

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van:



Ons kenmerk : Z -22-143510/176868
Behandelaar : J.E. Eichler
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Brief bewoners en
ondernemers concept
gebiedsvisie centrum
Ouddorp
Bijlage(n) :
Datum : 22 maart 2023

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken in het opstellen van een gebiedsvisie voor het centrum van Ouddorp. Daarnaast nodigen wij u van harte uit voor een inloopbijeenkomst op 17 april aanstaande, om 20.00 uur in de Dorpstienen Ouddorp.

Met elkaar werken we aan een visie op het centrum van Ouddorp

Het doel van de gemeente Goeree-Overflakkee is om de dorpskernen op Goeree-Overflakkee vitaal te houden. Dat betekent dat de inrichting van de kernen en de voorzieningen aansluiten bij de (toekomstige) behoeften en wensen van inwoners, ondernemers en maatschappelijk partners. De gemeente geeft hierbij prioriteit aan de drie hoofdcentra van het eiland, Middelharnis/Sommelsdijk, Oude-Tonge en Ouddorp. Sinds afgelopen herfst werken we aan een visie op het centrum van Ouddorp. We doen dat samen met DTNP. Dit bureau heeft ruime ervaring met ruimtelijke ontwikkeling van centra door het hele land.

De eerste stap bij het opstellen van de visie was het oprichten van een projectgroep

Deze projectgroep bestaat uit een vertegenwoordiging vanuit de gemeente, DTNP en belangrijke vertegenwoordigers uit Ouddorp. Zo namen de BIZ Ouddorp, de dorpsraad en de recreatieondernemers (VEERO) plaats in deze groep. De kerk (PKN) nodigden wij ook uit, zij heeft aangegeven hier geen gebruik van te maken. De projectgroep heeft meegedacht over de visie en het betrekken van de rest van de belanghebbenden en inwoners.

Iedereen kan zijn of haar mening geven

Dat was én is de insteek bij het opstellen van de visie. Onder meer via berichten in de lokale kranten, social media, flyers en posters zijn inwoners en geïnteresseerden uitgenodigd voor inloopbijeenkomsten in het Raad- en Polderhuis in Ouddorp. De eerste bijeenkomsten vonden plaats op 7 en 8 november 2022. Op basis van reacties en meningen van bezoekers aan de bijeenkomsten, stelden we een conceptvisie op. Inwoners, ondernemers en geïnteresseerden waren tijdens een tweede bijeenkomst (24 januari 2023) in de gelegenheid om te reageren op deze conceptvisie. Er konden formulieren met een reactie worden ingevuld. Dat gold ook voor diegenen die niet in de gelegenheid waren om aan te sluiten bij de fysieke bijeenkomsten. De presentatie is terug te zien op de projectwebsite www.centrumouddorp.dtnp.nl. Ook via die weg is het mogelijk om een reactie achter te laten of een mail te sturen met een reactie.

Een aantal inwoners en ondernemers startte een actiecomité

Via de media en een open brief sprak dit comité haar onvrede uit over het proces en inhoud van de voorlopige visie. Het is duidelijk dat er een verschil in beleving is in het verloop van de visievorming. De gemeente gaat graag het gesprek hierover aan met de actievoerders en heeft dat eind februari ook gedaan. Dat past ook gewoon nog in de fase van het proces.

Er zijn nog geen besluiten genomen. Gezien de recente ontwikkelingen geeft de gemeente belanghebbenden en geïnteresseerden een extra mogelijkheid om mee te praten over de visie voor het centrum van Ouddorp.

We organiseren maandag 17 april een inloopbijeenkomst in de Dorpstienden in Ouddorp

We kunnen dan nogmaals bespreken hoe de conceptvisie er op dit moment uitziet. Er is tijdens deze avond ruimte om te reageren en ideeën en reacties in te brengen. Deze kunnen we dan meenemen in de visie, voordat hij ter inzage wordt gelegd. Bij het ter inzage leggen is iedereen in gelegenheid om (dit keer schriftelijk) te reageren op de conceptvisie. Daarna passen we de visie zo nodig aan en leggen deze, samen met de schriftelijke reacties, voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt er na bespreking (naar verwachting) rond zomervakantie een besluit over.

De intentie achter de visie is om het centrum goed te houden en waar mogelijk te verbeteren

Zo wordt de verhouding tussen horeca en detailhandel nu gemiddeld genomen als goed gezien. Daarom zetten we in op het behoud van deze balans. Ook koesteren we als gemeente de zondagsrust. In de conceptvisie stellen we geen ontwikkelingen voor die ten koste gaan van deze zondagsrust.

De ontwikkeling van basisschool De Westhoek, inclusief een mogelijke combinatie met het zalencentrum van Dorpstienden, biedt een goede kans om de omgeving daarvan te verbeteren. In de huidige conceptvisie wordt voorgesteld om parkeerplaatsen te verplaatsen naar Dorpstienden en één duidelijke parkeerroute te maken. Op die manier zou het vele zoekverkeer door het dorp worden beperkt. Er wordt erkend dat de auto een belangrijk vervoermiddel naar het centrum is. Daarom worden er niet zomaar allerlei parkeerplaatsen opgeheven. Tegelijk is het centrumgebied veel aantrekkelijker voor langer verblijf als de auto niet overal de hoofdrol speelt. Daarom onderzoeken we of het kan helpen om de kerkring af te sluiten voor autoverkeer. Hierbij zoeken we samen naar een vorm waarbij de negatieve effecten van de afsluiting niet te groot zijn. Bijvoorbeeld door de ring pas na een bepaalde tijd te sluiten, of voor mindervaliden of bezorgers open te houden. Tijdens de inloopbijeenkomst kunnen we hier verder met elkaar over van gedachten wisselen.

U bent van harte welkom op 17 april aanstaande

Als u als inwoner of ondernemer graag mee wilt denken over de visie dan bent u van harte welkom op de bijeenkomst in Dorpstienden op maandag 17 april om 20:00 uur. Wij ontmoeten u graag. We presenteren dan de huidige stand van zaken van de visie en u heeft vervolgens de mogelijkheid om uw mening en ideeën hierover te geven.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,



W.M. van Esch



mr. A. Grootenboer-Dubbelman