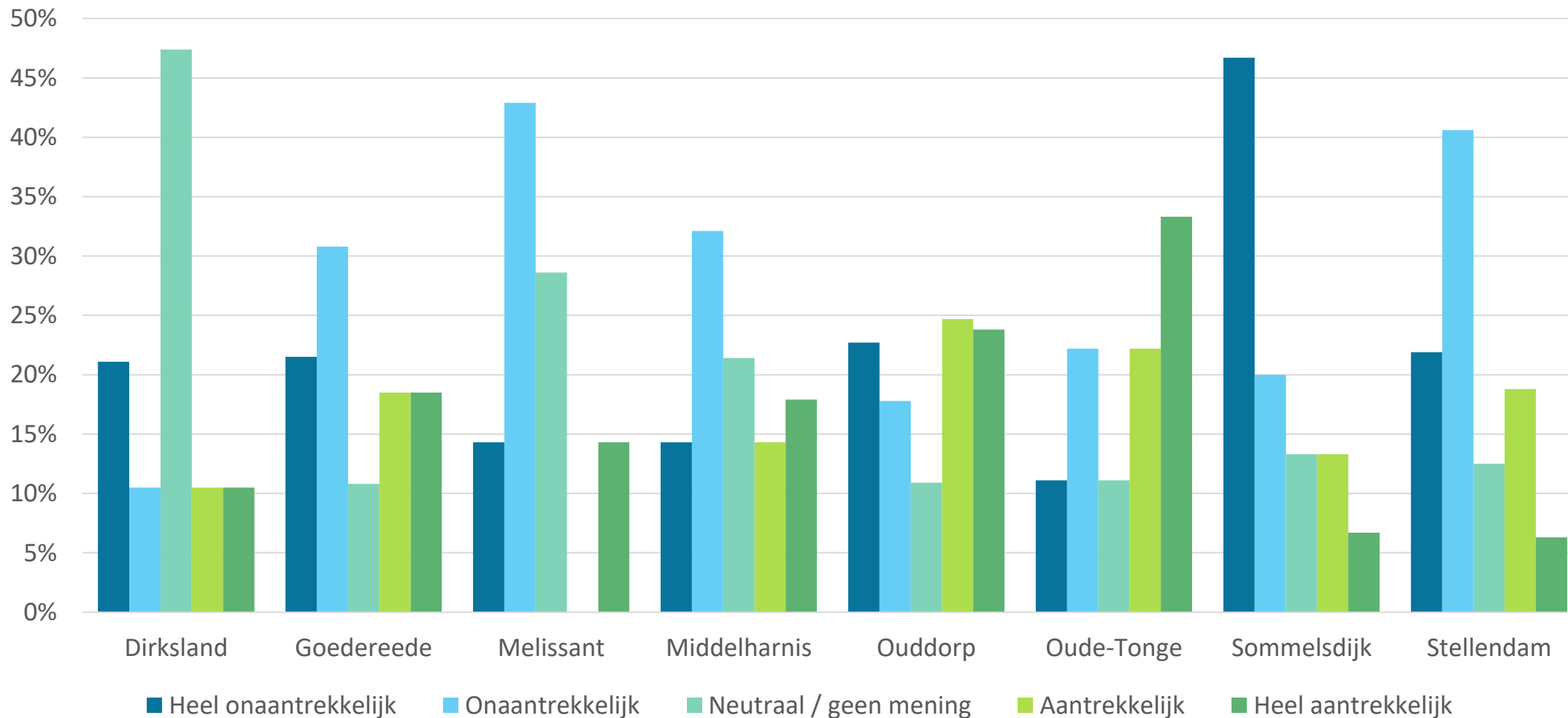
n=1028



Hoe aantrekkelijk vind je scenario A1?

Naar postcode

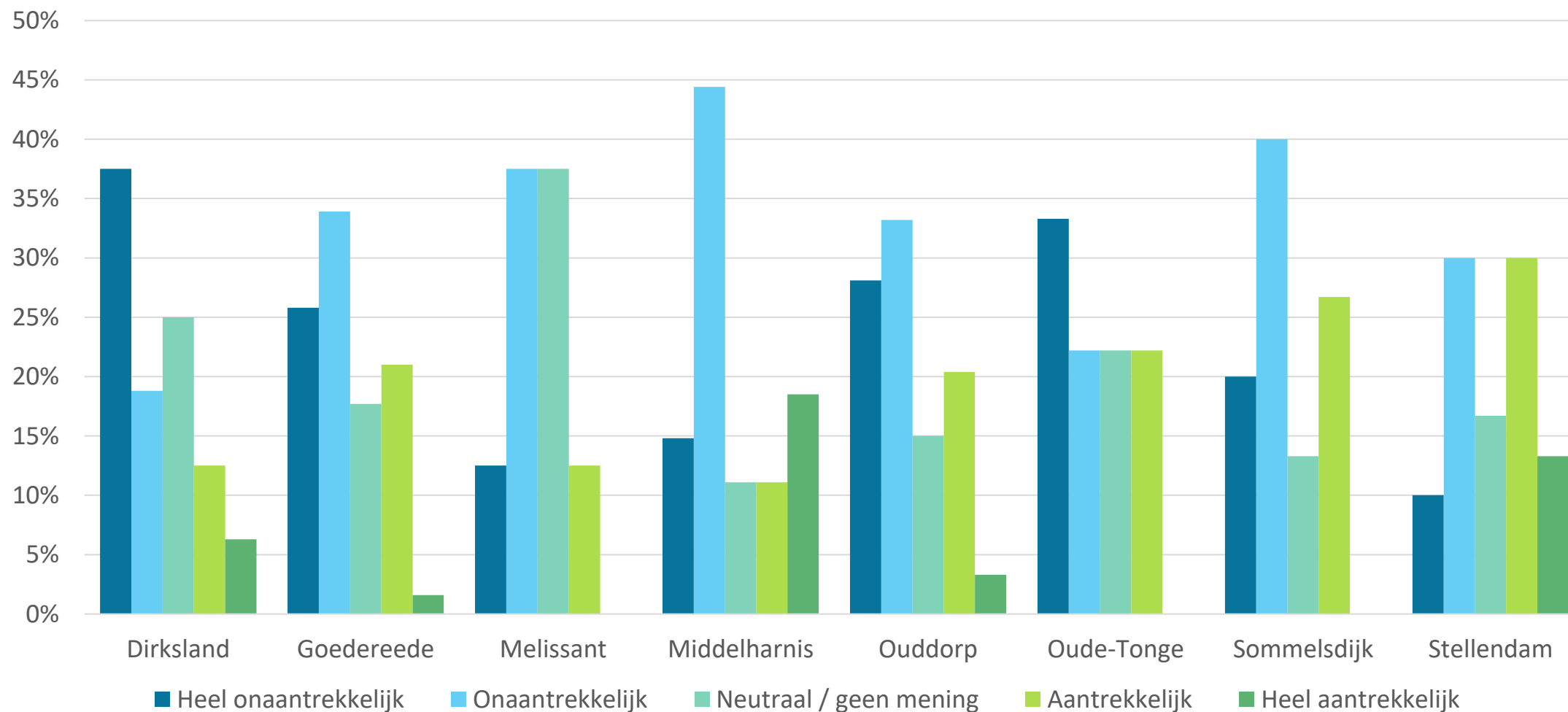
n=962



Hoe aantrekkelijk vind je scenario A2?

Naar postcode

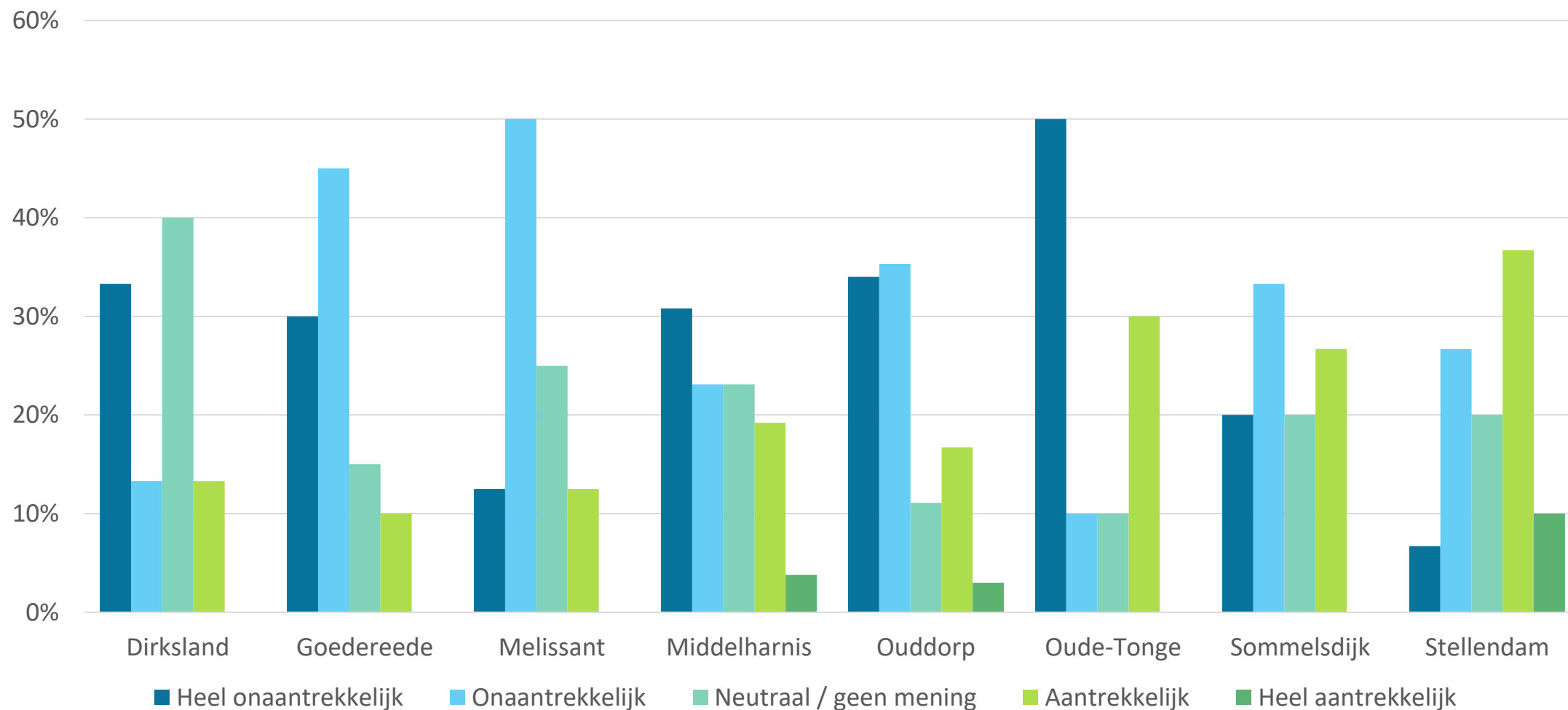
n=940



Hoe aantrekkelijk vind je scenario B1?

Naar postcode

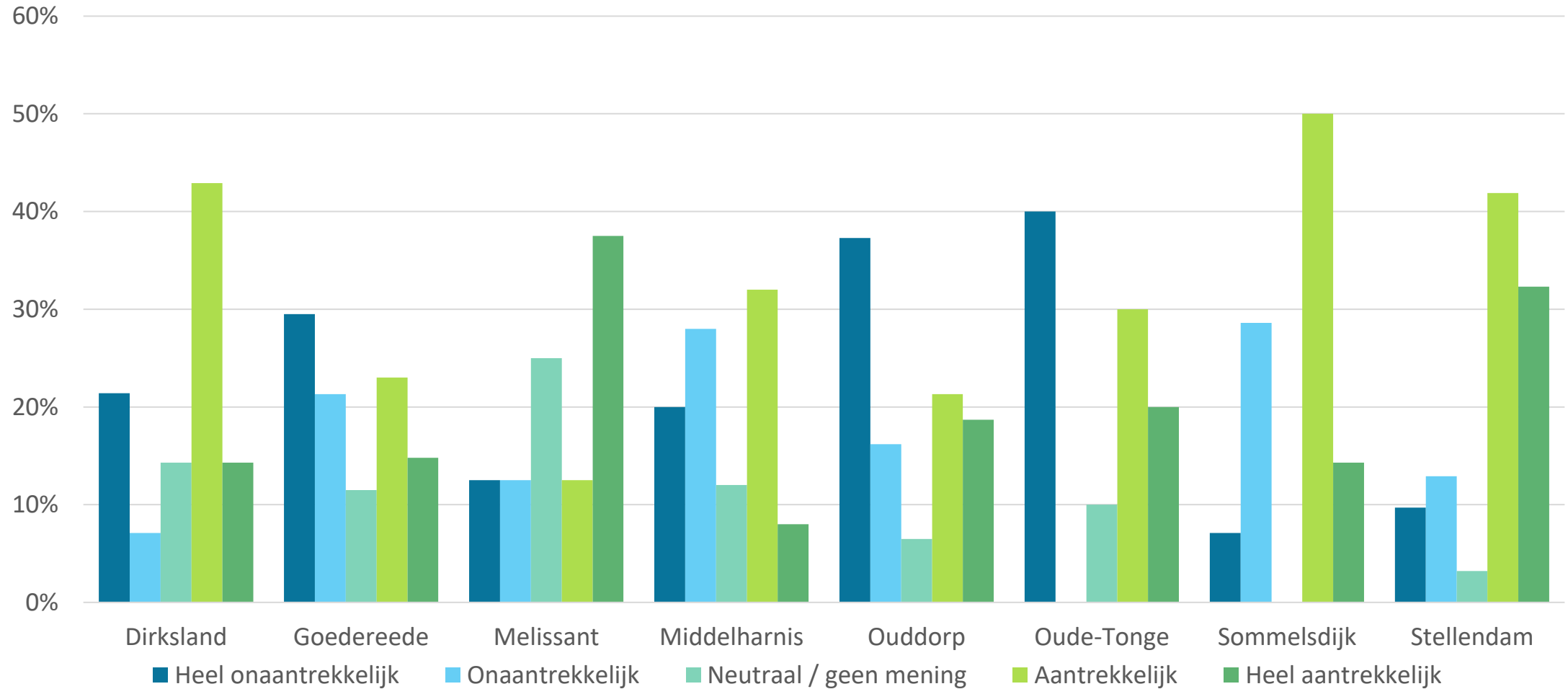
n=929



Hoe aantrekkelijk vind je scenario B2?

Naar postcode

n=920





Droogh Trommelen en Partners (DTNP) - Adviseurs voor Ruimte en Strategie
Graafseweg 109, 6512 BS Nijmegen | T 024 - 379 20 83 | E info@dtnp.nl | W www.dtnp.nl

